

**Budaörs Város Önkormányzat
Polgármestere**

ELŐTERJESZTÉSE

**a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2012. szeptember 18-i
és a Képviselő-testület 2012. szeptember 26-i
üléseire**

Ügyiratszám: IX/95-5/2012.

Tárgy: Budaörs, Szabadság út és Budapesti út tulajdoni viszonyainak rendezése

Az előterjesztés tárgyalása a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 12. § (3) bekezdése és a Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) ÖKT rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 58. § és 18. § (1) bekezdése alapján **nyílt ülésen** történik.

**Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!**

Budaörs Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a Budaörs, Szabadság út és Budapesti út tulajdoni viszonyainak rendezése érdekében a Budakörnyéki Földhivatal által 5-157/2010., illetve E-31/2010. számon záradékolt változási vázrajz alapján még 2010 júliusában megindította a rendezéssel érintett Budaörs, belterület 109/1, 109/3, 109/4, 110/7, 1024/1, 1024/2, 1036/31, 1036/67, 1044, 1181/2, 3301, 4173/2, 8348/2, 8436/6, 8457 helyrajzi számú ingatlanok megosztására és telekhatár-módosítására vonatkozó telekalakítási eljárást a Budakörnyéki Földhivatalnál. A Budakörnyéki Körzeti Földhivatal a 2011. október 3-án kelt, 2011. november 30-án jogerőre emelkedett, 800367-4/2011. számú határozatával engedélyezte a fenti változási vázrajz szerinti telekalakítást. A telekalakítás ingatlan-nyilvántartásba történő átvezetéséhez az ingatlanok tulajdonosai közötti, tulajdonjog rendezésére vonatkozó megállapodásra van szükség.

Jelenleg az 1. számú főút a rendezéssel érintett területen a 109/1, 109/3, 109/4, 1044, 4173/2 helyrajzi számokból áll, melyek közül a 109/1, 109/3, 109/4 helyrajzi számú ingatlanok 1/1 arányban a Magyar Állam tulajdonát képezik és 1/1 arányban a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ (a továbbiakban: KKK) vagyonkezelésében vannak, az 1044 és 4173/2 helyrajzi számú ingatlanok pedig 1/1 arányban Budaörs Város Önkormányzata tulajdonát képezik. A rendezés még érintené a Budaörs Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező 110/7, 1024/2, 1024/2, 1036/31, 1036/67, 1181/2, 3301, 8348/2, 8436/6 és 8457 helyrajzi számú ingatlanokat is.

Az Önkormányzat az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 36. § (2) bekezdése alapján, törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében szeretné rendezni a fenti ingatlanok tulajdoni viszonyait, illetve kérelmezni egyes ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adását az előterjesztéshez mellékelt, 5-157/2010., illetve E-31/2010. számon záradékolt változási vázrajz alapulvételével az alábbiak szerint:

Az 1. számú főút útburkolatát képező, az állami tulajdonú ingatlanok közül a telekalakítással kialakuló 109/7, 109/10, 109/13 helyrajzi számú ingatlanok továbbra is a Magyar Állam tulajdonában maradnának, az önkormányzati tulajdonú ingatlanokból kialakuló 1044/2, 4173/4 helyrajzi számú ingatlanok pedig az Önkormányzat által a Magyar Állam részére történő átadás útján a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonába kerülnének. A kiszolgáló utakat, parkolókat képező, többi állami tulajdonú, telekalakítással kialakuló 109/6, 109/8, 109/9, 109/11, 109/12, 109/14, 109/15 helyrajzi számú ingatlanok az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonába kerülnének. A többi telekalakítással kialakuló ingatlan pedig az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában maradna.

Az előbbieken részletezett ingatlanokat a természetben kialakított és használt állapotoknak megfelelően az Önkormányzat a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. §-ában meghatározott helyi közutak és közterületek fenntartása, a helyi közutakon, a helyi önkormányzat tulajdonában álló közforgalom elől el nem zárt magánutakon, valamint tereken, parkokban és egyéb közterületeken közúti járművel történő várakozás (parkolás) biztosítása, mint önkormányzati feladat ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni, rendezni és továbbra is kiszolgáló út, parkoló céljára kívánja használni.

A 2012. január 25-én kelt levelünkkel megkerestük az állami tulajdonú ingatlan vagyongazdálkodóját, a KKK-t azzal, hogy az évek óta természetben fennálló állapotok tulajdoni viszonyainak rendezése érdekében a fenti változási vázrajz és telekalakítási határozat alapján a telekalakításra, valamint a fentebb említett, telekalakítással kialakuló ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó állásfoglalását megadni szíveskedjen. Továbbá kértük, hogy a vagyontáradási eljárásához szükséges lépésekről, dokumentumokról Önkormányzatunkat tájékoztatni szíveskedjen.

A KKK a 2012. július 2-án kelt, G-2/686-5/2012. számú levelében arról tájékoztatta Önkormányzatunkat, hogy egyetért és támogatja a fenti telekalakítást és a tulajdoni viszonyok rendezését, azonban a 4173/2 helyrajzi számú, valamint az ehhez kapcsolódó területek rendezését a jelenleg tervezett kialakítás mellett nem támogatja, tekintettel arra, hogy a hivatkozott ingatlan körülbelül kétharmada nem került megosztásra. Ezzel kapcsolatban két lehetőséget vázoltak fel.

A 2012. július 16-án kelt levelünkben, az egyik felvázolt lehetőséget választva, pontosítottuk az eredeti kérelmünket és kötelezettséget vállaltunk a jelenlegi telekalakítással kialakuló, a Szabadság út részét képező 4173/6 helyrajzi számú ingatlan további felosztására és a mostanihoz hasonló tulajdoni rendezésére.

A KKK a 2012. augusztus 1-jén kelt levelében elfogadta az általunk felajánlott rendezést, így lehetőség nyílt megállapodások megkötésének előkészítésére.

Ezzel az ügyel párhuzamosan a KKK előtt folyamatban lévő, Budaörs, Károly király utca tulajdoni viszonyainak rendezésével kapcsolatos támogató levélben a KKK már ismertette az ilyenkor szokásos eljárási rendet. Először egy előzetes megállapodást kell kötnie a KKK-nak – az MNV Zrt. meghatalmazása alapján – az Önkormányzattal, amely az országos közúti funkcióval nem rendelkező ingatlanok helyi közúttá történő átminősítésére vonatkozó eljárás lefolytatásához szükséges. Ezt követően le kell folytatni az átminősítési eljárást. Amikor rendelkezésre áll a hatósági határozat az átminősítésről, megköthető a tulajdonjog átruházásáról szóló szerződés, a végleges megállapodás. Mindehhez szükség van többek között képviselő-testületi határozatra is.

Fentiek alapján javasoljuk, hogy az 5-157/2010., illetve E-31/2010. számon záradékolt változási vázrajz szerint a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonát képező és a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ 1/1 arányú vagyongazdálkodásában lévő 109/1, 109/3, 109/4 helyrajzi számú ingatlanokból a telekalakítással kialakuló 109/6, 109/8, 109/9, 109/11, 109/12, 109/14, 109/15 helyrajzi számú ingatlanokat az Önkormányzat vegye tulajdonba, működtesse, üzemeltesse és tartsa fenn, továbbá az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező 1044 és 4173/2 helyrajzi számú ingatlanokból a telekalakítással kialakuló 1044/2 és 4173/4 helyrajzi számú ingatlanokat az Önkormányzat térítésmentesen adja át a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonába és a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ 1/1 arányú vagyongazdálkodásába, valamint az erre vonatkozó szerződéseket, az előzetes és végleges megállapodást kösse meg. Javasoljuk, hogy az Önkormányzat vállaljon kötelezettséget a fenti telekalakítással kialakuló, a Szabadság út részét képező 4173/6 helyrajzi számú ingatlan (az 1. számú főút) további felosztására és a jelenlegihez hasonló tulajdoni rendezésére.

