

Kļūst u. 10. gadu laikā  
emēlās tēlojāja.



Budaörs Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztály  
2040 Budaörs, Szabadság u. 134.

13043	.	95
-------	---	----

Ügyintéző: Buzás Istváné/BSNé

**Tárgy:** Dr. Egerszegi Magdolna

családi ház

használatbavételi engedély megadása

# REPORT

Dr. Egerszegi Magdolna

-nak (cime: Budapest)

ker.	Kamaraerdő	út	sz.	em.	ajtó	3907	94	19	város község számú
		utca		fszt.					
		tér							

-n kelt határozatommal kiadott építési engedély alapján a Budapesti

városban, községben

ker. utca házszám és 9897

### helyrajzi szám

----- saját ----- tulajdonában (kezelésében, tartós földhasználatában, haszonélvezetében) álló földrészeleten ----- jelű és számú típusú (ajánlott) terv felhasználásával épített, átalakított, bővített, helyreállított épületekre -----

-----családi házra----- helyiségre\* A/1 lakás

a használatbavételi engedélyt a következő feltételekkel — végleges jelleggel megadom.

Az engedélyest kötelezem arra, hogy

munkálataikat — napon belül pótlólag végezzék el, mert ellenkező esetben pénzbírsággal fogom sújítani.

Felhívom az engedélyes figyelmét arra, hogy az épületek helyiséget\* — csak az építési és használatbavételi engedélyben megjelölt célra és csak úgy szabad használni, hogy a használat az állékonyaságot, az élet- és közbiztonságot, valamint az egészséget ne veszélyeztesse, és a megengedett határértékeket meghaladó mértékű káros hatást ne gyakoroljon a környezetre.

Ha az engedélyes épületet\* — helyiséget\* az engedélyezéstől tartósan elkerő célra kívánja használni, erre új használatbavételi engedélyt, illetőleg a használatbavételi engedély módosítását kell kérnie hatóságától.

Felhívom az engedélyes figelmét, hogy köteles az építési munka elvégzése által a földmérési alaptérkép (ingatlannyilvántartási térkép) tálalmában bekevertzett változás térképi átvezetése végéig a megvalósult állapotról épületteltérkép készítésétől kezdve a földmérési alaptérkép (ingatlannyilvántartási térkép) tártalmazott állapotot két példányban az illetékes földhivatalhoz benyújtani.

7. határozza meg a kért adatok között

# INDOKOLÁS

A megtartott helyszíni szemle során — az illetékes szakhatóságok közreműködésével és előírásainak figyelembevételével — megállapítottam, hogy az elvégzett építési munka az építési engedélynek megfelelő, az épület\*, helyiség\* rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas, a használatbavételi engedély megadása ellen — az előírt kikötések teljesítése esetén — építésrendészeti, közegészségügyi, tűzvédelmi és egyéb

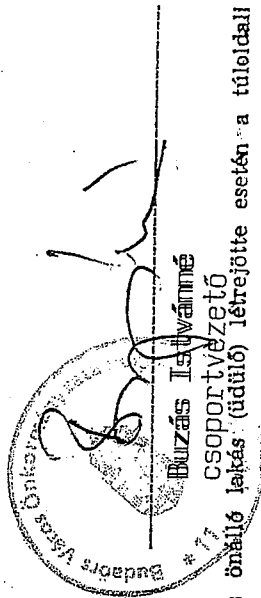
szempontból kifogás nem merült fel. Mindezek figyelembevételével az 1964. évi III. törvény 26. §-ának (1) bekezdése, valamint a 12/1986. (XII. 30.) ÉVM sz. rendelet 24. §-a alapján a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam.

E határozatról értesítést kapnak

1. Dr. Egerszegi Magdolna
2. Budakörnyéki Földhivatal
3. Pénzügyi Osztály
4. KSH
5. \_\_\_\_\_

Kelt: B u d a ö r s \_\_\_\_\_, 19 95 évi \_\_\_\_\_, 11 \_\_\_\_\_ hó 23 \_\_\_\_\_ napján.

P. H.

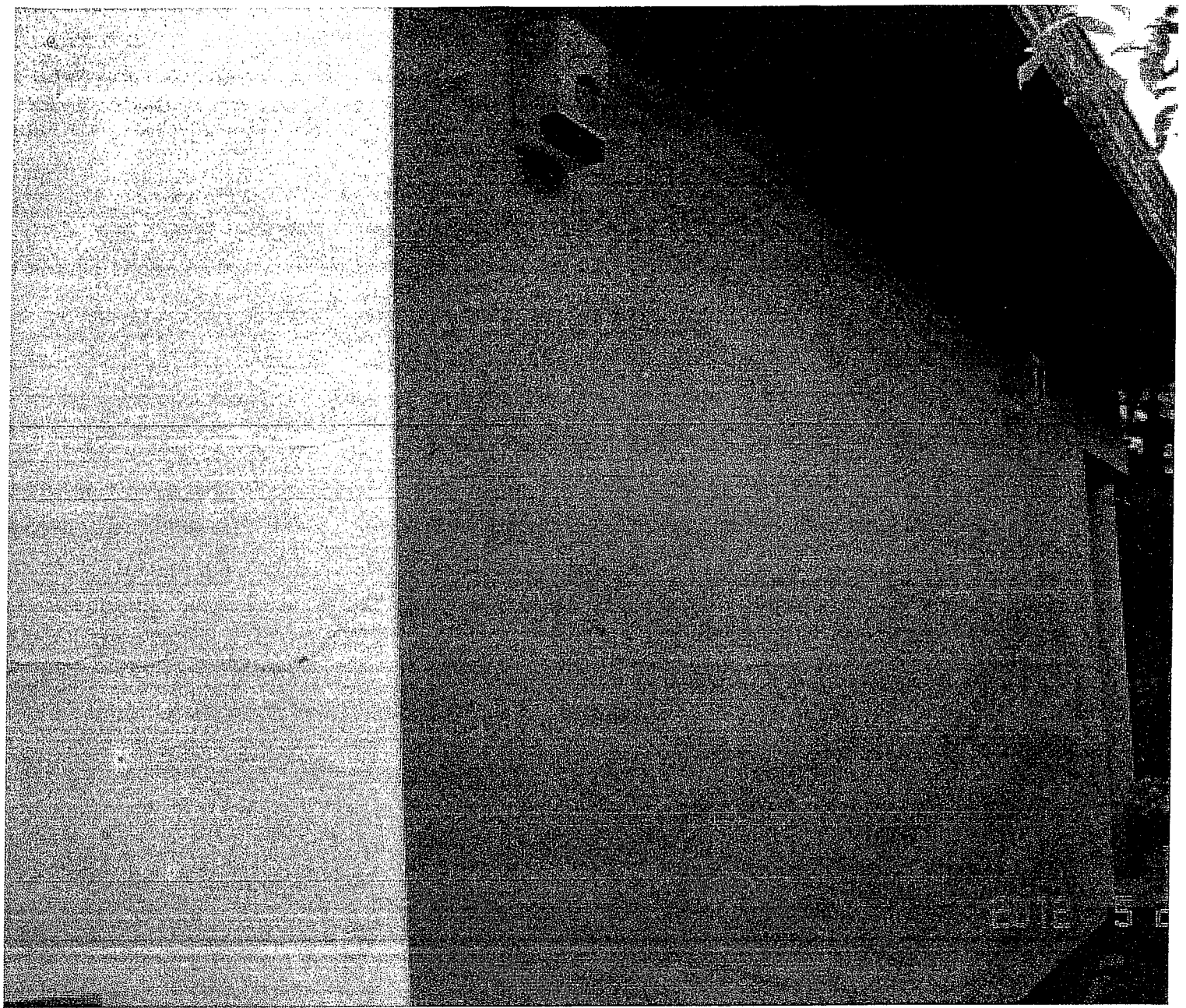


\* A határozatból a nem kívánt részt törölni kell!

Lakás- és üdülő használatbavétel engedélyezése esetén csak végleges jelleggel adható és önálló lakás (üdülő) létrejötte esetén a túlsó oldali „Részletező adatok” című adatlapot is ki kell tölteni!

