

**Budaörs Város Önkormányzat
Polgármestere**

ELŐTERJESZTÉSE

a Képviselő-testület 2012. június 20.-i ülésére valamint
a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság és
a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság
2012. júniusi ülésére

Ügyiratszám:.....

Tárgy: Clementis utca játszótér felújítása I. ütem játszótéri rész a 0-8 éves korcsoport részére

Az előterjesztés tárgyalása a Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI. 12.) ÖKT sz. rendelete (továbbiakban: SzMSz) 18. § (1) bekezdése alapján nyilvános ülésen történik.

Melléklet:

1. Korzó tervezési stúdió környezetrendezési terve, R-02 és R-04 tervlapok
2. Budaörsi lakos véleményező levele

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottságok!

Előzmény: A 2012. májusi ülésen a Clementis utcai játszótér felújítása I. ütem játszótéri rész 0-8 éves korcsoport részére tárgyú előterjesztés megtárgyalásra került.

A 173/2012. (V.23.) ÖKT számú határozattal a Képviselő –testület elutasította a Clementis utcai játszótér felújítására vonatkozó előterjesztést.

Részlet a 2012. májusi előterjesztésből: „Budaörs Város Önkormányzata 2012. évi költségvetéséről szóló 6/2012. (III.05.) ÖKT rendelete III. tartalék előirányzatok 2. Céltartalék 33. során 9.500.000,-Ft céltartalékot képzett a Clementis utcai játszótér, játszótéri része felújítására. A felújítás a 0-8 éves gyerekek játék lehetősége biztosítása érdekében történik. Az előterjesztés mellékleteként látható a Korzó Tervezési Stúdió által készített terv R-02 környezetrendezési tervlapja és R-04 játszószer-elhelyezési tervlapja. A felújítás során a játszótéren jelenleg található csúszdás eszköz és hinta megtartásra kerül, továbbá 8 db új (mérleghinta, rugós játékok, madárfészekhinta, babaház, homokozóasztal, forgójáték, lépegető) játszótéri eszköz kerül kihelyezésre. Ivókút is kihelyezésre kerül. Az R-02 tervlap, lakosság részére történő bemutatását a Budaörs Város Honlapján –www. budaors. hu - történő megjelenéssel biztosítottuk.”

Időközben lakossági vélemény érkezett a Clementis utcai játszótér felújításával kapcsolatban, amely ezen előterjesztés mellékletét képezi. A véleményező lakos a terület 2004. év előtti állapotát kedvezőbbnek ítélte, vagyis amikor a területen a jelenleginél nagyobb, a felnőttek foci- játéka is alkalmas terület volt és több korosztályt szolgált ki a terület, volt asztalitenisz játékot lehetővé tevő hely. Észrevétele szerint a jelenlegi állapot problémája, hogy a kis betonplaccon ahol a 2-4 évesek motoroznak, a nagyobbak focizni szeretnének, a kisgyerekes anyukák meg elzavarják őket, mert fejbe rúgják a kicsiket a labdával.

Véleménye szerint több funkciós mászókára lenne szükség- tűzoltórúddal, gyűrűvel, logóval, kötélmászó pálya, mászófal, csigacsúszdával, több korosztályt kellene kiszolgálnia a játszótérnek. Véleménye szerint a 8-10 éves gyerek nem fog a bábik között homokozni ill. hintázni. Javasolja, hogy a jelenleg kerítésen kívüli zöldfelület is kerüljön burkolásra és rajta legyen kialakítva játékmotor-görkori-gyerekbringa (KRESZ) pálya. Asztali-teniszre is szükség lenne. Igényfelmérésre lenne szükség az aktív résztvevők megkérdezésével.

Észrevételek a lakossági levéllel kapcsolatban: A légifelvételeket elemezve látható, hogy a 2002-2004. közötti időszakban került sor a Mező-Clementis- Dózsa György utcák csomópontjának kialakítására, amely során a játszótér és játékpálya eredeti mérete a maira csökkent, ezen időszakban került sor a ma látható és még nem megsemmisült játszótéri eszközök kihelyezésére is. A játszótér jelenlegi területe 480 m², a sport-játékpályáé 225 m². A közelben 100 méterre található a Stefánia utcai játszótér, amely szintén felújításra szorul. Az elképzelés szerint ez a terület lenne a 6-14 éves korcsoport részére kialakítva. A beruházási koncepcióban szereplő Clementis utcai játszótér felújítása II. ütem tartalmazza a játék-pálya felújítását a magasabb kerítés kialakítással együtt. Kb. 200 m² Zöldfelület szűnne meg a javasolt játékmotor-görkori-gyerekbringa pálya kialakítása esetén, amely 200 m²-en egészen kicsi pályát lehetne kialakítani közvetlenül az úttest mellett. Jelenleg a Domb utcai játszótér-labdapálya-parkban található 1 db jó állapotú asztali-tenisz játékra alkalmas hely.