Melléklet:

- Budakörnyéki Körzeti Földhivatal 800367-4/2011. számú határozata
- 5-157/2010., illetve E-31/2010. számon záradékolt változási vázrajz
- Terület kimutatás

- A KKK G-2/686-5/2012. számú levele és az M-2/344-3/2012. számú feljegyzése
- Tulajdoni lapok

Határozati javaslat a Bizottság részére:

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budaörs, belterület 109/1, 109/3, 109/4, 110/7, 1024/1, 1024/2, 1036/31, 1036/67, 1044, 1181/2, 3301, 4173/2, 8348/2, 8436/6, 8457 helyrajzi számú ingatlanokat érintően, az előterjesztéshez mellékelte, 5-157/2010., illetve E-31/2010. számon záradékolt változási vázrajz szerint a Budakörnyéki Körzeti Földhivatal 800367-4/2011. számú határozatával engedélyezett telekalakítás alapján a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonát képező és a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ 1/1 arányú vagyonkezelésében lévő 109/1, 109/3 és 109/4 helyrajzi számú ingatlanokból a telekalakítással kialakuló 109/6, 109/8, 109/9, 109/11, 109/12, 109/14 és 109/15 helyrajzi számú ingatlanokat az Önkormányzat vegye tulajdonba, működtesse, üzemeltesse és tartsa fenn, továbbá az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező 1044 és 4173/2 helyrajzi számú ingatlanokból a telekalakítással kialakuló 1044/2 és 4173/4 helyrajzi számú ingatlanokat az Önkormányzat térítésmentesen adja át a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonába és a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ 1/1 arányú vagyonkezelésébe.
A telekalakítással kialakuló 109/7, 109/13, 109/10 helyrajzi számú ingatlanok a Magyar Állam, a telekalakítással kialakuló új 110/7, 1024/1, 1024/2, 1036/31, 1036/67, 1044/1, 1044/3, 1044/4, 1044/5, 3301, 4173/3, 4173/5, 4173/6, 8348/2, 8436/6 és 8457 helyrajzi számú ingatlanok pedig Budaörs Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában maradnak. A Budaörs Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező 1181/2 helyrajzi számú ingatlan beleolvad a telekalakítással kialakuló 1044/2 helyrajzi számú ingatlanba és átkerül a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonába.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat vállaljon kötelezettséget a fenti telekalakítással kialakuló, a Szabadság út részét képező 4173/6 helyrajzi számú ingatlan (1. számú főút) további felosztására és a jelenlegihez hasonló tulajdoni rendezésére.
3. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert a szükséges megállapodások aláírására és a szükséges eljárások megindítására.

A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással**, az SZMSZ 60. § és 37. § (2) bekezdés c) pontja alapján **minősített többséggel** történik.

Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budaörs, belterület 109/1, 109/3, 109/4, 110/7, 1024/1, 1024/2, 1036/31, 1036/67, 1044, 1181/2, 3301, 4173/2, 8348/2, 8436/6, 8457 helyrajzi számú ingatlanokat érintően, az előterjesztéshez mellékelte, 5-157/2010., illetve E-31/2010. számon záradékolt változási vázrajz szerint a Budakörnyéki Körzeti Földhivatal 800367-4/2011. számú határozatával engedélyezett telekalakítás alapján a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonát képező és a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ 1/1 arányú vagyonkezelésében lévő 109/1, 109/3 és 109/4 helyrajzi számú ingatlanokból a telekalakítással kialakuló 109/6, 109/8, 109/9, 109/11, 109/12, 109/14 és 109/15 helyrajzi számú ingatlanokat az Önkormányzat tulajdonba veszi, működteti, üzemelteti és fenntartja, továbbá az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező 1044 és 4173/2 helyrajzi számú ingatlanokból a telekalakítással kialakuló 1044/2 és 4173/4 helyrajzi számú ingatlanokat az Önkormányzat térítésmentesen átadja a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonába és a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ 1/1 arányú vagyonkezelésébe.

A telekalakítással kialakuló 109/7, 109/13, 109/10 helyrajzi számú ingatlanok a Magyar Állam, a telekalakítással kialakuló új 110/7, 1024/1, 1024/2, 1036/31, 1036/67, 1044/1, 1044/3, 1044/4, 1044/5, 3301, 4173/3, 4173/5, 4173/6, 8348/2, 8436/6 és 8457 helyrajzi számú ingatlanok pedig Budaörs Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában maradnak. A Budaörs Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező 1181/2 helyrajzi számú ingatlan beleolvad a telekalakítással kialakuló 1044/2 helyrajzi számú ingatlanba és átkerül a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonába.

2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete kötelezettséget vállal a fenti telekalakítással kialakuló, a Szabadság út részét képező 4173/6 helyrajzi számú ingatlan (1. számú főút) további felosztására és a jelenlegihez hasonló tulajdoni rendezésére.
3. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szükséges megállapodások aláírására és a szükséges eljárások megindítására.

A határozathozatal az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással**, az SZMSZ 37. § (2) bekezdés c) pontja alapján **minősített többséggel** történik.

Határidő: 2012. november 30.

Felelős: Polgármester

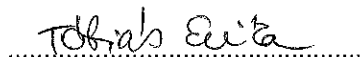
Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály Városépítési Iroda Vagyongazdálkodási Csoport

Budaörs, 2012. augusztus 29.

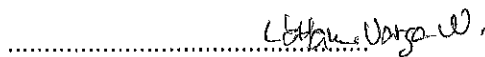

.....
Wittinghoff Tamás
polgármester

Az előterjesztést készítette: Műszaki Ügyosztály Városépítési Iroda Vagyongazdálkodási Csoport

Ügyintéző: Tóbiás Erika


.....

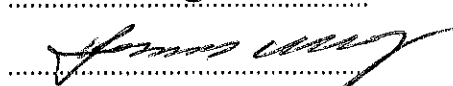
Csoportvezető: Dobrai Zsuzsanna


.....

Irodavezető: Domahidi Emma

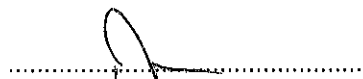

.....

Műszaki Ügyosztály vezetője: Lőrincz Mihály

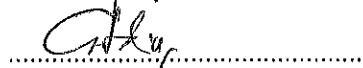

.....

Látta:

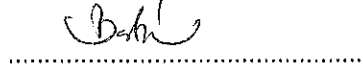
Út- és mélyépítési Csoport vezetője: Zolnai Márton


.....

Főépítési Iroda vezetője: Csík Edina

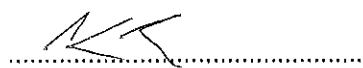

.....

Pénzügyi Iroda vezetője: Barta Gáborné

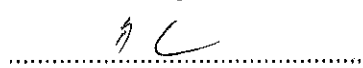

.....

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:


.....

Jegyző: dr. Bocsi István


.....

Földhivatal
12.13

8 0 3 3 0 1 1 0 7

Budapest, 26...



polgármesteri hivatal budaörs
2011 DEC 14.
Érkezett

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL FÖLDHIVATALA
BUDAKÖRNYÉKI KÖRZETI FÖLDHIVATAL
HIVATALVEZETŐ

12.13
EXI/83/2011
2011 DEC 08
Földhivatali Iroda

Tárgy: Egyesített telekalakítási eljárás engedélyezése
Melléklet: Számla, vázrajzok (kérelmező)
Hivatkozási szám:-

Ügyiratszám: 800367-4/2011
Előzményi ügyiratszám: 800246/2010
Ügyintéző: Kutas Gábor
☎: 250-2570/190 mellék

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Ügyfél: Budaörs Város Önkormányzata

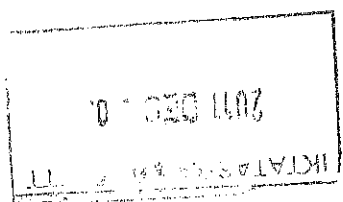
Kérelmezett ingatlan: Budaörs 109/1, 109/3, 109/4, 110/7, 1024/1, 1024/2, 1036/31, 1036/67, 1044, 1181/2, 3301, 4173/2, 8348/2, 8436/6, 8457 hrsz.
Az eljárás megindítás napja: 2010. július 19.

