

1. sz. adatlap.

ADATLAP

Hagyományos technológiával épült társasházak részfelújítására, hibajavításának támogatására

A PÁLYÁZÓ ÁLTALÁNOS ADATAI

A támogatást kérő adatai

A pályázó nyilatkozik, hogy

társasház



lakásszövetkezet



Kérjük a megfelelő választ X-el bejelölni.

Név: TÁRSASHÁZ BUDAÖRS TEMPLOM TER 16

Születési név:

Anyja neve:

Születési hely, idő:

A pályázó adóazonosító jele:

A pályázó adószáma

(csak társasház/lakásszövetkezet esetén):

A pályázó (lak)címe:

Irányítószám:

Település:

Utca:

Hátszám:

Emelet:

Levelezési címe:

Irányítószám:

Település:

Utca:

Hátszám:

Emelet:

Telefon (amin napközben elérhető):

Fax:

E-mail:

Statisztikai számjel (csak társasházak/lakásszövetkezetek esetén): 27884184 - 6820 - 692 - 13

Cégjegyzékszám (csak lakásszövetkezetek esetén):

Társasházak/lakásszövetkezetek esetén a képviselőre jogosult neve, címe, telefonszáma:

Név: FEHER IRENE

Cím: 2040 BUDAÖRS TEMPLOM TER 16

Tel.: 30/9348-949

Fax:

E-mail: VEGYTISZTITU@T-ONLINE.HU

A támogatást kérő bankszámla száma (ahová jóváhagyás esetén a pályázati feltételekben leírtak szerint a támogatási összeg átutalását kéri. Támogatás csak a pályázó saját bankszámlájára folyósítható!)

Számlaszáma:

10918001 - 00000022 - 50370010

A számlát kezelő pénzintézet megnevezése: UNICREDIT BANK HUNGARY ZRT.

Dátum: 2012.06.26

Aláírás: [Signature]

Mellékletek.

1. Adatlap.
2. Beruházás pénzügyi adatai. Adatlap.
3. Felújítási árajánlat.
4. Fényképek./6 db/
5. Alapító okirat.
6. Közös képviselőt megválasztó határozat.
7. Tulajdoni törzslap.
8. Térkép másolat.
9. Közmű üzemeltetők nyilatkozatai. (víz, csatorna, villany).
10. Építmény adó nyilatkozat.
11. Adóhatósági nyilatkozat.
12. Építőhatósági nyilatkozat.
13. Bankszámla vezetési nyilatkozat.
14. Közgyűlési határozat a felújításra.
15. Közgyűlési határozat a saját erőbefizetésére és a munkaterület zavartalan biztosítására.

2. sz. adatlap.

A BERUHÁZÁS PÉNZÜGYI ADATAI

2.1. A beruházás tervezett pénzügyi forrásai

A beruházási költség ÁFA-val értendő, kivéve, azon pályázatokat, ahol a pályázónak ÁFA visszaigénylési joga van.

Kérjük az összegeket Ft-ban feltüntetni!

Megnevezés	Megnevezés			Összesen
	HÖLTSIGETELÉS			
Igényelt vissza nem térítendő támogatás	2.830.000	-	-	2.830.000
Saját forrás	1.170.000	-	-	1.170.000
Összes forrás	4.000.000	-	-	4.000.000

2.2. Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem (a megfelelő választ jelölje x-szel):

ÁFA visszaigénylési joggal nem rendelkezem: x

ÁFA visszaigénylési joggal rendelkezem:

2.3. A beruházás tervezett kezdési időpontja:

2012 év aug. hó 22 nap

Támogatást a pályázat benyújtását megelőzően megkezdett projektre nem lehet igényelni. (a pályázat benyújtási időpontjának a pályázatot tartalmazó boríték ill. csomag postán történő feladását vagy az Ügyfélszolgálati Irodán történő személyes leadásának időpontját kell tekinteni.)

2.4. A beruházás befejezésének tervezett időpontja:

2012 év szept. hó 20 nap

Dátum: 2012. jan. 26. Aláírás: János János

Név :Fehér Imréné
Megrendelő
Cím :2040 Budaörs
Templom Tér 16

Harangozó és Fia KFT
2040 Budaörs Víg utca 32
Készítette:Harangozó Pál
Tel:06209256970

A munka leírása:
Budaörs,Templom Tér 16 Társasház utcai és udvari homlokzat hőszigetelése

Készült:Felmérés alapján
2012 06 22

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	1.499.820	1.570.144
1.1 Közvetlen önköltség összesen	1.499.820	1.570.144
2.1 ÁFA vetítési alap		3.069.964
2.2 Áfa	27.00%	828.890
3. A munka ára		3.898.854

Harangozó és Fia
Ipari és Szolgáltató KFT
2040 Budaörs, Víg utca 32.
Adószám: 10825189-2-13



Aláírás

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	15-004-41 Homlokzati állvány készítése szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával, kétlábás, kétpallós kivitelben, 20,00 m magasságig 370 m2	500	496	185.000	183.520
2	21-011-1 építőiparitörmelék felrakása szállítóeszközre konténerbe kézi erővel,előírányzat 8 m3	5.500	2.400	44.000	19.200
3	22-003-91 Fóliatakarás nyílászárók védelmére PVC vagy Agro fóliával 90 m2	100	336	9.000	30.240
4	36-006-12-0414302 LB-KNAUF THERMOSYSTEM homlokzati hőszigetelőTerasz alja rendszer készítése, 2 cm vastag hőszigetelő lemezzel,dűbelezve LB-KNAUF EXTRA dörzsölt vakolat, fehér 36 m2	2.350	2.496	84.600	89.856
5	36-006-13-0414302 LB-KNAUF THERMOSYSTEM homlokzati hőszigetelő Ereszalj. rendszer készítése, 2 cm vastag hőszigetelő lemezzel,dűbelezve LB-KNAUF EXTRA dörzsölt vakolat,fehér 28 m2	2.350	2.480	65.800	69.440
6	36-006-15-0414302 Terasz melvédőfal hálós glettelése,szinezése LB-KNAUF EXTRA dörzsölt vakolat,fehér 25 m2	2.350	2.496	58.750	62.400
7	36-006-16-0414302 LB-KNAUF THERMOSYSTEM homlokzati hőszigetelő rendszer készítése,ablak spaletták 2 cm vastag hőszigetelő lemezzel LB-KNAUF EXTRA dörzsölt vakolat,fehér 29 m2	2.350	2.496	68.150	72.384

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
8	36-006-151-0154211 Hőszigetelő homlokzati bevonat készítése, 8cm vtg-ban, dűbelezve egy réteg polisztirol tábla felragasztása után üvegszövet beágyazása, majd vékonyvakolat felvitele STOTHERM CLASSIC rendszerben kimagaslóan nagy ütésellenállósággal Stolit K 1,5 mm műgyanta kötőanyagú vödrös vékonyvakolat, dörzsölt felülettel (gördülőszemcse nélküli), fehér 280 m2	2.350	2.512	658.000	703.360
9	42-000-35 Teraszok homlok lap bontása, javítása 9 db	19.200	20.800	172.800	187.200
10	42-002-16-0327651 Teraszok homlokburkolása, burkoló lappal 54 fm	1.000	1.136	54.000	61.344
11	43-000-1 Függőleges esővíz csatorna bontása 12 m	0	640	0	7.680
12	43-002-30-0140602 Lefolyócső szerelése, átalakítása kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, horganyzott acéllemezből Lefolyócső 0,55 mm HA, kör szelvényű, 33 cm kit. szél. 12 m	1.300	1.440	15.600	17.280
13	43-005-1-0110930 Ablak- vagy szemöldökpárkány fedése horganylemezről vagy Plótiszol lemezzel, bármilyen kiterített szélességgel Ablakpárkány egyvázoros 0,65 mm H, 30 cm kit. szél. 60 m	1.402	1.104	84.120	66.240
Munkanem összesen:				1.499.820	1.570.144

VÁROSI BÍRÓSÁG BUDAPEST		
Érk. módja: postán / kézbesítéssel / személyesen / más módon		
Érk.	2015-07-14	
Példány:	Másolat:	Állás:

TÁRSASHÁZ TULAJDONT ALAPÍTÓ OKIRAT 87.20.963/2005

Bevezető része:

Alulírott szerződő felek a budapesti 7266 számú telek-könyvi betétben 903 helyrajzi szám alatt felvett, a Budapesten Béke tér 16. összeírási számú 196 n.él. kiterjedési, közös tulajdonunkban álló beltelken tulajdonos társai vagyunk, névszerint:

- 1./ Kovács István és neje Szepes Irén budapesti, Béke tér 16. lakosok összesen 222/2000-ed részben, -
- 2./ Erődi János és neje Budavári Mária u.o. lakosok, összesen 222/2000-ed részben, -
- 3./ Urge Sándor és neje Wendler Teréz u.o. lakosok, 224/2000-ed részben, -
- 4./ ifj. Szalai István u.o. lakos 222/2000-ed részben, -
- 5./ ifj. Makrai László és neje Roczó Mária u.o. lakosok 222/2000-ed részben, -
- 6./ Juhász Ferenc és neje László Etelka u.o. lakosok 222/2000-ed részben, -
- 7./ Horváth Ernő és neje Nagy Izabella u.o. lakosok 222/2000-ed részben, -
- 8./ Nagygyörgy Dezső és neje Takács Klára u.o. lakosok 222/2000-ed részben, -
- 9./ ifj. Kovács Lajos és neje Páll Ilona u.o. lakosok 222/2000-ed részben között oszlik meg.

