

2012 JUN 06.

2012 MÁJ 30.

864.  
Aláírás

**Hagyományos technológiával épült társasházak részfelújítására, hibajavításának támogatására**

**A PÁLYÁZÓ ÁLTALÁNOS ADATAI**

**A támogatást kérő adatai**

A pályázó nyilatkozik, hogy

társasház ☒

lakásszövetkezet ☐

Kérjük a megfelelő választ X-el bejelölni.

Int. ügy. A.  
2012 JUN 11.

Vagyong.  
06.07

Név: TÁRSASHÁZ KÁROLY KIRÁLY UTCA 54.

Születési név:

Anyja neve:

Születési hely, idő:

**A pályázó adóazonosító jele:**

**A pályázó adószáma**

**(csak társasház/lakásszövetkezet esetén):**

A pályázó (lak)címe: Irányítószám: 2040

Település: BUDAÖRS

Utca: KÁROLY KIRÁLY

Házzszám: 54

Emelet:

Levelezési címe: Irányítószám:

Település:

Utca:

Házzszám:

POLGÁRMESTERI HIVATAL  
BUDAÖRS

Iktatva: 2012 JUN 12.

Szám: IX/322-9/2012

Előszám: Melleklet: Ügyintéző: Nagy A.

Telefon (amin napközben elérhető):

Fax:

E-mail:

Statisztikai számjel (csak társasházak/lakásszövetkezetek esetén):

Cégjegyzékszám (csak lakásszövetkezetek esetén):

Társasházak/lakásszövetkezetek esetén a képviselőre jogosult neve, címe, telefonszáma:

Név: SZANATINÉ HUM ERZSÉBET

Cím: 2040. BUDAÖRS KÁROLY KIRÁLY UTCA 54/2.

Tel.: 06708666484

Fax:

E-mail: HUMBETTY@FREEMAIL.HU

A támogatást kérő bankszámla száma (ahová jóváhagyás esetén a pályázati feltételekben leírtak szerint a támogatási összeg átutalását kéri. Támogatás csak a pályázó saját bankszámlájára folyósítható!)

Számlaszáma: 12001008 - 00129334 - 00100007

A számlát kezelő pénzintézet megnevezése: Paritessen Bank

Dátum: 2012.05.30.

Aláírás: [Signature]

2. sz. adatlap.



20120530-1050-044069-1-00

**2. sz. adatlap.**

**A BERUHÁZÁS PÉNZÜGYI ADATAI**

**2.1. A beruházás tervezett pénzügyi forrásai**

A beruházási költség ÁFA-val értendő, kivéve, azon pályázatokat, ahol a pályázónak ÁFA visszaigénylési joga van.

Kérjük az összegeket Ft-ban feltüntetni!

Megnevezés	Megnevezés			Összesen
	Szigetelés			
Igényelt vissza nem térítendő támogatás	1.878.779.			1.878.779.
Saját forrás	805.191.			805.191.
Összes forrás	2.683.970.			2.683.970.

**2.2. Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem ( a megfelelő választ jelölje x-szel):**

ÁFA visszaigénylési joggal **nem** rendelkezem: **X**

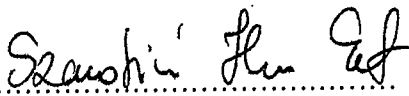
ÁFA visszaigénylési joggal **rendelkezem:**

**2.3. A beruházás tervezett kezdési időpontja: 2012. 08.01.**

Támogatást a pályázat benyújtását megelőzően megkezdett projektekre nem lehet igényelni. (a pályázat benyújtási időpontjának a pályázatot tartalmazó boríték ill. csomag postán történő feladását vagy az Ügyfélszolgálati Irodán történő személyes leadásának időpontját kell tekinteni.)

**2.4. A beruházás befejezésének tervezett időpontja: 2012.08.15.**

Dátum: 2012.05.30.

Aláírás:.....

Tisztelt Nyéky Anita!

Szeretnék polgári Társaságunk igazgatói munkakörébe.

A polgártársaságunk nem teljes, de igyekezzük a hiányosságokat pótolni.

A Szövetkezet 805.000 Ft lenni  
emőlt is szeretnék még igazolást kérni,  
hogy az összeg a rendelkezésünkre áll.

505.000 Ft kassza költségek + 300.000 Ft,  
melyet az S. sz. alvétel bevételei fedeznek.

Keltem szíves tisztelettel.

Tisztelettel : Szendrői Anna Emília  
Társaságunk és Községi Igazgatója  
(0670 8666484)

Budaörs 2012. 05. 30.

Közgyűlés jegyzőkönyv,

amely készült 2012.05.29-én 17:00 órakor a Budaörs, Károly király utca 54. szám alatti Társasház közgyűlésén.

Jelen vannak a nyilatkozatot tevő tulajdonosok 602 szavazattal, valamint Dr Molnár Gábor.

Napirend:

Budaörs Város Önkormányzata által kiírt felújítási pályázaton való részvétel megvitatása.

A jelenlevők egyhangú igen szavazattal megválasztják Szanatiné Hum Erzsébetet a rendkívüli közgyűlés levezető elnökének egyben a jegyzőkönyv vezetőjének.

A jegyzőkönyvet és a határozatokat Winkler Vilmosné és Dr Radányi Éva hitelesíti.

A jelöltek elfogadták a jelölést.

A levezető elnök megállapítja, hogy a rendkívüli közgyűlés határozatképes.


Az előzetes lakógyűlési megbeszélések alapján a tulajdonosok a következő nyilatkozatokat és határozatokat hozták: lásd 2. lap.

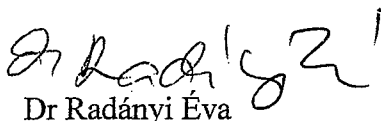
A közgyűlést 17:30 perckor a levezető elnök bezárta.

- kmf -



Szanatiné Hum Erzsébet  
közgyűlés elnöke  
jegyzőkönyvvezető

  
Winkler Vilmosné  
hitelesítő



Dr Radányi Éva  
hitelesítő

## Rendkívüli lakógyűlési határozat

Alulírottak a Budaörs Károly király utca 54. szám alatti Társasház tulajdonosai a következő nyilatkozatot tesszük:

A lakóközösség részt kíván venni a Budaörs Város Önkormányzata által - A hagyományos technológiával épült társasházak részfelújításának, hibajavításának támogatására - kiírt pályázaton.

Nyilatkozunk arról, hogy a Társasháznak nincs az Önkormányzat felé adótartozása, vagy köztartozása.

A lakóközösség a következő határozatokat hozta:

1/20120529 sz. Közgyűlési határozat:

A Társasház szigetelési munkálataihoz szükséges saját erőt – azaz ötszázezer Forintot – a befizetett közös költségből biztosítjuk és a társasház folyószámláján elkülönítettük.

2/20120529 sz. Közgyűlési határozat:

Jelenlévő tulajdonosok nyilatkoznak arról, hogy a tervezett felújítási munka zavartalan végrehajtásához szükséges munkaterületet akadálymentesen biztosítják a kivitelező részére.

Budaörs, 2012.05.29.

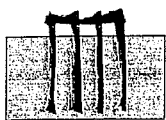
.....*Nagy István*.....  
Nagy István (134/1000 tulajdoni hányad, 1 számú albetét tulajdonosa)

.....*Szanatiné Hum Erzsébet*.....  
Szanatiné Hum Erzsébet (77/1000 tulajdoni hányad, 2 számú albetét tulajdonosa)

.....*Szanati Attila*.....  
Szanati Attila (77/1000 tulajdoni hányad, 2 számú albetét tulajdonosa)

.....*Winkler Vilmosné*.....  
Winkler Vilmosné (154/1000 tulajdoni hányad, 3 számú albetét tulajdonosa)

.....*Dr. Radányi Éva*.....  
Dr Radányi Éva (160 tulajdoni hányad, 4 számú albetét tulajdonosa)



Budaörs Város Önkormányzata

BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERI HIVATAL  
JEGYZŐJE

ÉPÍTÉSHATÓSÁGI IRODA  
2040 Budaörs, Szabadság út 134.  
[www.budaors.hu](http://www.budaors.hu)

Tel.: 06-23/447-871 FAX: 06-23/420-929

Ikt.sz: VIII - \_\_\_\_/ 2012 /

Előzmény: \_\_\_\_  
J E G Y Z Ő K Ö N Y V

A jegyzőkönyv tárgya:

Budaörs, Károly király u. 54. szám és 548. hrsz

tájékoztatás, ingatlanl kapcsolatan

A jegyzőkönyv készült:

Budaörs, Szabadság út 134.

- Építéshatósági Iroda 229. helyiség

Jegyzőkönyv készítésének időpontja: 2012. május 30.

Jegyzőkönyv felvételénél jelen vannak:

I. fokú építésügyi hatóság részéről

Szántó Ágnes

Építéshatósági Iroda

ügyintéző

Ügyfél, tanú, szakértő, tervező, kivitelező, tulajdonos, szemletárgy birtokosa:

Szanatiné Hum Erzsébet,

2040 Budaörs Károly király u. 54/2

ügyfél

(név) és elérhetőség

(lakcím)

(szig. száma)

eljárási helyzete

Az I. fokú építésügyi hatóság képviselője ismerteti az ügyféllel, a tanúval, a szemletárgy birtokosával, a szakértővel jogait és kötelezettségeit:

A jegyzőkönyv mellékletét képezi az ügyfelek adatait tartalmazó, az adataik kezeléséről és a tájékoztatás megismeréséről szóló nyilatkozata(i): 1. példány.

Egyéb, általános érvényű tájékoztatás:

Ügyfél : A jelen lévő ügyfél a fenti hrsz-ú ingatlanon meglévő többlakásos lakóépülettel kapcsolatban érdeklődik, hogy a homlokzati utólagos hőszigetelés, építési engedélyhez kötött építési tevékenység-e?

Szántó Ágnes ügyintéző:

37/2007. (XII. 13.) ÖTM rendelet 1. melléklet

	Engedélyezés			Bejelentés (a tevékenység egyidejű megkezdése mellett)	Engedély és bejelentés nélkül végezhető építési tevékenységek
	Építési engedélyezési eljárás	Egyszerűsített építési engedélyezési eljárás			
		I.	II.		
5.	Műemlék építmény a) homlokzatán végzett átalakítási, felújítási, vakolási, színezési, felületképzés-módosítási építési tevékenység, vagy nyílászáró-csere; b) homlokzatára, földemére vagy tetőzetére szerelt bármely berendezés, antenna, antennatartó szerkezet, műtárgy,	Műemléki területen lévő telken meglévő nem védett építmény a) homlokzatán végzett átalakítási, felújítási, vakolási, színezési, felületképzés-módosítási építési tevékenység, vagy nyílászáró-csere; b) homlokzatára, földemére vagy	Önkormányzati rendelettel védetté nyilvánított meglévő építmény a) homlokzatán végzett átalakítási, felújítási, vakolási, színezési, felületképzés-módosítási építési tevékenység, vagy nyílászáró-csere; b) homlokzatára, földemére vagy tetőzetére szerelt bármely szerelvény, berendezés, antenna, antennatartó szerkezet, műtárgy, égéstermék-elvezető létesítése; c) homlokzatán, tetőzetén hirdetési vagy reklámcélú,	Védetté nyilvánított területen lévő telken meglévő nem védett építmény a) homlokzatán végzett átalakítási, felújítási, vakolási, színezési, felületképzés-módosítási építési tevékenység, vagy nyílászáró-csere; b) homlokzatára, földemére vagy tetőzetére szerelt bármely szerelvény, berendezés, antenna, antennatartó szerkezet, műtárgy, égéstermék-elvezető létesítése;	<b>Meglévő építmény utólagos hőszigetelése, a homlokzati nyílászáró áthidaló méretét nem változtató cseréje, a homlokzatfelület színezése, a felületképzés megváltoztatása.</b>

hatóság

hatóság

ügyfél

ügyfél

<p align="center"><b>Budaörs Város Önkormányzat</b>  <b>Polgármesteri Hivatal</b>  <b>Adóiroda</b>          2040 Budaörs, Szabadság út 134.          www.budaors.hu</p>		
<p align="center">Az iroda e-mail címe:          adoiroda@budaors.hu</p>		
<p>Ügyiratszám:          XVIII/35-54/2012.</p>	<p>Ügyintéző neve:          Megyeriné Németh Marianna</p>	<p>Ügyintéző elérhetősége:          Tel:23/447-921 Fax:23/447-912</p>

## I G A Z O L Á S

Budaörs Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának Adóhatósága igazolja, hogy a

Név: **Társasház Károly király u. 54.**  
 Székhely: 2040 Budaörs, Károly király u. 54.

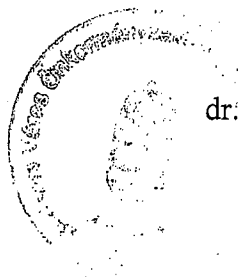
adóalanynak adóhatóságunknál nyilvántartott adótartozása nincs.

Az adóigazolást ügyfél kérésére, két példányban adtam ki.

Az adóhatósági igazolás hatósági bizonyítványnak minősül. A hatósági bizonyítványra vonatkozó szabályokat a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 83. §-a tartalmazza.

Az adóigazolást az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 85/A. §-a alapján bocsátottam ki.