HATÁROZAT

Budaörs Város Önkormányzata (cím: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.) kérelmére a Budaörs 109/1, 109/3, 109/4, 110/7, 1024/1, 1024/2, 1036/31, 1036/67, 1044, 1181/2, 3301, 4173/2, 8348/2, 8436/6, 8457 helyrajzi számú ingatlanok

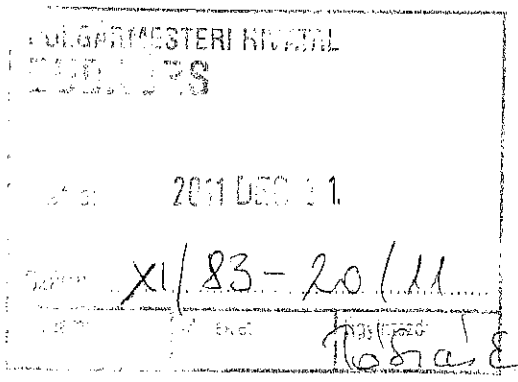
telekalakítását (telekcsoport-újraosztás)

az építésügyi szakhatóságként közreműködő Törökbálint Város Polgármesteri Hivatala Építésügyi Iroda (cím: 2045 Törökbálint, Munkácsi M. u. 79.) 9532-3/2010 számú és Pest Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége Ütügyi Osztály UT/1342/3/2011 szakhatósági hozzájáruló állásfoglalása alapján, a Földhivatal által 5-157/2010 számon záradékolt, E-31/2010 számon előzetesen nyilvántartásba vett Geoinforg Kft. által 68/2009 munkaszámon készített változási vázrajznak megfelelően



engedélyezem.

2011 DEC 08



20111208-1024-085837-1-00

Bp. 3. Pf. 213; e-mail: budakornyek@takarnet.hu
570; ☎: 368-7812
ogadás időpontja:
8⁰⁰-12⁰⁰; 13⁰⁰-15⁰⁰ csütörtök: 8³⁰-14⁰⁰ péntek: 8³⁰-12⁰⁰

Változás előtt							Változás után							Jegyzet
Helyrajzi szám	Alrászlet jel	műv.ég. 3	min. oszt. 4	Terület ha	nm	AK	Helyrajzi szám	Alrászlet jel	műv.ég. 3	min. oszt. 4	Terület ha	nm	AK	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
109/1	—	kiv., közter. rendezell. funk. ép. 3	—	2	8663	—	109/12	—	kiv., közter. 1 ép. rend. funk.	—	1	1167	—	—
							109/13	—	kiv. orsz. közút	—	—	8341	—	—
							109/14	—	kiv., közter.	—	—	3333	—	—
							109/15	—	kiv., közter. 2 ép. rend. funk.	—	—	5821	—	—
109/3	—	kiv., közter.	—	2	8386	—	109/6	—	kiv., közter.	—	1	0786	—	—
							109/7	—	kiv. orsz. közút	—	1	0798	—	—
							109/8	—	kiv., közter.	—	—	6780	—	—
109/4	—	kiv., közter. rendezell. funk. ép. 2	—	—	8397	—	109/9	—	kiv., közter. 2 ép. rend. funk.	—	—	4358	—	—
							109/10	—	kiv. orsz. közút	—	—	2685	—	—
							109/11	—	kiv., közter.	—	—	1458	—	—
110/7	—	kiv., út	—	—	209	—	110/7	—	kiv., út	—	—	137	—	—
1024/1	—	kiv., árok	—	—	891	—	1024/1	—	kiv., árok	—	—	891	—	—
1024/2	—	kiv., közút	—	—	5867	—	1024/2	—	kiv., közút	—	—	5562	—	—
1036/31	—	kiv., közter.	—	—	7628	—	1036/31	—	kiv., közter.	—	—	7567	—	—
1036/67	—	kiv., közter. transzf. ház	—	11	7428	—	1036/67	—	kiv., közter. transzf. ház	—	11	7125	—	—
1044	—	kiv., közter. rendezell. funk. ép. 2	—	2	0050	—	1044/1	—	kiv., közter. 1 ép. rend. funk.	—	—	8678	—	—
							1044/2	—	kiv. orsz. közút	—	—	7158	—	—
							1044/3	—	kiv., közter. 1 ép. rend. funk.	—	—	3976	—	—
							1044/4	—	kiv., közter.	—	—	646	—	—
							1044/5	—	kiv., közter.	—	—	155	—	—
1181/2	—	kiv., közter.	—	—	90	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3301	—	kiv., közter.	—	1	2343	—	3301	—	kiv., közter.	—	1	2336	—	—
4173/2	—	kiv., közter.	—	2	2155	—	4173/3	—	kiv., közter.	—	—	1548	—	—
							4173/4	—	kiv. orsz. közút	—	—	4418	—	—
							4173/5	—	kiv., közter.	—	—	596	—	—
							4173/6	—	kiv. orsz. közút	—	1	6088	—	—
8348/2	—	kiv., út	—	—	5459	—	8348/2	—	kiv., út	—	—	5436	—	—
8436/6	—	kiv., út	—	—	7406	—	8436/6	—	kiv., út	—	—	7407	—	—
8457	—	kiv., gimn. udvar	—	2	4119	—	8457	—	kiv., gimn. udvar	—	2	3944	—	—
Összesen:				28	8093						28	9093		

Jelen engedélyem a jogerőre emelkedéstől számított 1 évig hatályos. Az engedély hatályát veszti, ha ezen időszak alatt a telekalakítási engedély jogosultja nem kezdeményezi a telekalakítás ingatlan-nyilvántartási átvezetését.

Határozatom ellen annak kézbesítésétől számított 15 napon belül lehet fellebbezést benyújtani. A fellebbezési kérelmet a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatalához kell címezni, de a Budakörnyéki Körzeti Földhivatalnál kell benyújtani.

A fellebbezés díja 30000 Ft, amelyet a benyújtással egyidejűleg a Budakörnyéki Körzeti Földhivatal pénztárába történő befizetéssel, vagy a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatala 10023002-00302247-00000000 számú számlájára történő készpénz-átutalási megbízással (csekk), vagy átutalási megbízással kell teljesíteni. Utóbbi két esetben a fellebbezés előterjesztésekor mellékelni kell a díj megfizetését igazoló okiratot.

INDOKLÁS

Budaörs Város Önkormányzata (cím: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.) kérelmére a Budaörs 109/1, 109/3, 109/4, 110/7, 1024/1, 1024/2, 1036/31, 1036/67, 1044, 1181/2, 3301, 4173/2, 8348/2, 8436/6, 8457 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában telekalakítási engedélyezési eljárás indult. A kérelmező a Földhivatal által 5-157/2010 számon záradékolt, E-31/2010 számon előzetesen nyilvántartásba vett változási vázrajz alapján kérte a földrészletek telekcsoport-újraosztásának engedélyezését.

Az eljárás során megállapítottam, hogy a kérelemmel együtt a jogszabályban előírt telekalakítási dokumentáció hiánytalanul benyújtásra került.

