

**Budaörs Város Önkormányzat
Polgármestere**

ELŐTERJESZTÉSE

**a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság
2012. szeptember 18-i,
valamint a Képviselő-testület 2012. szeptember 26-i
ülésére**

Tárgy: Budaörs, Bretzfeld utca Lévai és Baross utca között közvilágítási hálózat bővítése
„Megállapodás közcélú hálózat átadás-átvételéről” szóló térítésmentes átadási szerződés

Ügyiratszám:.....

Az előterjesztés tárgyalása a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv) 12.§ (3) bekezdése illetőleg a Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI. 12.) rendelete (a továbbiakban: SzMSz) 18. § (1) bekezdése alapján nyilvános ülésen történik.

**Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!**

1.) Előzmény

Budaörs Város Önkormányzata a Bretzfeld utcában gyalogátkelő helyet létesített, melynek keretében közvilágítás bővítését hajtott végre. Az Önkormányzat térítésmentes vagyoni jogi megállapodás megkötése keretében tulajdonba és üzemeltetésre átadna egy darab oszlopot két darab lámpatesttel az Elmű Nyrt. részére a munkálatok végeztével. A lámpatestek (aktív elemek) 320.000,- Ft + Áfa, az oszlop és a kábelek (passzív elem) 572.000,- Ft + Áfa értékben térítésmentes vagyoni jogi átadását javasoljuk az Elmű Nyrt. részére, mert a 0,4 kV-os hálózat esetében a hálózat nem bontható meg a rajta lévő Elmű fogyasztók miatt.

2.) Jogszabályi háttér

A vagyonrendelet szerint:

„6.§ Az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonának vagyontárgyai:

- a) a közművek [Ötv. 79. § (2) bekezdés b) pont], ideértve a vízi-közműveket [Vtv 20. § (2) bekezdés] is,
- b)¹ az intézmények és a középületek [Ötv. 79. § (2) bekezdés b) pont], ideértve a Kt. és szervei elhelyezésére szolgáló, az önkormányzati költségvetési szervek használatában lévő épületeket, épületrészeket, valamint a sportpályákat és sportcélú létesítményeket is,
- c) a műemlék épületek [Vtv. 3. § (4) bekezdés], ideértve a műemléki környezetben lévő valamint helyi védelemben részesített ingatlan vagyontárgyakat is,
- d) a védett természeti területek [Vtv 7. § (4) bekezdés],
- e) a muzeális gyűjtemények és muzeális emlékek,

¹ A 49/2011. (XII.02.) önkormányzati rendelet 1. §-a által módosítva. Hatályos 2011. december 3-tól.

- f) az egyszemélyes gazdasági társaságban vagy közhasznú társaságban lévő tartós tulajdoni viszonyt megtestesítő részesedések,
- g) a szabályozási tervben közcélú hasznosításra kijelölt ingatlan vagyontárgyak.”

„14.§ (1) ...korlátozottan forgalomképes törzsvagyon biztosítéku adásáról, megterheléséről a 8. §-ban meghatározott érték megállapítást figyelembe véve, ha az V. Fejezet eltérően nem rendelkezik:

- a) tizenötmillió forint értékhatárig a szakmailag illetékes önkormányzati bizottság véleményét figyelembe véve a TFVB
- b) tizenötmillió forint és huszonötmillió forint értékhatár között a TFVB és a Pénzügyi Bizottság
- c) huszonötmillió forint összeghatár felett a Kt.dönt.”

„18.§(1) Vagyon tulajdonjogát, illetve használatát térítésmentes vagy kedvezményesen átruházni - jogszabály eltérő rendelkezése hiányában -

- a) közérdekű célra kötelezettségvállalás,
 - b) közalapítvány részére vagyonrendelés vagy vagyoni hozzájárulás jogcímén,
 - c) közhasznú tevékenység eredményes ellátása, anyagi forrásai biztosításának céljából,
 - d) más önkormányzat részére feladat – és hatáskör átadásával és átvételével, valamint ingatlanok tulajdoni helyzetének rendezésével összefüggésben lehet.
- (2) A vagyon térítésmentes vagy kedvezményes átruházásáról, átadásáról a Kt. - minősített többséggel elfogadott határozatával - dönt.
- (3) A használónak térítésmentes használat esetén is fizetnie kell a társasházi közös költségnek megfelelő összeget és a közüzemi díjakat.”

Fentiek alapján javasoljuk a tisztelt Képviselő-testületnek az oszlop és a lámpatestek térítésmentes vagyonjogi átadását az ELMŰ Nyrt. javára.

Mellékletek:

- Az átadásról szóló Elmű forma nyomtatványok másolata

Határozati javaslat a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság részére:

A határozathozatal Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 36/2010. (XI. 12.) önkormányzati rendelete Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról (SZMSZ) 37. § (2) bekezdése és a 60. § - a alapján minősített szavazattöbbséggel és az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá a Bretzföld utca Lévai és Baross utca között közvilágítási kandeláber térítésmentes vagyonjogi átadásához az ELMŰ Nyrt. javára.

Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Bretzföld utca Lévai és Baross utca között közvilágítási kandeláber térítésmentes vagyonjogi átadásához az ELMŰ Nyrt. javára.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a „Megállapodás közcélú hálózat átadás-átvételéről” szóló térítésmentes átadási szerződés aláírására.

A határozathozatal Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 36/2010. (XI. 12.) önkormányzati rendelete Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról (SZMSZ) 37.§ (2) bekezdése alapján minősített szavazattöbbséggel és az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

Budaörs, 2012. augusztus 27.

