

## ELŐTERJESZTÉSE

a Képviselő-testület, a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság,  
valamint az Ügyrendi Bizottság szeptemberi rendkívüli ülésére

Ügyiratszám: XI-131-5/2012

**Tárgy: Budaörs, Szabadság út – Lejtő utca – Koszorú utca által határolt terület telekalakítási és építési tilalom hatályom kívül helyezése**

*Az előterjesztés tárgyalása a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban Ötv.) 12. § (3) bekezdése, Budaörs Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) ÖKT. sz. rendelet (a továbbiakban SZMSZ) 58. §-a és a 18. § (1) bekezdése alapján nyílt ülésen történik.*

**Tisztelt Képviselő-testület!**  
**Tisztelt Bizottságok!**

Budaörs Város Képviselő-testülete telekalakítási és építési tilalmat rendelt el 22/2012.(VI.22.) sz. ÖKT rendeletével a Budaörs, Szabadság út – Lejtő utca – Koszorú utca által határolt területre vonatkozóan, hogy a szabályozási terv jóváhagyásáig az építési folyamatok ne térjenek el majd a későbbi megfelelő iránytól.

A Főépítési Iroda a Képviselő-testületi határozatokban megfogalmazott célok elérése érdekében egyszerűsített (Étv<sup>1</sup>. 9/A § szerinti) véleményeztetéssel a Budaörs egyes területeire vonatkozó Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló 42/2005. (IX.22.) ÖKT rendelet (BHÉSZ) módosítását kezdeményezte 2012. májusában a Koszorú utca – Lejtő utca – Szabadság út által határolt tömb területére.

Az elkészült, és az Étv. 9. § szerinti előírásoknak megfelelően véleményeztetett tervezetet jóváhagyásra a Képviselő-testület 2012. szeptemberi rendkívüli ülésére terjeszti elő Főépítési Iroda.

Ezzel a területre elrendelt telekalakítási és építési tilalom okaként megjelölt feltételek teljesültek, tehát a tilalom feloldása is időszerűvé vált.

A BHÉSZ módosító rendelet az elfogadását követő 30. napon hatályosul, ezért azzal egy napon vesztetheti hatályát az elrendelt telekalakítási és építési tilalmi rendelet.

**Kérem, hogy a Budaörs, Szabadság út – Lejtő utca – Koszorú utca által határolt területre vonatkozó telekalakítási és építési tilalom elrendeléséről szóló rendelet hatálytalanításáról szóló mellékelt rendelet-tervezetet a T. Képviselő-testület megalkotni, és a T. Bizottságok elfogadását támogatni szíveskedjenek.**

**Mellékletek:**

- Hatásvizsgálat
- Rendelet-tervezet

---

<sup>1</sup> Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény

## HATÁROZATI JAVASLAT:

### Az Ügyrendi Bizottság és a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság részére:

Budaörs Város Képviselő-testületének Ügyrendi Bizottsága / Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy alkossa meg Budaörs, Szabadság út – Lejtő utca – Koszorú utca által határolt területre vonatkozó telekalakítási és építési tilalom elrendeléséről szóló 22/2012.(VI.22.) rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló rendeletet.

A határozathozatal az SZMSZ 37. § (2) bekezdése alapján minősített többséggel, és az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

## RENDELETALKOTÁSI JAVASLAT:

### A Képviselő-testület részére:

A Képviselő-testület megalkotja Budaörs, Szabadság út – Lejtő utca – Koszorú utca által határolt területre vonatkozó telekalakítási és építési tilalom elrendeléséről szóló 22/2012.(VI.22.) rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló rendeletét.

A rendeletalkotás az SZMSZ 37. § (2) bekezdése alapján **minősített többséggel**, valamint az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

Felelős:	polgármester
Határidő:	folyamatos
Végrehajtást végzi:	Főépítész iroda, Városhatósági iroda

Az előterjesztést készítette:  
Korodi Zsolt településrendezési ügyintéző, Főépítész iroda

Csik Edina főépítész

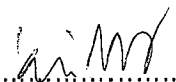
Lőrincz Mihály műszaki ügyosztály vezető

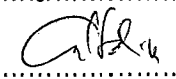
Láttá:  
Papp Csaba, Építéshatósági iroda

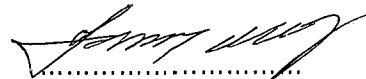
Törvényességi ellenőr

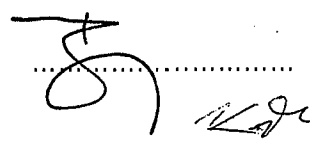
Dr. Bocsi István, jegyző:

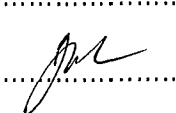
Budaörs, 2012. augusztus 30.

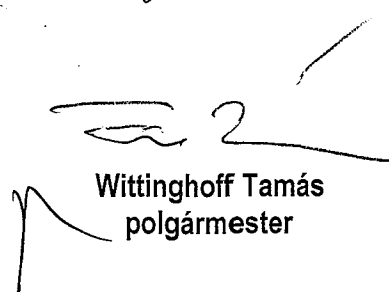
.....  


.....  


.....  


.....  


.....  


.....  
  