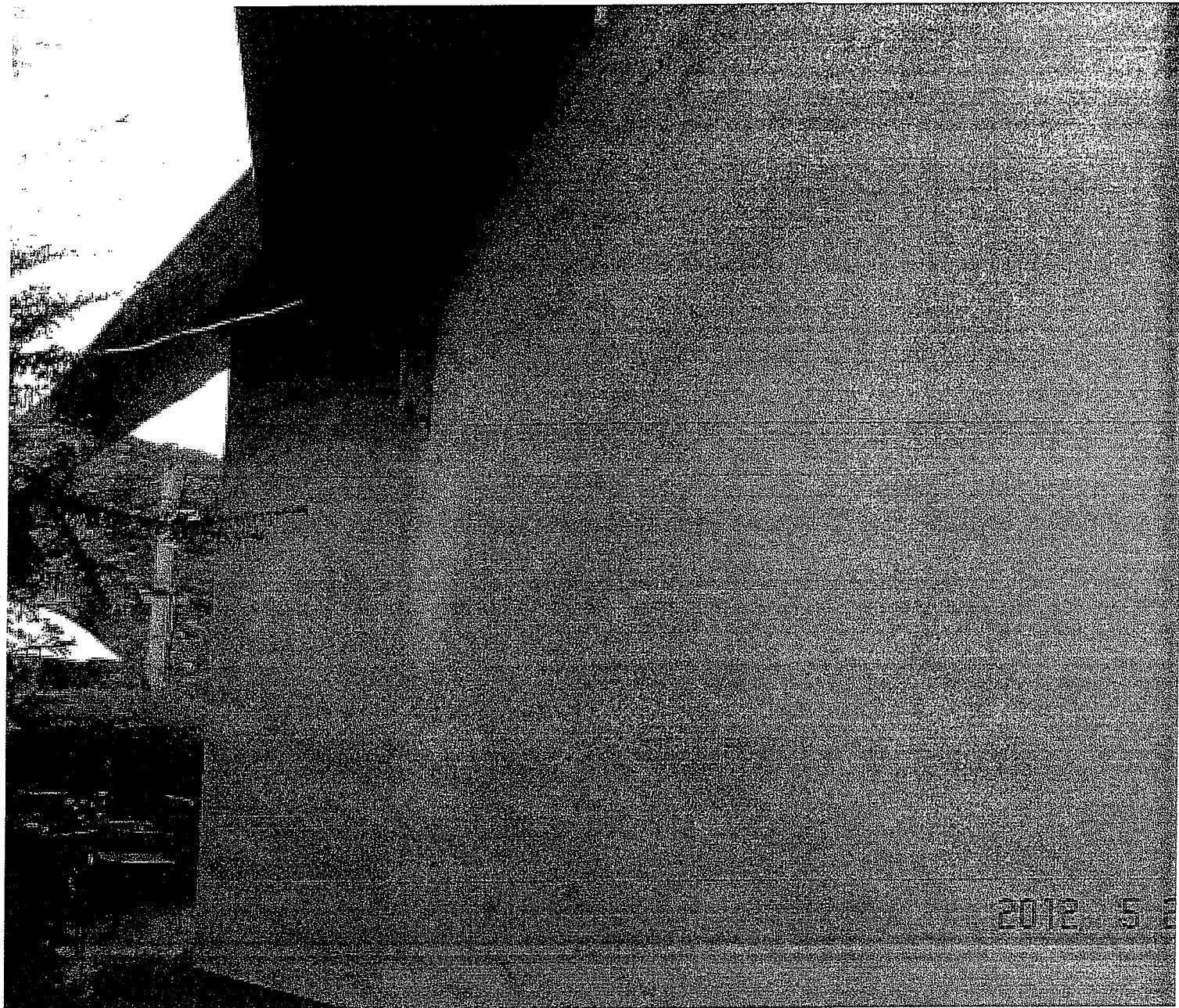
Az I. fokú építésügyi hatóság  
(III. a nyilvántartó könyv)  
vezetőjének példánya

