

Érté: 2012.05.29. g

A PÁLYÁZAT SZÁMÁRA: A HATÁRNYOS TECHOLÓGIÁKAL ÉRŐT TÁRSASÁG  
ELSZÉLÍTÉSÉRE, HIBAJAVÍTÁSOKKAL TÁRSASÁG  
KIRÁLYSÁG

A PÁLYÁZAT LÉVÉ. PISCHEF TÁRSASÁG

BEVÉTELEI ÉRTÉK. ZÁRÓBUDÁRS. SZOBÁRÁG ÉRTÉK, N. G. Z. ÉRTÉK

A PÁLYÁZAT LÉVÉ. ÉRTÉK ÉRTÉK. ZÁRÓBUDÁRS. SZOBÁRÁG ÉRTÉK, N. G. Z. ÉRTÉK  
7 RÉSZÉRT

2012 JÚN 11.

POLGÁRMESTERI HIVATAL BUDAÖRS	
Iktatva: 2012 JÚN 12.	
Szám: 1X/322-7/2012	
Előszám:	Melléklet:
	Ugyintéző: N. G. Z.



20120529-1045-044059-1-00

Előzetes másolat.  
Vagyongazdálkodási Csoportra  
érkezett

2012 JÚN 06.

862

Aláírás

E: 1X/322/2012.

Jut. ügyeig. d.

Vagyongazd.  
Jut. ügyeig. d.

TÁRSASHÁZ  
2040 Budaörs Nefelejcs u. 1-3

Pályázati dokumentáció Budaörs Város Önkormányzat által kiírt

**„A HAGYOMÁNYOS TECHNOLOGIÁVAL ÉPÜLT TÁRSASHÁZAK  
RÉSZFELÚJÍTÁSÁRA, HIBA JAVÍTÁSÁNAK TÁMOGATÁSÁRA”**

tárgyú pályázaton részvételre

(a dokumentáció 25. lapot tartalmaz)

17.4.17

## FÜGGELÉKEK

Lapszám

### Formanyomtatványok:

- |                                                |   |
|------------------------------------------------|---|
| 1. 1.sz. adatlap (A pályázó általános adatai)  | 3 |
| 2. 2.sz. adatlap (A beruházás pénzügyi adatai) | 4 |

### Műszaki dokumentumok:

- |                                                                                                                   |       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 1. A jelenlegi állapotot tükröző fénykép (4 db)                                                                   | 5 - 8 |
| 2. A pályázattal érintett munkálatokra vonatkozó árajánlat,                                                       | 9     |
| 3. Építéshatósági Iroda nyilatkozata, hogy a pályázat szerinti felújítás nem engedély-, illetve bejelentésköteles | 10    |
| 4. Műszaki leírás                                                                                                 | 11    |
| 5. Az épület használatbavételi engedélye                                                                          | 12    |

### Mellékletek:

- |                                                                                                                                       |         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 1. Az épület tulajdoni törzslapja                                                                                                     | 13 - 14 |
| 2. Földhivatal által kiadott térképmásolat                                                                                            | 15      |
| 3. Közműüzemeltetők (ELMŰ, DÍJBESZEDŐ, BTG, TÖRSVÍZ KFT) nyilatkozatai, hogy a Társasháznak nincs fennálló tartozása.                 | 16 - 19 |
| 4. Az önkormányzati adóhatóság igazolása, hogy a Társasháznak nincs nyilvántartott adótartozása.                                      | 20      |
| 5. Nyilatkozat, hogy a pályázónak nincs az Önkormányzat felé adótartozása, illetve köztartozása                                       | 21      |
| 6. A pályázó elszámolási számlája elleni azonnali beszédési megbízás --- a Társasház közgyűlési határozata szerint                    | -       |
| 7. Saját erő készpénz részét igazoló bankszámla kivonat.                                                                              | 22      |
| 8. A lakóközösség e programban részvételének egyéb feltételeit biztosító közgyűlési jegyzőkönyv.                                      | 23 - 24 |
| 9. Nyilatkozat, hogy a társasháznak nincs 60 napon túl meg nem fizetett köztartozása, illetve adósságrendezési eljárás alatt nem áll. | 25      |

Z. J. 91

## 1. sz. adatlap.

## ADATLAP

## Hagyományos technológiával épült társasházak részfelújítására, hibajavításának támogatására

## A PÁLYÁZÓ ÁLTALÁNOS ADATAI

## A támogatást kérő adatai

A pályázó nyilatkozik, hogy

társasház ☒lakásszövetkezet ☐

Kérjük a megfelelő választ X-el bejelölni.

Név: Társasház Budaörs Nefelejcs u. 1-3

Születési név:

Anyja neve:

Születési hely, idő:

A pályázó adóazonosító jele:

A pályázó adószáma

(csak társasház/lakásszövetkezet esetén):

A pályázó (lak)címe:

Írányítószám: 2040

Település: Budaörs

Utca: Nefelejcs

Házszám: 1-3

Emelet:

Levelezési címe:

Írányítószám:

Település:

Utca:

Házszám:

Emelet:

Telefon (amin napközben elérhető):

Fax:

E-mail:

Statisztikai számjel (csak társasházak/lakásszövetkezetek esetén):

Cégjegyzékszám (csak lakásszövetkezetek esetén):

Társasházak/lakásszövetkezetek esetén a képviselőre jogosult neve, címe, telefonszáma:

Név: Fischhof Tamás

Cím: 2040 Budaörs Szabadság út. 14. 4. lh. 3. em. 9. sz.

Tel.: 0630/3500353

Fax:

E-mail: [tamas@fischhof.hu](mailto:tamas@fischhof.hu)

A támogatást kérő bankszámla száma (ahová jóváhagyás esetén a pályázati feltételekben leírtak szerint a támogatási összeg átutalását kéri. Támogatás csak a pályázó saját bankszámlájára folyósítható!)