Felelős: Polgármester
Végrehajtást végzi: Városépítési Iroda
Határidő: folyamatos


Wittinghoff Tamás
polgármester

Az előterjesztést készítette:

Városépítési Iroda, Gulyásné Molnár Beáta:

Városépítési Irodavezető, Domahidi Emma:

Műszaki Ügyosztályvezető, Lőrincz Mihály:

Látta:

Pénzügyi Iroda vezetője: Barta Gáborné

Törvényességi Felügyelet:

Jegyzői Iroda:

Dr. Bocsi István, jegyző:

Megállapodás száma:Ny / 2012

MEGÁLLAPODÁS KÖZCÉLÚ HÁLÓZAT ÁTADÁS-ÁTVÉTELÉRŐL

1. Átvevő - Átadó adatai:

1.1. Átvevő adatai:

Elosztói engedélyes neve:	ELMŰ Hálózati Kft.		
Címe:	1132 Budapest, Váci út 72-74.		
Az Átvevő képviselőjében eljáró szervezeti egység megnevezése:	ELMŰ-ÉMÁSZ Hálózati Szolgáltató Kft		
Címe:	1044 Budapest, Megyeri út 118.		
Kapcsolattartó személy neve:	Bigai Viktor	Telefonszám:	06-1/238-3143
Kapcsolattartó E-mail:	viktor.bigai@elmu.hu	Fax szám:	06-1/238-3240
Számlavezető pénzügyi intézet neve:	BNP PARIBAS Magyarországi Fióktelepe		
Pénzügyi intézet számlaszáma:	13100007-02506380-00653480		
Cégjegyzék száma:	01-09-874142		
Adószáma:	13804983-2-44		

1.2. Átadó adatai:

Neve:	Budaörs Város Önkormányzat		
Címe:	Budaörs, Szabadság út 134.	Irányítószám:	2040
Adószáma:	15730105-2-13		
Cégjegyzék száma:			
Számlavezető pénzügyi intézet neve:	OTP Bank Zrt.		
Pénzügyi intézet számlaszáma:	11742173-15390053		
Ügyintéző neve:	Gulyásné Molnár Beáta	Beosztása:	
Ügyintéző címe:		Telefonszám:	+36 23 447880
Ügyintéző E-mail címe:	molnar.beata@budaors.hu	Fax szám:	+36 23 447891

1.3. Képviselői jog:

Szerződő felek rögzítik, hogy az ELMŰ Hálózati Kft., mint átvevő elosztói engedélyes képviselőjében a szerződés teljesítése során teljes körű meghatalmazottként az ELMŰ-ÉMÁSZ Hálózati Szolgáltató Kft. jár el.

2. A megállapodás tárgya:

2.1. A munka címe:

2040 Budaörs, Bretzföld utca Lévai és Baross utca között közvilágítási hálózat bővítése (aktív elem)

2.2. Átadó vállalja:, hogy a 3. pontban részletezett közcélú hálózatot, a saját költségén, a megvalósítási feltételekben (1.sz. melléklet) foglaltak, szerint megvalósítja, üzemeltetésre és vagyonjogilag térítésmentesen átadja (2. sz. melléklet).

2.3.: Átvevő vállalja:, hogy a 3. pontban részletezett, a megvalósítási feltételekben foglaltak, szerint megvalósított közcélú hálózatot térítésmentesen tulajdonba és üzemeltetésre átveszi, az átadástól számított legalább 5 évig fenntartja és üzemelteti.

Megállapodás száma:Ny / 2012

3. Az átvételre kerülő hálózat paraméterei:

3.1. Az átadás-átvételre kerülő berendezések mindkét Fél által elfogadott becsült értéke:

320.000.- Ft + ÁFA

Az átvető az átadó részére a térítésmentes átadás következtében áthárított ÁFA-t a hatályos ÁFA törvény előírásainak megfelelően kiállított és befogadható számviteli bizonylat ellenében téríti meg.

Az Átadó ÁFA visszafizetésére igényt tart, melyről az Átvető részére számlát állít ki. ☐

Az átadó ÁFA visszafizetésére nem tart igényt ☐.

3.2. Az átvételre kerülő hálózat mennyiségi paraméterei:

Műszaki tartalom:

- 2 db ZAFIR lámpatest

3.3. Térítésmentes átadás:

Jelen megállapodás aláírásával Átadó visszavonhatatlanul nyilatkozik, a fentiekben megfogalmazott létesítmény térítésmentes átadásáról.

A tulajdonjog átszállásának az időpontja a 2. sz. mellékletben foglalt jegyzőkönyv, felek képviselői által történő aláírásának napja, de a sikeres műszaki átadás átvételi esetén, a jegyzőkönyv aláírása nélkül is az eljárás jegyzőkönyvezését követő 30. nap.

3.4. A létesítés ütemezése:

Átadó nyilatkozik, hogy a létesítést az alábbi ütemezésben tervezi megvalósítani:

Tervezés kezdete:	2012. április
Vezetékjogi engedély kérelem beadása:	nem szükséges
Kivitelezés kezdete:	2012. augusztus
Műszaki és térítésmentes vagyoni átadás dátuma:	2012. szeptember

4. Általános feltételek:

Az 1.sz. mellékleteként csatolt megvalósítási feltételekben foglalt elvárásoknak megfelelően lehet csak a létesítést lefolytatni.

Kapcsolattartó az ELMŰ-ÉMÁSZ Hálózati Szolgáltató Kft. részéről:

Bigai Viktor

műszaki munkatárs

Elosztóhálózati beruházási osztály, 1044 Budapest, Megyeri út 118.

Tel.: (+36) 1/238-3143, Fax: (+36) 1/238-3247, Mobil: (+36) 20/4444-866, E-mail:

viktor.bigai@elmu.hu

Megállapodás száma:Ny / 2012

Az előbbieken megjelölt személy megkeresése után kerülhet csak sor a munkaterület átadására, és a kivitelezési munkálatok tényleges megkezdésére.

