

Budaörs Város Önkormányzat
Polgármestere
ELŐTERJESZTÉSE

a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság, a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, valamint a Képviselő-testület 2012. júliusi rendkívüli ülésére

Tárgy: Döntés a Budaörs, Szabadság út 64. szám és 2018 hrsz.-ú ingatlanon az új óvoda építéséhez szükséges meglévő toldalék épület és építmények bontásáról.

Az előterjesztés tárgyalása Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) ÖKT sz. rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése és 58. §-a alapján nyilvános ülésen történik.

Tisztelt Bizottságok! Tisztelt Képviselő-testület!

A T. Képviselő Testület 30/2012.(II.29.) ÖKT sz. határozatában többek között úgy döntött, hogy a Kincskereső Óvoda tervezési programját úgy módosítja, hogy az új épület 3 helyett 4 csoportszobás legyen, ehhez képest módosuljanak a paraméterek is, továbbá a főút felőli régi épület egy része maradjon meg, közösségi funkció céljára.

E döntés teljesítéseként a terveket az 1.sz.melléklet szerint elkészítettük, majd az engedélyezési eljárás megindítása iránt a kérelmet benyújtottuk.

Létesítmény megvalósításához a 2.sz.melléklet szerinti bontási terveket a tervező előkészítette, azonban ennek jóváhagyásáról az engedélyező hatóság 3. sz. mellékletként csatolt döntése alapján a Képviselő-testület döntését is csatolunk kell.

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem elő.

Melléklet:

- 1.sz. –Kincskereső óvoda engedélyezési tervei
- 2.sz. – meglévő toldalék épületek bontási tervei
- 3.sz. – E-1068-4/2012 iktatószámú építéshatósági felhívás

Határozati javaslat a Bizottságok részére:

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága/Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budaörs, Szabadság út 64. szám és 2018 hrsz.-ú ingatlanon az új óvoda építéséhez szükséges meglévő toldalék épület és építmények bontásával kapcsolatban alábbiak szerint döntsön:

1. elfogadja az előterjesztés 1. sz. mellékleteként csatolt engedélyezési tervek elkészítéséről adott tájékoztatást,
2. jóváhagyja az előterjesztés 2. sz. mellékleteként csatolt bontási terveket és az abban jelölt 1 jelű toldalék épület és 2-4 jelű építmények bontását,
3. felkéri a polgármestert, hogy jelen döntéséről a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező építéshatóságot tájékoztassa.

*A határozathozatal az SZMSZ 37. § (1) bekezdése és 60.§-a alapján **egyszerű többséggel**,*

és az Ötv. 12. § (6) bekezdése alapján nyílt szavazással történik

Határozati javaslat a Képviselő-testület részére

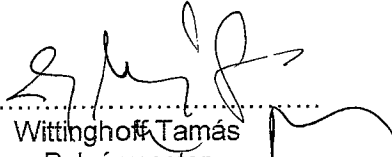
Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Budaörs, Szabadság út 64. szám és 2018 hrsz.-ú ingatlanon az új óvoda építéséhez szükséges meglévő toldalék épület és építmények bontásával kapcsolatban alábbiak szerint dönt:

1. elfogadja az előterjesztés 1. sz. mellékleteként csatolt engedélyezési tervek elkészítéséről adott tájékoztatást,
2. jóváhagyja az előterjesztés 2. sz. mellékleteként csatolt bontási terveket és az abban jelölt 1 jelű toldalék épület és 2-4 jelű építmények bontását,
3. felkéri a polgármestert, hogy jelen döntéséről a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező építéshatóságot tájékoztassa.

A határozathozatal az SZMSZ 37. § (1) bekezdése és 60.§-a alapján **egyszerű többséggel**, és az Ötv. 12. § (6) bekezdése alapján nyílt szavazással történik

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester
Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály, Városépítési Iroda

