

**Budaörs Város Önkormányzat
Polgármestere**

ELŐTERJESZTÉSE

**a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2012. október 30-i
és a Képviselő-testület 2012. november 7-i
üléseire**

Ügyiratszám: IX/536-3/2012.

Tárgy: Budaörs, belterület 10315 helyrajzi számú Kaktusz utca tulajdoni viszonyának rendezése

Az előterjesztés tárgyalása a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 12. § (3) bekezdése és a Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) ÖKT rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 58. § és 18. § (1) bekezdése alapján **nyílt ülésen** történik.

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottság!

A Budaörs, belterület 10315 helyrajzi számú, természetben Kaktusz utca, „kivett közút” megnevezésű, 1410 m² nagyságú ingatlan a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonában és a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ (a továbbiakban: KKK) 1/1 arányú vagyonkezelésében van.

Az előzmények szerint a Pest Megyei Közlekedési Felügyelet a XIII-60592/2000. számú határozatával a 10315 helyrajzi számú Kaktusz utcát 2001. március 31. napjától helyi közúttá nyilvánította és Budaörs Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) kezelésébe adta. Az Állami Autópálya Kezelő Rt. és az Önkormányzat között nem jött létre az ingatlan térítésmentes átadásáról szóló megállapodás.

A Kaktusz utcát érintően 2010-ben indult kártérítés megfizetése iránti perben a Fővárosi Törvényszék által hozott 48.Pf.638.350/2011/5. számú másodfokú ítélet ellen Budaörs Város Önkormányzata törvényes határidőn belül felülvizsgálati kérelmet nyújtott be a Kúria elé. A Kúria a 2012. június 20-án kelt, Pfv. IV.20.720/2012/2. számú végzésével a felülvizsgálati kérelmet hivatalból elutasította.

Erre tekintettel a 2012. szeptember 17-én kelt, IX/536-1/2012. számú levelünkben megkerestük a KKK-t a Kaktusz utca tulajdoni viszonyának rendezése érdekében és kértük az ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó állásfoglalásukat.

Az Önkormányzat az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 36. § (2) bekezdése alapján, törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében szeretné rendezni a fenti ingatlan tulajdoni viszonyát, illetve kérelmezni annak ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

Az Önkormányzat az ingatlant a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. §-ában meghatározott helyi közutak és közterületek fenntartása, mint önkormányzati feladat ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni, rendezni és továbbra is út céljára kívánja használni.

A KKK a 2012. október 11-én kelt, G-2/003195-1/2012. számú levelében arról tájékoztatta Önkormányzatunkat, hogy egyetért és támogatja a 10315 helyrajzi számú ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülését, továbbá ismertette az ilyenkor szokásos eljárási rendet, valamint megküldte a tárgyi eljárás során alkalmazandónak tartott szerződésmintájukat áttekintésre és kitöltésre. Az ingatlan helyi közúttá minősítésére már sor került, a Pest Megyei Közlekedési Felügyelet XIII-60592/2000. számú határozatával már helyi közúttá minősítette az útszakaszt. Így a tulajdonjog átruházásáról szóló szerződés, a végleges megállapodás megkötéséhez már csak a Képviselő-testület határozatára van szükség a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32. § (3) bekezdésének megfelelően.

Fentiek alapján javasoljuk, hogy a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonát képező és a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ 1/1 arányú vagyonkezelésében lévő 10315 helyrajzi számú ingatlant az Önkormányzat jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében vegye tulajdonba, valamint az ingatlan-nyilvántartási átvezetésre alkalmas végleges megállapodást kösse meg.

Melléklet:

- A IX/536-1/2012. számú levelünk
- A KKK G-2/003195-1/2012. számú levele
- Tulajdoni lap
- Helyszínrajz

Határozati javaslat a Bizottság részére:

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonát képező és a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ 1/1 arányú vagyonkezelésében lévő, Budaörs, belterület 10315 helyrajzi számú ingatlant, természetben Kaktusz utcát az Önkormányzat jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében vegye tulajdonba.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert a végleges megállapodás aláírására.