Számlaszáma: 

1	2	0	0	1	0	0	0
---	---	---	---	---	---	---	---

 - 

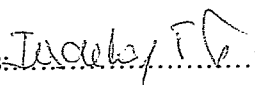
0	1	1	2	6	0	1	6
---	---	---	---	---	---	---	---

 - 

0	0	1	0	0	0	0	2
---	---	---	---	---	---	---	---

A számlát kezelő pénzintézet megnevezése: RAIFFEISEN BANK

Dátum: 2012.05.28

Aláírás: 

3. melléklet

## 2. sz. adatlap.

### A BERUHÁZÁS PÉNZÜGYI ADATAI

#### 2.1. A beruházás tervezett pénzügyi forrásai

A beruházási költség ÁFA-val értendő, kivéve, azon pályázatokat, ahol a pályázónak ÁFA visszaigénylési joga van.

Kérjük az összegeket Ft-ban feltüntetni!

Megnevezés	Megnevezés			Összesen
			teremgarázs 465m <sup>2</sup> aszfaltozás	
Igényelt vissza nem térítendő támogatás	0	0	1 240 155 Ft	1 240 155 Ft
Saját forrás	0	0	531 455 Ft	531 455 Ft
Összes forrás	0	0	1 771 650 Ft	1 771 650 Ft

#### 2.2. Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem ( a megfelelő választ jelölje x-szel):

ÁFA visszaigénylési joggal **nem** rendelkezem: **X**

ÁFA visszaigénylési joggal **rendelkezem**:

#### 2.3. A beruházás tervezett kezdési időpontja:

2012. év október hó 01 nap

Támogatást a pályázat benyújtását megelőzően megkezdett projektekre nem lehet igényelni. (a pályázat benyújtási időpontjának a pályázatot tartalmazó boríték ill. csomag postán történő feladását vagy az Ügyfélszolgálati Irodán történő személyes leadásának időpontját kell tekinteni.)

#### 2.4. A beruházás befejezésének tervezett időpontja:

2012.év október hó 31 nap

Dátum: 2012-05-28

Aláírás:  .....

4 T. H. M.

5th









8 May 71

## Á r a j á n l a t

Megrendelő: Fischhof Tamás közös képviselő, 2040 Budaörs, Szabadság út 14.

Tárgy: Teremgarázs aszfaltozása.

Kivitelezés: 2012. október-november között.

Kivitelező: SÁNDORASZFALT KFT. 5340 Kunhegyes, Feketehegy u. 13.

Készült: 2012.05.25.

Megnevezés	Leírás	Mennyiség	Anyag+Díj	Összeg
Aszfaltozás :	Hengerelt aszfalt készítése AC/ 11 –es aszfaltkeverékből 4 cm- es vtg-ban, ennek hengerlése, tömörítése. A felület előzetes portalanítása, a rétegek között bitumenemulziós permetezéssel.	465 m2	3000 ft	1.395..000 ft
+27 % Áfa :				376.650 ft
Végösszeg :				1.771.650 ft

Ezek az árak tartalmazzák az anyag, a szállítás és a bedolgozás költségeit is .

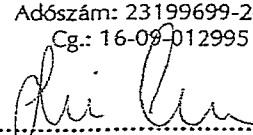
Az elvégzett munkánk után 5 év garanciát vállalunk !

A kivitelezés 6-8 órát vesz igénybe, használatba adás 3 órával az elkészítés után .

Melléklet: A Magyar Aszfalt Kft. aszfaltkeverő telephelyén előállított, az általunk beépíteni kívánt aszfaltkeverék megfelelőségi nyilatkozata.

Tisztelettel :

SÁNDORASZFALT  
Építőipari és Szolgáltató KFT.  
5340 Kunhegyes, Feketehegy u. 13.  
Adószám: 23199699-2-16  
Cg.: 16-09-012995

  
Egri Sándor ü.ig.

9. júni



Budaörs Város Önkormányzata

BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI  
HIVATAL  
JEGYZŐJE

ÉPÍTÉSHATÓSÁGI IRODA

2040 Budaörs, Szabadság út 134.

[www.budaors.hu](http://www.budaors.hu)

Tel.: 06-23/447-871 FAX: 06-23/420-929

Ikt.sz: VIII – / 2012.

előzmény:  
J E G Y Z Ő K Ö N Y V

A jegyzőkönyv tárgya:

Budaörs, Nefelejcs utca 1-3 szám. 2079. hrsz.

A jegyzőkönyv készült:

Budaörs, Szabadság út 134.

- Építéshatósági Iroda 228. helyiség

Jegyzőkönyv készítésének időpontja:

2012.05.09. 11:35:33

**Jegyzőkönyv felvételénél jelen vannak:**

I. fokú építésügyi hatóság részéről:

Móga Zsuzsanna

Építéshatósági Iroda

ügyintéző

Ügyfél, tanú, szakértő, tervező, kivitelező, tulajdonos, szemletárgy birtokosa:

Fischhof Tamás

Budaörs, Szabadság út 14. IV. lh. III/9.. közös képviselő

(név) és elérhetőség  
helyzete

(lakcím)

sz. (szig. száma)

eljárási

Az I. fokú építésügyi hatóság képviselője ismerteti az ügyféllel, a tanúval, a szemletárgy birtokosával, a szakértővel jogait és kötelezettségeit:

A jegyzőkönyv mellékletét képezi az ügyfelek adatait tartalmazó, az adataik kezeléséről és a tájékoztatás megismeréséről szóló nyilatkozata(i): 1 példány.

Ügyfél: A következő építési munka elvégzését tervezzük, amellyel kapcsolatban az a kérdésünk, hogy engedély, vagy bejelentés köteles-e:

- a meglévő garázs burkolatának cseréje.

