

**Budaörs Város Önkormányzat
Polgármesterének**

ELŐTERJESZTÉSE

**A Képviselő-testület 2012. október 11-i, valamint a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási
Bizottság azt megelőző ülésére**

Ügyiratszám:

**Tárgy: A 337/2012.(IX.05.) ÖKT sz. határozat módosítása (állásfoglalás a Belügyminiszter
BM-9741/2012. számú, az építésüggyel összefüggő egyes kormányrendeletek
módosítására irányuló előterjesztés-tervezetéről)**

Az előterjesztés tárgyalása a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv) 12. § (3) bekezdése, illetőleg a Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI. 12.) rendelete (a továbbiakban: SzMSz) 18. § (1) bekezdése alapján nyilvános ülésen történik.

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottság!

2012. szeptember 5-i ülésén a Képviselő-testület 337/2012.(IX.05.) ÖKT sz. határozatával állásfoglalást fogadott el a BM 9741/2012. számú előterjesztésének akkor ismert szövegével kapcsolatban. Időközben napvilágot látott egy módosított szöveg, mely több helyen különbözik az előzőtől, ezért indokolt az állásfoglalás szövegének módosítása annak érdekében, hogy az új szövegre megfelelően hivatkozzák.

A Belügyminiszter BM-9741/2012 számú, az építésüggyel összefüggő egyes kormányrendeletek módosításáról szóló előterjesztésének új változatú szövege is számos jogszabály módosítására tesz javaslatot, de Budaörs szempontjából továbbra is különösen érdekes a 343/2006. (XII.23.) Korm. rendelet, valamint a 29/2012. (III. 7.) Korm. rendelet módosításának tervezete.

A 343/2012. (XII. 23.) Korm. rendelet módosításának legújabb szövege a BM-9741/2012 sz. előterjesztés 2. mellékletében:

„8. Az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet módosítása

38. §

Az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Éhk.) 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. § (1) A Kormány

a) a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő, a Kormány által rendeletben kiemelt jelentőségű üggyé (a továbbiakban: kiemelt jelentőségű ügy) nyilvánított általános építésügyi hatósági ügyben,

b) eljáró hatóságként az összevont telepítési eljárással kapcsolatos ügyben,

Előterjesztés „A 337/2012.(IX.05.) ÖKT sz. határozat módosítása (állásfoglalás a Belügyminiszter BM-9741/2012. számú, az építésüggyel összefüggő egyes kormányrendeletek módosítására irányuló előterjesztés-tervezetéről)” címmel a Képviselő-testület 2012. október 11-i ülésére, valamint a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság azt megelőző ülésére. 1

c) ha az integrált eljárásban általános építésügyi hatósági eljárás is lefolytatásra kerül, akkor a külön jogszabály szerinti közreműködő vagy társhatósági feladatok ellátására,

d) a kihirdetett veszélyhelyzetben szükséges építésügyi hatósági intézkedések megtétele és a kihirdetett veszélyhelyzet folytán bekövetkezett építménykárok helyreállításával összefüggő építésügyi hatósági ügyben,

e) az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 4. § (3a) bekezdésében meghatározott ügyben, valamint

f) az első fokú építésügyi hatóságot érintő kizárási ügyben

(az a)-f) pont a továbbiakban együtt: kiemelt építésügyi hatósági ügy) az első fokú építésügyi hatósági feladatokat ellátó általános építésügyi hatóságként (a továbbiakban: első fokú kiemelt építésügyi hatóság) – a sajátos építményfajták kivételével és a repülőtér létesítésének, fejlesztésének és megszüntetésének valamint a leszállóhely létesítésének és megszüntetésének szabályairól szóló kormányrendeletben meghatározott kivétellel – az építmények tekintetében az 1. mellékletben meghatározott járási (fővárosi kerületi) hivatal szakigazgatási szerveként működő járási építésügyi hivatalt jelöli ki az 1. melléklet I. részében felsorolt járásokra is kiterjedő illetékességgel.

(2) A Kormány a fővárosi építészeti örökségvédelem alatt álló építményekkel, a védelem alatt álló területen új építménnyel kapcsolatos első fokú kiemelt építésügyi hatósági ügyekben – a sajátos építményfajták kivételével, valamint a repülőtér létesítésének, fejlesztésének és megszüntetésének szabályairól szóló kormányrendeletben meghatározott kivétellel – az 1. melléklet II. részében felsorolt fővárosi kerületi hivatal szakigazgatási szerveként működő járási építésügyi és örökségvédelmi hivatalt jelöli ki.