Budaörs, 2012. 05. 30.



dr. Bocsi István jegyző megbízásából:

*Horváth Györgyné*  
 Horváth Györgyné  
 csoportvezető

## HÁTRALÉKIGAZOLÁS

SZANATINÉ HUM ERZSÉBET részére

1999. 06. 15 - 2012. 05. 17 -ig terjedő időszakban kibocsátott számlákról és értesítőkről, 2012. 05. 17 -ig felhasznált befizetések figyelembevételével

Közzöljük, hogy **TÁRSASHÁZ BUDAÖRS, KÁROLY KIRÁLY UTCA 54** néven, **22/144674-0/10** azonosítószámon, **526606537** fizetőkódon, **2040 BUDAÖRS, KÁROLY KIRÁLY U 54.** címen nyilvántartásunkban az alábbi tartozások szerepelnek:

Szolgáltató	Számlázási időszak (bemutatósi dátum)	Nyilvántartott hátralék	
		Tőkeösszeg (Ft)	Előjegyzett kamat (Ft)
Fővárosi Vízművek Zrt.	1999. 06. 15 - 2012. 04. 01.	0	0
Kiszámlázott kamat		0	0
Díjbeszedő Holding Zrt.		0	0
Díjbeszedő Faktorház Zrt.		0	0
Összesen		0	0
Összes tartozás			0

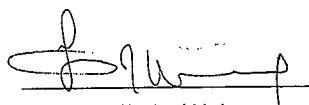
Tájékoztató adatok:

Szolgáltató	Mérőóra gyári száma	Utolsó leol- vasási dátum	Óraállás (m3)	Számlázásban lévő mellékmérők	
				hitelesítési éve / felszerelési dátuma	hitelessége
Fővárosi Vízművek Zrt.	F 0500690				
'M': mellékvízóra, 'F': fővízóra, 'E' egyéb mérőóra					

Fent jelzett tőketartozást - a Ptk. szerinti mértékben - a mai napig a feltüntetett kamat terheli. A tartozásra vonatkozóan a kiegyenlítés napjáig további kamat kerül felszámításra.

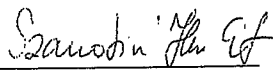
Jelen igazolás kizárólag a fenti azonosítószámon nyilvántartott adatokra vonatkozik.

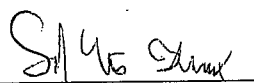
Budapest, 2012. 05. 17.

  
kiállító aláírása  
LOVASZ SANDORNE



Központi Kirendeltség  
119 Bp., Vahot u. 8.

  
átvevő aláírása

  
ellenőr aláírása



## ÁRAJÁNLAT

Az anyagárak bruttó árak.

Megnevezés	Mennyiség	Anyag (Ft)	Összesen (Ft)
Hungarocell 6 cm-es	440 m <sup>2</sup>	880,-/ m <sup>2</sup>	387.200,-
Hungarocell 2 cm-es	25 m <sup>2</sup>	300,-/ m <sup>2</sup>	7.500,-
Lábazati 3 cm-es XPS	63 m <sup>2</sup>	1.175,-/ m <sup>2</sup>	74.025,-
Hálós élvédő 2,5 m-es	60 db (150 fm)	280,-/db	16.800,-
Ragasztó tapasz (7 kg/ m <sup>2</sup> )	148 zsák (528 m <sup>2</sup> )	1300,-/zsák	192.400,-
Indítósín 6 cm-es	58 db (115m)	485,-/db	28.130,-
Üvegszövet háló	528 m <sup>2</sup>	155,-/ m <sup>2</sup>	93.000,-
Dűbel 110-es	2.500 db (440 m <sup>2</sup> )	17,-/db	42.500,-
<b>Szín:</b>			
Corat rend. törtfehér K. 1,5 mm 2,5kg/ m <sup>2</sup>	1.175 kg (465 m <sup>2</sup> )	280,-/kg	329.000,-
Alapozó színhez 0,2/ m <sup>2</sup> (16.l)	96 kg (96 l, 465 m <sup>2</sup> )	533,-/kg	51.170,-
Lábazat 4 kg/m <sup>2</sup>	255 kg (63 m <sup>2</sup> )	475,-/kg	121.125,-
<b>Összesen:</b>			<b>1.342.850,-</b>

### Munkadíj (szigetelés és színezés):

2.000,- Ft + ÁFA / m<sup>2</sup>

528 m<sup>2</sup> x 2.000 = 1.056.000,- Ft + ÁFA = 1.341.120,-

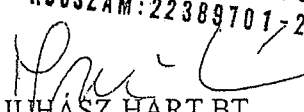
### MINDÖSSZESEN:

Anyagdíj: 1.342.850,-

Munkadíj: 1.341.120,-

2.683.970,-

Harta, 2012. május 21.

JUHÁSZ-HART BT.  
 6326 HARTA TEMPLOM U. 118  
 ADÓSZÁM: 22389701-2-03  
  
 JUHÁSZ-HART BT.  
 6326 Harta, Templom u. 118.

## Nyilatkozat

Alulírottak a Budaörs Károly király utca 54 szám alatti Társasház tulajdonosai az alábbi nyilatkozatot tesszük:

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének „A hagyományos technológiával épült társasházak részfelújítására, hibajavításának támogatására” kiírt pályázatra nem kívánunk hitelt felvenni.

A saját erő fedezetét 510.000. Forintot a Befizetett közös költségből kívánjuk finanszírozni, a fennmaradó 300.000. Ft-ot az 5. számú albetét bérelője vállalja.

Budaörs, 2012.06.26

.....  
1.sz albetét

.....  
2 sz. albetét

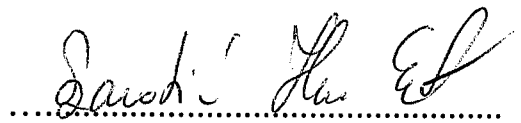
.....  
3 sz. albetét

.....  
4sz. albetét

## Nyilatkozat

Alulírott Szanatiné Hum Erzsébet (Szül:1973.08.16.An:Mikó Erzsébet)  
nyilatkozom, hogy a Budaörs Károly király utca 54. szám alatti Társasháznak nincs  
adószáma

Budaörs, 2012.06.26.



Szanatiné Hum Erzsébet

közös képviselő

Wihle Vilmos 2040 Budaörs Károly király u. 54/3.  
tanu 124199 NA

Idodi János 2040 Budaörs Károly király u. 54/3.  
tanu 996382 BA

Közgyűlés jegyzőkönyv,

amely készült 2012.05.29-én 17:00 órakor a Budaörs, Károly király utca 54. szám alatti Társasház közgyűlésén.

Jelen vannak a nyilatkozatot tevő tulajdonosok 602 szavazattal, valamint Dr Molnár Gábor.

Napirend:

Budaörs Város Önkormányzata által kiírt felújítási pályázaton való részvétel megvitatása.

A jelenlevők egyhangú igen szavazattal megválasztják Szanatiné Hum Erzsébetet a rendkívüli közgyűlés levezető elnökének egyben a jegyzőkönyv vezetőjének.

A jegyzőkönyvet és a határozatokat Winkler Vilmosné és Dr Radányi Éva hitelesíti.

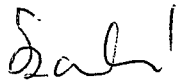
A jelöltek elfogadták a jelölést.

A levezető elnök megállapítja, hogy a rendkívüli közgyűlés határozatképes.


Az előzetes lakógyűlési megbeszélések alapján a tulajdonosok a következő nyilatkozatokat és határozatokat hozták: lásd 2. lap.

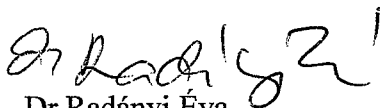
A közgyűlést 17:30 perckor a levezető elnök bezárta.

- kmf -



Szanatiné Hum Erzsébet  
közgyűlés elnöke  
jegyzőkönyvvezető

  
Winkler Vilmosné  
hitelesítő



Dr Radányi Éva  
hitelesítő

## Rendkívüli lakógyűlési határozat

Alulírottak a Budaörs Károly király utca 54. szám alatti Társasház tulajdonosai a következő nyilatkozatot tesszük:

A lakóközösség részt kíván venni a Budaörs Város Önkormányzata által - A hagyományos technológiával épült társasházak részfelújításának, hibajavításának támogatására - kiírt pályázaton.

Nyilatkozunk arról, hogy a Társasháznak nincs az Önkormányzat felé adótartozása, vagy köztartozása.

A lakóközösség a következő határozatokat hozta:

1/20120529 sz. Közgyűlési határozat:

A Társasház szigetelési munkálataihoz szükséges saját erőt – azaz ötszázezer Forintot – a befizetett közös költségből biztosítjuk és a társasház folyószámláján elkülönítettük.

2/20120529 sz. Közgyűlési határozat:

Jelenlévő tulajdonosok nyilatkoznak arról, hogy a tervezett felújítási munka zavartalan végrehajtásához szükséges munkaterületet akadálymentesen biztosítják a kivitelező részére.

Budaörs, 2012.05.29.

.....*Nagy István*.....  
Nagy István (134/1000 tulajdoni hányad, 1 számú albetét tulajdonosa)

.....*Szanatiné Hum Erzsébet*.....  
Szanatiné Hum Erzsébet (77/1000 tulajdoni hányad, 2 számú albetét tulajdonosa)

.....*Szanati Attila*.....  
Szanati Attila (77/1000 tulajdoni hányad, 2 számú albetét tulajdonosa)

.....*Winkler Vilmosné*.....  
Winkler Vilmosné (154/1000 tulajdoni hányad, 3 számú albetét tulajdonosa)

.....*Dr. Radányi Éva*.....  
Dr. Radányi Éva (160 tulajdoni hányad, 4 számú albetét tulajdonosa)

Tisztelt Nyelvi Tanács!

Szeretném polgári Társaságunk szívetlén  
munkálataira.

A polgári egyesület nem teljes, de igyekezik a  
munkálatait pótolni.

A Szólt 200 805.000 Ft len a  
amely a szervezet még igyekezik lenni,  
hogy az összeg a rendelkezésére áll.

505.000 Ft körüli költség + 300.000 Ft,  
amely az 5. sz. alábbi költség  
biztosítási.

Keltem jelen írásommal.

Köszönettel : Szabolcs Huni Ernő  
Jelölés és Köszönet  
(0670 8666484)

Budapest 2012. 05. 30.

Budakörnyéki Földhivatal  
Budapest  
Lajos utca 160-162.  
06-1-250-25-70

Oldal: 1 / 2  
Ügyintéző:  
Takács Krisztina

Tulajdoni lap másolat-teljes

2012.06.13 08:09:41



Szék: 61

BUDAÖRS

belterület HRSZ: 548

Társasház törzslap

Károly utca 54

I.rész

Földrészlet területe változás előtt: 1230 (m2) törlő határozat: 38353/2007.04.03

1. Az ingatlan adatai:

Alrészlet adatok		Alosztály adatok	
jel	muv.ág (kivett)min.o. ha,m2	kat.jöv. ha,m2	kat.jöv. /AK, fill./
kivett	1224		
lakóház 2 db.			
beépített terület			
gazdasági épület			
Földrészlet össz.:	1224		

Szolgalmi jog, Jogi jelleg, Szöveges hivatkozás

1. Bejegyző határozat: 50544/1996.01.01

Társasház A földrészlethez tartozó közös tulajdonban álló épületrészek és helyiségeket az alapító okirat tartalmazza.

2. Bejegyző határozat: 35283/2000.02.23

Terheli a BUDAÖRS belterület 545 hrsz-ú ingatlant illető Gázvezetési szolgalmi jog Előszám: 45551/1988.10.05. 66161/1989.11.09.

3. Bejegyző határozat: 35283/1/2000.02.23

Terheli a BUDAÖRS belterület 544 hrsz-ú ingatlant illető Gázvezetési szolgalmi jog Előszám: 45551/1988.10.05. 66161/1989.11.09.

4. Bejegyző határozat: 38353/2007.04.03

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével

II.rész

1. Bejegyző határozat: 50544/1996.01.01 Törlő határozat: 50554/1996.01.01

Tul.hányad: 0/1

Jogcím: eredeti felvétel, 50544/1996.01.01

Jogállás: társasháztulajdon

Jogosult neve:

Címe:

A tulajdonjogokat a 548/A/1-5. hrsz.-ú társasházi különlapok tartalmazzák.

Budakörnyéki Földhivatal  
Budapest  
Lajos utca 160-162.  
06-1-250-25-70

Oldal: 2 / 2  
Ügyintéző:  
Takács Krisztina

Tulajdoni lap másolat-teljes

2012.06.13 08:09:41

BUDAÖRS

Szektor : 61

belterület HRSZ: 548

Társasház törzslap

Károly utca 54

2. Bejegyző határozat: 50554/1996.01.01

Tul.hányad:0/1

Jogcím: eredeti felvétel, 50554/1996.01.01

Jogállás: társasháztulajdon

Jogosult neve:

Címe:

A tulajdonkogokat a 548/A/1-5. hrsz.-ú társasházi  
különlapok tartalmazzák.

3. Bejegyző határozat: 48293/1993.01.08 Törlő határozat: 900000/-1/1995

Tul.hányad:1/1

Jogcím: tulajdonba adás, 48293/1993.01.08

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: BUDAÖRSI ÖNKORMÁNYZAT Törzsszám: 1922

Címe: 2040 BUDAÖRS Szabadság utca 134

----- III. rész -----  
BEJEGYZÉST NEM TARTALMAZ  
-----

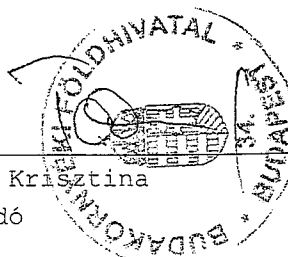
Megrendelő könyv száma: 30001/1908/2012

A tulajdoni lap másolat az eredeti tul.lap bejegyzéseivel a kiadást  
megelőző napig mindenben megegyezik.

