

Budaörs Város Önkormányzat Polgármestere

ELŐTERJESZTÉSE

**a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság, a Pénzügyi
Ellenőrző Bizottság, továbbá
Képviselő-testület szeptemberi rendes ülésére**

Tárgy: Hunyadi János emlékpark átépítése, koncepciótervek és költségbecslések kétféle változatának bemutatása.

Az előterjesztés tárgyalása Budaörs Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010.(XI. 12.) ÖKT rendelet (továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján nyilvános ülésen történik.

Tisztelt Bizottságok!

Tisztelt Képviselő-testület!

1. Előzmények

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 340/2012.(IX.05.) ÖKT. sz. határozatában döntött arról, hogy a hivatal szakirodája készítsen két tervet költségbecsléssel alátámasztva a Hunyadi János emlékpark átépítésére vonatkozóan. A koncepcióterv és a költségbecslés két verziója elkészült. A két koncepció alapján a csökkentett verzió tartalmazza a legszükségesebb munkarészeket, melyek a park megújulásához elengedhetetlenek és látványosak. A burkolat és a növényállomány teljes megújítása a meglévő fák érintetlenül hagyásával. A teljes verzió ezeken kívül tartalmaz olyan elemeket, melyek kiemelt zöldfelületté varázsolják a Hunyadi parkot. Például a költségvetésben szereplő növényállomány változatossága (ernyős koronájú fák) és nagyobb mennyisége, a szegélyek mentén beépítendő díszvilágítás, a gepszőnyeg terítése és az ivókút kihelyezése. A két koncepció közti különbségeket a 3. számú melléklet részletesen tartalmazza. Mindkét változatra elmondható, hogy a felújítással a park fenntarthatósága, üzemeltetése költséghatékonyabbá válik.

2. Forrás biztosítása

A kivitelezés költségeinek fedezetéül Budaörs Város Önkormányzatának 2012. évi költségvetéséről szóló 6/2012. (III. 05.) ÖKT. sz. rendelet 3. sz. Önkormányzat tervezett kiadásai jogcímeiként melléklet/III. Tartalék előirányzatok/2. Céltartalék/61. Tartalékképzés következő évi feladatokhoz (céltartalék) című sorát javaslom.

Fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslatot terjesztem elő:

- | | |
|-------------|--|
| Mellékletek | 1. számú melléklet – Árazott költségvetés teljes verzió és terv |
| | 2. számú melléklet – Árazott költségvetés csökkentett verzió és terv |
| | 3. számú melléklet – A koncepciók közti különbségek |

Határozati javaslat a Bizottságok részére

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága/ Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága a tárgyi előterjesztéssel kapcsolatban **javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztésben adott tájékoztatást elfogadva döntsön az alábbiak szerint:

- 1.) az 1. sz. mellékletben bemutatott tervet és költségbecslést jóváhagyja, és a becsült költségvetés alapján a munkák kivitelezéséhez forrást biztosít 2012. évi költségvetéséről szóló 6/2012. (III. 05.) ÖKT. sz. rendelet 3. sz. Önkormányzat tervezett kiadásai jogcímeiként melléklet/III. Tartalék előirányzatok/2. Céltartalék/61. Tartalékképzés következő évi feladatokhoz (céltartalék) című sorának terhére **bruttó 38.100.000,-Ft összeget** felszabadít és átcsoportosít a költségvetési rendelet 5. számú melléklet 2. Beruházások 2.5. Zöldfelület fejlesztés 7. Hunyadi János emlékpark átépítése újonnan beépülő sorára,
- 2.) felkéri a Polgármestert a 2012. évi költségvetési rendelet módosítása során következő Képviselő-testületi ülésre történő előterjesztésére.

