

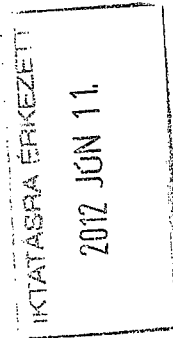
Pályázó adatai

Budaörs, Szabadság út 131-145 sz. Társasház

Szabadság út 131-145 sz.

Budaörs

2040.



POLGÁRMESTERI HIVATAL BUDAÖRS	
Iktatva:	2012 JÚN 12.
Szám:	IX/322-5/2012
Előszám:	
Melléklet:	
Ugyintéző:	<i>[Signature]</i>

Elmunkára valóra.

Vagyongazdálkodási Csoportra  
érkezett

2012 JÚN 06.

860.

Aláírás

*[Signature]*  
2012.06.07

„A hagyományos technológiával épült társasházak részfelújítására, hibajavításának támogatására.”

A pályázattal érintett épület címe:

2040. Budaörs, Szabadság út 131-145 sz. Társasház



20120606-1040-044048-1-00

Budaörs Város Önkormányzata

Polgármesteri Hivatal

2040 Budaörs,

Szabadság út 134

E: IX/322/2012.

*[Signature]*

Ért. 2012.05.25.

1. sz. adatlap.

## ADATLAP

Hagyományos technológiával épült társasházak részfelújítására, hibajavításának támogatására

### A PÁLYÁZÓ ÁLTALÁNOS ADATAI

A támogatást kérő adatai

A pályázó nyilatkozik, hogy

társasház ☒

lakásszövetkezet ☐

Kérjük a megfelelő választ X-el bejelölni.

Név: Budaörs, Szabadság út 131-145 sz. Társasház

Születési név: -

Anyja neve: -

Születési hely, idő: -

A pályázó adóazonosító jele: -

A pályázó adószáma: 24538561-1-13

(csak társasház/lakásszövetkezet esetén):

A pályázó (lak)címe:

Irányítószám: 2040

Település: Budaörs

Utca: Szabadság út

Házszám: 131-145 sz.

Emelet: -

Levelezési címe:

Irányítószám: 2040

Település: Budaörs

Utca: Szabadság út

Házszám: 131-145 sz.

Emelet:

Telefon (amin napközben elérhető): +36205658182

Fax: -

E-mail: balazsandrasne1@gmail.com

Statisztikai számjel (csak társasházak/lakásszövetkezetek esetén): -

Cégjegyzékszám (csak lakásszövetkezetek esetén):

Társasházak/lakásszövetkezetek esetén a képviseletre jogosult neve, címe, telefonszáma:

Név: Balázs Andrásné közös képviselő

Cím: 2040. Budaörs, Szabadság út 131-145 sz

Tel.: +36205658182

Fax: -

E-mail: balazsandrasne1@gmail.com

A támogatást kérő bankszámla száma (ahová jóváhagyás esetén a pályázati feltételekben leírtak szerint a támogatási összeg átutalását kéri. Támogatás csak a pályázó saját bankszámlájára folyósítható!)

Számlaszáma: 11742173-20136349

A számlát kezelő pénzügyi intézmény megnevezése: Otp Bank Nyrt.

Dátum: Budaörs 2012. május 29.

Aláírás:

*Balázs Andrásné*

BUDAÖRSI TÁRSASHÁZ  
INTÉZŐ BIZOTTSÁGA  
2040 Budaörs, Szabadság út  
131-145.  
Adószám: 24538561-1-13

2. sz. adatlap.

A BERUHÁZÁS PÉNZÜGYI ADATAI

2.1. A beruházás tervezett pénzügyi forrásai

A beruházási költség ÁFÁ-val értendő, kivéve, azon pályázatokat, ahol a pályázónak ÁFA visszaigénylési joga van.

Kérjük az összegeket Ft-ban feltüntetni!

Pályázat tárgya:

2040 Budaörs, Szabadság út 131-145. sz. alatti társasház pinceszintjén található garázs földémszerkezet beázásának megszüntetése, vízszigetelés, csapadékvíz elvezetés I. ütem, a csatolt igazságügyi szakértői vélemény alapján.

Előzmények:

1. 1993-ban az épület átadás-átvétele óta a beázások folyamatosan jelentkeznek.
2. A hiba és hiánymentesség ellenére az Önkormányzat hozzájárult az átadás-átvételhez.
3. Az előzetes megállapodással ellentétben, a gyalogos közforgalom számára megnyitott területet az Önkormányzat közterületnek nem vette át a mellékelt használatba vételi eljárás (1993. november 09.-i dátumú) határozatában leírtak szerint.
4. 2010 évben a Polgármesteri Hivatal javaslatára a társasház közössége megbízta a megjelölt Dr. Márkus Gábor okl. építészmérnök, igazságügyi építész szakértőt.

A csatolt igazságügyi szakértői vélemény (2040 Budaörs, Szabadság út 131-145. sz. alatti társasház pinceszintjén található garázs beázásának vizsgálata ) alapján pályázatot nyújtunk be az Önkormányzathoz.

Igényelt vissza nem térítendő támogatás: 28.000.000 Ft.

Saját forrás: 12.226.106 Ft

Összes forrás: 40.226.106 Ft

2.2. Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem (a megfelelő választ jelölje x-szel):

ÁFA visszaigénylési joggal nem rendelkezem: x

ÁFA visszaigénylési joggal rendelkezem: -

2.3. A beruházás tervezett kezdési időpontja:

2012. augusztus 01.

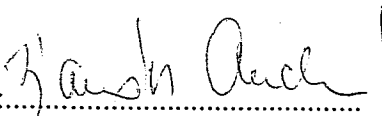
Támogatást a pályázat benyújtását megelőzően megkezdett projektre nem lehet igényelni. (a pályázat benyújtási időpontjának a pályázatot tartalmazó boríték ill. csomag postán történő feladását vagy az Ügyfélszolgálati Irodán történő személyes leadásának időpontját kell tekinteni.)

2.4. A beruházás befejezésének tervezett időpontja:

2012. október 30.

Dátum: Budaörs 2012. május 29.

Aláírás:.....



BUDAÖRSI TANÁRSÁG  
INTÉZS BIZOTTSÁG  
2040 Budaörs, Szabadság út  
131-145.  
Adatszám: 2453858-13

Тыгу

használatnyéll engedély megadása:

тегавдана: 11.11.2019

1000-12-3  
YJ08/175  
Z

7516

1992

1992

városban, közérben

# helyrezi szám

~~széles körű~~

116 Ophidészlelem

1741  
1742

Polg

Investment

‘I need a job’

11

the vocabulary, as a rule

... (f) ...

eggel kell elátni.

egunagi, luzatzen den es

004, evl III. törvény 20. §-a szerinti határozatom.

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000 1001 1002 1003 1004 1005 1006 1007 1008 1009 1010 1011 1012 1013 1014 1015 1016 1017 1018 1019 1020 1021 1022 1023 1024 1025 1026 1027 1028 1029 1030 1031 1032 1033 1034 1035 1036 1037 1038 1039 1040 1

nyilvánlatos könyv)



Budaörs Város Önkormányzata

**BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**  
**POLGÁRMESTERI HIVATAL**  
**JEGYZŐJE**  
ÉPÍTÉSHATÓSÁGI IRODA  
2040 Budaörs, Szabadság út 134.  
[www.budaors.hu](http://www.budaors.hu)

Tel.: 06-23/447-871 FAX: 06-23/420-929

Szám: VIII – 1061 - 2 /2012.  
Ügyintézők: Szandi Tímea / Szántó Ágnes

Tárgy: Tájékoztatás

Balázs Andrásné  
Budaörs  
Szabadság út 131-145.  
2040

Tisztelt Balázs Andrásné!

A 2012. május 24-én Hatóságunkra érkezett levelével kapcsolatban a következő tájékoztatást adom:

A 37/2007. (XII. 13.) ÖTM rendelet 1. melléklete alapján:

	Engedélyezés			Bejelentés (a tevékenység egyidejű megkezdése mellett)	Engedély és bejelentés nélkül végezhető építési tevékenységek
	Építési engedélyezési eljárás	Egyszerűsített építési engedélyezési eljárás			
		I.	II.	III.	IV.
1.	Építmény építése, bővítése, elmozdítása a II-V. oszlopokban foglalt kivételekkel.	Akkreditált intézet által bevizsgált technológiával, szerkezeti elemekkel, rétegrenddel és kialakítással (ETA, ÉME) rendelkező könnyűszerkezetes épületek (kész- vagy gyorsház stb.) építése.	a) Azon meglévő építmény bármely okból történő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, megerősítése, homlokzatának megváltoztatása, tetőtér-beépítése, mely építése e rendelet szerint építési engedélyhez, egyszerűsített építési engedélyhez kötött lenne, ha a felsorolt építési tevékenység során az építmény tartószerkezeti rendszerét vagy tartószerkezeti elemeit is meg kell változtatni, át kell alakítani, el kell bontani, meg kell erősíteni. b) Az e rendelet szerint építési engedélyezéshez vagy egyszerűsített építési engedélyhez kötött, használatbavételi engedéllyel még nem rendelkező, építőipari kivitelezés alatt álló építmények tartószerkezeti rendszerének vagy tartószerkezeti elemeinek megváltoztatása, megerősítése (módosított építési engedélyezés).	a) Azon meglévő építmény bármely okból történő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, megerősítése, homlokzatának megváltoztatása, tetőtér-beépítése, mely építése e rendelet szerint bejelentéshez kötött lenne, ha a felsorolt építési tevékenység során az építmény tartószerkezeti rendszerét vagy tartószerkezeti elemeit is meg kell változtatni, át kell alakítani, el kell bontani, meg kell erősíteni. b) Az e rendelet szerint bejelentéshez kötött, használatbavételi bejelentéssel még nem rendelkező, építőipari kivitelezés alatt álló épületek tartószerkezeti rendszerének vagy tartószerkezeti elemeinek megváltoztatása.	Meglévő építmény bármely okból történő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása, tetőtér-beépítése, ha a felsorolt építési tevékenység során az építmény tartószerkezeti rendszerét vagy tartószerkezeti elemeit nem kell megváltoztatni, nem kell át alakítani, nem kell elbontani, nem kell megerősíteni.