Határozati javaslat a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság/Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság részére:

A határozathozatal az SzMSz. 37. § (2) bekezdése és 60. §-a alapján **minősített többséggel**, az SzMSz. 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

1. Budaörs Város Önkormányzatának Pénzügyi Ellenőrző/Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a Clementis utca játszótér felújítása, I. ütem játszótéri rész a 0-8 éves korcsoport részére beruházás a Korzó Tervezési Stúdió által készített terv alapján valósuljon meg.
2. Budaörs Város Önkormányzatának Pénzügyi Ellenőrző/Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy Budaörs Város Önkormányzata 2012 évi költségvetéséről szóló 6/2012. (III. 5.) ÖKT rendelete 4. melléklet III. Tartalék előirányzatok 2. Céltartalék 33. soráról bruttó 9.500.000,-Ft összeget szabadítson fel a Clementis utca játszótér felújítása I. ütem játszótéri rész a 0-8 éves korcsoport részére beruházás megvalósítása céljából.
3. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási/Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, kérje fel a Polgármestert a költségvetési rendelet módosításának kezdeményezésére.

Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

A határozathozatal az SzMSz. 37.§ (2) bekezdése alapján **minősített többséggel**, az SzMSz. 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

1. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Clementis utca játszótér felújítása I. ütem játszótéri rész a 0-8 éves korcsoport részére beruházás a Korzó Tervezési Stúdió által készített terv alapján valósuljon meg.
2. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budaörs Város Önkormányzata 2012 évi költségvetéséről szóló 6/2012. (III. 5.) ÖKT rendelete 4. melléklet III. Tartalék előirányzatok 2. Céltartalék 33. soráról bruttó 9.500.000,-Ft összeget felszabadít a Clementis utca játszótér

felújítása I. ütem játszótéri rész a 0-8 éves korcsoport részére beruházás megvalósítása céljára.

3. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő Testülete felkéri a Polgármestert a költségvetési rendelet módosításának kezdeményezésére.

Határidő: 2012. november 30.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály

Budaörs, 2012. június 06.

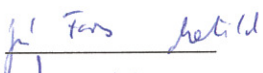

Wittinghoff Tamás
polgármester
2012 JÚN 08.

Az előterjesztést készítette: Városépítési Iroda

Juhászné Farkas Matild ügyintéző

Városépítési Iroda vezetője: Domahidi Emma irodavezető


Műszaki Ügyosztály vezetője: Lőrincz Mihály ügyosztályvezető


Domahidi Emma
irodavezető

Látta:

Pénzügyi Iroda: Barta Gáborné irodavezető


Polgármesteri Kabinet: Vágó Csaba Kabinetvezető


Barta Gáborné
irodavezető

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:

Dr. Bocsi István jegyző 


Dr. Bocsi István
jegyző



KORZÓ TERVEZÉSI STÚDIO
1024 Bp. Petőzsallyem utca 10/A/C
Tel/fax: 06-1-789-10-32
info@korzostudio.hu
www.korzostudio.hu

Megrendelő:
Budaörs Város Önkormányzata
2040 Budaörs, Szabadság út 134.

A projekt megnevezése:
**BUDAÖRS - Clementis utcai játszótér
felújítása**
Hrsz.:3301

A terv megnevezése:
**Clementis utca - I. ütem (játszótér
a 0-8 éves korcsoport részére)**

A rajz megnevezése:
Környezetreformtervezési terv

Tervező:
KIVITELI TERV

Feladós tervező:
Grabner Balázs K1 01-5142/06
Tervező:
Terhes Dénes K/2-05-0449/2008
Tervező gyókörmök:
Máté Dóra
Tóth Roberta