Az eljárásban építésügyi szakhatóságként közreműködő Törökbálint Város Polgármesteri Hivatala Építéshatósági Iroda (cím: 2045 Törökbálint, Munkácsi M. u. 79.) 9532-3/2010 számon szakhatósági állásfoglalást adott, amelyben az alábbiak szerint rendelkezett:

„Budakörnyéki Földhivatal 800246/2010. számú kérelmében szereplő, Budaörs Város Önkormányzat (2040 Budaörs, Szabadság út 134. szám) által kezdeményezett 2040 Budaörs, Szabadság út 109/1, 109/3, 109/4, 110/7, 1024/1, 1024/2, 1036/31, 1036/67, 1044, 1181/2, 3301, 4173/2, 8348/2, 8436/6, 8457. hrsz-ú földrészletekkel kapcsolatos, telekalakítási eljárásához

kikötések nélkül hozzájárulok.”

A szakhatóság állásfoglalását az alábbiakkal indokolta:

A Pest Megyei Közigazgatási Hivatal az 50PM-269/2/2010. számú végzése alapján hivatalomat jelölte ki a szakhatósági állásfoglalás kiadására.

Budakörnyéki Földhivatal mint elsőfokú hatóság megkereste hatóságomat, a Budaörs Város Önkormányzat (2040 Budaörs, Szabadság út 134. szám) által kezdeményezett 2040 Budaörs, Szabadság út 109/1, 109/3, 109/4, 110/7, 1024/1, 1024/2, 1036/31, 1036/67, 1044, 1181/2, 3301, 4173/2, 8348/2, 8436/6, 8457. hrsz-ú földrészletek telekalakítási eljárása ügyében, szakhatósági állásfoglalás kiadása érdekében.

A Budakörnyéki Földhivatal fenti hivatkozási számú megkereséséhez csatolt dokumentációt átvizsgáltam. Megállapítottam, hogy az abban foglaltak alapján a telekalakításnak hatóságom részéről jogszabályi akadálya nincsen.

Az eljárásban ügyügyi szakhatóságként közreműködő Pest Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége Ütügyi Osztály UT/1342/3/2011 számon szakhatósági állásfoglalást adott, amelyben az alábbiak szerint rendelkezett:

Budakörnyéki Körzeti Földhivatal Földmérési Osztály (1036 Budapest, Lajos u. 160-162.) 800367-2/2011. számú, 2011. augusztus 24-én kelt megkeresésére, a Geoinform Kft. (1151 Budapest, Szilacsányi F. u. 154.), mint tervező által 68/2009 számon 2010. június 3-án készített, a Budakörnyéki Földhivatal által 2011. augusztus 24-én záradékolt tervdokumentáció alapján a szakhatósági hozzájárulásomat kikötések nélkül

me g a d o m.

A szakhatóság állásfoglalását az alábbiakkal indokolta:

Budakörnyéki Körzeti Földhivatal Földmérési Osztály 2011. augusztus 24-én 800367-2/2011. számon szakhatósági állásfoglalást kért Budaörs, 109/1, 109/3, 109/4, 110/7, 1024/1, 1024/2, 1036/31, 1036/67, 1044, 1181/2, 3301, 4173/2, 8348/2, 8436/6 és 8457 hrsz. ingatlanok telekalakítási eljárásához.

Tervezőt és Kérelmezőt 2011. szeptember 9-én UT/1342/1/2011 számú végzésemben hiánypótlásra szólítottam fel, melyben a Magyar Közút Nonprofit Zrt. közútkezelői hozzájárulását kértem. A hiánypótlás 2011. szeptember 21-én teljesült.

Budaörs Város Polgármesteri Hivatala és Magyar Közút Nonprofit Zrt. kikötés nélküli közútkezelői állásfoglalást adott tárgyi ügyben. A telekalakítás ügyi érdekeket nem sért, a közlekedés biztonságát nem befolyásolja.

Jelen szakhatósági állásfoglalás 1 évig érvényes.

A fenti tényállás, a benyújtott és az eljárásban keletkezett iratok, továbbá a hatályos jogszabályok alapján az ügyben szakhatóságként eljáró Törökbálint Város Polgármesteri Hivatala Építésügyi Iroda és Pest Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége Ütügyi Osztály szakhatósági hozzájárulása alapján a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem, és az engedélyt megadtam.

A 338/2006. (XII.23) Korm. rendelet 17/C. § (4) bekezdése alapján a 3 példány eredeti változási vázrajzot, továbbá a telekalakítási engedélyezési eljárás szolgáltatási díja befizetését igazoló számla 1. példányát a kérelmező részére mellékelten megküldöm.

Felhívom a kérelmező figyelmét, hogy a telekalakítás a Földhivatal, mint építésügyi hatóság részéről történt jóváhagyása nem vonja maga után az ingatlan-nyilvántartáson való átvezetést.

A telekalakítási eljárás ingatlan-nyilvántartási átvezetését a határozat **jogerőre emelkedése** után lehet elindítani. A jogerőre emelkedést követően a kérelmező részére 3 példány jogerős határozatot megküldöm.

Felhívom kérelmező figyelmét, hogy a telekalakítási engedély alapján a változás az ingatlan-nyilvántartásban akkor vezethető át, amennyiben a bejegyzés alapjául szolgáló okirat tartalmazza az érintett ingatlanok tulajdonosainak hozzájárulását és aláírását.

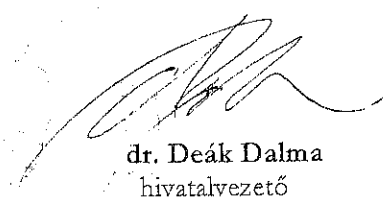
A változással érintett ingatlan tulajdonosa az aláírást megtagadhatja, mely esetben a változás az ingatlan-nyilvántartásban nem vezethető át. Az eredeti állapot marad fenn mindaddig, míg a jogosult a hozzájárulást meg nem adja az átvezetéshez.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (Inyvtv.) 29. § Jogok bejegyzésének és tények feljegyzésének - ha törvény másként nem rendelkezik - olyan közokirat, teljes bizonyító erejű magánokirat vagy ezeknek a közjegyző által hitelesített másolata (a továbbiakban: okirat) alapján van helye, amely a bejegyzés tárgyát képező jog vagy tény keletkezését, módosulását, illetve megszűnését igazolja, továbbá tartalmazza a bejegyzést, feljegyzést megengedő nyilatkozatot az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett, vagy közbeni szerzőként bejegyezhető jogosult részéről (bejegyzési engedély). A bejegyzési engedélyt a jogosult külön, a bejegyzés alapjául szolgáló okirattal azonos alakissággal rendelkező okiratban is megadhatja.

A határozattal szembeni fellebbezési lehetőséget a Ket. 98. § (1) és 99.§ (1) bekezdése alapján adtam meg. A fellebbezési díj mértékét a 166/2009. (XII. 9.) FVM rendelet 1.§ (3) bekezdésében foglaltak alapján állapítottam meg.

Hatásköröm a földhivatalokról, a Földmérési és Távérzékelési Intézetéről, a Földrajzinév Bizottságról és az ingatlan-nyilvántartási eljárás részletes szabályairól szóló 338/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 6.§-án, illetékességem a Kormányrendelet 2.§ (1) és 3.§ (4) bekezdésén alapul.

Budapest, 2011. október 3.



dr. Deák Dalma
hivatalvezető

A határozatot kapják:

Az irattári példányon felsoroltak.