Budaörs, 2012-06-25

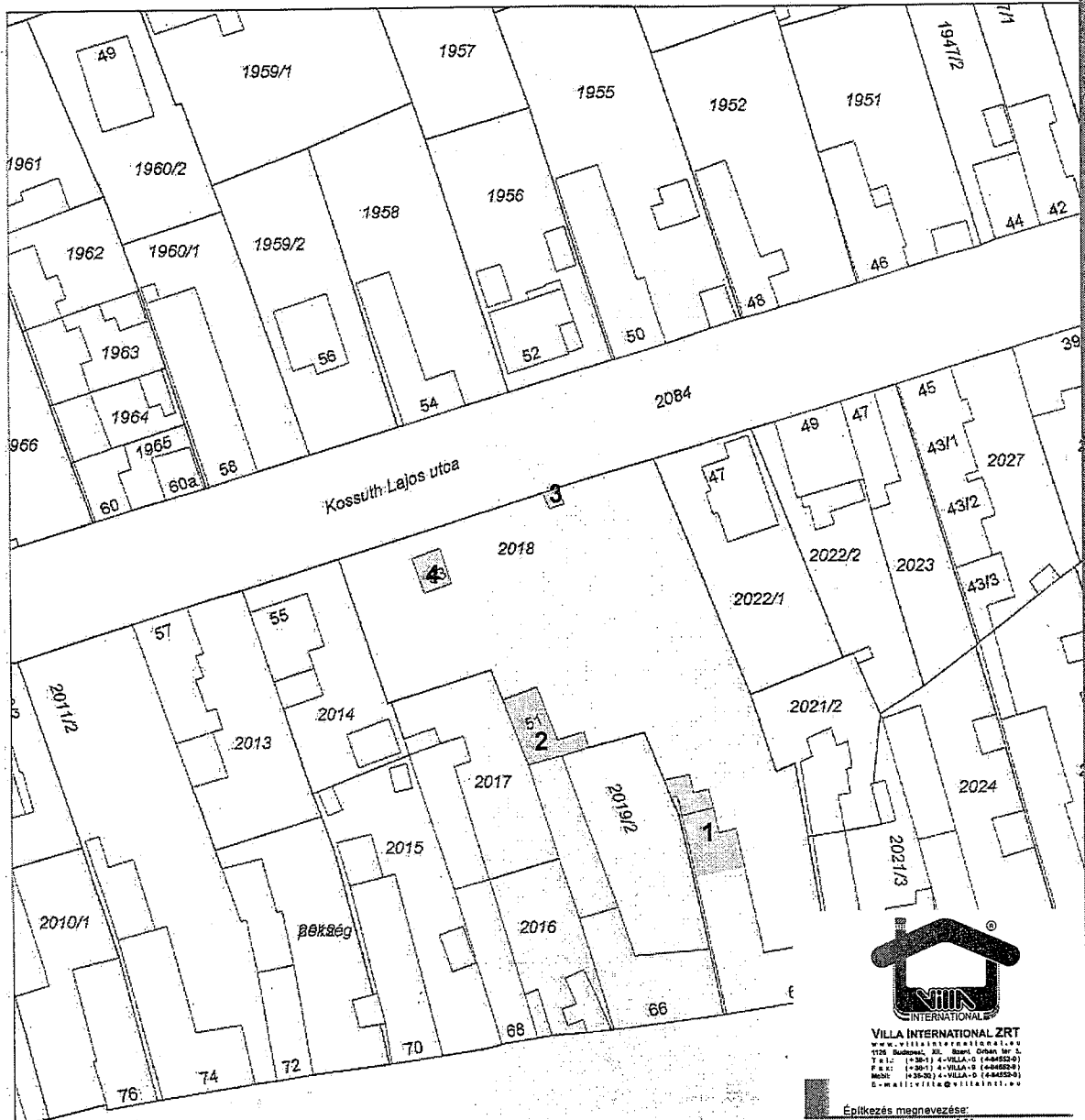

Wittinghoff Tamás
Polgármester

Előterjesztést készítette: Városépítési Iroda
Műszaki Ügyosztály, Lőrincz Mihály ügyosztályvezető:
Városépítési Iroda, Domahidi Emma, irodavezető
Városépítési Iroda Cser Krisztina ügyintéző:

Látta:
Műszaki Ügyosztály, Főépítész Iroda, Csík Edina, főépítész:
Pénzügyi Iroda, Barta Gáborné irodavezető
Polgármesteri Kabinet, Vágó Csaba, kabinetvezető:

Törvényességi ellenőrzés:

dr. Bocsi István jegyző:



JELMAGYARÁZAT

elbontandó rész

Az 1-2-3. épületek elbontásra kerülnek.