A tulajdoni lap másolat díja 6250 Ft, ami készpénzben befizetésre  
került.

Budapest, 2012.06.13

Takács Krisztina  
főelőadó





# Térképmásolat

Iktatószám: 1/949/2012

Szelvénytípus: 65-324-132

Méretarány: 1:1000

Vetület: EO V

BUDAÖRS, belterület 548



Ez a hiteles térképmásolat (földmérési adat) a keltezését megelőző napig megegyezik az eredetivel.

Budapest, 2012. június 13.

Molnár Viktória gyakornok

## TÁRSASHÁZ TULAJDONT ALAPÍTÓ OKIRAT

Alulírott Budaörs Város Polgármesteri Hivatal (2040 Budaörs, Szabadság u. 134.) mint az ingatlan tulajdonosa a Budaörs, Károly király u. 54. . sz. alatti, 548. hrsz.-ú és 678.sz. tulajdoni lapszámú házingatlant elidegenítése érdekében társasházzá alakítom az 1977. évi 11. sz. Tvr., valamint az 1994. évi XVII. törvénnyel módosított 1993. évi LXXVIII. törvény és a Budaörs Város Önkormányzat elidegenítés feltételeiről alkotott rendeleteinek megfelelően.

Az ingatlan hrsz-a 548 , területe 1230 m<sup>2</sup> az ingatlan nyilvántartás szerint áruház megnevezéssel. Az ingatlanon 1 db. épület áll. Az épületben 4 db lakás és 1 db üzlet került kialakításra. Az ingatlan az elektromos, a víz, a csatorna és a gáz hálózatba bekötve.

### A.

#### Tulajdoni hányadok

A társasházi telek, valamint a közös tulajdonban maradó építményrészek a jelen szerződés C. pontjában rögzített tulajdonhányadok szerint képezik a társasházközösség tulajdonát. A házban lévő lakások és hozzájuk tartozó helyiségek az alapító okiratban megjelölt külön albetétekbe, mint külön tulajdon kerültek meghatározásra.

A társasház közösségből eredő mindennemű közös terhet és költséget az albetétek tulajdonosai, illetőleg az egyes albetétek mindenkori, a C. pontban meghatározott tulajdoni hányadok arányában viselik.

### B.

#### Közös tulajdonban maradó részek

Osztatlan közös tulajdonba kerülnek az I. - X. sorszám alatt felsorolt telek- és építményrészek, a következők szerint:

- |       |  |                     |
|-------|--|---------------------|
| I.    | Telek  | 1230 m <sup>2</sup> |
| II.   | Kapu   |                     |
| III.  | Padlás   |                     |
| IV.   | Alap, főfalak, lakáselválasztó falak, kémények, födémek, külső vakolat és felületképzés. |                     |
| V.    | Tetőszerkezet, héjalás, függőeresz és lefolyócsatornák, egyéb bádogos szerkezetek.       |                     |
| VI.   | Elektromos fővezeték a külön tulajdoni illetőségek árammérő órájáig.                     |                     |
| VII.  | Vízvezeték alap és felszállóvezetéke a külön tulajdoni leágazásig.                       |                     |
| VIII. | Gázvezeték a fővezeteki elágazástól a külön tulajdoni illetőségek leágazó vezetékeig.    |                     |
| IX.   | Csatorna a fővezeteki elágazástól a külön tulajdonok leágazó vezetékeig.                 |                     |
| X.    | Kerítés  |                     |



### C. Külön tulajdon

Természetben megosztva a tulajdonostársak külön tulajdonába kerülnek az öröklakások 1-4-ig valamint az üzlet 5. számmal a következők szerint:

1. A terven 1. számmal jelölt 548/A-1 hrsz-u komfortos lakás mely áll egy szobából, fél szobából, előszobából, konyhából, fürdőszobából, összesen 45.95 m<sup>2</sup> alapterülettel valamint a közös tulajdonból 134/1000 rész

2. A terven 2. számmal jelölt 548/A-2 hrsz-u komfortos lakás mely áll két szobából, előszobából, konyhából, fürdőszobából, összesen 52.91 m<sup>2</sup> alapterülettel valamint egy 3.25 m<sup>2</sup> tárolóval, és a közös tulajdonból 154/1000 rész

3. A terven. 3 számmal jelölt 548/A-3 hrsz-u komfortos lakás mely áll két szobából, előszobából, konyhából, fürdőszobából, összesen 52.91 m<sup>2</sup> alapterülettel valamint egy 3.1 m<sup>2</sup> tárolóval, és a közös tulajdonból 154/1000 rész

4. A terven. 4 számmal jelölt 548/A-4 hrsz-u komfortos lakás mely áll két szobából, előszobából, konyhából, fürdőszobából, WC-ből, kamrából, összesen 54.88 m<sup>2</sup> alapterülettel valamint a közös tulajdonból 160/1000 rész

5. A terven. 5 számmal jelölt 548/A-5 hrsz-u üzlet mely áll két nagyteremből, közlekedőből, raktárból, előtérből, WC-ből, mosdóból, összesen 136.55 m<sup>2</sup> alapterülettel valamint a közös tulajdonból 398/1000 rész

~k 0'1-

### D. Ingatlannyilvántartás

A Budaörs Város Polgármesteri Hivatal hozzájárulását adja ahhoz, hogy a társasház alapítását a Földhivatal az ingatlannyilvántartásba bejegyezze, ennek során a társasház közösségben maradó részeit a közös földrészlettel együtt a társasház törzslapján, míg a C. fejezetben felsorolt egyes öröklakásokat, továbbá a törzslapon nyilvántartott ingatlanból az egyes öröklakások mindenkorai tulajdonosait megillető hányadrészt társasházi különlapon vezesse. A Budaörs Város Önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy a Földhivatal a tulajdonjogot az egyes társasházi különlapra került öröklakásokra, az A. fejezetben foglaltaknak megfelelően bejegyezze azzal, hogy az ingatlan tulajdonosa a Budaörsi Önkormányzat.

### E

#### A tulajdonostársak egymás közötti jogviszonya

Afűlőtt Budaörs Város Polgármesteri Hivatal akként rendelkezem az egyes öröklakások, illetőleg külön albetétbe kerülő jószágtestek elidegenítése esetén, hogy jogutódlás folytán a tulajdonostársak egymás közötti jogviszonya az E. fejezetben meghatározottak szerint alakuljon.

#### 1. A társasház tulajdoni illetősége, egysége és oszthatatlansága

Mindegyik társasház tulajdoni illetőség alkotó részei önálló telekkönyvi albetétként egységet alkotnak, amelyeket megosztani, megosztva másra átruházni, vagy más társasházi tulajdoni illetőséggel egy telekkönyvi jószágtestté egyesíteni, valamennyi tulajdonostársnak a jelen alapító okiratot megváltoztató okiratba foglalt közös megegyezése alapján lehet.



## 2. Rendelkezés a tulajdoni illetőséggel

Mindegyik tulajdonostárs saját társasház tulajdoni illetőségével a törvény és a tulajdonostársak, valamint mások jogainak korlátai között, úgy élők között, mint halál esetére szabadon rendelkezik, azt elidegenítheti, megterhelheti.

## 3. Építkezés az egyes építményrészekben

A tulajdonostársaknak jogukban áll a lakhatóság javítása érdekében hatósági engedély és a mindenkor érvényes építészeti szabályok alapján a tulajdoni illetőségüket képező építményrészben építkezni és az építményrész belső beosztását - a főfalak kivételével - saját költségükön megváltoztatni, amennyiben ezzel az épület, illetve egyes részeinek biztonságát nem veszélyeztetik.

A tulajdonostárs a többi tulajdonos előzetes hozzájárulása nélkül nem változtathatja meg a társasház külső képét és nincs joga eszközölni olyan változtatásokat, amelyek az 1977. évi 11.sz. Tvr. szerint beleegyezéshez vannak kötve.

Tilos olyan építkezést eszközölni, amely az épület közös részeinek állagát, vagy a többi tulajdonostárs érdekét sértene. Építkezés esetén a tulajdonostárs a tervezett munkálatokról köteles a tulajdonostársakat a közös képviselő útján értesíteni. Amennyiben a közös képviselő megítélése szerint a tervezett építkezést az épület közös részeinek állagát, vagy bármely tulajdonostárs érdekeit sérti, illetve ha a tervezett építkezés ellen bármelyik tulajdonostárs az értesítés kézhezvételétől számított 8 napon belül észrevételt tesz, a közös képviselő köteles 30 napon belül rendkívüli közgyűlést összehívni. A rendkívüli közgyűlésen egyszerű szavazattöbbséggel döntenek a munkák elvégzésének engedélyezéséről.

Az a tulajdonostárs, aki öröklakásának a szükséges hozzájárulás nélküli jogszabályellenes változtatását eszközli, felelős az ebből eredő károkért és a jogellenes állapot megszüntetésére kötelezhető.

## 4. Biztosítás

Az épület közös tulajdonban maradó részeit biztosítani kell az elemi csapás és a tűzkár ellen. A biztosítás részletes kérdéseiben a közgyűlés határoz. A közgyűlés elhatározhatja, hogy a közösségben maradó részekkel együtt a külön tulajdoni illetőségekhez tartozó építményrészeket is biztosítani kell. Ha a kár bekövetkezik, a biztosítási összeget az épület helyreállítására kell fordítani.

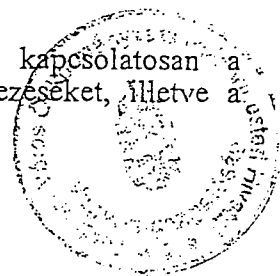
## 5. A közösségben maradó épületrészek használata és karbantartása

A közösségben maradó építményrészeket, berendezéseket, felszereléseket és egyéb területet mindegyik tulajdonostárs rendeltetésszerűen használhatja, a többi tulajdonostársat megillető használat sérelme nélkül. Egyik tulajdonostárs használati jogát sem lehet hozzájárulás nélkül elvonni, vagy korlátozni. A használatban azonban egyik tulajdonostárs sem léphet túl az okszerű szükségesség mértékét és a közös használatra szóló részekből semmit sem foglalhat el saját kizárólagos használatára.

A közös tulajdoni illetőségek bérbeadása, vagy használatának egyéb jogcímen történő átengedése esetén a jelen alapító okirat szabályait megfelelően alkalmazni kell.

A közösségben maradó részeket karban kell tartani. Ha valamelyik közös vagyontárgy elpusztul, vagy megrongálódik, helyreállításáról gondoskodni kell.

Az állami tulajdonban álló öröklakás kezelésével, karbantartásával kapcsolatosan a tulajdonostársak és a közös képviselő kötelesek a jogszabályi rendelkezéseket, illetve a hatósági előírásokat betartani.



A közös vagyontárgyak rendeltetésszerű használatából eredő, vagy elpusztulás következtében szükséges helyreállítási költségek a tulajdonostársakat és tulajdoni arányukban terhelik.

Az olyan kár megtérítése azonban, amelyet valamelyik tulajdonostárs, vagy az ő jogán használó más személy vétken, vagy a rendeltetéstől eltérő használattal okozott, az illető tulajdonostársat illeti.

A közös tulajdonban lévő épületrészeket a tulajdonostársak a házirendben meghatározott módon takarítják, illetve takaríttatják. A házirendet a közgyűlés állapítja meg és csak a közgyűlés módosíthatja. A közös képviselő feladata ügyelni a házirend betartására. Ha valamelyik tulajdonostárs kötelességének nem tenne eleget, a közös képviselő köteles őt figyelmeztetni. Eredménytelen figyelmeztetés esetén joga van a munkát mással elvégeztetni és az okszerűen kifizetett bérrel és költséggel a mulasztó tulajdonostársat megterhelni. Ha az így megterhelt tulajdonostárs vitatná a terhelés jogalapját, vagy összecszerúságát, a közös képviselő köteles intézkedni a behajtás érdekében.

#### 6. A külön tulajdoni illetőségek használata, karbantartása

Az albetétekben tilos minden olyan zajjal, szaggal járó tevékenységet folytatni, amely a tulajdonostársak érdekét sértené, vagy nyugalma zavarná.

A tulajdonostárs köteles saját építményrészét karbantartani és a keletkezett hibákat saját költségén kijavítani, illetve kijavíttatni. Ha a használat akár bérlet, akár egyéb jogcímen átengedésre kerül, ezt a tulajdonostárs köteles a közös képviselőnek bejelenteni.

A rendeltetésszerű használatról a tulajdonostársak érdekeinek sérelmére, illetve valamennyi tulajdonostárs hozzájárulása nélkül egyik tulajdonostárs sem térhet el.

A tulajdonostárs köteles lakásának használóit e bekezdésben foglaltak, valamint a házirend szabályainak betartására kötelezni. Amennyiben valamelyik tulajdonostárs, illetve más jogcímen használó személy e rendelkezéseknek nem tesz eleget, a közös képviselő köteles a tulajdonostárs figyelmét felhívni a sérelmes használat megszüntetésére. A felhívás eredménytelensége esetén a közös képviselő a tulajdonostárs költségére mindazon intézkedéseket megteheti, amelyek a ház békéjének, a lakók nyugalma megóvásához szükségesek.

A tulajdonostárs felelős mindazokért a károkért, amelyeket saját maga vagy lakásának használói, illetve hozzátartozói, a külön vagy a közös tulajdoni részek rendeltetésellenes használata által okoznak.

#### 7. Közterhek viselése

A tulajdonostársak a közös építményrészek, felszerelések és berendezések üzemeltetési költségeit (pl. villany, víz, csatorna, kéményseprő díj, stb.) tulajdoni arányukban viselik abban az esetben, ha e költségek albetétenként egyértelműen megoszthatók.