Móga Zsuzsanna:

A fenti építési tevékenység az építésügyi hatósági eljárásokról, valamint a telekalakítási és az építészeti-műszaki dokumentációk tartalmáról szóló 37/2007. (XII. 13.) ÖTM rendelet alapján nem építési hatóság engedély és nem bejelentés köteles építési tevékenység.

Tájékoztatásom nem teljeskörű.

Nyomtatványaink és a helyi építési szabályzatok, valamint általános információk a [www.budaors.hu](http://www.budaors.hu) oldalról letölthetők és olvashatók. A Jegyzőkönyv mellékletei: ügyfél adatlap

Jegyzőkönyv készült 2 példányban. Aláírásunkkal az elkészült jegyzőkönyv 1 példányának átvételét elismerjük...

K. m. f., P.H.

hatóság  
ügyfél

hatóság  
1.

ügyfél

10.04.11

## „A teremgarázs feltöredezett betonburkolatának aszfaltbevonattal való javítása, I. ütem”

### Műszaki leírás

A társasház 1997-ben épült, hagyományos építési technológiával. Egy U-alakú lakótömb két felső végén lévő lépcsőházakból, valamint azok pinceszintjén, illetve a két lépcsőház közötti kert terepszintje alatt kialakított teremgarázból áll, melynek az egyik (B-lépcsőház felőli) bejárata a Nefelejcs utcából, míg a másik (A-lépcsőház felőli) a Nefelejcs közből nyílik.

A teremgarázs összterülete  $801 \text{ m}^2$ , amiből a 27 beállóhely mindösszesen  $350 \text{ m}^2$ -t képvisel, a fennmaradó  $451 \text{ m}^2$  pedig a közöttük lévő közlekedő terület. A beállóhelyek egymás mellett, illetve egymással szembeni sorokban - három szekcióban kerültek kialakításra: az A-szekcióban 7 db, a középsőben és a B-szekcióban 10-10 db. Az A- és a középső szekció azonos szinten - a Nefelejcs köz utcaszintjével - megegyezően, míg a B-szekció egy fél szinttel magasabban - a Nefelejcs utcához képest a pinceszinten - helyezkedik el.

A teremgarázs padozatának burkolata eredetileg saját levében simított beton burkolat, melyet az idők folyamán többször kíséreltek meg javítani, tekintettel arra, hogy az vélemezhetőleg sovány betonnál készült, ami elsősorban a középső és az A-szekció részén erősen repedezik, hámlik, porlik, kagylósodik és - csapadékos időszakban különösen szembetűnően - nedvesedik.

A pályázat tárgya ennek a betonfelületnek a lehető leggazdaságosabb megoldásokkal történő felújítása, a jelenlegi I. ütemben az A- és a középső szekció beállóhelyein és a hozzájuk közvetlenül kapcsolódó közlekedő területen, mindösszesen  $465 \text{ m}^2$  felületen.

#### A tervezett munkálatok műszaki leírása:

##### 1.) Aljzat előkészítése:

a javítandó felület megtisztítása — az aljzat legyen száraz, tiszta, portól, olajtól, máló részekről, festéknyomoktól, zsír- és olajfoltoktól mentes

##### 2.) Az aljzat kellősfítése:

a betonfelület és az aszfalt együtdolgozása érdekében a betonfelület bitumenemulziós permetezése

##### 3.) Aszfalt kopóréteg felhordása, készítése:

AC/11 típusú aszfaltkeverékből hengerelt aszfalt készítése 4 cm-es vastagságban, ennek hengerlése, tömörítése.

A pályázatunk tárgyat képező munkák végrehajtásának általunk tervezett időpontja: 2012. OKTÓBER hónapban (2012.10.01. ÷ 2012.10.31. között).

11. 11. 11

# Best of 2020

## A lakások és időtők végleges használatbavételéről

Adattap sorozáma  
(KSH tölti ki)

Adatlap sorszáma  
(KSH tölti ki)

1	Budaörs	helység
---	---------	---------

Budaörs

1. Bálterület 2. Kültérület

10. Helyi önkormányzat	20. Központi költségvetési szerv	
31. Állami tulajdonú gazdasági szervezet	32. Lakásépítő szövetkezet	33. Egyéb gazdasági szervezetek
40. Természetes személy	50. Egyéb	
60. Vegyes (a felsorolt épületek közül)		és

1. Felkészülés 2. Bérletadás 3. Szolgálati használatra történő átadás 4. Saját használat
5. Megbízás

1. Irtekezésiás .....	lakás	3. Szociálalati használatra	
6. Veeves 2 Bárdendrás .....	lakás	történő áladás .....	lakás
		4. Saját használat .....	lakás

10. Lakótelepi épület 21. Többszintes, többalakú épület zártsorú beépítéssel
22. Többszintes, többalakú épület szabdomalú beépítéssel
30. Csoportház (sorház, láncház, átriumház) 40. Családi ház
51. Útánis egy vagy két üdülőegységgel 52. Üdülő két-nél több üdülőegységgel

10. Új épület építése 20. Épület-nyerésállás  
31. Jémeletépítés 32. Telőfő, pallásel-beépítés 33. Toldalepítés  
41. Látásállatállás 42. Látás műszaki megoszlás 43. Látás:szavonás

10. Új épület építése esetén, ha a használati engedély nem vonatkozik az épület, minden lakására

11. Még van használati: a nem vett lakás szerint .... 24. db

Az épület lakóinak száma az építési engedély

12. Mely művek közül használták nem vélt lakás, szobák épület, többi lakással kombinált használatba vették	
------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