5. Jótállás:

Az Átadó garantálja, hogy az átadott berendezések, illetve bármely részük mentesek minden felismerhető és rejtett hibától, így különösen a tervezés és a kivitelezés hiányosságai miatti hibáktól, beleértve a felhasznált alapanyagoknak a megrendelés teljesítéséhez elengedhetetlenül szükséges tulajdonságainak nem megfelelőségéből, a szerelési, gyártási technológiai fegyelem megsértéséből eredő hibákat is. (3. sz. melléklet). Jelen szerződés aláírásával Átadó visszavonhatatlanul az Átvevőre engedményezi a szerződéséből fakadó, a létrehozott műhöz fűződő jótállási jogosultságait, és erről a szerződött partnereit is köteles értesíteni.

6. Záró rendelkezések:

A szerződésben foglaltakat Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elfogadják és aláírásukkal megerősítik.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. tv., ezen törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 273/2007. (X.19.) Korm. rendelet, valamint a villamos hálózatra csatlakozás pénzügyi és műszaki feltételeiről szóló 117/2007. (XII.29.) GKM rendelet előírásai és az Elosztói engedélyes Üzletszabályzatában foglaltak az irányadók azzal, hogy amennyiben a jelen szerződés és az Üzletszabályzat rendelkezései között ellentmondás állna fenn, úgy minden esetben a jelen szerződés rendelkezései az irányadók.

Jelen megállapodás, a felek aláírásával jön létre és lép hatályba.

- Mellékletek: 1. sz. melléklet: Megvalósítási feltételek.
2. sz. melléklet: Átadás-átvételi jegyzőkönyv
3. sz. melléklet: Megállapodás jótállási kötelezettség vállalásáról

Budaörs, 2012.

Budapest, 2012.

.....
Átadó.....
Átvevő

Budaörs Város Önkormányzata
Wittinghoff Tamás
Polgármester

Paveszka László
osztályvezető

Szekeres Csaba
műszaki irányító

Megállapodás száma:Ny / 2012

1. sz. melléklet

Megvalósítási feltételek

Az Átadó feladata:

1. Költségviselés:

A megvalósítandó közcélú hálózatot, a jelen feltételekben megadottak alapján, saját költségén kell megvalósítani (engedélyezéssel, kártalanítással, bejegyeztetéssel, és megvalósítással kapcsolatos összes költség) üzemeltetésre és vagyoni jogilag térítésmentesen átadni. A tervezés megkezdése előtt megállapodásban kell rögzíteni az elkészülő hálózat vagyoni jogi átadásával kapcsolatos kérdéseket.

2. Tervezés:

A beruházás kiviteli tervdokumentációját az ELMŰ Hálózati Kft.-nél, /ÉMÁSZ Hálózati Kft.-nél minősített tervezővel kell elkészíttetni, és elosztóhálózati munkák esetében az illetékes Régióval, főelosztóhálózati munkák esetében a Nagylétesítmény beruházási osztállyal jóváhagyatni, a szükséges engedélyeket beszerezni.

- Az átadásra kerülő elosztó hálózat tekintetében a tervezés és a kivitelezés során – az ELMŰ Hálózati Kft.-nél, illetve az ÉMÁSZ Hálózati Kft.-nél a standard anyaglistában nyilvántartott anyagokat kell alkalmazni.

3. Engedélyeztetés:

Hálózatot létesíteni csak jogerős vezetékjogi engedély alapján lehet. Ehhez a törvényi előírás szerinti engedélyezési dokumentációkat – plusz egy példányt – elkészíttet, és – az engedély megkérése érdekében – az elosztó hálózati Engedélyes képviselőjének (Elosztóhálózati beruházási osztály,) átadja, főelosztóhálózat esetében a tervező feladata az engedélyezési dokumentációk beadása az engedélyező hatóságnak a Nagylétesítmény beruházási osztály megbízásával.

- Az eljárások lefolytatása során gondosodik a használati jogi, kártalanítási szerződések megkötéséről, a szerzett jogok – pl. vezetékjog, használati jog – földhivatali bejegyeztetéséről.
- Az eljárási díjakat közvetlenül megfizeti.
- A kivitelezés megkezdése előtt a jogerős engedélyekkel rendelkező kiviteli tervdokumentáció 4 példányát átadja.
- A Vezetékjogi engedélyezési eljárásra a törvény a Hivatal részére 45 munkanapot biztosít.
- Az engedélyezés költségeit és kockázatát az Átadó viseli

4. Kivitelezés:

Megállapodás száma:Ny / 2012

A kivitelezést az ELMŰ Hálózati Kft.-nél,/ÉMÁSZ Hálózati Kft.-nél minősített kivitelezővel, az összes jogerős engedély birtokában, a munkaterület átadás-átvétel megtörténte után kezdhető meg. A kivitelezés megkezdéséhez szükséges engedélyeket, bejelentéseket, megállapodásokat, kártalanításokat megszerzi, elvégzi.

Garanciát vállal a munka megkezdését követően a legrövidebb befejezésre és az előírás szerinti megvalósulási dokumentáció átadására.

- A munkaterület átadás-átvételre meghívja az Átvevő műszaki minőségi ellenőrt.
- A feszültségmentes munkaterület biztosítását a kivitelezőnek a munkavégzés előtt min. 60 nappal kell megkérnie.
- Átvevő részére biztosítja a folyamatos műszaki minőségi ellenőrzést.
- Az üzembe helyezéshez szükséges eljárások lefolytatásáról gondoskodik (munkavédelmi szemle, műszaki átadás-átvétel).
- Gondoskodik róla, hogy a műszaki átadás – átvételi eljárás a 382/2007. (XII.23.) GKM rendeletben írt üzemeltetési engedélyezési eljárás lefolytatásához szükséges dokumentumok a tervező és a kivitelező részéről átadásra kerüljenek.
- Gondoskodik a térítésmentes hálózat átadás-átvétel lebonyolításáról, a mellékelt jegyzőkönyvvel.