A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással**, az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján **egyszerű többséggel** történik.

Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonát képező és a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ 1/1 arányú vagyonkezelésében lévő, Budaörs, belterület 10315 helyrajzi számú ingatlant, természetben Kaktusz utcát az Önkormányzat jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében tulajdonba veszi.

2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a végleges megállapodás aláírására.

A határozathozatal az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással**, az SZMSZ 37. § (1) bekezdése alapján **egyszerű többséggel** történik.

Határidő: 2013. január 31.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály Városépítési Iroda Vagyongazdálkodási Csoport

Budaörs, 2012. október 17.

.....
Wittinghoff Tamás
polgármester

Az előterjesztést készítette: Műszaki Ügyosztály Városépítési Iroda Vagyongazdálkodási Csoport

Ügyintéző: Tóbiás Erika

.....
Tóbiás Erika

Csoportvezető: Dobrai Zsuzsanna

.....
Dobrai Zsuzsanna

Irodavezető: Domahidi Emma

.....
Domahidi Emma

Műszaki Ügyosztály vezetője: Lőrincz Mihály

.....
Lőrincz Mihály

Látta:

Út- és mélyépítési Csoport vezetője: Zolnai Márton

.....
Zolnai Márton

Főépítész iroda vezetője: Csík Edina

.....
Csík Edina

Pénzügyi Iroda vezetője: Barta Gáborné

.....
Barta Gáborné

Polgármesteri Kabinet vezetője: Vágó Csaba

.....
Vágó Csaba

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:

.....
Jegyzői Iroda

Jegyző: dr. Bocsi István

.....
dr. Bocsi István

BUDAÖRS VÁROS POLGÁRMESTERE

2040 Budaörs, Szabadság u.134.

Telefon: 06 (23) 420 637, 447-817

Fax: 06 (23) 447-819

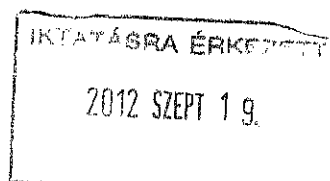
E-mail: polgit@budaors.hu

www.budaors.hu



Ügyiratszám: IX/536-1/2012.

Ügyintéző: Tóbiás Erika



Tárgy: Budaörs, belterület 10315 helyrajzi számú Kaktusz utca tulajdoni viszonyának rendezése

Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ
Szabó Zoltán Főigazgató Úr

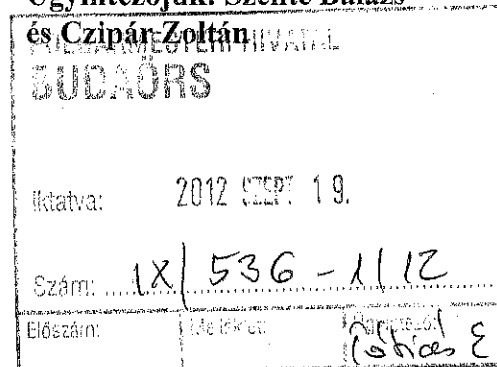
Hiv. szám: M-2/164-1/2012.

Ügyintézőjük: Szente Balázs

Budapest 114.

Pf. 333.

1537



Tisztelt Főigazgató Úr!

Tájékoztatom, hogy a Budaörs, belterület 10315 helyrajzi számú ingatlant (Kaktusz utca) érintő kártérítés megfizetése iránti perben a Fővárosi Törvényszék által hozott 48.Pf.638.350/2011/5. számú másodfokú ítélet ellen Budaörs Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) törvényes határidőn belül felülvizsgálati kérelmet nyújtott be a Kúria elé. A Kúria a 2012. június 20-án kelt, Pfv. IV.20.720/2012/2. számú végzésével a felülvizsgálati kérelmet hivatalból elutasította.

Az előzményekre tekintettel az Önkormányzat az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 36. § (2) bekezdése alapján, törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében, ezúton szeretné rendezni a fenti ingatlan tulajdoni viszonyát, illetve kérelmezni annak ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

Az Önkormányzat az ingatlant a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. §-ában meghatározott helyi közutak és közterületek fenntartása, mint önkormányzati feladat ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni, rendezni és továbbra is út céljára kívánja használni.