Amennyiben a költségek megosztása nem biztosítható, úgy ezen költségeket a tulajdonostársak tulajdoni hányaduk arányában viselik.

A közös tulajdonban álló épületrészekkel, felszerelésekkel és berendezésekkel kapcsolatos felújítási munkák fedezésére a tulajdonostársak felújítási alapot hoznak létre, amely benne foglaltatik a közgyűlés által megállapított, havonta befizetendő közös költségben. A befizetendő összeg nagyságát és esedékességét a közgyűlés a költségvetés keretében határozza meg.

A közös tulajdonban maradó építményrészek, felszerelések és berendezések karbantartásával és felújításával kapcsolatos ügyeket a közös képviselő intézi. Új közös vagyontárgyról a közgyűlés határoz, ide értve annak költségfedezetét is.

A felújítási és karbantartási közös költségek és kiadások biztosítása érdekében a tulajdonostársak tartalékalapot létesítenek, melynek időszakos összegét a közgyűlés határozza meg. A tulajdonostársak tulajdoni hányaduk arányában tartoznak hozzájárulni ezen összeghez, illetve a hozzájárulás arányát a közgyűlés jogosult megváltoztatni.

Ha a tartalékalapot, illetve a közös üzemeltetési díjakat képező összegek befizetései a kiadásokat és költségeket nem fedeznék, a közös képviselő felhívására a tulajdonostársak a befizetéseket kötelesek a kiadásokhoz mértén felemelni.

A hozzájárulási összeg beszédéséről és szükség esetén behajtásáról a közös képviselő gondoskodik, aki a közös tartalékalapot évenkénti számadás mellett kezeli a hozzájárulásból, valamint a tartalékalapból a közös kiadásokat a megállapított keretek között teljesíti.

Az a tulajdonostárs, aki a közösségből folyó kötelezettségének a lejáratkor nem tesz eleget, a reá eső összegben felül a késedelem idejére a bíróilag érvényesíthető legmagasabb kamatot is köteles a tartalékalap javára megfizetni.

A költségvetés, illetve a tartalékalapon felüli esedékes közös költségek és kiadások fedezésére a közös képviselő csak a közgyűlés felhatalmazása alapján vehet hitelt igénybe vagy hitelezheti a felmerült kiadásokat.

A közös tartalékalapot és a közös üzemeltetési díjak befizetéseit a közös képviselő kezeli a számadás kötelezettségével, azzal azonban, hogy 10.000.- Ft-nál nagyobb összegű készpénzt magánál nem tarthat, hanem minden összeget az Országos Takarékpénztárnál nyitott folyószámlákon (üzemeltetési, illetve felújítási számlákon) köteles kezelni. Minden kiadást előírászerűen bizonylatolni kell és a közgyűlés által meghatározott módon könyvelni.

## F.

### A társasházközösség ügyeinek intézése, a társasházközösség szervei és azok hatásköre

#### 1. A közös képviselő

A tulajdonostársak a folyó ügyek intézésére közgyűlésükön közös képviselőt választanak. A közös képviselő részére, tisztének ellátásáért a közgyűlés díjazást, tiszteletdíjat állapít meg. A közös képviselő díjazását és készkiadásait a társasház költségvetésének terhére kell megtéríteni.

A közös képviselő feladatai különösen a társasház pénzének kezelése, a felújítási számlára való átutalás a közgyűlés határozata szerint, a közgyűlés határozatainak végrehajtása, az anyagi javak hű kezelése és elszámolása.

A közös képviselő képviseli a társasházi közösséget harmadik személyekkel szemben, valamint a bíróságok, hatóságok és más szervek előtt.

A közös képviselő a társasház közösség ügyeiben eljárva a tulajdonostársak nevében jogokat szerezhet és kötelezettségeket vállalhat.

A közös képviselő megbízása három évre szól, jogában van azonban a közgyűlésnek a megbízást bármikor visszavonni. A közös képviselő köteles a jelen alapító okirat szerinti, a közösséget megillető követelések beszédéséről gondoskodni. A tulajdonostársak felé a közös képviselő köteles a jelen alapító okiratban megállapítottakhoz alkalmazkodni és általában a tulajdonostársak érdekét mindenben szem előtt tartani.

A közös képviselő az egyes tulajdonostársaktól utasítást elfogadni nem köteles, kívánságaikat azonban meghallgatja és amennyiben ezek a közösség érdekeivel nem ellenkeznek, a lehetőségekhez képest teljesíti. Intézkedés ellen a tulajdonostárs panaszával a közgyűléshez fordulhat, amely intézkedését megváltoztathatja.

A közös képviselő tartozik évenként a számadásokat lezárni, azokat legkésőbb a következő évi rendes közgyűlés előtt mindegyik tulajdonostársnak megküldeni és a számadásokat igazoló okiratokat betekintés és esetleges lemásolás végett a tulajdonostársak rendelkezésére bocsátani.

A számadásnak fel kell ölelnie az összes bevételeket és kiadásokat, a bevételi forrásokat, különösen a tulajdonosok által befizetett hozzájárulások összegét, az azokban fennálló hátralékokat, továbbá a kiadások részletezését.

A számadások jóváhagyása és a közös képviselő részére a felmentvény megadása tárgyában minden évben legkésőbb áprilisig megtartandó közgyűlés határoz.

Az egész társasházat érintő ügyben a képviselőket a lépcsőházak közös képviselői közül általuk megválasztott személy látja el.

## 2. A közgyűlés

A tulajdonostársak minden évben legkésőbb április hónapig tartanak közgyűlést. Ha a közgyűlés hatáskörébe tartozó valamely ügyben sürgősen határozni kell, a közgyűlést a szükséghez képest haladéktalanul össze kell hívni. A közgyűlés összehívását fontos okból, az ok közlése mellett, bármelyik tulajdonostárs is kérheti.

A közgyűlést a közös képviselő hívja össze, szükség esetén azonban a közgyűlést az érdekeltek többsége is összehívhatja.

A közös képviselő a közgyűlésre a tulajdonostársakat a meghívó és a tárgysorozat közlésével, annak ajánlott levélben történő kiküldésével hívja meg. A közgyűlés időpontját úgy kell megállapítani, hogy a közlés, illetve az ajánlott levél postára adása a közgyűlés kijelölt időpontja előtt legalább 8 nappal megtörténjék.

A közgyűlésen a tulajdonostársakat tulajdoni illetőségük arányában szavazati jog illeti meg. Szavazatra a legkisebb illetőség is jogosult. A felszólalási és szavazati jogot megbízott útján is lehet gyakorolni. Az írásbeli megbízást a közös képviselőnek kell átadni.

Azok a tulajdonostársak, akik egy albetétben felvett öröklakás közös tulajdonosai, szavazatukat együttesen, ha pedig megbízottal képviseltetik magukat a közgyűlésen, közös megbízott útján gyakorolhatják.

A közgyűlés határozatképességéhez a tulajdonostársak tulajdoni hányaduk arányában számított legalább 2/3-ának jelenléte szükséges. Ha a közgyűlés határozatképtelen volt, a megismételt közgyűlés a jelenlévő tulajdonostársak arányára tekintet nélkül határozatképes. A közgyűlés határozatait szavazattöbbséggel hozza, kivéve azokat a kérdéseket, amelyekben a határozathoz valamennyi tulajdonostárs hozzájárulása szükséges, szavazategyenlőség esetén a tulajdonostársak közül, esetenként választott elnök szavazata dönt.

A közgyűlésről jegyzőkönyvet kell készíteni, amelyet az elnökön kívül legalább két tulajdonostársnak - ha pedig a határozathozatalhoz valamennyi tulajdonostárs hozzájárulása volt szükséges, valamennyi tulajdonostársnak - alá kell írnia.

A közgyűlés hatáskörébe tartozik mindaz, ami nincs a közös képviselő /intézőbizottság/ hatáskörébe utalva.

A közgyűlés határozhat:

- a.) a közös tulajdonban álló épületrészek felújításáról,
- b.) az alapító okiratban meghatározott körben a társasházzal kapcsolatos karbantartásról és az egyéb közös kötelezettségvállalásról,
- c.) a jogszabályok és a hatósági rendelkezések keretei között a közös tulajdonban álló épületrészek birtoklásáról, használatáról és hasznosításáról, továbbá az esetleges közös bevételek felhasználásáról,
- d.) a közös képviselő, illetve az intézőbizottság elnöke és tagjai megválasztásáról, díjazásáról, visszahívásáról és lemondásának elfogadásáról,
- e.) a számvizsgáló bizottság tagjainak megválasztásáról, díjazásáról, visszahívásáról és lemondásának elfogadásáról,
- f.) a közös képviselő által előterjesztett költségvetés és elszámolás elfogadásáról, továbbá azokról az egyéb kérdésekről, amelyeket a jelen alapító okirat a közgyűlés hatáskörébe utal,
- g.) kölcsön felvétele felől.

A társasház összevont közgyűlése határoz az alábbi kérdésekben a közgyűlésre vonatkozó szabályok maradéktalan betartásával:

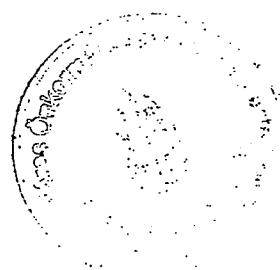
- a.) a jelen alapító okirat módosításáról és kiegészítéséről,
- b.) az egész ingatlan elidegenítéséről, vagy állagának lényeges megváltoztatásáról,
- c.) a társasházi tulajdonközösség megszüntetéséről, valamint a rendes gazdálkodás körét meghaladó kiadásokról.

Ez utóbbi esetekben a határozathozatalhoz valamennyi tulajdonostárs hozzájárulása szükséges.

A közgyűlés jogosult három főből álló számvizsgáló bizottságot választani, amely a közgyűlés által adott megbízás alapján alkalomszerűen, vagy folyamatosan ellenőrzi a társasház közösség gazdálkodását, a közös képviselő /az intézőbizottság/ munkáját, különösen a pénzkezelést, a bizonylatolást, a házirend és jelen alapító okirat rendelkezéseinek betartását.

A számvizsgáló bizottság nem adhat utasítást a közös képviselőnek, illetve az intézőbizottságnak és nem irányíthatja munkáját. A közös képviselő, illetve az intézőbizottság azonban köteles a számvizsgáló bizottságnak a megbízásával és feladatkörével kapcsolatos minden felvilágosítást megadni, kezelésében álló pénzzel és értékkel elszámolni, a bizonylatokat felmutatni.

A számvizsgáló bizottság a rendes közgyűlés megtartása előtt köteles tételesen felülvizsgálni a közös képviselő /az intézőbizottság/ egész éves munkáját és megállapításairól beszámolni a közgyűlésnek. A jelentést a kitűzött közgyűlés időpontja előtt el kell készíteni és annak egy példányát a közös képviselőnek, illetve az intézőbizottságnak átadni.



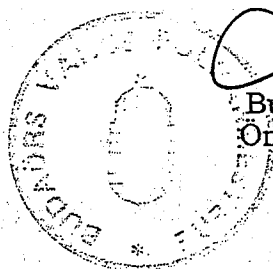


## G.

## Egyéb rendelkezések


1. A jelen alapító okiratban foglalt rendelkezések minden tulajdonostársra, illetve azok jogutódaira kihatnak.
2. A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben az 1977. évi II. sz. Tvr. és a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.
3. A tulajdonostársak ezen okiratban megállapított társasház tulajdoni viszonyból felmerült perek eldöntésére kikötik a területi bírósági hatáskört és az ingatlan fekvése szerint illetékes területi bíróság kizárólagos illetékességét.

Kelt. Budapest, 1995. július 31.



Budaörs Város  
Önkormányzata

Ellenjegyezte:

  
Dr. Csomós Anikó  
ügyvéd  
1165 Bp. Veres Péter u. 127.

# MŰSZAKI LEÍRÁS

## I. Azonosító adatok

- Címe: Budaörs, Károly király u. 54.
- Tulajdoni lapszám: 678
- Helyrajzszám: 548
- Telek terület: 1230 m<sup>2</sup>

## II. Általános leírás

- Alapozás, pinceszint: Sávalap  
Állapota: Károsodás nem észlelhető.
- Pince szigetelés: Talajnedvesség elleni szigetelés nincs  
Állapota: Nedvesedést tapasztaltunk.
- Homlokzat, lábazat: Durva szemcséjű dörzsölt vakolat.  
Állapota: A lábazat több helyen kifagyott, a felhúzódnó nedvesedés miatt a vakolat hullik. Az utcai homlokzatot a bérlő tatarozta.
- Járdák, belső utak: Öntött betonból készültek.  
Állapota: A beton burkolat repedezett.
- Teherhordófal: Sósikutikő, terméskő, tégl.  
Állapota: Szerkezeti károsodásra utaló jeleket nem tapasztaltunk.
- Válaszfalak: Válaszfal tégl (10, 20 cm)  
Állapota: A lakáson belüliekre a lakás értékbecslése során fogunk kitérni.
- Tetőszerkezet: Fafedélszékes magastetős, cserép fedéssel.  
Állapota: A régi rész felújításra szorul.
- Födém szerkezet: A régi épületrész földem fa szerkezetű, nádpallós stukatúrral burkolva. Az új szárny betongerende béléstesttel.  
A fal-födém csatlakozásoknál dilatációs repedések találhatók.
- Kémények: Km. tégl.  
Állapota: Korának megfelelő elhasználtságú.
- Nyílászáró szerkezetek:
  - = *Bejárati kapu*: Kétszárnyú, teherautó behajtására is alkalmas fa ajtó, személybejáróval  
Állapota: Felújításra szorul.
  - = *Épület ablakok*: Fa szerkezetűek  
Állapota: Felújításra szorul.
  - = *Lakás nyílászárók*: Fa szerkezetűek  
Állapota: Megfelelőek.
- Épületgépészeti vezetékek, berendezések:
  - = *Víz*: Hidegvíz városi hálózatról  
Állapota: Karbantartást igényel.
  - = *Csatorna (szenny és csapadék)*: Városi hálózatba  
Állapota: Felújítást igényel.
  - = *Elektromos vezetékek*: Betáplálás földkábelrel (3x380/220 V)  
Állapota: Felújítást igényel.
  - = *Gáz vezetékek*: A lakók általi bevezetés



Uud

Az épület hővédelme nem felel meg a lakóházakra előírt hőszigetelési szabványnak,

A meglévő közművezetékek a normatív élettartamukat meghaladják, cseréjük rövid időn belül szükségessé válik.