Együtt kölcsönösen meggyeztek abban, hogy a fent körülírt telken az 1924 évi XII. tc. /elöljáróban "törvény"/ értelmében társasház-tulajdon céljára a jelen okirathoz mellékelt tervrajzok szerint kétemeletes lakóházat építtetek és tartandó fenn az alább felsorolt felszerelésekkel és berendezésekkel. Ezen lakóházat a jelen alapító okirat rendelkezésének megfelelően természetben megosztva, a közösben maradó részek közös használatának jogával külön-külön tulajdonba venni és birtokban tartani akarjuk.

A társasház-tulajdon megosztása és a tulajdonostársak egymáshoz fűző jogviszonya tekintetében szerződő felek a következőkben állapodtak meg:

A./

Szerződő felek meggyeztek abban, hogy a közös telken, valamint a csatolt tervrajzon feltüntetett építményre-

szekben, felszerelésekben és berendezésekben az egyes tulajdonosokat a jelen okirat bevezető részében megjelölt hányadrészekben közös tulajdonjog illesse:

- I. Alap, felmenőfalak és lakóelválasztó falak.
- II. Utcai és kerti, valamint határfal homlokzatok közös helységbe nyíló nyílászáró szerkezetekkel.
- III. Mosókonyha előtérrel, W.C.-vel összesen 12.76 m² alapterülettel, - felszerelve /villanykapcsoló, falikut, csárgaréz hollandis csappal/.
- IV. Az emeletre és alagsorba 4 /+1 pincébe/ vivő lépcsőház lépcsővel, korláttal, kapuval és ablakokkal felszerelve, valamint ennek pihenője és padló és lábazati burkolata.
- V. /Tetőszerkezet a műszaki leírásnak megfelelően körülírva./
- VI. /Vízvezeték a műszaki leírásnak megfelelően körülírva./
- VII. Villanyvilágítási berendezés a villanyoszleptől a lakások órájáig vezetve. Az összes biztonsági berendezésekkel együtt. Lépcsőházi villanyvilágítás automata berendezéssel. Kapcsolók. A közös helységben lévő villanyfelszerelési tárgyak körtékkel és összes villanykapcsolókkal együtt.
- VIII. Közös udvaron a kerítések.
- IX. A szeméttároló.

E./

Az egyes tulajdonostársak külön tulajdonába kerülnek, mint társasház tulajdoni illetőségük alkotórészei:

- 1./ Kovács István és neje Szepes Iránt illeti a földszinti 1.sz. és a csatolt tervrajzon 1./-al jelölt egy szobából, előszobából, hallból, fürdőszobából, konyhából, kamrából, W.C.-ből és nappali szobából álló lakás összesen 60.33 m² alapterülettel, valamint 3.45 m² alapterületű erkéllyel és a tervrajzon 1 számmal jelzett 5.90 m² alapterületű pincével és a közös építményrészekből 1/9-ed rész.
- 2./ Bródi János és neje Budavári Máriát illeti a földszint 2 szamu és a csatolt tervrajzon 2./-vel jelzett egy szobából, fürdőszobából, konyhából, kamrából és nappali szobából álló lakás összesen 52.05 m² alapterülettel, valamint 4.25 m² alapterületű erkéllyel, a tervrajzon 2. számmal jelölt 5.56 m² alapterületű pincével és a közös építményrészekből 1/9-ed rész.

- 3./ Urge Sándor és neje Wendler Terézt illeti a földszint 3.sz. és a csatolt tervrajzon 3./-al jelölt egy szobából, előszobából, kamrából, W.C.-ből, nappali szobából, fürdőszobából, konyhából és hallból álló lakás, összesen 60,33 m² alapterülettel, valamint 3,45 m² alapterületű erkéllyel, a tervrajzon 3 számmal jelzett 5,56 m² alapterületű pincével, - és a közös építményrészekből 1/9-ed rész, -
- 4./ ifj.Szalai Istvánt illeti az I.em. 4.sz. és a csatolt tervrajzon 4./-al jelölt egy szobából, előszobából, hallból, fürdőszobából, konyhából, kamrából, W.C.-ből és nappali szobából álló lakás, összesen 60,33 m² alapterülettel, valamint 3,45 m² alapterületű erkéllyel, - a tervrajzon 9 számmal jelölt 9,80 m² alapterületű pincével, - az u.o. 1 számmal jelzett 26,49 m² alapterületű gépkocsi tárolóval, - és a közös építményrészekből 1/9-ed rész.
- 5./ ifj.Makrai László és neje Koczó Mária-t illeti az I. em. 5.szám és a csatolt tervrajzon 5./-al jelölt egy szobából, előszobából, fürdőszobából, konyhából, kamrából és nappali szobából álló lakás 52,05 m² alapterülettel, - valamint 4,25 m² alapterületű erkéllyel, a tervrajzon 5 számmal jelölt 5,90 m² alapterületű pincével és a közös építményrészekből 1/9-ed rész.
- 6./ Juhász Ferenc és neje László Etelkát illeti az I. emeleti 6.szám és a csatolt tervrajzon 6./-al jelölt egy szobából, előszobából, hallból, fürdőszobából, konyhából, kamrából, W.C.-ből és nappali szobából álló lakás, összesen 60,33 m² alapterülettel, valamint 3,45 m² alapterületű erkéllyel, a tervrajzon 6. számmal jelölt 5,56 m² alapterületű pincével, - az u.o. 2. számmal jelzett 24,80 m² alapterületű gépkocsi tárolóval, - és a közös építményrészekből 1/9-ed rész.
- 7./ Horváth Ernő és neje Nagy Izabellát illeti a II. emeleti 7.szám és a csatolt tervrajzon 7./-al jelölt egy szobából, előszobából, hallból, fürdőszobából, konyhából, kamrából, W.C.-ből és nappali szobából álló lakás, összesen 60,33 m² alapterülettel, valamint 3,45 m² alapterületű erkéllyel, a tervrajzon 4. számmal jelölt 5,90 m² alapterületű pincével és a közös építményrészekből álló 1/9-ed rész.
- 8./ Nagygyörgy Dezső és neje Takács Klárát illeti a II. emeleti 8. szám és a csatolt tervrajzon 8./-al jelölt egy szobából, előszobából, fürdőszobából, konyhából, kamrából és nappali szobából álló lakás 52,05 m² alapterülettel, valamint 4,25 m² alapterületű erkéllyel, a tervrajzon 7. számmal jelölt 5,56 m² alapterületű pincével, az u.o. gyermekocsi tárolónak jelzett 24,50 m² alapterületű gépkocsi tárolóval, - és a közös építményrészekből 1/9-ed rész.

9./ Ifj. Kovács Lajos és neje Páll Ilonát illeti a II. emeleti 9. sz. és a csatolt tervrajzon 9./-el jelölt egy szobából, előszobából, hallból, fürdőszobából, konyhából, kamrából, W.C.-ből és nappali szobából álló lakás összesen 60.33 m² alapterülettel, valamint 3.45 m² alapterületű erkéllyel, a csatolt tervrajzon 8. számmal jelzett 8.15 m² alapterületű pincével és a közös építményrészekből 1/9-
ed rész.

C./

A szerződő felek megengedik, hogy a társasház-tulajdon alapítása a jelen okirat bevezető része szerint a telekkönyvbe feltüntetettessék és a társasház közösbe maradó építményrészei, berendezései és felszerelési a közös telekkel egy telekkönyvi részből álló telekkönyvi jószágtevé egybeesésének az A./ alatti felsorolás szerint, - valamint a B./ fejezetben felsorolt minden egyes építményrésze a közös telekből, építményrészekből, felszerelésekkel, berendezésekkel és az udvarból a tulajdonostársakat illető tulajdoni hányadrészel együtt könyveztetessék és minden egyes ilyen külön tulajdoni illetőségre mint társasház-tulajdoni illetőségre az illető tulajdonostárs javára a társasház-tulajdonjog bejevezetessék.