5.	Műemlék építmény a) homlokzatán végzett átalakítási, felújítási, vakolási, színezési, felületképzés-módosítási építési tevékenység, vagy nyílászáró-csere; b) homlokzatára, födémére vagy tetőzetére szerelt bármely berendezés, antenna, antennatartó szerkezet, műtárgy, égéstermék-elvezető létesítése; c) homlokzatán, tetőzetén hirdetési vagy reklámcélú, illetve művészeti ábrázolást tartalmazó építmények, berendezések, szerkezetek elhelyezése méretre való tekintet nélkül.	Műemléki területen lévő telken meglévő nem védett építmény a) homlokzatán végzett átalakítási, felújítási, vakolási, színezési, felületképzés-módosítási építési tevékenység, vagy nyílászáró-csere; b) homlokzatára, födémére vagy tetőzetére szerelt bármely szerelvény, berendezés, antenna, antennatartó szerkezet, műtárgy, égéstermék-elvezető létesítése; c) homlokzatán, tetőzetén, valamint műemléki területen hirdetési vagy reklámcélú, illetve művészeti ábrázolást tartalmazó építmények, berendezések, szerkezetek elhelyezése méretre való tekintet nélkül.	Önkormányzati rendelettel védetté nyilvánított meglévő építmény a) homlokzatán végzett átalakítási, felújítási, vakolási, színezési, felületképzés-módosítási építési tevékenység, vagy nyílászáró-csere; b) homlokzatára, födémére vagy tetőzetére szerelt bármely szerelvény, berendezés, antenna, antennatartó szerkezet, műtárgy, égéstermék-elvezető létesítése; c) homlokzatán, tetőzetén hirdetési vagy reklámcélú, illetve művészeti ábrázolást tartalmazó építmények, berendezések, szerkezetek elhelyezése méretre való tekintet nélkül.	Védetté nyilvánított területen lévő telken meglévő nem védett építmény a) homlokzatán végzett átalakítási, felújítási, vakolási, színezési, felületképzés-módosítási építési tevékenység, vagy nyílászáró-csere; b) homlokzatára, födémére vagy tetőzetére szerelt bármely szerelvény, berendezés, antenna, antennatartó szerkezet, műtárgy, égéstermék-elvezető létesítése; c) homlokzatán, tetőzetén hirdetési vagy reklámcélú, illetve művészeti ábrázolást tartalmazó építmények, berendezések, szerkezetek elhelyezése méretre való tekintet nélkül.	Meglévő építmény utólagos hőszigetelése, a homlokzati nyílászáró áthidaló méretét nem változtató cseréje, a homlokzatfelület színezése, a felületképzés megváltoztatása.
----	--	---	---	--	--

Az utólagos vízszintes szigetelés, nem építési engedélyhez, illetve bejelentéshez kötött, amennyiben az építési tevékenység során az építmény tartószerkezeti rendszerét vagy tartószerkezeti elemeit nem kell megváltoztatni, nem kell átalakítani, nem kell elbontani és nem kell megerősíteni.

Amennyiben további kérdése merülne fel, kérem ügyfélfogadási időben keressen személyesen, vagy telefonon, az alábbiak szerint:

Ügyintézők: Szandi Tímea és Szántó Ágnes

Telefon: 06-23/447-873

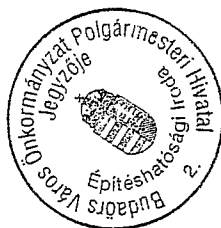
Hatóságunk ügyfélfogadási ideje:

hétfő: 13<sup>00</sup> – 18<sup>00</sup>,  
szerda 8<sup>00</sup> – 12<sup>00</sup>, 13<sup>00</sup> – 16<sup>00</sup>,  
péntek: 8<sup>00</sup> – 12<sup>00</sup>

Budaörs, 2012. május 25.

dr. Bocsi István jegyző megbízásából:

Ért: címzett



  
Papp Csaba  
építéshatósági irodavezető



Budakörnyéki Földhivatal  
Budapest  
Lajos utca 160-162.  
06-1-250-25-70

Oldal: 1 /1  
Ügyintéző:  
Fehér Erika

Tulajdoni lap másolat-teljes

2012.05.11 10:47:48

BUDAÖRS

Társasház különlap

belterület HRSZ: 1036/44/A

Szabadság út 131-145.

----- I. rész -----

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

Épület megnevezés: Terület: (m2)

Épület jel: A

Ingatlanok száma: 0

Tulajdoni forma:

Bejegyző határozat: 999981/1997.01.06

----- Szolgalmi jog, Jogi jelleg, Szöveges hivatkozás -----

2. Bejegyző határozat: 51804/1994.08.24

Társasház

----- III. rész -----

BEJEGYZÉST NEM TARTALMAZ

Megrendelő könyv száma: 30001/1526/2012

A tulajdoni lap másolat az eredeti tul.lap bejegyzéseivel a kiadást megelőző napig mindenben megegyezik.

A tulajdoni lap másolat díja 6250 Ft, ami készpénzben befizetésre került.

Budapest, 2012.05.11

*Fekő Erika*

Fehér Erika  
főmunkatárs



Budakörnyéki Földhivatal  
Budapest  
Lajos utca 160-162.

# Térképmásolat

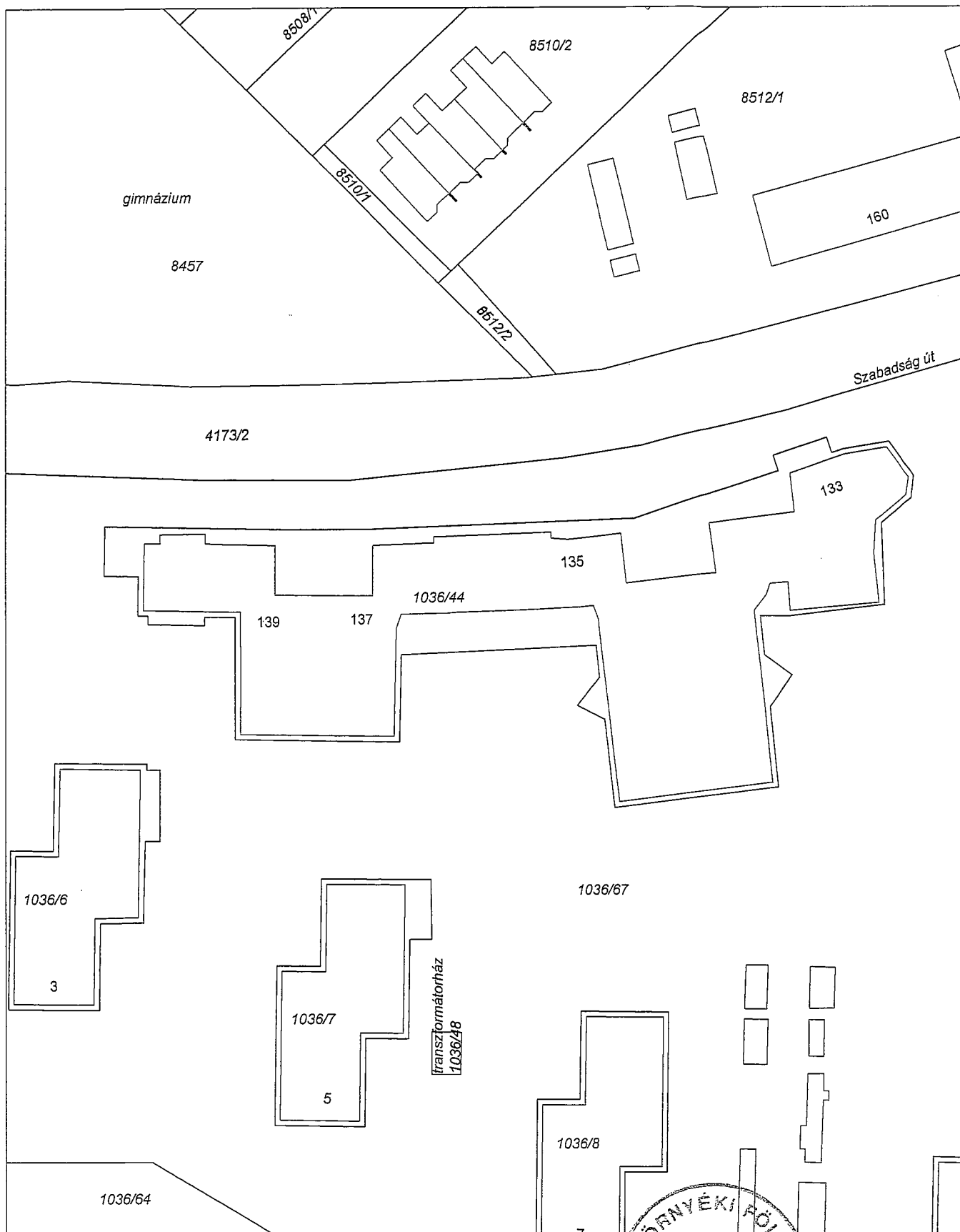
Iktatószám: 1/759/2012

Szelvénytérkép száma: 65-324-113

Méretarány: 1:1000

Vetület: EO/V

BUDAÖRS, belterület 1036/44



Ez a hiteles térképmásolat (földmérési adat) a keltezését megelőző napig megegyezik az eredetivel.

Budapest, 2012. május 11.