# Az első építési engedély kiadásának éve 19...96...

A kivételzés megkezdése 1996...	év	hónap
A kivételzés befejezése 1997...	év	hónap

figyelembe véve előírtani kellett. 11. vállalat 12. jogi személyiségi gazdasági láncának 13. szövekezőt 14. nem személyiség nélküli gazdasági láncának 15. egyéni vállalkozó főkezelésének nem előírtani kellett: 21. vállalat 22. jogi személyiségi gazdasági láncának 23. szövekezőt 24. jogi személyiség nélküli gazdasági láncának 25. e) a) és b) pontok kivételével: 31. lakosság háztartás kivételése 32. egyéb háztartás kivételése

rendelkezése	1. Kiszároling lakást tartalmazó lakóépület 2. Cillirohíz 3. Nem kiszároling lakóépület 4. Nem lakóépület 5. Utuló

függőleges  
leherhardó  
falszerkezetek  
szintje

10. Panel 20. „Bött. 30. Blockt 40  
50. lielszihen kesszilt vasszorkkez  
72. kēzi falazdēlem 73. Valvog 74  
Alagor vāy pincerzint 1. van  
Földszint (00) ....tt emelekszint

gépkocsitároló)nak száma (főhely) ...27... db

### III.

Az épületben letelestetett lakások, időutalványsegek		17 m <sup>2</sup> -nél nagyobb	12,1—17 m <sup>2</sup>	6,1—12 m <sup>2</sup>	Köny- hával	Ten- kon- hával v. föld- szel- rényel	elhá- ított lakások, időutalványsegek száma	Mosdó- zab- nyozó- helyiséggel	Kütn WC	Dupla kom- forttal	Lakások, időutal- ványsegek	Ebből: szobák
magasságokporlaja	száma	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1 szobás	18	17	1	-	18	-	18	-	-	-	839	396
2 1/2 szobás	8	8	-	8	-	-	8	-	-	-	496	265
2 szobás	7	7	7	7	-	-	7	-	-	-	468	253
2 1/2 szobás												
3 szobás												
3 1/2 szobás	1	1	1	1	1	-	1	-	-	-	104	64
4 szobás												
4 1/2 és több szobás												
Összesen	34	33	9	9	34	-	34	-	-	-	1907	978

### III.

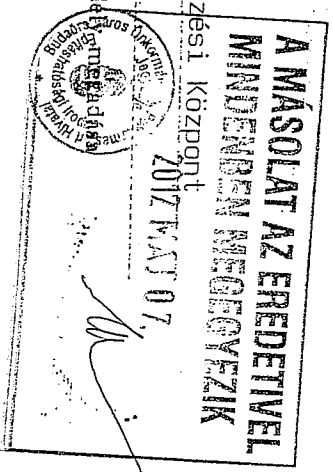
Vezetékes gázellátásba										Fűtőenergia szerint?										Köz-pont		Egye-di																																															
Közműves víz-ellátásba					Közműves csatorna-hálózatba					Házi víz-vezetékkel					Házi csatornával					Táv					Geo-termikus					Egyedi központi					Etázs					Helyiség					Villany					Gáz					Olaj					Szilárd					Egyéb				
belkapszolt										ellátott										fűtéssel ellátott										fűtőanyaggal fűtendő										ellátott																													
lakások, üdülőegységek száma																																																																					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20																														
34	34	34	34										34																									34																															

1. Új lakóépület, újduló építéſe lakóépület, újduló helyreállítáſa eſetén 2. Úgyveſi központ-, eſztſ- és helyiſégűtkeſ eſetén

1971

Budaörs Város Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztály  
2040 Budaörs, Szabadság u. 134.

14242-4 19 97 szám  
Ügyintéző: Németh Gyula/BSné



Tárgy: MI Elhelyezési Központ  
használatbavételi engedély megadása

H A T Á R O Z A T

MI Elhelyezési Központ

1095 Budapest

-nár (cím):

ker. Soroksári út 152 em. ajtó 4447-7 1996 város község számú

-n kelt határozatommal kiadott építési engedély alapján a Budaörs városban, községben

ker. Nefelejcs út 1-3 házszám és 2079 helyrajzi szám

olaj és sajtó tulajdonban (kezelésben, tartós földhasználatban, használatvezetésben) álló földreszállított és számú típus- (ajánlott) terv felhasználásával épített, átalakított, bővített, helyreállított épületek helyiségre\* 34 db lakásra és 27 állásos gépkocsitárolóra. a VIII/A-B szakcióban

levő épületben kialakított lakásokra\* a használatbavételi engedélyt a következő feltételekkel — végleges jelleggel megadom.

Az engedélyt kiíratom arra, hogy

A mélygarázs biztonságos használata érdekében közlekedési burkolati jelekkel kell ellátni.  
A virágvályút 1997. december 31-ig el kell helyezni.

mnvkálatokat napon belül pótlólag végezze el, mert ellenkező esetben pénzbírsággal fogom sújítani.

Felhívom az engedélyes figyelmét arra, hogy az épületek helyiségeit\* — csak az építési és használatbavételi engedélyben megjelölt célra és csak úgy szabad használni, hogy a használat az állományszámot, az élet- és közbiztonságot, valamint az egészséget ne veszélyeztesse, és a megengedett határértékekkel megadható mértékű káros hatást ne gyakoroljon a környezetre.

Ha az engedélyes épületek\* — helyiségeit\* az engedélyezettől tartósan eltérő célra kívánja használni, erre új használatbavételi engedélyt, illetőleg a használatbavételi engedély módosítását kell kérnie hatóságától.

Felhívom az engedélyes figyelmét, hogy köteles az építési munka elvégzése alatt a földmérési alaplétkép (mégállományirányítási térkép) tartalmában felvett szilárd változás kártérítési kötelezettségét a megadott időpontra elvégezni, az elvégzett munkáról a földmérési és földhatalmazóhoz bejelenteni.

Ha határozat ellen a kézbesítés napját követő tizenöt napon belül a Pest Megyei Közigazgatási Hivatalhoz címzett, de hatásgonnanál be nyújtandó fellebbezéssel lehet élni. , melyet 2.000,- Ft-á illetékbellyel kell ellátni.