D./

Mindegyik társasház-tulajdoni illetőség alkotórészei egységes önálló telekkönyvi jószágtevéként osztatlan jogi egészet alkotnak és ezt megosztva másra átruházni, vagy akár megosztva, vagy akár egészben más társasház-tulajdoni illetőséggel egy telekkönyvi jószágtevé egybeesíteni csak valamennyi tulajdonostársak a jelen alapító okiratot megváltoztató okiratban foglalt közös megegyezés alapján lehet.

E./

Mindegyik tulajdonostárs saját társasház-tulajdoni illetőségével a törvényeknek és a tulajdonostársak, valamint mások jogainak korlátai között, mind élők között, nitheti és megterhelheti.

F./

A tulajdonostárs a külön tulajdoni illetőségéhez tartozó részt rendeltetésének megfelelően szabadon használhatja és a használatot akár bérlet, akár más úton másnak is átengedheti, a k. tároló csak erre a célra használható és sem műhely, sem lakás és más célra fel nem használható.

A rendeltetésszerű használatról a tulajdonostársak érdekeinek sérelmére valamilyen tulajdonostárs hozzájárulása nélkül egyik tulajdonostárs sem térhet el. Mindegyik tulajdonostárs köteles saját építményrészét jó karban fenntartani. Tilos az építményrészben olyan változtatást tenni, vagy ezzel olyan módon bánni, amely az építmény állagát /állagát/, vagy a többi tulajdonostárs érdekét sértene.

A tulajdonostársak kötelezik magukat, hogy a tulajdonukat képező építményrészekben szándékoztatott lényeges átalakításokról, vagy egyéb lényeges változásokról fogadtatásuk előtt tulajdonostársaikat a közös képviselő útján értesíteni fogják avégből, megállapításuk, vajon a tervezett változtatás nem érinti-e az építmény állagát, vagy nem sérti-e a többi tulajdonostárs érdekét. Ha az ilyen tervezett változtatás ellen bármelyik tulajdonostárs az értesítéstől legalább 8 napon belül tiltakozást jelentene be a közös képviselő útján a változtatást kívánó tulajdonostársnál, úgy az utóbbi a tervezett megváltoztatást csak akkor fogadtathatja, ha a tiltakozástól számított legkésőbb 15 napon belüli időpontra egybehívandó közgyűlés ehhez szavazattöbbséggel hozzájárul.

A tulajdonostársak kötelezik magukat, hogy a közgyűlésileg jóváhagyandó házirendhez szigorúan alkalmazkodnak és esetlegesen bárlójukat, albárlójukat és az építményrészek egyéb címen használoit ezen házirend pontos megtartására szorítják.

Az a tulajdonostárs, aki ezen fejezetben foglaltak ellenére jár el, az ezen rendelkezések megsértéséből eredő minden kárért felelős és ettől függetlenül vele szemben a 7./ fejezet alatti eljárás alkalmazandó.

G./

Az A./ alatt felsorolt közösségben maradó építményrészeket, berendezéseket, felszereléseket és udvart mindegyik tulajdonostárs a többi tulajdonostársat megillető használat sérelme nélkül rendeltetésszerűen használhatja. Egyik tulajdonostárs használati joga sem korlátozható, vagy vonható el az ő hozzájárulása nélkül, de használatban egyik tulajdonostárs sem lépheti túl az okozott szükségesség mértékét. A tulajdonostársak hozzájárulásával a közös udvaron és a kijelölendő helyen újabb gépkocsi tárolót építhetnek a tagok. Tiltakozás esetén a közgyűlés dönt.

H./

A közös telek és a közösségbe maradó építményrészek, berendezések és felszerelések kezelésével, üzemben és karbantartásával járó teendőket a tulajdonostársak közös képviselője intézi. A tulajdonostársak azonban fenntart-

ják maguknak a jogot, hogy a kezelés és üzemben-
tás, valamint karbantartás módjáról általánosságban
vagy egyenként 1000 Ft-nál többbe kerülő munkáról köz-
gyűléssel határozzon és illetve a közös képviselő a köz-
gyűlés vonatkozó határozata szerint járjon el. A
társasház és annak minden felszerelése és berendezé-
se tűzkár, üvegkár és szavatossági kár ellen megfelo-
lón biztosítandó. Ha netán esodéksessé vált biztosítá-
si összeg haladéktalanul a megrongált, vagy elpusztult
vagyon tárgy helyreállítására, illetve a kár aránylagos
megtérítésére fordítandó.

A társasház és annak felszerelése és berendezési álla-
gában esett károk miatt esodéksessé váló helyreállítá-
si költségek, amelyek a biztosítóintézet által nem fedezi
nek a tulajdonostársak által jelen okirat bevezető részé-
ben jelzett tulajdoni arányok szerint kötelesek viselni.
Azonban olyan kárt, vagy a kár olyan részét, amelyet va-
lamelyik tulajdonostárs, vagy olyan személy, akiért a
tulajdonostárs felelős, - szándékosan, vagy vastag gon-
datlansággal okozott, - az illető tulajdonostárs maga
tartozik a közösségnek helyreállítani, vagy a felmerülő
költségeket megtéríteni.

A közös telek, az építményrészek, felszerelések, beren-
dezések közterheit, közüzemi járakbentartási, helyreál-
lítási, kiegészítési és kezelési költségeit a tulajdonos-
társak a tulajdoni illetőségeik arányában viselik.

A közös terheknek az egyes tulajdonostársak közötti fel-
osztását a közös képviselő végzi és írásban közli az ér-
dekeltekkel.

Bár az ezen fejezetben szabályozott terhek a tulajdonos-
társak egymás közti viszonylatban a fentiek szerinti ar-
ányban viselik, mégis azokért egyetemlegesen felelősek.
Ha valamelyik tulajdonostársnak a másik ellen a közössé-
gen alapuló követelése van a tulajdonostárs a közösség
megszűnésakor igényelheti, hogy a követelést az adós
osztályrészéből elégítsék ki. Ezek a követelések a tulaj-
donostársak külön jogutódai ellen is érvényesíthetők.
Az egyes tulajdonostárs cselekménye, vagy magatartása ál-
tal okozott károkért kizárólag csakis a kárt okozó tulaj-
donostárs felelős és ezt a kárt a többi tulajdonostársra
egyetemlegesség, vagy egyéb jogcímen áthárítani nem le-
het.

I./

A közös költségeknek és kiadásoknak a közös, képviselő
által való zavartalan folyósítása céljából a tulajdonos-
társak a jelen okirat bevezető részében megjelölt arány
szerint havonként előre költséghezjárulási előleget
tartoznak a közös képviselőhöz befizetni. A költséghezjá-
rulási előlegeket a közlés kéz esítésétől számított 3
napon belül tartoznak befizetni, amennyiben a társulaj-
donosoknak a kivetés ellen észrevételük van, úgy ezt a

közzgyűléshez írásban tartozik megfellebbezni és ezek felett a közzgyűlés végörvényesen határoz. Az összeget a közzs képviselő a szükségletnek megfelelően küldi.

A költséghezjárulási előlegeket azok jogerős megállapítása után a közzs képviselő haladéktalanul be-
szedi és a késedelemben lévőket legkésőbb a felhívás-
tól számított 15 nap alatt megindítandó perrel is le-
fizetésre szorítani tartozik. A beszédett összegeket a
közzs költségekre és kiadásokra kell felhasználni. Vi-
ta esetén $\frac{3}{4}$ szótöbbséggel határoznak. A közzs képviselő a bevételekről és kiadásokról pontos elszámolást
tartozik vezetni és tartozik a tulajdonostársaknak ezen
feljegyzéseiről a szükséges felvilágosítást megadni. A
háza ügykezelése tekintetében folytatott levelezést és
egyéb bizonylatokat megőrizni köteles.

A tulajdonostárs aki a fentiek szerint jogerősen
kivetett hozzájárulási összeget befizetni esedékeség-
kor elmulasztja és fizetési kötelezettségét a közzs kép-
viselő ajánlott levélbeni felhívásában adott újabb ha-
táridő alatt sem teljesíti, a reá kivetett összegben felül
még annak 30, azaz Harmino százalékát kötbér címén a kö-
zzsag javára megfizetni tartozik. Szerződés felek megil-
lapodnak abban, hogy a közzs képviselő az ilyen kötbér-
rel megadott hozzájárulási összeget és járulékai erejéig
a jelzálogjogot az adós tulajdonostárs terhére telek-
könyvileg bejegyeztetheti.

Ugyan ő hivatott az így bekebelezett jelzálogjog tár-
lási engedélyt a felmerülő illetéket és esetleges egyéb
költségek kiegyenlítése után kiállítani.