Molnár Viktória gyakornok





**TÖRSVÍZ** Csatornamű Üzemeltető és Szolgáltató

Korlátolt Felelősségű Társaság

2045 Törökbálint, Raktárvárosi út 1.

lev.cím: 2046 Törökbálint pf.:30

fax: 06-23-332-179, tel.: 06-23/311-836

Adószám: 13026406-2-13

Statisztikai jel: 13026406-3700-113-13

Bankszámla szám:

BB Rt. 10102093-50076600-01000005

Cg.: 13-09-094476

k-506 /2/2012 Tv.

Ügyintézőnk: Nagy Hajnalka

Balázs Andrásné IB. eln.

Budaörs

Szabadság út 131. 3/7.

2040

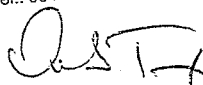
**Tárgy:** Igazolás

A Budaörs, Szabadság út 131 - 145. (4246 fogy.kód) című Társasháznak Társaságunknál mai napon tartozást nem tartunk nyilván.

Az igazolást Balázs Andrásné IB. eln. kérésére, a fenti című Társasház Budaörsi Önkormányzat által meghirdetett – felújítási munkákra vonatkozó pályázatához állítottuk ki.

Törökbálint, 2012. május 22.

TÖRSVÍZ KFT.  
2045 Törökbálint, Raktárvárosi u. 1.  
Adószám: 13026406-2-13  
Tel.: 06-23-311-836



Oszoly Tamás

ügyvezető



**BTG Budaörsi Településgazdálkodási kft.**

2040 Budaörs, Dózsa György u. 21.

☎: 06-23-421-010

☎: 06-23-420-151

E-mail: [szamlazas@btg.hu](mailto:szamlazas@btg.hu)

✉: 2041 Budaörs, Pf. 57.

Budaörs, 2012. május 09.  
Ügyintéző: Vajda Erzsébet  
102329

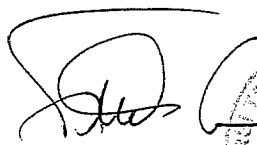
Társasház Szabadság utca 131-145.

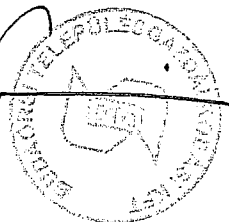
2040 Budaörs

Szabadság utca 133.

Tárgy: igazolás

Igazoljuk, hogy a fenti ingatlanra ( F: 4513 ), vonatkozóan 2012.április 30-ig távhőszolgáltatási díj hátralék nyilvántartásunk szerint nincs.

  
Tamás Ervin  
ügyvezető



## Felhasználó adatai

Vevőkód: 1132086867

Felhasználó neve: Budaörsi Társasház Intéző Bizottsága

Felhasználási hely címe: 2045 Budaörs, Kaladány út 135.

A Budapesti Elektromos Művek Nyrt. ezúton igazolja, hogy a fenti felhasználási helyen,  
ezen igazolás kiállításának napján, azaz ..... év 2012 MÁJ 21 ..... hónap ..... napján

■ Lejárt esedékességű díjhátralékként ..... Ft-ot

■ Esedékességi idő: ..... év 2012 MÁJ 21 ..... hónap ..... napon belüli tartozásként  
..... Ft-ot tart nyilván.

A kiegyenlített villamos energia számlák az alábbi villamos energia fogyasztást tartalmaznak:

Fogyasztásmérő azonosító	Elszámolt mérőállás	Az elszámolt mérőállás óta részszámlán kiszámlázott részfogyasztás
9901322002	940 kWh	

Jelen igazolást a Budapesti Elektromos Művek Nyrt. a felhasználási helyen vételező, illetve az áramszolgáltatóval jogviszonyban álló felhasználó/fizető, illetve az ő meghatalmazottja, vagy a helyette eljáró olyan személy részére adta ki, aki a fenti adatok kiadásához fűződő jogos érdekét valamilyen irattal igazolta.

Igazolás kiállításának dátuma: ...2012 MÁJ 21.....

ELMU-EMÁSZ Ügyfélszolgálati Kft.  
1133 Budapest, Váci út 76.  
Ügyintéző

Ügyintéző aláírása

## HÁTRALÉKIGAZOLÁS

BALÁZS ANDRÁS NÉ részére

1999. 06. 15 - 2012. 05. 10 -ig terjedő időszakban kibocsátott számlákról és értesítőkről, 2012. 05. 10 -ig felhasznált befizetések figyelembevételével

Közljük, hogy **TÁRSASHÁZ BUDAÖRS SZABADSÁG ÚT 131-145** néven, **22/144669-8/10** azonosítószámon, **526606379** fizetőkódon, **2040 BUDAÖRS, SZABADSÁG ÚT 145.** címen nyilvántartásunkban az alábbi tartozások szerepelnek:

Szolgáltató	Számlázási időszak (bemutatósi dátum)	Nyilvántartott hátralék	
		Tőkeösszeg (Ft)	Előjegyzett kamat (Ft)
Fővárosi Vízművek Zrt.	1999. 06. 15 - 2012. 04. 01.	0	0
Kiszámlázott kamat		0	0
Díjbeszedő Holding Zrt.		0	0
<b>Összesen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Összes tartozás</b>			<b>0</b>

Tájékoztató adatok:


Szolgáltató	Mérőóra gyári száma	Utolsó leol- vasási dátum	Óraállás (m3)	Számlázásban lévő mellékmérők	
				hitelesítési éve / felszerelési dátuma	hitelessége
Fővárosi Vízművek Zrt.	F 400055				
Fővárosi Vízművek Zrt.	F N076401				

'M': mellékvízóra, 'F': fővízóra, 'E' egyéb mérőóra

Fent jelzett tőketartozást - a Ptk. szerinti mértékben - a mai napig a feltüntetett kamat terheli. A tartozásra vonatkozóan a kiegyenlítés napjáig további kamat kerül felszámításra.

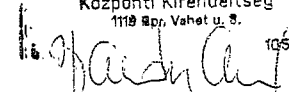
Jelen igazolás kizárólag a fenti azonosítószámon nyilvántartott adatokra vonatkozik.

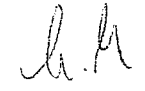
Budapest, 2012. 05. 10.

  
kiállító aláírása  
MIKUS JOZSEFNE



Központi Kirendeltség  
1118 Bp, Vahot u. 8.

  
átvevő aláírása

  
ellenőr aláírása

## HÁTRALÉKIGAZOLÁS

BALÁZS ANDRÁSNE részére

1999. 06. 15 - 2012. 05. 10 -ig terjedő időszakban kibocsátott számlákról és értesítőkről, 2012. 05. 10 -ig felhasznált befizetések figyelembevételével

Közljük, hogy TÁRSASHÁZ BUDAÖRS SZABADSÁG ÚT 131-145 néven, 22/144668-9/10 azonosítószámon, 526606379 fizetőkódon, 2040 BUDAÖRS, SZABADSÁG ÚT 133. címen nyilvántartásunkban az alábbi tartozások szerepelnek:

Szolgáltató	Számlázási időszak (bemutatósi dátum)	Nyilvántartott hátralék	
		Tőkeösszeg (Ft)	Előjegyzett kamat (Ft)
Fővárosi Vízművek Zrt.	1999. 06. 15 - 2012. 04. 01.	0	0
Kiszámlázott kamat		0	0
Összesen		0	0
Összes tartozás			0

Tájékoztató adatok:

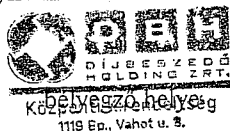
Szolgáltató	Mérőóra gyári száma	Utolsó leol- vasási dátum	Óraállás (m3)	Számlázásban lévő mellékmérők	
				hitelesítési éve / felszerelési dátuma	hitelessége
Fővárosi Vízművek Zrt.	F 000815				
Fővárosi Vízművek Zrt.	F 061749				


'M': mellékvízóra, 'F': fővízóra, 'E' egyéb mérőóra


Fent jelzett tőketartozást - a Ptk. szerinti mértékben - a mai napig a feltüntetett kamat terheli. A tartozásra vonatkozóan a kiegyenlítés napjáig további kamat kerül felszámításra.

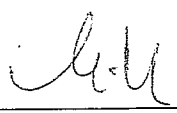
Jelen igazolás kizárólag a fenti azonosítószámon nyilvántartott adatokra vonatkozik.

Budapest, 2012. 05. 10.



  
kiállító aláírása  
MIKUS JOZSEFNE

  
átvevő aláírása

  
ellenőr aláírása

<p align="center"><b>Budaörs Város Önkormányzat</b>  <b>Polgármesteri Hivatal</b>  <b>Adóiroda</b>  2040 Budaörs, Szabadság út 134.  www.budaors.hu</p>		
<p align="center">Az iroda e-mail címe:  adoiroda@budaors.hu</p>		
<p>Ügyiratszám:  XVIII/35-45/2012.</p>	<p>Ügyintéző neve:  Megyeriné Németh Marianna</p>	<p>Ügyintéző elérhetősége:  Tel:23/447-921 Fax:23/447-912</p>

## I G A Z O L Á S

Budaörs Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának Adóhatósága igazolja, hogy a

Név: **TÁRSASHÁZ, BUDAÖRS SZABADSÁG ÚT 131-145.**

Székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 131-145.

Adószám: 24538561-1-13

adóalanynak adóhatóságunknál nyilvántartott adótartozása nincs.

Az adóigazolást ügyfél kérésére, két példányban adtam ki.


Az adóhatósági igazolás hatósági bizonyítványnak minősül. A hatósági bizonyítványra vonatkozó szabályokat a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 83. §-a tartalmazza.

Az adóigazolást az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 85/A. §-a alapján bocsátottam ki.