vagy,

- 1.) az 2. sz. mellékletben bemutatott tervet és költségbecslést jóváhagyja, és a becsült költségvetés alapján a munkák kivitelezéséhez forrást biztosít 2012. évi költségvetéséről szóló 6/2012. (III. 05.) ÖKT. sz. rendelet 3. sz. Önkormányzat tervezett kiadásai jogcímeiként melléklet/III. Tartalék előirányzatok/2. Céltartalék/61. Tartalékképzés következő évi feladatokhoz (céltartalék) című sorának terhére **bruttó 25.400.000,-Ft összeget** felszabadít és átcsoportosít a költségvetési rendelet 5. számú melléklet 2. Beruházások 2.5. Zöldfelület fejlesztés 7. Hunyadi János emlékpark átépítése újonnan beépülő sorára,
- 2.) felkéri a Polgármestert a 2012. évi költségvetési rendelet módosítása során következő Képviselő-testületi ülésre történő előterjesztésére.

*A döntéshez az SZMSZ 60. § és 37. § (2) bekezdése alapján **minősített többség** szükséges.*

*A határozathozatal a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (továbbiakban: ÖTV) 12.§ (6) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.*

Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztésben adott tájékoztatást elfogadva az alábbiak szerint dönt:

- 1.) az 1. sz. mellékletben bemutatott tervet és költségbecslést jóváhagyja, és a becsült költségvetés alapján a munkák kivitelezéséhez forrást biztosít 2012. évi költségvetéséről szóló 6/2012. (III. 05.) ÖKT. sz. rendelet 3. sz. Önkormányzat tervezett kiadásai jogcímeiként melléklet/III. Tartalék előirányzatok/2. Céltartalék/61. Tartalékképzés következő évi feladatokhoz (céltartalék) című sorának terhére **bruttó 38.100.000,-Ft összeget** felszabadít és átcsoportosít a költségvetési rendelet 5. számú melléklet 2. Beruházások 2.5. Zöldfelület fejlesztés 7. Hunyadi János emlékpark átépítése újonnan beépülő sorára,
- 2.) felkéri a Polgármestert a 2012. évi költségvetési rendelet módosítása során következő Képviselő-testületi ülésre történő előterjesztésére.

vagy,

- 1.) az 2. sz. mellékletben bemutatott tervet és költségbecslést jóváhagyja, és a becsült költségvetés alapján a munkák kivitelezéséhez forrást biztosít 2012. évi költségvetéséről szóló 6/2012. (III. 05.) ÖKT. sz. rendelet 3. sz. Önkormányzat tervezett kiadásai jogcímeiként melléklet/III. Tartalék előirányzatok/2. Céltartalék/61. Tartalékképzés következő évi feladatokhoz (céltartalék) című sorának terhére **bruttó 25.400.000,-Ft összeget** felszabadít és átcsoportosít a költségvetési rendelet 5. számú melléklet 2.

Beruházások 2.5. Zöldfelület fejlesztés 7. Hunyadi János emlékpark átépítése újonnan beépülő sorára,

2.) felkéri a Polgármestert a 2012. évi költségvetési rendelet módosítása során következő Képviselő-testületi ülésre történő előterjesztésére.

A határozathozatal az SzMSz. 37.§ (2) bekezdése alapján **minősített többséggel**, az SzMSz. 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály, Városepítési Iroda

Budaörs, 2012. szeptember 11.



Wittinghoff Tamás
polgármester

2012. Szept. 17.

Az előterjesztést készítette:

Szűcs Barbara, zöldfelületi beruházó mérnök

Zolnai Márton, Csoportvezető

Domahidi Emma, Irodavezető

Lőrincz Mihály, Ügyosztályvezető



Látta:

Pénzügyi Iroda

Polgármesteri Kabinet Iroda



Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:

dr. Bocsi István jegyző:



Kivonat

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2012. szeptember 05-i rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből:

340/2012.(IX.05.) ÖKT sz.

határozat

Hunyadi János emlékpark átépítésének kezdeményezése

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a hivatal szakirodája készítsen két tervet (olcsóbb, drágább verziót) költségbecsléssel alátámasztva a Hunyadi János Emlékpark átépítésére vonatkozóan, amelyeket terjesszen be a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság soron következő ülésére.