A külön tulajdoni illetőséghez tartozó építmény részek
eszméi közzséséghen levő tulajdonosai a többi társ tulaj-
donossal szemben egyetemlegesen felelősek azokért a kö-
vetelésekért, hozzájárulási összegekért, ezek esetleges
kamataiért, a kötbérért és egyéb kötelezettségekért a-
melyek a törvényes jogszabályok és a jelen alapító ok-
irat szerint az egy telekkönyvi jószágterület képező és
eszméi közzséséghen levő egész tulajdoni illetőségekre
esnek.

J./

A tulajdonostársak közzs célja és törekvése, hogy a je-
len alapító okirat szerinti társaságban maguknak il-
letve jogutódainak békés társaság tulajdonát biztosít-
sanak. Kötelezik magukat tehát a gyakorlatban felmerülő
ellentéteket és egyéb nehézségeket az igazságosság és
méltányosság alapján lehetőség szerint elosztani és
a társ tulajdonosok közzs célját mindenben elősegíteni.
Az a társ tulajdonos, aki maga ismételt írásbeli meg-
intés dacára a társaságban a lakásbérletét szabályozó
mindenkori törvények, vagy rendeletek szerint rendkívüli

felmondásra okot adó, túrhetetlen magaviseletet tanúsít, vagy akinek házassága, bérletje, albérletje vagy tulajdoni illetőségének bármilyen címen használója ugyanilyen magaviseletének leg sürgetőbb megszüntetése iránt a rendelkezésre álló törvényes eszközökkel felhívás dacára sem lép fel, továbbá aki a jelen okirat szerinti lényeges költéseket ismételt írásbeli megintás dacára megszegi a köztulajdoni illetőségét közösségi kezelésbe adja át neki. A közösségi kezelést a közös képviselő a rendes gazda gondosságával tartozik intézni és a tevékenységéért a felmerülő kiadásokon felül havi 100 Ft tiszteletdíj illet meg. A közös képviselő közösségi kezelés esetén a panaszoktól tártulajdonos helyett megtehet minden intézkedést, amely a kifogásolt okozatok megszüntetését eredményezi, a tártulajdonos pedig úgy tekintendő, mint aki minden intézkedési jogát a közös képviselőnek átadta. A felhívott tulajdonostárs a felhívásnak a múltányosan megszabott határidő alatt nem tesz eleget, vagy a közös képviselő erről szabály szerinti összehívandó közgyűlésnek jelentést tesz és a közgyűlés módot adva az érdekelteknek védekezésük meghallgatására, a szóbanforgó közösségi kezelés iránti indítványt vagy elveti, vagy megszavazza. Ha a szóbanforgó tulajdonostárs a határozatnak, annak írásbeli közbesítésétől számított 3 nap alatt nem tesz eleget, illetve a közös képviselő felhívására a tulajdoni illetőségének közösségi kezelésbe való átadását írásban nem igazolja, úgy a közgyűlés határozata alapján a közös képviselő jogosult a szóbanforgó tulajdonostárs ellen a pert megindítani és lefolytatni. A közösségi kezelésbe vétel így a bíróság határozata alapján fogantatandó és a szerződő felek megállapodnak abban, hogy ezen fejezetben tárgyalt viták kérdésének ilyen módon való rendezésének már most alávetik magukat.

Ezen eljárásban a közgyűlés csak a tulajdonostársak egyhangú határozata alapján rendelkezik el a közösségi kezelésbe vételről, de egyhangúnak tekintendő a határozat, ha az ellen a tulajdonostársak közül csak maga az érdekelte tulajdonostárs, vagy bármely távoli rokona vagy megbízottja szavazott.

K./

A tulajdonostársak a közösségből folyó ügyek intézésére és a társasház kezelésére naptárilag megjelölt határnapon lejáró, de 3 évnél nem hosszabb időre közös képviselőt választanak.

A közös képviselőül olyan személy is választható, aki nem tulajdonostárs. A közös képviselő hatáskörét egyfelől a törvény 10.§-ának 3.bek. másfelől a jelen okiratban foglalt intézkedések és a közgyűlés idevágó határozatai állapítják meg.

A közös képviselő fogadja és továbbítja el a házfelügyelői teendőikkel megbízott személyt, de ennek jogviszonyait, bé-

rét a törvényes szabályok keretei között, szükség ese-
tén a közgyűlés állapítja meg. A közös képviselőnek mi-
ködése ellenőrzése fejében a közgyűlés által megállapi-
tandó, illetve mindenkor megállapított havi tisztelet-
díjra igénye van. A közös képviselő természetesen a fen-
ti hatáskörében kifejtett tevékenységével felmerülő
szükséges kiadásokat a tiszteletdíjon felül megtérítte-
ti. Az 1970. aug. 1.-ig terjedő időre szerződő felek közös
képviselet lakost már
most megválasztják.

A közös képviselő intézkedése ellen a tulajdonostársak
bármelyike a közgyűléshez fordulhat és a közgyűlés képví-
selt intézkedéseinek megváltoztatására utasíthatja.

L./

A tulajdonostársak minden naptári év szeptember első fe-
lében közgyűlést tartanak. Ha a közgyűlés hatáskörébe tar-
tozó valamely ügyben sürgősen kell dönteni a közgyűlés ha-
ladéklatással egybehívandó. Fontos okból bármely tulajdonos-
társ kérheti az ok megjelölése mellett a közgyűlés egybe-
hívását. Az egybehívást a közös képviselő végzi. Csak szük-
ség esetén az érdekeltek bármelyikének kérelmére eszközli
ezt a telekkönyvi hatóság. A tulajdonostársakat a közgyű-
lésre a közös képviselő a meghívó és tárgysorozatok közlésé-
vel hívja meg éppedig olyképpen, hogy a kitűzött határidő
legalább 8 nap legyen. Sürgős esetben ezen határidő meg-
rövidíthető.

A közös képviselő tulajdonostársakról jegyzéket tartozik
vezetni és ebben az egyes tulajdonostársak lakcíme nyil-
vántartandó. A lakcím változások a közös képviselőnél be-
jelentendők és utóbbi által a jegyzékben feltüntetendők.
Ha a közös képviselőnek, illetve a közgyűlésnek törvény,
valamint a jelen alapító okirat értelmében az egyes tulaj-
donostársak, valamint közölni kell és ezt közlés alköl-
mával szerződés aláírásával igazolt módon nem sikerül, úgy
a közös képviselő tartozik a tulajdonostársat más módon
értesíteni és ezen értesítés vételéről hitelt érdemlő bi-
zonylatot szerezni, - ha más mód az értesítésre nincs,
úgy a tulajdonosi jegyzékből kitűnő utolsó lakcímre fel-
adott ajánlott levéllel kell a tulajdonostársat a közlen-
dőről értesíteni. Az ilyen ajánlott levél feladását köve-
ző napon a közgyűlési értesítés közbesítettnek
tekintendő.

A közgyűlés közfalkidítással, vagy titkos szavazással meg-
választott elnök által vezetendő.

A közgyűlés minden egyes tulajdonostársat a jelen okirat-
ra bevezető részében megjelölt társasház tulajdoni illeto-
ségének arányában szavazati jog illeti meg. Az egy telek-
könyvi jószágtestet alkotó külön társasház illetőségek tu-
lajdonosi szavazatukat csak együttesen és csak közös meg-

bizottjuk útján gyakorolhatják. Szavazati jogát bármely tulajdonostárs megbízottja útján is gyakorolhatja. A megbízott nevét a közös képviselővel írásban közölni kell. Ha a megbízó levélben nincs kifejezetten köztve, hogy a megbízás mely közgyűlésen való képviselőre szól, úgy a megbízás annak írásbeli visszavonásáig érvényes.

A közgyűlés csak akkor határozatképes, ha azon a tulajdonostársak jelen okirat bevezető részében megjelölt tulajdoni többségek szerinti többsége megjelenik. Ha a közgyűlés nem határozatképes, úgy új közgyűlés hívandó összehívását a közgyűlésen megjelölt tulajdonostársak egyszerű szótöbbséggel határozzák, kivéve azokat a tárgyakat, amelyek felett a Törvény, vagy egyéb törvényes jogszabályok, illetve a jelen alapító okirat értelmében csakis valamennyi tulajdonostárs hozzájárulásával vagy meghatározott minősített többségi szavazattal lehet dönteni. Ahol minősített szavazati többség van előírva, ezt nem a közgyűlésen ténylegesen megjelentek, hanem az összes tulajdonostársak számbavételével kell megállapítani.

Az előre közölt tárgyszorozattól eltérni csak annyiban lehet, amennyiben újabb közgyűlés idejének, vagy tárgyának kijelölésére vonatkozó indítványról van szó.