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a) 109/1, 109/3, 109/4, 110/7, 102/41, 102/42, 1036/31, 1036/67, 1044, 118/12, 3301, 4173/2, 8348/2, 8436/6, 8457/8
helytől számú földészletek megosztásáról és területátalakításáról

Méretarány: 1:1000

Szelvényszám:

65-323-224
65-324-113
65-324-114
65-324-123
65-324-124

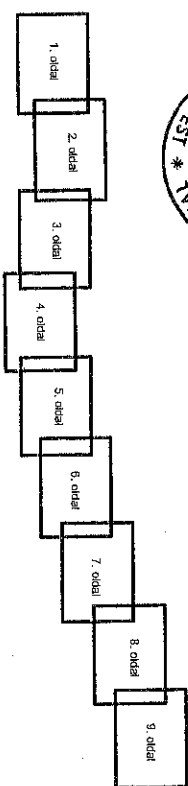
E vázrajz juttathatnási átvezetési sőt minden
megelőző a Sz. vázrajz(ok) átvezetése

Az engedély a közúti közlekedés szabályairól szóló 1991. évi LV. törvény 10. §-ának (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, a határozat megnevezésében szereplő személyt egy évi határidőre kinevezem.



vázrajz - áttekinthető

A terület kimutatás a vázrajz 1.-9. oldalával együtt érvényes.



Iktatószám: 29-2620/09

Megrendelő: Budaörs Város Önkormányzata
2040. Budaörs, Szabadság út 134

5-157/2010
E-31/2010

[illegible]

Készítette: Budapest, 2009. 10. 18.
Hoter Norbert
 Készítő

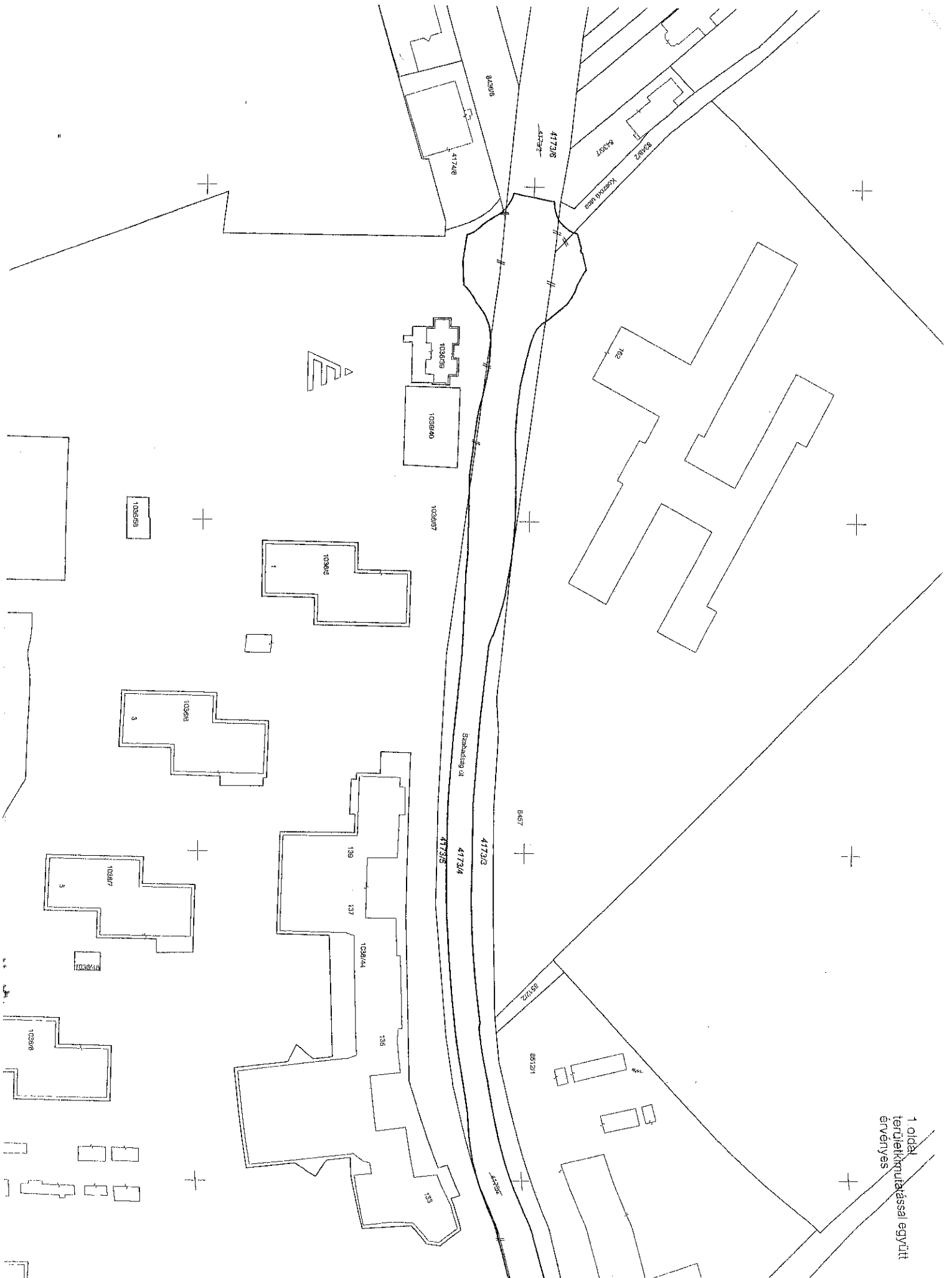
Ez a változási vázrajz megfigeli az érvényben lévő F. 2. Szabályzat tartalmi és pontossági előírásait.

Stelwajazt teleni as pontossag eloncsolni
GEINFORG KFT
 115 Budapest
 Szécsányi F. u. 154.
 Adasz.: 12330496-2-42
 Farkas Péter
 megadja teleni eloncsolni
 az eloncsolni
 GD-01-1446
 Teleni eloncsolni. Ez a teleni eloncsolni.