DM. 8-066. — 93-05836 Z-P Formular GmbH, Kft-fháza

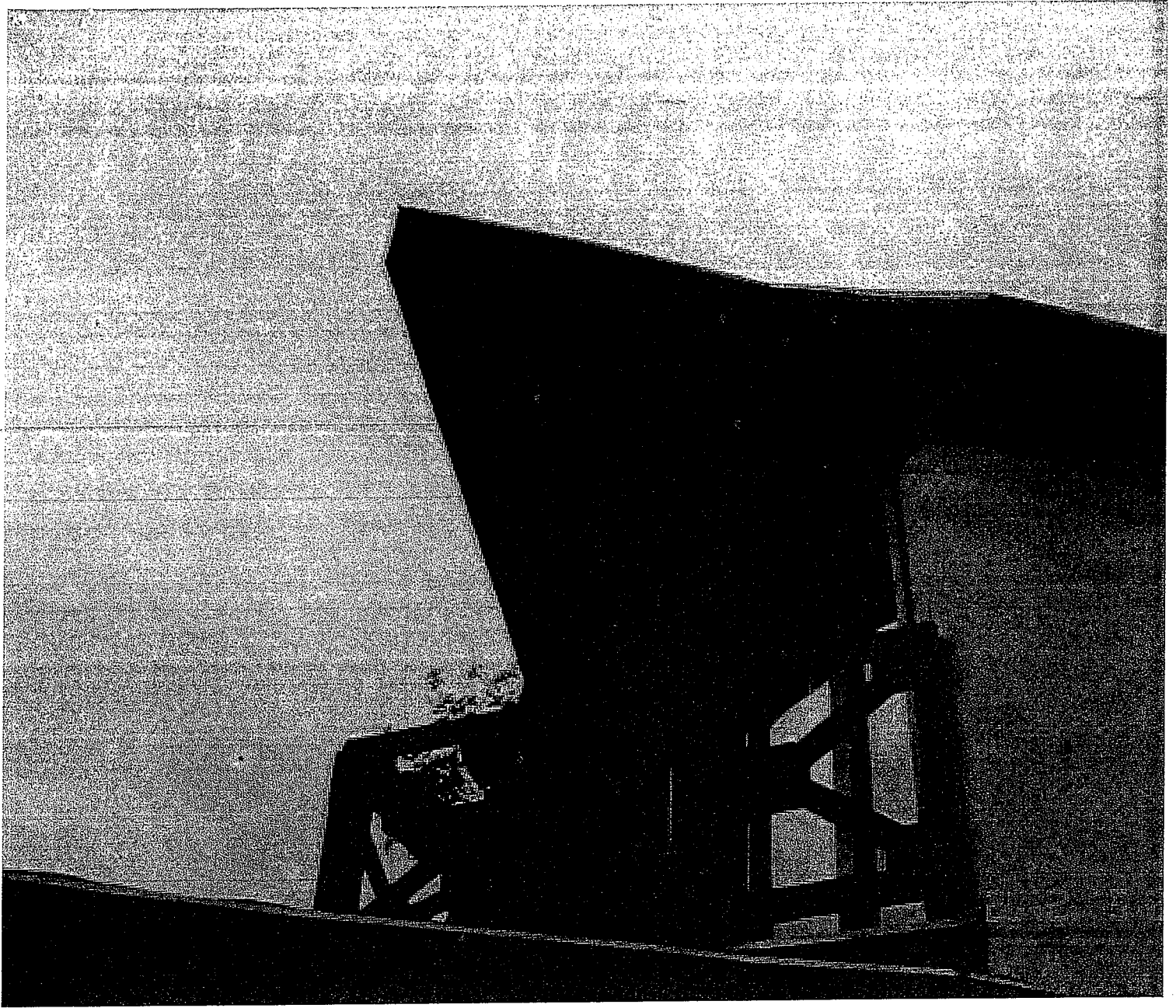


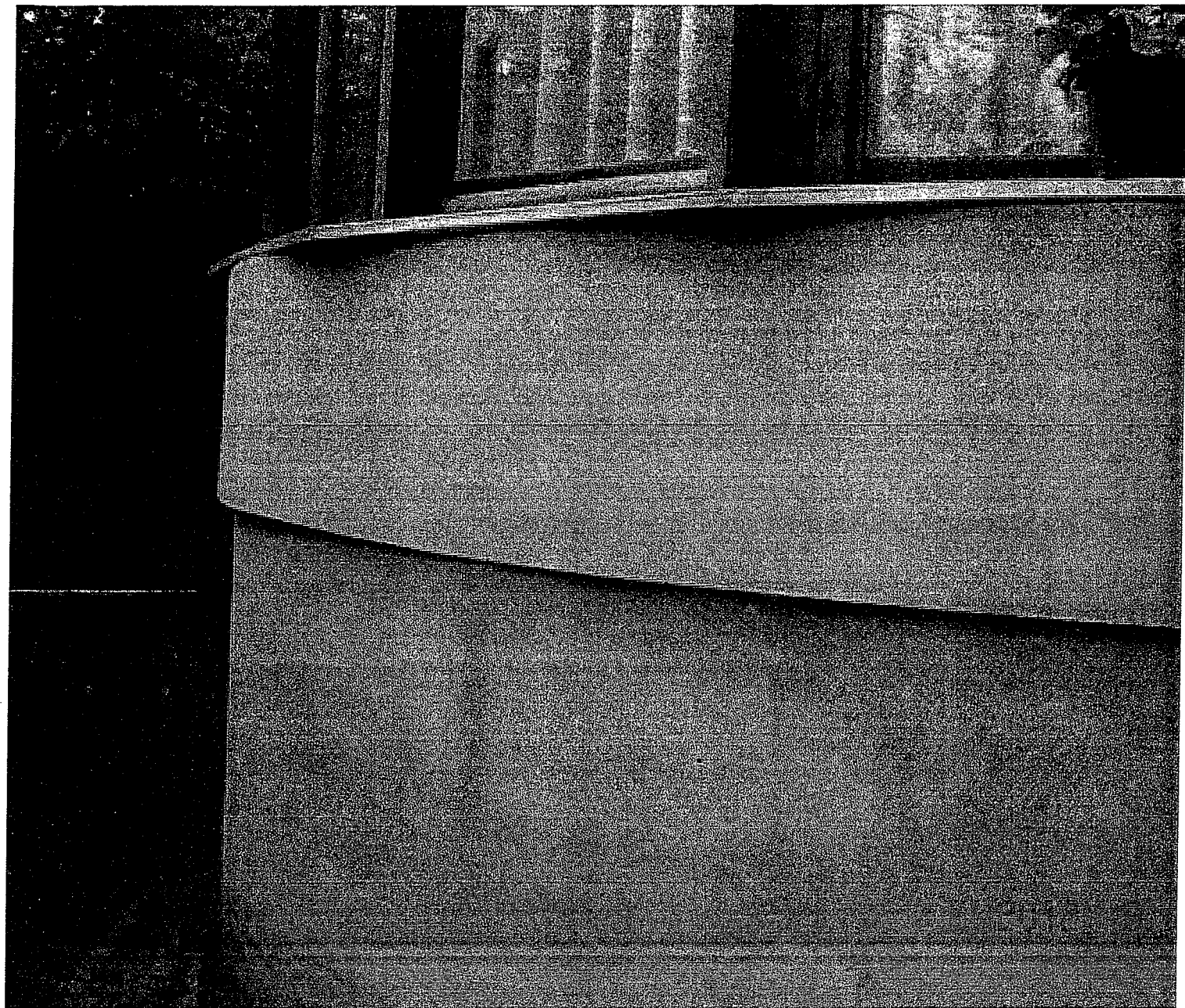
Kögyö u. 11. adm alatt lakás felújítás  
előtti fényképei.

Budaörs, 2012. május 29.

