

Vagyongazdálkodási Csoportra
érkezett

2012 JÚN 06.

1. sz. adatlap.

Aláírás

ADATLAP

E: IX/322/2012.

Jac. Nyelby

STATÁSSIA
2012 JÚN 11.

Hagyományos technológiával épült társasházak részfelújítására, hibajavításának támogatására

A PÁLYÁZÓ ÁLTALÁNOS ADATAI

Vagyongazdálkodási Csoportra
érkezett
2012 JÚN 07

A támogatást kérő adatai

A pályázó nyilatkozik, hogy

társasház

☒

lakásszövetkezet

☐

Kérjük a megfelelő választ X-el bejelölni.

Név: Társasház 2040. Budaörs, Víg u. 52-54.

POLGÁRMESTERI HIVATAL BUDAÖRS		
Iktatva:	2012 JÚN 12.	
Szám:	IX/322-8/2012	
Előszám:	Melléklet:	Ügyintéző: Nyelby

Születési név:

Anyja neve:

Születési hely, idő:



20120529-1048-044064-1-00

A pályázó adóazonosító jele:

A pályázó adószáma: 27881301-1-13

(csak társasház/lakásszövetkezet esetén):

A pályázó (lak)címe: Budaörs, Víg u. 52-54.

Irányítószám: 2040.

Település: Budaörs

Utca: Víg u.

Házszám: 52-54.

Emelet:

Levelezési címe: Csattosné Széll Andrea közös képviselő AQUA-Coll. Serv. Kft.

Irányítószám: 1115.

Település: Budapest

Utca: Halmi utca

Házszám: 1.

Emelet:

Telefon (amin napközben elérhető): 06-20-3899494

Fax: 06-1-209-2651

E-mail: szell_andrea@freemail.hu

Statisztikai számjel (csak társasházak/lakásszövetkezetek esetén):

Cégjegyzékszám (csak lakásszövetkezetek esetén):

Társasházak/lakásszövetkezetek esetén a képviseletre jogosult neve, címe, telefonszáma:

Név: Csattosné Széll Andrea AQUA-Coll Serv. Kft.

Cím: 1115. Budapest, Halmi. U. 1.

Tel.: 06-20-3899494

Fax: 06-1-209-2651

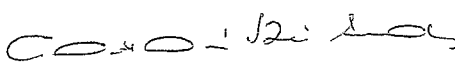
E-mail: szell_andrea@freemail.hu

A támogatást kérő bankszámla száma (ahová jóváhagyás esetén a pályázati feltételekben leírtak szerint a támogatási összeg átutalását kéri. Támogatás csak a pályázó saját bankszámlájára folyósítható!)

Számlaszáma: 11742173-20008811

A számlát kezelő pénzintézet megnevezése: OTP Bank Nyrt.

Dátum: Budapest, 2012. május 29.

Aláírás: 

A BERUHÁZÁS PÉNZÜGYI ADATAI

2.1. A beruházás tervezett pénzügyi forrásai

A beruházási költség ÁFA-val értendő, kivéve, azon pályázatokat, ahol a pályázónak ÁFA visszaigénylési joga van.

Kérjük az összegeket Ft-ban feltüntetni!

Megnevezés Tető felújítási és szigetelési munkák: 8.982.875.- Ft

Megnevezés

Összesen 8.982.875.- Ft

Igényelt vissza nem térítendő támogatás 5.565.567.- Ft

Saját forrás 3.417.308.- Ft

Összes forrás 8.982.875.- Ft

2.2. Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem (a megfelelő választ jelölje x-szel):

ÁFA visszaigénylési joggal nem rendelkezem: X

ÁFA visszaigénylési joggal rendelkezem:

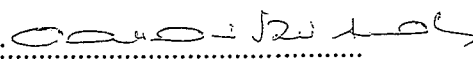
2.3. A beruházás tervezett kezdési időpontja: 2012. július 10.

Támogatást a pályázat benyújtását megelőzően megkezdett projektekre nem lehet igényelni. (a pályázat benyújtási időpontjának a pályázatot tartalmazó boríték ill. csomag postán történő feladását vagy az Ügyfélszolgálati Irodán történő személyes leadásának időpontját kell tekinteni.)

2.4. A beruházás befejezésének tervezett időpontja: 2012. augusztus 20.

Budapest 2012. év május hó 29 nap

Dátum:.....

Aláírás: 

INTERWOOL

Hő- és Vízszigetelő Centrum

Árajánlat

2040 Budaörs, Víg u. 52-54 sz. alatti társasház felújítási munkálataira

Megnevezés	Mennyiség	Me.	No.E.Ár	Nettó tétel
1. Lapostető - eresz felújítás, csere				
APP modifikált alátét lemez	500	m2	610	305 000 Ft
SBS modifikált palás záró lemez	500	m2	1 240	620 000 Ft
Bitumenes kellősítő	160	kg	350	56 000 Ft
Pára szellőző	16	db	1 350	21 600 Ft
Rögzítő szalag	20	fm	1 740	34 800 Ft
Eresz csatorna (felújítás)	120	fm	890	106 800 Ft
Eresz csatorna lefolyó (csere)	50	fm	990	49 500 Ft
Eresz csatorna könyök, kiköpő	12	db	790	9 480 Ft
Eresz csatorna kiegészítők	28	db	1 490	41 720 Ft
Munkadíj	2	db	455 000	910 000 Ft
Közúti áruszállítás	4	db	10 000	40 000 Ft
			Nettó össz.	2 194 900 Ft

2. Homlokzat szigetelés, kavázás, eresz - lábazatkészítés				
EPS 80 - 100 mm	270	m2	1 140	307 800 Ft
EPS 80 - 50 mm	20	m2	570	11 400 Ft
EPS 80 - 30 mm	32	m2	343	10 960 Ft
EPS 80 - 20 mm	62,5	m2	228	14 250 Ft
XPS - 60 mm	70,5	m2	1 440	101 520 Ft
Ragasztó és ágyazó hab.	3750	kg	46	172 500 Ft
Dübel 10*180 mm	1200	db	19	22 800 Ft
Dübel 10*110 mm	500	db	14	7 000 Ft
Dübel 10*70 mm	200	db	10	2 000 Ft
Üvegszövet 145 g	500	m2	120	60 000 Ft
Indítóprofil 100 mm	50	fm	400	20 000 Ft
Beütő 6*80	100	db	10	1 000 Ft
PVC élvédő	270	fm	80	21 600 Ft
Homlokzati vakolat (I.szín.csop)	1100	kg	205	225 500 Ft
Vakolat alapozó	80	kg	405	32 400 Ft
Lábazati vakolat	320	kg	380	121 600 Ft
Alapvakolat - javításokhoz	320	kg	23	7 360 Ft
Munkadíj	424	m2	3 000	1 272 000 Ft
Állványozás	300	m2	1 100	330 000 Ft
Közúti áruszállítás	5	db	6 000	30 000 Ft
			Nettó össz.	2 771 690 Ft

3. Nyílászáró - meglévő párkány csere				
Műanyag párkány - 25 cm	30	fm	2 555	76 650 Ft
Párkány végzáró - 30 cm	40	db	530	21 200 Ft
220*240 nyílászáró	2	db	219 000	438 000 Ft
220*240 nyílászáró bontva - beépítve	2	db	26 000	52 000 Ft
Közúti áruszállítás	2	db	6 000	12 000 Ft
			Nettó össz.	599 850 Ft

INTERWOOL

Hő- és Vízszigetelő Centrum

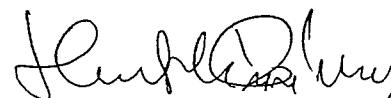
Megnevezés	Mennyiség	Me.	No.E.Ár	Nettó tétel
4. Erkély hidegburkolás - hőszigetelés, élvédőzés				
Burkoló lap	18	m2	2 500	45 000 Ft
Vízvető burkoló profil	25	fm	290	7 250 Ft
Fugázó	20	kg	510	10 200 Ft
Flexibilis kültéri ragasztó	300	kg	69	20 700 Ft
Univerzális alapozó	10	l	320	3 200 Ft
Munkadíj	1	db	40 000	40 000 Ft
XPS 700 - 40 mm	16	m2	1 590	25 440 Ft
XPS 300 - 30 mm	9	m2	690	6 210 Ft
Üvegszövet 145 g	50	m2	120	6 000 Ft
Vízorros élvédő	24	fm	220	5 280 Ft
Munkadíj	24	m2	1 480	35 520 Ft
Közúti áruszállítás	1	db	8 000	8 000 Ft
			Nettó össz.	212 800 Ft

5. Alulról hűlő födém szigetelése				
EPS 80 - 80 mm	276	m2	913	251 850 Ft
Ragasztó és ágyazó hab.	2200	kg	46	101 200 Ft
Fém dübel 10*160 mm	1400	db	38	53 200 Ft
Üvegszövet 145 g	300	m2	120	36 000 Ft
Vakolat alapozó	60	kg	420	25 200 Ft
Alapvakolat	200	kg	23	4 600 Ft
Vékony ágyazású gipsz	16	zsák	2 990	47 840 Ft
Homlokzati festék	120	liter	500	60 000 Ft
Munkadíj	276	m2	2 500	690 000 Ft
Közúti áruszállítás	4	db	6 000	24 000 Ft
			Nettó össz.	1 293 890 Ft