(3) Az 1. melléklet II. részben felsorolt megyeszékhely település szerinti járási (kormányrendeletben meghatározott fővárosi kerületi) hivatal szakigazgatási szerveként működő járási építésügyi és örökségvédelmi hivatal ellátja az (1) bekezdésben meghatározott, a műemlékvédelemmel, ezen belül a műemlékekkel és a műemléki jelentőségű területen a telek közterületi határához közvetlenül kapcsolódó új épület építésével, vagy meglévő épület függőleges vagy a telek közterületi határ mentén történő bővítésével kapcsolatos építésügyi hatósági és a külön kormányrendeletben meghatározott egyéb műemlékvédelemmel és a régészeti örökség védelmével kapcsolatos feladatokat.

(4) A Kormány – az (1)–(2) bekezdésben meghatározott kiemelt építésügyi hatósági ügyek, a sajátos építményfajták és a repülőtér létesítésének, fejlesztésének és megszüntetésének, valamint a leszállóhely létesítésének és megszüntetésének szabályairól szóló kormányrendeletben meghatározott hatósági ügyek kivételével – az első fokú építésügyi hatósági feladatokat ellátó általános építésügyi hatóságként (a továbbiakban: első fokú építésügyi hatóság) az építmények tekintetében a járásszékhely települési önkormányzat jegyzőjét és a fővárosi kerületi önkormányzat jegyzőjét jelöli ki. A járásszékhely települési önkormányzat jegyzőjének illetékessége a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló kormányrendelet 1. mellékletében meghatározott településekre terjed ki.

(5) A Kormány a másodfokú építésügyi hatósági feladatokat ellátó általános építésügyi hatóságként és a jogszabályban meghatározott, a műemlékvédelem területén az örökségvédelemmel kapcsolatos feladatok ellátására és – a sajátos építményfajták kivételével, valamint a repülőtér létesítésének, fejlesztésének és megszüntetésének szabályairól szóló kormányrendeletben meghatározott kivétellel – az építmények, építési tevékenységek tekintetében a fővárosi és az 1. melléklet III. részében meghatározott megyei kormányhivatal szakigazgatási szerveként működő építésügyi és örökségvédelmi hivatal önálló feladat- és hatáskörrel rendelkező szervezeti egységét (a továbbiakban: másodfokú építésügyi hatóság) jelöli ki. A külön jogszabályban meghatározott régészeti örökségvédelemmel kapcsolatos feladatok ellátására országos illetékességgel az 1.

melléklet III. részében meghatározott budapesti kormányhivatal szakigazgatási szerveként működő építésügyi és örökségvédelmi hivatal önálló feladat- és hatáskörrel rendelkező szervezeti egységét jelöli ki.

(6) A Kormány a hírközlési sajátos építményfajták közül az antennák, antennatartó szerkezetek, az azokhoz tartozó műtárgyak tekintetében első fokú építésügyi hatóságként az (1) bekezdés, másodfokú építésügyi hatóságként az (5) bekezdés szerinti feladatokat ellátó építésügyi hatóságot jelöli ki.

(7) A sajátos építményfajták tekintetében az építésügyi hatósági feladatokat ellátó hatóságot külön jogszabály jelöli ki. Ilyen jogszabály hiányában ezen építményfajtákat és építményeket érintő építésügyi hatósági ügyekben az (1) és az (5) bekezdés szerinti feladatokat ellátó építésügyi hatóság jár el.

(8) Azokban az esetekben, amikor az ügyfajtára vonatkozó jogszabály általános építésügyi szakkérdésben szakhatóság közreműködését rendeli el, a Kormány a kiemelt jelentőségű ügyben szakhatóságként első fokon az (1) bekezdés szerinti hatóságot, másodfokon az (5) bekezdés szerinti hatóságot jelöli ki.

(9) Építésügyi Szolgáltatási Pontként az 1. melléklet IV. részében meghatározott városi és 5000 fő lakosságszám feletti települési önkormányzat az alábbi építésügyi szolgáltatási feladatokat látja el:

a) információszolgáltatás az állampolgárok részére az építésügyi hatósági ügyintézésük elősegítése érdekében,

b) az építésügyi feladatok intézéséhez az állampolgári kérelmek átvételének és továbbításának, hiánypótlás befogadásának, nyilatkozatok felvételének és továbbításának, digitalizálásának és feltöltésének biztosítása az ÉTDR-be,

c) kérelmek papír alapon vagy elektronikus adathordozón való fogadása, szükség szerinti szkennelése és az ÉTDR-be történő feltöltésének biztosítása,

d) az építésügyi illetékek, igazgatási szolgáltatási díjak befizetésének lehetővé tétele, továbbá

e) települési önkormányzati egyéb műszaki, üzemeltetési feladatok."