Budaörs, 2012. 05. 11.



dr. Bocsi István jegyző megbízásából:

  
**Horváth Györgyné**  
csoportvezető



## 10. sz. függelék

## FELHATALMAZÓ LEVÉL

Tisztelt

..... OTP BANK Nyrt.  
..... Budapesti Község  
2040 Budaörs, Szabadság út 131/A  
Postacím: 1399 Budapest, Pf.: 795  
.....  
(számlavezető neve és címe)

Megbízom/megbízuk Önöket az alább megjelölt bankszámlánk terhére az alább megnevezett Kedvezményezett által benyújtandó beszedési megbízás(ok) teljesítésére a következőkben foglalt feltételekkel:

Fizető fél számlatulajdonos megnevezése:	Társaság Budaörs Szabadság út 131
Felhatalmazással érintett bankszámlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	11742173 - 20136349
Kedvezményezett neve:	
Kedvezményezett fizetési/bankszámlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	

A felhatalmazás időtartama: ..... év, ..... hó ..... naptól ..... év, ..... hó ..... napig\* visszavonásig\*

- a) a beszedési megbízáshoz okiratot nem kell csatolni\*  
b) a beszedési megbízáshoz a következő okirato(ka)t kell csatolni\*:  
az okirat(ok) megnevezése .....

További feltételek\*: a) nem kerülnek meghatározásra  
b) beszedési megbízásonkénti felső értékhatár a teljesítés pénz nemétől függően: ..... Ft  
..... devizanem ISO kódja\*  
c) benyújtási gyakoriság: ..... (pl. napi, havi, évi)  
d) fedezethiány esetén a sorba állítás időtartama legfeljebb ..... nap  
e) felhatalmazás csak a Kedvezményezett írásbeli hozzájárulásával vonható vissza \*

Kelt, ..... év, ..... hó ..... nap

.....  
Fizető fél számlatulajdonos

BUDAÖRSI TÁRSASÁG  
INTÉZŐ BIZOTTSÁGA  
2040 Budaörs, Szabadság út  
131-145.  
Adószám: 2453856143

\* nem kívánt rész törlendő

Név: TÁRSASHÁZ BUDAÖRS SZABADSÁG U 131-1  
Város: Budaörs  
Utca, házszám: Szabadság Út 133. 1/3.  
Irányítószám: 2040

Számlavezető fiók: BUDAÖRSI FIÓK  
Ügyintéző: Nagy Veronika Csilla  
Tel:23/500-094 Fax:23/500-095  
Iktatószám: 4217-0514

## IGAZOLÁS

Igazoljuk, hogy a(z) TÁRSASHÁZ BUDAÖRS SZABADSÁG U 131-1 az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett alábbiakban megadott bankszámlájának **rendelkezésre álló egyenlege** a következő:

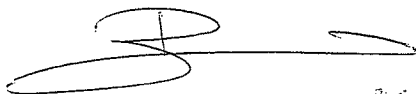
Számlaszám	Számlanév	Dátum	Egyenleg
11742173-20136349	SZABADSÁG U. THÁZ FELÚJÍTÁSI SZL	2012.05.14 12:02	1 346 476,00 (HUF)

Az igazolást Ügyfelünk kérésére állítottuk ki 1 példányban.

Budaörs, 2012. május 14.

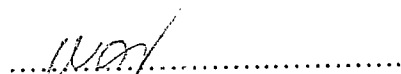
Tisztelettel:

OTP BANK NYRT.



Berniczki Anita  
Fiókvezető

Budapesti Régió  
Budaörs, Szabadság út 131/A fiók:  
1.



Nagy Veronika Csilla  
Vállalkozói munkatárs

BUDAÖRSI FIÓK

Név: TÁRSASHÁZ BUDAÖRS SZABADSÁG U 131-1  
Város: BUDAÖRS  
Utca, házszám: SZABADSÁG ÚT 133. 1/3.  
Irányítószám: 2040

Számlavezető fiók: BUDAÖRSI FIÓK  
Ügyintéző: Nagy Veronika Csilla  
TEL:23/500-094 FAX:23/500-095  
Iktatószám: 4217-0514

### IGAZOLÁS

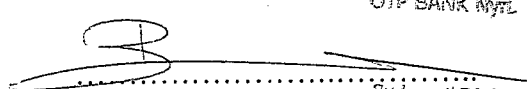
Igazoljuk, hogy a(z) TÁRSASHÁZ BUDAÖRS SZABADSÁG U 131-1 az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett alábbiakban megadott bankszámlájáról **lekötött betét(ek)** a következő(k):

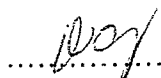
Számlaszám	Számlanév	
11742173-20123684	SZABADSÁG U.131-145.THÁZ ÜZEMEL.SZ	
Szerződésszám	Lejárat	Összeg (HUF)
072009711017	2012. június 03.	1.120.824
072009711206	2012. június 03.	1.120.824

Az igazolást Ügyfelünk kérésére állítottuk ki 1 példányban.

BUDAÖRS, 2012. május 14.

Tisztelettel:

  
Beniczki Anita  
Fiókvezető  
Budaörsi Rész  
Budaörs, Szabadság út 131/A Fiók  
1.

  
Nagy Veronika Csilla  
Vállalkozói munkatárs

BUDAÖRSI FIÓK

Név: TÁRSASHÁZ BUDAÖRS SZABADSÁG U 131-1  
 Város: BUDAÖRS  
 Utca, házszám: SZABADSÁG ÚT 133. 1/3.  
 Irányítószám: 2040

Számlavezető fiók: BUDAÖRSI FIÓK  
 Ügyintéző: Nagy Veronika Csilla  
 TEL:23/500-094 FAX:23/500-095  
 Iktatószám: 4217-0514

## IGAZOLÁS

Igazoljuk, hogy a(z) TÁRSASHÁZ BUDAÖRS SZABADSÁG U 131-1 az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett alábbiakban megadott bankszámlájáról **lekötött betét(ek)** a következő(k):

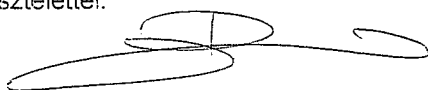
Számlaszám	Számianév	
11742173-20136349	SZABADSÁG U. THÁZ FELÚJÍTÁSI SZL	
Szerződésszám	Lejárat	Összeg (HUF)
051012751896	2012. május 20.	3.000.000
051012752179	2012. május 20.	6.580.357
072009711529	2012. június 03.	1.120.824
072009711725	2012. június 03.	1.120.824
072009711818	2012. június 03.	1.120.824

Az igazolást Ügyfelünk kérésére állítottuk ki 1 példányban.

BUDAÖRS, 2012. május 14.

Tisztelettel:

OTP BANK Nyrt.



Budapesti Régió  
 Budaörs, Szabadság út 131/A Fiók  
 1.

Bemiczki Anita  
 Fiókvezető



Nagy Veronika Csilla  
 Vállalkozói munkatárs

BUDAÖRSI FIÓK

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Felvéve: 2010. augusztus 25-én a Közösségi Ház emeleti helyiségében.

Tárgy: Budaörs, Szabadság út 131-145.sz. Társasház megismételt közgyűlése.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint 3.352,8/20.000-ed tulajdoni hányad,  
valamint meghívottként dr. Koczka Éva a társasház jogi képviselője, és  
Dr. Márkus Gábor igazságügyi építész szakértő

Név és tulajdoni hányad szerint:

Garázstulajdonosok: 502,8/20.000-ed

Óvári Balázs	201,12	
Balázs Andrea	50,28	meghatalmazott: Keresztes Lászlóné
Sályi Katalin	50,28	
Dr. Michlberger Pál	50,28	
Stefan Lebhaft	50,28	meghatalmazott: Keresztes Lászlóné
Dr. Margitán Éva	50,28	
Propack Kft.	50,28	meghatalmazott: Keresztes Lászlóné

Üzlettulajdonosok: 66/20.000-ed

Propack Kft.	66	meghatalmazott: Keresztes Lászlóné
--------------	----	------------------------------------

Lakástulajdonosok: 2784/20.000-ed

Jenei béla	137	
Balázs Andrásné	137	
Jankovics Sándorné	106	
Balázs Andrea	100	meghatalmazott: Keresztes Lászlóné
Nagy István, Sályi Katalin	163	
Jászai Diana	116	
Karsai Mátyásné	127	meghatalmazott: Dudás László
Dr. Juhász András	163	
Dr. Margitán Éva		
Hugauf László	163	
Griebs László	180	meghatalmazott: Hugauf László
Szendi Piroska	137	
Stefan Lebhaft	91	meghatalmazott: Keresztes Lászlóné
Lakos János	127	meghatalmazott: Lakos Dániel
Dr. Michelberger Pál	110	
Dr. Michelberger Pál	110	
Tímári Ágnes	108	meghatalmazott: Keresztes Lászlóné
EKÖTEK	201	meghatalmazott: Kuczera Lajos
EKÖTEK	180	meghatalmazott: Kuczera Lajos

Dudás László  
Keresztes Lászlóné

127  
201

Napirendi pontok:

1. Levezető elnök, jegyzőkönyvvezető, jegyzőkönyv hitelesítők, szavazatszámláló megválasztása.
2. A 2010. január 29-i lakógyűlés 1. sz. határozatával kapcsolatos intézkedések ismertetése.  
A Társasház szigetelési, vízelvezetési munkálataihoz készült igazságügyi szakértői vélemény ismertetése.  
Hozzászólások.
3. Határozathozatal a szakértői véleményben szereplő költségvetésekkel kapcsolatban, a Társasház részéről biztosított önerő mértékéről.  
Az önerő lakógyűlés által meghatározott mértékéről tájékoztatni kell Budaörs Város Polgármesteri Hivatal Városházépítési Irodáját, valamint a Képviselő Testületet.  
A szakértői anyag 130 oldalas, melyet 160 példányban másoltatni tetemes költség lenne. Az anyagban lévő 2 változatú költségvetést viszont minden tulajdonos megkap. Ebben szerepelnek azok a munkálatok, amelyeket el kell majd végezni.  
A szakértői anyag a társasház irodán előzetes időpont egyeztetéssel megtekinthető a lakógyűlés előtt.

