

**Budaörs Város Önkormányzat
Polgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

**A Képviselő Testület 2012. november 7-i,
valamint a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság és a Településfejlesztési és
Vagyongazdálkodási Bizottság üléseire**

Ügyiratszám:

Tárgy: Budaörsi csatornaközmű 2012. évi felújítási és rekonstrukciós terv 2. sz. módosítása

Az előterjesztés tárgyalása a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 12. § (3) bekezdése és Budaörs Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010.(XI.12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján nyílt ülésen történik.

**Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testület 459/2011.(XI.30.) ÖKT sz. határozatával elfogadta, és 176/2012.(V.23.) ÖKT sz. határozatával módosította Budaörsi csatornaközművek 2012. évi felújítási és rekonstrukciós tervét (Továbbiakban: beruházási terv). Az ebben szereplő feladatok nagyrészt megvalósultak, vagy folyamatban van a megvalósításuk, így azok konkrét kivitelezői költségei ismertek.

1. Átcsoportosítás Bérleti díj terhére elvégzendő feladatok között

A beruházási terv II. 1. pontjában szereplő Bérleti díj terhére elvégzendő munkákkal kapcsolatosan az alábbi tájékoztatást adjuk:

A II.1.1. Előre nem tervezhető beruházások keret terhére az előterjesztés készítéséig az 1. sz. melléklet szerinti feladatok kerültek elvégzésre kb. bruttó 18 MFt értékben, így a keretmaradvány kevesebb, mint 1 MFt.

A II.1.2. Tervezett feladatok soron szereplő munkák a 2. sz. melléklet szerinti kivitelezési költségekkel kerültek megvalósításra, így ezen három munka elvégzését követően a keretmaradvány kb. bruttó 10 MFt. A Budafoki utcai szennyvízátemelő kiváltásának lehetőségét felvetette az év közben elkészült tanulmányterv, így annak megvizsgálásáig, hogy a szennyvízátemelő megtartásra kerül-e vagy sem, az üzemeltető a szennyvízátemelő telep kisebb rekonstrukcióját javasolta csak. A csökkentett műszaki tartalom miatt képződött ezen a soron jelentős keretmaradvány.

Az év hátralévő részében még szivattyú felújítások, csatornameghibásodások, és egyéb előre nem látható feladatok adódhatnak, valamint ezen keretből kerül megtervezésre a MÁV átereszt építés kapcsán feklmerült Reptéri átemelőre Kamaraerdő felől érkező szennyvízcsatorna kiváltás, ezért a II.1.2. soron megmaradó keretből bruttó 9.525 eFt-ot a II. 1.1 Előre nem tervezhető beavatkozások sorára kívánunk átcsoportosítani.

2. Csatorna Építési Alap terhére elvégzendő tervezési feladatok

A beruházási tervben a Csatorna Építési Alap terhére elvégzendő munkák II.2.1.1. során egy keretösszeg szerepel csatornarekonstrukciós feladatok tervezésére, engedélyeztetésére. A budaörsi szennyvízelvezető rendszer felülvizsgálatára vonatkozó tanulmányterv elkészült, melyben a tervező javaslatot tett a szennyvízelvezető hálózat bizonyos elemeinek átépítésére. Ugyanakkor folyamatban vannak útépítés tervezési feladatok, mellyel összefüggésben az üzemeltető vizsgálja a szennyvízelvezető hálózat állapotát, kiváltásának szükségességét.

Ezeket összevetve az üzemeltetővel egyeztetve meghatározásra kerültek a legfontosabb szennyvízcsatorna rekonstrukció tervezési feladatok, melyet ezen keret terhére még 2012. évben kívánunk elindítani.

Ezek a következők:

- **Budafoki utcai szennyvízátemelő kiváltása**

Budaörs, Budafoki u. 4733/1 hrsz. területen üzemelő automata szennyvízátemelő kiváltása gravitációs csatorna megépítésével.

Az átemelő szennyvízeinek lehetséges befogadója a Hársfa utcai DN400 KG PVC gerincvezeték. Az átemelő kiváltásához szorosan kapcsolódik a Felleg utcai kb. 100m hosszú, DN300 ac csatornaszakasz átépítése is a Fodros utca – Budafoki u. közötti szakaszon. Tervező feladata a lehetséges csatornanyomvonal változatok vizsgálata az érintett területek tulajdonviszonyainak figyelembevételével, a legmegfelelőbb nyomvonalra kiviteli tervdokumentáció elkészítése és vízjogi létesítési engedély beszerzése.

- **Baross utcai tehermentesítő csatorna építése az Árpád u. – Bretzföld u. közötti szakaszon**

Jelenleg a Baross utcában üzemel egy DN300 ac csatorna, amely az Árpád u.-tól indulva összegyűjti az Árpád u. és a József A. u. irányából érkező szennyvizeket, végighalad a Széles utca alatt, majd keresztezi a 3853/12 hrsz magáningatlant és csatlakozik a Garibaldi u.-i gyűjtőre. Tervező feladata egy kb. 450m hosszú csatornaszakasz megtervezése az Árpád u.-tól indulva csatlakozással a Baross u.-i meglévő DN400 ac gyűjtőcsatornára (Bretzföld u. sarkán).

- **Törökbálinti u. szennyvízcsatorna rekonstrukció**

A közcsonna kora és anyaga miatt elvégzendő csatornarekonstrukciós feladat, mely sürgősségét indokolja, hogy a közcsonna talajvíz által érintett területen húzódik.