5. Jótállás:

Az Átadó garantálja, hogy az átadott berendezések, illetve bármely részük mentesek minden felismerhető és rejtett hibától, így különösen a tervezés és a kivitelezés hiányosságai miatti hibáktól, beleértve a felhasznált alapanyagoknak a megrendelés teljesítéséhez elengedhetetlenül szükséges tulajdonságainak nem megfelelőségéből, a szerelési, gyártási technológiai fegyelem megsértéséből eredő hibákat is.

Átvevő feladata:

1. Az ELMŰ Hálózati Kft képviselője a tárgyi munka megvalósítása során.
2. Hatósági, Szakhatósági eljárásokban az ELMŰ Hálózati Kft képviselője. A vezetékjogi engedélyezési eljárás alá vont munka, illetve használati jog alapítás esetében, valamint a műszaki átadás – átvételt követő üzemeltetési engedélyezési eljárás esetében, mint engedélyes az átadott – törvényi előírásokban rögzített módon elkészített – engedélyezési dokumentációt, ellenőrzi, és megküldi az engedélyező hatóságnak.
3. Az eljárások lefolytatása során a szükséges mértékben részt vesz:
 - Tervjóváhagyás
 - Részletes ütemterv jóváhagyása
 - Hálózat tulajdonosi műszaki minőség ellenőrzés, kiviteli tervdokumentációban előírt mennyiségi és minőségi ellenőrzés
 - Feszültségmentesítések, kikapcsolások előkészítése és végrehajtása

Megállapodás száma:Ny / 2012

- A kivitelezési munkák koordinálása a saját érdekeinek érvényesítéséhez szükséges mértékben.
 - A kivitelezés során észlelt hibákról, és hiányosságokról az Átadó értesítése építési naplón keresztül
 - Az elkészült létesítmény átvétele üzemeltetésre
4. A közcélú hálózatot az ELMŰ Hálózati Kft. képviseletében, térítésmentesen vagyonjogilag és üzemeltetésre átveszi.
5. A számviteli törvényeknek és a vonatkozó szabványoknak, előírásoknak megfelelő dokumentációk átvétele.
6. A 382/2007. (XII.23.) GKM rendeletben írt üzemeltetési engedélyezési eljárást lefolytatja.

Budaörs, 2012.

Budapest, 2012.

.....
Átadó

.....
Átvevő

Budaörs Város Önkormányzata
Wittinghoff Tamás
Polgármester

Paveszka László
osztályvezető

Szekeres Csaba
műszaki irányító

Megállapodás száma:Ny / 2012

2. sz. melléklet

Átadás-átvételi jegyzőkönyv
Térítésmentes átadás keretében megvalósult beruházásról

Felvéve: Budapest, 20

Jelen lévők:

Átadó

..... (cég megnevezése)

..... (székhely, cím).

Bankszámlaszám:

Adószám:

Cégjegyzékszám:

Képviseli:

Átvevő

ELMŰ Hálózati Kft.

Székhely: 1132 Budapest, Váci út 72-74

Postacím: 1390 Bp. Pf.

Adószám: 13804983-2-44

Cégjegyzékszám: 01-09-874142

képviselésében eljár az ELMŰ-ÉMÁSZ Hálózati Kft.

Felek az alábbiakat rögzítik:

1. Átadó a jegyzőkönyv keltének dátumával átadja, az Átvevő térítésmentesen átveszi az Átadó által létesített és jelenleg a tulajdonát képező alábbi – a jelen jegyzőkönyv 1. sz. mellékletében részletezett – hálózatot (továbbiakban: Villamos berendezések):
 - 2 db Zafir lámpatest
2. Az átadás-átvételre kerülő berendezések mindkét Fél által elfogadott bekerülési értéke: nettó 320.000.- Ft, azaz háromszázhuszezer forint.
3. A Felek rögzítik, hogy az átadás-átvételre kerülő Villamos berendezések új állapotúak, Átadó annak látható, vagy nem látható hibájáról nem tud, és az üzemeltetést akadályozó körülmények nem állnak fenn.

Megállapodás száma:Ny / 2012

4. Az Átadó kötelezettségei:

Átadó köteles a tulajdonában lévő, az átadás-átvételre kerülő berendezésekre vonatkozó minden dokumentációt Átvevőnek tételes jegyzék alapján átadni.

Átadó kijelenti és a jegyzőkönyv aláírásával igazolja, hogy az átadás-átvételre kerülő berendezések jogszerűen létesültek, azokkal kapcsolatban rendezetlen vagyoni kötelezettség nem áll fenn.

5. Az Átvevő kötelezettségei:

Átvevő kijelenti, hogy az átadás-átvételre kerülő berendezéseket, azok kivitelezését szerelését megvizsgálta és azok új, üzemképes állapotban kerülnek átadásra.

A beépített berendezések listáját a melléklet tartalmazza.

Mellékletek: Állóeszköz leltár – Számlaösszesítő
 Megvalósulási terv
 Jótállás
 Átadási dokumentáció.

Átadó

..... részéről

Átvevő

ELMŰ Hálózati Kft. részéről

Megállapodás száma:Ny / 2012

3. sz. melléklet

Megállapodás jótállási kötelezettség vállalásáról

Amely létrejött egyrészről az

ELMŰ Hálózati Kft.

Székhely: 1132 Budapest, Váci út 72-74.

Cg.:

Adószám:

Bankszámlaszám:

a továbbiakban mint Megrendelő, másrésztől az

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Székhely:

Cg.:

Adószám:

Bankszámlaszám:

a továbbiakban mint Vállalkozó, harmadrésztől az

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Székhely:

Cg.:

Adószám:

Bankszámlaszám:

a továbbiakban mint Beruházó között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel.

1. Előzmények

Vállalkozó és Beruházó között.....-án létrejött Vállalkozási szerződés (a továbbiakban Szerződés) jött létre a (tárgyi munka megnevezése) megvalósítására.

Jelen megállapodás a fent nevezett kivitelezéssel kapcsolatban a Vállalkozó által vállalt jótállási feltételeket rögzíti.