A 4. számú épület még szerepel a térképszelvényen, de ez már elbontásra került.



VILLA INTERNATIONAL ZRT
www.villainternational.hu
1135 Budapest, 35. Bányai Örkény Str. 5.
Tel.: (+36-1) 4-VILLA-0 (444552-0)
Fax: (+36-1) 4-VILLA-0 (444552-1)
Mobil: (+36-20) 4-VILLA-0 (444552-0)
E-mail: info@villainternational.hu

Építkezés megnevezése:
Bontási engedély

Építkezés címe:
**2040 Budaörs,
Szabadság út 64. hrsz.: 2018**

Építtető:
**Budaörs Város
Önkormányzata
2040 Budaörs
Szabadság út 134.**

Felelős tervező:
BOKOR PETER
okl. építészmérnök,
vezető tervező
É-1/01-0693
Ig.ügyi nyilv.t.sz.: 4009

Építész munkatárs:
MOLT KLÁRA
okl. építészmérnök
SÁRA ATTILA
okl. építészmérnök

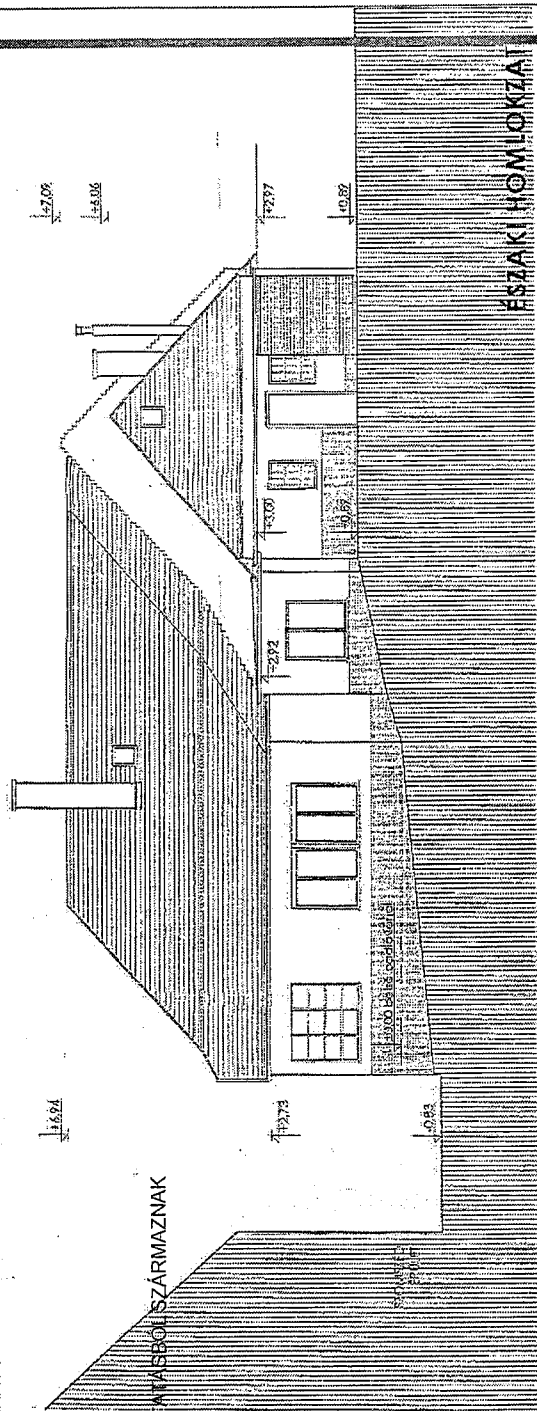
Helyszínrajz M=1:1000