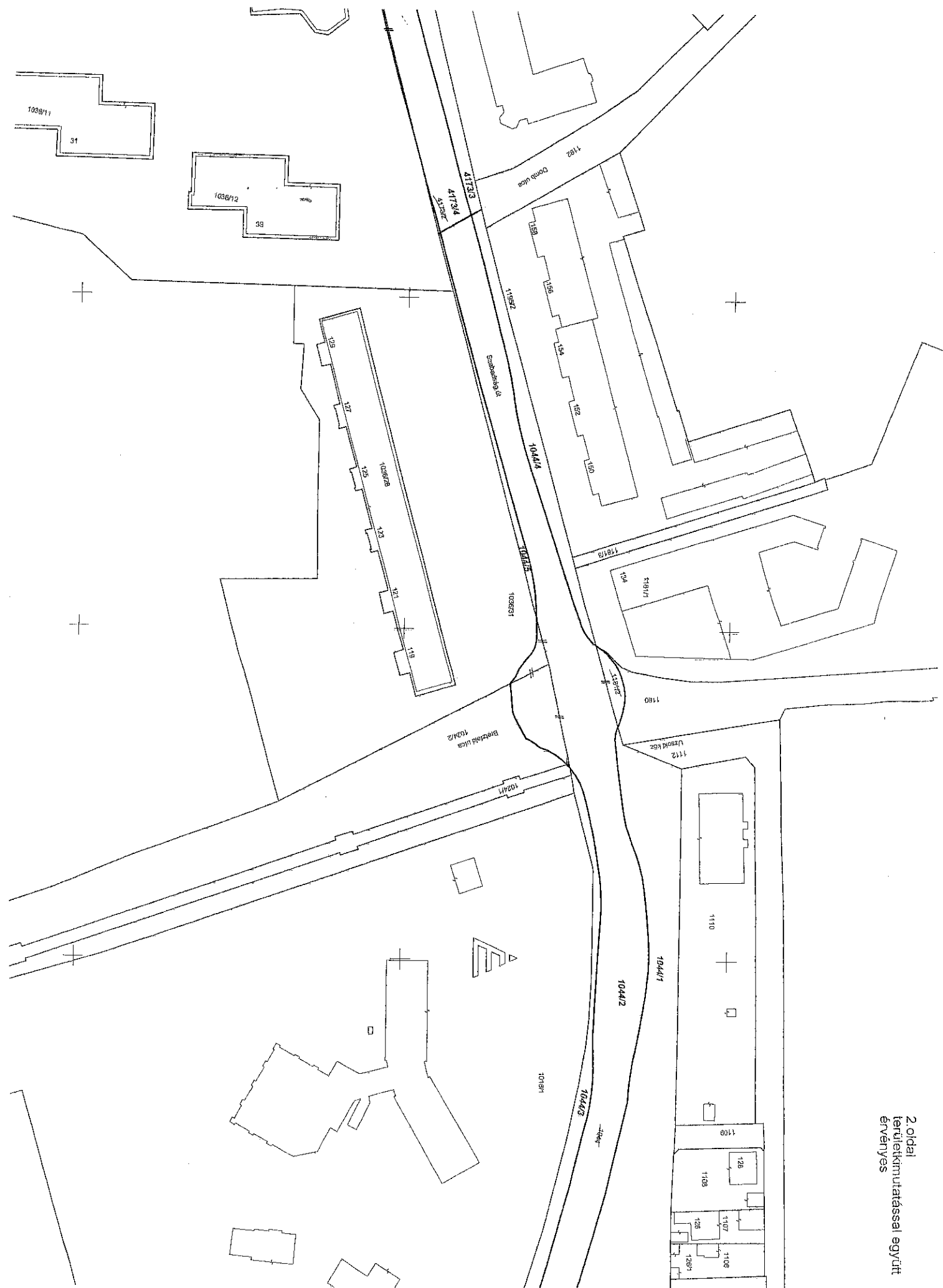
Adósz.: 12336496-2-43

Adósz.: 12336496-2-43

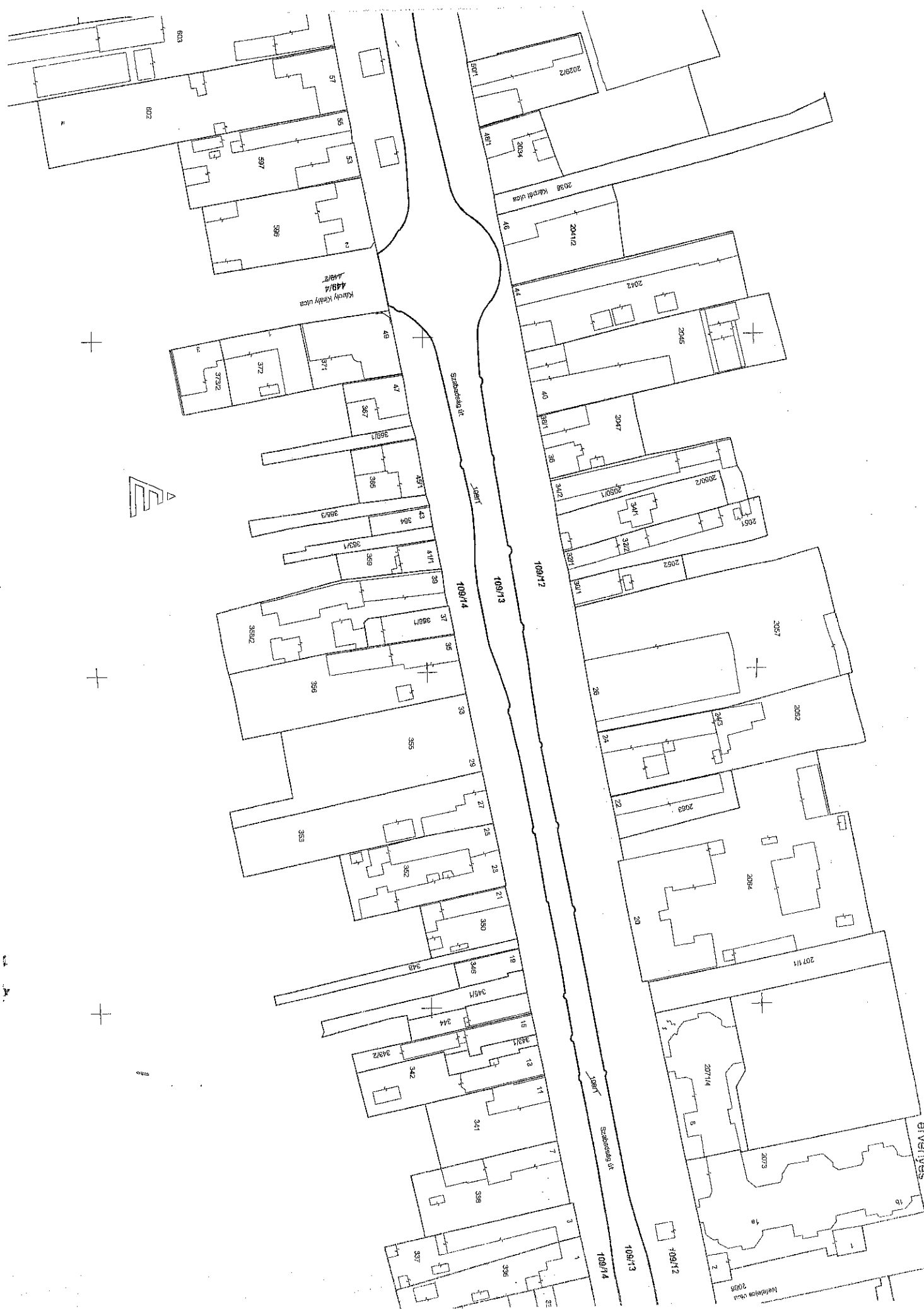
[illegible]



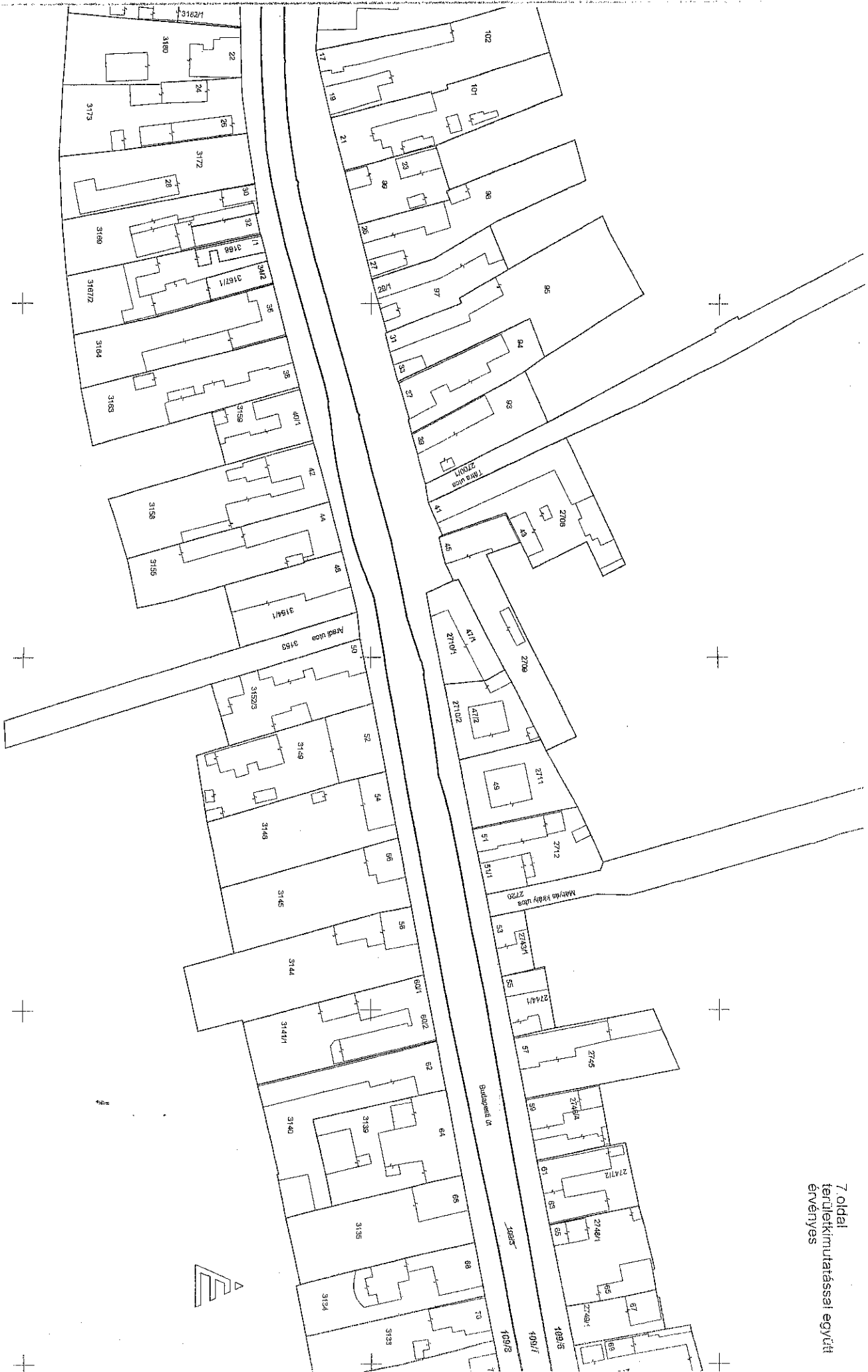
1. oldal
területmutatással együtt
érvényes