1.sz. Napirendi pont:

Balázs Andrásné az IB elnöke köszönti a megjelenteket és megnyitja a közgyűlést. Megállapítja, hogy a Tv. értelmében a megismételt közgyűlés határozatképes, - bár a téma fontossága miatt kevésnek tartja a megjelentek létszámát -, a megjelent tulajdoni hányad 3.352,8/20.000-ed a meghatalmazásokkal együtt.  
Javaslatot tesz a levezető elnökre Dudás László személyében akit a jelenlévők egyhangúlag elfogadtak.  
Ezután Dudás László levezető elnök is köszönti a megjelenteket, majd önkéntes jelentkezőket kér a jegyzőkönyv hitelesítésére és a szavazatok számlálására.

Jkv.hitelesítők: Óvári Balázs	garázstulajdonosok részéről
Hugauf László	lakástulajdonosok részéről

A levezető elnök felkéri a jkv. hitelesítőket, hogy vállalják el a szavazatszámlálást. Az érintettek a jelölést elfogadták, a közgyűlés pedig külön-külön egyhangúlag megszavazta őket.

Jegyzőkönyvvezetőnek Molnár Juditot javasolja, akit a közgyűlés egyhangúlag megszavazott.

Ezután ismerteti a napirendi pontokat, amelyet a közgyűlés egyhangúlag elfogadott.

Dudás László ezt követően felkéri Balázs Andrásné a 2.sz. napirendi pont megtartására.

## 2.sz. Napirendi pont:

### Balázs Andrásné:

Mint tudják a javítási munkákat évek óta szorgalmazzuk, hogy meg kell csinálni, a Társasháznak azonban nem volt elegendő anyagi fedezete a munkálatok elvégzésére. Több önkormányzati képviselő segítségét próbáltuk kérni a támogatásunkhoz, és most Ritter Imre úr vállalta, hogy az írásos anyagot a képviselő testület elé viszi.

Két oka volt annak, hogy az Önkormányzathoz fordultunk segítségért.

1. A két belső udvar közterületként funkcionál, -amit sokan használnak a városból is -, így ennek karbantartása az Önkormányzat feladata is lenne.
2. A Társasház kivitelező cége a 26.sz. Építőipari Rt., sem garancia, sem szavatosság megváltást nem fizetett, holott a beázások hibák az első perctől kezdve jelentkeztek. (A Társasház közös tulajdonában voltak súlyos hibák. A magántulajdonra, a lakásokra, üzletekre minden tulajdonos egy minimális összeget kapott.) Az OTP benyújtotta ugyan a felszámolóhoz a szavatossági igényét erre a házra nézve kb 17 millió Ft.- értékben, de ezt nem fizették ki a Társasháznak. Ráadásul a Társasház első képviselői ezt nem is szorgalmazták a műszaki átadás után.

Ilyen előzmények után fordultunk az Önkormányzathoz, ahol azt kell mondjam, hogy mindvégig jóindulatot és segítőkészséget tapasztaltam.

Az elkészített írásos anyagot a januári lakógyűlés határozata után terjesztette Ritter Imre úr a képviselőtestületi ülés elé, ami nem utasította vissza a kérést. A testületi ülés után a jegyzőkönyvet megkapta a jegyző úron keresztül az Építési és Műszaki Iroda. Ezután kérték, hogy forduljunk igazságügyi szakértőhöz és csináltassunk egy igazságügyi szakértői véleményt költségvetéssel és azt juttassuk el hozzájuk. Kérésünkre több szakértő nevét kaptuk meg az Önkormányzattól, akik közül végül Dr. Márkus Gábor urat bíztuk meg a szakértői vélemény elkészítésével. Az összeállított anyag nagyon alapos és mindenre kiterjedő.

A két költségvetésben azonban vannak lényegi különbségek:

1. Csak a vízszintes szigetelés – ez az olcsóbb,
2. Vízszintes és függőleges szigetelés. (60 millió)

Függőleges szigetelésen érteni kell a ház fő falai mellett lévő beázásokat.

A feltárás során találtak olyan hibát is, amelyre nem is gondoltunk, ilyen a vasbeton tartóoszlopok fémköpenyének szigetelése, ami sok helyen elkorrodált.

Nilván lehet ennél olcsóbb költségvetést is csináltatni, – ennek a módját meg is kell vizsgálni –, de most itt van dr. Márkus Gábor úr, aki elmondja majd ezzel kapcsolatos véleményét.

Dr. Márkus Gábor: Üdvözlí a közgyűlést, majd vázolja a feladatot és a célt.

Az igazságügyi szakértői vélemény célja, hogy meggyőzze az Önkormányzat Képviselő Testületét a munka fontosságáról és, hogy lehetőség szerint támogassa a Társasházat a kivitelezés megvalósításában. Ezért ez egy igen részletes anyag, minden hiba szerepel benne.

Megvizsgáltuk, hogy mi az ázás oka, és azt találtuk, hogy a víznyelőnél nincs szigetelés. Ennek javítása egy módon lehetséges:

A szerkezeti földépig teljesen vissza kell bontani mindent és újra kell szigetelni és az összes rétegrendszer újra el kell készíteni. Ez a szigetelési probléma két helyen jelentkezik: a garázsban és a felszíni részeknél. A szigetelést tehát két síkon kell megoldani. A víznyelőket beljebb kell hozni és a lejtésüket úgy kell megoldani, hogy egy viszonylag nagyobb lejtéssel a felszíni vizeket elvezessék. Ezután ami beszivárog

még a szerkezetbe azt egy alsóbb síkon történő szigeteléssel kell elvezetni. Ezek találkozásánál pedig egy adott nyomvonalon ami a garázson átmegy el kell vezetni a csapadékvíz csatornába. Műszakilag a rétegrendek vastagsága adott, (nem változtatható az üzletek küszöbe, a földem síkja.) a kettő különbsége kb 22 cm, határozza meg azt, hogy egy vízgyűjtőt nem tudunk kialakítani.

Felmértük a csomóponti helyzeteket –ugyanis egy szigetelés sosem a felületen ázik be, a csomópontokat nem tudják szakszerűen kialakítani. Ilyen csomóponti helyzet pl.:

Az üzletek fa nyílászárói - amelyek elkorhadtak, ezért az alsó küszöböt cserélni kell, majd össze kell hozni a szigeteléssel, az összefolyókat szabályosan meg kell csinálni, acélköpenyes, vasbeton oszlopok szigetelése (korróziómentesítés, felületkezelés)

Ezek és az elkészített anyag alapján több kivitelező cég tudna Önöknek árajánlatot adni.

Ha az Önkormányzat hoz egy határozatot, akkor érünk majd el oda, hogy az árajánlatokat kérjünk.

A jelenlegi állapotban a legégetőbb probléma a vízszintes felületek szigetelése. A függőleges szigetelésnél a közterületet végig ki kell ásni, ezért valamint az összes járulékos költség miatt ilyen drága. A szakvéleményt bemutattuk az építési irodavezető asszonynak és néhány képviselőnek. A megbeszélésen olyan döntés született, hogy az Önkormányzat pozitívan áll az ügghöz és ezután dönt arról, hogy a közterület használati jogát átvegye.

Balázs Andrásné: Az ilyen átjáró házakat Budapesten az Önkormányzat tartja karban.

A vízelvezetés hibásan lett megcsinálva, a ház körüli folyókákban áll a víz.

Dr. Márkus Gábor: A Társasháznak most egyébként csak arról kell dönteni, hogy mennyi pénzt tud a javításokra szánni, amennyiben az Önkormányzat hoz egy határozatot, hogy ők mennyivel támogatják a munkálatokat.

Hogy a különbözetet honnan pótolja a ház, az már egy későbbi döntés. Tehát most sem a műszaki tartalomban, sem a költségvetésről, sem a kivitelezésről nem kell dönteni.

Balázs Andrásné:

Mielőtt határozatot hoznánk, kérem, hogy akinek kérése van tegye fel.

Dr. Koczka Éva: Egyetértek Dr. Márkus Gáborral, hogy úgy kell megfogalmazni a határozatot, hogy a szakvélemény ismeretében a ház konkrét összegben jelöli meg az önerőt, amivel hozzájárul a munkálatokhoz, és a kivitelezésről pedig majd később kell dönteni. A további finanszírozás pedig annak a kérdése, hogy az Önkormányzat mennyivel járul hozzá. Az Önkormányzat most azt akarja tudni, hogy a háznak van-e önerése és mennyi. A különbségről, pedig majd egy későbbi közgyűlés dönt.

(Dr. Koczka Éva elment)

Jenei Béla: Mi nem akarjuk átadni a közterületet az Önkormányzatnak vagy nem is adhatjuk át?

Balázs Andrásné: Nem is akarjuk és nem is adhatjuk a tulajdonjogot, csak a használati jogot.

Dr. Márkus Gábor: Az Önkormányzat kezelői jogot fog átvenni.

Jenei Béla: Ilyen alapon a belső udvart be lehetne keríteni.

Balázs Andrásné: A ház – mint lakás, üzlet, irodaház - műszakilag eleve átjáró háznak készült a lakótelep felé.

Jenei Béla: Ha csak a függőleges szigetelést elhagynánk az mit okozna a ház állapotában?



Dr. Márkus Gábor: A ház tervei nagyon jók voltak, de nem azzal a műszaki tartalommal valósult meg. Végso megoldásként azt is lehet, hogy a függőleges részt csak ott újítják fel ahol beázik. A vízszintes részt azonban teljesen fel kell bontani.

Keresztes Lászlóné: Ahol korábban szigeteltek az udvarnál, ott nem látom, hogy a díszkő kiszáradna.

Balázs Andrásné: Itt lép be a függőleges szigetelés, mert a falak mellett ázik be.

Keresztes Lászlóné: A lépcsőház körül is szigetelve lett, de ugyan úgy beázik.

Dudás László: Ez a vízelvezetőtől van.

Dr. Márkus Gábor: Két síkon van vízelvezetés.

Hugauf László: Úgy látom, hogy van két: vízszintes és függőleges szigetelés. Ha úgy döntünk, hogy csak egy síkon szigetelünk, van-e ennek valamilyen kockázata 20 év múlva a házra nézve?