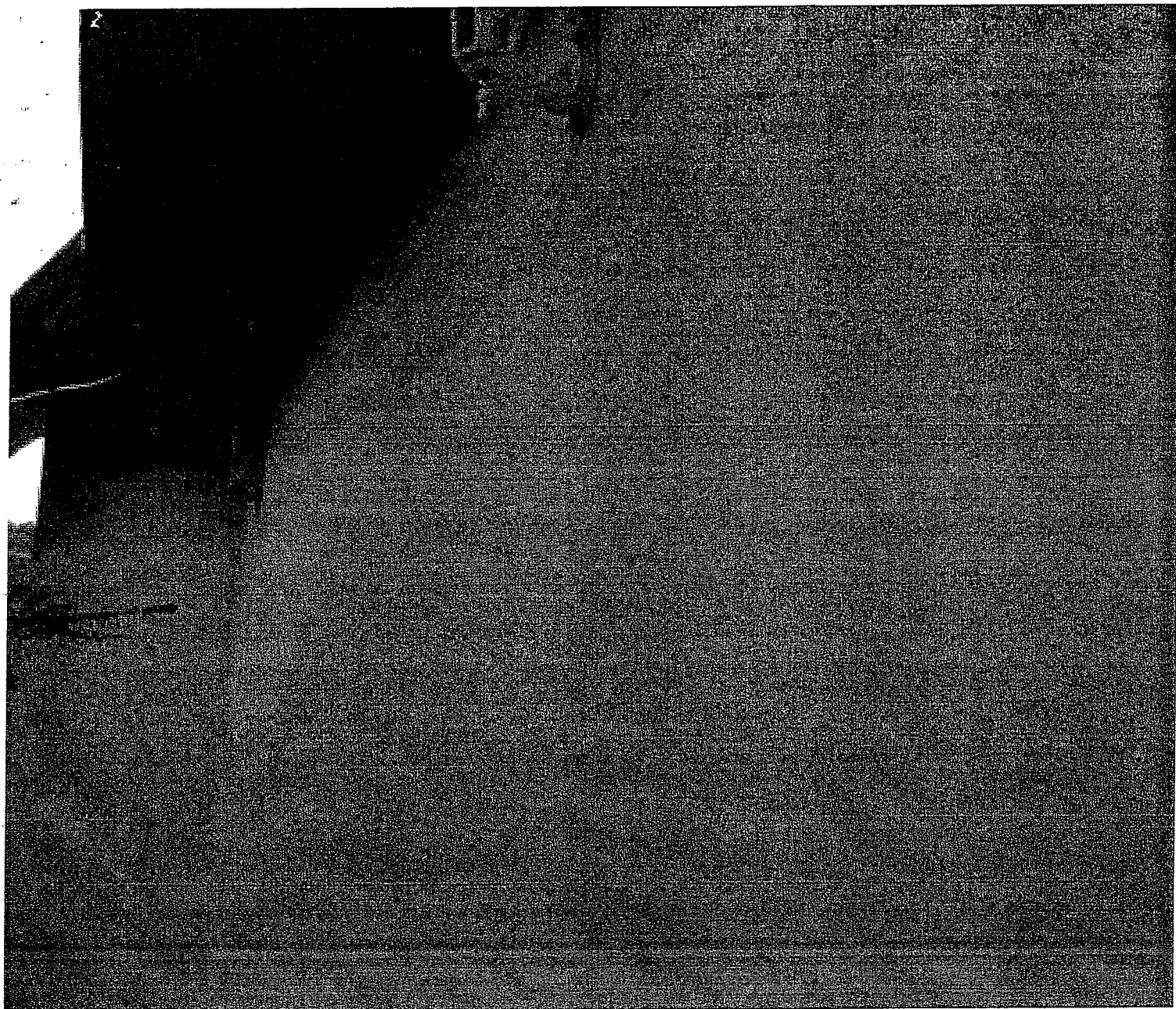


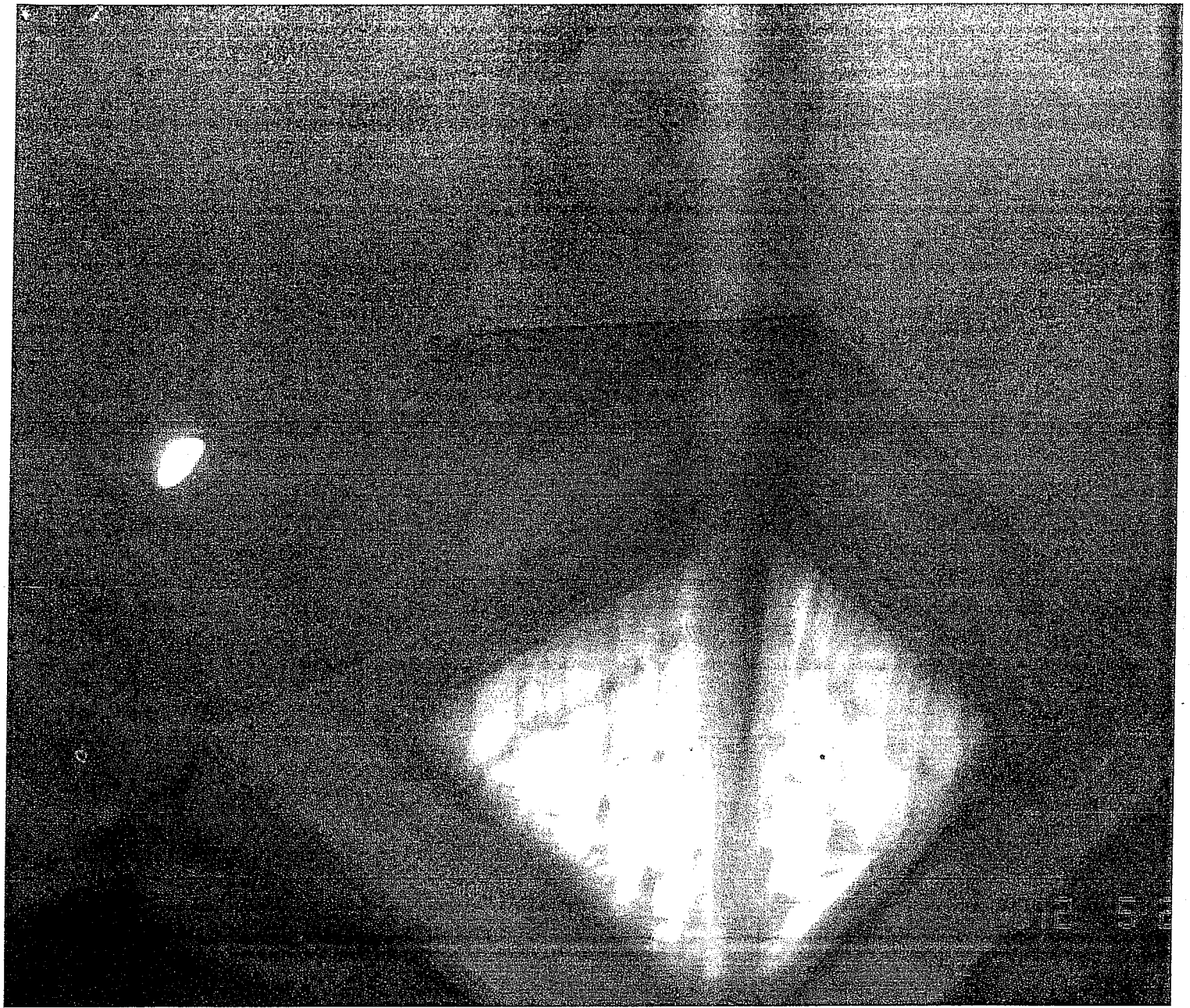


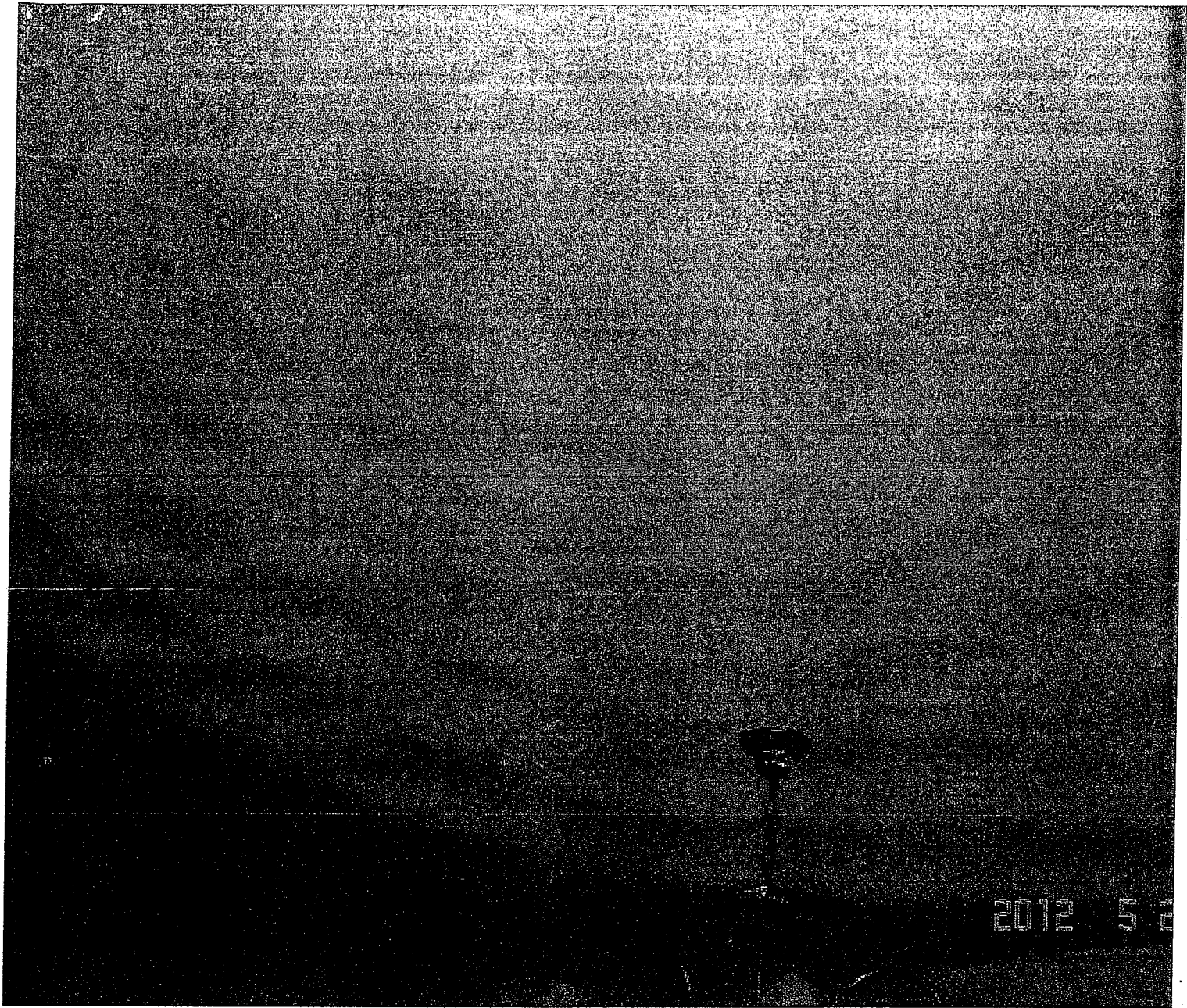












2012 5 2

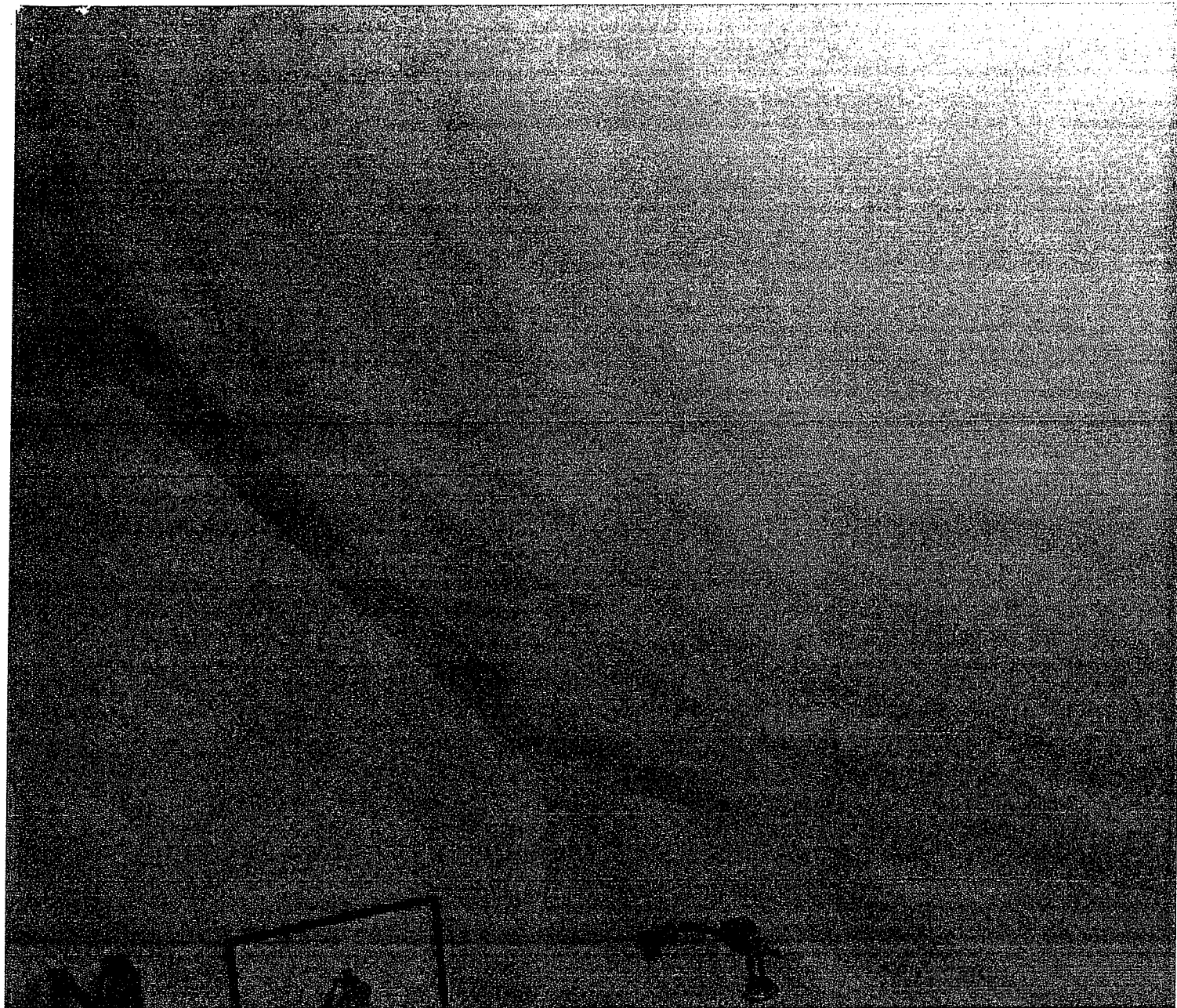


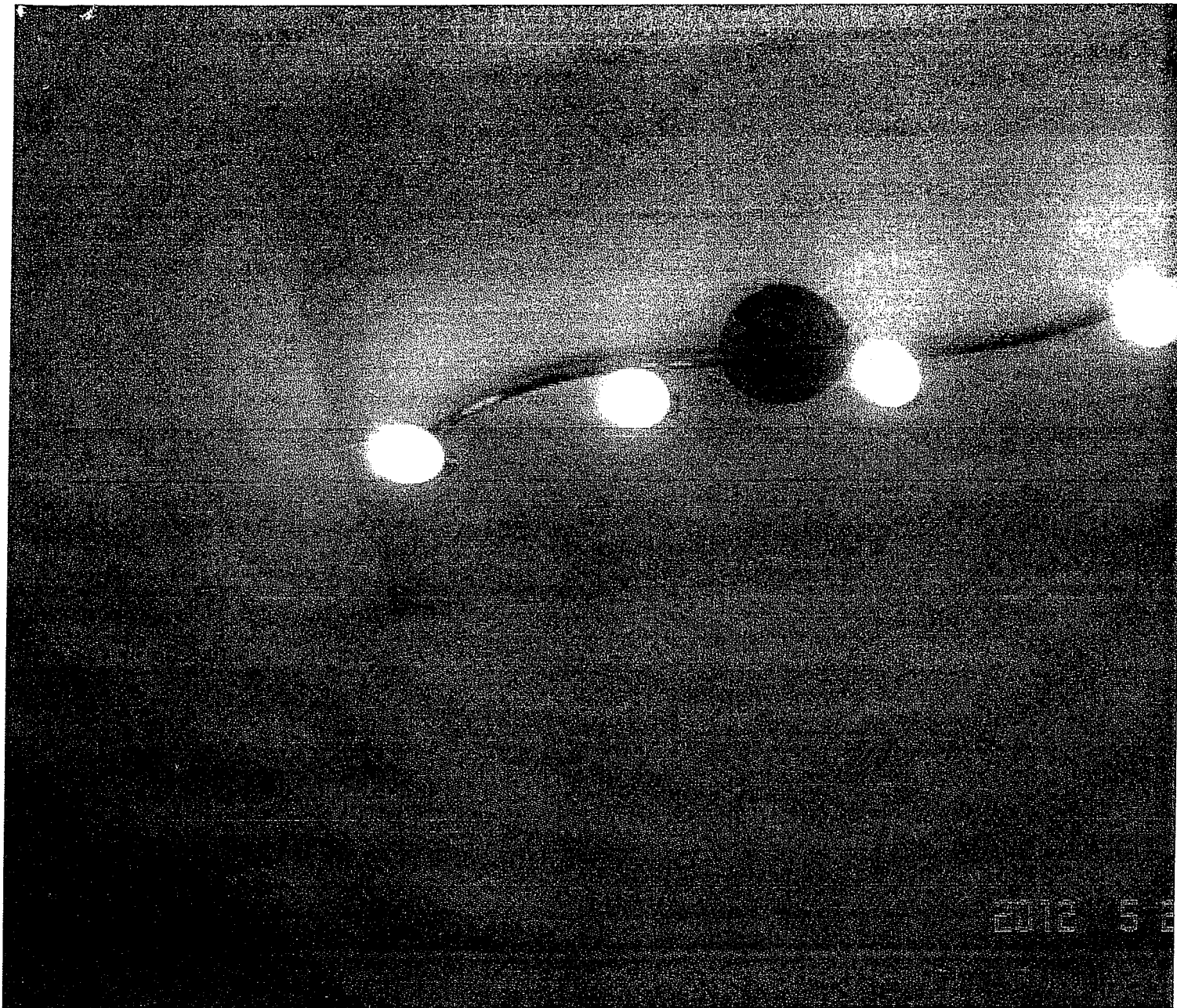


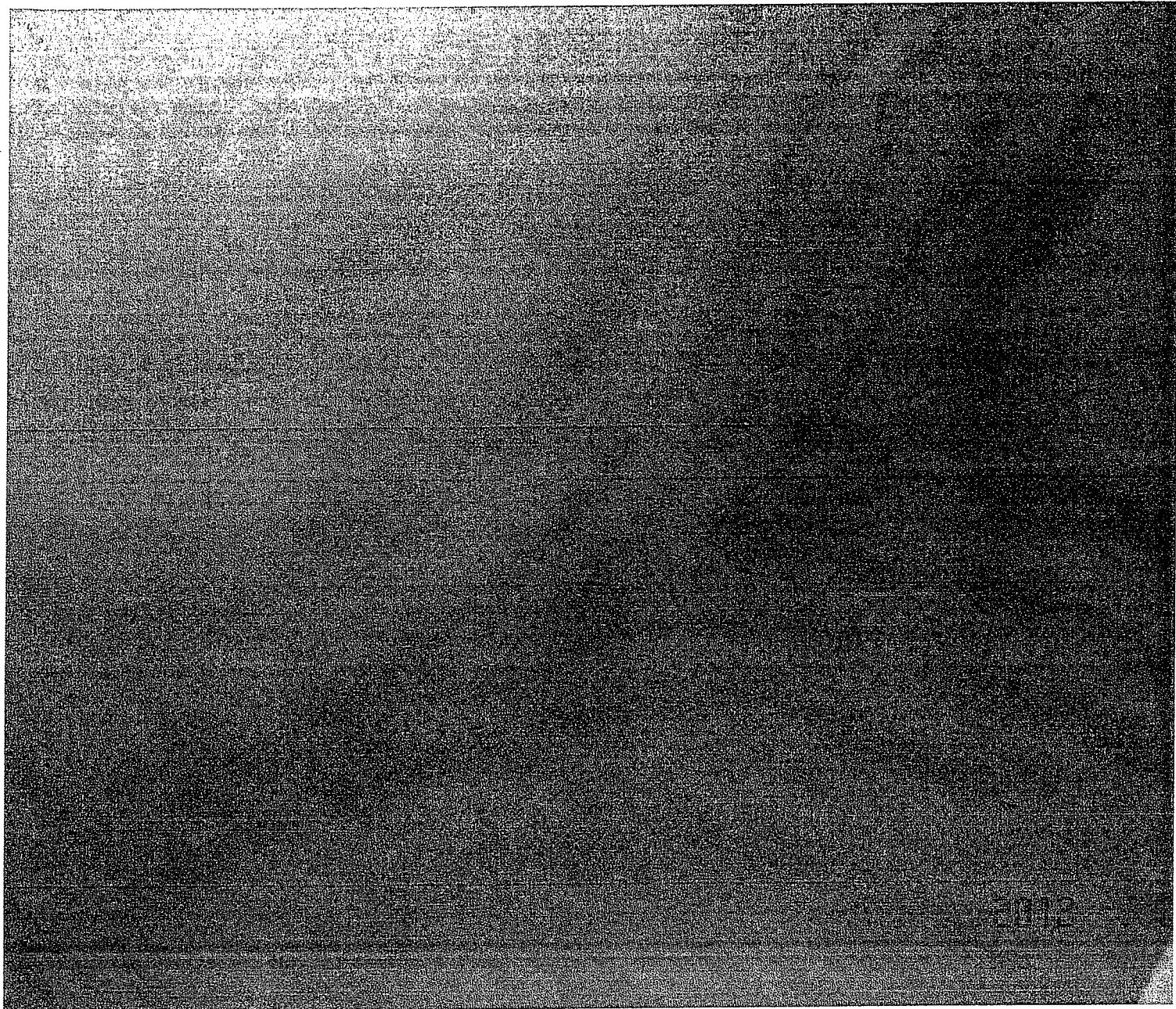


2012 5 2



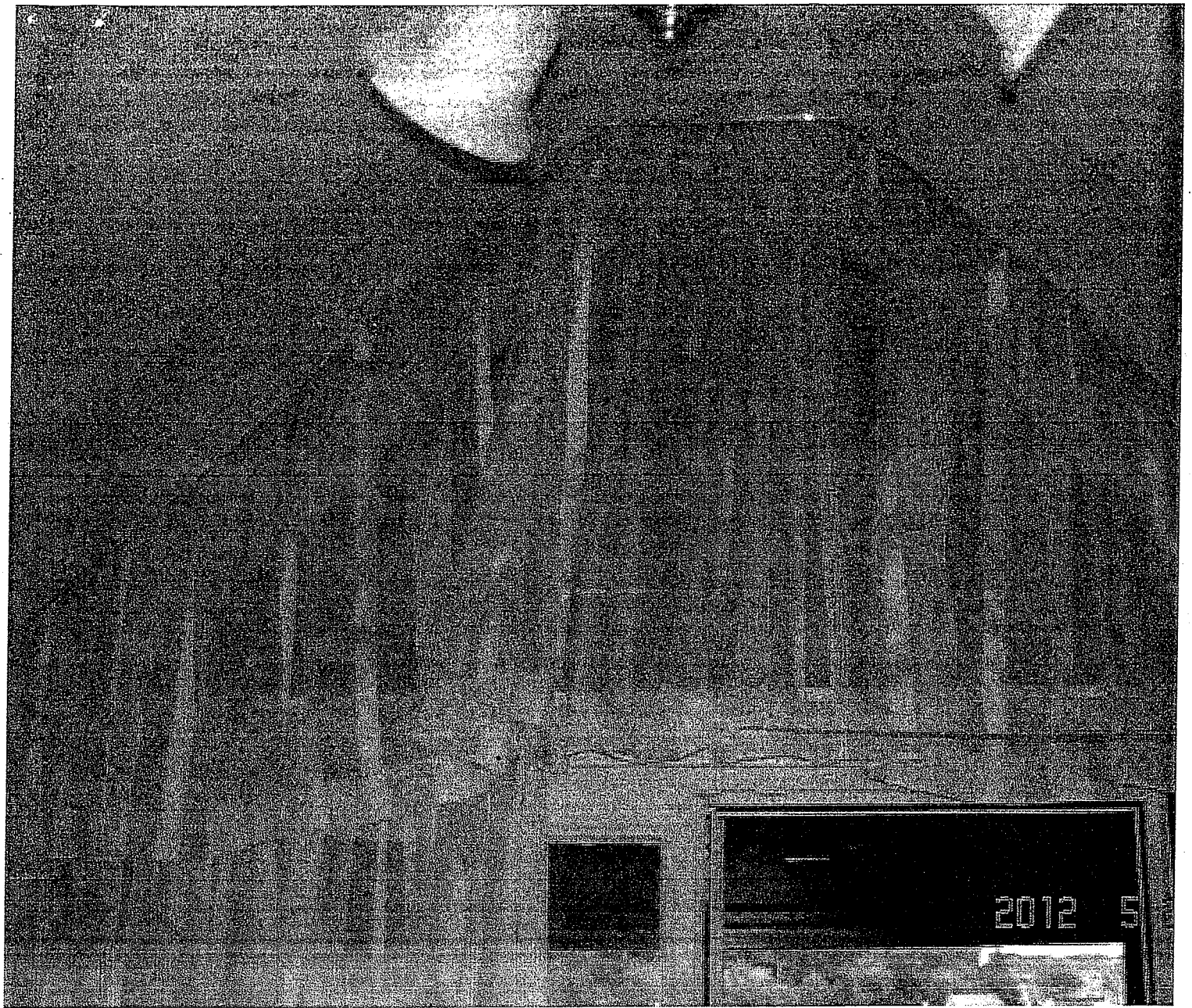


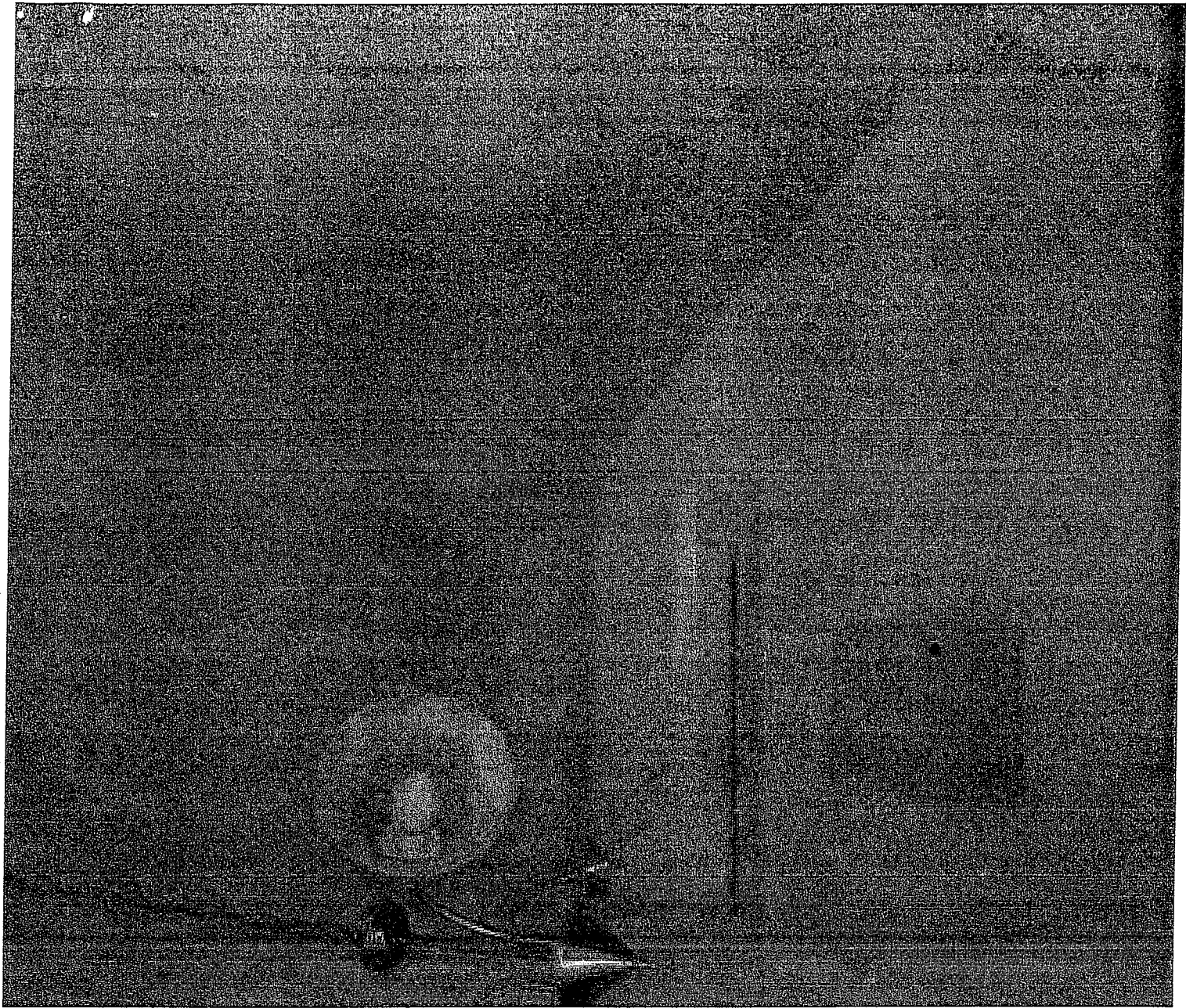




2012



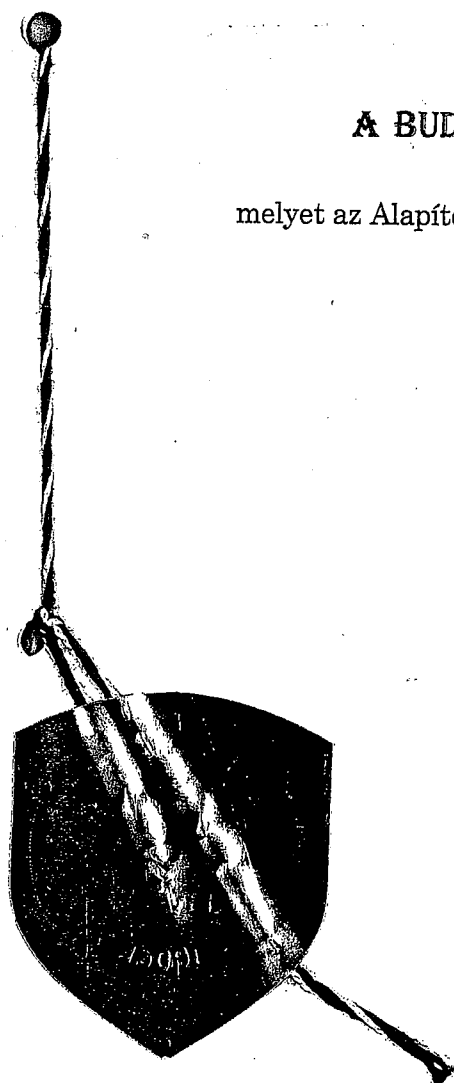






**A BUDAÖRS , KÍGYÓ U. 10686. TÁRSASHÁZ  
ALAPÍTÓ OKIRATA**

melyet az Alapítók 1999. január 15. napján fogadtak el a 2002. október 15-ig  
tett módosításokkal



### 7./ Közös költségek biztosítása

A közös költségek biztosításáról a tulajdonostársaknak kell gondoskodni. Ennek összegét, nagyságát, esedékességét a szükségletnek megfelelően a közgyűlés állapítja meg.

Bármelyik tulajdonostársnak a társasházból adódó közös költség tartozásáért a tulajdonostárs jogutódja - élők közötti jogutódlás esetén - a volt tulajdonostárssal egyetemlegesen felelős.

### 8./ A társasházközösség ügyeinek intézése

A társasházról szóló 1997. évi CLVII. törvény 21. § alapján a társasházközösség ügyeinek intézésére a Polgári Törvénykönyv közös tulajdonra vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

A társasház ügyeiben a tulajdonostársak közössége dönt.