I N D O K O L Á S

A megírt helyszíni szemle során — az illetékes szakhatóságok közreműködésével és előírásainak figyelembevételével — megállapítottam, hogy az elvégzett építési munka az építési engedélynek megfelel, az épületek, helyiségek\* rendelkezéséről és biztonságos használatra alkalmas, a használatbavételi engedély megadása ellen — az előírt feltételek teljesítése esetén — építési engedély, közegészségügyi, tűzvédelmi és egyéb szempontból kifogás nem merül fel. Mindezek figyelembevételével az 1964. évi III. törvény 26. §-ának

(1) bekezdése, valamint a 134/1986. (XII. 30.) EVM sz. rendelet 24. §-a alapján a rendelkező részben foglaltak szerint határozom.

A határozatról értesítést kapnak

1. Címzett:
2. Budaörsi Városi Polgármesteri Hivatal
3. Pénzügyi Osztály
4. KSH
- 5.

Kelt: Budaörs -n 19 97 évi 11 hó 20 napján.

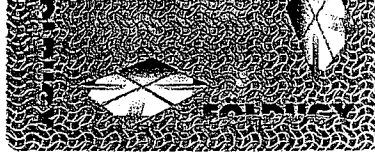
P. M.

\* A határozatból a nem kívánt részt törölni kell

Budaörs Város Jegyzője megbízásából  
Buzás Istvánné csoportvezető  
„Készletadó adatok” című adattáblát is ki kell tölteni

EW- 8-066. — 93-05836 Z-P Formular GmbH, Kétfalva

A KSH megvevő (Fővárosi) igazgatóság példánya



Budakörnyéki Földhivatal  
Budapest  
Lajos utca 160-162.  
06-1-250-25-70

Oldal: 1 / 3  
Ügyintéző:  
Szegedi Anita

Tulajdoni lap másolat - teljes

2012.05.16 10:48:39

BUDAÖRS

Szektor : 18

belterület HRSZ: 2079

Nefelejcs utca 3-1.

I.rész

Földrészlet területe változás előtt: 575 (m2) törlő határozat: 999957/  
Földrészlet területe változás előtt: 2092 (m2) törlő határozat: 56005/2006.10.27  
Földrészlet területe változás előtt: 2092 (m2) törlő határozat: 38353/2007.04.03

1. Az ingatlan adatai:

Alrészlet adatok		Alosztály adatok	
jel	mu.v.ág (kivett) min.o. ha, m2	kat. jöv. ha, m2	kat. jöv. /AK, fill./

kivett 2142

lakóház 2 db.

udvar

gazdasági épület

Földrészlet össz.: 2142

Szolgalmi jog, Jogi jelleg, Szöveges hivatkozás

1. Bejegyző határozat: 38353/2007.04.03

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével

II.rész

6. Bejegyző határozat: 48302/1993.01.08 Törlő határozat: 56378/2006.11.03

Tul.hányad: 1/1

Jogcím: vétel, 48302/1993.01.08

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: MAGYAR ÁLLAM Törzsszám: 1

Címe: - - -

7. Bejegyző határozat: 48302/1993.01.08 Törlő határozat: 41803/1997.10.03

Tul.hányad: 0/1

Jogcím: kezelésbe adás, 48302/1993.01.08

Jogállás: kezelő

Jogosult neve: HONVÉDELMI MINISZTERIUM Törzsszám: 82

Címe: 1055 BUDAPEST V.KER. Balaton utca 7-11

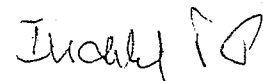


13 24

NYILATKOZAT

Alulírott Fischhof Tamás a 2040 Budaörs Nefelejcs-u. 1-3 Társasház közös képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a társasháznak nincs Budaörs Város Önkormányzat felé adótartozása, illetve egyéb, adók módjára behajtandó köztartozása.

Budaörs 2012-05-28



(Fischhof Tamás)

közös képviselő

21. sz. 67



**TÁRSASHÁZ NEFELEJCS U. 1-3.  
NEFELEJCS UTCA 1-3.  
H - 2040 BUDAÖRS**

### **IGAZOLÁS**

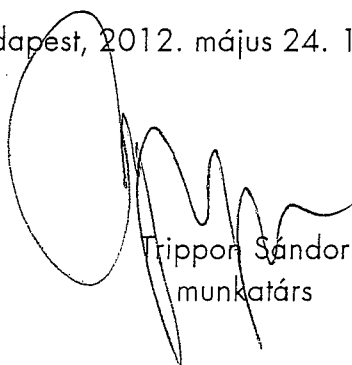
Ezúton igazoljuk, hogy Ügyfelünk, az **Társasház Nefelejcs u. 1-3.** (2040 Budaörs, Nefelejcs utca 1-3.) Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett **12001008 - 01126016 - 00100002** sz. HUF számlájának szabadon felhasználható egyenlege a jelen igazolás kiadásakor:

**1.441.797,35 HUF**  
**azaz egymillió-négyszáznegyvenegyezer-hétszázkilencvenhét 35/100**  
**forint**

Jelen igazolás Ügyfelünk fenti bankszámlájának az alábbi időpontban fennálló pillanatnyi egyenlegét igazolja. A fenti bankszámla egyenlege akár már a mai nap folyamán is eltérhet a fent megjelölt összegtől.

Jelen igazolást Ügyfelünk kifejezett kérésére és hozzájárulásával állítottuk ki. Jelen igazolás Bankunk részéről semmilyen kötelezettségvállalást nem jelent. Bankunk nem felel azért a kárért, amely abból keletkezik, hogy Ügyfelünk fentiekben közölt egyenlege a jelen igazolás kiadását követően csökken és ebből eredően Ügyfelünk harmadik személyek felé vállalt bármely kötelezettségének teljesítése részben vagy egészben meghiúsul.