Dr. Márkus Gábor: Nem.

Hugauf László: Tehát ha akarjuk akkor akár két részletben is megcsináltathatjuk?

Dr. Márkus Gábor: Igen.

Dudás László: Mivel a fűdemszerkezetben ázik a vas, mi várható?

Dr. Márkus Gábor: Összedűlésre utaló jelet nem láttunk.

Balázs Andrásné: Oldalfalakon nem látni repedéseket.

Óvári Balázs: Ha ez a projekt megvalósul, milyen mértékben érinti a lakókat és a garázst?

Dr. Márkus Gábor: Ez több hetes munka ami nyilván kényelmetlenséggel jár majd. A kivitelezőnek annál drágább, minél jobban kell Önökhöz alkalmazkodnia. Ez azonban megállapodás kérdése.

Hugauf László: Vannak olyan garázstulajdonosok, akik nem lakástulajdonosok. Támaszthatnak-e bármilyen igényt a házzal szemben azért, hogy a munkálatok alatt nem használhatják a garázst?

Balázs Andrásné: A Tv. értelmében tűrni köteles a felújítást.

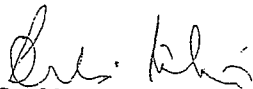
Amikor szavaznak majd, a munkálatokra biztosított összegnél kérem, hogy gondoljanak arra, hogy teljesen nem maradhat pénz nélkül a ház, mert nem csak az üzemelést kell biztosítani, hanem bármikor történhet valami, különösen ilyen viharoknál. A hozzászólások után a közgyűlés az alábbi határozatot fogadta el:

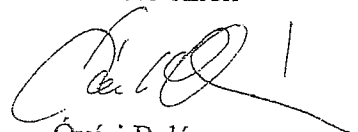
#### *1/2010.08.25.sz. HATÁROZAT*

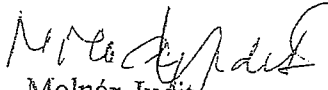
*A közgyűlés 3.352,8/20.000-ed tulajdoni hányad igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással egyhangúlag elfogadta - hivatkozással a 100/2010.(III.25.)ÖKT Határozatra -, hogy a szakvéleményben részletezett munkálatokra a Társasház 16 millió Ft.- önerőt tud biztosítani.*

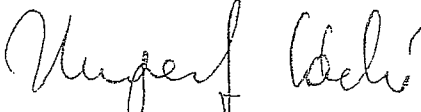
Mivel több hozzászólás nem volt és valamennyi napirendi pont megvitatásra került a levezető elnök 19.50-kor megköszönte a részvételt és bezárta a közgyűlést.

k.m.f.

  
Dudás László  
Levezető elnök

  
Óvári Balázs  
Garázstulajdonosok nevében  
hitelesítő tulajdonostárs

  
Molnár Judit  
Jkv. vezető

  
Hugauf László  
Lakástulajdonosok nevében  
hitelesítő tulajdonostárs

Melléklet:

I. Kivonat Budaörs Város Önkormányzat Képviselő testülete 2010. március 25-i ülésének jegyzőkönyvéből (100/2010.(III.25.)ÖKT sz. határozat - a Budaörs, szabadság út 131-145.sz. társasház kérelmének elbírálása.

Kivonat Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2010. március 25-i ülésének jegyzőkönyvéből:

100/2010.(III.25.) ÖKT sz.

határozat

A Budaörs, Szabadság út 131-145. sz. társasház kérelmének elbírálása

- 1.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Budaörs, Szabadság út 131-145. sz. alatti 1036/44 hrsz-ú ingatlanon lévő Társasházat arra, hogy a mélygarázs hibás szigetelésére és a járda nem megfelelő vízelvezetésére vonatkozóan készíttessen szakértői állapotfelmérést, majd költségkimutatást a kivitelezési hibák kijavítására.  
A költségvetés alapján a Társasház tájékoztassa az Önkormányzatot az önrészre vonatkozó költségvállalásának összegéről, mely alapján a Képviselő-testület a későbbiekben dönt arról, hogy a fennmaradó összeget biztosítja-e a Társasház részére.
- 2.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 1. pontban rögzített kivitelezési hibák kijavítása után nem zárkózik el a Budaörs, Szabadság út 131-145. sz. alatti Társasház 1036/44 hrsz-ú területén lévő közforgalom számára megnyitott járda kezelői jogának átvételétől.

Határidő: 2010. szeptember 30.  
Felelős: Polgármester  
Végrehajtást végzi: Városháza Igazgató

k.m.f

Wittinghoff Tamás sk.  
polgármester

dr. Bocsi István sk.  
jegyző

A kivonat hitelesült:  
Budaörs, 2010. március 29.

*Timár Zsánett*  
Timár Zsánett



## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Felvéve: 2012. április 27-én a Községi Ház emeleti helyiségében.

Tárgy: Budaörs, Szabadság út 131-145.sz. Társasház megismételt közgyűlése.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint 2.622,56/20.000 tulajdoni hányad.,  
valamint meghívottként Csontos Ágnes a társasház könyvelője.

Név és tulajdoni hányad szerint:

Garázstulajdonosok: 100.56/20.000

- |                  |              |                                 |
|------------------|--------------|---------------------------------|
| 1. Balázs Andrea | 50.28/20.000 | meghatalmazott Gyurcsik Tiborné |
| 2. Sályi Katalin | 50.28/20.000 |                                 |

Üzlettulajdonosok: 336 /20.000

- |                         |            |
|-------------------------|------------|
| 1. Max-Kát (Lami Mária) | 220/20.000 |
| 2. Balogh Krisztina     | 116/20.000 |

Lakástulajdonosok: 2186/20.000

- |                         |            |                                  |
|-------------------------|------------|----------------------------------|
| 1. Balázs Andrásné      | 137/20.000 | meghatalmazott: Gyurcsik Tiborné |
| 2. Jankovics Sándorné   | 106/20.000 |                                  |
| 3. Balázs Andrea        | 100/20.000 |                                  |
| 4. Nagyné Sályi Katalin | 163/20.000 | meghatalmazott: dr. Margitán Éva |
| 5. Lázi Szabolcsné      | 163/20.000 |                                  |
| 6. Csóbor Orsolya       | 180/20.000 |                                  |
| 7. Bánya Ferenc         | 114/20.000 |                                  |
| 8. Dr. Margitán Éva     | 163/20.000 |                                  |
| 9. Molnár Szilveszter   | 137/20.000 |                                  |
| 10. Szendy Piroska      | 137/20.000 |                                  |
| 11. Gallátz István      | 125/20.000 |                                  |
| 12. Lakos Ágnes         | 127/20.000 |                                  |
| 13. Gyurcsik Tiborné    | 100/20.000 |                                  |
| 14. Dudás László        | 127/20.000 | meghatalmazott: Gyurcsik Tiborné |
| 15. Kunos Mihályné      | 106/20.000 |                                  |
| 16. Keresztes Lászlóné  | 201/20.000 |                                  |

Napirendi pontok:

1. Levezető elnök, jegyzőkönyvvezető, jegyzőkönyv hitelesítők, szavazatszámológók megválasztása.
2. Beszámoló a 2011. év munkájáról, gazdálkodásáról. /IB. elnök/.
3. Számvizsgáló Bizottság beszámolója /SZB elnök/.  
Hozzászólások a beszámolóhoz.
4. A 2011. év beszámolójával kapcsolatos szavazás.

5. A 2011-es év költségvetési tervezete.  
A közös költség 120 Ft./m<sup>2</sup>-re történő emelése.  
Hozzászólások, szavazás.
6. Pályázaton történő részvétel.  
A közgyűlés döntése egy olyan pályázaton történő részvétellel kapcsolatban, amely szerint támogatást kaphat a társasház a közterületként működő területeinek vízelvezetési és felújítási munkálatainak elvégzéséhez.
7. Alapító Okirat módosítás a COMPUWORKX Informatikai Zrt. És a MAX-KAT Ingatlanhasznosító és Tanácsadó Kft. kérésére.  
A 97. sz. albetét 1/2-1/2 arányban tulajdonolják és kérik annak jogi megosztását.  
E szerint az Alapító Okirat 2. pontjában a külön tulajdon felsorolása fejezetben a 97. sz. albetét az alábbiak szerint módosul:  
A 97-s tulajdoni illetőséghez tartozó, földszint diszponibilis helyiség 78 m<sup>2</sup> alapterülettel a közös tulajdonból 148/20000 közös tulajdoni hányaddal, 1/2-1/2 részben a 97/a és a 97/b albetétbe kerül. Ezzel egy-egy albetét a 39 m<sup>2</sup> alapterülettel és 74/20.000 közös tulajdoni hányaddal rendelkezik.  
Szavazás a megküldött írásbeli szavazólapon, vagy személyesen a lakógyűlésen. A szavazólapokat kérjük a lapon megadott ideig a társasházhoz visszajuttatni.  
Hozzászólások, szavazás.
8. A 135 sz. alatti zöldség-gyümölcs üzlet tulajdonosa Garai Péter kéri az üzlet melletti területen / a falsíktól 1 m-re / egy mobil üvegfal felállításának lehetőségét. A fal bármikor szétszerelhető, a társasházi tulajdont nem rongálja, és kizárólag az árukészlet védelmére szolgál. A mobil fal esztétikailag illeszkedik a társasházi környezethez.  
Szavazás
9. Hozzászólások, észrevételek a napirendi pontokon kívüli témákban.

#### 1.sz. Napirendi pont:

Balázs Andrásné az IB elnöke köszönti a megjelenteket és megnyitja a közgyűlést. Megállapítja, hogy a megismételt közgyűlés határozatképes, a megjelent tulajdoni hányad 2.485.56/20.000 a meghatalmazásokkal együtt.  
Javaslatot tesz a levezető elnökre Lakos Ágnes személyében, akit a közgyűlés egyhangúlag elfogadott.  
Ezután Lakos Ágnes levezető elnök is köszönti a megjelenteket, majd önkéntes jelentkezőket kér a jegyzőkönyv hitelesítésére és a szavazatok számlálására.