Határidő: a TFVB soron következő ülése

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály

k.m.f.

Wittinghoff Tamás sk.
polgármester

Dr. Bocsi István sk.
jegyző

A kivonat hitelesítve:
Budaörs, 2012. szeptember 06.

Biro Agnes
Biro Agnes



1. számú melléklet

ÁRAZOTT KÖLTSÉGVETÉS KIÍRÁS - teljes Budaörs, Hunyadi park átépítésének kertépítészeti munkáihoz

I. Bontási munkák

1. Kiskockakő burkolat bontása, kockakövek helyben deponálása újrafelhasználás céljából, alépitmény bontása				
214,00 m2	a:	- Ft / m2	0 Ft	
	d:	500 Ft / m2		107 000 Ft
2. Burkolatba épített és zöldfelületbe süllyesztett lámpák bontása				
19,00 db	a:	- Ft / db	0 Ft	
	d:	30 000 Ft / db		570 000 Ft
3. Szobor körüli emléktáblák bontása, deponálása újrakihelyezésig				
8,00 db	a:	- Ft / db	0 Ft	
	d:	3 000 Ft / db		24 000 Ft
4. Kőlapok bontása				
179,00 db				
16,11 db	a:	- Ft / db	0 Ft	
	d:	500 Ft / db		8 055 Ft
5. Támlás padok, támla nélküli padok, asztalok és hulladékgyűjtők bontása				
16,00 db	a:	- Ft / db	0 Ft	
	d:	2 000 Ft / db		32 000 Ft
6. Cserjék és egyéb alacsony növények irtása				
556,00 m2	a:	- Ft / m2	0 Ft	
	d:	150 Ft / m2		83 400 Ft
7. Kikerülő zöldhulladék elszállítása lerakóhelyre, lerakóhelyi díjjal, 5% lazulással				
145,95 m3	a:	- Ft / m3	0 Ft	
	d:	5 000 Ft / m3		729 750 Ft
8. Kikerülő bontási anyag elszállítása lerakóhelyre, lerakóhelyi díjjal				
59,61 m3	a:	- Ft / m3	0 Ft	
	d:	6 000 Ft / m3		357 633 Ft
Anyag és díj összesen:			0 Ft	1 911 838 Ft
Összesen nettó:				1 911 838 Ft

II. Földmunkák

1. Felső 10 cm talajréteg eltávolítása teljes területről				
1 793,00 m2				
179,30 m3	a:	- Ft / m3	0 Ft	
	d:	2 000 Ft / m3		358 600 Ft
2. Tükkorkészítés burkolatok alatt összesen 28 cm vtg-ban (további 18 cm talaj lefejtése)				
362,00 m2				
65,16 m3	a:	- Ft / m3	0 Ft	
	d:	2 000 Ft / m3		130 320 Ft
3. Kikerülő termett talaj elszállítása lerakóhelyre, lerakóhelyi díjjal, 5% lazulással				
256,7 m3	a:	- Ft / m3	0 Ft	
	d:	5 000 Ft / m3		1 283 415 Ft

5. Jó minőségű termőföld terítése zöldfelületeken 10 cm vtg-ban, finom tereprendezés

1 367,60 m ²				
136,76 m ³	a:	5 500 Ft / m ³	752 180 Ft	
	d:	6 000 Ft / m ³		820 560 Ft