A közgyűlés elnöke utoljára szavaz és ha az ő szavazatával a szavazatok egyenlően oszlanak meg, az a szavazat lesz a határozat, amelyre az elnök szavazott. A közgyűlés előre közölt tárgyszorozatába felvett "egyéb indítványok" vagy ehhez hasonló határozatlan megjelölésű tárgyak a közgyűlésen csak abban az esetben vitatható meg, ha ezek részletezését és indokolását a közös képviselő legkésőbb a közgyűlést megelőző harmadik köznapon írásban megkapta.

A közgyűlés hatásköre kiterjed a jelen okirathoz külön már említett tárgyakon felül különösen:

- I. a költségvetés, a számadások megvizsgálására és a felmentvény megadására
- II. közös képviselő eljárás elleni panaszok elintézésére
- III. az alapító okirat módosítására, kiegészítésére, az egész ingatlan elidegenítésére, vagy állagának lényeges megváltoztatására, úgyszintén a társas tulajdoni közösség megszüntetésére. Az ezen pontokban felsorolt ügyekben azonban valamennyi tulajdonostárs hozzájárulása kell.

A közgyűlésről jegyzőkönyv készítené, melyet az elnök és legalább 2 jelenlévő tulajdonostárs ír alá.

Ezen alapító okiratot szerződéssel felel a határozott szándékkal írják alá, hogy az jogutódait is kötelezze.

Ezért a közös képviselő a bármely cimen történő tulajdonos változás esetén, mielőtt az tudomásra jut és arra módja kínálkozik a belépő új tulajdonosoknak az alapító okirat tartalmára figyelemztetni köteles.

H./

A tulajdonosok a jelen okiratban tárgyalt jogviszonyból származó perek eldöntésére kikötik a Pest-vidéki Járásbíróság és annak felettes hatóságának kizárólagos illetékességét.

Ezt az alapító okiratot szerződés felek elolvasás és megmagyarázás után akaratukkal mindenben egyezőnek nyilvánították és saját kezűleg aláírták.

Budapest, 1968. március hó napján.

Nagy László, Nagy Sándor, Mr. Wundler Ferenc
Kovács László, Kovács László, Mr. Pál István
Hornáth Ernő, Hornáth Ernő, Mr. Nagy László
Hornáth Ernő, Hornáth Ernő, Mr. Pál István
Műfegyver János, Fenyő János, Mr. Pál István
Mr. Székely István

János János, Mr. Pál István
Kovács István, Kovács István, Mr. Pál István
Mr. Pál István, Mr. Pál István, Mr. Pál István

Tamás: Wundler Ferenc, Mr. Pál István, Mr. Pál István, Mr. Pál István

Tamás: Wundler Ferenc, Mr. Pál István, Mr. Pál István, Mr. Pál István

Jegyzőkönyv

Készült: Budaörs, Templom tér 16. szám alatti társasház alakuló közgyűléséről.

Alakuló közgyűlés helyszíne: Budaörs, Templom tér 16 közös helység.

Alakuló közgyűlés időpontja 2011. április 15 17:00.

Jelen vannak: A csatolt jelenléti ív szerint.

Napirendi pontok:

1. Közös képviselő megválasztása, díjazásának megállapítása, bankszámlaszám feletti rendelkezők megválasztása.
2. Számvizsgáló és intéző bizottság megválasztása.
3. Ház biztosításának megbeszélése.
4. Egyebek

A jelenlévők az alakuló közgyűlés levezető elnökének felkérlik Erődi Jánosnét, aki a felkérést elfogadja.

A levezető elnök a társasház alakuló közgyűlését megnyitja és megállapítja, hogy az alakuló közgyűlés határozatképes, mivel azon a tulajdoni hányadfelével rendelkezők, tulajdonostársak jelen vannak. Ezt követően ismerteti a napi rendi pontokat.

Jelenlévők az alakuló közgyűlés 1. napirendi pontjaként döntenek a közös képviselő személyéről. Horváth Ernőné javaslatára Fehér Imrénét javasolja közös képviselőnek és havi díjazását pedig 1000 forint (képletess) összegbe javasolja. Fehér Imréné, kijelenti, hogy a megbízásra a felkérést elfogadja. A levezető elnök felkéri a jelenlévőket, hogy tegyenek javaslatot a bankszámla feletti rendelkezésre jogosult személyekről. A további érdemi hozzászólás hiányában a levezető elnök, szavazásra terjeszti a 1.-es napirendi pontot. Jelenlévők egyhangú szavazással az alábbi határozat hozzák:

1/2011. április 15. határozat

Jelenlévők egyhangú szavazással a társasház közös képviselőjének megválasztják Fehér Imréné (2040 Budaörs, Templom tér 16. 1/4). Fehér Imréné a megbízást elfogadja. A jelenlévők a közös képviselő díjazását havi 1000 forint összegben határozzák meg. Jelenlévők meghatalmazzák Fehér Imréné közös képviselőt, hogy a társasház nevében eljárjon harmadik személyekkel és a hatóságokkal szemben a közösséget képviselve. A jelenlévők meghatalmazzák Fehér Imrénét (2040 Budaörs, Templom tér 16. 1/4) és

Horváth Ernőné (2040 Budaörs, Templom tér 16. 2/7), hogy a társasház bankszámlája felett rendelkezzenek.

A levezető elnök, tárgyalásra terjeszti elő a következő 2. számú napirendi pontot, a számvizsgáló és intéző bizottság megválasztását. Felkéri a jelenlévőket, hogy tegyenek javaslatot a számvizsgáló illetve intéző bizottság tagjaira. Jelenlévők számvizsgáló bizottság tagjának Juhász Ferencné (2040 Budaörs, Templom tér 16. 1/6) .

Intéző bizottság tagjának Erődi Jánosné (2040 Budaörs, Templom tér 16. 1/2) javasolják. A felkértek a megbízást elfogadják. További érdemi hozzászólás hiányában a levezető elnök, szavazásra terjeszti elő 2. számú napirendi pontot, amelyre a jelenlévők egyhangú szavazással az alábbi határozatot hozzák.

2/2011. április 15. határozat.

A jelenlévők egyhangú szavazással a számvizsgáló bizottság tagjának Juhász Ferencné és intéző bizottság tagjának Erődi Jánosné bízják meg.

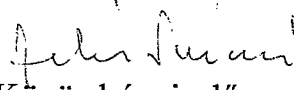
A levezető elnök előterjeszti a hármas számú napirendi pontot, a társasház biztosítását. Közös megbeszélés alapján az alakuló közgyűlés úgy határoz, hogy a közös területekre biztosítást kell kötni belátható időn belül.

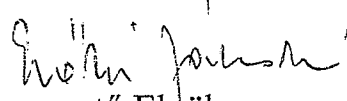
Vagyonbiztosítást, mindenki a saját lakására köthet.

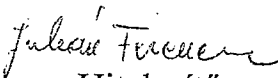
A levezető elnök a 4. számú napirendi pont megbeszélésére javasolja az udvar rendbetételét. A megbeszélés későbbi időpontra tevődik.

További napirendi pont hiányában a levezető elnök az alakuló közgyűlést berekeszti.

2011. április 15.


Közös képviselő


Levezető Elnök


Hitelesítő


Hitelesítő

Jelenléti ív

Lakások:

1. Kovács István

Kovács István.....

2. Erődi Jánosné

Erődi Jánosné.....

3. Feldhoffer Gergely

Feldhoffer Gergely.....

4. Fehér Imréné

Fehér Imréné.....

5. Nagy Lászlóné

Nagy Lászlóné.....

6. Juhász Ferencné

Juhász Ferencné.....

7. Horváth Ernőné

Horváth Ernőné.....

8. Rutz Béláné

Rutz Béláné.....

9. Kovács Lajosné

Kovács Lajosné.....

Budaörs, 2011. április 15.

Budakörnyéki Földhivatal
Budapest
Lajos utca 160-162.
06-1-250-25-70

Oldal: 1 / 2
Ügyintéző:
Dömölki Ágnes

Tulajdoni lap másolat - teljes

2012.06.25 09:33:10

BUDAÖRS

Szektor : 61

belterület HRSZ: 114

Társasház törzslap

Béke tér 16

I.rész

Földrészlet területe változás előtt: 734 (m2) törlő határozat: 38353/2007.04.03

1. Az ingatlan adatai:

Alrészlet adatok		Alosztály adatok	
jel	muv.ág (kivett)min.o. ha,m2	kat.jöv. ha,m2	kat.jöv. ha,m2
		/AK,fill./	/AK,fill./
kivett	737		
lakóház			
udvar			
gazdasági épület			
Földrészlet össz.:	737		

----- Szolgalmi jog, Jogi jelleg, Szöveges hivatkozás -----

2. Bejegyző határozat: 5931/1968.08.07

Társasház A földrészlethez tartozó közös tulajdonban álló épületrészek és helyiségeket az alapító okirat tartalmazza.