Jkv.hitelesítők: Csóbor Orsolya lakástulajdonos  
Kunos Mihályné üzlettulajdonos

A levezető elnök felkéri a jkv. hitelesítőket, hogy kísérik figyelemmel a szavazatszámolást.

Az érintettek a jelölést elfogadták, a közgyűlés pedig külön-külön egyhangúlag megszavazta őket.

Jegyzőkönyvvezetőnek Molnár Juditot javasolja, akit a közgyűlés egyhangúlag megszavazott.

Ezután ismerteti a napirendi pontokat és tájékoztatja a közgyűlést, hogy a 7. napirendi pontnál írásbeli szavazást kért az IB elnöke, ezért itt csak azoknak kell véleményt nyilvánítani, akik nem szavaztak írásban.

A napirendi pontokat a közgyűlés egyhangúlag elfogadta.

Lakos Ágnes ezt követően felkéri Balázs Andrásné a 2.sz. napirendi pont megtartására.

## **2.sz. Napirendi pont:**

Balázs Andrásné: Mivel a beszámoló anyagát írásban minden tulajdonoshoz eljuttattam, ezért most ismertetem a számlaegyenlegeket., és az írásbeli beszámolót csak ott egészítem ki, ahol ez szükséges.

Részletesen felolvassa a pénzügyi beszámolót a 2011.évről (1. sz. melléklet)  
Ezután a közös költség 2011. évi felhasználását ismerteti az IB elnöke (2. sz melléklet), az alábbi kiegészítéssel:

Az általános karbantartás egy kicsit több mint amit terveztünk, de csak a víznyelők javítása 300.000 Ft.- volt. A poroltók ellenőrzésére fordított összeg kevesebb a tervezettnél, de ezeket az idén valószínű, hogy ki kell cserélni.

A közös költség visszautalásánál szereplő összeg téves befizetésből adódik, ezt minden esetben vissza kell utalni.

Mivel az elhangzottakhoz hozzászólás nem volt, Balázsné a jelen lévők kérésének megfelelően ismertette a nagyobb összegű közös költséggel tartozókat.

Csabor Orsolya: Számláznak késedelmi kamatot azoknak, akik nem fizetnek rendszeresen?

Balázs Andrásné: Mindig figyelemmel kísérem a befizetéseket és ha valaki egy hónapban nem fizet, már szólok neki.

Balogh Barnabás: Az üzlettulajdonosok jelenleg ugyanazt a közös költséget fizetik amit a lakástulajdonosok, garázstulajdonosok és nem kapnak érte semmit.

Balázs Andrásné: az üzlettulajdonosokat pl. a lépcsőházak takarítása és világítása valóban nem érinti, de a Társasházi Tv. sem tesz különbséget köztük, de az üzlettulajdonosok ugyanúgy kötelesek fizetni tulajdoni hányaduk arányában közös költséget mert a külső területek takarítása, az épületgépészet felújítása őket is érinti..

Ekkor Molnár Szilveszter megérkezett, ezzel a közgyűlésen résztvevők tulajdoni hányada: 2.622, 56/20.000.

Balogh Barnabás: Hosszú távon ezt meg kellene gondolni, hiszen más társasházaknál is meg tudták ezt oldani.

Csabor Orsolya: Ennek az épületnek sok olyan része van, ami közterületnek minősül. Kivehetjük a takarításra fordítandó összeget, de akkor a közterület állagmegóvását fizessék Önök. A tartószerkezet is felújításra szorul.

Dudás László: Egyébként a garázsok esetében van megosztás a közös költségben.

Lakos Ágnes: Annyit tennék hozzá megértem, hogy úgy érzi, az üzlettulajdonosok keveset kapnak a befizetett közös költség fejében, de az állagmegóvás szempontjából nem mindegy, hogy van-e takarítás. Ezért ez az egységes közös költség fizetés a megoldás.

Dudás László: Sokaig nem takarították a lépcsőházakat, de aztán egy döntést követően a jelenlegi helyzet alakult ki. Mi rendszeresen takarítjuk azt a részt ahol lakunk, és az üzleteknél is van takarítás, amit a gondnok végez el.

Mivel több hozzászólás, észrevétel nem volt, a levezető elnök Lakos Ágnes felkéri Dudás Lászlót a Számvizsgáló Bizottság elnökét, hogy beszámolóját tartsa meg.

### 3.sz. Napirendi pont:

A Számvizsgáló Bizottság elnöke tájékoztatja a közgyűlést, hogy a könyvelést mindig tételesen végignézte, ellenőrizte és mindent rendben talált. A házi pénztárt is havi rendszerességgel átnézi, a nagyobb kiadásokat mindig megbeszéli az IB elnökével, aki a tervezetnek megfelelően gazdálkodott. Ennek alapján javasolja a közgyűlésnek a beszámoló elfogadását.

### 4.sz. Napirendi pont:

#### 1/2012.04.27.sz. HATÁROZAT

*A közgyűlés a Számvizsgáló Bizottság elnökének értékelése alapján, az IB elnökének a társasház 2011. évi gazdálkodásáról szóló beszámolóját, 2622,56/20.000 tulajdoni hányad igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással egyhangúlag elfogadta és a felmentvényt megadta.*

Lakos Ágnes ezután felkéri az IB elnökét, hogy a 2012. évi tervezetet a közös költség felszámolására vonatkozóan ismertesse.

### 5.sz. Napirendi pont:

Balázs Andrásné: A tervben mindenhol kerek számok szerepelnek, mert nem lehet pontosan megtervezni az egyes összegeket. Ezt követően tételesen felolvassa az írásban előzőleg megküldött anyagot (3. sz. melléklet)

A tetőkarbantartásnál kiemeli, hogy a tetőt minden évben megnézi egy szakember és főként a tetőbadogozási rész szorul javításra.

Az épületben egyre több a korrózió és a csőtörés. Épületgépészeti szempontból nagy összegek kerülnek kifizetésre. Külön felhívja arra a tulajdonosok figyelmét, hogy ha valaki látja, hogy valahol megrepedt a vakolat azt jelezze. Előfordult, hogy nem is látszott a repedés, és mégis egy hatalmas darab vakolat esett le. Még szerencse, hogy nem lett ebből baleset. A lépcsők javítása függ attól, hogy a szigetelési munkára lesz-e pénz, mert az udvari lépcsők össze vannak építve a földémszerkezettel.

A postaládák cseréjét beállítottuk, de majd dönteni kell, mert vannak olyan lépcsőházak ahol jó állapotban vannak, de vannak ahol nagyon rossz állapotúak.

A csekk-és irodaszer összegét kicsivel emeltük a tavalyihoz képest, de el kell mondani, hogy a csekk nagyon drága.

A 2012. évi terv ismertetését követően a levezető elnök megkérdezi, hogy van-e észrevétel az elhangzottakkal kapcsolatban.

Dudás László: Javaslom, hogy a bankköltséget emeljük meg 450.000Ft-ra, mert véleményem szerint a beállított összeg nem lesz elég. A telefon költsége is emelkedni fog percenként 2 Ft-tal.

Balázs Andrásné: A háznak van egy tartószerkezete, földeme, amit karban kell tartani. Már korábban csináltattam egy szakértői véleményt, ami szintén arra a megállapításra jutott, hogy ezt 1-2 éven belül meg kell csináltatni. Ezért jó lenne, ha a tulajdonosok nem csak azt a szűk környezetet óvnák, ahol élnek.

Ez már egy nagyon régi történet. Tizenhét éve, amikor az OTP átadta ezt a házat, nem fizette meg sem a garanciát, sem a szavatosságot a társasház közös tulajdonú részeinek hibájáért. Ezt az OTP-vel közöltük is, és kértük, hogy anyagilag támogassa a hibák kijavítását. Az OTP csak a magántulajdonra fizetett. Volt akinek 1 milliót, volt akinek

100.000 Ft-ot. Amikor én lettem a közös képvisel akkor már lejárt a garancia és a szavatossági idő is. A fennálló hibák miatt ismét megkerestem az OTP vezérigazgatóját..

Ekkor 1 fő távozik ( 163/20.000 ) tulajdoni hányad.. Ezzel a tulajdoni hányad 2.459,56/20.000-re módosult.

Balázsné folytatja: A szabadtéri részeken, belső udvarokon a víznyelőket feltétlen javítani kell, illetve cserélni.

Dudás László: Ezt már 8-9 éve elkezdtük, én is nagyon sokat lobbystam érte, mivel ez közterület. Azonban a korábbi ígérek ellenére a ház nem kapta meg a szükséges pénzt. Most kiírtak ugyan egy pályázatot, de keresnek még 19 házat ehhez, akik hasonló helyzetben vannak és így már nagyon nehéz lesz pályázati pénzt elnyerni. Nincs még egy ilyen ház a városban, ahol ennyi közterület van, és volt olyan idő, amikor a világítást is mi fizettük.

Lakos Ágnes: Szerintem a tulajdonosok úgy gondolják, hogy rendben mennek a dolgok, és ezért nem mozdul senki.

Balázs Andrásné: Amikor én ezt a problémát az OTP-nél felvetem, mindig az a válasz, hogy ez már olyan rég volt, és azok az emberek már rég nincsenek itt.

Lakos Ágnes: Anyagilag meg kell keresni a legoptimálisabb lehetőséget. Ami a postaládákat illeti, azok cseréjére 500.000 Ft.- ot terveztek, de szerintem ezt mindenki megcsináltathatná a saját költségére. A háznak van mire költeni ezt a pénzt.

Dusás László: A lépcsőházak fűtését állítsuk le.