A tervezet az építéshatósági hatásköröket szétválasztja kiemelt építésügyi hatósági- és általános építésügyi hatósági jogkörökre. A korábbi tervezethez képest az új szövegben már nincs utalás a közhasználatú épületeket illetően külön szabályokra, ezek tehát nem tartoznának kiemelt építésügyi hatáskörbe. Első fokú kiemelt építésügyi hatóságként a járási hivatal szakigazgatási szerveként működő Építésügyi Hivatal fog eljárni. A Járási Kormányhivatal Építésügyi Hivatalának központja Budakeszi Járás tekintetében Érd.

A tervezet már idézett új szövege a 38.§-ban módosított Éht. 1.§ (4) bekezdésében az általános első fokú építésügyi hatóságként határozza meg a járási székhely önkormányzatának jegyzőjét, Budaörsöt illetően tehát Budakeszi Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal jegyzőjét.

Ez azt jelenti, hogy Budakeszi Város Jegyzőjének hatásköre **az eredetileg tervezetthez képest még tovább nőne**, és ő járna el mindenféle budaörsi nem kiemelt építmény, pl. lakás, lakóház, üdülőépület, **de ugyanúgy bármiféle közhasználatú építmény** (pl. alap-, közép-, felsőfokú oktatási, egészségvédelmi, gyógyító, szociális, kulturális, művelődési, sport, pénzügyi, kereskedelmi, biztosítási, szolgáltatási célú építmények mindenki által használható részei, a közigazgatás, igazságszolgáltatás, ügyészség közhasználatú építményei) építésügyi engedélyezési ügyeiben is.

A tervezet elfogadása lényegében azt eredményezné, hogy érdemi hatáskör hiányában a Hivatalban az Építéshatósági Iroda megszűnne és 2013-tól Budakeszi jegyzője vagy az Érden működő Építésügyi Hivatal járna el építéshatósági engedélyezési ügyekben.

Ugyancsak eltérés a korábbi tervezettől, hogy az Éhk. 1.§ új (9) bekezdése új intézményként bevezeti az ún. Építésügyi Szolgáltatási Pontokat, melyeket az 5000-nél nagyobb lakosságszámú településeken hoznának létre – Pest megyében 50 településen (van olyan megye, ahol csak egy vagy két ilyen pont lesz). Ilyen Építésügyi Szolgáltatási Pontot terveznek Budaörsre is.

Az Építésügyi Szolgáltatási Pont az alábbi építésügyi szolgáltatási feladatokat látja el:

- a) információszolgáltatás az állampolgárok részére az építésügyi hatósági ügyintézésük elősegítése érdekében,
- b) az építésügyi feladatok intézéséhez az állampolgári kérelmek átvételének és továbbításának, hiánypótlás befogadásának, nyilatkozatok felvételének és továbbításának, digitalizálásának és feltöltésének biztosítása az ÉTDR-be,
- c) kérelmek papír alapon vagy elektronikus adathordozón való fogadása, szükség szerinti szkennelése és az ÉTDR-be történő feltöltésének biztosítása,
- d) az építésügyi illetékek, igazgatási szolgáltatási díjak befizetésének lehetővé tétele, továbbá
- e) települési önkormányzati egyéb műszaki, üzemeltetési feladatok.

Ez ugyan lehetővé tenné, hogy a helyi lakosok itt kezdeményezzék a hatósági ügyeket, de ahelyett, hogy azokat nyomban elintéznénk, továbbítani kellene azokat Budakeszire. Ez mindenképpen az eljárás elhúzódsát okozná.

Budaörsön minden személyi és tárgyi feltétel biztosított az építésügyi hatósági feladat kiváló minőségű ellátásához, és kellő gyakorlattal is rendelkezünk hozzá.

A Képviselő-testület korábban elfogadott javaslatának második része, amely a képesítésekre vonatkozik, tárgytalanná vált, mert a tervezet új szövege már lehetővé teszi az építőmérnöki és településmérnöki végzettséggel rendelkezők számára is a részvételt a hatósági ügyintézésben.