Budapest, 2012. május 24. 11 óra 56 perc



Trippon Sándor  
munkatárs

Raiffeisen Bank Zrt.  
1054 Budapest, Akadémia u. 6.  
33.



Jónás Szilvia  
vezető munkatárs

Raiffeisen Bank Zrt.

22. 11. 17

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** 2012. május 24-én 17<sup>30</sup>-kor, az Esze Tamás utcai Iskola Budaörs, Esze Tamás u. 2. sz. alatti helyiségében.

**Tárgy:** Budaörs Nefelejcs u. 1-3 Társasház rendkívüli közgyűlése.

**Jegyzőkönyvvezető:** Fischhof Tamás közös képviselő

Fischhof Tamás közös képviselő (a továbbiakban: Közös képviselő) megnyitja a közgyűlést és megállapítja, hogy a tulajdonosok 77006/100000 tulajdoni hányaddal jelen vannak, tehát a közgyűlés határozatképes.

A Közgyűlés napirendi pontjai a következők:

1. Levezető elnök, jkv.-vezető, jkv.-hitelesítők megválasztása:

A közgyűlés a szavazás során egyhangúan megbízza Svendor Györgyöt a gyűlés levezetésével (a továbbiakban: Levezető elnök), Fischhof Tamás közös képviselőt a jegyzőkönyv vezetésével, míg annak hitelesítésével Bartucz Anikót és Fuchs Ernőt. A Levezető elnök üdvözlí a megjelenteket, megnyitja a közgyűlést és ismerteti a napirendi pontokat, melyet a közgyűlés egyhangúan elfogad.

2. Előterjesztés és döntés a Budaörs Város Önkormányzata által kiírt „**A hagyományos technológiával épült társasházak részfelújítására, hibajavításának támogatására**” tárgyú pályázaton való részvételtől.

Svendor György a Számvizsgáló Bizottság elnöke részletesen vázolja a társasház teremgarázsának helyzetét és műszaki állapotát, majd ismerteti a pályázati felhívásban foglaltakat, továbbá azt, hogy eddig milyen lépéseket tett a számvizsgáló bizottság a munkák előkészítése érdekében. Lépések történtek a pályázati felhívásban kötelezően előírt nyomtatványok, nyilatkozatok beszerzésre érdekében, s négy vállalkozástól kaptak helyszíni pontosítás alapján összeállított árajánlatot. Az általuk kiválasztani javasolt SÁNDORASZFALT KFT a minőségi tanúsítvány biztosításával támogatott 3000 Ft/m<sup>2</sup> nettó árával keltett bizalmat, továbbá az elvégzett munkákra 5 év garanciát vállal, s a megkötésre kerülő szerződés alapján a munkák 2012.10.01. és 2012.10.31. között elvégezhetők.

A jelenlévők 77006/100000 th.-dal (ellenszavazat és tartózkodás nélkül) támogatták az alábbi határozati javaslatot, mely így jogerőre emelkedett:

### 5/2012. sz. közgyűlési határozat:

„A Társasház

- <<A teremgarázs feltöredezett betonburkolatának aszfaltbevonattal való javítása, I. ütem” (az A-oldali és a középső szekció állóhelyeinél és közlekedő útjainál 465 m<sup>2</sup> felületen végrehajtásra kerülő) munkával indulni kíván a Budaörs Város Önkormányzata által meghirdetett <<A hagyományos technológiával épült társasházak részfelújítására, hibajavításának támogatására” (2012.05. első napjaiban) pályázaton,

- a munka költségét a Társasház 2012. évi költségvetésében elfogadott közös költség befizetések terhére biztosítja,

23.44

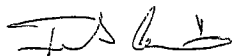
• nyilatkozik arról, hogy a munka zavartalan végrehajtásához szükséges munkaterületet akadálymentesen biztosítja a kivitelező részére,

• s egyúttal engedélyezi, hogy a Közös Képviselő - amint a banki okmányhoz szükséges kedvezményezetti adatok elérhetővé válnak - a Társasház számláját vezető pénzügyvezetőhöz azonnali beszédés érvényesítésére vonatkozó felhatalmazó levelet nyújtson be (amennyiben a munkák fedezetének saját forrásból biztosítása és az utófinanszírozási rend esetében is szükséges, már a nyertességet megelőzően is).

Mindezekkel összefüggően megbízza a Közös Képviselőt, hogy a pályázathoz becsatolandó dokumentumokat kikérje, a pályázati anyagot összeállítsa és benyújtsa, továbbá felhatalmazást ad számára, hogy nyertesség esetén az Önkormányzattal, valamint a kivitelezővel megkötendő szerződéseket a Számvizsgáló Bizottság egyetértése birtokában aláírja.”

A Levezető elnök megerősíti, hogy a közös képviselő és a számvizsgáló bizottság rendszeresen informálja a tulajdonostársakat a pályázat állásáról, s ezt követően a közgyűlést bezárja.

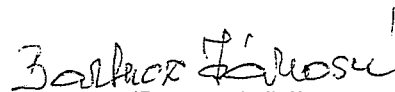
KMF



(Fuchs Ernő)  
jkv.-hitelesítő



(Fischhof Tamás)  
jkv.-vezető



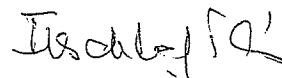
(Bartucz Anikó)  
jkv.-hitelesítő

24.07.17

## NYILATKOZAT

Alulírott Fischhof Tamás a 2040 Budaörs Nefelejcs-u. 1-3 Társasház közös képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a társasháznak nincs 60 napon túl meg nem fizetett köztartozása, illetve nem áll adósságrendezési eljárás alatt.