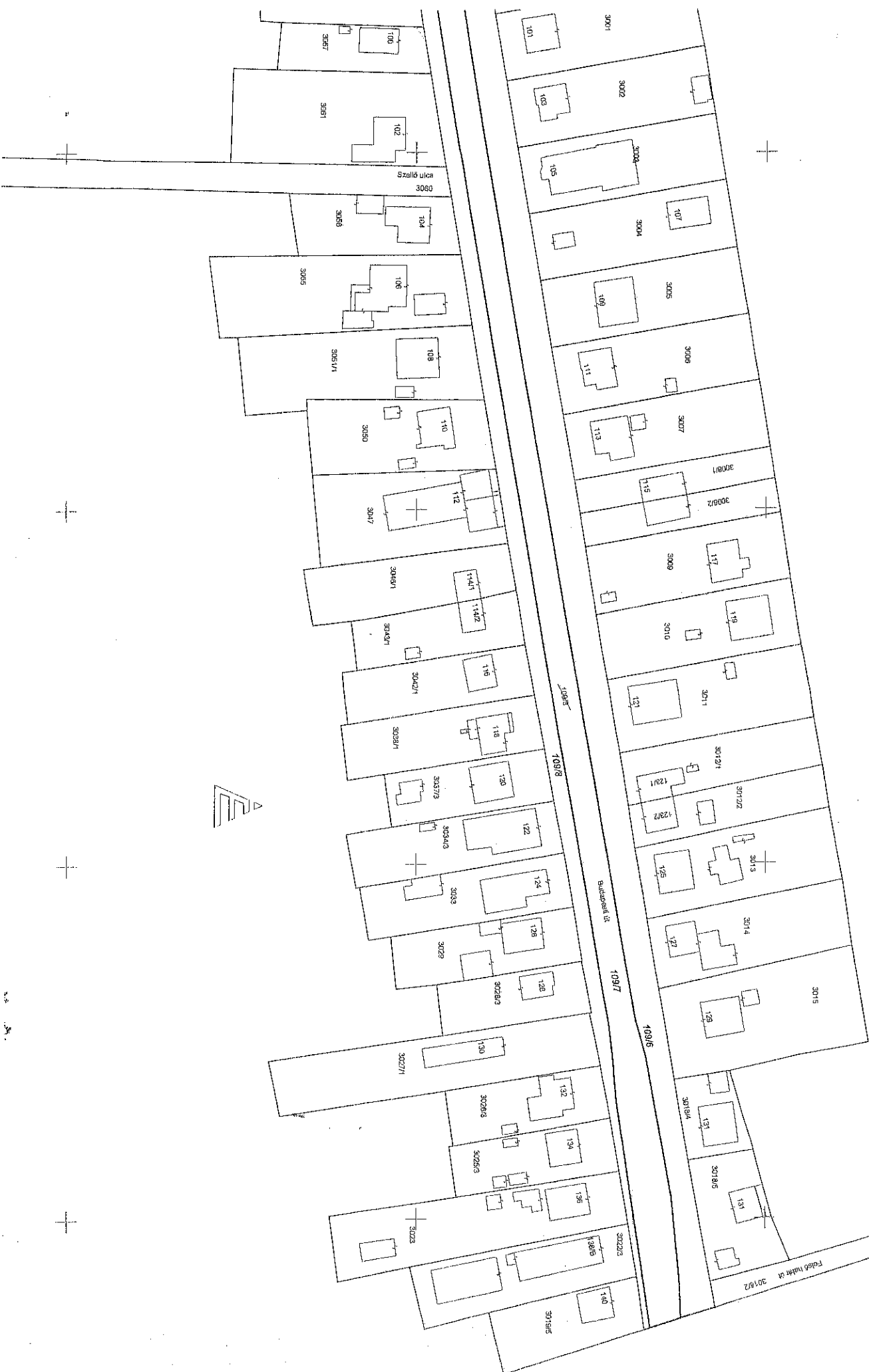








9 oldal
területkimutatással együtt
érvényes



eredeti hrsz	eredeti tulajdonos	eredeti terület	új hrsz	új terület	új tulajdonos	átad MA.	átvesz MA.	átad Buö.	átvesz Buö.
4173_2	Buö. Önk.	2.2155 m2	4173_4	4418 m2	MA.		4418 m2	4418 m2	
			4173_3, 4173_5						
			4173_6	1.8232 m2	Buö. Önk.				
8348_2	Buö. Önk.	5459 m2	8348_2	5436 m2	Buö. Önk.		23 m2	23 m2	
8436_6	Buö. Önk.	7408 m2	8436_6	7407 m2	Buö. Önk.		1 m2	1 m2	
1036_67	Buö. Önk.	11.7428 m2	1036_67	11.7125 m2	Buö. Önk.		291 m2	291 m2	
8457	Buö. Önk.	2.4119 m2		2.3944 m2	Buö. Önk.		175 m2	175 m2	
1044	Buö. Önk.	2.0050 m2	1044_2	7158 m2	MA.		7158 m2	7158 m2	
			1044_1,						
			1044_3, 1044_4,						
			1044_5	1.3355 m2	Buö. Önk.				
1036_31	Buö. Önk.	7628 m2	1036_31	7567 m2	Buö. Önk.		61 m2	61 m2	
1024_1	Buö. Önk.	891 m2	1024_1	891 m2	Buö. Önk.		0,5 m2, tul.lapon nem jegyzik		
1024_2	Buö. Önk.	5867 m2	1024_2	5562 m2	Buö. Önk.		305 m2	305 m2	
1181_2	Buö. Önk.	90 m2	beolvad 1044_2-be		MA.		90 m2	90 m2	
109_1	MA.	2.8663 m2	109_13	8341 m2	MA.				
			109_12, 109_14,						
			109_15	2.0321 m2	Buö. Önk.	2.0321 m2			2.0321 m2
109_4	MA.	8397 m2	109_10	2685 m2	MA.				
			109_9, 109_11	5816 m2	Buö. Önk.	5816 m2			5816 m2
110_7	Buö. Önk.	209 m2	110_7	137 m2	Buö. Önk.		72 m2	72 m2	
3301	Buö. Önk.	1.2343 m2		1.2336 m2	Buö. Önk.		7 m2	7 m2	
109_3	MA.	2.8386 m2	109_7	1.0796 m2	MA.				
			109_6, 109_8	1.7566 m2	Buö. Önk.	1.7566 m2			1.7566 m2

Összesítve: a Magyar Állam átad a Budaörs, Önl. észére a Szabadság út, Templom tér, Budapesti út szakaszon 3.1102 m2 területet.
 Összeállítva a 68/2009 msz-u. (g Kft. által készített változási vázrajz szerint.
 Farkas Péter, földmérő, ingatlanrendező, GDT-011445
 Geoinform Kft. 2012.07.25.

dr. Tóbiás Erika

2012 JÚL 02.

Jkt: Tóbiás E
IX/95/2012.