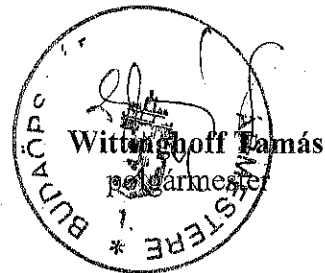
Fentiek alapján, mint az állami tulajdonú ingatlan vagyonkezelőjét kérem, hogy a 10315 helyrajzi számú ingatlan tulajdoni viszonyának rendezése érdekében annak ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó állásfoglalását megadni szíveskedjen. Továbbá kérem, hogy a vagyonátadási eljáráshoz szükséges lépésekről, dokumentumokról Önkormányzatunkat tájékoztatni szíveskedjen.

Jelen levelemmel mellékelten megküldöm a Kúria Pfv. IV.20.720/2012/2. számú végzését, valamint a 10315 helyrajzi számú ingatlan takarnetes tulajdoni lap másolatát.

Kérem kérelmünk pozitív elbírálását. Megtisztelő válaszukat előre is köszönöm.

Budaörs, 2012. szeptember 17.

Tisztelettel:



Melléklet:

- Kúria Pfv. IV.20.720/2012/2. számú végzésének 1 másolati példánya
- 1 példány tulajdoni lap másolat

Vass Jenőné

Feladó: Dr. Farkas Edina [farkas.edina@kkk.gov.hu]
Küldve: 2012. október 11. 14:04
Címzett: Vass Jenőné
Másolatot kap: Csúcsák Sándor
Tárgy: Tájékoztatás Budaörs 10315 hrsz. tárgyában
Mellékletek: végleges megállapodás.doc; SZÍNES MEGHATALMAZÁS.pdf
IKTATÓSZÁM: G-2/ 003195-1/2012
TÁRGY: Tájékoztatás Budaörs 10315 hrsz. tárgyában
ELŐADÓ: dr. Farkas Edina
HIV.SZÁM IX/536-1/2012.
Budaörs Város Önkormányzata

Wittinghoff Tamás
Polgármester

Budaörs
Szabadság u. 134.
2040

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással a fenti tárgyban kelt megkeresésükre, az alábbiakról tájékoztatjuk:

Szervezetünk az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülésével egyetért.
Levelükben a Vtv. 36.§ -a szerinti vagyonátadásra hivatkozva kérik a tárgyi ingatlan önkormányzati tulajdonba adását.
Tekintettel arra azonban, hogy a vagyonátadási eljárás tárgyát közút képezi, az önkormányzati tulajdonba adásra a Közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 32.§ (3) bekezdése szerinti eljárást tartjuk alkalmasnak, mely eljárás során a közlekedési hatóság átminősítési határozata alapján felek egy végleges, ingatlan - nyilvántartási átvezetésre alkalmas megállapodást kell kössenek.

Ez a határozat már rendelkezésre áll, hiszen a hatóság XIII-60592/2000. számon már helyi közúttá minősítette az útszakaszt, és a határozatban elő is írta a földhivatali átvezetést kötelezettséggént.

A nevezett eljárás elfolytatására, az MNV Zrt.-től kapott meghatalmazása alapján a KKK önállóan jogosult, ezért – ellentétben a Vtv. szerinti eljárással – sem az MNV zrt., sem Magyarország Kormányának az eljárásba történő bevonása nem szükséges.

Tájékoztatjuk, hogy mindkét eljáráshoz elengedhetetlen melléklet a képviselő-

2012.10.11.

testületük tárgyban kelt határozata, melyben a képviselő- testület jogszabályban meghatározott feladataira utalva kéri az ingatlan önkormányzati tulajdonba adását. Tudomásunk szerint ilyen határozat nem került kibocsátásra, ezért kérjük, hogy azt szíveskedjenek részünkre megküldeni.