2012. március

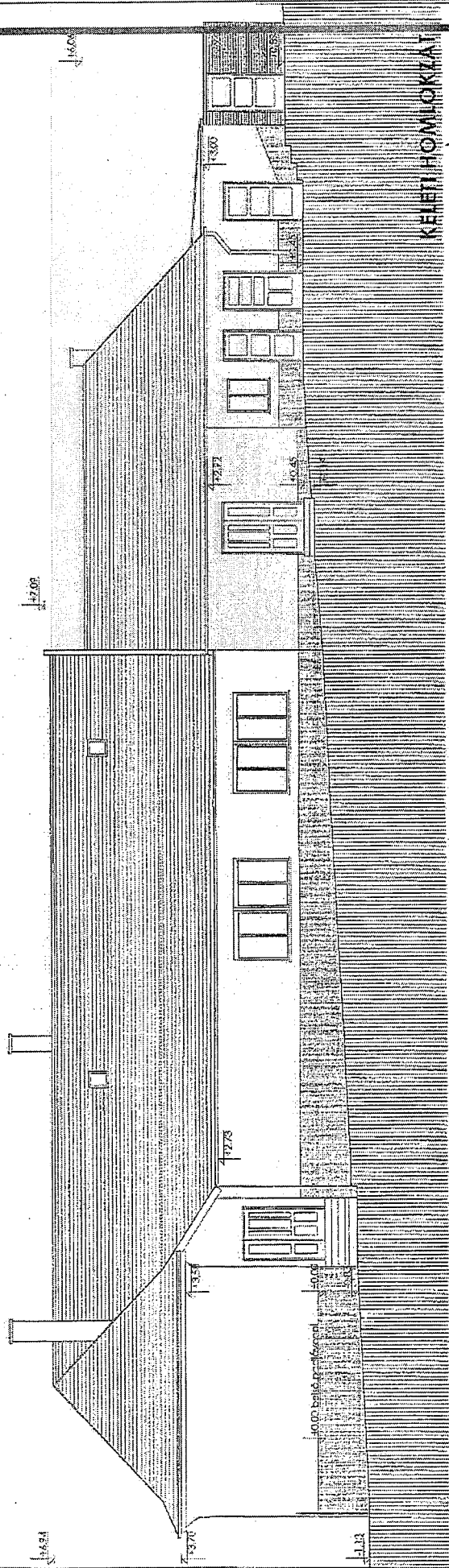
A BUDAÖRS (2040), SZABADSÁG ÚT 64. ALATT TALÁLHATÓ
1. SZÁMÚ ELBONTANDÓ ÉPÜLET
HOMLOKZATOK M=1:100

JELMAGYARÁZAT
elbontandó rész

MEGJEGYZÉS: A RAJZOK MEGBÍZÓI ADATSZOLGÁLTATÁSÁBÓL SZÁRMAZNAK



ÉSZAKI HOMLOKZAT



KELETI HOMLOKZAT

WÉBER ÉPÍTÉSZIRODA KFT.
117 BUDAPEST, ÁRKADTÓ UTCA 139/B. II. E. 4.
TEL: 361-457145 FAX: 361-457145
HIVATALOS ÉPÍTÉSI IRODA

MEGNEVEZÉS

KINCSEKERESŐ ÓVODA
FELMÉRÉSI TERV
BUDAÖRS SZABADSÁG ÚT. 64. HRSZ: 2018

MEGNEVEZŐ

BUDAÖRS VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA
2040 BUDAÖRS, SZABADSÁG ÚT
134.

ÉPÍTÉSI FELADAT TÍPUS

VÁROSI KÖZTÉR
ÉPÍTÉSI KÖZTÉR
KÖZTÉR
KÖZTÉR
KÖZTÉR
KÖZTÉR

RAJZ

HOMLOKZATOK / KELETI-ÉSZAKI

DÁTUM
2010. MÁRCIUS 8.