Javaslatom arra irányul, hogy a Képviselő-testület módosítsa korábbi állásfoglalását a tervezet legutóbbi szövegének megfelelően, és továbbra is kérje, hogy a kormányrendeletet akképp módosítsák, hogy egy akkora népességszámú városban, mint Budaörs, maradjon a város jegyzőjénél az első fokú általános építésügyi hatósági jogkör.

Határozati javaslat a Bizottság részére:

Budaörs Város Önkormányzat Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete, módosítva a 337/2012.(IX.05.) ÖKT sz. határozatát, a következő állásfoglalást fogadja el:

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete nem ért egyet a Belügyminisztérium BM-9741/2012. számú előterjesztésének 2. mellékletében az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet módosítását illetően, amelyben a Kormány az első fokú építésügyi hatósági feladatokat ellátó általános építésügyi hatóságként az építmények tekintetében a járasszékhely települési önkormányzat jegyzőjét jelöli ki.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Ötv. 2. § (3) bekezdése alapján a Belügyminiszterhez fordul véleményével, és javaslatot tesz a kormányrendelet-tervezet olyan

Előterjesztés „A 337/2012.(IX.05.) ÖKT sz. határozat módosítása (állásfoglalás a Belügyminiszter BM-9741/2012. számú, 4 az építésüggyel összefüggő egyes kormányrendeletek módosítására irányuló előterjesztés-tervezetéről)” címmel a Képviselő-testület 2012. október 11-i ülésére, valamint a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság azt megelőző ülésére.

módosítására, miszerint a 25.000 fő lakosságszámot meghaladó települések esetében akkor is maradjon a város jegyzőjénél az első fokú általános építésügyi hatósági jogkör, ha a település nem járási székhely.

3. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, felhatalmazza a polgármestert, hogy a Belügyminisztérium részére a határozatot juttassa el.

A támogató döntéshez az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdés alapján **egyszerű szótöbbség** szükséges.
A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

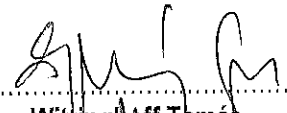
Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete, módosítva a 337/2012.(IX.05.) ÖKT sz. határozatát, a következő állásfoglalást fogadja el:

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete nem ért egyet a Belügyminisztérium BM-9741/2012. számú előterjesztésének 2. mellékletében az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet módosítását illetően, amelyben a Kormány az első fokú építésügyi hatósági feladatokat ellátó általános építésügyi hatóságként az építmények tekintetében a járásszékhely települési önkormányzat jegyzőjét jelöli ki.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Ötv. 2. § (3) bekezdése alapján a Belügyminiszterhez fordul véleményével, és javaslatot tesz a kormányrendelet-tervezet olyan módosítására, miszerint a 25.000 fő lakosságszámot meghaladó települések esetében akkor is maradjon a város jegyzőjénél az első fokú általános építésügyi hatósági jogkör, ha a település nem járási székhely.
3. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, felhatalmazza a polgármestert, hogy a Belügyminisztérium részére a határozatot juttassa el.

A támogató döntéshez az SZMSZ 37. § (1) bekezdés alapján **egyszerű többség** szükséges.
A határozathozatal az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

Budaörs, 2012. október 5.


Wittlinghoff Tamás
polgármester

2012 OKT 09.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Jegyzői Iroda /Kabinet Iroda

Előterjesztést készítette:

dr. Vincze Ildikó

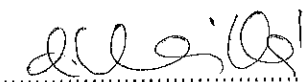
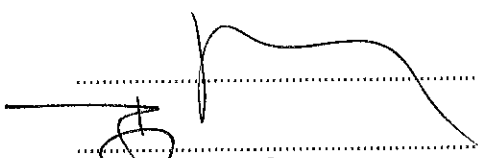
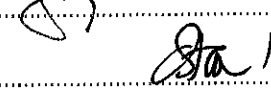

Látta:

Kabinet Iroda:

Építésügyi Iroda:

Törvényességi ellenőrzés:

Dr. Bocsi István jegyző

Előterjesztés „A 337/2012.(IX.05.) ÖKT sz. határozat módosítása (állásfoglalás a Belügyminiszter BM-9741/2012. számú, az építésüggyel összefüggő egyes kormányrendeletek módosítására irányuló előterjesztés-tervezetéről)” címmel a Képviselő-testület 2012. október 11-i ülésére, valamint a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság azt megelőző ülésére.