2. Megállapodások

Megállapodás száma:Ny / 2012

A Vállalkozó garantálja, hogy a Szerződés keretében leszállított és a Megrendelőnek átadott berendezések, illetve bármely részük mentesek minden felismerhető és rejtett hibától, így különösen a tervezés és a kivitelezés hiányosságai miatti hibáktól, beleértve a felhasznált alapanyagoknak a megrendelés teljesítéséhez elengedhetetlenül szükséges tulajdonságainak nem megfelelőségéből, a szerelési, gyártási technológiai fegyelem megsértéséből eredő hibákat is.

Vállalkozó a Szerződés keretében nyújtott szolgáltatásokra és leszállított berendezésekre 24 hónap jótállást vállal, mely időszak(dátumtól)-tól kezdődik.

A Vállalkozónak a jótállási időszak alatt bármely hibáról szóló értesítés kézhezvétele után hat (6) órán belül meg kell jelennie a helyszínen a meghibásodás okának feltárására és kettő (2) napon belül a Megrendelő részére el kell készítenie az általa javasolt programot az elhárításra, amelyet csak a Megrendelő írásbeli jóváhagyását követően lehet elvégezni.

A Megrendelő a hiba felfedezését követően azonnal értesíteni köteles a Vállalkozót, ismertetve az hiba jellegét, valamint a rendelkezésére álló összes bizonyítékot. A Megrendelő minden tőle ésszerűen elvárható lehetőséget köteles biztosítani a Vállalkozó részére annak érdekében, hogy az észlelt hibát a Vállalkozó megvizsgálhassa és az elhárításra javaslatot tehessen, vagy azt elvégezhesse.

Ha a Vállalkozó ésszerű időn belül, ami semmiképpen nem lehet több a hibáról szóló értesítést követő hét (7) napnál több, nem kezdi meg a hiba, vagy a hiba következtében a Szerződés szerint szállított és a Megrendelőnek átadott berendezésekben okozott kár orvoslásához szükséges hiba feltárását, vagy kijavítását, a Megrendelő a Vállalkozónak küldött írásbeli értesítést követően a Vállalkozó kárára és költségére intézkedhet a hiba elhárítása iránt.

3. Záró rendelkezések

A megállapodásban foglaltakat a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elfogadják és aláírásukkal megerősítik.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Magyar Köztársaság vonatkozó hatályos jogszabályaiban foglaltak az irányadók, különös tekintettel a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyvéről szóló 1959. évi IV. törvényre, és a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvényre.

ELMŰ Elosztóhálózati Kft. képviselőjében jelen megállapodásban foglaltak teljesítése során az ELMŰ-ÉMÁSZ Hálózati Szolgáltató Kft. jár el.

Jelen megállapodás, a felek aláírásával jön létre, lép hatályba, és a 2. pontban írt határidőtől számított 24 hónap elteltével szűnik meg.

Budapest, 20.....

ELMŰ Hálózati Kft.

Megállapodás száma:Ny / 2012

.....
ELMŰ Hálózati Kft.

.....
Vállalkozó
Cégnév

.....
Beruházó
Cégnév

Megállapodás száma: / 2012**MEGÁLLAPODÁS KÖZCÉLÚ HÁLÓZAT ÁTADÁS-ÁTVÉTELÉRŐL****1. Átvevő - Átadó adatai:****1.1. Átvevő adatai:**

Elosztói engedélyes neve:	ELMŰ Hálózati Kft.		
Címe:	1132 Budapest, Váci út 72-74.		
Az Átvevő képviseletében eljáró szervezeti egység megnevezése:	ELMŰ-ÉMÁSZ Hálózati Szolgáltató Kft		
Címe:	1044 Budapest, Megyeri út 118.		
Kapcsolattartó személy neve:	Bigai Viktor	Telefonszám:	06-1/238-3143
Kapcsolattartó E-mail:	viktor.bigai@elmu.hu	Fax szám:	06-1/238-3240
Számlavezető pénzügyi intézmény neve:	BNP PARIBAS Magyarországi Fióktelepe		
Pénzügyi intézmény számlaszáma:	13100007-02506380-00653480		
Cégjegyzék száma:	01-09-874142		
Adószáma:	13804983-2-44		

1.2. Átadó adatai:

Neve:	Budaörs Város Polgármesteri Hivatal		
Címe:	Budaörs, Szabadság út 134.	Irányítószám:	2040
Adószáma:	15730105-2-13		
Cégjegyzék száma:			
Számlavezető pénzügyi intézmény neve:	OTP Bank Zrt.		
Pénzügyi intézmény számlaszáma:	11742173-15390053		
Ügyintéző neve:	Gulyásné Molnár Beáta	Beosztása:	
Ügyintéző címe:		Telefonszám:	+36 23 447880
Ügyintéző E-mail címe:	molnar.beata@budaors.hu	Fax szám:	+36 23 447891

1.3. Képviseleti jog:

Szerződő felek rögzítik, hogy az ELMŰ Hálózati Kft., mint átvevő elosztói engedélyes képviseletében a szerződés teljesítése során teljes körű meghatalmazottként az ELMŰ-ÉMÁSZ Hálózati Szolgáltató Kft. jár el.

2. A megállapodás tárgya:**2.1. A munka címe:**

2040 Budaörs, Bretzföld utca Lévai és Baross utca között közvilágítási hálózat bővítése (passzív elem)

2.2. Átadó vállalja: hogy a 3. pontban részletezett közcélú hálózatot, a saját költségén, a megvalósítási feltételekben (1.sz. melléklet) foglaltak, szerint megvalósítja, üzemeltetésre és vagyonjogilag térítésmentesen átadja (2. sz. melléklet).

2.3.: Átvevő vállalja: hogy a 3. pontban részletezett, a megvalósítási feltételekben foglaltak, szerint megvalósított közcélú hálózatot térítésmentesen tulajdonba és üzemeltetésre átveszi, az átadástól számított legalább 5 évig fenntartja és üzemelteti.