A század elején épült utcai rész egyszintes vegyes falazat anyagú (tégla, sószutikő, terméskő). A tetőszerkezete fafedélszékes magastetős, cserépfedésű. A földem fa szerkezetű, nádpallós stukatúrral burkolva. A fal-földem csatlakozásnál dilatációz repedések találhatók

Az új szárny téglafalazatú, fafedélszékes magastetős, cserépfedésű.

Szerkezeti állapota a használati időszakkal arányos.

A régi épület tizenöt éven belül nem volt felújítva, kivéve a jelenleg billiárd teremnek használt üzlet amit a bérlő felújított. A fa fedélszék többhelyen korhadt, törött, felújítása rövid időn belül szükségessé válik. Szigetelési hibából felhúzódnó nedvesedés található.

A bejárás során tartószerkezeti elváltozásra utaló jeleket nem tapasztaltunk, de az elmaradt karbantartási munkák miatt teljeskörű felújítás rövid időn belül szükségessé válik.

Az ingatlan az elektromos, víz, csatorna és a gáz hálózatba bekötve.

A gépészeti lefolyóvezetékek karbantartást igényelnek. Az épület hőszigetelése a szabványossági követelményeknek nem felel meg. A tetőszerkezet felújításra szorul. Az épület körüli járda helyreállítása rövid időn belül szükségessé válik.

A bejárat kapu karbantartást igényel. A padlás erősen elhanyagolt, leromlott állapotú, felújításra szorul.

### III. Közös tulajdon

Osztatlan közös tulajdonba kerülnek az I. - X. sorszám alatt felsorolt telek- és építményrészek, a következők szerint:

I.	Telek	1230 m <sup>2</sup>
II.	Kapu	
III.	Padlás	
IV.	Alap, főfalak, lakásválasztó falak, kémények, földemek, külső vakolat és felületképzés.	
V.	Tetőszerkezet, héjalás, függőeresz és lefolyócsatornák, egyéb bádogos szerkezetek.	
VI.	Elektromos fővezeték a külön tulajdoni illetőségek árammérő órájáig.	
VII.	Vízvezeték alap és felszállóvezetéke a külön tulajdoni leágazásig.	
VIII.	Gázvezeték a fővezeteki elágazástól a külön tulajdoni illetőségek leágazó vezetékéig.	
IX.	Csatorna a fővezeteki elágazástól a külön tulajdonok leágazó vezetékéig.	
X.	Kerítés	



*Handwritten signature or mark.*

BUDAÖRS VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL  
ÉPÍTÉSHATÓSÁGI IRODA  
2040 BUDAÖRS, SZABADSÁG ÚT 134.  
Tel: 06-23/447-871  
Fax: 06-23/420-929



Szám: VIII-1488/2010/  
VIII-2225/2009/

Ea: Szandi Tímea/Horváth Amelita

Tárgy: Jogerő

Dr. Radányi Éva

Budaörs  
Károly király u. 54/4.  
2040

A Budaörs, Károly király u. 54/4. szám és 548 hrsz. alatti ingatlanon egy lakásos lakóépület  
végleges használatbavételének ügyében  
2009. december 21-én kiadott VIII-2225/2009/10 számú határozat  
2010. január 22-én jogerőre emelkedett.

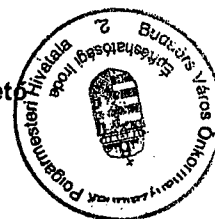
2 pld. határozatot jelen levelem mellékleteként megküldök.

Felhívom az engedélyes figyelmét arra, hogy az épületet - helyiséget - csak az építési és használatbavételi engedélyben megjelölt célra és csak úgy szabad használni, hogy a használat az állékonyságot, az élet és közbiztonságot, valamint az egészséget ne veszélyeztesse és a megengedett határértékeket meghaladó mértékű káros hatást ne gyakoroljon a környezetére.

Budaörs, 2010. február 1.

dr. Bocsi István jegyző megbízásából

Papp Csaba  
építéshatósági irodavezető



**Melléklet:**

- 2 pld. jogerős határozat

Kapják:

- Címzett

BUDAÖRS VÁROS POLGÁRMESTÉRSÉGI IRODA  
ÉPÍTÉSHATÓSÁGI IRODA  
2040 BUDAÖRS, SZABADSÁG ÚT 134.

PÉLDÁNYSZAM: 3

Tel: 06-23/447-871  
Fax: 06-23/420-929

2010 JAN 22



Szám: VIII – 2225 / 2009 / 10

Ea: Szandi Tímea / Horváth Amelita

Tárgy: dr. Radányi Éva; Budaörs, Károly király u. 54/4. szám 548. hrsz alatti ingatlanon egy lakásos lakóépület tetőtér-beépítésére vonatkozó használatbavételi engedély ügye

## HATÁROZAT

Dr. Radányi Éva (2040 Budaörs, Károly király u. 54/4 szám alatti lakos) építető részére a Budaörs, Károly király u. 54/4. szám 548. hrsz. alatti ingatlanon a VIII-1611/2006/11. számú, 2006. augusztus 15-én kelt, 2006. szeptember 13-án jogerős határozattal kiadott építési engedély, és ahhoz mellékelt tervdokumentáció (Gulyás Anita E-2 13-1044/04) szerint elkészült egylakásos lakóépület tetőtér-beépítésére vonatkozó

### használatbavételi engedélyt – végleges jelleggel – megadom.

#### **A használatbavételi engedély általános feltételei:**

1. Felhívom az engedélyes figyelmét arra, hogy az épületet – helyiséget – csak úgy szabad használni, hogy a használat az állékonyságot, az élet- és közbiztonságot, valamint az egészséget ne veszélyeztesse és a megengedett határértékeket meghaladó mértékű káros hatást ne gyakoroljon a környezetre.
2. Figyelemztetem engedélyest arra, a megvalósult állapotot tartalmazó változási vázrajznak, az ingatlan-nyilvántartásba történő benyújtását a jelen jogerős és végrehajtható határozatommal kérheti az illetékes Budakörnyéki Földhivatal kirendeltségén. (1036 Bp. Lajos u. 160-162.).
3. Figyelemztetem Építetőt, hogy a használatbavételi engedély kézhezvételét követő harminc napon belül köteles elkészíteni az építési tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékról az előírt építési hulladék nyilvántartó lapot, melyet a környezetvédelmi hatósághoz (KDV Környezetvédelmi Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség- 1072 Budapest, Nagydíófa u. 10-12.) kell benyújtania.

Eljárási költséget jelen határozatomban nem határozok meg.

A használatbavételi engedély határozatlan ideig hatályos.

Tájékoztatam, hogy az elkészült épületről az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI.30.) Korm. Rendelet alapján energetikai tanúsítványt kell kiállítani.

Az építésügyi hatósági engedély nem mentesít az egyéb jogszabályokban előírt engedélyek, hozzájárulások megszerzésének kötelezettsége alól.

Határozatom ellen a közléstől számított 10 munkanapon belül a Közép-magyarországi Regionális Államigazgatási Hivatalhoz címzett, de hatóságomnál benyújtandó és 30.000,- Ft-os illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel lehet élni.

Az ismert ügyfelek a jogorvoslatra nyitva álló idő alatt az engedélyezés tárgyát dokumentáló építészeti-műszaki dokumentációba hatóságomnál ügyfélfogadási időbe betekinhetnek.

A fellebbezés elektronikus úton történő benyújtására jelenleg nincs lehetőség.

## INDOKOLÁS

Előzmény:

**Dr. Radányi Éva (2040 Budaörs, Károly király u. 54/4 szám alatti lakos)** építtető részére, a VIII-1611/2006/11. számú, 2006. augusztus 15-én kelt, 2006. szeptember 13-án jogerős határozattal építési engedélyt adtam Budaörs, Károly király u. 54/4. szám 548. hrsz. alatti ingatlanon egylakásos lakóépület tetőtér-beépítésére vonatkozóan.

**Dr. Radányi Éva (2040 Budaörs, Károly király u. 54/4 szám alatti lakos)** építtető a Budaörs, Károly király u. 54/4. szám 548. hrsz. alatti ingatlanon, a VIII-1611/2006/11. számú, 2006. augusztus 15-én kelt, 2006. szeptember 13-án jogerős határozattal kiadott építési engedély szerint elkészült egylakásos lakóépület tetőtér-beépítésére vonatkozó használatbavételi engedély iránti kérelemmel fordult hatóságomhoz 2009. november 18-án.

\*\*\*

2009. november 18-án Építtető használatbavételi engedély iránti kérelmet nyújtott be.

2009. november 23-án, VIII-2225/2009/3. számú végzésben belföldi jogsegélyt kértem a Budakörnyéki Földhivataltól a tárgyi ingatlanról és a vele közvetlenül szomszédos ingatlanokkal rendelkezni jogosultak ingatlan-nyilvántartási adatairól.

2009. november 26-án, VIII-2225/2009/4. számú végzésben az eljárás megindításáról, a VIII-2225/2009/5. számú végzésben a helyszíni szemle időpontjáról értesítettem az ismert ügyfeleket.

2009. november 26-án, VIII-2225/2009/6. számú végzésben a tényállás tisztázása érdekében hiánypótlásra hívtam fel építtetőt 5 munkanapos határidővel.

2009. december 8-án Építtető hiánypótlást nyújtott be.

2009. december 11-én helyszíni szemlét tartottam tárgyi ingatlanon, és átvettem Építtető hiánypótlását.

Az ügyintézés időtartama: 13 munkanap. Az ügyintézési határidő leteltének napja: 2010. január 6., határidő túllépés nem történt.

\*\*\*

Építtető a kérelemhez mellékelte 20.000,- Ft illetéket, felelős műszaki vezetői nyilatkozatot, építési hulladék elhelyezési tervet, Földmérési Művek Zrt. Előzetes Ki. Tűz-DSO Ki. Törsvíz Ki. közműnyilatkozatát, statikai adatlapot.

VIII-2225/2009/6. számú végzésben az alábbiak 5 munkanapon belüli pótlását kértem:

1. az égéstermék elevezetők megfelelőségét igazoló egy évnél nem régebbi kéményseprő ipari szakvélemény,
2. a pótűtés lehetőségének igazolása,
3. felelős műszaki vezető nyilatkozata, a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 14. § alapján,

2009. december 8-án Építtető hiánypótlásként benyújtott kéményseprő nyilatkozatot.

2009. december 11-én a tényállás tisztázása érdekében megtartott helyszíni szemlén megállapítottam az alábbiakat:

*„A helyszín szemrevételezéssel megfelel a 2006. szeptember 13-án jogerőre emelkedett építési engedélynek. Eltérésként tapasztaltuk, hogy a tetőtéri szobában 2 db tető ablak készült a tervben szereplő egy helyett. Az épület biztonságos és rendeltetésszerű használatra alkalmas, a fűtés, tisztálkodás, pihenés lehetősége biztosított.”*

A helyszíni szemlén Építtető benyújtotta felelős műszaki vezető nyilatkozatát.