Budaörs 2012-05-28



(Fischhof Tamás)

közös képviselő

25. Juy 17

Budakörnyéki Földhivatal  
Budapest  
Lajos utca 160-162.  
06-1-250-25-70

Oldal: 2 / 3  
Ügyintéző:  
Szegedi Anita

Tulajdoni lap másolat-teljes

2012.05.16 10:48:39

Szektor : 18

BUDAÖRS

belterület HRSZ: 2079

Nefelejcs utca 3-1.

---

8. Bejegyző határozat: 41803/1997.10.03 Törölő határozat: 56378/2006.11.03  
Eredeti hat: 48302/1993.01.08  
Tul.hányad:1/1  
Jogcím: kezelésbe adás, 48302/1993.01.08  
Jogállás: kezelő  
Jogosult neve: HONVÉDELMI MINISZTERIUM Törzsszám: 82  
Címe: 1055 BUDAPEST V.KER. Balaton utca 7-11

---

9. Bejegyző határozat: 56378/2006.11.03  
Tul.hányad:1/1  
Jogcím: társasház alapítás, 56378/2006.11.03  
Jogállás: tulajdonos  
Jogosult neve: TÁRSASHÁZ Törzsszám: 34981  
Címe: 2040 BUDAÖRS Nefelejcs utca 1-3.  
A tulajdonjogokat az 1-36 számú különlapok tartalmazzák

---

III. rész

---

1. Bejegyző határozat: 41803/1997.10.03  
Tóth János és Tóth Jánosné szolgalmi jog bejegyzésére  
irányuló kérelemének elutasítása

---

2. Bejegyző határozat: 56005/2006.10.27  
Épületfeltüntetés 34 lakás 27 állásos gépkocsi állás

---

3. Bejegyző határozat: 56378/2006.11.03  
alapító okirat módosítás

---

Megrendelő könyv száma: 30001/1593/2012

A tulajdoni lap másolat az eredeti tul.lap bejegyzéseivel a kiadást  
megelőző napig mindenben megegyezik.

Budakörnyéki Földhivatal  
Budapest  
Lajos utca 160-162.  
06-1-250-25-70

Oldal: 3 / 3  
Ügyintéző:  
Szegedi Anita

Tulajdoni lap másolat - teljes

2012.05.16 10:48:39

BUDAÖRS

Szektor : 18

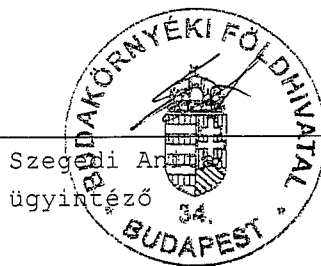
belterület HRSZ: 2079

Nefelejcs utca 3-1.

---

A tulajdoni lap másolat díja 6250 Ft, ami készpénzben befizetésre került.

Budapest, 2012.05.16



14.11

Budapest

Lajos utca 160-162.

## Iktatószám: 1/788/2012

Iktatószám: 1/788/2012

Méretarány: 1:1000

Méretarány: 1:1000

Vetület: EOv

BUDAÖRS, belterület 2079



Ez a hiteles térképmásolat (földmérési adat) a keltezést megelőző napig megegyezik az eredetivel.

Budapest, 2012. május 16.

Molnár Viktória gyakornok

ISIRI

# ELMŰ-ÉMÁSZ Ügyfélszolgálati Kft.

Fischhof Tamás Kk.

Budaörs  
Szabadság út 14. IV. lh. 3. em 9..  
2040

Budapest, 2012. 05. 17.  
Ügyiratszám: 6600507/KMOA/178596/2012/K  
Ügyintézőnk: Juhász Attila  
Követelés menedzsment osztály  
1133 Budapest, Váci út 76.  
1393 Budapest 62. Pf.: 511.  
Vevőkód: 2200263778

Tárgy: Tájékoztatás

Tisztelt Fischhof Tamás Kk.!

Tájékoztatjuk, hogy az ELMŰ Nyrt. megbízásából a 2040 Budaörs, Nefelecs u. 1-3. Társasház folyószámláját az ELMŰ-ÉMÁSZ Ügyfélszolgálati Kft. vezeti.

Hivatkozva Társaságunkhoz érkezett kérelmére az alábbiakról tájékoztatjuk.

A fenti vevőkódon a mai napig lejárt esedékességű áramdíjtartozásuk **nincs**.

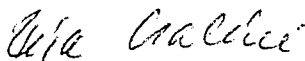
Az alábbi adatok szerint készültek el számlái:

Gy.sz.: 9900093904	M.áll.: 15.529 kWh	Elsz.dát.: 2012.03.02.
Gy.sz.: 9900093937	M.áll.: 45.540 kWh	Elsz.dát.: 2012.03.02.

Ezen igazolás kizárólag csak a fent megadott vevőkódra vonatkozik, a fogyasztó nevén lévő esetleges más fogyasztási helyekre, vevőkódokra, peresített tartozásokra nem.

Egyenlegét egyszerűen, várakozás nélkül lekérheti, a <https://ker.elmu.hu> honlapon elérhető Online ügyfélszolgálatunk segítségével.

Tisztelettel,



Főja Csabáné  
ügyfélszolgálati koordinátor

ELMŰ-ÉMÁSZ Ügyfélszolgálati Kft.  
1133 Budapest, Váci út 76.



Juhász Attila  
ügyfélszolgálati előadó

ELMŰ-ÉMÁSZ  
Ügyfélszolgálati Kft.