Megállapodás száma: / 2012**3. Az átvételre kerülő hálózat paraméterei:****3.1. Az átadás-átvételre kerülő berendezések mindkét Fél által elfogadott becsült értéke:**

572.000.- Ft + ÁFA

Az átvevő az átadó részére a térítésmentes átadás következtében áthárított ÁFA-t a hatályos ÁFA törvény előírásainak megfelelően kiállított és befogadható számviteli bizonylat ellenében téríti meg.

Az Átadó ÁFA visszafizetésére igényt tart, melyről az Átvevő részére számlát állít ki. ☐

Az átadó ÁFA visszafizetésére nem tart igényt ☐.

3.2. Az átvételre kerülő hálózat mennyiségi paraméterei:

Műszaki tartalom:

- 2 db tartószerkezet
- 25fm 4x16mm² Cu kábel

3.3. Térítésmentes átadás:

Jelen megállapodás aláírásával Átadó visszavonhatatlanul nyilatkozik, a fentiekben megfogalmazott létesítmény térítésmentes átadásáról.

A tulajdonjog átszállásának az időpontja a 2. sz. mellékletben foglalt jegyzőkönyv, felek képviselői által történő aláírásának napja, de a sikeres műszaki átadás átvételi esetén, a jegyzőkönyv aláírása nélkül is az eljárás jegyzőkönyvezését követő 30. nap.

3.4. A létesítés ütemezése:

Átadó nyilatkozik, hogy a létesítést az alábbi ütemezésben tervezi megvalósítani:

Tervezés kezdete:	2012. április
Vezetékjogi engedély kérelem beadása:	nem szükséges
Kivitelezés kezdete:	2012. augusztus
Műszaki és térítésmentes vagyoni átadás dátuma:	2012. szeptember

4. Általános feltételek:

Az 1.sz. mellékleteként csatolt megvalósítási feltételekben foglalt elvárásoknak megfelelően lehet csak a létesítést lefolytatni.

Kapcsolattartó az ELMŰ-ÉMÁSZ Hálózati Szolgáltató Kft. részéről:

Bigai Viktor

műszaki munkatárs

Elosztóhálózati beruházási osztály, 1044 Budapest, Megyeri út 118.

Tel.: (+36) 1/238-3143, Fax: (+36) 1/238-3247, Mobil: (+36) 20/4444-866, E-mail:

viktor.bigai@elmu.hu

Megállapodás száma: / 2012

Az előbbieken megjelölt személy megkeresése után kerülhet csak sor a munkaterület átadására, és a kivitelezési munkálatok tényleges megkezdésére.

5. Jótállás:

Az Átadó garantálja, hogy az átadott berendezések, illetve bármely részük mentesek minden felismerhető és rejtett hibától, így különösen a tervezés és a kivitelezés hiányosságai miatti hibáktól, beleértve a felhasznált alapanyagoknak a megrendelés teljesítéséhez elengedhetetlenül szükséges tulajdonságainak nem megfelelőségéből, a szerelési, gyártási technológiai fegyelem megsértéséből eredő hibákat is. (3. sz. melléklet). Jelen szerződés aláírásával Átadó visszavonhatatlanul az Átvevőre engedményezi a szerződéseiből fakadó, a létrehozott műhöz fűződő jótállási jogosultságait, és erről a szerződött partnereit is köteles értesíteni.

6. Záró rendelkezések:

A szerződésben foglaltakat Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elfogadják és aláírásukkal megerősítik.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. tv., ezen törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 273/2007. (X.19.) Korm. rendelet, valamint a villamos hálózatra csatlakozás pénzügyi és műszaki feltételeiről szóló 117/2007. (XII.29.) GKM rendelet előírásai és az Elosztói engedélyes Üzletszabályzatában foglaltak az irányadók azzal, hogy amennyiben a jelen szerződés és az Üzletszabályzat rendelkezései között ellentmondás állna fenn, úgy minden esetben a jelen szerződés rendelkezései az irányadók.

Jelen megállapodás, a felek aláírásával jön létre és lép hatályba.

- Mellékletek: 1. sz. melléklet: Megvalósítási feltételek.
2. sz. melléklet: Átadás-átvételi jegyzőkönyv
3. sz. melléklet: Megállapodás jótállási kötelezettség vállalásáról

Budaörs, 2012.

Budapest, 2012.

.....
Átadó.....
Átvevő

Budaörs Város Önkormányzata
Wittinghoff Tamás
Polgármester

Paveszka László
osztályvezető

Szekeres Csaba
műszaki irányító

Megállapodás száma: / 2012

1. sz. melléklet

Megvalósítási feltételek

Az Átadó feladata:

1. Költségviselés:

A megvalósítandó közcélú hálózatot, a jelen feltételekben megadottak alapján, saját költségén kell megvalósítani (engedélyezéssel, kártalanítással, bejegyeztetéssel, és megvalósítással kapcsolatos összes költség) üzemeltetésre és vagyonjogiag, térítésmentesen átadni. A tervezés megkezdése előtt megállapodásban kell rögzíteni az elkészülő hálózat vagyoni jogi átadásával kapcsolatos kérdéseket.

2. Tervezés:

A beruházás kiviteli tervdokumentációját az ELMŰ Hálózati Kft.-nél, /ÉMÁSZ Hálózati Kft.-nél minősített tervezővel kell elkészíttetni, és elosztóhálózati munkák esetében az illetékes Régióval, főelosztóhálózati munkák esetében a Nagylétesítmény beruházási osztállyal jóváhagyatni, a szükséges engedélyeket beszerezni.

- Az átadásra kerülő elosztó hálózat tekintetében a tervezés és a kivitelezés során – az ELMŰ Hálózati Kft.-nél, illetve az ÉMÁSZ Hálózati Kft.-nél a standard anyaglistában nyilvántartott anyagokat kell alkalmazni.