1:100

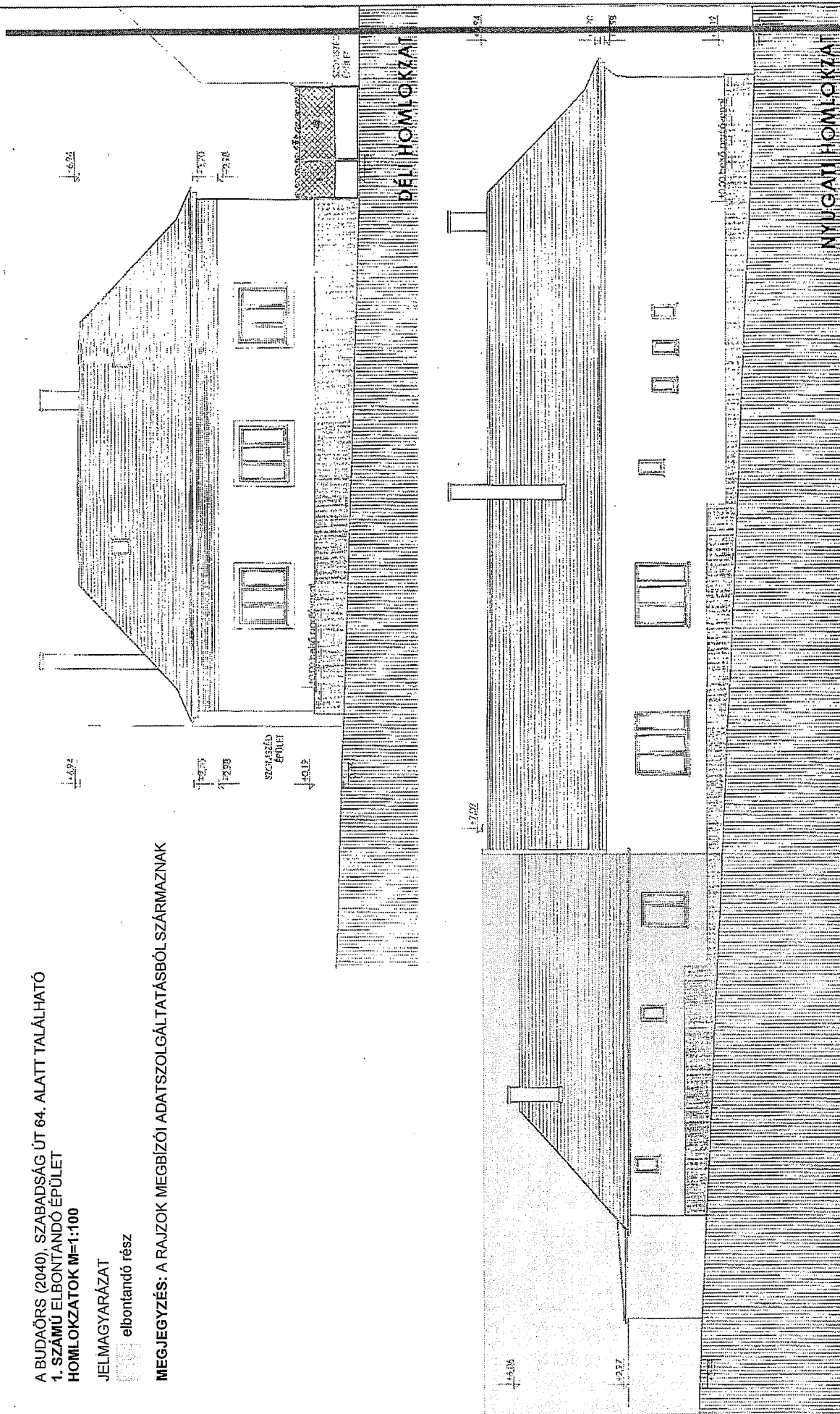
E-06

A BUDAÖRS (2040), SZABADSÁG ÚT 64. ALATT TALÁLHATÓ
1. SZÁMÚ ELBONTANDÓ ÉPÜLET
HOMLOKZATOK M=1:100

JELMAGYARÁZAT

elbontandó rész

MEGJEGYZÉS: A RAJZOK MEGBÍZÓI ADATSZOLGÁLTATÁSBÓL SZÁRMAZNAK



WÉBER ÉPÍTÉSI IRODA KFT.
112. BUDAPEST, HUNGÁRIA, BUDAPEST, 112. BUDAPEST
TEL: 36-1-371044, 36-1-371045, FAX: 36-1-371046
BUDAPEST, HUNGÁRIA

MUNKA NEVE
KINCSEKERESŐ ÓVODA
FELMÉRÉSI TERV
BUDA-ÖRS SZABADSÁG ÚT. 64. HESZ. 2018

MEGBÍZÓ
BUDAÖRS VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA
2040 BUDAÖRS, SZABADSÁG ÚT.
134.