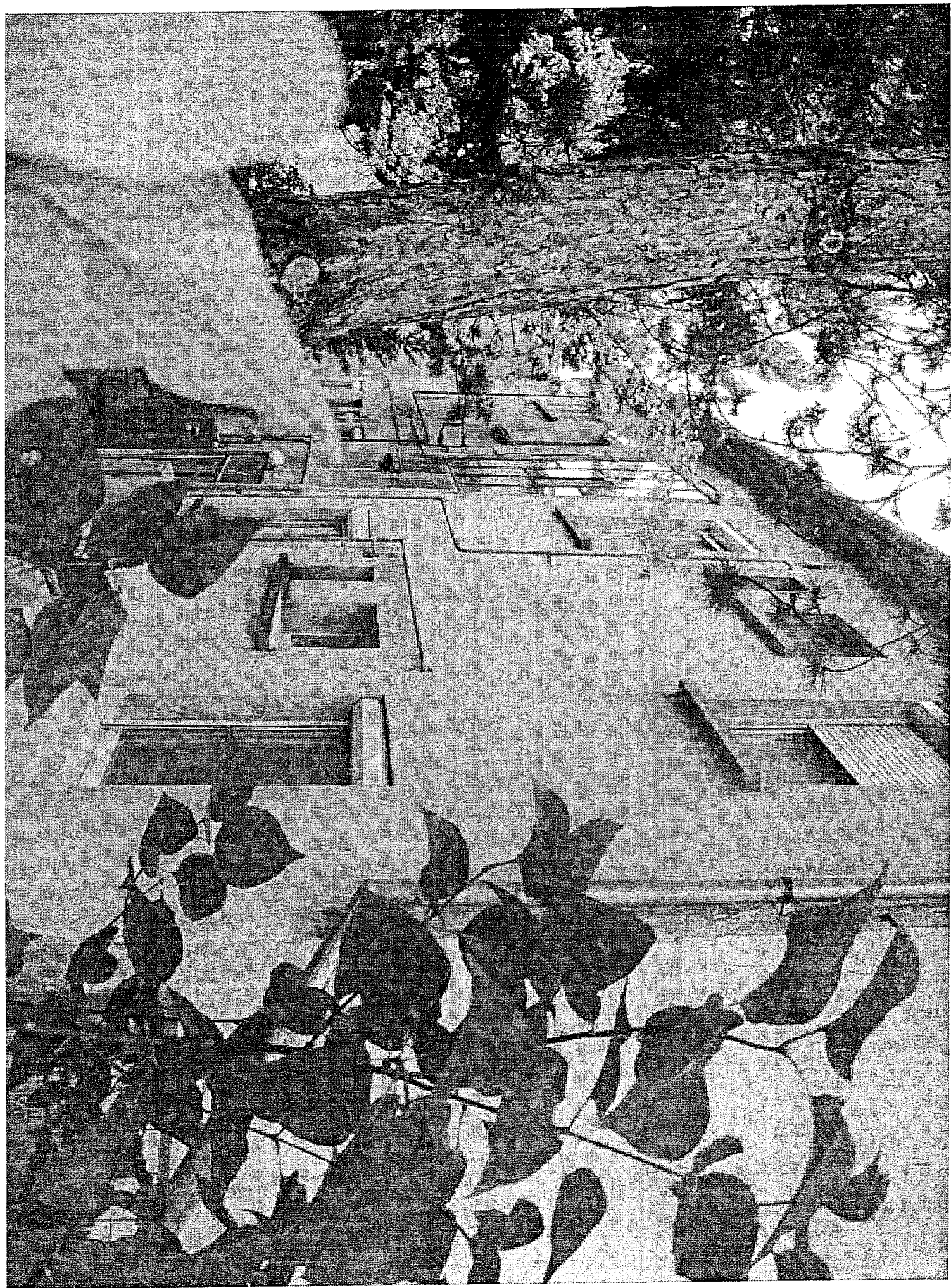
Végösszesen nettó : 7 073 130 Ft
Végösszesen 27% áfa : 1 909 745 Ft
Végösszesen bruttó : 8 982 875 Ft

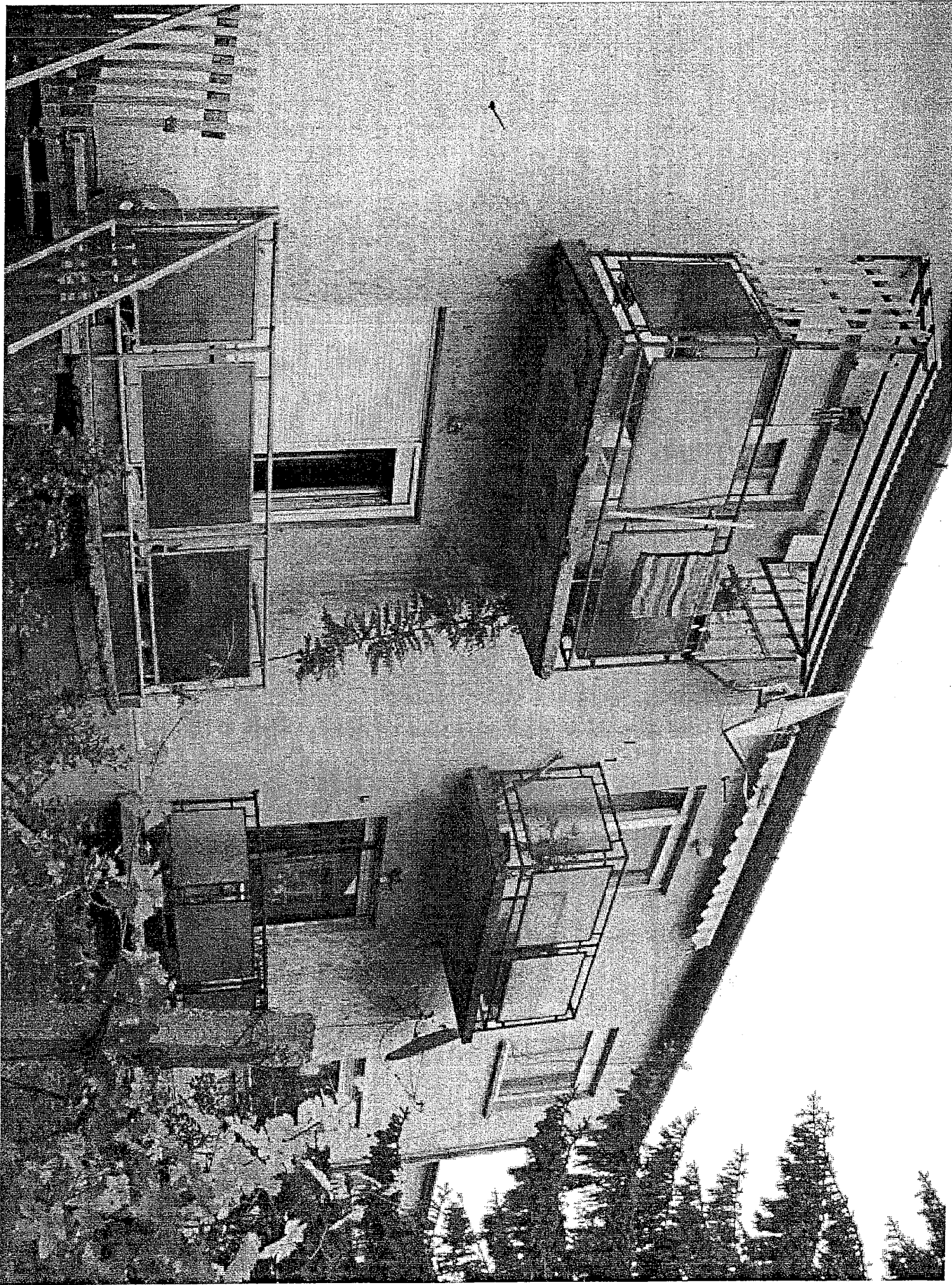
Budapest, 2012.05.17

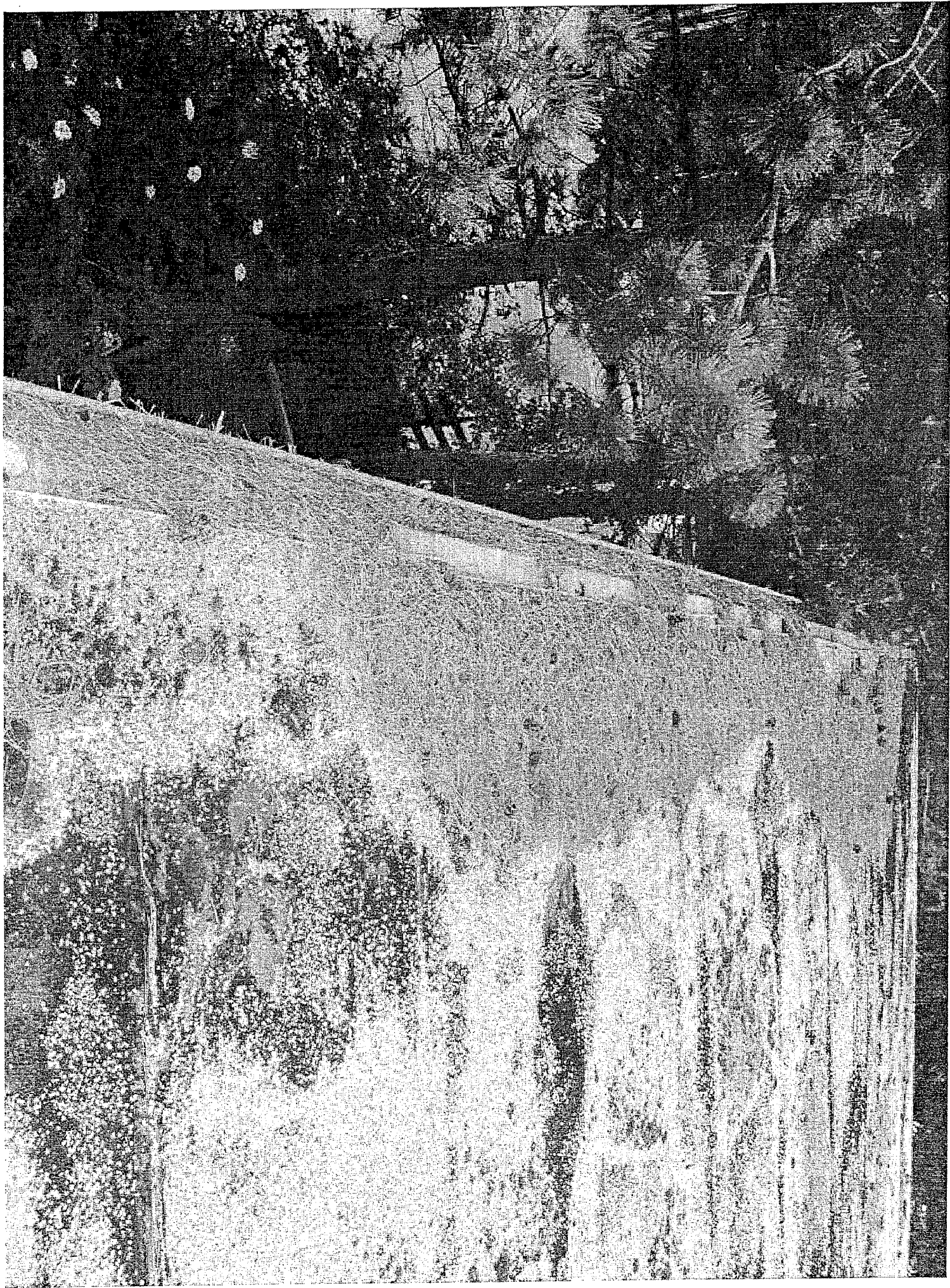
Üdvözlettel :