3. Bejegyző határozat: 38353/2007.04.03

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével

II.rész

1. Bejegyző határozat: 5931/1968.08.07

Tul.hányad: 1/1

Jogcím: vétel, 5931/1968.08.07

Jogállás: társasháztulajdon

Jogosult neve:

Címe:

III. rész

BEJEGYZÉST NEM TARTALMAZ

Megrendelő könyv száma: 30001/2038/2012

A tulajdoni lap másolat az eredeti tul.lap bejegyzéseivel a kiadást megelőző napig mindenben megegyezik.



Budakörnyéki Földhivatal
Budapest
Lajos utca 160-162.

Térképmásolat

Iktatószám: 1/1024/2012

Szelvénytípus: 65-324-123

Méretarány: 1:1000

Vetület: EO/V

BUDAÖRS, belterület 114



Ez a hiteles térképmásolat (földmérési adat) a keltezés megelőző napig megegyezik az eredetivel.

Budapest, 2012. június 25.

Molnár Viktória gyökörnök



TÖRSVÍZ Csatornamű Üzemeltető és Szolgáltató

Korlátolt Felelősségű Társaság

2045 Törökbálint, Raktárvárosi út 1.

lev.cím: 2046 Törökbálint pf.:30

fax: 06-23-332-179, tel.: 06-23/311-836

Adószám: 13026406-2-13

Statisztikai jel: 13026406-3700-113-13

Bankszámla szám:

BB Rt. 10102093-50076600-01000005

Cg.: 13-09-094476

k-6 / 2/2012 Tv.

Ügyintézőnk: Nagy Hajnalka

Fehér Imréné közös képviselő

Budaörs

Templom tér 16.

2040

Tárgy: Igazolás

A Budaörs, Templom tér 16. című (7907 fogy.kód) Társasháznak Társaságunknál a mai napon tartozást nem tartunk nyilván.

Az igazolást Fehér Imréné közös képviselő kérésére, a fenti című Társasház Budaörsi Önkormányzat által meghirdetett – felújítási munkákra vonatkozó pályázatához állítottuk ki.

Törökbálint, 2012. június 22.

TÖRSVÍZ KFT.

2045 Törökbálint, Raktárvárosi u. 1.

Adószám: 13026406-2-13

Tel.: 06-23-311-836

Oszoly Tamás

ügyvezető

HÁTRALÉKIGAZOLÁS

FEHÉR IMRÉNÉ részére

1998. 01. 01 - 2012. 06. 21 -ig terjedő időszakban kibocsátott számlákról és értesítőkről, 2012. 06. 21 -ig felhasznált befizetések figyelembevételével

Közljük, hogy **SZÖV TÁRSASHÁZ GONDN** néven, **22/002829-7/10** azonosítószámon, **524504495** fizetőkódon, **2040 BUDAÖRS, TEMPLOM TÉR 16.** címen nyilvántartásunkban az alábbi tartozások szerepelnek:

Szolgáltató	Számlázási időszak (bemutatósi dátum)	Nyilvántartott hátralék	
		Tőkeösszeg (Ft)	Előjegyzett kamat (Ft)
Fővárosi Vízművek Zrt.	1998. 01. 01 - 2012. 06. 01.	0	0
Kiszámlázott kamat		0	0
Díjbeszedő Holding Zrt.		0	0
Díjbeszedő Faktorház Nyrt.		0	0
Összesen		0	0
Összes tartozás		0	

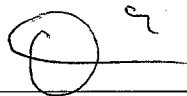
Tájékoztató adatok:

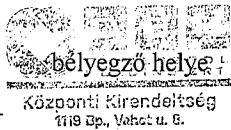
Szolgáltató	Mérőóra gyári száma	Utolsó leol- vasási dátum	Óraállás (m3)	Számlázásban lévő mellékmérők	
				hitelesítési éve / felszerelési dátuma	hitelessége
Fővárosi Vízművek Zrt.	F MM.				
'M': mellékvízóra, 'F': fővízóra, 'E' egyéb mérőóra					

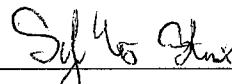
Fent jelzett tőketartozást - a Ptk. szerinti mértékben - a mai napig a feltüntetett kamat terheli. A tartozásra vonatkozóan a kiegyenlítés napjáig további kamat kerül felszámításra.

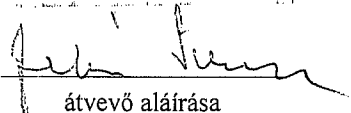
Jelen igazolás kizárólag a fenti azonosítószámon nyilvántartott adatokra vonatkozik.

Budapest, 2012. 06. 21.


 kiállító aláírása
 BÍRÓ BETTINA


 bélyegző helye
 Központi Kirendeltség
 1119 Bp., Vahot u. 6.


 ellenőr aláírása


 átvevő aláírása

Felhasználó adatai

Vevőkód: 1131672134

Felhasználó neve: Fehér Sándor

Felhasználási hely címe: 2040 Budapest, Templom tér 16.

A Budapesti Elektromos Művek Nyrt. ezúton igazolja, hogy a fenti felhasználási helyen, ezen igazolás kiállításának napján, azaz 2012. év június. hónap 21. napján

■ Lejárt esedékességű díjhátralékként 1463.- Ft-ot

■ Esedékességi idő: év hónap napon belüli tartozásként Ft-ot tart nyilván.

A kiegyenlített villamos energia számlák az alábbi villamos energia fogyasztást tartalmaznak:

Fogyasztásmérő azonosító	Elszámolt mérőállás	Az elszámolt mérőállás óta részszámlán kiszámlázott részfogyasztás

Jelen igazolást a Budapesti Elektromos Művek Nyrt. a felhasználási helyen vételező, illetve az áramszolgáltatóval jogviszonyban álló felhasználó/fizető, illetve az ő meghatalmazottja, vagy a helyette eljáró olyan személy részére adta ki, aki a fenti adatok kiadásához fűződő jogos érdekét valamilyen irattal igazolta.

Igazolás kiállításának dátuma: 2012. 06. 21.

ELMŰ-ÉMÁSZ Ügykezelő

1183 Budapest, Váci út 76.

06-1 208 09 09

Ügyintéző aláírása

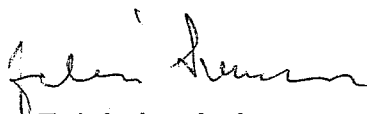
Htv-2012 06.22.

ly

NYILATKOZAT

Alulírott Fehér Imréné, 2040 Budaörs, Templom tér 16-os társasház képviselője nyilatkozom, hogy a ház nonprofit, ezért társasági adófizetési kötelezettségünk 2006-2011. évekre nem keletkezett.

Budaörs, 2012.június 22.


Fehér Imréné

<p align="center">Budaörs Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Adóiroda 2040 Budaörs, Szabadság út 134. www.budaors.hu</p>		
<p align="center">Az iroda e-mail címe: adoiroda@budaors.hu</p>		
<p>Ügyiratszám: XVIII/35-57/2012.</p>	<p>Ügyintéző neve: Megyeriné Németh Marianna</p>	<p>Ügyintéző elérhetősége: Tel:23/447-921 Fax:23/447-912</p>

I G A Z O L Á S

Budaörs Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának Adóhatósága igazolja, hogy a


Név: **Társasház Budaörs Templom tér 16.**
 Székhely: 2040 Budaörs, Templom tér 16.
 Adószám: 27884184-1-13
 adóalanynak adóhatóságunknál nyilvántartott adótartozása nincs.

Az adóigazolást ügyfél kérésére, egy példányban adtam ki.
 Az adóhatósági igazolás hatósági bizonyítványnak minősül. A hatósági bizonyítványra vonatkozó szabályokat a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 83. §-a tartalmazza.
 Az adóigazolást az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 85/A. §-a alapján bocsátottam ki.

Budaörs, 2012. 06. 22.



dr. Bocsi István jegyző megbízásából:


 Horváth Györgyné
 csoportvezető



Budaörs Város Önkormányzata

BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERI HIVATAL
JEGYZŐJE

ÉPÍTÉSHATÓSÁGI IRODA
2040 Budaörs, Szabadság út 134.
www.budaors.hu

Tel.: 06-23/447-871 FAX: 06-23/420-929

Ikt.sz: VIII - ____/ 2012 /

Előzmény: ____
J E G Y Z Ő K Ö N Y V

A jegyzőkönyv tárgya:

Budaörs, Templom tér 16., 114. hrsz

tájékoztatás, ingatlanl kapcsolatban

A jegyzőkönyv készült:

Budaörs, Szabadság út 134.

