

Budaörs Város Önkormányzat

Sánta Áron képviselő

SÜRGÖSSÉGI
ELŐTERJESZTÉSE

**A Képviselő-testület 2012. augusztus 15 -i, valamint
a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság és a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 2012. augusztus
13 -i, ülésére**

Ügyiratszám: IX/.....2012.

Tárgy: Családi házak utólagos hőszigetelése pályázat kiírása

Az előterjesztés tárgyalása a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 12. § (3) bekezdése és a Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) ÖKT rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 58. § és 18. § (1) bekezdése alapján nyílt ülésen történik.

Sürgősség indoka: Ahhoz, hogy a pályázatok még az ős folyamán elbírálásra kerülhessenek, szükséges a kiírás mielőbbi elfogadása.

Tisztelt Bizottságok!

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület az elmúlt években rendszeresen támogatta a budaörsi ingatlanok hőszigetelő energiatakarékossági fejlesztését. Ezen belül is kiemelkedő volt, a lakótelepi épületek utólagos hőszigetelése, melyhez a Képviselő-testület közel 1 milliárd forintot adott támogatásként. Ezen örömdetes fejlesztés rávilágít arra, hogy a környezettudatos életmód nem csak a kor divatos szlogenje, hanem technológiában megjelenő gyakorlat. Javasolom, hogy a városunk családi házában élő lakói számára az előző évekhez hasonlóan biztosítsunk pályázási lehetőséget további 20.000.000,-Ft keretösszegig. A családi házak fajlagos energia felhasználás egy utólagos szigeteléssel, ablakcserével, vagy fűtés korszerűsítéssel nagyon komoly mértékben csökkenthető.

Ahhoz, hogy a pályázatok még az ős folyamán elbírálásra kerülhessenek, szükséges a kiírás mielőbbi elfogadása, az alábbi szempontok figyelembevételével:

- Családi házak utólagos hőszigetelésének támogatása, a korábban már kiírt pályázat alapján.
- Házanként max. 500 000 Ft, 20 % önerő mellett, 1994 előtt épült épületek esetén.
- Külső hőszigetelés, ablak csere, fűtés rendszer korszerűsítése
- A pályázatok bonyolítója a Városfejlesztő Kft.
- A beérkező és értékelte pályázatok a Városfejlesztő Kft javaslata alapján a Képviselő testület bírálja el.
- A támogatási összeg 20 millió forint, a 2013-ra előirányzott tartalék keret terhére.
- Javaslata a pályázati kiírásra, elfogadásra

Határozati javaslat a Bizottságok részére:

- 1.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága/ Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Képviselő testület kérje fel Budaörsi Városfejlesztő Kft.-t a pályázat kiírásához szükséges rendelet és pályázati felhívás elkészítésére.
- 2.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága / Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének a 2012. évi költségvetéséről szóló 6/2012. (III.05.) Önkormányzati rendelet 4. III. tartalék előirányzatok

2. céltartalék 61. tartalékképzés következő évi feladatokhoz (céltartalék) sor terhére **20.000.000 Ft** összeget biztosítson a felújítási munkálatok támogatására.

- 3.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrzési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Polgármestert a 2012. évi költségvetési rendelet módosítása során következő Képviselő-testületi ülésre történő előterjesztésére.

A határozathozatal az SzMSz 37. § (2) bekezdése alapján minősített többséggel, az SzMSz 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

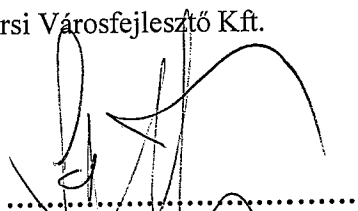
Határozat javaslat a Képviselő-testület részére:

- 1.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Budaörsi Városfejlesztő Kft.-t, hogy készítse el a pályázat kiírásához szükséges rendeletet és pályázati felhívást.
- 2.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testület, a Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének a 2012. évi költségvetéséről szóló 6/2012. (III.05.) Önkormányzati rendelet 4. III. táblázat előirányzatok 2. céltartalék 61. tartalékképzés következő évi feladatokhoz (céltartalék) sor terhére **20.000.000 Ft** összeget biztosít a felújítási munkálatok támogatására.
- 3.) Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert a 2012. évi költségvetési rendelet módosítása során következő Képviselő-testületi ülésre történő előterjesztésére.

