

**Budaörs Város Önkormányzat
Polgármestere**

ELŐTERJESZTÉSE

**a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság
2012. június 12 -i ülésére**

Ügyiratszám: X/449/2012.

Tárgy: Paczer Kft közterület-foglalási kérelem kiegészítés

Az előterjesztés tárgyalása Budaörs Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló többször módosított 36/2010. (XI.12.) ÖKT. sz. rendelet (a továbbiakban SZMSZ) 58.§-a és 18.§.(1) bekezdése alapján nyilvános ülésen történik.

Tisztelt Bizottság!

A Paczer Kft az év korábbi szakaszában az üzemeltetésében lévő ételbár elé a Templom téren 8,8 m² nagyságú terület bérbevételét kérte kiülő terasz létesítés céljából. Az engedélyt meg is kapta. Az előző években fa dobogós kiülőt létesített. Esztétikai és üzemeltetési-tisztántartási okok miatt kiegészítő kérelmet adott be, hogy a fa dobogó helyett a járdával azonos minőségű viacolor burkolatú kiülőt létesíthessen. Tekintettel arra, hogy a területhasználati szerződésben a bérleti időszak lejárta után teljes helyreállítási kötelezettség van előírva, javasolható a viacolor burkolat engedélyezése.

Határozati javaslat a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság részére:

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága hozzájárul hogy a Paczer Kft az általa bérelt kiülő terasz célját szolgáló területet viacolor burkolattal lássa el. A kialakításhoz kérje meg a Városépítési Irodától a közútkezelői hozzájárulást. A „Közútkezelői hozzájárulás”-ban rögzített feltételeket a kialakításkor figyelembe kell venni.

A határozathozatal az SZMSZ 37. § (1) bekezdése és 60.§-a alapján **egyszerű többséggel**, és az Ötv. 12. § (6) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik

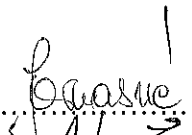
Budaörs 2012. június 7.

.....

Wittinghoff Tamás
Polgármester

Az előterjesztést készítette: Farkas Ferencné ,

Közterület-felügyeleti Csoport Lévay Ernő Csoportvezető

.....

.....

Városépítési iroda: Domahidi Emma irodavezető:

.....

Műszaki Ügyosztály: Lőrincz Mihály ügyosztályvezető

.....

Látta:

Főépítész Iroda: Csík Edina főépítész

.....

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:

.....

Jegyző: dr. Bócsi István

h

.....

Levegő E!
*Amennyiben a Lőrinc Mihályi magán
médiaszolgálat*

PACZER KFT

szociális *05.30*

2072. ZSÁMBÉK, Mátyás Király utca 22.

Levelezéscím: 2040. Budaörs, Templom tér 14.

Telefon: 06-23-415-932

Fax: 06-23-340-541

Mobil: 06-30-402-3440

Műszaki Ügyosztályra érkezett

2012 MÁJ 30.

.....
Aláírás

Tisztelt Műszaki Ügyosztály vezetője!
Tisztelt Lőrinc Mihály!

Denned E!
Levegő E!
Vigyél Budaörsre
05.30

06.04

Már évek óta a tulajdonunkban lévő Fészek Ételbár előtt a nyári időszakban területfoglalási engedély keretében belüli teraszt üzemeltetünk.

Eddig minden évben fa-trepnit mű fűvel borítottunk és körben apáca ráccsal díszítve virággal, tujákkal üzemeltettük. Tavaly nagyon sokba került a jó barátok által mindent felszámolt terasz felújítása, így jött a gondolat, hogy stabil legyen a talapzat.

Egyébként pedig minden évben a probléma az ott lakók éjszakai randírozása, a mű fűvön a csikkéket eltaposva, kiégetve katasztrofális állapotba hozták. Ugráltak rajta, azaz teljesen veszélyessé vált, beszakították.

Sok ember szereti a teraszunkat, s köztük a kismamák gyerekekkel, bár egyre kevesebb - és ez a terasz talán segített volna az inflációs időszakon egy kissé javítani.

A problémát úgy próbáltuk megoldani, hogy sóder ágyba, ami már el is készült, ugyanolyan térkövet teszünk, mint a járda és akkor talán nem tudnak kárt okozni benne.

Egyébként is a két asztal és az apáca rács eltakarta volna, ami persze egységes a járda kövezetével.

Így egy olyan teraszt alakítanánk ki, ami biztonságos, és okozna balesetet.

En megjártam egy multi áruházzal, mert egy kiömlött ragacson elcsúsztam nagyon csúnyán, s a vége hosszú betegállomány. Jelenleg rokkant nyugdíjas vagyok, és a férjem viszi az üzletet.

Okulva a saját bajunkból - jónak tartottuk, hogy ha másnak nem csinálunk balesetveszélyes helyzetet.

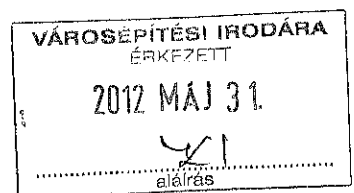
Kérem, hogy járuljanak hozzá, hogy a teraszt befejezhessük, és a tevékenységünket elkezdhessük.

A mai világban, amikor a vevőket úgy kell becsalogatni és nekünk nincs, állandó bevételünk a forgalom igencsak számít a rezsikifizetésénél, nem szólva a talpon maradásról.

Meg kívánom jegyezni, hogy számunkra, mint maximalistáknak, mert régen is így dolgoztunk, de ma már nem is lehet másképp, igen csak figyelünk a környezetünk külső megjelenésére.

Remélem levelem meghozza a várt eredményt, melyet előre is köszönünk.

Tisztelettel



Budaörs, 2012.05.22.

Lőrinc Mihály

*Az ÁLLAPOTT BURKOLATTAL KAPCSOLATBAN
SZERTELEN IGÉNYEL NEM ELEG*

Lőrinc Mihály