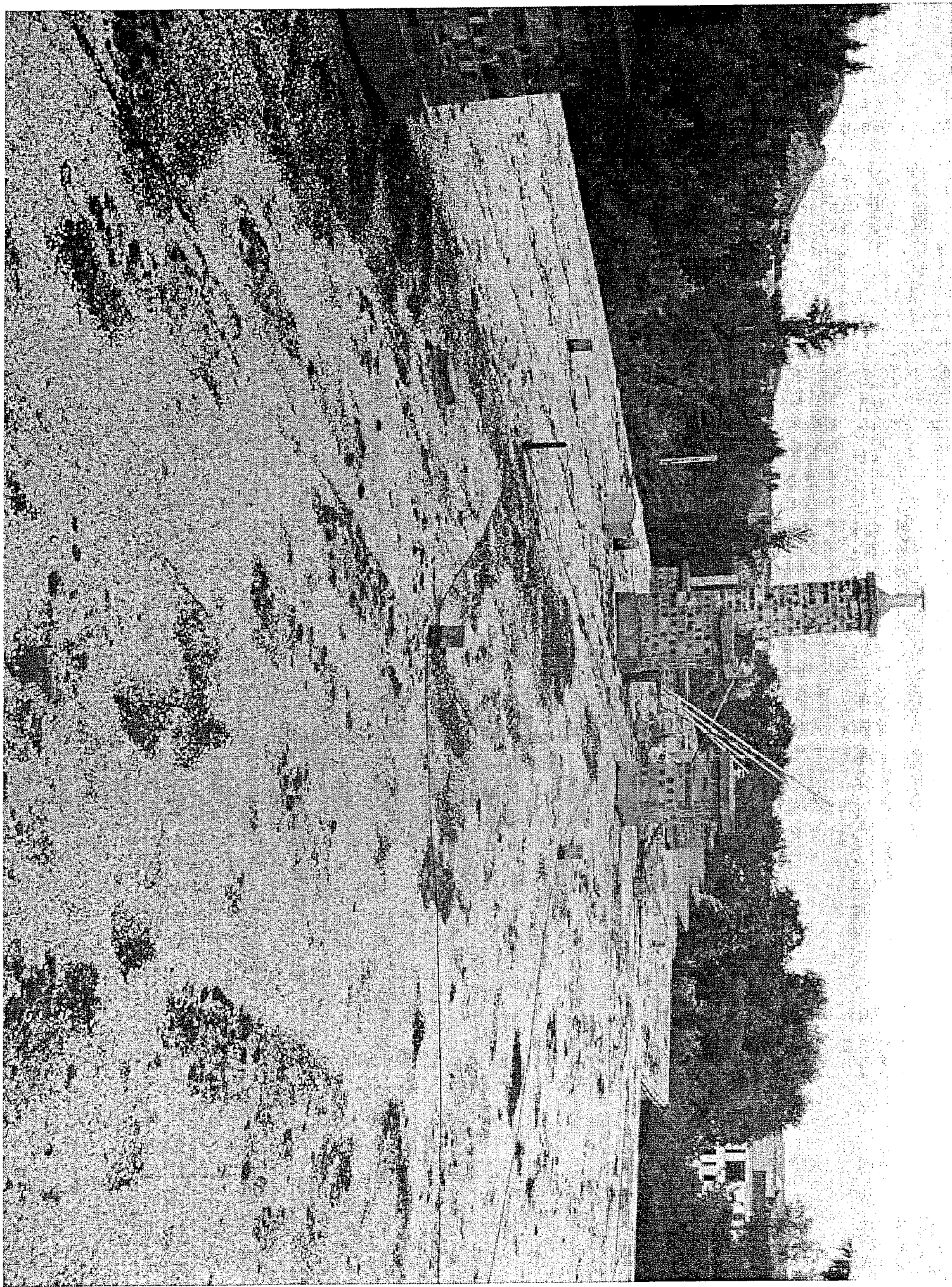


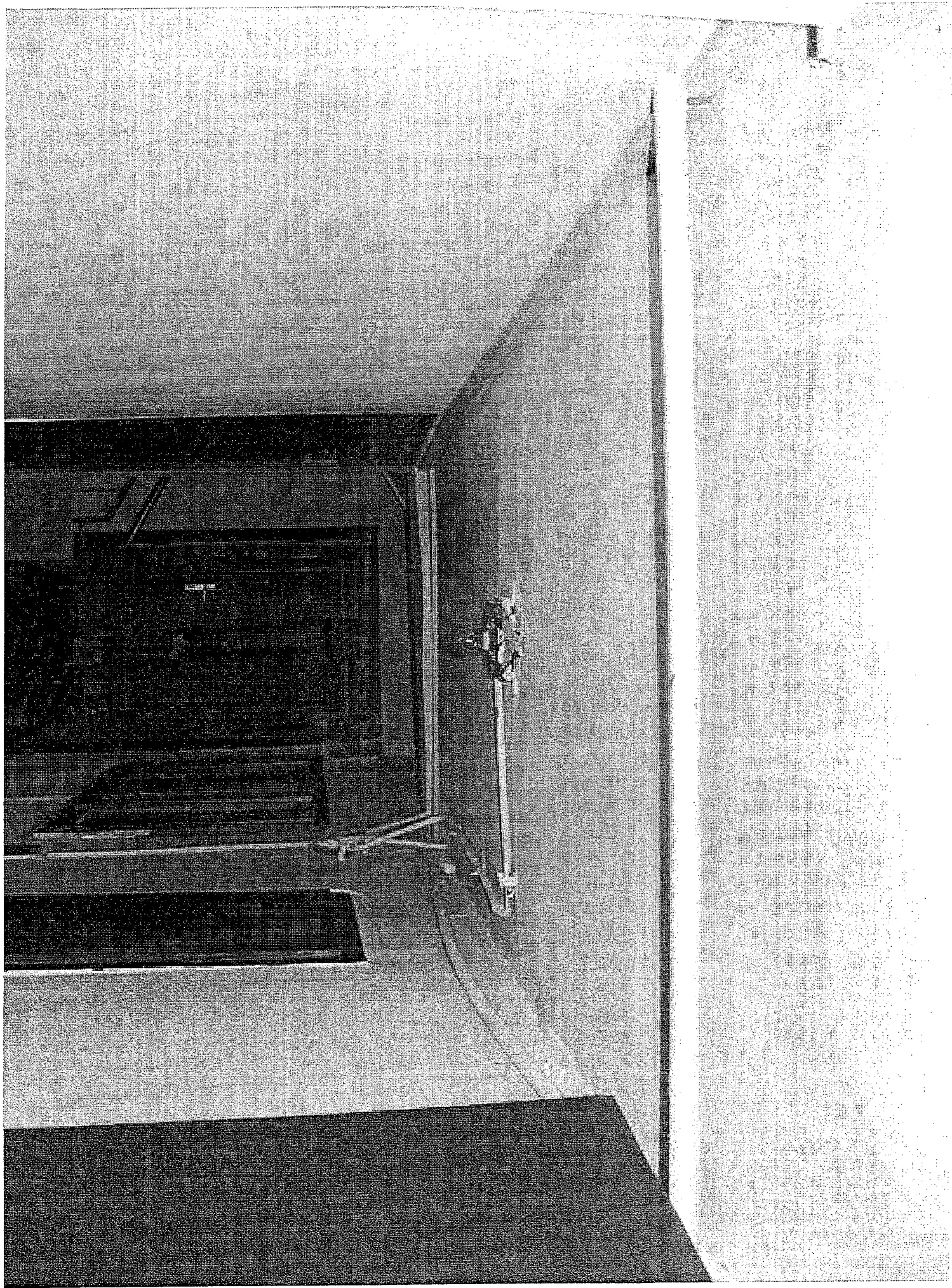
Horváth Tamás
+36 / 20-330-46-46











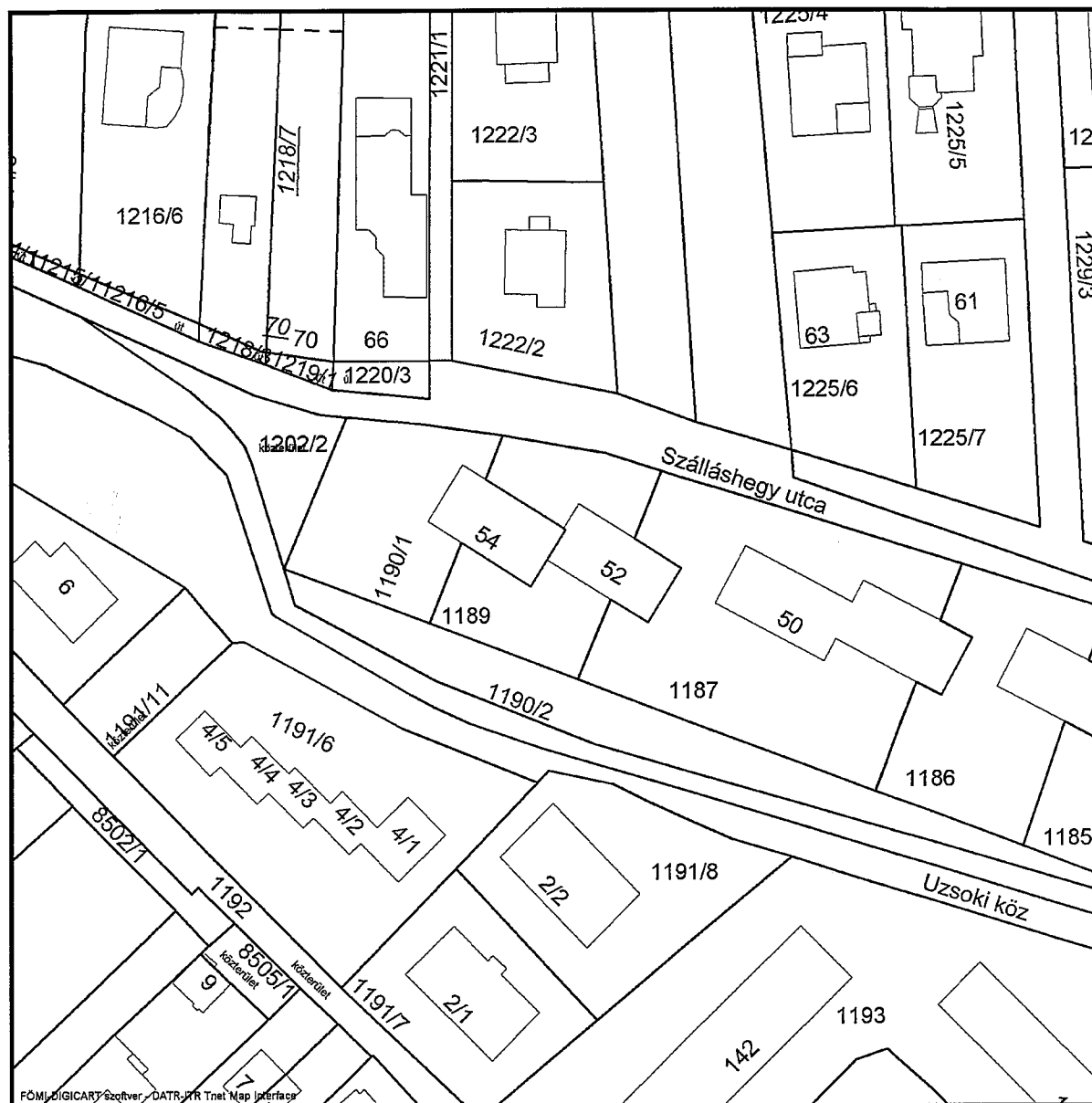
Budakörnyéki Földhivatal
Budapest Lajos utca 160-162.

Térképmásolat

Helyrajzi szám: BUDAÖRS belterület 1189

Megrendelés szám: 7/1559/2012

Méretarány: 1 : 1000



2012.05.29 10:50:06



NEM HITELESÍTETT MÁSZOLAT!
MÉRETEK LEVÉTELÉRE NEM ALKALMAS!

Hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat
Megrendelés szám: 30005/51174/2012
2012.05.29

BUDAÖRS

Belterület

1189 helyrajzi szám

Szektor: 61

társasház törzslap

2040 BUDAÖRS Vig utca 52.

II. RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt:

782 (m2) törlő határozat: 38353/2007.04.03

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill. ter. kat.jöv ha m2 k.fill

. Kivett lakóház és udvar

0

777

0.00

2. bejegyző határozat: 2250/1977.02.16

Társasház

A földrészletre tartozó közös tulajdonban álló épületrészeket és helyiségeket az alapító okirat tartalmazza.

3. bejegyző határozat: 38353/2007.04.03

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 30037/1997.06.18

törlő határozat: 900000/-1/1995

Tulajdonjog rendezés alatt.

2. hányad: 0/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 2250/1977.02.16

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: társasháztulajdon

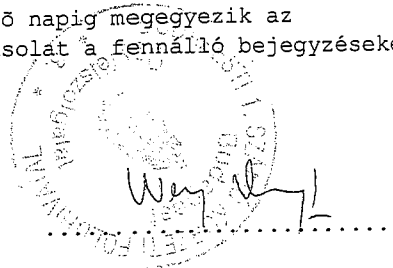
Társasháztulajdon. A tulajdonjogot a 1189/A/1-4 és B/1-4.. számú hrsz-ek tartalmazzák.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

A hiteles tulajdoni lap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza.

..... 3. ., 2012.05.29



TULAJDONI LAP VÉGE

1190/113
1189/113

Budapesti Járás és Városi Földhivatal
Földtörvényi Osztály
Budapest, V. Rákóczi u. 72.

2250/1977. sz. sz.

Alap: Társasház bejegyzése.

H a t á r o s t .

A budapesti 1310 számú tulajdonilag önállóként nyilvántartott 1190 brandus 336 m² nagyságú, Kollár József és felesége Zsókovits Etelka, Szemelka Ferenc és felesége Bogár Jolán, Róth László és felesége Varga Etelka, Lang József és felesége Szűcs Erzsébet tulajdonában álló földterületen társasház létesült. Ezzel:

a./ a földterület művelési ágát 400 m² beépített területre és 436 m² kert művelési ágra változtatott.