A tulajdonostársak mindegyike jogosult a dolog birtoklására és használatára; e jogot azonban az egyik tulajdonostárs sem gyakorolhatja a többiek jogainak és a dologhoz fűződő törvényes érdekeinek sérelmére.

A birtoklás, a használat, a hasznosítás, valamint a rendes gazdálkodás körét meg nem haladó kiadások kérdésében a tulajdonostársak szótöbbséggel határoznak; minden tulajdonostársnak tulajdoni hányada arányában van szavazati joga.

A dolog hasznai a tulajdonostársakat tulajdoni hányaduk arányában illetik meg; ilyen arányban terhelik őket a dolog fenntartásával járó és a dologgal kapcsolatos egyéb kiadások, a közös tulajdoni viszonyból eredő kötelezettségek, és ugyanilyen arányban viselik a dologban beállott kárt is.

Az állag megóvásához és fenntartásához feltétlenül szükséges munkálatokat bármelyik tulajdonostárs jogosult elvégezni; az ilyen kiadások ráeső részét mindegyik tulajdonostárs viselni köteles. Ilyen kiadások előtt azonban a tulajdonostársakat a lehetőség szerint értesíteni kell.

A tulajdonostársak egyhangú határozata szükséges a rendes gazdálkodás körét meghaladó kiadásokhoz.

Saját tulajdoni hányadával bármelyik tulajdonostárs rendelkezhet.

A tulajdonostárs tulajdoni hányadára a többi tulajdonostársat harmadik személlyel szemben elővásárlási, előbérleti, illetőleg előhaszonbérleti jog illeti meg.

A tulajdonjog védelmében bármelyik tulajdonostárs önállóan is felléphet.

A tulajdonostársak a szükséghez képest, de évente legalább egyszer összeülnek a fenti kérdések megbeszélése céljából. Valamennyi tulajdonostárs személyes vagy képviselő útján lévő jelenléte szükséges. A képviselő részére adott meghatalmazást írásba kell foglalni.

## VII. Egyéb rendelkezések

Jelen alapító okirat aláírásával a tulajdonostársak kötelezik magukat arra, hogy külön tulajdoni illetőségükre felelősségbiztosítást kötnek és azt a társasházközösség fennállásáig fenntartják.

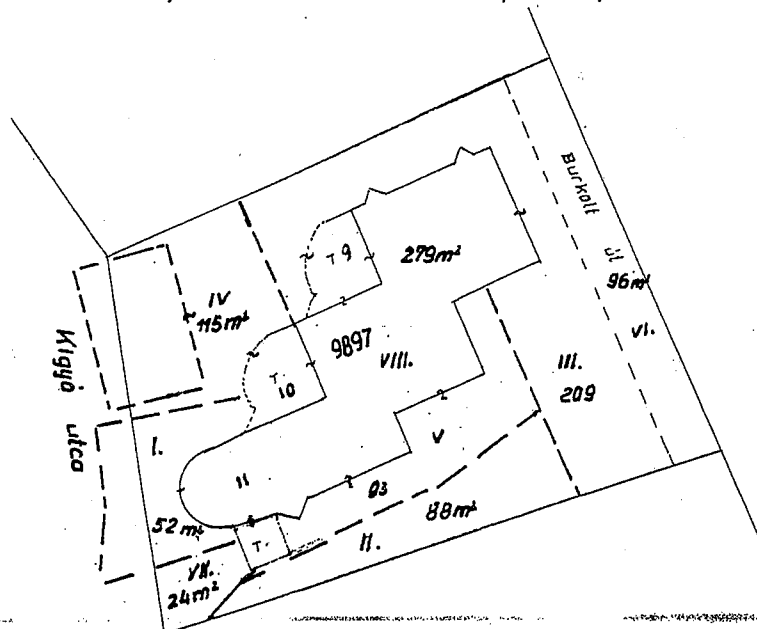
A társasháztulajdon megszüntetését be kell jelenteni az ingatlan nyilvántartást vezető Földhivatalhoz.

KOVÁCS ATTILA  
INGATLANRENDEZŐ FÜLD-  
MÉRŐ ENG:231 / 1990  
SP. IX. HALLER U. 82. 3. 14  
A munkát végző neve  
10 / 1997. szám

Budaörs község

## Használati megosztási vázrajz

9897 helyrajzi számú földrészeletről  
Méretarány 1:500 Térképszelvény száma:



Ingotlanynyilvartartási bejegyzésre alkalmas

Változás előtt				Változás után								Jegyzet
Hrsz.	alrészl.	Terület		Hrsz.	alrészl.	Műv. ág	Tulajdonos		Terület			
		ha	m <sup>2</sup>				neve és lakcíme	ra	ha	m <sup>2</sup>		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
9897			956	9897 I.-II.	ud. kert		Dr Egerszegi Magdolna			140		
				9897 III.	ud. kert		Bajinka Miklós			209		
				9897 IV.	ud. kert		Breiner Iván			115		
				9897 V						93		
				9897 VI						96		
				9897 VII.						24		
				9897 VIII.						279		

Készítette Budapest 19. 9. 7. 1997. 11. 12. n.

A megosztás akaratunknak megfelelően történt:

Készítő

Vizsgáló

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.  
Ez a záradék a kezeltől számított 1 évig érvényes.  
Későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újból záradékoztatni kell.

19. hó. n.

Záradékoztató

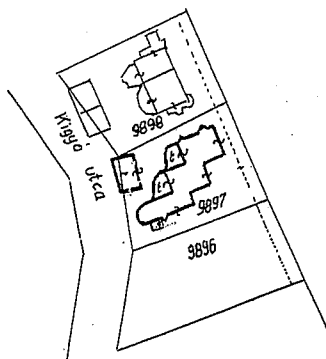
a ..... Földmérői  
Névjegyzék tagja

Munka nyt-i száma: .....10...../1997....

## ÉPÜLETFELTÜNTETÉSI VÁZRAJZ

Méretarány: **1:2000**

Térképszelvény száma: **10:4.....**



Változás előtt				Változás után					
Hrsz.	Alfészl.	Terület		Hrsz.	Alfészl.	Műv.	Terület		
		ha	m <sup>2</sup>				ha	m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
9897			956	9897	a b	1h. vd. gar. Karl 5		400 556	3. lakó ép.

AK Filler  
2.22  
Készítette: [Signature]  
1997.05.14

Megjegyzés:

Készítette: **Budaörs** .....1997.....hó/19.....n

Az épületfeltüntetés alkalmával a földrészlet  
tulajdonjogában változás nem történt

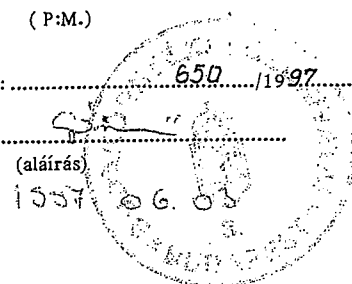
[Signature]  
(készítő aláírása, bélyegző)

(P.M.)

Melléklet:

Vizsgálta és a térképen átvezette: .....650...../1997

[Signature]  
(aláírás)



ALAPR

This is a detailed architectural floor plan of a three-unit apartment building. The plan includes the following elements:

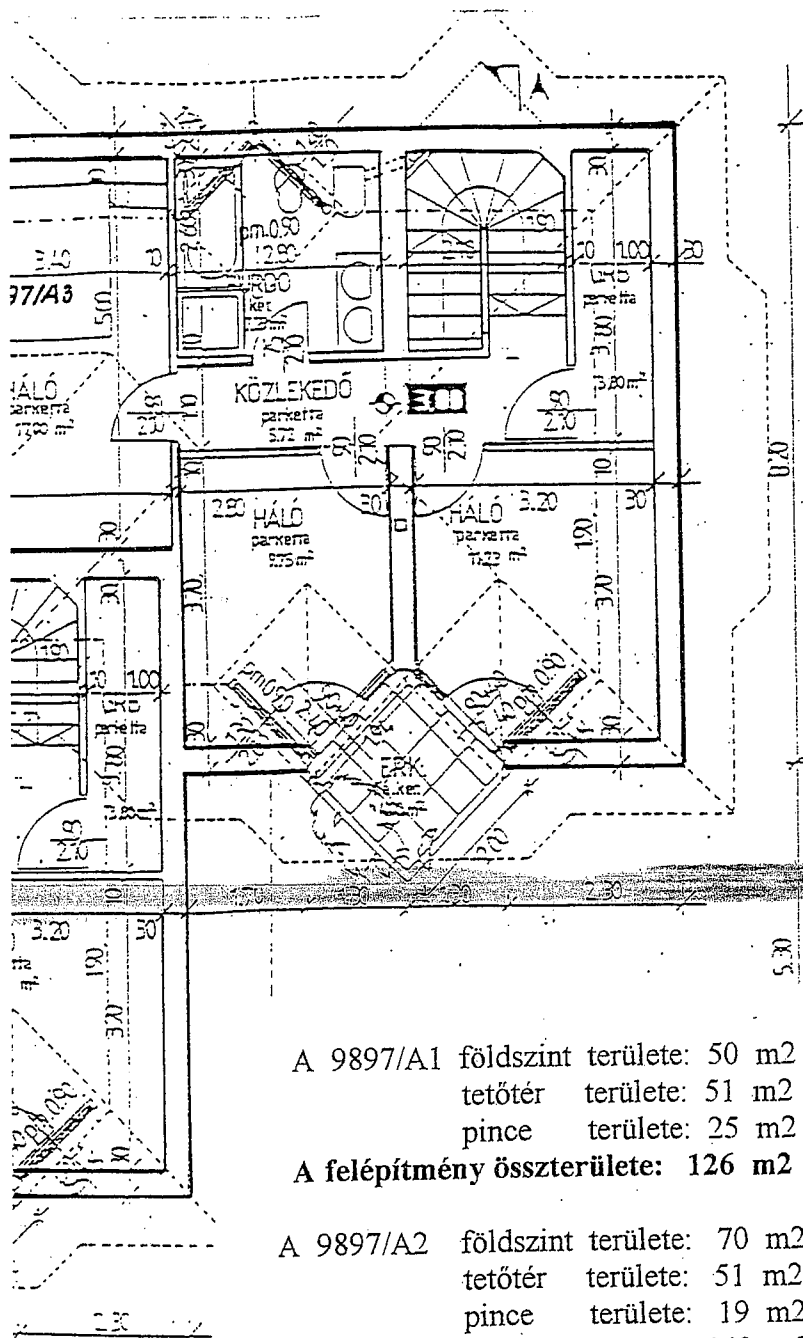
- Orientation:** A north arrow is located in the upper left corner, pointing towards the top of the page.
- Units and Labels:**
  - 9897/A1:** Located on the left side of the plan. It includes a kitchen (KÜCH) with a tiled floor (kerámia), a living area (ÉLŐTÉR), a bathroom (FÜRDŐ), and a bedroom (HÁLÓ) with a parquet floor (parketta).
  - 9897/A2:** Located in the center. It includes a living area (ÉLŐTÉR), a bedroom (HÁLÓ) with a parquet floor, and a bathroom (FÜRDŐ).
  - 9897/A3:** Located on the right side. It includes a living area (ÉLŐTÉR), a bedroom (HÁLÓ) with a parquet floor, and a bathroom (FÜRDŐ).
- Common Areas:** A central corridor (KÖZLEKEDŐ) with a parquet floor (parketta) provides access to the units. There is also a separate entrance area (KÖZLEKEDŐ) with a tiled floor (kerámia) for the rightmost unit.
- Dimensions:** Numerous dimensions are provided throughout the plan, indicating room sizes and overall building measurements. For example, the total width of the building is 16.20, and the total depth is 5.00.
- Floors:** The plan shows the layout of the ground floor, with rooms and corridors clearly delineated by walls and doors.
- Stairs:** Staircases are indicated by sets of parallel lines and arrows, showing the vertical circulation within the building.
- Other Features:** The plan also shows various built-in elements like kitchen cabinets, wardrobes, and bathroom fixtures.



Z

ca 9-11. sz. alatti felépítményéről

)



A 9897/A1 földszint területe: 50 m<sup>2</sup>  
tetőtér területe: 51 m<sup>2</sup>  
pince területe: 25 m<sup>2</sup>

A felépítmény összterülete: 126 m<sup>2</sup>

Tulajdonos: dr. Egerszegi Márta  
Budaörs, Kígyó u. 11.

A 9897/A2 földszint területe: 70 m<sup>2</sup>  
tetőtér területe: 51 m<sup>2</sup>  
pince területe: 19 m<sup>2</sup>

A felépítmény összterülete: 140 m<sup>2</sup>

Tulajdonos: Bréner Iván  
Budaörs, Kígyó u. 10.

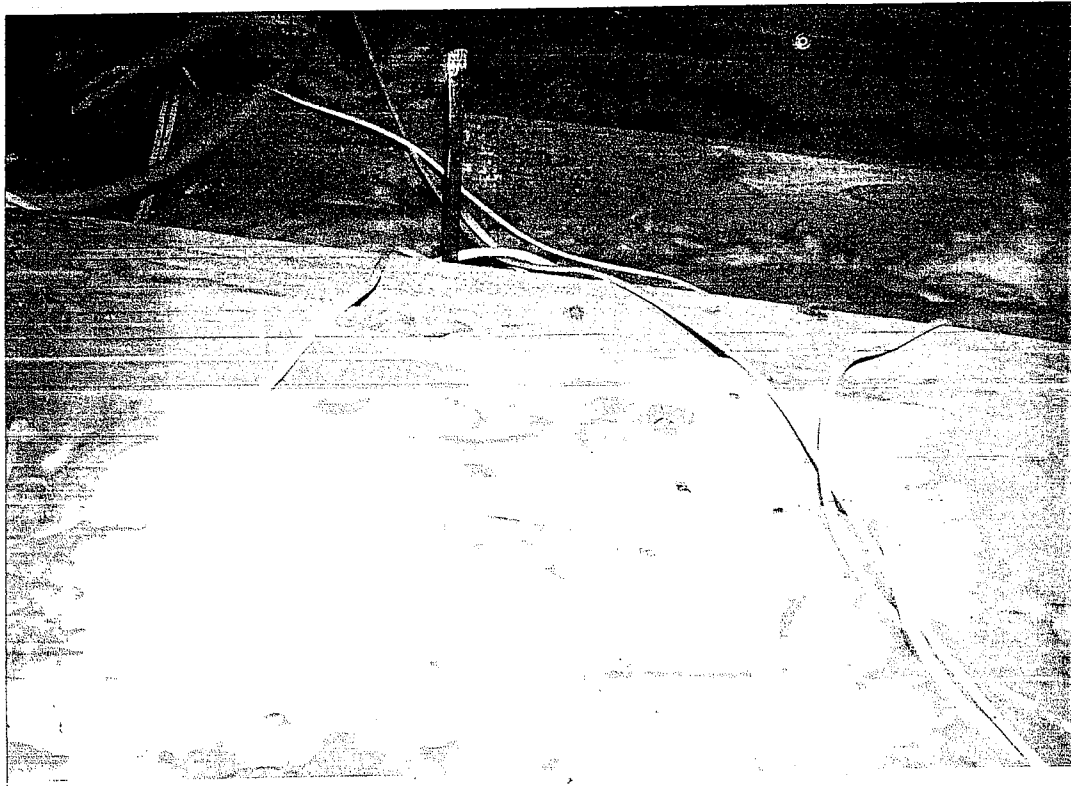
A 9897/A3 földszint területe: 70 m<sup>2</sup>  
tetőtér területe: 51 m<sup>2</sup>  
pince területe: 19 m<sup>2</sup>

A felépítmény összterülete: 140 m<sup>2</sup>

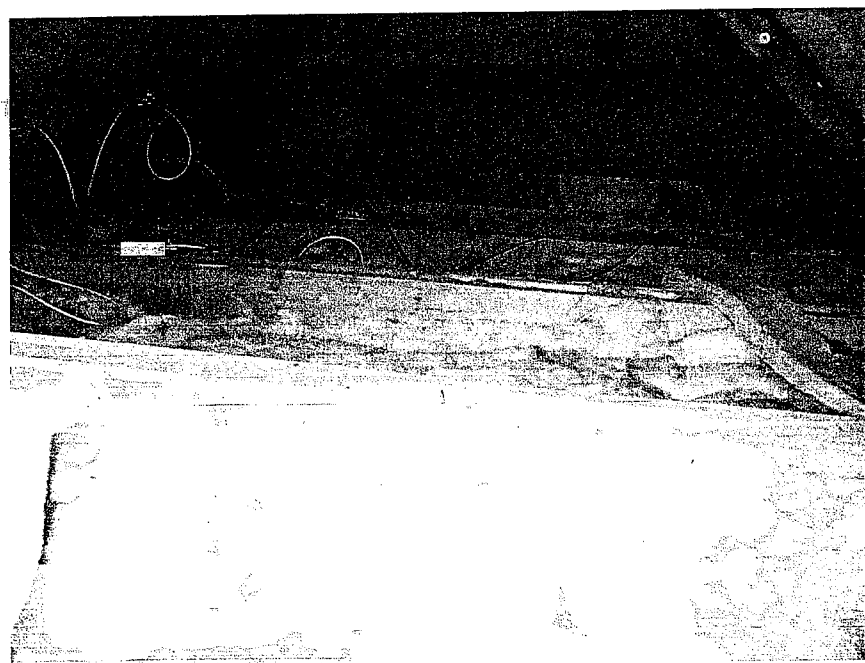
Tulajdonos: Bajinka Miklós  
Budaörs, Kígyó u. 9.

Készítette: Budapest. 1997. június ....3-án

készítő



Ki'and'u. 10. töd'e'm



Ki'and'u. 9. töd'e'm