Boros István Csaba (A2-13-1310-2011) felelős műszaki vezető nyilatkozata alapján:

### „FELELŐS MŰSZAKI VEZETŐ NYILATKOZATA HASZNÁLATBAVÉTELI ENGEDÉLYHEZ

Alulírott Boros István Csaba (felelős műszaki vezető neve), Pusztazámor (település) Mentler M. u. (közterület) 12. szám alatti lakos, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15) Korm. rendelet 14. § a.) - h.) pontja értelmében kijelentem, hogy a **dr. Radányi Éva** nevű építtető részére Budaörs (település) Károly király u. (közterület) 54/4. szám 548 hrsz. alatt végzett munka a

1. a jogerős és végrehajtható Budaörs Város Jegyzője VIII-1611/2006/11. (2006.08.15.) számú ÉPÍTÉSI / FENMARADÁSI ÉS TOVÁBBÉPÍTÉSI\* engedélyének és a jóváhagyott építészeti – műszaki tervdokumentációnak, valamint a 191/2009. (IX.15) Korm. rendelet 1. számú melléklete szerinti

tartalmú és rendelkezésre álló kivitelezési (megvalósulási) terveknek megfelelően, az építőipari kivitelezési

tevékenységre vonatkozó jogszabályok, általános érvényű és eseti előírások, így különösen a statikai és az épületenergetikai követelmények, szakmai, minőségi, környezetvédelmi és biztonsági előírások megtartásával szakszerűen végezték,

2. az építmény kivitelezése során alkalmazott műszaki megoldás az Étv. 31. § (2) c)-h) pontjaiban meghatározott követelményeknek megfelel,
  3. az épület (épületrész) a kivitelezési dokumentáció részeként készült energetikai számításban figyelembe vett méreteknak, adatoknak és anyagjellemzőknek megfelelően valósult meg és a tervezett műszaki jellemzőű épületgépészeti berendezéseket szerelték be,
  4. a külön jogszabályban előírt egyeztetés eredményeképpen a közműellátás szakszerűen biztosított,
  5. az építmény a rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas,
  6. az építési munkaterületen keletkezett építési-bontási hulladék mennyisége NEM ÉRTE EL\* a külön jogszabályban előírt mértéket, az előírások szerint kezelték és az építőipari kivitelezési tevékenység befejezésekor a munkaterületről a külön jogszabályban foglaltak szerint elszállították.
- Budaörs, 2009. év december hó 11. nap"

\*\*\*

**Az építésügyi hatósági eljárásokról és az építésügyi hatósági ellenőrzésről szóló 193/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet:**

**37. § (2)** A használatbavételi engedély iránti kérelem elbírálása során az építésügyi hatóság köteles meggyőződni arról, hogy

a) az építési tevékenységet az építési engedélynek, az ahhoz tartozó építészeti-műszaki dokumentációnak, továbbá az engedélyezett eltérésnek megfelelően végezték-e el,

b) az építmény az építési engedélyben megjelölt rendeltetésének megfelelő és biztonságos használatra alkalmas állapotban van-e, valamint

c) az építmény zavartalan használatához szükséges járulékos építmények (pl. parkolók, hulladék-, gőnyöleg tárolók) megvalósultak-e, a felvonulási épület elbontásra került-e, a környezetrendezést elvégezték-e.

(3) A használatbavételi engedély csak akkor adható meg, ha az építmény a rendeltetésszerű és biztonságos használat követelményeinek megfelel.

**Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény:**

**44. § (1)** Az építetőnek minden olyan építményről, építményrészről, amelyre építési engedélyt kellett kérnie vagy bejelentést kellett tennie, annak használatbavétele előtt - az e törvény végrehajtására kiadott jogszabály eltérő rendelkezése hiányában - használatbavételi engedélyt kell kérnie, vagy az építmény elkészültét be kell jelentenie.

(2) A használatbavételi engedélyt meg kell adni, ha az építményt vagy egy részét - építési engedélyhez kötött építési munka esetén - az engedélynek megfelelően, rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas módon építették meg.

(3) Ha az építmény vagy egy része rendeltetésszerű használatra nem alkalmas, vagy az építési munka elvégzése következtében idegen ingatlanban az állékonyságot, az életet és egészséget, a köz- és vagyonbiztonságot veszélyeztető állapot keletkezett, az építésügyi hatóság az építmény használatbavételét megtiltja, vagy építésügyi hatósági kötelezés keretében a hibák, hiányosságok megszüntetésétől teszi függővé. A használatbavételi engedély megadása feltételekhez köthető, az engedélyben kikötések tehetők.

(4) Az (1) bekezdésben előírt használatbavételi engedély hiányában az építményt nem szabad használni.

\*\*\*

**A közművek a tárgyi ingatlan használatbavételéhez az alábbiak szerint járultak hozzá:**

- Elektromos Művek Rt. 2009. augusztus 8-án nyilatkozott, hogy dr. Radányi Éva megkötötte a Budaörs, Károly király u. 54/4. szám 548. hrsz alatti ingatlanra vonatkozó, villamos energia közüzemi szerződést, és hozzájárulnak a használatbavételi engedély kiadásához.

- TörsVíz Kft. 2009. október 21-én nyilatkozott, hogy a 2040 Budaörs, Károly király u. 54/4. szám 548. hrsz alatti ingatlan szennyvízhálózatra való rákötése megvalósult.

- Tigáz-DSO Földgázelosztó Kft. 2009. október 21-én, 360/1/M1137-4551/2009. számon nyilatkozott, Budaörs, Károly király u. 54/4. szám 548. hrsz. alatti ingatlanon a gázközmű ellátottság biztosított, a csatlakozó, fogyasztói rendszer ki lett építve, a tervezett létesítmény a meglévő gázelosztó vezeték védőövezetét nem érinti, és hozzájárul a használatbavételi engedély kiadásához.

- Fővárosi Vízművek Zrt. 2009. október 7-én, 100001165478. számon nyilatkozott, hogy hozzájárulnak a Budaörs, Károly király u. 54/4. szám 548. hrsz alatti ingatlanon a 1165472. számon jóváhagyott terv alapján kiépített vízvezeték a hozzátartozó szerelvények és berendezések használatbavételéhez.

Allami Autópálya Kezelő Zrt. 76095/2008-FHO-1110/2. számon a használatbavételi engedélyeztetési eljárás megkezdéséhez és lezárásához közútkezelői hozzájárulását megadta azzal a feltétellel, hogy az építkezés a 82731/2008-FHO-39/2 iktatószámon kiadott közútkezelői hozzájárulással rendelkező Koppány Péter Tervező által hitelesített dokumentáció alapján valósult meg.

A benyújtott kérelem és mellékletei, a helyszíni szemlén tapasztaltak, közműnyilatkozatok, valamint felelős műszaki vezető nyilatkozata alapján megállapítom, hogy **a tárgyi épület a jogerős építési engedélyezési engedélynek megfelelően épült, valamint rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas.** Az építmény használatbavétele ellen - az előírt kikötések teljesítése esetén. - építésrendészeti, közegészségügyi, tűzvédelmi és egyéb szempontból kifogás nem merültek fel.

\*\*\*

A fellebbezési lehetőséget a Ket. 98.§ (1) bekezdései, valamint a 99.§ (1) bekezdés alapján adtam meg.

A fellebbezési illeték mértékét az Illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § előírásai alapján írtam elő.

A kiadmányozás Budaörs Város Önkormányzat Jegyzőjének a kiadmányozás szabályairól szóló 8/2008. sz. jegyzői intézkedés 9.1. c) pontja alapján történt.


Határozatomat a használatbavételi engedélyről az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, többször módosított 1997. évi LXXVIII tv. 44. §-a alapján, és a 193/2009. (IX. 15.) ÖTM rendelet 35.§-38.§ szerint határoztam.

Határozatom jogalapja az építésügyi hatósági eljárásokról és az építésügyi hatósági ellenőrzésről szóló 193/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet, valamint az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelete alapján.

Határozatomat a kiemelt építésügyi igazgatási ügyekben eljáró hatóságok illetékességi területéről, a kijelölési eljárásról, valamint a szakmai feltételekről szóló 343/2006 (XII.23.) Korm. Rendelet 1/C. §-ban meghatározott hatáskörömben és 1. § a) pontjában meghatározott illetékességemben és hoztam meg.

**Budaörs, 2009. december 21.**

dr. Bócsi István jegyzője megbízásából:

  
Papp Csaba  
építéshatósági irodavezető



Ért: 1. sz. függelék szerint



PÉLDÁNSZÁM: 1

BUDAÖRS VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL  
ÉPÍTÉSHATÓSÁGI IRODA  
2040 BUDAÖRS, SZABADSÁG ÚT 134.  
Tel: 06-23/447-871  
Fax: 06-23/420-929  
e-mail: [epiteshatosag@budaors.hu](mailto:epiteshatosag@budaors.hu)



Szám: VIII- 1576 / 2008 / 12  
Ea: Szandi Tímea / Móga Zsuzsanna

Tárgy: Szanati Attila és Szanatiné Hum Erzsébet  
kérelmére, Budaörs, Károly király utca 54/2. szám és  
548/2/A hrsz.  
háromlakásos lakóépület középső lakásának bővítése -  
használatbavételi engedélyezési eljárás

### HATÁROZAT

Szanati Attila és Szanatiné Hum Erzsébet (2040 Budaörs, Károly király utca 54/2. szám) építetők részére a Budaörs, Károly király utca 54/2. szám és 548/2/A hrsz. alatti ingatlanon a VIII-1610/2006/9. számú, 2006. szeptember 13-án jogerőre emelkedett építési engedély alapján - háromlakásos lakóépület középső lakásának tetőtér beépítése - (tervező: Gulyás Anita, É2 13-1044.) a

használatbavételi engedélyt - végleges jelleggel, az alábbi feltételekkel - megadom.

#### Az engedélynek a következő feltételei vannak:

##### Általános követelmények tekintetében:

1. Felhívom az engedélyes figyelmét arra, hogy az épületet - helyiséget - csak az építési és a használatbavételi engedélyben megjelölt célra és csak úgy szabad használni, hogy a használat az állékonyságot, az élet- és közbiztonságot, valamint az egészséget ne veszélyeztesse és a megengedett határértékeket meghaladó mértékű káros hatást ne gyakoroljon a környezetre.
2. Ha az engedélyes épületet az engedélyezettől tartósan eltérő célra kívánja használni, úgy rendeltetési mód változás iránti kérelmet kell benyújtani hatóságomhoz.
3. Figyelmeztetem engedélyest arra, a megvalósult állapotot tartalmazó változási vázrajznak, az ingatlan-nyilvántartásba történő benyújtását a jelen jogerős és végrehajtható határozatommal kérheti az illetékes Budakörnyéki Földhivatal kirendeltségén. (1036 Bp. Lajos u. 160-162.).

Kötelezem Szanati Attila és Szanatiné Hum Erzsébet (2040 Budaörs, Károly király utca 54/2. szám) építetőköt, hogy a kérelmük benyújtásával keletkezett eljárási költség fizetési kötelezettségének tegyenek eleget és 47 x 275,- Ft = 12.925,- Ft, azaz tizenkétezer-kilencszázhuszonöt forint eljárási költséget térítsen meg Budaörs Város Önkormányzat 11742173 - 15390053 - 10070004 számú költségvetési számlájára történő befizetéssel, vagy átutalással, határozatom jogerőre emelkedését követő 8. napon belül.

Az eljárási költség elektronikus úton (átutalással) történő megtérítése esetén a határozat ügyszámára (VIII-1576/2008.) hivatkozzon, illetve készpénzes befizetés esetén a jogerős határozathoz mellékelten csekken a befizetés jogcíme rovatban a „VIII-1576/2008. használatbavételi eljárás költsége” szöveget tüntesse fel.

Felhívom a Kötelezett figyelmét arra, hogy a határidőre nem történő teljesítés esetén a megállapított eljárási költségek köztartozás módjára behajthatóak.

Tájékoztatom továbbá arról, hogy Kötelezett késedelmi pótlékot köteles fizetni, ha pénzfizetési kötelezettségüknek határidőben nem tesz eleget. A késedelmi pótlék mértéke minden naptári nap után a felszámítás időpontjában érvényes jegybanki alapkamat kétszeresének 365-öd része. A késedelmesen megfizetett késedelmi pótlék után nem számítható fel késedelmi pótlék.

Határozatom ellen a közléstől számított 15 napon belül a Közép-magyarországi Regionális Közigazgatási Hivatalhoz címzett, de hatóságomnál benyújtandó és 30.000,- Ft-os illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezés elektronikus úton történő benyújtására jelenleg nincs lehetőség.

## INDOKOLÁS

Szanati Attila és Szanatiné Hum Erzsébet (2040 Budaörs, Károly király utca 54/2. szám) építtetői részére, a Budaörs, Károly király utca 54/2. szám és 548/2/A. hrsz. alatti ingatlanon a VIII-1610/2006/9. számú, 2006. szeptember 13-án jogerőre emelkedett építési engedély alapján háromlakásos lakóépület középső lakásának tetőtér beépítésére vonatkozóan adtam építési engedélyt.

Szanati Attila és Szanatiné Hum Erzsébet (2040 Budaörs, Károly király utca 54/2. szám) építtetői a Budaörs Károly király utca 54/2. szám és 548/2/A. hrsz. ingatlanon háromlakásos lakóépület középső lakásának tetőtér beépítésére vonatkozóan használatbavételi engedély iránti kérelmet nyújtottak be hatóságomhoz 2008. június 11-én.

Az építtető az eljárási illetéket lerótták és a kérelmet a 37/2008. (XII.13.) ÖTM rendelet szerinti kérelem nyomtatványon terjesztették elő.

2008. július 19-én belföldi jogsegélyt kértem a Budakörnyéki Földhivataltól, a tárgyi ingatlanról, és azzal közvetlenül szomszédos - közös telekhatárú- építési telkekkel rendelkezni jogosultak adatairól és 2008. július 24-én értesítettem az ügyfeleket az eljárás megindításáról és a helyszíni szemlééről.

2008. július 05-én a következők pótlására hívtam fel az építtetőket 15 napos határidővel:

1. kémények éves felülvizsgálata,
2. közútkezelői hozzájárulás,
3. kérelem nyomtatvány aláírása.

A hiánypótlást az építtető teljesítette.

2008. 07. 08-án helyszíni szemlét tartottam az ingatlanon és a következőket tapasztaltam: az épület a jogerős tervek szerint elkészült és szemrevételezéssel a rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas. Digitális felvételek készültek.

Budaörs Város Városerőssítési Iroda az X-01124/2008. számú 2008. 08. 06-án kelt nyilatkozata alapján közútkezelői hozzájárulását kikötések nélkül megadta.

A csatorna szolgáltató (Törszvíz Kft.) a 2008. június 30-án kelt nyilatkozata, az elektromos szolgáltató (Elmü Nyrt.) 2008. 06. 16-án kelt közmünyilatkozata alapján, a gázmű szolgáltató (TIGÁZ Rt.) a 2008. 06. 16-án kelt 360/1/M1594-4556/2008. számú közmünyilatkozata alapján, a Pest Megyei Kéményseprő és Tüzeléstechnikai Kft. SZM-17-17265/08. számú és az SZ-5-11921/04. számú, 2004. 01. 26-án kelt nyilatkozata (éves felülvizsgálatot benyújtotta) alapján a tárgyi engedélyhez feltételek nélkül hozzájárult.