b./ a társasházat 1310/1190/A. helyrejeléssel az újonnan nyitott 1310/2. tulajdoni körbe 1. részben 336 m² területtel nyilván-
tartásba vettük és feltüntetettük, hogy hozzá tartoznak az alapító okir-
atnak kizárólagosan a közös tulajdonból 2/16 részesel - 1190/A/1 brandus alatt
az újonnan nyitott 1310/1. számú kálvária felvett és ott arra a tulajdonjogot eredeti felvételi alapján

a társasház 1190 brandusát a művelési ág szerint vettük nyil-
vántartásba:

1./ Az alapító okiratban és tervezetben 1. számú jelölt földterületi 2
szobás örökösét 73,95 m² területtel - a hozzá tartozó mellékterület-
tel együtt valamint a közös tulajdonból 2/16 részesel - 1190/A/1 brandus alatt
az újonnan nyitott 1310/1. számú kálvária felvett és ott arra a tulajdonjogot eredeti felvételi alapján

1/2 részben Kollár József /1937 - Jánoska Julianna
és felesége

1/2 részben Zsókovits Etelka /1934 - Róth László
Vigh u. lakások javára bejegyzett az al, hogy az ingatlan 113.000 Ft
O.T.P. kölcsön terhére az al, hogy a földterület birtok itádra elidegen-
ítési és terhelési tilalom van bejegyzve.

2./ Az alapító okiratban és tervezetben 2. számú jelölt földterületi 3
szobás örökösét 73,95 m² területtel - a hozzá tartozó mellékterület-
tel együtt valamint a közös tulajdonból 2/16 részesel - 1190/A/2 brandus
alatt az újonnan nyitott 1310/2. számú kálvária felvett és ott arra a tulajdonjogot eredeti felvételi alapján

1/2 részben Szemelka Ferenc / 1923 - Vencel Mária/
és felesége

1/2 részben Bogár Jolán /1925 - Gradingek Rozália/
Budapesti Vigh u. 54. sz. alatti lakások javára bejegyzett az al, hogy
az ingatlan 112.000 Ft földterület terhére elidegenítési és terhelési
tilalom bejegyzéssel.

/ Az alapító okiratban és tervezetben 3. számú jelölt földterületi 1
szobás örökösét 73,95 m² területtel - a hozzá tartozó

melleshelyiségekkel valamint a közös tulajdonból 2/16 részesel -
1190/A/3. hr. alá alatti az újonnan nyitott 1510/3 számú különlapra
felvettem és ott arra a tulajdonjogot eredeti felvétellel alapítom

1/2 részben Tóth László /1944 - Topp Károly /
és felesége

1/2 részben Varga Etelka /1949 - Sipos Etelka/

Budapest Vigh u. 54. sz. alatti lakások javára bejegyztem annál, hogy
az ingatlan 115.000,- Ft teljesítségig terjed, elidegenítési és terhe-
lési tilalom terhére.