3. Engedélyeztetés:

Hálózatot létesíteni csak jogerős vezetékjogi engedély alapján lehet. Ehhez a törvényi előírás szerinti engedélyezési dokumentációkat – plusz egy példányt – elkészíttetni, és – az engedély megkérése érdekében – az elosztó hálózati Engedélyes képviselőjének (Elosztóhálózati beruházási osztály,) átadja, főelosztóhálózat esetében a tervező feladata az engedélyezési dokumentációk beadása az engedélyező hatóságnak a Nagylétesítmény beruházási osztály megbízásával.

- Az eljárások lefolytatása során gondosodik a használati jogi, kártalanítási szerződések megkötéséről, a szerzett jogok – pl. vezetékjog, használati jog – földhivatali bejegyeztetéséről.

- Az eljárási díjakat közvetlenül megfizeti.

- A kivitelezés megkezdése előtt a jogerős engedélyekkel rendelkező kiviteli tervdokumentáció 4 példányát átadja.

- A Vezetékjogi engedélyezési eljárásra a törvény a Hivatal részére 45 munkanapot biztosít.

- Az engedélyezés költségeit és kockázatát az Átadó viseli

4. Kivitelezés:

Megállapodás száma: / 2012

A kivitelezést az ELMŰ Hálózati Kft.-nél, /ÉMÁSZ Hálózati Kft.-nél minősített kivitelezővel, az összes jogerős engedély birtokában, a munkaterület átadás-átvétel megtörténte után kezdhető meg. A kivitelezés megkezdéséhez szükséges engedélyeket, bejelentéseket, megállapodásokat, kártalanításokat megszerzi, elvégzi.

Garanciát vállal a munka megkezdését követően a legrövidebb befejezésre és az előírás szerinti megvalósulási dokumentáció átadására.

- A munkaterület átadás-átvételre meghívja az Átvevő műszaki minőségi ellenőreit.
- A feszültségmentes munkaterület biztosítását a kivitelezőnek a munkavégzés előtt min. 60 nappal kell megkérnie.
- Átvevő részére biztosítja a folyamatos műszaki minőségi ellenőrzést.
- Az üzembe helyezéshez szükséges eljárások lefolytatásáról gondoskodik (munkavédelmi szemle, műszaki átadás-átvétel).
- Gondoskodik róla, hogy a műszaki átadás – átvételi eljárás a 382/2007. (XII.23.) GKM rendeletben írt üzemeltetési engedélyezési eljárás lefolytatásához szükséges dokumentumok a tervező és a kivitelező részéről átadásra kerüljenek.
- Gondoskodik a térítésmentes hálózat átadás-átvétel lebonyolításáról, a mellékelt jegyzőkönyvvel.

5. Jótállás:

Az Átadó garantálja, hogy az átadott berendezések, illetve bármely részük mentesek minden felismerhető és rejtett hibától, így különösen a tervezés és a kivitelezés hiányosságai miatt hibáktól, beleértve a felhasznált alapanyagoknak a megrendelés teljesítéséhez elengedhetetlenül szükséges tulajdonságainak nem megfelelőségéből, a szerelési, gyártási technológiai fegyelem megsértéséből eredő hibákat is.

Átvevő feladata:

1. Az ELMŰ Hálózati Kft képviselője a tárgyi munka megvalósítása során.
2. Hatósági, Szakhatósági eljárásokban az ELMŰ Hálózati Kft képviselője. A vezetékjogi engedélyezési eljárás alá vont munka, illetve használati jog alapítás esetében, valamint a műszaki átadás – átvételt követő üzemeltetési engedélyezési eljárás esetében, mint engedélyes az átadott – törvényi előírásokban rögzített módon elkészített – engedélyezési dokumentációt, ellenőrzi, és megküldi az engedélyező hatóságnak.
3. Az eljárások lefolytatása során a szükséges mértékben részt vesz:
 - Tervjóváhagyás
 - Részletes ütemterv jóváhagyása
 - Hálózat tulajdonosi műszaki minőség ellenőrzés, kiviteli tervdokumentációban előírt mennyiségi és minőségi ellenőrzés
 - Feszültségmentesítések, kikapcsolások előkészítése és végrehajtása

Megállapodás száma: / 2012

- A kivitelezési munkák koordinálása a saját érdekeinek érvényesítéséhez szükséges mértékben.
 - A kivitelezés során észlelt hibákról, és hiányosságokról az Átadó értesítése építési naplón keresztül
 - Az elkészült létesítmény átvétele üzemeltetésre
4. A közcélú hálózatot az ELMŰ Hálózati Kft. képviseletében, térítésmentesen vagyonjogilag és üzemeltetésre átveszi.
5. A számviteli törvényeknek és a vonatkozó szabványoknak, előírásoknak megfelelő dokumentációk átvétele.
6. A 382/2007. (XII.23.) GKM rendeletben írt üzemeltetési engedélyezési eljárást lefolytatja.

Budaörs, 2012.

Budapest, 2012.

.....
Átadó

.....
Átvevő

Budaörs Város Önkormányzata
Wittinghoff Tamás
Polgármester

Paveszka László
osztályvezető

Szekeres Csaba
műszaki irányító

Megállapodás száma: / 2012

2. sz. melléklet

**Átadás-átvételi jegyzőkönyv
Térítésmentes átadás keretében megvalósult beruházásról**

Felvéve: Budapest, 20

Jelen lévők:

Átadó

..... (cég megnevezése)

.....(székhely, cím).

Bankszámlaszám:

Adószám:

Cégjegyzékszám:

Képviseli:

Átvevő

ELMŰ Hálózati Kft.

Székhely: 1132 Budapest, Váci út 72-74

Postacím: 1390 Bp. Pf.

Adószám: 13804983-2-44

Cégjegyzékszám: 01-09-874142

képviselésében eljár az ELMŰ-ÉMÁSZ Hálózati Kft.