A felelős műszaki vezető (Boros István Csaba, A2-13-1310-11/2011.) a következőket nyilatkozta:

1. a jogerős és végrehajtható Budaörs Város Jegyzője VIII-1610/2006/9. számú ÉPÍTÉSI engedélyének és a jóváhagyott építészeti – műszaki tervdokumentációnak megfelelően, az építőipari kivitelezési tevékenységre vonatkozó jogszabályok általános érvényű és eseti előírások, így különösen a statikai és az épületenergetikai követelmények, szakmai, minőségi, környezetvédelmi és biztonsági előírások megtartásával szakszerűen végezték,
2. az építmény kivitelezése során alkalmazott műszaki megoldás az Étv. 31. § (2) bekezdés c.)-h.) pontjában meghatározott követelményeinek megfelel,
3. az épület (épületrész) a kivitelezési dokumentáció részeként készült energetikai számításban figyelembe vett méreteknél, adatoknál és anvaajellemzőknél megfelelően valósult meg és a tervezett műszaki jellemzőjű épületgépészeti berendezéseket szerelték be,
4. a közműellátás szakszerűen biztosított, a közműszolgáltatókkal való egyeztetés megtörtént,
5. az építmény a rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas,
6. az építési munkaterületen keletkezett építési-bontási hulladék mennyisége NEM ÉRTE EL a külön jogszabályban előírt mértéket, az előírások szerint kezelték és az építőipari kivitelezési tevékenység befejezésekor a munkaterületről a külön jogszabályban foglaltak szerint elszállították.

A benyújtott kérelem és mellékletei, a helyszíni szemlén tapasztaltak, az engedélyes nyilatkozata, Boros István Csaba, A2-13-1310-11/2011. felelős műszaki vezető nyilatkozata alapján megállapítom, hogy a tárgyi épület az építési engedélynek megfelelően megépült, rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, többször módosított 1997. évi LXXVIII. tv. 44. § (2)-(3) melléklet szerint:

(2) A használatbavételi engedélyt meg kell adni, ha az építményt vagy egy részét - építési engedélyhez kötött építési munka esetén - az engedélynek megfelelően, rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas módon építették meg.

Az építésügyi hatósági eljárásokról, valamint a telekalakítási és az építészeti-műszaki dokumentációk tartalmáról szóló 37/2007. (XII. 13.) ÖTM rendelet 38. § (2) - (3) bekezdés szerint:

A használatbavételi engedély iránti kérelem (bejelentés) elbírálása során az építésügyi hatóság - szükség szerint helyszíni szemle alapján is - köteles meggyőződni arról, hogy

- a) az építési tevékenységet az építési engedélynek, az ahhoz tartozó építészeti-műszaki tervdokumentációnak, továbbá az engedélyezett eltérésnek megfelelően végezték-e el,
- b) az építmény az építési engedélyben megjelölt rendeltetésének megfelelő és biztonságos használatra alkalmas állapotban van-e, valamint
- c) az építmény zavartalan használatához szükséges járulékos építmények (pl. parkolók, hulladék-, göngyölegeltárolók) megvalósultak-e, a felvonulási épület elbontásra került-e, a környezetrendezést elvégezték-e.

A használatbavételi engedély csak akkor adható meg (bejelentés akkor vehető tudomásul), ha

- a) az építmény a rendeltetésszerű és biztonságos használat követelményeinek megfelel, és
- b) a szakhatóság - kikötésekkel vagy anélkül - hozzájárult.

Tájékoztatom, hogy a 176/2008. (VI.30.) Korm. Rendelet (2009. január 1-én lép hatályba) 1. § (3) bekezdés alapján:

(3) Az épület energetikai jellemzőit e rendelet előírásai szerint - amennyiben nem rendelkezik érvényes energetikai tanúsítvánnyal - tanúsítani kell a rendelet hatálya alá tartozó

a) új épület építése;

b) meglévő épület (önálló rendeltetési egység, lakás)

ba) ellenérték fejében történő tulajdon-átruházása, vagy

bb) egy évet meghaladó bérbeadása;

c) 1000 m<sup>2</sup>-nél nagyobb hasznos alapterületű hatósági rendeltetésű, állami tulajdonú közhasználatú épület esetén.

A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló módosított 2004. évi CXL. tv. (Ket) 153. § (1) bekezdése szerint: Eljárási költségnek minősül a közigazgatási hatósági eljárás során felmerülő, a (2) bekezdésben felsorolt igazolt költség, amelyet

a) a kérelemre induló eljárásban az ügyfél a hatóság részére az eljárás lefolytatásáért fizet, valamint

b) az a) pontban foglaltakon túlmenően az ügyfél, valamint az eljárásban közreműködő más személy a közigazgatási eljárással összefüggésben fizet meg.

A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló módosított 2004. évi CXL. tv 153. § (2) bekezdés 11. pontja szerint:

Eljárási költség az ügyfél, valamint az eljárás egyéb résztvevője részéről felmerült levelezési, dokumentumtovábbítási költség, továbbá, ha az meghaladja a térítvényes postai küldeményért fizetendő díj háromszorosát, a hatóság részéről felmerülő levelezési költség,

Jelen eljárásban felmerült levelezési költség 50 db térítvényes postai küldemény (Az eljárás megindításáról és a helyszíni szemléről értesítettük a következőket: építetők, felelős műszaki vezető, szomszédos telkek tulajdonosai, összesen 20 küldemény. A hiánypótlást megküldtük az építetőknek és a felelős műszaki vezetőnek; 2 db. küldemény. A határozatról értesítettük az építetőket, felelős műszaki vezetőt, közműveket (5) és a szomszédos telkek tulajdonosait; összesen 25 db. küldemény. A jogerős határozatról értesülnek az építetők és a földhivatal - 3 db. küldemény. Összesen 50 db térítvényes küldemény - 3 db (díjmentes) küldemény = 47 x 275,- Ft = 12.925,- Ft.

Az ügyfeleket az eljárás elindításáról és a helyszíni szemléről ügyfelenként egy térítvényes küldeményben értesítettem, mely értesítés megküldése eljárásjogi követelmény.

A hatályos postai díjszabás értelmében 1 db térítvényes küldemény 275 Ft postai költséget eredményez.

A fellebbezési lehetőséget a Ket. 98. § (1) bekezdései, valamint a 99. § (1) bekezdés alapján adtam meg.

A fellebbezési illeték mértékét az Illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29.§ előírásai alapján írtam elő.

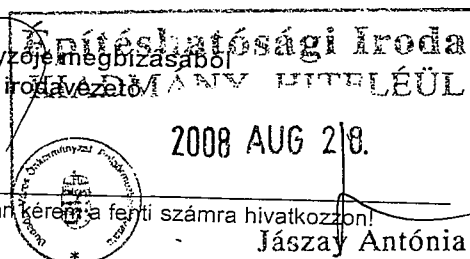
A kiadmányozási Budaörs Város Önkormányzat Jegyzőjének a kiadmányozás szabályiról szóló 8/2008. sz. jegyzői intézkedés 9.1. c) pontja alapján történt.

Határozatomat az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, többször módosított 1997. évi LXXVIII tv. 44. §-a és az építésügyi hatósági eljárásokról, valamint a telekalakítási és az építészeti-műszaki dokumentációk tartalmáról szóló 37/2007. (XII. 13.) ÖTM rendelet 38. § (2) - (3) bekezdés szerint, valamint a 393/2007.(XII.27.) Korm.rendelettel módosított, az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 3. §-ában meghatározott hatáskörömben és 1. §. (1) a) pontjában meghatározott illetékességemben hoztam meg.

Budaörs, 2008. augusztus 27.

Ért: 1. sz. függelék szerint

Budaörs Város Jegyzője megbízásából  
Papp Csaba főjegyző



Internet

Bankszámla műveletek

Tranzakció jóváhagyás

Megbízását az OTP Bank elfogadta. Feldolgozása a Számlavezető rendszer legközelebbi nyitását követően történik meg.

SMS-ben kapott azonosító 78823614

Tranzakció engedélyezése Engedélyezés

Jóváhagyott tranzakció azonosítója 943705712

Tranzakció azonosító	Indító számlaszám	Rögzítés dátuma
Tranzakció megnevezése	Tranzakció állapota	Összeg
Ellenoldali számlaszám	Közlemény	
943705712	11773085-07521108 HUF	2008.10.15.
1. Belföldi forint áttétel	Várakozó	12.925 HUF
11742173-15390053-10070004	ÁLLAMIG. ELJ. KÖLTSÉG, VIII.1576/08 Szanati Attila	

**KÁROLY KIRÁLY U. 54. TÁRSASHÁZ**  
**KÁROLY KIRÁLY U. 54.**  
**H - 2040 BUDAÖRS**

**Tárgy: számlaegyenleg igazolása**

### **IGAZOLÁS**

Ezúton igazoljuk, hogy Ügyfelünk, a **KÁROLY KIRÁLY U. 54. TÁRSASHÁZ (H - 2040 BUDAÖRS, KÁROLY KIRÁLY U. 54.)** Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett 12001008 - 00129334 – 00100007 sz. HUF számlájának egyenlege a jelen igazolás kiadásakor:

**913.243,97- HUF**

azaz Kilencszáz-tizenháromezer kettőszáznegyvenhárom 97/100 Forint

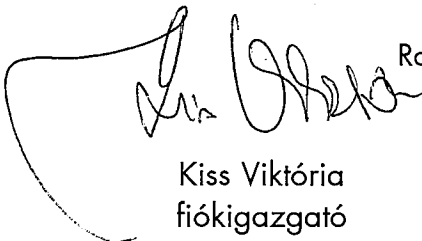
Jelen igazolás Ügyfelünk fenti bankszámlájának az alábbi időpontban fennálló pillanatnyi egyenlegét igazolja. A fenti bankszámla egyenlege akár már a mai nap folyamán is eltérhet a fent megjelölt összegtől.

Jelen igazolást Ügyfelünk kifejezett kérésére és hozzájárulásával állítottuk ki. Jelen igazolás Bankunk részéről semmilyen kötelezettségvállalást nem jelent.

Bankunk nem felel azért a kárért, amely abból keletkezik, hogy Ügyfelünk fentiekben közölt egyenlege a jelen igazolás kiadását követően csökken és ebből eredően Ügyfelünk harmadik személyek felé vállalt bármely kötelezettségének teljesítése részben vagy egészben meghiúsul.

Kelt, Budapest, 2012. június 8.

Raiffeisen Bank Zrt.  
2040 Budaörs, Templom tér 22.  
Budaörsi Fiók  
4.

  
Kiss Viktória  
fiókigazgató

Raiffeisen Bank Zrt.



Orosi Gergely  
munkatárs

## ÁRAJÁNLAT

Az anyagárak bruttó árak.

Megnevezés	Mennyiség	Anyag (Ft)	Összesen (Ft)
Hungarocell 6 cm-es	440 m <sup>2</sup>	880,-/ m <sup>2</sup>	387.200,-
Hungarocell 2 cm-es	25 m <sup>2</sup>	300,-/ m <sup>2</sup>	7.500,-
Lábazati 3 cm-es XPS	63 m <sup>2</sup>	1.175,-/ m <sup>2</sup>	74.025,-
Hálós élvédő 2,5 m-es	60 db (150 fm)	280,-/db	16.800,-
Ragasztó tapasz (7 kg/ m <sup>2</sup> )	148 zsák (528 m <sup>2</sup> )	1300,-/zsák	192.400,-
Indítósín 6 cm-es	58 db (115m)	485,-/db	28.130,-
Üvegszövet háló	528 m <sup>2</sup>	155,-/ m <sup>2</sup>	93.000,-
Dűbel 110-es	2.500 db (440 m <sup>2</sup> )	17,-/db	42.500,-
<u>Szín:</u>			
Corat rend. törtfehér K. 1,5 mm 2,5kg/ m <sup>2</sup>	1.175 kg (465 m <sup>2</sup> )	280,-/kg	329.000,-
Alapozó színhez 0,2/ m <sup>2</sup> (16 l)	96 kg (96 l, 465 m <sup>2</sup> )	533,-/kg	51.170,-
Lábazat 4 kg/m <sup>2</sup>	255 kg (63 m <sup>2</sup> )	475,-/kg	121.125,-
<b>Összesen:</b>			<b>1.342.850,-</b>

### Munkadíj (szigetelés és színezés):

2.000,- Ft + ÁFA / m<sup>2</sup>

528 m<sup>2</sup> x 2.000 = 1.056.000,- Ft + ÁFA = 1.341.120,-

### MINDÖSSZESEN:

Anyagdíj: 1.342.850,-

Munkadíj: 1.341.120,-

2.683.970,-

Harta, 2012. május 21.

**JUHÁSZ-HART BT.**  
**6326 HARTA TEMPLOM U. 118**  
**ADÓSZÁM: 22389701-2-03**  
  
**JUHÁSZ-HART BT.**  
**6326 Harta, Templom u. 118.**

KAROLY KARÁLY u. 54.

**2. sz. adatlap.**

**A BERUHÁZÁS PÉNZÜGYI ADATAI**

**2.1. A beruházás tervezett pénzügyi forrásai**

A beruházási költség ÁFA-val értendő, kivéve, azon pályázatokat, ahol a pályázónak ÁFA visszaigénylési joga van.