4./ Az alapító okiratban és tervezetben 4. számmal jelölt 1. sz. alatti 4. alatti
3 szobás örökösödést 73,95 m² területtel - a hozzá tartozó melleshelyiségekkel
valamint a közös tulajdonból 2/16 részesel - 1190/A/4 hr. alá alatti
az újonnan nyitott 1510/4 számú különlapra felvettem és ott arra a tu-
lajdonjogot eredeti felvétellel alapítom

1/2 részben Láng József /1943 - Bóna Katalin/
és felesége

1/2 részben Szapcsó Veronika /1941 Zóka Viktória/

Vigh u. 54. sz. alatti lakások javára bejegyztem annál, hogy az ingatlan
115.000,- Ft teljesítségig és annak biztosítására elidegenítési és terhe-
lési tilalom terhére.

III.

A budapesti 1309 számú tulajdoni lapon nyilvántartott 1189. hrszámú 730 m²
területű és Bajtás Ferenc és felesége Fennsík Mária, Michellén Injós és
felesége Tóth Mária, Kók István és felesége Nagy Mária, Jancsócs Lajos
és felesége tulajdonban álló épületekhez tartozó földterület, kerti és

azokhoz tartozó melleshelyiségek és a hozzá tartozó melleshelyiségek
és kert területét egyaránt nyilvántartom.

1./ A társaságot 11. 9/A. helyrajzi számmal az újonnan nyitott
1309/0. tulajdoni társaság 1. részén 730 m² területtel nyilvántartás-
ba vettem és feltüntettem, hogy hozzá tartozó az alapító okirat szerinti
közös tulajdonban álló épületekhez és helyiségekhez. A társaság II. részén
a társaság tulajdonát eredeti felvétellel jogszabály szerinti bejegyztem annál, hogy
tulajdonjogot az 1309/1-4 számú különlapok tartalmazzák.

IV.

A társaságban lévő örökösödést a következők szerint vettem nyilván-
tartásba:

1./ Az alapító okiratban és tervezetben 1. számmal jelölt földmészti 3 szobás
örökösödést 73,95 m² területtel - a hozzá tartozó melleshelyiségekkel
valamint a közös tulajdonból 2/16 részesel - 1189/A/1. hrszám alatti az
újonnan nyitott 1309/1 számú különlapra felvettem és ott arra a tulaj-
donjogot eredeti felvétellel alapítom

1/2 részben Bajtás Ferenc /1941 - Sipos Julianna/
és felesége

1/2 részben Fennsík Mária /1946 - Nagy Mária/

Budapest Vigh u. 54. sz. alatti lakások javára bejegyztem annál, hogy az
ingatlan 112.000 Ft teljesítségig és annak biztosítására elidegenítési és
terhelési tilalom terhére.

2./ Az alapító okiratban és tervezetben 2. számmal jelölt földmészti 2 3
szobás örökösödést 73,95 m² területtel - a hozzá tartozó melleshelyiségekkel
valamint a közös tulajdonból 2/16 részesel - 1189/A/2 hrszám alatti

az újonnan nyitott 1300/2 számú költőlapra felvetten és ott arra a tulajdonjogot eredeti felvételi alapján

1/2 részben Micheller Lajos /1942 - Micheller Julianna/
és felesége

1/2 részben Róth Mária /1977 - Káossz Irén/
budaörsi Vigh u.52.szám alatti lakókat javára bejegyezten aznal, hogy az ingatlanra 112.000 Ft kölcsönjog és annak biztosítására elődegenitási és terhelési tilalom van bejegyezve.

3./ Az alapító okiratban és tervrajzon 3. számú jelölt 1. emelet A 3 szoba alatti 3 szobás örökösödési 73,95 m² területtel 2/16-rés - a hozzá tartozó melléképítményekkel valamint a közös tulajdonból álló 2/16 részesel - 1189/A/3 használat alatt az újonnan nyitott 1300/3 számú költőlapra felvetten és ott arra a tulajdonjogot eredeti felvételi alapján

1/2 részben Kóli István /1931 - Pásztrányi Róza/
és felesége

1/2 részben Nagy Mária /1941 - Róth Mária/
budaörsi Vigh u.52.szám alatti lakókat javára bejegyezten aznal, hogy az ingatlan 99.000 Ft kölcsönjog és annak biztosítására elődegenitási és terhelési tilalom van bejegyezve.

4./ Az alapító okiratban és tervrajzon 4. számú jelölt 1. emelet 3 szoba alatti 3 szobás örökösödési 73,95 m² területtel - a hozzá tartozó melléképítményekkel valamint a közös tulajdonból álló 2/16 részesel - 1189/A/4. használat alatt az újonnan nyitott 1300/4 számú költőlapra felvetten és ott arra a tulajdonjogot eredeti felvételi alapján

budaörsi Vigh u.52.szám alatti lakókat javára bejegyezten aznal, hogy az ingatlan 75.000,- Ft kölcsönjog és annak biztosítására elődegenitási és terhelési tilalom van bejegyezve.

A bejegyzés Budapestén 1975. évi december hó 15-én kelt társasház-tulajdonosi alapító okirat, másodszori leírás, tervrajzok, használatbavételi engedély, az O.E.S. post meggyei Lakástulajdonosi Jog.2702/1976 számú engedély alapján - egyetemesen a már idézett tulajdonosi változásokról - készült.

Használatbavételen ellen a használatbavételi engedélyt 30 napon belül a Pest megyei Lakástulajdonosi Hivatalnak el kell juttatni. A használatbavételi engedélyt a Lakástulajdonosi Hivatalnak kell benyújtani. A használatbavételi engedélyt az alapító okirat 200,- Ft/ kell illetékbélyegben lefedni.

Budaörs, 1980. május hó 26-án.

Dr. Ágost Jánosné
asp. vez.

Használatbavételi lapok:

- 1./ O.E.S. Post meggyei Lakástulajdonosi Hivatal, 1052. Bécsi u.5.
- 2./ Post meggyei Lakástulajdonosi Hivatal, Budapest.
- 3./ Kóli István és felesége budaörsi Vigh u.54.
- 4./ Kóli István és felesége budaörsi Vigh u.54.
- 5./ Kóli István és felesége budaörsi Vigh u.54.
- 6./ Róth Mária budaörsi Vigh u.54.
- 7./ Kóli István és felesége budaörsi Vigh u.54.
- 8./ Kóli István és felesége budaörsi Vigh u.54.
- 9./ Kóli István uott

TÁRSASHÁZTULAJDONT. ALAPÍTÓ OKIRAT

A./

Alulírott szerződő felek, névszerint KOLLÁR JÓZSEF és felesége sz. Zsákovits Etelka, SZIMELKA FERENC és felesége sz. Bognár Jolán, TÓTH LÁSZLÓ és felesége Varga Etelka, LÁNG JÓZSEF és felesége sz. Szopos Veronika 2040 budaörsi /Vig u. 52./ lakosok, BAJKÓ FERENC és felesége Peszler Mária, MICHELLER LAJOS és felesége sz. Tóth Mária, RESS JÓZSEF és felesége Györffy Irma, PIRI BÉLA és felesége Berki Anna 2040 budaörsi /vig u.54./ lakosok 1/16-od 1/16-od részben tulajdonosai a budaörsi 10407 sz. tkci. betétben 4191/7 hrszu. "Szántó" megjelölésű 205 n.öl területű és ugyanezen betétben 4191/8 hrszu "Szántó" megjelölésű 220 n.öl területű házas-ingatlanoknak.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az osztatlan közös tulajdonukat képező, jelen okirathoz mellékel tervrajz szerint, az ugyancsak mellékel műszaki leírásban részletezett berendezésekkel és felszerelésekkel épült fenti 2 db. , de egyenként pince -és garázs szint, földszint és I. emeletből álló, épületenként 4-4 azonos méretű és kivitelű lakást magábanfoglaló házasingatlant az 1924.évi XII. tc. és az azt kiegészítő jogszabályok szerint társasházzá alakítják, annak egyes lakásait természetben megosztva külön-külön tulajdonba veszik és birtokban tartják, a közös használatban maradó részek együttes használati jogát egymásnak biztosítják.

B./

Szerződő felek megállapítják, hogy a közös tulajdonukban marad az a földrészlet /telek/, amelyen a két ház felépült, valamint a két háznak az előbb említett terven és műszaki leírásban szereplő következő részei:

I. Alap,- fő,- határ,- és közfalak, födémek, homlokzatok, homlokzati szerkezetek, kiváltók, vasbeton koszorúk, kémények, szellőzők, tetőfedés és szigetelés, védőbeton aljzatok, párkány, tető, eresz,- és lefolyó és.könyök bádorgatok, járdák, kerítések, kapuk, lépcsőházi előterek, feljárók és pihenők, pincelejárát és közlekedő, az udvari szeméttároló.

II. Közös vízvezeték - az egyes lakásokban az utolsó zárószerelvénytől a közhálózatba való csatlakozásig.

III. Közös villanyvezeték a lépcsőházban lévő mérőig.

IV. Közös csatornavezeték.

A közös tulajdonjog a földrészlet / telek / és a fent I-IV. pontokban felsorolt közös tulajdonban maradó épületrészek tekintetében az egyes öröklakások mindenkor tulajdonosait 2/16-od rész illetőségben illetik meg.

C./

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a 4191/7 hrszu. ingatlanon épült ház az I. számú, míg a 4191/8 hrszu. ingatlanon épült ház a II. számú lakóépület.