Mellékelten megküldjük a tárgyi eljárás során alkalmazandónak tartott szerződésmintánkat szíves áttekintésre és kérjük, hogy azt tárgyi ügyre alakítva szíveskedjenek részünkre elektronikusan visszaküldeni.

Közreműködésüket nagyon köszönjük és kérdés esetén állunk rendelkezésükre.

Budapest, 2012. október 11.

Tisztelettel:

Dr. Bardóczky Viktor főosztályvezető megbízásából eljárva

dr. Farkas Edina
jogtanácsos
Közlekedésfejlesztési Koordinációs
Központ
1024 Budapest, Lövház u. 39.
tel.:061/33-68-166
fax.:061/33-61-769

2012.10.11.

MEGÁLLAPODÁS
ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONBA ADÁSRÓL

mely létrejött egyrészről a

Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ

székhelye: 1024 Budapest, Lövház u. 39.

statistikai azonosító: 15329358-8411-312-01

adószáma: 15329358-2-41

képviseli: Szabó Zoltán főigazgató, mint átadó (a továbbiakban: KKK)

másrészről

..... Önkormányzata

székhelye:

statistikai azonosító:

adószám

képviseli: polgármester

mint átvevő (a továbbiakban: Önkormányzat),

együttesen: Szerződő Felek között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

Előzmények

1. Önkormányzata a..... sz. országos közút felújítását, az út mellett tervezi a „.....” alapján. A beruházáshoz szükséges pénzügyi fedezetet az pályázati forrásból kívánják biztosítani. Az..... érintett földrészek a Magyar Állam tulajdonát képező ingatlan területén helyezkednek el. /értelemszerűen kitöltendő, amennyiben az átadást beruházás indokolja/

Szerződő Felek-én előzetes megállapodást kötöttek az ingatlan(ok) helyi közüttá történő átminősítése tárgyában.

2. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Magyar Állam tulajdonában és a KKK vagyonkezelésében áll a helyrajzi számú,m² területű, megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan), melynek a KKK vagyonnyilvántartásában szereplő nettó értéke Ft (..... forint).

Szerződő Felek kijelentik, hogy Ingatlan teher-, és igénymentes, azt adó vagy adók módjára behajtható egyéb köztartozás nem terheli.

3. A telekalakítások vonatkozásában a által elkészített munkaszámú változási vázrajz (a továbbiakban: Vázrajz) készült, mely alapján azönálló helyrajzi számot kaptak.

Az Ingatlan telekhatár-rendezése során az alábbi helyrajzi számú ingatlanok keletkeznek/ alakulnak ki:

Szerződő Felek az 2. pontra hivatkozással az alábbiakat rögzítik:

A kialakuló helyrajzi számú ingatlan arányos nyilvántartási értéke nettó: Ft (azazforint)

/A telekalakításra vonatkozó 3. pont rendelkezései értelemszerűen kitöltendőek/

4. Az illetékes Megyei Kormányhivatal Közlekedési felügyelősége az számú határozatával (1. sz. melléklet) az *Ingatlant/az Ingatlanból telekalakítással keletkező* hrsz.-ú, ingatlant átminősítettebesorolásúvá, mely ingatlanok tulajdonjogát a KKK a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 32. § (3) bekezdése alapján a térftésmentesen az Önkormányzat tulajdonába adja.

Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződésben meghatározott ingatlanok, melyek tulajdonjogának átruházása tárgyi jogügylet célja, nem minősülnek „országos közútnak”, tehát nem forgalomképtelen nemzeti vagyontárgyak, tekintettel arra, hogy az ingatlanok helyi közúttá lettek átminősítve jogerősen (a közlekedési felügyelőség által).

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (a továbbiakban: Nvt.) rendelkezéseire hivatkozással az Önkormányzat kötelezi magát arra, hogy a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig a fentiekben meghatározott ingatlanokat nem idegeníti el, és azok fenntartásáról, üzemeltetéséről és kezeléséről gondoskodik. Önkormányzat köteles továbbá az átruházott vagyon hasznosításáról minden évben június 30-ig írásban beszámolni a KKK felé.