A határozathozatal az SzMSz 37. § (2) bekezdése alapján minősített többséggel, az SzMSz 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

Határidő: 2012. szeptember 01.
Felelős: Polgármester
Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály és Budaörsi Városfejlesztő Kft.

Budaörs, 2012. augusztus 9.


.....
Santa Aron
képviselő

Látta:

Irodavezető: Domahidi Emma

Műszaki Ügyosztályvezető: Lőrincz Mihály

Pénzügyi Iroda vezetője: Barta Gáborné

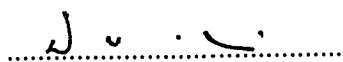
Kabinet Iroda: Vágó Csaba

Törvényességi felügyelet:

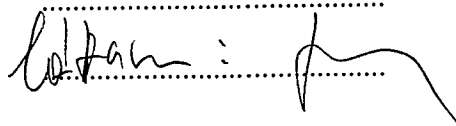
Jegyzői Iroda:

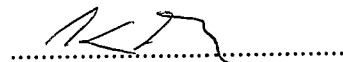
Jegyző: dr. Bocsi István

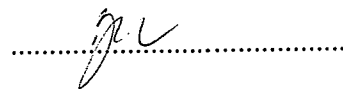

.....


.....


.....


.....


.....


.....

Műszaki felügyelet!
K

FELJEGYZÉS

A „Családi házak utólagos hőszigetelése pályázat kiírása” c., 2012.augusztus havi bizottsági és képviselő-testületi előterjesztéshez


A Nemzeti Fejlesztési Miniszter a **ÚSZT-FŰTÉSKOR/2012** kódszámú, jelen feljegyzés 1.sz. mellékletét képező pályázati felhívást tette közzé. A felhívás szerint a **2006.december 31**-ig kiadott jogerős használatba vételi engedéllyel rendelkező lakóépületek energiahatékonyságának javítását célzó, valamint a CO₂ kibocsátást csökkentését eredményező kondenzációs kazántechnológiát alkalmazó és megújuló energiát hasznosító fűtési rendszerek beszerzésére és telepítésére **vissza nem térítendő** támogatásra lehet, láncház, sorház, ikerház családi ház, valamint max. 4 lakásos társasház **tulajdonosainak** (természetes személyek), pályázni.

A pályázat benyújtásának időpontja: **2012.augusztus 27-től** a rendelkezésre álló keret kimerüléséig. A rendelkezésre álló keret: **864,4 millió Ft**. Maximális támogatás 850.000.-Ft illetve 1,5 mill. Ft.

A pályázati kiírás előkészítése során javasoljuk figyelembe venni a fent megjelölt pályázati lehetőséget is.

Melléklet: Pályázati felhívás

Budaörs, 2012-08-09



.....
Domahidi Emma
városépítési irodavezető

Új Széchenyi Terv – FŰTÉSKORSZERŰSÍTÉS – alprogram/2012

Pályázat kódszáma: ÚSZT-FŰTÉSKOR/2012

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Nemzeti Fejlesztési Miniszter az egyes fejezeti kezelésű előirányzatok felhasználásáról szóló 39/2012. (VII.04) NFM rendelet 28. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi nyílt pályázatot teszi közzé:

A támogatás célja:

A meglévő lakóépületek energiahatékonyságának javítását célzó, valamint széndioxid-kibocsátásának csökkentését eredményező **kondenzációs kazántechnológiát alkalmazó és megújuló energiát hasznosító fűtési rendszerek** (épületek fűtésére, használati melegvíz előállítására szolgáló, vagy az előbbi célokat kombináló többcélú korszerű hőellátó rendszerek) **beszerzése és telepítése.**

A támogató megnevezése: Nemzeti Fejlesztési Minisztérium

A pályázat jellege:

A rendelkezésre álló pénzeszközök felhasználása vissza nem térítendő, utófinanszírozású támogatás.