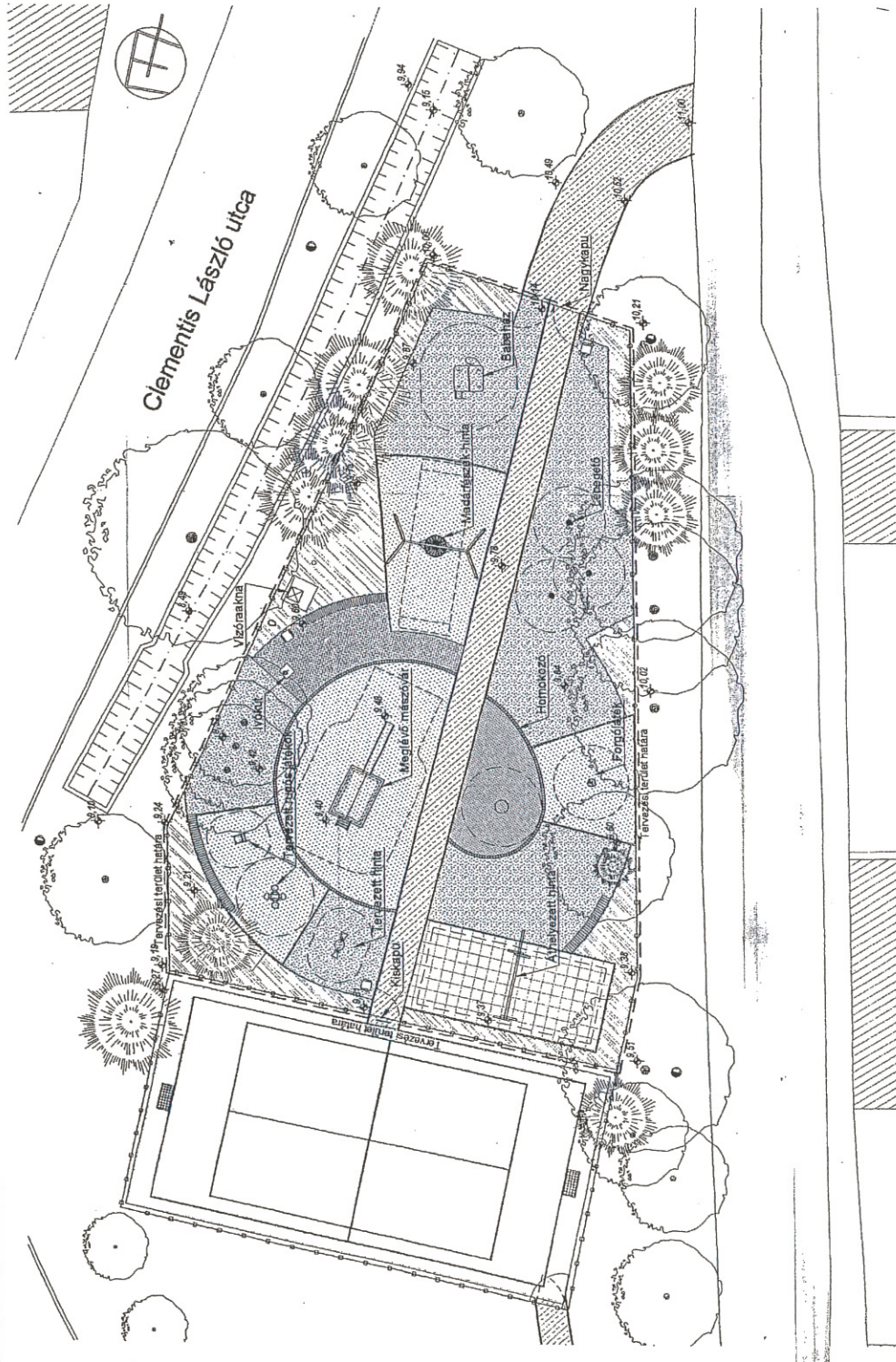
Lépték:
M=1:200

Dátum:
2010.10.25.

Rajzszám:
R-02

Rajz kód:
K-CLJ-ARC-20101025-00-R-02

Ez a terv szellemi termék, szerzői jog védelme alatt áll. Egészének, vagy bármely részének felhasználása, illetve másolása csak a szerzők hozzájárulásával történhet. E rendelkezések figyelmen kívül hagyása a jogszabályok előírt peres eljárás vonhat maga után.