ÉPÍTÉSI FELTÁRÓ KÖRTERÜLET
WÉBER ÉPÍTÉSI IRODA KFT.
ÉPÍTÉSI MÉRLEK
FELMÉRÉSI TERV
BUDAPEST, HUNGÁRIA
BUDAPEST, HUNGÁRIA

FAJZ
HOMLOKZATOK / DÉLI-NYUGATI

DÁTUM
2010. MÁRCIUS 8.
ÉPÍTÉS
1:100

E-05

A BUDAÖRS (2040), SZABADSÁG ÚT 64. ALATT TALÁLHATÓ ELBONTANDÓ ÉPÜLETEK

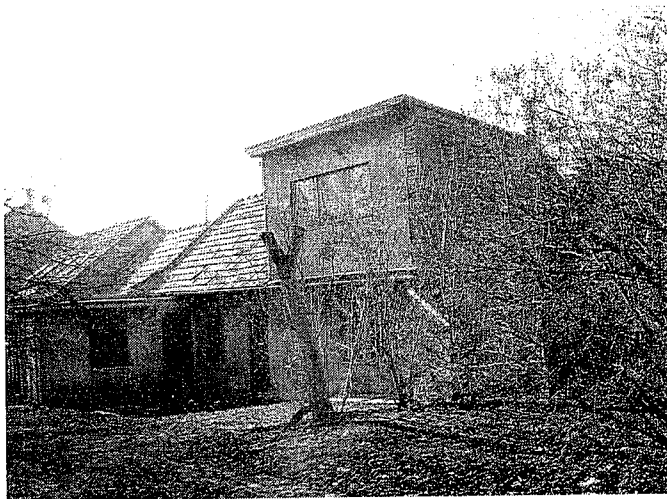
JELMAGYARÁZAT

elbontandó rész

1. SZÁMÚ ÉPÜLET



2. SZÁMÚ ÉPÜLET



3. SZÁMÚ ÉPÜLET



VILLA INTERNATIONAL ZRT
www.villainternational.hu
1126 Budapest, XI. kerület, Óbuda tér 3.
Tél: (+36-1) 4-VILLA-0 (4405500)
Fax: (+36-1) 4-VILLA-0 (4405500)
Mobil: (+36-30) 4-VILLA-0 (4405500)
E-mail: villa@villa.hu

Építkezés megnevezése:

Bontási engedély

Építkezés címe:

2040 Budaörs,
Szabadság út 64. hrsz.: 2018

Építető:

Budaörs Város
Önkormányzata
2040 Budaörs
Szabadság út 134.

Felelős tervező:

BOKOR PETER
okl. építésmérnök,
vezető tervező
É-1/01-0693
ig.ügyi nyilv.tsz.: 4009

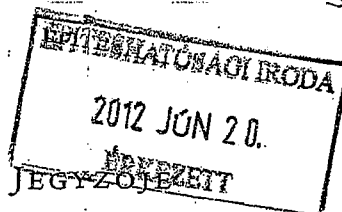
Építész munkatárs:

MOLT KLÁRA
okl. építésmérnök
SÁRA ATTILA
okl. építésmérnök

Fotók:

2012. március

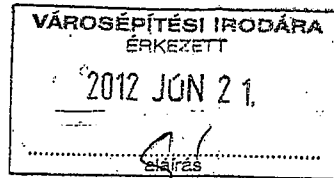
34 kellel 2012 JÚN 20.



Kiskai
ügyosztály

VÁROS JEGYZŐJE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/A • Telefon: 06 23 310-174/142 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: jegyzo@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu



Műszaki Ügyosztályra

2012 JÚN 21

Almás

Iktatószám: E 1068-4/2012

Ügyintéző: Simon Ágnes

Telefon: 23 - 310-174/140

Tárgy: Budaörs Szabadság út 64. Óvoda bontás

VÉGZÉS

Felhívom **Budaörs Város Önkormányzata** (2040 Budaörs, Szabadság út 134.) kérelmezőt, hogy a Budaörs, Szabadság út 64. szám, 2018 hrsz alatti óvoda bontási engedélyezési ügyével kapcsolatban a döntésem közlését követő naptól számított 15 napon belül – pótolják az alábbi hiányokat:

- Felmérési dokumentáció helyett, bontási dokumentáció. A megmaradó rész lezárásának megoldásával.
- Műszaki leírásban az elbontandó rész helyiség felsorolása funkciómegjelöléssel
- A 2. és 3. épületre nem kell bontási engedélyt kell kérni, hanem bejelentés köteles tevékenység. Más jogszabályok, határidők vonatkoznak rá, ezért külön kell dokumentálni.
- Megmaradó épület fűtésének megoldása (kazánház elbontásra kerül)
- Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületi határozata a bontásról.
- +2 példány terv Budaörs Építéshatósági Iroda kérésére
- Wéber Építésziroda Kft hozzájáruló nyilatkozata a terv felhasználásához

Döntésem ellen önálló fellebbezésnek nincs helye. Végzésem csak az ügy érdemében hozott határozat, ennek hiányában az eljárást-megszüntető végzés elleni fellebbezésben támadható meg.