A pályázat forrása:

A pályázat meghirdetésekor a támogatásra rendelkezésre álló keretösszeg **864,4 millió forint.**

Pályázók köre:

Jelen pályázati forrásból **támogatást kaphatnak:**

Azon természetes személyek, akik a pályázattal érintett lakott lakóingatlan tulajdonosai. Jelen pályázattal érintett lakóingatlan lehet: láncház, sorház, ikerház családi ház, valamint társasház maximum 4 lakásig, az építési technológiától függetlenül.

Az egyes lakóegységek külön is benyújthatnak pályázatot, amennyiben önálló (lakásfűtő, hűtő, használati melegvíz-termelő) gépészeti egységgel rendelkeznek.

Építési év korlát: A pályázatban az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendelethez igazítva a 2006. december 31-ig kiadott jogerős használatba vételi engedéllyel rendelkező lakóépületek vehetnek részt.

Támogatható tevékenységek köre:

Mindazon munkálatok támogathatóak, amelyek fűtésekszerűsítés keretében **energiamegtakarítást eredményeznek, energetikai számítással és energetikai tanúsítvány elkészítésével alátámasztva.**

- Fűtésekszerűsítés, hőtermelő berendezés cseréje kondenzációs gázkazán beépítéssel vagy,

- fűtőkorszerűsítés, megújuló energiát hasznosító hőtermelő berendezés (napkollektor, hőszivattyú, brikett, pellet, faapríték, faelgázosító kazán) kiépítésével, mely kiegészülhet kondenzációs gázkazán beépítéssel.

Támogathatók továbbá a járulékos munkálatok, mint kéményátépítés, az energetikai tanúsítás elkészítésének, valamint a tervezési és az engedélyeztetési és a szükséges szakhatósági költségek.

Az energetikai szakértői – tervezői – szakhatósági-díj mértéke: a támogatás szempontjából elismerhető kivitelezési költség maximum 8 %-a lehet.

Támogatható továbbá a kivitelezési munkálatok munkadíja, mely a támogatás szempontjából elismerhető kivitelezési költség 30 %-ánál nem lehet több.

A pályázattal elnyerhető támogatás

A támogatás vissza nem térítendő végleges juttatás, amely az elért energiamegtakarítás függvényében eltérő mértékű lehet.

A.) Fűtési rendszer korszerűsítése kondenzációs kazán beépítésével:

40 %-os támogatási intenzitás: legalább 25 %-os szintet elérő fűtés és meleg víz fajlagos energiaigény megtakarítással, azzal a kitéttel, hogy a lakásonként adható támogatás legfeljebb bruttó 850 000 forint lehet.

B.) Fűtőkorszerűsítés, megújuló energiát hasznosító hőtermelő berendezés kötelező alkalmazásával, amely kiegészülhet kondenzációs gázkazán telepítéssel:

40 %-os a támogatási intenzitás: legalább 40 %-os szintet elérő fűtés és meleg víz fajlagos energiaigény megtakarításnál és kötelezően alkalmazandó megújuló energiát hasznosító hőtermelő berendezéssel, azzal a kitéttel, hogy a lakásonként adható támogatás legfeljebb bruttó 1,5 millió forint lehet.

Pályázatok benyújtásával kapcsolatos tudnivalók

A pályázat benyújtásával kapcsolatos követelmények:

A pályázat benyújtása kizárólag magyar nyelven, elektronikus úton történhet.

Pályázati díj: A pályázókat pályázati díj nem terheli.

Benyújtás időpontja, határideje:

Pályázatot 2012. augusztus 27-től a rendelkezésre álló keret kimerüléséig lehet benyújtani.

A pályázatok a benyújtás sorrendjében kerülnek feldolgozásra és a befogadott pályázatok elbírálása szakaszos rendszerben történik. A pályázatok a rendelkezésre álló forrás kimerüléséig részesülhetnek támogatásban, azon felül a benyújtott pályázatok elutasításra kerülnek.

A pályázati anyagok beszerzésének lehetőségei:

A Pályázati Felhívás, a Pályázati Útmutató és mellékletei a www.kormany.hu hivatalos kormányzati internetes honlapról, valamint az ÉMI Nonprofit Kft. pályázatkezelő szerv internetes honlapjáról www.emi.hu/futeskorszerusites érhető el.