6. Talajjavítás leendő zöldfelületeken szerves trágyával, 2 kg/m² mennyiségben

1 367,60 m ²				
2 735,20 kg	a:	80 Ft / kg	218 816 Ft	
	d:	20 Ft / kg		54 704 Ft

Anyag és díj összesen:	970 996 Ft	2 647 599 Ft
Összesen nettó:		3 618 595 Ft

III. Burkolatépítési munkák

1. Térkő burkolat építése az alábbiak szerint:

311,00 m ²				
10 cm vtg homokos kavics ágyazat				
31,10 m ³	a:	4 500 Ft / m ³	139 950 Ft	
	d:	2 200 Ft / m ³		68 420 Ft
10 cm vtg zúzottkő ágyazat				
31,10 m ³	a:	5 000 Ft / m ³	155 500 Ft	
	d:	2 200 Ft / m ³		68 420 Ft
2 cm vtg fektető homokágyazat				
6,22 m ³	a:	4 500 Ft / m ³	27 990 Ft	
	d:	2 200 Ft / m ³		13 684 Ft
6 cm vtg Semmelrock Citytop szürke színű térkő fektetése				
311,00 m ²	a:	3 500 Ft / m ²	1 088 500 Ft	
	d:	3 500 Ft / m ²		1 088 500 Ft

2. Kiskockakő burkolat építése az alábbiak szerint:

51,00 m ²				
10 cm vtg homokos kavics ágyazat				
5,10 m ³	a:	4 500 Ft / m ³	22 950 Ft	
	d:	2 200 Ft / m ³		11 220 Ft
10 cm vtg zúzottkő ágyazat				
6,12 m ³	a:	5 000 Ft / m ³	30 600 Ft	
	d:	2 200 Ft / m ³		13 464 Ft
2 cm vtg fektető homokágyazat				
1,02 m ³	a:	4 500 Ft / m ³	4 590 Ft	
	d:	2 200 Ft / m ³		2 244 Ft
6x6x6 cm kiskockakő fektetése - helyben deponált, bontott anyagból - VÁLOGATVA!				
51,00 m ²	a:	- Ft / m ²	0 Ft	
	d:	4 500 Ft / m ²		229 500 Ft

3. Kiskockakő szegély építése 18-20 cm szélességben (3 sor kiskockakő), betonba rakva, sóderágyra
6x6x6 cm kiskockakő - helyben deponált, bontott anyagból - VÁLOGATVA!

317,00 fm	a:	500 Ft / fm	158 500 Ft	
	d:	2 300 Ft / fm		729 100 Ft

4. Süllyesztett fém szegély fektetése növényágyak és gyepterületek elválasztására

327,00 fm	a:	1 850 Ft / fm	604 950 Ft	
	d:	1 000 Ft / fm		327 000 Ft

Anyag és díj összesen:	2 233 530 Ft	2 551 552 Ft
Összesen nettó:		4 785 082 Ft

IV. Parkberendezés

1. Padok kihelyezése Urban pad (Városszépítő Kft.) 8,00 db	a: d:	54 560 Ft / db 12 000 Ft / db	436 480 Ft	96 000 Ft
2. Hulladékgyűjtő kihelyezése Urban hulladékgyűjtő (Városszépítő Kft.) 3,00 db	a: d:	73 920 Ft / db 8 000 Ft / db	221 760 Ft	24 000 Ft
3. Szoborhoz tartozó emléktáblák kihelyezése 8,00 db	a: d:	1 000 Ft / db 4 000 Ft / db	8 000 Ft	32 000 Ft
4. Kerítés kihelyezése egyedileg elkészített fa léckerítés, 60 cm magasságú, 1 db egyszárnyú és 1 db kétszárnyú kiskapuval 217,50 fm	a: d:	6 600 Ft / fm 3 400 Ft / fm	1 435 500 Ft	739 500 Ft
5. Pergola építése terv szerint 1,00 klt	a: d:	550 000 Ft / klt 350 000 Ft / klt	550 000 Ft	350 000 Ft
6. Táblák kihelyezése a park két bejáratához az alábbi feliratokkal: Kutyát a parkba vinni tilos! A park nyitvatartása: napkeltétől napnyugtáig A parkban térfigyelő kamera működik! 2,00 db	a: d:	70 000 Ft / db 20 000 Ft / aa	140 000 Ft	40 000 Ft
7. Ivókút telepítése Városszépítő Kft. Csongor ivókút 1,00 klt	a: d:	180 000 Ft / klt 120 000 Ft / klt	180 000 Ft	120 000 Ft
A vízvételi hely kiépítésével járó költségek (vízhálózat bővítési díj, vízóra, vízóra akna építés, stb.) 1,00 klt	a: d:	- Ft / klt 600 000 Ft / klt	0 Ft	600 000 Ft
8. Új lámpák beépítése útburkolatba, hálózat kiépítése Trasso led lámpatest, 12x36 cm 38,00 db	a: d:	85 600 Ft / db 24 000 Ft / db	3 252 800 Ft	912 000 Ft
Szoborvilágítás kiépítése Terra Midi Dome 70 W Na fényforrással 2,00 db	a: d:	170 000 Ft / db 35 000 Ft / db	340 000 Ft	70 000 Ft
Anyag és díj összesen:			6 564 540 Ft	2 983 500 Ft
Összesen nettó:				9 548 040 Ft