INDOKOLÁS

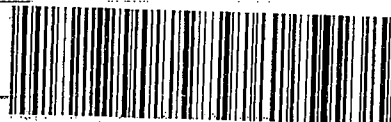
A Pest Megyei Kormányhivatal a XIV-B-050/00724/2/2012 számú végzésben Biatorbágy Város jegyzőjét jelölte ki tárgyi ingatlanon óvoda bővítés építési engedélyezési eljárás lefolytatására.

Az eljárás ügyében megállapítottam, hogy a rendelkező részben felsoroltak nem kerültek csatolásra.

A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL törvény (a továbbiakban: Ket.) 36. § (3) bekezdés szerint a kérelemhez csatolni kell a jogszabályban előírt mellékleteket.

A Ket. 37. § (3) bekezdés értelmében, ha a kérelem nem felel meg a 36. § (1) bekezdésében foglalt követelményeknek, az eljáró hatóság a kérelem beérkezésétől számított öt munkanapon belül – megfelelő határidő megjelölése és a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett – hiánypótlásra hívja fel az ügyfelet.

A Ket. 31. § (2) bekezdés értelmében a hatóság az eljárást megszüntetheti, ha az ügyfél kérelmére indult eljárásban a hiánypótlásra való felhívásnak nem tett eleget, és az erre megállapított határidő meghosszabbítását sem kérte.



20120620-0944-046329-1-00

A fentiekre tekintettel hívtam fel kérelmezőt hiánypótlásra, valamint ismertettem a hiánypótlás elmulasztásának jogkövetkezményeit.

Döntésemet a hivatkozott jogszabályhely(ek) alapján hoztam.

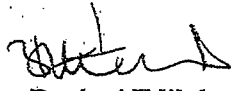
Az önálló fellebbezést a Ket. 98. § (3) bekezdése alapján zártam ki. A jogorvoslat lehetőségéről a Ket. 98. § (2) bekezdésére figyelemmel adtam tájékoztatást.

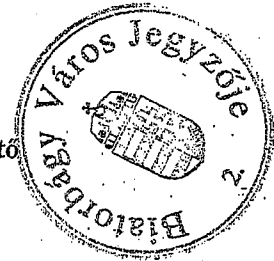
Az eljárási cselekmény kapcsán eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkeztam.

Hatóságom hatáskörét a 343/2006. (XII.23.) Korm. rendelet 1.§ (1) pontja állapítja meg.

Biatorbágy, 2012. június 14.

dr Kovács András jegyző megbízásából:


Berényi Ildikó
építésügyi osztályvezető



BIATORBÁGYI POLGÁRMESTERI HIVATAL

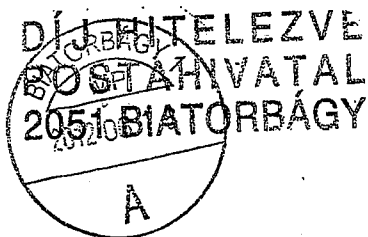
2051 Biatorbágy, Baross G. u. 2/a.

Adószám: 15390008-1-13

Unicredit Bank:

10918001-00000052-89250007

24.



A fentiekre te
elmulasztásána

Döntésem a h

Az önálló fellet
98. § (2) bekezd

Az eljárási cse
viseléséről nem

Hatóságom hatá

Biatorbágy, 2012

dr Kovács Andr

TÉRTIVEVÉNY

2012 JÜN 20.

E-1068-4/2012



R

BIATORBÁGY 1 POSTA



RL 2051 001 188 159 1

Budaörs Város Polgármesteri Hiv.

Budaörs
Szabadság út 134
2040

Berényi Ildikó
építéshatósági osztályvezető