Balázs Andrásné: Ez össze van kötve az egész fűtési rendszerrel és mindenki mást akar. Ez legyen egy másik közgyűlés napirendi pontja. A lépcsőházak fűtését hozzáadják az egyéni fűtésszámlákhoz légköbméter arányosan.

Lakos Ágnes: Teljesen nem lehet levenni a fűtést, legfeljebb minimálisra állíthatjuk, mivel van olyan lépcsőház, amelyik nyirkos.

Postaládákkal kapcsolatban van észrevétel?

Dudás László: Ha egyet lecserélünk, akkor mindet le kell cserélni. Lecserélhetnénk lépcsőházanként.

Lakos Ágnes: Javaslom, hogy a postaládák cseréjét halasszuk el, esetleg szakaszosan cseréljük őket, vagy javíttassuk meg, mert ha nem kap a ház pénzt, akkor sokan nem fogják tudni kifizetni a szigetelési munkák költségének rájuk eső részét.

Csopor Orsolya: Végrehajtási költséget nem tervezünk?

Balázs Andrásné: Reméljük, hogy erre nem lesz szükség

## *2/2012.04.27.sz. HATÁROZAT*

A közgyűlés az Intéző Bizottság elnökének előterjesztését a társasház 2012. évi tervezett közös költség felhasználására az alábbi módosításokkal: (bankköltség 400.000Ft-ról 450.000 Ft-ra emelve, telefonköltség 100.000 Ft-ról 120.000 Ft-ra emelve, postaládák cseréjére szánt 500.000 Ft.- kivéve), valamint a módosított közös költséget, a jelenlegi 100Ft./m<sup>2</sup>-ről 120Ft./m<sup>2</sup>-re történő emelését 2012. július 1-től, 2459,56/20.000 tulajdoni hányad igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással egyhangúlag elfogadta.



## 6. sz. Napirendi pont

Balázs Andrásné: Ezt a hagyományos technológiával épült házakra vonatkozó pályázatot jelenleg nem tudom ismertetni, mert ezt a képviselőtestület tegnapelőtt fogadta el és még nem publikus.

Dudás László: Ha bárhol megjelenik a pályázat mi pályázni fogunk.

Lakos Ágnes: Javaslom, hogy bízzuk meg a társasház vezetését, hogy kísérelje figyelemmel a pályázati lehetőségeket és az azon való részvétel anyagi és egyéb feltételeinek megteremtését biztosítsa.

Balogh Barnabás: Lehet, hogy az OTP miatt nem akar az önkormányzat a háznak pénzt adni?

Balázs Andrásné: Az első találkozónk alkalmával a polgármester is elismertem hogy, hogy az adott rész közterület. Legközelebb a Műszaki Iroda vezetője Szabó Gyula úr már azt mondta, hogy zárják le ezt a területet, nincs erre szüksége a városnak. Pedig a kiviteli terv is így lett elkészítve, hogy belső udvarok átjárót képeznek a lakótelep felé, és ez az üzletek forgalma szempontjából is fontos. Sajnos a korábbi közös képviselők nem kötöttek megállapodást az önkormányzattal a két belső udvar hasznosítását illetően.

Dudás László: Volt amikor vasárnap, esőben ideküldtek néhány gyereket, hogy mérjék fel az átmenő forgalmat.

Csóbor Orsolya: Ezért kell a média. Azok az ügyek amelyek ott megjelennek, előbb-utóbb rendeződnek.

Dudás László: Most már várjuk meg a pályázatot és azután lépünk. Akár perre is mehetünk, ha szükséges.

Balázs Andrásné ekkor ismerteti röviden a pályázat néhány részletét. (Igényelhető: szigetelés, víznyelők cseréje térburkolat cseréje, lépcső javítása, stb.) Ha építési engedélyhez kötött, akkor meg kell terveztetni. Most nem tudom megmondani a pályázat várható költségeit. A tervet azzal az igazságügyi szakértővel szeretném megcsináltatni, akit már korábban javasoltam.

Dudás László: Teljes tervet kell beadni, de lehet, hogy annak csak egy részét fogják elfogadni.

## 3/2012.04.27.sz. HATÁROZAT

A közgyűlés 2459,56/20.000 tulajdoni hányad igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással egyhangúlag hozzájárul és egyúttal megbízza az Intéző Bizottság, valamint a Számvizsgáló Bizottság vezetőit és tagjait, hogy pályázati kiírás esetén azon teljes jogkörrel részt vegyen a ház nevében. Továbbá biztosítsa az ehhez szükséges önerőt (16 millió Ft-ot), melynek mértékét a 2010. augusztus 25-i közgyűlés 1/2010.08.25.sz. határozatával fogadták el az igazságügyi szakértői szakvélemény alapján.

Egy fő (125/20.000-ed tulajdoni hányad) elment. Ezzel a jelenlévők tulajdoni hányada 2.334,56/20.000-re módosult.

## 7. sz. Napirendi pont:

A 97. sz. albetét műszaki megosztásához (így egy plusz albetét a Társasházi Tv. szerint - mivel építési engedéllyel lettek kialakítva az irodarészek -, egyszerű szavazati többség 51% szükséges. Jelen esetben ez 10.001/20.000. A garázsszövetkezet végelszámolás alatt van és ilyenkor a végelszámoló járul hozzá.

Az írásbeli szavazás eredménye:	lakás:	6.377/20.000
	üzlet:	4.281/20.000
	garázs	2.865,96/20.000
	összesen:	13.523,96/20.000

Így a törvény alapján az írásbeli szavazás érvényes és eredményes, hozzájárulva ezzel az érintett albetét műszaki megosztásához.

MAX-KAT Ingatlanhasznosító és Tanácsadó képviselője (dr. Lami Mária): a megosztás költségeit mi viseljük a Compuworx-szel.

#### 8. sz. Napirendi pont:

Balázs Andrásné elmondja, hogy a 135. z. ház alatt üzemelő Zöldség-gyümölcs üzlet tulajdonosa azzal a kéréssel kereste meg, hogy összehajtható, mobil üvegfallal felállításához kérné a társasház engedélyét.

Ezt a ház csak akkor hagyhatja jóvá, ha az megfelel a tűzvédelmi előírásoknak, valamint az önkormányzat nyilatkozik arról, hogy ez engedély köteles-e vagy nem.

Balogh Barnabás: Írjuk le ezeket a feltételeket, továbbá azt, hogy minden szervezést, költséget a bolt tulajdonosa vállal, és ha az üzlet megszűnik, vagy a tulajdonos akkor köteles az eredeti állapotot helyreállítani.

Balázs Andrásné: Sajnálom, hogy most nincs itt az üzlet tulajdonosa, ebből én arra következtetek, hogy esetleg meggondolta magát.

#### 4/2012.04.27.sz. HATÁROZAT

A 135. sz. alatt üzemelő Zöldség-gyümölcs üzlethez felállítandó mobil üvegfallalhoz a közgyűlés 2.337,56/20.000 tulajdoni hányad igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással egyhangúlag az elvi hozzájárulását megadja azzal a kitéttel, hogy annak szervezését, valamennyi hatósági engedély beszerzését az üzlettulajdonos vállalja, ennek költsége őt terheli. Megszűnés vagy tulajdonosváltás esetén, továbbá amennyiben a mobil fallal bármilyen probléma merülne fel, abban az esetben köteles azt az üzlet tulajdonosa elbontani, és az eredeti állapotot helyreállítani.

#### 9. sz. Napirendi pont:

Balázs Andrásné: Dr. Molnár Barnabás az OTP-hez fordult a 18 évvel ezelőtt megkötött szerződés alapján, hogy a lakásával szemben lévő szigetelő rendszer kéményét tegyék át más helyre, mert az a jelenlegi helyén zavarja a kilátást. Az OTP-vel olyan megállapodás történt, hogy mivel nem új kémények építéséről van szó, hanem régiók áthelyezéséről, az OTP tulajdoni részén olyan helyen helyezhető el, ahol ez senkit nem zavar. Erre az OTP épületének keleti része a legoptimálisabb hely.

Balogh Barnabás: Ez milyen magas lesz?

Balázs Andrásné: Ez nem kémény, hanem 2 db szellőzőrács (kifúvó-és befúvó) lesz, és a kivitelezés minden költségeit az OTP viseli.


Csopor Orsolya: Semmit sem kaptunk írásban.


Balázs Andrásné: A tervet megkaptuk.


MAX-KAT Ingatlanhasznosító és Tanácsadó képviselője: (dr. Lami Mária) Megkereshetnénk az OTP-t és a közös tárgyalásnál felvethetnénk, hogy járuljanak hozzá a ház állagmegóvásához.

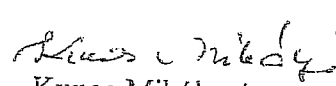
Mivel több hozzászólás nem volt és valamennyi napirendi pont megvitatásra került a levezető elnök 20.40-kor megköszönte a részvételt és bezárta a közgyűlést.

k.m.f.

  
Lakos Agnes  
Levezető elnök

  
Molnár Judit  
Jkv. vezető

  
Bakai - Csóbor Orsolya  
Lakástulajdonos

  
Kunos Mihályné  
üzlettulajdonos

Dr. Márkus Gábor  
Okleveles építésmérnök  
Igazságügyi építész szakértő

Igazságügyi szakértői vélemény

Tárgy:

H-2040 Budaörs, Szabadság út 131-145. szám alatti  
társasház pincésztíjén található garázs beázásának vizsgálata



Készült: 4 példányban

Budapest, 2010. június 25.

Megbízó:

Budaörs, Szabadság út 131-145. szám alatti társasház  
Közös képviselő: Balázs Andrásné  
H-2040 Budaörs,  
Szabadság út 131-145.

---

Dr. Márkus Gábor  
Igazságügyi építész szakértő  
Igazolványszám: 6464  
H - 1125 Budapest  
Szarvas Gábor út 42.a  
☎ (36-30) 248 62 10  
Fax: (36-1) 200 34 50  
e-mail: gmarkus@mgepitesz.hu