V. Növénytelepítési munkák

1.	Vízszintes rácsra futtatott, ernyős koronájú lombos fák telepítése, gödörásással, karózással Morus platanifolia 20/25 (Hungaroplant)			
	9,00 db	a:	169 000 Ft / db	1 521 000 Ft
		d:	25 000 Ft / db	225 000 Ft
2.	Alacsony, (nyírással alacsonyan tartott) örökzöld sövény telepítése, 2 db/fm sűrűséggel Prunus laurocerasus fajta			
	97,00 fm			
	194,00 db	a:	1 550 Ft / db	300 700 Ft
		d:	150 Ft / db	29 100 Ft
3.	Alacsony sövény telepítése, 3 db/fm sűrűséggel (Ligustrum ovalifolium 'Nünü')			
	124,00 fm			
	372,00 db	a:	800 Ft / db	297 600 Ft
		d:	150 Ft / db	55 800 Ft
4.	Alacsony cserjék és talajtakarók telepítése, 5 db/m2 sűrűséggel (fajtól függően)			
	163,00 m2			
	815,00 db	a:	720 Ft / db	586 800 Ft
		d:	150 Ft / db	122 250 Ft
5.	Évelők telepítése, 5-12 db/m2 sűrűséggel (fajtól függően)			
	187,00 m2			
	1 683,00 db	a:	420 Ft / db	706 860 Ft
		d:	100 Ft / db	168 300 Ft
6.	Díszfüvek telepítése, 5-7 db/m2 sűrűséggel (fajtól függően)			
	30,00 m2			
	180,00 db	a:	550 Ft / db	99 000 Ft
		d:	100 Ft / db	18 000 Ft
7.	Futó növények telepítése			
	10,00 db	a:	1 200 Ft / db	12 000 Ft
		d:	300 Ft / db	3 000 Ft
8.	Gyepesítés gyepszőnyeg terítésével			
	796,80 m2	a:	1 500 Ft / m2	1 195 200 Ft
		d:	800 Ft / m2	637 440 Ft
9.	Évelő- és cserjefelületek takarása fenyőkéreg őrléménnyel, 5 cm vtg-ban			
	576,20 m2			
	28,81 m3	a:	15 500 Ft / m3	446 555 Ft
		d:	3 000 Ft / m3	86 430 Ft
Anyag és díj összesen:			5 165 715 Ft	1 345 320 Ft
Összesen nettó:				6 511 035 Ft