Wittinghoff Tamás  
polgármester

## HATÁSVIZSGÁLAT

Budaörs, Szabadság út – Lejtő utca – Koszorú utca által határolt terület telekalakítási és építési tilalom hatályon kívül helyezése c. előterjesztéshez

A Budaörs, Szabadság út – Lejtő utca – Koszorú utca által határolt terület telekalakítási és építési tilalom hatályon kívül helyezése tárgyú önkormányzati rendelet jelentősebb várható hatásai – a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. tv. 17. § (2) bekezdés szerinti részletezettséggel – az alábbiakban foglalhatóak össze:

### Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások:

Társadalmi hatása, hogy a beruházást ellenzőknek már egy másik rendelet továbbra is biztosítja a kérésüknek megfelelően a kereskedelmi fejlesztés megakadályozását, és a beruházást támogatók továbbra sem bízhatnak abban, hogy a kereskedelmi beruházás megvalósul.

Gazdasági hatása, hogy a tervezett beruházás gazdaságélénkítő és munkahelyteremtő hatása továbbra is elmarad.

Költségvetési hatása továbbra is a kereskedelmi forgalomból elmaradó helyi adóbevételek elmaradása, bár az csak további, konkrét vizsgálatokkal állapítható meg, hogy ennek mekkora része a más, helyi vállalkozásoktól elszívott rész.

### Környezeti, egészségi következmények:

A tilalmak feloldása által nincs változás sem a környezetben, sem egészségben.

### Adminisztratív terhek:

Jelentős többletterhet nem ró a hivatalra, a tilalmak feloldása után a hatályvesztést követően tájékoztatási kötelezettsége van a hivatalnak az NFGM rendeletben foglaltak szerint, illetve a tilalom törlésének tényét az országos ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyeztetni.

### Szükségesség, elmaradásának következményei:

Elmaradása esetén a Képviselő-testület 94/2009.(V.12.) TFVB és 121/2009.(V.21.) TFVB sz határozataiban megfogalmazott célok teljesülésével egyidőben továbbra is fennmarad egy az azok megvalósulását lehetővé tevő építési rendelkezés alkalmazása.

### Szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

Személyi, szervezeti és pénzügyi hatása és tárgyi igénye nincs.

**Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

**.../2012. (.... ....) önkormányzati rendelete**

**Budaörs, Szabadság út – Lejtő utca – Koszorú utca által határolt területre  
vonatkozó telekalakítási és építési tilalom elrendeléséről szóló  
22/2012.(VI.22.) rendelet hatályon kívül helyezéséről**

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 20. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

Hatályát veszti Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Budaörs, Szabadság út – Lejtő utca – Koszorú utca által határolt területre vonatkozó telekalakítási és építési tilalom elrendeléséről szóló 22/2012.(VI.22.) rendelete.

**2. §**

E rendelet 2012. október 7. napján lép hatályba, és következő napon hatályát veszti.

Budaörs, 2012. ....

**Wittinghoff Tamás**  
polgármester

**Dr. Bocsi István**  
jegyző

# ELŐTERJESZTÉS INDÍTÓ LAP

Ü.I.SZÁM: XI-131-5/21

Előterjesztés tárgya: BUDAÖRS, SZABAPSAÁUT - ÚJTÖV - KÖRNYÜV. ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET TELEKALIZÁSIK ÉS ÉPÍTÉSI TILANN HATÁRÁN KÍVÜL HENEDÉK

Megjegyzés:	Ülés
-------------	------

Előterjesztő: <del>ELŐTERJESZTŐ</del> POLGÁRMESTER	Elrendelve (dátum): (az előterjesztés indítása jegyzői jóváhagyást igényel) 2012 AUG 29.	(jegyzői szignó) .....
		Teljesítés dátuma, szignó

Előterjesztést készíti:	Földmér.	.....
-------------------------	----------	-------

Előterjesztéshez adatot szolgáltat: (az előterjesztés készítésében résztvevő szervezeti egység(ek) neve)	.....	.....
	.....	.....
	.....	.....
	.....	.....

A kész előterjesztést a törvényességi felügyelet előtt lássa: (ellenőrző szervezeti egység)	.....	.....
	.....	.....

Leadási határidő	Kézbessítési határidő
- törvényességi vizsgálatra:	(Jegyzői iroda tölti ki!)
- jegyzői aláírásra:	(Jegyzői iroda tölti ki!)
- előterjesztői aláírásra: (ha az előterjesztő nem a jegyző)	(Jegyzői iroda tölti ki!)

## A TÁRGYALÓ SZERV, A BETERJESZTÉS TERVEZETT IDEJE :

Képviselő-testületi döntést igényel	Atruházott hatáskörben hozott Döntést igényel
Képviselő-testület:	Bizottság(ok) / RÖK
Ülés dátuma:	Ülés dátuma:
Javaslattevő bizottság(ok) / RÖK vagy véleményezési/ egyetértési joggal bíró kisebbségi önkormányzat	Ülés dátuma:
TTVB	(Jegyzői iroda tölti ki!)
VRB	(Jegyzői iroda tölti ki!)
	(Jegyzői iroda tölti ki!)
	(Jegyzői iroda tölti ki!)

ALPOLGÁRMESTERI TITKÁRSÁG GRV.  
ÉRKEZETT  
2012 AUG 31.  
Bárács