Az egyes tulajdonostársak külön tulajdonában vannak, mint társasház tulajdoni illetőségük alkotórészei, a következő részek:

52. I. sz. lakóépület:

- 1./ Földszint 1. sorszámmal megjelölt öröklakás BAJKÓ FERENC /Budapest, 1941. anyja neve: Gáspár Julianna / és felesége sz. PESZLER MÁRIA / Budapest, 1946. anyja neve: Nagy Mária / tulajdonosokat illeti: 3 szoba, előszoba, fürdőszoba, konyha, kamra és WC tulajdoni illetőség, a tervrajzon I/F/1. jellel jelölt helyiségek, összesen: 73,95 m² alapterülettel, a lakáshoz tartozó és tervrajzon G/1 jellel jelölt garázzsal és K/1 jellel jelölt pincerekessel.
- 2./ Földszint 2. sorszámmal megjelölt öröklakás MICHELLER LAJOS /Budaörs, 1942. anyja neve: Micheller Julianna / és felesége sz. TÓTH MÁRIA / Ujpest, 1937. anyja neve: Kasza Irén / tulajdonosokat illeti: 3 szoba, előszoba, fürdőszoba, konyha, kamra és WC tulajdoni illetőség, a tervrajzon I/F/2. jellel jelölt helyiségek, összesen: 73,95 m² alapterülettel, a lakáshoz tartozó a tervrajzon G/2 jellel jelölt garázzsal és K/2 jellel jelölt pincerekessel.
- 3./ I. emelet 3. sorszámmal megjelölt öröklakás RESS JÓZSEF /Mizsefa 1935. anyja neve: Bauer Éva / és felesége sz. GYÖRFFY IRMA / Csönge, anyja neve: Györfy Irma / tulajdonosokat illeti: 3 szoba, előszoba, fürdőszoba, konyha, kamra és WC tulajdoni illetőség, a tervrajzon I/I/3. jellel jelölt helyiségek összesen: 73,95 m² alapterülettel, a lakáshoz tartozó és a tervrajzon G/3 jellel jelölt garázzsal és K/3 jellel jelölt pincerekessel.
- 4./ I. emelet 4. sorszámmal megjelölt öröklakás PIRI BÉLA /Kalocsa, 1945. anyja neve: Magyar Mária / és felesége sz. BERKI ANNA /Budaörs, 1947. anyja neve: Neubrandt Róza / tulajdonosokat illeti: 3 szoba, előszoba, fürdőszoba, konyha, kamra és WC tulajdoni illetőség, a tervrajzon I/I/4. jellel jelölt helyiségek, összesen: 73,95 m² alapterülettel, a lakáshoz tartozó és a tervrajzon G/4 jellel jelölt garázzsal és K/4 jellel jelölt pincerekessel.

57. II. sz. lakóépület:

- 1./ Földszint 1. sorszámmal megjelölt öröklakás KOLLÁR JÓZSEF /Csajág, 1937. anyja neve: Juhász Julianna / és felesége sz. ZSAKOVITS ETEKA / Adony, 1934. anyja neve: Holfred Mária / tulajdonosokat illeti: 3 szoba, előszoba, fürdőszoba, konyha, kamra és WC tulajdoni illetőség, a tervrajzon II/F/1. jellel jelölt helyiségek, összesen: 73,95 m² alapterülettel, a lakáshoz tartozó és tervrajzon G/1 jellel jelölt garázzsal és K/1 jellel jelölt pincerekessel.

- 2./ Földszint 2. sorszámmal megjelölt öröklakás SZEMELKA FERENC /Budaörs, 1923. anyja neve: Vencel Mária / és felesége sz. BOGNÁR JOLÁN / Vajszló, 1925. anyja neve: tulajdonosokat illeti: 3 szoba, előszoba, fürdőszoba, konyha kamra és WC tulajdoni illetőség, a tervrajzon II/F/2 jellel jelölt helyiségek, összesen: 73,95 m² alapterülettel, a lakáshoz tartozó és a tervrajzban G/2 jellel jelölt garázzsal és K/2 jellel jelölt pincerekessel.
- 3./ I. emelet 3. sorszámmal megjelölt öröklakás TÓTH LÁSZLÓ /Gádos, 1945. anyja neve: Papp Margit / és felesége sz. VARGA ETELKA /Budaörs, 1949. anyja neve: Sipos Etelka / tulajdonosokat illeti meg: 3 szoba, előszoba, fürdőszoba, konyha, kamra, WC tulajdoni illetőség, a tervrajzon II/I/3. jellel jelölt helyiségek, összesen: 73,95 m² alapterülettel, a lakáshoz tartozó és a tervrajzban G/3 jellel jelölt garázzsal és K/3 jellel jelölt pincerekessel.
- 4./ I. emelet 4. sorszámmal megjelölt öröklakás LÁNG JÓZSEF /Bukarest, 1938. anyja neve: Buna Katalin / és felesége sz. SZÉKES VERONIKA /Csikszentmihály, 1941. anyja neve: Kósa Viktória / tulajdonosokat illeti: 3 szoba, előszoba, fürdőszoba, konyha, kamra és WC tulajdoni illetőség, a tervrajzon II/I/4. jellel jelölt helyiségek, összesen: 73,95 m² alapterülettel, a lakáshoz tartozó és a tervrajzban G/4 jellel jelölt garázzsal és K/4 jellel jelölt pincerekessel.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy valamennyi garázs alapterületét 21,50 m² területtel, a pincerekeszek területét pedig 11,70 m² területtel fogadják el.

Szerződő felek hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a társasház megalkotását a telekkönyvi részleg a telekkönyvbe az 1972. évi 31.sz. tvr., valamint az ennek végrehajtása tárgyában kiadott 27/1972. /XII.31./ MEM. sz. rendelet 80.§.-nak megfelelően bejegyezze, ennek során a "B" fejezetben foglalt megállapodásuknak megfelelően a társasház közösségben maradó építményrészeit, berendezéseit és felszereléseit a közös földrészlettel a társasház törzsétben, míg a "C" fejezetben felsorolt öröklakásokat mindenkorai tulajdonosaikat megillető hányadrészként külön-külön telekkönyvi albetétben telekkönyvezzé.

Szerződő felek hozzájárulnak ahhoz, hogy a telekkönyvi részleg a tulajdonjogot az egyes albetétekbe került öröklakásokra és az öröklakáshoz tartozó garázssra és pincerekeszre megegyezésüknek megfelelően az egyes tulajdonostársak javára bejegyezze.

D./

A tulajdonostársak öröklakásuk felől teljesen szabadon rendelkezhetnek, azt a többi tulajdonostárs megkérdezése nélkül eladhatják, amennyiben a vevőt az O.T.P. adósként elfogadja, megterhelhetik, bérbeadhatják vagy használatát másnak átengedhetik. A használat csak rendeltetésszerűen történhet / ez vonatkozik a lakáshoz tartozó garázssra és pincerekeszre is /, akár a tulajdonostárs, akár a családtagjai, akár idegen személyek által történő használatról van szó. A rendeltetésszerű használatról a tulajdonostársak érdekeinek sérelmére - valamennyi tulajdonostárs hozzájárulása nélkül - egyik tulajdonostárs sem térhet el.

- / -

Minden tulajdonostárs köteles öröklakását jó karban tartani: tilos az öröklakáson olyan változtatást eszközölni, amely az építmény állagát vagy a többi tulajdonostárs érdekeit sértené.

Az épület kéményei ugyan közös tulajdonban maradnak, de minden lakás külön kéményjáratral rendelkezik. Minden tulajdonostárs csak a saját öröklakásához tartozó kéményjáratba eszközölhet bekötést.

A ház rendjét illetően a közületi kezelésben lévő házingatlanokra nézve mindenkor érvényben lévő házirend az irányadó.

E./

A tulajdonostársak kölcsönösen kötelezik magukat, hogy valamennyi tulajdonostárs előzetes hozzájárulása nélkül tartozkodni fognak öröklakásukon olyan változtatás eszközölésétől, amelyet az 1924. évi XII. tc. §.-a szerint csak a többi tulajdonostárs beleegyezésével lehet elvégezni.

Ezen felül kötelezik a tulajdonostársak magukat arra is, hogy az egyébként megengedett lényegesebb átalakításokról vagy egyéb változtatásokról - foganatosítások előtt - előzetesen értesíteni fogják egymást a közös képviselő útján, avvégből, hogy megállapíthassák, vajon a tervezett változtatás nem érinti-e az építmény állagát vagy nem sérti-e a többi tulajdonostárs érdekét. Ha az ilyen tervezett változtatás ellen bármelyik tulajdonostárs az értesítés után legkésőbb 5 napon belül a közös képviselő útján tiltakozást jelentene be, a változtatást kívánó tulajdonostársnál, utobbi a tervezett változtatást csak abban az esetben foganatosíthatja, ha ahhoz a legkésőbb 15 napon belül egy- behívandó közgyűlés szavazat- többséggel hozzájárult.

Az a tulajdonostárs, aki a szükséges hozzájárulás nélkül vagy jogszabályellenes változtatásokat eszközöl öröklakásán, az ebből adandó károkért felelős.

F./

A közösségben maradó építményrészeket, berendezéseket, felszereléseket a közös utat, kertet, mindegyik tulajdonostárs- a többi tulajdonostársat megillető használati jog sérelme nélkül. rendeltetés- szerűen használhatja. Egyik tulajdonostárs használati jogát sem lehet hozzájárulás nélkül elvenni vagy korlátozni. A használatban egyik tulajdonostárs sem lépheti túl az okszerű szükségesség mértékét. A tulajdonostársak kötelesek a házirend előírásaihoz alkalmazkodni. A tulajdonostársak jogutódaikra is kiterjedő hatállyal már most kijelentik, hogy kutyát, macskát vagy egyéb háziállatot csak abban az esetben tartanak, ha ehhez a többi tulajdonostárs hozzájárult.

G./

A közöd telek és a közösségben maradó építményrészek, felszerelések és berendezések kezelésével és karbantartásával rendszeresen együttjáró ügyeket a közös képviselő intézi; a tulajdonostársak azonban jogosultak a kezelés és használat módját a közgyűlésen szótöbbséggel általánosságban szabályozni.