Feladó: Dr. Rozs Péter Bertalan [rozs.peter@kkk.gov.hu]

Küldve: 2012. július 2. 16:04

Címzett: dr. Tóbiás Erika

Tárgy: Budaörs, Szabadság út és Budapesti út

G-2/686-5/2012.

Feladónak!
Jkt. Tóbiás EEdina-hat is adtam
belőle.

Műszaki Ügyosztályra érkezett

Hivatkozási szám: IX-95-1/2012.

Jkt. Tóbiás E

2012 JÚL 03.

Tisztelt dr. Tóbiás Erika!

Műszaki igazgatóságunk két főosztályának állásfoglalását az alábbiakban közöljük a benyújtott kérelmükkel kapcsolatban:

Megvizsgáltuk a benyújtott dokumentációk alapján a **Budaörs, Szabadság út és Budapesti út tulajdoni viszonyaira vonatkozó kérelmet** és az ingatlanokra vonatkozó változási vázrajz szerinti tervezett telekmegosztást.

Jelenleg az 1. sz. elsőrendű főút belterületi szakaszának a rendezéssel érintett 109/1, 109/3 és 109/4 helyrajzi számú ingatlanok a Magyar Állam tulajdonát képezik és a KKK vagyonkezelésében vannak.

A változási vázrajz szerint a rendezés érintené a Budaörs Város Önkormányzata tulajdonát képező 1044 és 4173/2 helyrajzi számú ingatlanokat is.

A kérelemben megfogalmazott javasolt telekmegosztás szerint az 1. sz. főút útburkolatát képező, az állami tulajdonú ingatlanok közül a telekalakítással kialakuló 109/7, 109/10 és 109/13 helyrajzi számú ingatlanok továbbra is a Magyar Állam tulajdonában maradnának.

Az önkormányzati tulajdonú ingatlanokból kialakuló 1044/2, 4173/4 és 4173/6 helyrajzi számú ingatlanok pedig az Önkormányzat által a Magyar Állam részére történő átadás útján a Magyar Állam tulajdonába kerülnének.

A kiszolgáló utakat, parkolókat képező, többi állami tulajdonú, telekalakítással kialakuló 109/6, 109/8, 109/9, 109/11, 109/12, 109/14 és 109/15 helyrajzi számú ingatlanok az Önkormányzat tulajdonába kerülnének.

A többi telekalakítással érintett ingatlan az Önkormányzat tulajdonában maradna.

A Magyar Közút Nonprofit Zrt. Pest megyei igazgatósága 2010. március 16.-án PES-1295-4/2010. iktatószámon ellenjegyezte a változtatási vázrajzokat.

2012.07.02.

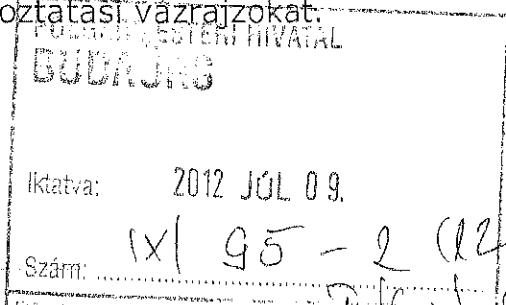
2012 JÚL 05.

Iktatva: 2012 JÚL 09.

Szám:

IX/95-2 (12)

20120702-1644-051123-1-00



Budaörs Város Polgármesteri Hivatala által küldött levél, valamint a 68/2009. munkaszámon elkészült változási vázrajz alapján a 109/7, 109/10, 109/13, illetve a 1044/2. helyrajzi számú országos közút alatti ingatlanok, valamint az érintett területek rendezésével és tulajdonjog változásával üzemeltetési és karbantartási szempontból **egyetértünk**.

A 4173/2. helyrajzi számú, valamint az ehhez kapcsolódó területek rendezését a jelenleg tervezett kialakítás mellett **nem támogatjuk**, tekintettel arra, hogy a hivatkozott ingatlan körülbelül kétharmada nem került megosztásra.

Ezzel kapcsolatban két lehetőséget tartunk elfogadhatónak:

- A 4173/2. helyrajzi számú ingatlanból kialakított 4173/4. helyrajzi számú ingatlan a KKK vagyonkezelésébe kerül, míg a 4173/3 és 4173/5. helyrajzi számú ingatlanok mellett a 4173/6. helyrajzi számú ingatlan is az Önkormányzat tulajdonában marad.
- Az elkészített változási vázrajz módosítása során a megosztással nem érintett 4173/6. helyrajzi számú terület is felosztásra (megosztásra) kerül a 4173/2. helyrajzi számú terület már felosztott részének megfelelően.

Kérjük fentiek szíves elfogadását.

Tisztelettel: dr. Rozs Péter, KKK

2012.07.02.

2012 AUG 13.

Dr. Tóbiás E.

E: IX/95/2012

dr. Tóbiás Erika

1208.

Aláírás

Feladó: Dr. Rozs Péter Bertalan [rozs.peter@kkk.gov.hu]
Küldve: 2012. augusztus 1. 14:41
Címzett: dr. Tóbiás Erika
Tárgy: Budaörs, Szabadság út, Budapesti út -KKK állásfoglalás

Vagyos: Főépítész

08.14

Mellékletek: 3k08120120801141301.pdf



3k08120120801141
301.pdf (126 k...

Kedves Erika!

Küldjük mellékelten azt a belső feljegyzésünket, mely szerint elfogadásra kerültek a kérelmükben foglaltak.

Tehát nem szükséges a terveket változtatni, nem emelünk kifogást.

Üdvözlettel: Rozs Péter, KKK



20120801-0930-060009-1-00

2012 AUG 15.

Státus: IX/95-3/2012

Tóbiás

Septemberi előtérítés ten..



Enke

Útfenntartási és Üzemeltetési Főosztály

Előadó: Szente Balázs

Iktatószám: M-2/344-3/2012

Melléklet: Eredeti dokumentumok

RP
0801

FELJEGYZÉS

**Dr. Bardóczky Viktor úr
főosztályvezető részére
Vagyongazdálkodási Főosztály**

Tárgy: Budaörs Szabadság és Budapesti út tulajdoni viszonyainak rendezése

Tisztelt Főosztályvezető Úr!

Hivatkozással a G-2/000686-6/2012 ikt. sz. levelükre a feljegyzéshez mellékelten csatolt dokumentumok áttanulmányozását követően az alábbi tájékoztatást adom.

A feljegyzéshez mellékelten csatolt, Budaörs város polgármestere által írt levélben foglaltak alapján a 4173/2 hrsz.-ú terület módosított - az m-2/344-1/2012 iktatószámú feljegyzésünkben javasolt - tulajdonviszonyok szerinti megosztásával üzemeltetési és karbantartási szempontból egyetértek.

(A korábbi feljegyzésben javasolt kialakítás: A 4173/2 hrsz.-ú területből kialakított 4173/4 hrsz.-ú ingatlanrészlet a KKK vagyonkezelésébe kerül, míg a 4173/3, 4173/5 hrsz.-ú ingatlanok mellett a 4173/6 hrsz.-ú terület is az önkormányzat tulajdonában marad).

A fentiekben felül támogatjuk a város levelében foglaltaknak megfelelően a főút további ingatlanrendezését is.

Budapest, 2012. július „30”

Üdvözlettel


Simon Attila
főosztályvezető