Hivatkozással az Nvt. 13.§ (7) bekezdésére, Szerződő Felek rögzítik, hogy amennyiben megállapítást nyer, hogy az Önkormányzat a célhoz kötött hasznosításra vonatkozó törvényi előírásnak részben vagy egészben nem tesz eleget, köteles a vagyont átadó szervezet felszólítására, az abban meghatározott határidőig a jogsértő állapotot megszüntetni. A jogsértő állapot megszüntetésére szabott határidő elmulasztása esetén az Önkormányzat köteles az átadási megállapodásban rögzített forgalmi értéknek a kötelezettség megsértésének napjától számított mindenkorl jegybanki alapkamattal növelt összegét a vagyont átadó szervezet felszólítására, az abban meghatározott határidőig nemteljesítési kötbérként megfizetni.

5. Szerződő Felek kéri aFöldhivalt, hogy:

a. a *kialakuló/ telekalakítás esetén alkalmazandó/* hrsz.-ú ingatlan tekintetében jelen megállapodás 2. pontja alapján az Önkormányzat 1/1 hányadú tulajdonjogát, átadás jogcímén jegyezze be.

A KKK ezúton kéri továbbá a Földhivalt az ingatlanok vonatkozásában a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény erejénél fogva 15 év időtartamra beálló elidegenítési tilalom Magyar Állam javára történő ingatlan – nyilvántartási bejegyzését.

A KKK feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az 2. pontban meghatározott Ingatlanra bejegyzett vagyonkezelői joga és a Magyar Állam tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásból törlésre és ezzel egyidejűleg az Önkormányzat tulajdonjoga a *kialakuló/ telekalakítás esetén alkalmazandó/* helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában – az elidegenítési tilalom feljegyzése mellett - az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

6. Az Önkormányzat kijelenti, hogy Önkormányzata Képviselő-testületének sz. határozatában foglalt meghatalmazás alapján polgármester jogosult az út átadás-átvétellel kapcsolatos feladatok teljes körű lebonyolítására, valamint az átadás-átvételhez szükséges jognyilatkozatok megtételére (2. számú melléklet).
7. A KKK kijelenti, hogy jelen megállapodás megkötésére jogosult, hivatkozással arra, hogy az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 17. § -a értelmében a Magyar Állam képviseletében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: MNV Zrt.) a 20/2010. (I.20.) NVT határozatában foglaltakra tekintettel az MNV Zrt. MNV01/3554-1/2010 számú meghatalmazásával meghatalmazta a KKK-t, hogy a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32. § (3) bekezdésében szabályozott eljárásokban az MNV Zrt. által átruházott hatáskörben, önállóan, az MNV Zrt. megkeresése nélkül eljárjon.
8. Jelen megállapodás megkötésével, a tulajdonosváltásnak az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésével kapcsolatos eljárás lefolytatása, valamint az azzal összefüggésben felmerülő költségek, illetőleg a

tulajdonjog-változáshoz kapcsolódó esetleges illeték vagy adófizetési kötelezettség az Önkormányzatot terhelik.

9. A Szerződő Felek kijelentik, hogy a köztük felmerült vitás kérdéseket békés úton próbálják megoldani. KKK kijelenti, hogy magyarországi székhelyű központi költségvetési szervezet. Az Önkormányzat kijelenti, hogy magyarországi székhelyű helyi önkormányzat, Szerződő Felek szerződéskötési képességükben akadályozva nincsenek.

10. Szerződő Felek ezennel meghatalmazzák (.....) egyéni ügyvédet jelen megállapodás elkészítésére, ellenjegyzésére és a Szerződő Felek illetékes földhivatal előtti képviseletére.

A KKK főigazgatója kijelenti, hogy jelen megállapodást a KKK jogtanácsosa (székhelye: 1024, Budapest, Lövdház u. 39.) előtt írja alá, aki az aláírást ellenjegyezi.