H./

Az épületet a közösségben maradó felszereléseivel és berendezéseivel együtt tűzkár ellen biztosítani kell. Tűz esetén a kártérítési összeget az épület helyreállítására kell fordítani.

Ha valamely közösségben maradó építményrész, felszerelés vagy berendezés megrongálódik vagy elpusztul, helyreállításáról ill. pótlásáról azonnal gondoskodni kell.

Ha a közös építményrészek a rendes használat következtében rongálódik meg vagy pusztulnak el, a szükséges helyreállítás költsége a tulajdonostársak közös terhe tulajdoni hányadaiknak megfelelő arányban. Olyan kár megtérítése, melyet valamelyik tulajdonostárs családtagjai vagy lakáshasználója a rendeltetéstől eltérő használatlaltal okozott, az illető tulajdonostársat terheli.

I./

A közös építményrészek, felszerelések és egyéb közös berendezések calamint a közös ut és kert fenntartási költségeit, közterheit, közüzemi díjait, a biztosítási díjat, ugyyszintén a karbantartáshoz és helyreállításukhoz szükséges költségeket a tulajdonostársak egymásköztvi viszonyukban at "A" fejezetben meghatározott tulajdoni hányadaiknak megfelelően viselik, illetőleg öröklakásonként 2/16-od részben.

J./

A közös költségek és kiadások céljára a tulajdonostársak tartalék-alapot létesítenek, amely célra a tulajdonostársak öröklakásonként 2/16-od részben, előre meghatározott összegeket tartoznak havonta befizetni. A befizetendő összegek nagyságát és esedékségük ide-jét a közgyűlés állapítja meg.

Ha a havi befizetések a folyó költségeket nem fedezik, a közös kép-viselő felhívására a tulajdonostársak kötelesek befizetéseiket a szükséges kiadásokhoz mértten felelelni.

A közös képviselő a fenntartási célokra befolyt fenti összegeket épületenként külön- külön köteles kezelni és a kiadásokat is épü-letenként vezetni, illetve az adott épületre eső tartalék-alapot az arra az épületre fordított kiadással csökkenteni.

K./

A tulajdonostársak a folyó ügyek intézésére maguk közül közgyűlé-sükön szavazattöbbséggel képviselőt választanak. A közös képviselő megválasztása egy év időtartamra szól, azonban a tulajdonostársak-nak jogában áll a megbízást- fontos okból - ezen időn eltelte előtt is a közgyűlésen szavazattöbbséggel visszavonni. A közgyűlés dönté-sétől függ, hogy a közös képviselő részesül-e és ha igen, milyen összegű tiszteletdíjban. A közös képviselő a működésével kapcsolat-ban felmerülő készkiadásainak megtérítését a közösségtől mindenképpen igényelheti.

L./

A közös képviselő a közösségből folyó ügyek körében képviseli a tulajdonostársakat a hatóságokkal és harmadik személyekkel szem-ben, fel van jogosítva mindazokra a jogügyletekre és jogcselek-ményekre, amelyek a társasház ügyeinek intézésével rendszerint egyúttjárnak. A tulajdonostársak irányában a közös képviselő kö-teles a jelen okiratban foglalt korlátozásokhoz alkalmazkodni és általában a tulajdonostársak érdekeit szem előtt tartva cselekedni. A közös képviselő csak a közgyűlésen mondhat le. Ilyen esetben a közgyűlés új közös képviselőt választ.

M./

A tartalékalapot a közös képviselő számadás kötelezettségével kezeli, erről évenként elszámol, a folyó közös kiadásokat tartalékalapból a megállapított korlátok között teljesíti; a hozzájárulási összeg bevételezéséről, szükség esetén behajtásáról is gondoskodik.

A közgyűlés kimondja, hogy bizonyos összeget meghaladó költségekkel együttjáró munkálatokat csak a közgyűlés hozzájárulásával végezhet ill. végeztethet el. Közgyűlési határozat szükséges a közgyűlés által megállapított összeget meghaladó közös kötelezettség vállalásához illetőleg fizetés teljesítéséhez is.

N./

A tulajdonostársak minden év első hónapjában rendes közgyűlést tartanak. Ha a közgyűlés hatáskörébe tartozó valamely ügyben sürgősen kell határozni, a közgyűlést a szükségeshez képest haladéktalanul össze kell hívni. A közgyűlés összehívását, fontos okból és az ok közlésével bármelyik tulajdonostárs is kérheti.

A közgyűlést a közös képviselő hívja össze. Szükség esetén a közgyűlést az érdekeltek bármelyikének kérelmére, az erre irányuló szabályok szerint a telekkönyvi részleg hívja egybe.

A közgyűlésre a tulajdonostársak a közös képviselő a meghívó és a tárgysorozat közlésével, vagy ajánlott levélben hívja egybe.

A közgyűlésen valamennyi tulajdonostársat a társasház tulajdoni illetősége szerint szavazati jog illeti meg.

Azok a tulajdonostársak, akik egy albetétben felvett öröklakás közös tulajdonosai, szavazatikat csak együttesen, ha pedig a közgyűlésen nem személyesen vesznek részt, csak közös meghatalmazott útján gyakorolhatják.

A közgyűlés akkor határozatképes, ha a tulajdonostársak tulajdoni illetőségük aránya szerint számított többsége a közgyűlésen jelen van.

Ha a közgyűlés nem határozatképes, a tárgysorozat ismételt közlésével 8 napon belül eső időre, újabb közgyűlést kell összehívni, amely a megjelente minden olyan ügyben határozhatnak, amelyben az 1924. évi XII. tc. vagy az alapító okirat értelmében valamennyi tulajdonostárs hozzájárulása szükséges.

A közgyűlésen megjelent tulajdonostársak egyszerű szótöbbséggel határoznak. Szavazategyenlőség esetén az a javaslat emelkedik határozattá amelyhez a közgyűlés elnöke csatlakozik. Ha a közös képviselő megválasztása kérdésében van szavazategyenlőség, akkor a határozathozatal meghiúsult, és a közös képviselőt bármelyik tulajdonostárs kérésére a telekkönyvi részleg jelöli ki.

O./

A közgyűlés hatáskörébe tartozik minden, ami nincs a közös képviselő hatáskörébe utalva. A közgyűlés határoz az alapító okiratban megjelölt ügyeken kívül különösen:

- 1./ Az évi költségvetés megállapítása, a számadások megvizsgálása és a felmentvény megadása felől;
- 2./ A közös képviselő eljárási panaszaiban;
- 3./ Kölcsön felvétele felől;
- 4./ Az alapító okirat módosítása vagy kiegészítése, az egész ingatlan elidegenítése vagy állagának lényeges megváltoztatása felől, ugyancsak a társasház tulajdonközösség megszűntetése felől, azonban ez utóbbi ügyben illetve ügyekben a határozathozatalhoz valamennyi tulajdonostárs hozzájárulása szükséges.

A közgyűlésről jegyzőkönyvet kell készíteni, amelyet az elnökön kívül legalább még egy jelenlévő tulajdonostársnak, amennyiben pedig a határozathozatalhoz valamennyi tulajdonostárs hozzájárulása szükséges, valamennyi tulajdonostársnak alá kell írnia.

P./

Kijelentik a tulajdonostársak, hogy az eddig természetben birtokbantartott ingatlanilletőségüket veszik kizárólagos tulajdonukba, minek folytán a jelen társasház tulajdont alapító okirat vagyonátruházási illeték alá eső jogügyletet nem tartalmaz.

A tulajdonostársak az ebben az alapító okiratban foglalt társasház tulajdoni viszonyból származó perek tekintetében alávetik magukat a Pestvárosi Járásbíróság kizárólagos illetékességének.

Ezt az alapító okiratot a tulajdonostársak elolvasták, azt akaratukkal mindenben megegyezőnek találták és helybenhagyólag aláírták.

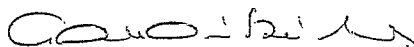
Budaörs, 1975. év szept. 18 napján.

Előttünk mint tanúk előtt:

NYILATKOZAT

Alulírott Csattosné Széll Andrea a Budaörs Víg u. 52-54. sz. társasház közös képviselője nyilatkozom, hogy fent nevezett társasháznak közüzemi díj tartozása nincs.

Budapest, 2012. május 29.

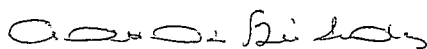


Csattosné Széll Andrea
Közös képviselő

NYILATKOZAT

Alulírott Csattosné Széll Andrea a 2040. Budaörs, Víg u. 52-54. sz. közös képviselője nyilatkozom, hogy fent nevezett társasháznak Önkormányzati illetve egyéb adók módjára behajtandó köztartozása nincs.

Budapest, 2012. május 29.

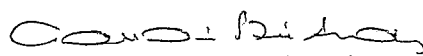


Csattosné Széll Andrea
Közös képviselő

NYILATKOZAT

Alulírott Csattosné Széll Andrea a 2040. Budaörs, Víg u. 52-54. sz. közös képviselője nyilatkozom, hogy fent nevezett társasháznak köztartozása nincs, illetve adósságrendezési eljárás alatt nem áll.

Budapest, 2012. május 29.



Csattosné Széll Andrea
Közös képviselő

Név: VIG U. 52-54. TÁRSASHÁZ

Város: Budaörs

Utca, házszám: Vig Utca 52-54.

Irányítószám: 2040

Számlavezető fiók: XI. KERÜLETI FIÓK

Ügyintéző: Osztermann Rita

Tel.: 366-6388 Fax: 385-0284

Iktatószám: 20120529

IGAZOLÁS


Igazoljuk, hogy a(z) VIG U. 52-54. TÁRSASHÁZ az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett alábbiakban megadott bankszámlájának **rendelkezésre álló egyenlege** a következő:

Számlaszám	Számlanév	Dátum	Egyenleg
11742173-20008811	VIG U 52-54 THÁZ ÜZ.SZLA ÜZEMEL.SZ	2012.05.29 10:12	2 949 925,00 (HUF)

Az igazolást Ügyfelünk kérésére állítottuk ki 1 példányban.