- Építéshatósági Iroda 229. helyiség

Jegyzőkönyv készítésének időpontja: 2012. május 30.

2012. május 29. (sz. sz. sz.)

Jegyzőkönyv felvételénél jelen vannak:

I. fokú építésügyi hatóság részéről

Szántó Ágnes

Építéshatósági Iroda

ügyintéző

Ügyfél, tanú, szakértő, tervező, kivitelező, tulajdonos, szemletárgy birtokosa:

Fehér Imréné

2040 Budaörs Templom tér 16. 1/4.

ügyfél

(név) és elérhetőség

(lakcím)

(szig. száma)

eljárási helyzete

Az I. fokú építésügyi hatóság képviselője ismerteti az ügyféllel, a tanúval, a szemletárgy birtokosával, a szakértővel jogait és kötelezettségeit:

A jegyzőkönyv mellékletét képezi az ügyfelek adatait tartalmazó, az adataik kezeléséről és a tájékoztatás megismeréséről szóló nyilatkozata(i): 1. példány.

Egyéb, általános érvényű tájékoztatás:

Ügyfél: A jelen lévő ügyfél a fenti hrsz-ú ingatlanon épülettel kapcsolatban érdeklődik, hogy a homlokzati utólagos hőszigetelés, építési engedélyhez kötött építési tevékenység-e?

Ügyintéző:

37/2007. (XII. 13.) ÖTM rendelet 1. melléklete alapján:

	Engedélyezés			Bejelentés (a tevékenység egyidejű megkezdése mellett)	Engedély és bejelentés nélkül végezhető építési tevékenységek
	Építési engedélyezési eljárás	Egyszerűsített építési engedélyezési eljárás			
	I.	II.	III.	IV.	V.
5.	Műemlék építmény a) homlokzatán végzett átalakítási, felújítási, vakolási, színezési, felületképzés-módosítási építési tevékenység, vagy nyílászáró-csere; b) homlokzatára, födémére vagy tetőzetére szerelt bármely berendezés, antenna, antennatartó szerkezet, műtárgy, égéstermék-	Műemléki területen lévő telken meglévő nem védett építmény a) homlokzatán végzett átalakítási, felújítási, vakolási, színezési, felületképzés-módosítási építési tevékenység, vagy nyílászáró-csere; b) homlokzatára, födémére vagy tetőzetére szerelt bármely berendezés, antenna, antennatartó szerkezet, műtárgy, égéstermék-	Önkormányzati rendelettel védetté nyilvánított meglévő építmény a) homlokzatán végzett átalakítási, felújítási, vakolási, színezési, felületképzés-módosítási építési tevékenység, vagy nyílászáró-csere; b) homlokzatára, födémére vagy tetőzetére szerelt bármely szerelvény, berendezés, antenna, antennatartó szerkezet, műtárgy, égéstermék-elvezető létesítése; c) homlokzatán, tetőzetén hirdetési vagy reklámcélú, illetve művészeti	Védetté nyilvánított területen lévő telken meglévő nem védett építmény a) homlokzatán végzett átalakítási, felújítási, vakolási, színezési, felületképzés-módosítási építési tevékenység, vagy nyílászáró-csere; b) homlokzatára, födémére vagy tetőzetére szerelt bármely szerelvény, berendezés, antenna, antennatartó szerkezet, műtárgy, égéstermék-elvezető létesítése; c) homlokzatán,	Meglévő építmény utólagos hőszigetelése, a homlokzati nyílászáró áthidaló méretét nem változtató cseréje, a homlokzatfelület színezése, a felületképzés megváltoztatása.

hatóság

hatóság

ügyfél

ügyfél

TÁRSASHÁZ BUDAÖRS TEMPLOM TÉR 16.
BUDAÖRS
TEMPLOM TÉR 16.
2040

Ikt.sz.: 2012/BORS/SZV00073/A
Ügyint.: BARNA VIKTÓRIA MAGDOLNA

IGAZOLÁS SZÁMLAVEZETÉSRŐL

Alulírott UniCredit Bank Hungary Zrt. (Cg.: 01-10-041348, 1054 Budapest, Szabadság tér 5-6.) további kötelezettség vállalás nélkül hivatalosan igazoljuk, hogy bankunk az alábbi folyószámlát vezeti:

Számlatulajdonos neve:	TÁRSASHÁZ BUDAÖRS TEMPLOM TÉR 16.
Számlatulajdonos számlaszáma:	10918001-00000022-50970010 HU14 1091 8001 0000 0022 5097 0010
Számla devizaneme:	HUF
Számlavezető fiók címe:	BUDAÖRS SZABADSÁG ÚT 49. 2040

Jelen igazolást Ügyfelünk kérésére 1 eredeti példányban állítottuk ki.
BUDAÖRS, 2012.06.25

UniCredit Bank Hungary Zrt.

UniCredit Bank Hungary Zrt.

192.

Holl Imréné
Senior Tanácsadó

BARNA VIKTÓRIA
TANÁCSADÓ

UniCredit Bank Hungary Zrt.

H-1054 Budapest,
Szabadság tér 5-6.
H-1242 Budapest, Pf. 386
Telefon: +36-1/301-1271
Telefax: +36-1/353-4959
E-mail: info@unicreditgroup.hu
http://www.unicreditbank.hu

Adószám: 10325737-4-44
Fővárosi Törvényszék Cégbírósága
Cg. 01-10-041348
SWIFT: BacxHUHB

TÁRSASHÁZ BUDAÖRS TEMPLOM TÉR 16.
BUDAÖRS
TEMPLOM TÉR 16.
2040

Ikt.sz.: 2012/BORS/SZV00072/A
Ügyint.: BARNA VIKTÓRIA MAGDOLNA

IGAZOLÁS SZÁMLAVEZETÉSRŐL

Alulírott UniCredit Bank Hungary Zrt. (Cg.: 01-10-041348, 1054 Budapest, Szabadság tér 5-6.) további kötelezettség vállalás nélkül hivatalosan igazoljuk, hogy bankunk az alábbi folyószámlát vezeti:

Számlatulajdonos neve:	TÁRSASHÁZ BUDAÖRS TEMPLOM TÉR 16.
Számlatulajdonos számlaszáma:	10918001-00000022-50970003 HU09 1091 8001 0000 0022 5097 0003
Számla devizaneme:	HUF
Számlavezető fiók címe:	BUDAÖRS SZABADSÁG ÚT 49. 2040

Jelen igazolást Ügyfelünk kérésére 1 eredeti példányban állítottuk ki.
BUDAÖRS, 2012.06.25

UniCredit Bank Hungary Zrt.

UniCredit Bank Hungary Zrt.

192.

Holl Iréné
Senior Tanácsadó

BARNA VIKTÓRIA
TANÁCSADÓ

UniCredit Bank Hungary Zrt.

H-1054 Budapest,
Szabadság tér 5-6.
H-1242 Budapest, Pf. 386
Telefon: +36-1/301-1271
Telefax: +36-1/353-4959
E-mail: info@unicreditgroup.hu
http://www.unicreditbank.hu

Adószám: 10325737-4-44
Fővárosi Törvényszék Cégbírósága
Cg. 01-10-041348
SWIFT: BacxHUBB

1. Számlaszám, devizanem, megnevezés

Pénzforgalmi számla

10918001-00000022-50970003 HUF
 HU09 1091 8001 0000 0022 5097 0003



PEKP_Bor_Sim_M/18/2/1 (18)

TÁRSASHÁZ BUDAÖRS TEMPLOM TÉR 16.
 BUDAÖRS
 TEMPLOM TÉR 16.
 2040

2. Kivonat időszaka 2012.05.02-2012.05.31
 3. Kivonat száma 5
 4. Oldalszám 1/1
 5. Számlavezető fiók BUDAÖRSI FIÓK
 6. Fiók címe BUDAÖRS
 7. Hitelkeret

Aláírás nélkül érvényes számlakivonat.

Amennyiben a Bank részéres korábban, az ügyfél-azonosítás során megadott adataiban, illetve a tényleges tulajdonos személyét illetően változás történt, arról kérjük, Bankunkat haladéktalanul értesítse.