JELMAGYARAZAT

	Meglévő lombos fa		Meglévő aszfalt burkolat
	Meglévő fenyő		Tervezett térső burkolat Semmelrock CityTop 20x10x6 cm, szürke
	Tervezett császa		Esévédelem homokburkolat 30 és 15 cm vastag
	Gyep		Aggagataltalmó homok
	Tervezett gumialap burkolat Granuflex FS-40, vörös		Tervezett beton kerít. szegély Semmelrock 100x25x5 cm

	Tervezett minipavilázód szegély Semmelrock Classic 11,5x11,5x35 cm
	Meglévő kerítés
	Ül. lakóterület kerítés (l. ütem tervét alapján)
	Tervezett ülőfára szettelt pad
	Tervezett lávákút
	Direct-Line Kft. 'Dáms'

MEGJEGYZÉS:
A tervben feltüntetett közmuvelőzeték nyomvonalai a közmuvelőzetek pontatlan adatainak szolgáltatása miatt kisebb eltéréseket mutathat. Az érintett vezeték esetében a közmuvelőzetek kábeli végpontjait a kivitelezési munkák megkezdése előtt.
A közmuvelőzetek minden esetben az érintett közmuvelőzetek bevonásával kell végezni. Kivitelező feladata, hogy az esetleges változásokról a szolgáltatásokat értesítse. A kertiépítészati terv a közmuvelőzetekkel együtt kezelendő!

1055 Budaörs
Kerti Károly Györgyné

Feladó: ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

Küldve: 2012. május 24. 16:57

Címzett: varosepites

Másolatot kap: ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

Tárgy: Clementis u.-i játszótér felújításának - VÉLEMÉNYEZÉSE

Fontosság: Sürgős

T. Polgármesteri Hivatal!



Örömmel értesültem a Clementis u.-i játszótér felújításáról, de a tervek megnézése után, megint rá kellett jönnöm, hogy olyan emberek terveznek akiknek nincs gyerekük, ill. nem járnak játszótérre!

Ez a játszótér akkor szolgálta ki a legtöbb korosztályt amikor még először átalakították volna!

Volt nagy focipálya része, lekerített magasított kerítéssel, ahol a 10 éves és felnőtt korosztály is szívesen játszott. MOST mi van helyette? Egy kis betonplacc ahol a 2-4 évesek motoroznak, a nagyobbak focizni szeretnének, a kisgyerekes anyukák még elzavarják őket mert fejbe rúgják a kicsiket a labdával. Mellette a nagy kihasználatlan füves terület, melynek egyetlen funkciója van mint a kutyák illemhelye! Inkább ezt a részt kellene lebetonozni (természetesen a fákat meghagyva és körbekeríteni a kicsik részére amolyan játékmotor – görkori – gyerekbringa (KRESZ) pályának. A közte lévő fák még izgalmassá is tennék....

A jelenlegi betonpályát több labdajátékra kellene alkalmassá tenni. Figyelembe kellene venni, hogy TÖBB KOROSZTÁLYT KELL KISZOLGÁLJON JÁTSZÓTÉR, hiszen egy családban nem csak 8 év alatti gyerekek vannak. A 8-10 éves gyerek nem fog a „bébik” között homokozni ill. hintázni.....! TOVÁBBÁ, több iskolából hozzák ide napközben a gyerekeket akik „ellepik” az egész játszótér betonozott részét, különböző labdajátékok miatt.

Korábban 2db beton pingpong asztal is volt, amit egész Budaörsön „kiírtottak” pedig a felnőttek és nagyobb gyerek is szívesen játszanának!!!!

Az egyetlen mászóka is csak a csúszdára való felmászásra szolgál. Több funkciós mászókára – tűzoltórúddal, gyűrűvel – logóval – kötélmászó pálya – mászófallal – csigacsúszdával – lenne szükség.

Mint 2gyermekes (6 és 8 éves) anyuka tapasztalatból több játszótér és szabadidőpark látogatás alapján tudom, hogy ezekre van igény és „sorban állás” a játszótéren!

Az Önkormányzat részéről az ilyen jellegű fejlesztéseknél igényfelmérést kellene készíteni az AKTÍV résztvevők megkérdezésével!

Remélem a levelem eljut olyan illetékes személyhez, aki újraértékeli a jelenlegi terveket!

Tisztelettel,

~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~
~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~
~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~
~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

2012.05.29.

POLGÁRMESTERI HIVATAL
BUDAÖRS

Iktatva: 2012 JÜN 04.

Szám: X/1055-2/2012.

Mérete: Javított: Juhász



2012 JÜN 01