Kérjük az összegeket Ft-ban feltüntetni!

Megnevezés	Megnevezés			Összesen
	Szigetelés			
Igényelt vissza nem térítendő támogatás	1.878.779.			1.878.779.
Saját forrás	805.191.			805.191.
Összes forrás	2.683.970.			2.683.970.

**2.2. Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem ( a megfelelő választ jelölje x-szel):**

ÁFA visszaigénylési joggal **nem** rendelkezem: **X**

ÁFA visszaigénylési joggal **rendelkezem:**

**2.3. A beruházás tervezett kezdési időpontja: 2012. 08.01.**

Támogatást a pályázat benyújtását megelőzően megkezdett projektekre nem lehet igényelni. (a pályázat benyújtási időpontjának a pályázatot tartalmazó boríték ill. csomag postán történő feladását vagy az Ügyfélszolgálati Irodán történő személyes leadásának időpontját kell tekinteni.)

**2.4. A beruházás befejezésének tervezett időpontja: 2012.08.15.**

Dátum: 2012.05.30.

Aláírás:.....

*Szabolcs Huni*

2012 MÁJ 30.

.....  
Aláírás  
**Hagyományos technológiával épült társasházak részfelújítására, hibajavításának támogatására**

**A PÁLYÁZÓ ÁLTALÁNOS ADATAI**

**A támogatást kérő adatai**

A pályázó nyilatkozik, hogy

társasház ☒

lakásszövetkezet ☐

Kérjük a megfelelő választ X-el bejelölni.

Név: TÁRSASHÁZ KÁROLY KIRÁLY UTCA 54.

Születési név:

Anyja neve:

Születési hely, idő:

**A pályázó adóazonosító jele:**

**A pályázó adószáma**

**(csak társasház/lakásszövetkezet esetén):**

A pályázó (lak)címe:

Irányítószám:

2040

Település:

BUDAÖRS

Utca:

KÁROLY KIRÁLY

Házszám:

54

Emelet:

Levelezési címe:

Irányítószám:

Település:

Utca:

Házszám:

Emelet:

Telefon (amin napközben elérhető):

Fax:

E-mail:

Statisztikai számjel (csak társasházak/lakásszövetkezetek esetén):

Cégjegyzékszám (csak lakásszövetkezetek esetén):

Társasházak/lakásszövetkezetek esetén a képviselőre jogosult neve, címe, telefonszáma:

Név: SZANATINÉ HUM ERZSÉBET

Cím: 2040. BUDAÖRS KÁROLY KIRÁLY UTCA 54/2.

Tel.: 06708666484

Fax:

E-mail: HUMBETTY@FREEMAIL.HU

A támogatást kérő bankszámla száma (ahová jóváhagyás esetén a pályázati feltételekben leírtak szerint a támogatási összeg átutalását kéri. Támogatás csak a pályázó saját bankszámlájára folyósítható!)

Számlaszáma: 

1	2	0	0	1	0	0	8
---	---	---	---	---	---	---	---

 - 

0	0	1	2	9	3	3	4
---	---	---	---	---	---	---	---

 - 

0	0	1	0	0	0	0	7
---	---	---	---	---	---	---	---

A számlát kezelő pénzintézet megnevezése: *Postabank*

Dátum: 2012.05.30.

Aláírás: *[Signature]*





Budaörs Város Önkormányzata

BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERI HIVATAL  
JEGYZŐJE

ÉPÍTÉSHATÓSÁGI IRODA

2040 Budaörs, Szabadság út 134.

[www.budaors.hu](http://www.budaors.hu)

Tel.: 06-23/447-871 FAX: 06-23/420-929

Ikt.sz.: VIII - \_\_\_\_ / 2012 /

Előzmény: \_\_\_\_  
J E G Y Z Ő K Ö N Y V

A jegyzőkönyv tárgya:

Budaörs, Károly király u. 54. szám és 548. hrsz

tájékoztatás, ingatlannal kapcsolatban

A jegyzőkönyv készült:

Budaörs, Szabadság út 134.

- Építéshatósági Iroda 229. helyiség

Jegyzőkönyv készítésének időpontja: 2012. május 30.

Jegyzőkönyv felvételénél jelen vannak:

I. fokú építésügyi hatóság részéről

Szántó Ágnes Építéshatósági Iroda

ügyintéző

Ügyfél, tanú, szakértő, tervező, kivitelező, tulajdonos, szemletárgy birtokosa:

Szanatiné Hum Erzsébet, 2040 Budaörs Károly király u. 54/2

ügyfél

(név) és elérhetőség

(lakcím)

(szig. száma)

eljárási helyzete

Az I. fokú építésügyi hatóság képviselője ismerteti az ügyféllel, a tanúval, a szemletárgy birtokosával, a szakértővel jogait és kötelezettségeit:

A jegyzőkönyv mellékletét képezi az ügyfelek adatait tartalmazó, az adataik kezeléséről és a tájékoztatás megismeréséről szóló nyilatkozata(i): 1. példány.

Egyéb, általános érvényű tájékoztatás:

Ügyfél: A jelen lévő ügyfél a fenti hrsz-ú ingatlanon meglévő többlakásos lakóépülettel kapcsolatban érdeklődik, hogy a homlokzati utólagos hőszigetelés, építési engedélyhez kötött építési tevékenységek

Szántó Ágnes ügyintéző:

37/2007. (XII. 13.) ÖTM rendelet 1. melléklet

	Engedélyezés			Bejelentés (a tevékenység egyidejű megkezdése mellett)	Engedély és bejelentés nélkül végezhető építési tevékenységek
	Építési engedélyezési eljárás	Egyszerűsített építési engedélyezési eljárás			
	I.	II.	III.	IV.	V.
5.	Műemlék építmény a) homlokzatán végzett átalakítási, felújítási, vakolási, színezési, felületképzés-módosítási építési tevékenység, vagy nyílászáró-csere; b) homlokzatára, födémére vagy tetőzetére szerelt bármely berendezés, antenna, antennatartó szerkezet, műtárgy,	Műemléki területen lévő telken meglévő nem védett építmény a) homlokzatán végzett átalakítási, felújítási, vakolási, színezési, felületképzés-módosítási építési tevékenység, vagy nyílászáró-csere; b) homlokzatára, födémére vagy	Önkormányzati rendelettel védetté nyilvánított meglévő építmény a) homlokzatán végzett átalakítási, felújítási, vakolási, színezési, felületképzés-módosítási építési tevékenység, vagy nyílászáró-csere; b) homlokzatára, födémére vagy tetőzetére szerelt bármely szerelvény, berendezés, antenna, antennatartó szerkezet, műtárgy, égéstermék-elvezető létesítése; c) homlokzatán, tetőzetén hirdetési vagy reklámcélú,	Védetté nyilvánított területen lévő telken meglévő nem védett építmény a) homlokzatán végzett átalakítási, felújítási, vakolási, színezési, felületképzés-módosítási építési tevékenység, vagy nyílászáró-csere; b) homlokzatára, födémére vagy tetőzetére szerelt bármely szerelvény, berendezés, antenna, antennatartó szerkezet, műtárgy, égéstermék-elvezető létesítése;	<b>Meglévő építmény utólagos hőszigetelése, a homlokzati nyílászáró áthidaló méretét nem változtató cseréje, a homlokzatfelület színezése, a felületképzés megváltoztatása.</b>

hatóság

hatóság

ügyfél

ügyfél

<p align="center"><b>Budaörs Város Önkormányzat</b>  <b>Polgármesteri Hivatal</b>  <b>Adóiroda</b>  2040 Budaörs, Szabadság út 134.  www.budaors.hu</p>		
<p align="center">Az iroda e-mail címe:  adoiroda@budaors.hu</p>		
<p>Ügyiratszám:  XVIII/35-54/2012.</p>	<p>Ügyintéző neve:  Megyeriné Németh Marianna</p>	<p>Ügyintéző elérhetősége:  Tel:23/447-921 Fax:23/447-912</p>

## I G A Z O L Á S

Budaörs Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának Adóhatósága igazolja, hogy a

Név: **Társasház Károly király u. 54.**  
Székhely: 2040 Budaörs, Károly király u. 54.

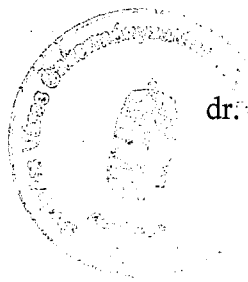
adóalanynak adóhatóságunknál nyilvántartott adótartozása nincs.

Az adóigazolást ügyfél kérésére, két példányban adtam ki.

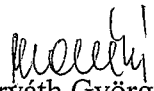
Az adóhatósági igazolás hatósági bizonyítványnak minősül. A hatósági bizonyítványra vonatkozó szabályokat a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 83. §-a tartalmazza.

Az adóigazolást az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 85/A. §-a alapján bocsátottam ki.

Budaörs, 2012. 05. 30.



dr. Bocsi István jegyző megbízásából:

  
Horváth Györgyné  
csoportvezető

## HÁTRALÉKIGAZOLÁS

SZANATINÉ HUM ERZSÉBET részére

1999. 06. 15 - 2012. 05. 17 -ig terjedő időszakban kibocsátott számlákról és értesítőkről, 2012. 05. 17 -ig felhasznált befizetések figyelembevételével

Közzöljük, hogy **TÁRSASHÁZ BUDAÖRS, KÁROLY KIRÁLY UTCA 54** néven, **22/144674-0/10** azonosítószámon, **526606537** fizetőkódon, **2040 BUDAÖRS, KÁROLY KIRÁLY U 54.** címen nyilvántartásunkban az alábbi tartozások szerepelnek:

Szolgáltató	Számlázási időszak (bemutatósi dátum)	Nyilvántartott hátralék	
		Tőkeösszeg (Ft)	Előjegyzett kamat (Ft)
Fővárosi Vízművek Zrt.	1999. 06. 15 - 2012. 04. 01.	0	0
Kiszámlázott kamat		0	0
Díjbeszedő Holding Zrt.		0	0
Díjbeszedő Faktorház Zrt.		0	0
<b>Összesen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Összes tartozás</b>			<b>0</b>

Tájékoztató adatok:

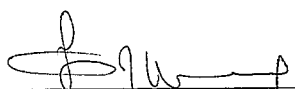
Szolgáltató	Mérőóra gyári száma	Utolsó leol- vasási dátum	Óraállás (m3)	Számlázásban lévő mellékmérők	
				hitelesítési éve / felszerelési dátuma	hitelessége
Fővárosi Vízművek Zrt.	F 0500690				

'M': mellékvízóra, 'F': fővízóra, 'E' egyéb mérőóra

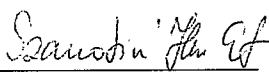
Fent jelzett tőketartozást - a Ptk. szerinti mértékben - a mai napig a feltüntetett kamat terheli. A tartozásra vonatkozóan a kiegyenlítés napjáig további kamat kerül felszámításra.

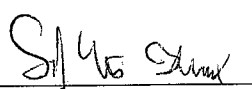
Jelen igazolás kizárólag a fenti azonosítószámon nyilvántartott adatokra vonatkozik.

Budapest, 2012. 05. 17.

  
kiállító aláírása  
LOVASZ SANDORNE



  
átvevő aláírása

  
ellenőr aláírása

## ÁRAJÁNLAT

Az anyagárak bruttó árak.

Megnevezés	Mennyiség	Anyag (Ft)	Összesen (Ft)
Hungarocell 6 cm-es	440 m <sup>2</sup>	880,-/ m <sup>2</sup>	387.200,-
Hungarocell 2 cm-es	25 m <sup>2</sup>	300,-/ m <sup>2</sup>	7.500,-
Lábazati 3 cm-es XPS	63 m <sup>2</sup>	1.175,-/ m <sup>2</sup>	74.025,-
Hálós élvédő 2,5 m-es	60 db (150 fm)	280,-/db	16.800,-
Ragasztó tapasz (7 kg/ m <sup>2</sup> )	148 zsák (528 m <sup>2</sup> )	1300,-/zsák	192.400,-
Indítósín 6 cm-es	58 db (115m)	485,-/db	28.130,-
Üvegszövet háló	528 m <sup>2</sup>	155,-/ m <sup>2</sup>	93.000,-
Dübel 110-es	2.500 db (440 m <sup>2</sup> )	17,-/db	42.500,-
<u>Szín:</u>			
Corat rend. törtfehér K. 1,5 mm 2,5kg/ m <sup>2</sup>	1.175 kg (465 m <sup>2</sup> )	280,-/kg	329.000,-
Alapozó színhez 0,2/ m <sup>2</sup> (16 l)	96 kg (96 l, 465 m <sup>2</sup> )	533,-/kg	51.170,-
Lábazat 4 kg/m <sup>2</sup>	255 kg (63 m <sup>2</sup> )	475,-/kg	121.125,-
<b>Összesen:</b>			<b>1.342.850,-</b>

### Munkadíj (szigetelés és színezés):

2.000,- Ft + ÁFA / m<sup>2</sup>

528 m<sup>2</sup> x 2.000 = 1.056.000,- Ft + ÁFA = 1.341.120,-

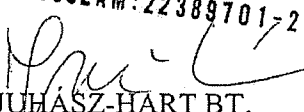
### MINDÖSSZESEN:

Anyagdíj: 1.342.850,-

Munkadíj: 1.341.120,-

2.683.970,-

Harta, 2012. május 21.

**JUHÁSZ-HART BT.**  
 6326 HARTA TEMPLOM U. 118  
 ADÓSZÁM: 22389701-2-03  
  
**JUHÁSZ-HART BT.**  
 6326 Harta, Templom u. 118.