Budapest, 2012. május 29.

Tisztelettel:



Dankai Lászlóné
vállalkozói vezető tanácsadó

OTP BANK NYRT.

Budapesti Régió
XI. Karinthy F. út 16. Fiók
114



Osztermann Rita
vállalkozói referens

XI. KERÜLETI FIÓK

Név: VIG U. 52-54. TÁRSASHÁZ
Város: Budaörs
Utca, házszám: Vig Utca 52-54.
Irányítószám: 2040

Számlavezető fiók: XI. KERÜLETI FIÓK
Ügyintéző: Osztermann Rita
Tel.: 366-6388 Fax: 385-0284
Iktatószám: 20120529

IGAZOLÁS

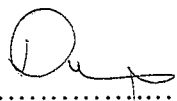
Igazoljuk, hogy a(z) VIG U. 52-54. TÁRSASHÁZ az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett alábbiakban megadott bankszámlájának **rendelkezésre álló egyenlege** a következő:

Számlaszám	Számlanév	Dátum	Egyenleg
11742173-20140311	VIG U. 52-54. THÁZ FELUJ. ALAPSZLA	2012.05.29 10:13	1 790 859,00 (HUF)

Az igazolást Ügyfelünk kérésére állítottuk ki 1 példányban.

Budapest, 2012. május 29.

Tisztelettel:


.....
Dankai Lászlóné
vállalkozói vezető tanácsadó

OTP BANK Nyrt.

Budapesti Régió
XI. Karinthy F. út 16. Fiók
14


.....
Osztermann Rita
vállalkozói referens

XI. KERÜLETI FIÓK

HÁTRALÉKIGAZOLÁS

CSATTOSNÉ SZÉLL ANDREA részére

1998. 01. 01 - 2012. 05. 29 -ig terjedő időszakban kibocsátott számlákról és értesítőkről, 2012. 05. 29 -ig felhasznált befizetések figyelembevételével

Közzöljük, hogy **TÁRSASHÁZ. BUDAÖRS, VÍG UTCA 52** néven, **22/008689-7/10** azonosítószámon, **524561030** fizetőkódon, **2040 BUDAÖRS, VÍG U 52.** címen nyilvántartásunkban az alábbi tartozások szerepelnek:

Szolgáltató	Számlázási időszak (bemutatósi dátum)	Nyilvántartott hátralék	
		Tőkeösszeg (Ft)	Előjegyzett kamat (Ft)
Fővárosi Vízművek Zrt.	1998. 01. 01 - 2012. 04. 01.	0	0
Kiszámlázott kamat		0	0
Díjbeszedő Holding Zrt.		0	0
Díjbeszedő Faktorház Nyrt.		0	0
Összesen		0	0
Összes tartozás			0

Tájékoztató adatok:

Szolgáltató	Mérőóra gyári száma	Utolsó leol- vasási dátum	Óraállás (m3)	Számlázásban lévő mellékmérők	
				hitelesítési éve / felszerelési dátuma	hitelessége
Fővárosi Vízművek Zrt.	F 0013655				
Fővárosi Vízművek Zrt.	F 006094				
Fővárosi Vízművek Zrt.	F 0493611				

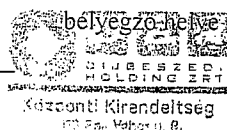
'M': mellékvízóra, 'F': fővízóra, 'E' egyéb mérőóra

Fent jelzett tőketartozást - a Ptk. szerinti mértékben - a mai napig a feltüntetett kamat terheli. A tartozásra vonatkozóan a kiegyenlítés napjáig további kamat kerül felszámításra.

Jelen igazolás kizárólag a fenti azonosítószámon nyilvántartott adatokra vonatkozik.

Budapest, 2012. 05. 29.

kiállító aláírása
BÍRÓ BETTINA



ellenőr aláírása

átvevő aláírása

KÖZGYŰLÉSI JEGYZŐKÖNYV

Amely készült: 2012. május 24-én 19.00 órakor

Helye: 2040. Budaörs, Víg u. 52-54. sz. alatti társasházban

Jelen vannak: a tulajdonostársak a mellékelt jelenléti fv szerint

Csattosné Széll Andrea közös képviselő köszönti a megjelent tulajdonostársakat, megállapítja, hogy a közgyűlés 10000/10000 tul. h. 100 %-al határozatképes.

1. sz. napirendi pont

Közgyűlési tisztségviselők megválasztása (határozat hozatal)

2012.05.24./1. sz. határozat

A határozatképes közgyűlés résztvevői 10000/10000 tul. h. igen szavazattal egyhangúlag levezető elnöknek Csattosné Széll Andreát elfogadják.

Csattosné Széll Andrea levezető elnök köszönti a jelenlévőket, a közgyűlést megnyitja. A közgyűlés jegyzőkönyvvezetőjének Tóth Lászlóné tulajdonost, a jegyzőkönyv hitelesítőinek Jagodics Tamás és Jagodics Lajos tulajdonosokat javasolja.

2012.05.24/2. sz. határozat

A határozatképes közgyűlés résztvevői 10000/10000 tul. h. igen szavazattal egyhangúlag a jegyzőkönyvvezetőnek Tóth Lászlónét, jegyzőkönyv hitelesítőkné Jagodics Tamást és Jagodics Lajost egyhangúlag elfogadják.

2.sz. napirendi pont

Napirendi pontok elfogadása

Csattosné Széll Andrea levezető elnök elmondja a napirendi pontokat.

2012.05.24/3. sz. határozat

A határozatképes közgyűlés résztvevői 10000/10000 tul.h. igen egyhangúlag a napirendi pontokat elfogadják.

3.sz. napirendi pont

Felújítások megvitatása

Csattosné Széll Andrea közös képviselő tájékoztatja a tulajdonosokat, hogy a Budaörsi Önkormányzat felújítási pályázatot írt ki, melyen a társasház is pályázatot nyújthat be. A tulajdonosi javaslatokat figyelembe véve a közös képviselet árajánlatot kért be a Víg u. 52. és 54-es sz. épületek felújítási munkáira. Csattosné Széll Andrea közös képviselő részletesen tájékoztatja a tulajdonosokat a pályázati feltételekről, illetve a beérkezett árajánlat műszaki tartalmáról, a tulajdonosokat terhelő önrész, és az elnyerhető Önkormányzati támogatás mértékéről. A felújítási munkák ismertetése után a tulajdonosok részletesen egyeztettek a kivitelezési munkákat Horváth Tamás (Interwool Kft.) ügyvezetőjével. A kivitelezéssel kapcsolatban felmerült kérdések egyeztetése után a társasház tulajdonosai határoztak a pályázaton történő részvételről, az Interwool Kft. Árajánlatának elfogadásáról, és az önrész befizetésének vállalásáról.

2012.05.24/4. sz. határozat

A határozatképes közgyűlés résztvevői 10000/10000 tul.h. igen egyhangúlag úgy határoztak, hogy indulni kívánnak a Budaörsi Önkormányzat által kiírt „Hagyományos technológiával épült társasházak részfelújítására, hibajavításának támogatására „felújítási pályázaton, felhatalmazzák Csattosné Széll Andrea közös képviselőt a pályázat beadására.

2012.05.24/5. sz. határozat

A határozatképes közgyűlés résztvevői 10000/10000 tul.h. igen egyhangúlag úgy határoznak, hogy a Budaörs, Víg u. 52- 54. sz. épületek felújítására vonatkozó Interwool Kft. (1195. Budapest, Hoffher A. út 7.) által adott árajánlatot Bruttó 8.982.875.- Ft összegben elfogadják, felhatalmazzák Csattosné Széll Andrea közös képviselőt a vissza nem térítendő Önkormányzati támogatás elnyerése esetén a vállalkozói szerződés megkötésére.

2012.05.24/6. sz. határozat

A határozatképes közgyűlés résztvevői 10000/10000 tul.h. igen egyhangúlag úgy határoznak, hogy a felújítási munkák idejére a Vállalkozó részére a munkaterületet biztosítják.

2012.05.24/7. sz. határozat

A határozatképes közgyűlés résztvevői 10000/10000 tul.h. igen egyhangúlag úgy határoznak, hogy a felújítási költségekkel módosított 2012. évi költség vetési tervet elfogadják.

2012.05.24/8. sz. határozat

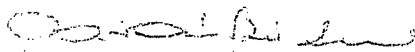
A határozatképes közgyűlés résztvevői 10000/10000 tul.h. igen egyhangúlag úgy határoznak, - figyelembe véve a támogatott és nem támogatott felújítási munkákat -, hogy az ingatlanokra vonatkozó önrészt

- Víg u. 52. sz. épület tulajdonosai 166.154.- Ft-ot

- Víg u. 54. sz. épület tulajdonosai 688.174.- Ft-ot

egy összegben teljesítik a társasház 11742173-20008811 sz. üzemeltetési számlájára 2012. május 29.-ig.

Egyéb hozzászólás hiányában Csattosné Széll Andrea közös képviselő a közgyűlést 20.10. órakor bezárta.



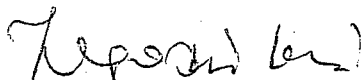
Csattosné Széll Andrea

Levezető Elnök



Tóth Lászlóné

Jegyzőkönyvvezető



Jagodics Lajos

Hitelesítő



Jagodics Tamás

Hitelesítő