1133 Budapest  
Váci út 76.

Bejegyezte:  
Fővárosi Bíróság  
mint Cégbíróság

Cégjegyzékszám:  
01-09-874155

ELMŰ - ÉMÁSZ TÁRSASÁGCSOPORT

16.05.17



## HÁTRALÉKIGAZOLÁS

TÁRSASHÁZ részére

2009. 04. 01 - 2012. 05. 07 -ig terjedő időszakban kibocsátott számlákról és értesítőkről, 2012. 05. 07 -ig felhasznált befizetések figyelembevételével

Közzöljük, hogy **TÁRSASHÁZ BUDAÖRS, NEFELEJCS UTCA 1-3** néven, **22/136768-3/16** azonosítószámon, **534609119** fizetőkódon, **2040 BUDAÖRS, NEFELEJCS U 1-3.** címen nyilvántartásunkban az alábbi tartozások szerepelnek:

Szolgáltató	Számlázási időszak (bemutatósi dátum)	Nyilvántartott hátralék	
		Tőkeösszeg (Ft)	Előjegyzett kamat (Ft)
Fővárosi Vízművek Zrt.	2009. 04. 01 - 2012. 04. 15.	0	0
Kiszámlázott kamat		0	0
Díjbeszedő Faktorház Zrt.		0	0
<b>Összesen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Összes tartozás</b>		<b>0</b>	

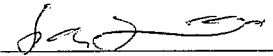
Tájékoztató adatok:

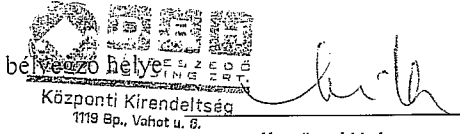
Szolgáltató	Mérőóra gyári száma	Utolsó leol- vasási dátum	Óraállás (m3)	Számlázásban lévő mellékmérők	
				hitelesítési éve / felszerelési dátuma	hitelessége
Fővárosi Vízművek Zrt.	F 4055598				
'M': mellékvízóra, 'F': fővízóra, 'E' egyéb mérőóra					

Fent jelzett tőketartozást - a Ptk. szerinti mértékben - a mai napig a feltüntetett kamat terheli. A tartozásra vonatkozóan a kiegyenlítés napjáig további kamat kerül felszámításra.

Jelen igazolás kizárólag a fenti azonosítószámon nyilvántartott adatokra vonatkozik.

Budapest, 2012. 05. 07.

  
kiállító aláírása  
SZABONE SZÜCS ILDIKÓ

  
Központi Kirendeltség  
1119 Bp., Vahot u. 8.  
ellenőr aláírása

494-6565/2012 *red*  
átvevő aláírása





**BTG Budaörsi Településgazdálkodási kft.**

2040 Budaörs, Dózsa György u. 21.

☎: 06-23-421-010

☎: 06-23-420-151

E-mail: [szamlazas@btg.hu](mailto:szamlazas@btg.hu)

✉: 2041 Budaörs, Pf. 57.

Budaörs, 2012. május 03.  
Ügyintéző: Vajda Erzsébet

**Társasház ( Fishhof Tamás kkv. )**  
**2040 Budaörs**  
**Nefelejcs utca 1-3.**

**Tárgy: igazolás**

Igazoljuk, hogy a fenti ingatlanra (Fogyasztó : 21806 ),vonatkozóan 2012.április 30-ig szemétdíj hátralék nyilvántartásunk szerint nincs.

Tamás Ervin  
ügyvezető





**TÖRSVÍZ** Csatornamű Üzemeltető és Szolgáltató

Korlátolt Felelősségű Társaság

2045 Törökbálint, Raktárvárosi út 1.

lev.cím: 2046 Törökbálint pf.:30

fax: 06-23-332-179, tel.: 06-23/311-836

Adószám: 13026406-2-13

Statisztikai jel: 13026406-3700-113-13

Bankszámla szám:

BB Rt. 10102093-50076600-01000005

Cg.: 13-09-094476

k-485 /2/2012 Tv.

Ügyintézőnk: Nagy Hajnalka

Társasház

Fischhof Tamás közös képviselő

Budaörs

Szabadság út 14. IV. lh. III/9.

2040

**Tárgy:** Igazolás

A Budaörs, Nefelejcs u. 1-3. (11007 fogy.kód) című Társasház lakóközösségének Társaságunknál tartozása nincs.

Az igazolást Fischhof Tamás közös képviselő kérésére, a fenti című Társasház Budaörsi Önkormányzat által meghirdetett – felújítási munkákra vonatkozó pályázatához állítottuk ki.

Törökbálint, 2012. május 10.

TÖRSVÍZ KFT.

2045 Törökbálint, Raktárvárosi u. 1.

Adószám: 13026406-2-13

Tel.: 06-23-311-836

Oszoly Tamás

ügyvezető

19. júly

<p align="center"><b>Budaörs Város Önkormányzat</b>  <b>Polgármesteri Hivatal</b>  <b>Adóiroda</b>          2040 Budaörs, Szabadság út 134.          www.budaors.hu</p>		
<p align="center">Az iroda e-mail címe:          adoiroda@budaors.hu</p>		
<p>Ügyiratszám:          XVIII/35-42/2012.</p>	<p>Ügyintéző neve:          Megyeriné Németh Marianna</p>	<p>Ügyintéző elérhetősége:          Tel:23/447-921 Fax:23/447-912</p>

## IGAZOLÁS

Budaörs Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának Adóhatósága igazolja, hogy a

Név: **Társasház**  
 Székhely: 2040 Budaörs, Nefelejcs u. 1-3.

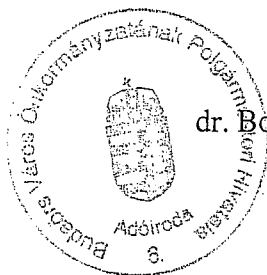
adóalanynak adóhatóságunknál nyilvántartott adótartozása nincs.

Az adóigazolást ügyfél kérésére, egy példányban adtam ki.

Az adóhatósági igazolás hatósági bizonyítványnak minősül. A hatósági bizonyítványra vonatkozó szabályokat a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 83. §-a tartalmazza.

Az adóigazolást az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 85/A. §-a alapján bocsátottam ki.

Budaörs, 2012. 05. 09.



dr. Bocsi István jegyző megbízásából:

*[Handwritten signature]*  
 Horváth Györgyné  
 csoportvezető

*20. IV. 97*