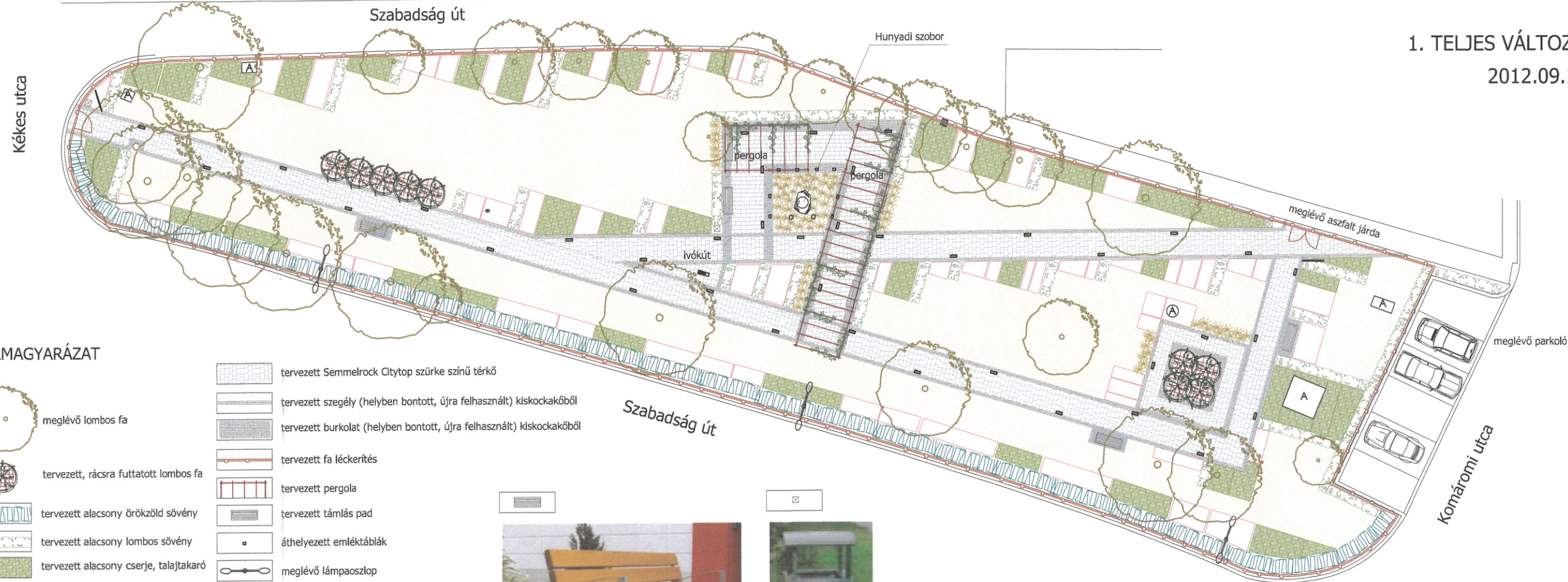
VI. Automata öntözőrendszer

1.	Automata öntözőrendszer kiépítése teljes zöldfelületen			
	1 373,00 m2	a:	1 200 Ft / m2	1 647 600 Ft
		d:	1 000 Ft / m2	1 373 000 Ft
2.	A vízvételi hely kiépítésével járó költségek (vízhálózat bővítési díj, vízóra, vízóra akna építés, stb.)			
	1,00 klt	a:	- Ft / klt	0 Ft
		d:	600 000 Ft / klt	600 000 Ft
Anyag és díj összesen:			1 647 600 Ft	1 973 000 Ft
Összesen nettó:				3 620 600 Ft

Munkanemek összesen nettó:	29 995 190 Ft
27 % ÁFA:	8 098 701 Ft
Munkanemek összesen bruttó:	38 093 891 Ft

M=1:200

1. TELJES VÁLTOZAT
2012.09.10.



JELMAGYARÁZAT

- | | | | |
|--|--|--|---|
| | meglévő lombos fa | | tervezett Semmelrock Citytop szürke színű térkő |
| | tervezett, rácsra futtatott lombos fa | | tervezett szegély (helyben bontott, újra felhasznált) kiskockakövből |
| | tervezett alacsony örökzöld sövény | | tervezett burkolat (helyben bontott, újra felhasznált) kiskockakövből |
| | tervezett alacsony lombos sövény | | tervezett fa léckerítés |
| | tervezett alacsony cserje, talajtakaró | | tervezett pergola |
| | tervezett élő, egynyári virág | | tervezett támlás pad |
| | tervezett díszfű | | áthelyezett emléktáblák |
| | tervezett gyepterület | | meglévő lámpaoszlop |
| | | | tervezett hulladékgyűjtő |
| | | | burkolatba épített világítás, szoborvilágítás |
| | | | tervezett ivókút |
| | | | tervezett tájékoztató táblák |



ivókút