Felek az alábbiakat rögzítik:

1. Átadó a jegyzőkönyv keltének dátumával átadja, az Átvevő térítésmentesen átveszi az Átadó által létesített és jelenleg a tulajdonát képező alábbi – a jelen jegyzőkönyv 1. sz. mellékletében részletezett – hálózatot (továbbiakban: Villamos berendezések):
 - 2 db tartószerkezet
 - 25fm 4x16mm² Cu kábel
2. Az átadás-átvételre kerülő berendezések mindkét Fél által elfogadott bekerülési értéke: nettó 572.000.- Ft, azaz ötszázhetvenkétezer forint.
3. A Felek rögzítik, hogy az átadás-átvételre kerülő Villamos berendezések új állapotúak, Átadó annak látható, vagy nem látható hibájáról nem tud, és az üzemeltetést akadályozó körülmények nem állnak fenn.

Megállapodás száma: / 2012

4. Az Átadó kötelezettségei:

Átadó köteles a tulajdonában lévő, az átadás-átvételre kerülő berendezésekre vonatkozó minden dokumentációt Átvevőnek tételes jegyzék alapján átadni.

Átadó kijelenti és a jegyzőkönyv aláírásával igazolja, hogy az átadás-átvételre kerülő berendezések jogszerűen létesültek, azokkal kapcsolatban rendezetlen vagyoni kötelezettség nem áll fenn.

5. Az Átvevő kötelezettségei:

Átvevő kijelenti, hogy az átadás-átvételre kerülő berendezéseket, azok kivitelezését szerelését megvizsgálta és azok új, üzemképes állapotban kerülnek átadásra.

A beépített berendezések listáját a melléklet tartalmazza.

Mellékletek: Állóeszköz leltár – Számlaösszesítő
 Megvalósulási terv
 Jótállás
 Átadási dokumentáció.

.....
Átadó

..... részéről

.....
Átvevő

ELMŰ Hálózati Kft. részéről

Megállapodás száma: / 2012

3. sz. melléklet

Megállapodás jótállási kötelezettség vállalásáról

Amely létrejött egyrészről az

ELMŰ Hálózati Kft.

Székhely: 1132 Budapest, Váci út 72-74.

Cg.:

Adószám:

Bankszámlaszám:

a továbbiakban mint Megrendelő, másrésztől az

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Székhely:

Cg.:

Adószám:

Bankszámlaszám:

a továbbiakban mint Vállalkozó, harmadrésztől az

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Székhely:

Cg.:

Adószám:

Bankszámlaszám:

a továbbiakban mint Beruházó között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel.

1. Előzmények

Vállalkozó és Beruházó között.....-án létrejött Vállalkozási szerződés (a továbbiakban Szerződés) jött létre a (tárgyi munka megnevezése) megvalósítására.

Jelen megállapodás a fent nevezett kivitelezéssel kapcsolatban a Vállalkozó által vállalt jótállási feltételeket rögzíti.

2. Megállapodások

Megállapodás száma: / 2012

A Vállalkozó garانتálja, hogy a Szerződés keretében leszállított és a Megrendelőnek átadott berendezések, illetve bármely részük mentesek minden felismerhető és rejtett hibától, így különösen a tervezés és a kivitelezés hiányosságai miatti hibáktól, beleértve a felhasznált alapanyagoknak a megrendelés teljesítéséhez elengedhetetlenül szükséges tulajdonságainak nem megfelelőségéből, a szerelési, gyártási technológiai fegyelem megsértéséből eredő hibákat is.

Vállalkozó a Szerződés keretében nyújtott szolgáltatásokra és leszállított berendezésekre 24 hónap jótállást vállal, mely időszak(dátumtól)-tól kezdődik.

A Vállalkozónak a jótállási időszak alatt bármely hibáról szóló értesítés kézhezvétele után hat (6) órán belül meg kell jelennie a helyszínen a meghibásodás okának feltárására és kettő (2) napon belül a Megrendelő részére el kell készítenie az általa javasolt programot az elhárításra, amelyet csak a Megrendelő írásbeli jóváhagyását követően lehet elvégezni.

A Megrendelő a hiba felfedezését követően azonnal értesíteni köteles a Vállalkozót, ismertetve az hiba jellegét, valamint a rendelkezésére álló összes bizonyítékot. A Megrendelő minden tőle ésszerűen elvárható lehetőséget köteles biztosítani a Vállalkozó részére annak érdekében, hogy az észlelt hibát a Vállalkozó megvizsgálhassa és az elhárításra javaslatot tehessen, vagy azt elvégezhesse.

Ha a Vállalkozó ésszerű időn belül, ami semmiképpen nem lehet több a hibáról szóló értesítést követő hét (7) napnál több, nem kezd meg a hiba, vagy a hiba következtében a Szerződés szerint szállított és a Megrendelőnek átadott berendezésekben okozott kár orvoslásához szükséges hiba feltárását, vagy kijavítását, a Megrendelő a Vállalkozónak küldött írásbeli értesítést követően a Vállalkozó kárára és költségére intézkedhet a hiba elhárítása iránt.

3. Záró rendelkezések

A megállapodásban foglaltakat a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elfogadják és aláírásukkal megerősítik.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Magyar Köztársaság vonatkozó hatályos jogszabályaiban foglaltak az irányadóak, különös tekintettel a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyvéről szóló 1959. évi IV. törvényre, és a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvényre.

ELMŰ Elosztóhálózati Kft. képviseletében jelen megállapodásban foglaltak teljesítése során az ELMŰ-ÉMÁSZ Hálózati Szolgáltató Kft. jár el.

Jelen megállapodás, a felek aláírásával jön létre, lép hatályba, és a 2. pontban írt határidőtől számított 24 hónap elteltével szűnik meg.

Budapest, 20.....

ELMŰ Hálózati Kft.

Megállapodás száma: / 2012

.....
ELMŰ Hálózati Kft.

.....
Vállalkozó
Cégnév

.....
Beruházó
Cégnév