8. Könyvelési dátum	9. Közlemény	10. Értéknapi	11. Összeg
	Nyitó egyenleg		143.610,22
	Jóváírások		
2012.05.03	20120428 PEK ANYAG T1111 Q:1 00052550271	05/03	5.000,00
2012.05.07	20120504 PEK ANYAG T1111 Q:1 00052620289	05/07	10.000,00
2012.05.08	Átutalás REF: 00000000-30627891901 KÖZÖS KTG. MÁJUS 1/4. LAKÁS FEHÉR IMRÉNÉ EV 58300172 - 10412189 000050	05/08	5.000,00
2012.05.15	20120512 PEK ANYAG T1111 Q:1 00052740322	05/15	5.000,00
2012.05.17	20120516 PEK ANYAG T1111 Q:2 00052800324	05/17	10.000,00
	Terhelések		
2012.04.27	PEK DÍJ ELSZ. 0416-0421 00006290598	05/08	-224,00
2012.05.11	PEK DÍJ ELSZ. 0423-0430 00006300572	05/15	-112,00
2012.05.18	PEK DÍJ ELSZ. 0502-0505 00006310510	05/18	-122,00
2012.05.24	PEK DÍJ ELSZ. 0507-0512 00006320611	05/25	-112,00
2012.05.31	Havi zárlati díj	05/31	-990,00
2012.05.31	Könyvelési tételdíj	05/31	-50,00

12. Jóváírások összesen

35.000,00

13. Terhelések összesen

1.610,00

14. Záró egyenleg

177.000,22

Text in Deutsch:

Kontoauszug - 1. Konto Nr., Währung, Bezeichnung 2. Auszugsperiode 3. Auszugsnummer
 4. Seitenanzahl 5. Filiale 6. Adresse 7. Überziehungsrahmen 8. Buchungsdatum
 9. Buchungstext 10. Valutatag 11. Betrag 12. Summe Gutschriften 13. Summe Lastschriften 14. Kontosaldo

Texts in English:

Statement of Account - 1. Account No., Currency, Name 2. Statement period 3. Statement No. 4. Number of page(s) 5. Branch 6. Address 7. Overdraft facility 8. Booking date
 9. Narrative 10. Value date 11. Amount 12. Total Credits 13. Total Debits 14. Balance

JEGYZŐKÖNYV I.

Készült: Budaörs, Templom tér 16. sz. alatti társasház rendkívüli közgyűléséről

Helyszín: Budaörs, Templom tér 16. társasház közös helysége (udvar)

Időpont: 2012. Június 22. 19:00

Jelen vannak: Csatolt jelenléti ív szerint

Napirendi pontok:

1. Levezető elnök: Fehér Imréné, közös képviselő (továbbiakban Kkv)
2. Jegyzőkönyv aláírók megválasztása
3. Az önkormányzati pályázat részletes ismertetése, az egész anyag felolvasása
4. A ház hőszigetelésének (dryvit) átbeszélése és annak határozattal való elfogadása a pályázat kiírása szerint.
5. Építési vállalkozók árajánlatainak átbeszélése és egy pályázó kiválasztása határozattal az elvégzendő munkára
6. A kiválasztott pályázathoz szükséges saját erő megbeszélése és az összeg elfogadása határozattal
7. A pályázat elfogadása esetén a lakástulajdonosok részéről vállalt saját erő biztosítása, befizetése a felújítási bankszámlára határozattal
8. A lakóközösség határozatba foglalja nyilatkozatás arról, hogy a tervezett felújítási munka zavartalan végrehajtásához szükséges munkaterületet akadálymentesen biztosítja a kivitelező részére
9. Egyebek

A rendkívüli közgyűlés levezető elnöke, Fehér Imréné kkv.

A levezető elnök a közgyűlést megnyitja és megállapítja, hogy határozatképes, mivel a tulajdonostársak egy kivételével jelen vannak. Ezt követően ismerteti a napirendi pontokat.

2. napirendi pont: Jegyzőkönyv aláírók megválasztása

1/ 2012.06.22. határozat.

A jelenlévők egyhangú szavazással Erődi Jánosné és Rutz Béláné tulajdonos társakat megválasszák jegyzőkönyv hitelesítőnek.

3. napirendi pont: Az önkormányzati pályázat részletes ismertetése, az egész anyag felolvasása

4. napirendi pont: A ház hőszigetelésének (dryvit) átbeszélése és annak határozattal való elfogadása a pályázat kiírása szerint.

2/2012.06.22. határozat.

A jelenlévők egyhangú szavazással az alábbi határozatot hozzák:

a Templom tér 16 sz. alatti társasház tulajdonosai felkérlik a Kkv-t, hogy adja be a pályázatot a ház hőszigetelésére a Budaörs város Önkormányzatához és szerezze be hozzá a szükséges mellékleteket a kért határidőig.

5. napirendi pont: Építési vállalkozók árajánlatainak átbeszélése és egy pályázó kiválasztása határozattal az elvégzendő munkára

3/2012.06.22. határozat.

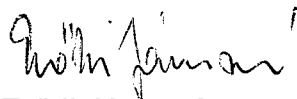
A tulajdonosok egyhangú szavazással a három pályázat közül Harangozó Pál vállalkozó költségvetését fogadták el, amely (körülbelül) 3.700.000 Ft. Részletes költségvetés csatolva.

A 6.7.8.9 napi rendi pontok a szünet után II. számú jegyzőkönyvbe kerülnek.

Szünet: 2012.06.22. 20:15-20:30-ig

Fehér Imréné

Kkv



Erődi Jánosné

Aláírók



Rutz Béláné

Aláírók

JEGYZŐKÖNYV II.

Készült: Budaörs, Templom tér 16. sz. alatti társasház rendkívüli közgyűléséről

Helyszín: Budaörs, Templom tér 16. társasház közös helysége (udvar)

Időpont: 2012. Június 22. 20:30

Jelen vannak: Csatolt jelenléti ív szerint

Napirendi pontok:

6. A kiválasztott pályázathoz szükséges saját erő megbeszélése és az összeg elfogadása határozattal
7. A pályázat elfogadása esetén a lakástulajdonosok részéről vállalt saját erő biztosítása, befizetése a felújítási bankszámlára határozattal
8. A lakóközösség határozatba foglalja nyilatkozatás arról, hogy a tervezett felújítási munka zavartalan végrehajtásához szükséges munkaterületet akadálymentesen biztosítja a kivitelező részére
9. Egyebek

6. napirendi pont: A kiválasztott pályázathoz szükséges saját erő megbeszélése és az összeg elfogadása határozattal

4/2012.06.22. határozat.

A tulajdonosok egyhangú szavazással az alábbi határozatot hozzák: A tulajdonosok egybehangzóan kijelentik, hogy biztosítják a saját erőforrást a ház hőszigeteléséhez, ami lakásonként 110.000 Ft.

7. napirendi pont: A pályázat elfogadása esetén a lakástulajdonosok részéről vállalt saját erő biztosítása, befizetése a felújítási bankszámlára határozattal

5/2012.06.22. határozat

A tulajdonosok egyhangú szavazással az alábbi határozatot hozzák: A nyert pályázat esetén a lakástulajdonosok kettő napon belül befizetik a vállalt önrészt, azaz 110.000 Ft-ot a felújítási alap bankszámlára. A befizetés minden lakásra kötelező, amit tudomásul vettek a tulajdonosok.

8. napirendi pont: A lakóközösség határozatba foglalja nyilatkozatás arról, hogy a tervezett felújítási munka zavartalan végrehajtásához szükséges munkaterületet akadálymentesen biztosítja a kivitelező részére

6/2012.06.22. határozat.

A tulajdonosok egyhangú szavazással az alábbi határozatot hozzák: A lakóközösség a kivitelezéshez biztosítja a felújítási munka zavartalan végrehajtásához szükséges munkaterületet akadálymentesen az előre megbeszélt feltételek szerint.

9. napirendi pont: Egyebek

A tulajdonosok egybehangzóan kijelentik, hogy a kivitelezés alatt együttműködnek az önkormányzat megbízottjával és biztosítják a folyamatos betekintést a helyszíni munkálatokba.

A Kkv javasolja, hogy felújítási munka előtt a lépcsőház három darab ablakát (ami a Templom térre néz) cseréltesse a ház, korszerű műanyag nyílászáróra, amelyeknek formája ugyan olyan mint a most meglévők.

A tulajdonosok egyhangúan megszavazzák az ablakcseréket és megbízzák a Kkv-t, hogy járjon el a csere ügyében.

További napirendi pontok hiányában a Kkv a rendkívüli lakógyűlést bezárja.

Fehér Imréné

Kkv



Erődi Jánosné

Aláírók



Rutz Béláné

Aláírók

Jelenléti ív

Lakások:

1. Kovács István

Kovács István
.....

2. Erődi Jánosné

Erődi Jánosné
.....

3. Feldhoffer Gergely

Feldhoffer Gergely
.....

4. Fehér Imréné

Fehér Imréné
.....

5. Nagy Lászlóné

Nagy Lászlóné
.....

6. Juhász Ferencné

.....

7. Horváth Ernőné

Horváth Ernőné
.....

8. Rutz Béláné

Rutz Béláné
.....

9. Kovács Lajosné

Kovács Lajosné
.....

Budaörs, 2014. június 22