11. Önkormányzat köteles a KKK-t a benyújtásról 5 napon belül értesíteni.

A KKK a jelen szerződés 1. pontjában megjelölt ingatlan(ok) térítésmentes átadásáról (tulajdonjogának átruházásáról) az Önkormányzat számára a megkötött megállapodás kézhezvételétől számított 15 napon belül számlát állít ki

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv 11.§-ában foglaltakra tekintettel KKK kijelenti, hogy jelen szerződés tárgyát képező ingatlan(ok) vagyongazdálkodásba kerülése vonatkozásában adólevonási jog nem illeti meg és adólevonási joggal nem is él.

12. A KKK köteles jelen szerződés 1 példányát másolatban – tájékoztatásul – megküldeni az MNV Zrt. részére.

13. Jelen végleges megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Kkt., valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény rendelkezései az irányadók.

14. A KKK főigazgatója jelen szerződéssel meghatalmazza dr. Bardóczky Viktort (született: Gyöngyös, 1978. 10. 20., anyja neve: Majoros Klára, lakcím: Gyöngyös, Bene út 26., személyi ig. száma: AE992923) mint a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ Vagyongazdálkodási Főosztályának Főosztályvezetőjét, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 32. § (2) bekezdés f) pontja értelmében jelen megállapodás lapjait helyette és nevében kézjegyével ellássa.

Szerződő Felek a végleges megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Budapest, 2012.

Kelt:

KKK
Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ
Szabó Zoltán
főigazgató

Kelt: Budapest, 2012.

Ellenjegyzem:

Önkormányzat
..... Önkormányzata
.....
polgármester

Kelt:

Ellenjegyzem:

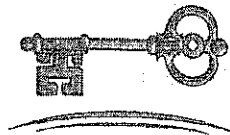
jogtanácsos

ügyvéd

Kelt: Budapest, 2012.

Pénzügyi ellenjegyző:

Preislerné dr. Cserhalmi Dorottya
gazdasági igazgató



MNV

MAGYAR NEMZETI VAGYONGAZDÁLKOZÓ ZRT.

VEZÉRIGAZGATÓ

1133 BUDAPEST, POZSONYI ÚT 56., 1300 BUDAPEST, PF. 708
TELEFON: (06 1) 237 4400, FAX: (06 1) 237 4100
HONLAP: WWW.MNVZRT.HU, E-MAIL: INFO@MNVZRT.HU

Iktatószám: MNV 01/3554-1 /2010.

MEGHATALMAZÁS

Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. tv. 17. § e. pontja értelmében a Magyar Állam képviseletében eljáró Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. (székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56., cégjegyzékszám: 01-10-045784, statisztikai számjel: 14077340-6420-114-01, képviseli: Kamarás Miklós vezérigazgató) a 20/2010 (I.20.) NVT sz. határozatban foglaltakra tekintettel

meghatalmazza

a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központot (székhelye: 1024. Budapest, Fényes Elek u. 7-13., törzsszáma: 15329358, KSH száma: 15329358-7511-312-01.), hogy a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 32. § (3) bekezdésében szabályozott eljárásokban az MNV Zrt. által átruházott hatáskörben, önállóan, az MNV Zrt. megkeresése nélkül eljárjon.

Jelen meghatalmazás alapján a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ – figyelemmel a Kkt. 32. § (1) bekezdésében foglaltakra – jogosult

- a) a Kkt. 32. § (3) bekezdése alapján átminősítési eljárás útján ellenérték nélkül a helyi közút átvételére, amennyiben az illetékes közlekedési hatóság határozatával a helyi közutat országos közúttá nyilvánította,
- b) a Kkt. 32. § (3) bekezdése alapján átminősítési eljárás útján ellenérték nélkül az országos közút önkormányzat részére történő átadására, amennyiben az illetékes közlekedési hatóság határozatával az országos közutat helyi közúttá nyilvánította,
- c) a Kkt. 32. § (3) bekezdése alapján átminősítési eljárás útján ellenérték nélkül a magánút átvételére, amennyiben az illetékes közlekedési hatóság a magánutat országos közúttá nyilvánította,

- d) az a) - c) pont alatti esetekben az előzetes megállapodást megkötni, majd – az illetékes közlekedési hatóság határozata alapján – a tulajdoni helyzet változásának ingatlan-nyilvántartáson való átvezetésére alkalmas megállapodást megkötni és köteles annak egy példányát az MNV Zrt. részére megküldeni, amely alapján a Felek módosítják a vagyonkezelési szerződést.

A Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ jogosult továbbá a fentiekben meghatározott tulajdon-átruházásokkal összefüggésben szükséges telekalakítási eljárás során, teljes körűen, az MNV Zrt. előzetes megkeresése nélkül eljárni. A telekalakítási eljárásra történő meghatalmazás kizárólag az útátminősítésekhez kapcsolódó telekalakítási eljárásokra terjed ki, az ahhoz szükséges mértékben és az ahhoz szükséges ingatlanok vonatkozásában. A telekalakítás során kialakuló és állami tulajdonban maradó ingatlanok azonos vagyonkezelői jogállással kell rendelkeznie.

A meghatalmazás az állami tulajdonba kerülő ingatlanok esetében a KKK vagyonkezelői jogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzésére nem terjed ki.

A meghatalmazáson alapuló térítésmentes tulajdon-átruházások elszámolásánál a KKK az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény mindenkor hatályos irányadó rendelkezéseit köteles alkalmazni.

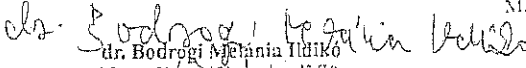
A Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ köteles az általa a jelen meghatalmazás alapján kibocsátott tulajdonosi nyilatkozatokat, megkötött szerződéseket valamint az ezekkel összefüggésben kézhezvett határozatokat az MNV Zrt. részére 1/4 évente megküldeni.

A meghatalmazás az aláírás napjától visszavonásig, vagy a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ és az MNV Zrt. közötti, fentiekre irányuló bármilyen megállapodásának (pl. vagyonkezelési szerződésmódosítás) a hatálybalépéséig érvényes.

Budapest, 2010. január 26.


Kamarás Miklós
MNV

Ellenjegyzem Budapesten, 2010. január 26.


dr. Bodrogi Melánia Ildikó
Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.
Jogtanácsos
Jogtanácsos, sz.: 12622

MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ ZRT.
VEZÉRIGAZGATÓ

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakörményi Földhivatal
Budapest Lajos utca 160-162.

Oldal: 1 / 2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/82674/2012

2012.09.05

BUDAÖRS

Szektor : 1

Belterület 10315 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alrészlet adatai
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.
			ha m2 k.Fill
Kivett közút	0	1410	0,00

2. bejegyző határozat: 38353/2007.04.03

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 5150/3/1984

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: - -

4. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 42068/2006.05.03

jogcím: jogutódlás

jogállás: vagyontárgy

név: KÖZLEKEDÉSEFJELESTÉSI KOORDINÁCIÓS KÖZSÉG

cím: 1024 BUDAPEST Lővőház utca 39.

törzsszám: 15329358

Áht. 109/F § (2) bekezdése alapján.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 5060/1999.12.16

Önálló szöveges bejegyzés belterületbe csatolva.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 44716/2001.05.22

Önálló szöveges bejegyzés 2-46/2001.sz. alatt záradékolt megosztási vázrajz alapján a 10306, 10308, 10315, 10317 és 10321 hrsz-ú ingatlanok összevonása és újraosztása történt.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 59583/2011.12.14

Vezetékjog

VMS-171/2011 engedély számú, (18017) Budaörs 20kV-os vezetékhálózatra vonatkozó vezetékhog a vázrajz szerint 200 m²-re az ingatlan területéből.

jogosult:

név: ELN HÁLÓZATI KFT.

cím: 1032 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakörményi Földhivatal
Budapest Lajos utca 160-162.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/82674/2012

2012.09.05

BUDAÖRS

Szektor : 15

Belterület 10315 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másodszor nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



20M. 1:3000