Határozati javaslat a Pénzügyi Ellenőrző/Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság részére

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Ellenőrző/Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő Testületének, hogy a „Budaörsi csatornaközmű 2012. évi felújítási és rekonstrukciós tervét úgy módosítsa, hogy a *II.1. Bérleti díj terhére elvégzendő munkák - II.1.2. Tervezett feladatok* tényleges kiviteli költségeit figyelembe véve a megmaradó keretből bruttó 9.525 eFt-ot a *II. 1.1 Előre nem tervezhető beavatkozások sorára* átcsoportosít.

2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Ellenőrző/Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja jóváhagyni a Képviselő Testületének a Budaörsi csatornaközmű 2012. évi felújítási és rekonstrukciós terv *II.2. Csatorna Építési Alap terhére elvégzendő feladatok - II.2.1.1. Csatornarekonstrukciós tervezési, engedélyeztetési feladatok* során szereplő keretösszegeből Budafoki utcai szennyvízátemelő kiváltása, Baross utcai tehermentesítő csatorna építése az Árpád u. – Bretzföld u. közötti szakaszon, és a Törökbálinti u. szennyvízcsatorna rekonstrukció tervezési feladatok megkezdését.

A döntéshez az SZMSZ 60. § és 37. § (2) bekezdése alapján **minősített többség** szükséges.

A határozathozatal a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (továbbiakban: ÖTV) 12. § (6) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

Határozati javaslat a Képviselő-testület részére

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Budaörsi csatornaközmű 2012. évi felújítási és rekonstrukciós tervét úgy módosítja, hogy a *II.1. Bérleti díj terhére elvégzendő munkák - II.1.2. Tervezett feladatok* tényleges kiviteli költségeit figyelembe véve a megmaradó keretből bruttó 9.525 eFt-ot a *II. 1.1 Előre nem tervezhető beavatkozások* sorára átcsoportosít.

2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a „Budaörsi csatornaközmű 2012. évi felújítási és rekonstrukciós terv” *II.2. Csatorna Építési Alap terhére elvégzendő feladatok - II.2.1.1. Csatornarekonstrukciós tervezési, engedélyeztetési feladatok* során szereplő keretösszegeből Budafoki utcai szennyvízátemelő kiváltása, Baross utcai tehermentesítő csatorna építése az Árpád u. – Bretzföld u. közötti szakaszon, és a Törökbálinti u. szennyvízcsatorna rekonstrukció tervezési feladatok megkezdését.

A határozathozatalhoz az SZMSZ 37. § (2 b) pontja alapján **minősített többség**, az Ötv. 12. § (6) bekezdése szerint **nyílt szavazás** szükséges.

Melléklet:


1. sz. melléklet: Előre nem tervezhető beruházások kimutatása (II.1.1.)
2. melléklet: Bérleti díj terhére elvégzett feladatok kimutatása (II.1.2.)

Határidő: azonnal

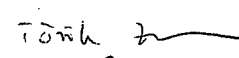
Felelős: Polgármester


Végrehajtást végzi: Városépítési Iroda


Budaörs, 2012. október 24.

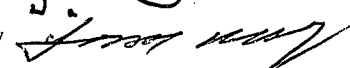

Wittinghoff Tamás
polgármester

Az előterjesztést készítette:


Városépítési Iroda: Török Zsuzsanna 


Út- és mélyépítési csoportvezető: Zolnai Márton 

Városépítési Iroda vezetője: Domahidi Emma 

Műszaki Ügyosztály vezetője: Lőrincz Mihály 


Lássa:

Pénzügyi Iroda vezetője, Bartha Gáborné 

Kabinet Iroda vezetője, Vágó Csaba: 

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:

Dr. Bocsi István jegyző: 



1. sz. melléklet

ssz	munka megnevezése	elszámolás	keret (nettó)	szerz. ár (nettó)	keretmaradvány (nettó)
-----	-------------------	------------	---------------	----------------------	---------------------------

II.1.1 Előre nem tervezett munkák

Bérleti díj
terhére 15 000 000

1.	Budaörs reptéri átemelőben 1db Flygt NP3301 HT szivattyú felújítása (gysz: 0570020)			1 445 347	
2.	Virág utcai átemelőben 1db Flygt CP 3127 SH szivattyú felújítása			590 200	
3.	Muskáti utcai átemelőben 1db ABS Piranha S17-2D szivattyú felújítása			252 055	
4.	Jókai u. 12/B törött szennyvíz hbcs szakasz átépítése 2m hosszban			89 775	
5.	Budaörsi szvt telep levegőztető medencékben 2db oxigénmérő szonda cseréje			497 800	
6.	Verseny u.-Bányász u. csomópontban tisztítóakna bejövő vezetékeinek átépítése			593 098	
7.	Ady E. 13/3 sz. ingatlan sérült szennyvíz hbcs szakasz átépítése 3m hosszban			140 951	
8.	Szabadság út 73. sz. ingatlan sérült szennyvíz hbcs szakasz átépítése 2,5m hosszban			166 219	
9.	Budaörs szvt telepen keverők beépítése a levegőztető medencékbe		becsült	500 000	
10.	Kamaraerdei átemelőben 1db Flygt NP3153 MT 431 szivattyú cseréje			1 534 500	
11.	Fényes utcai közcsatorna 1db DN125-ös tisztító idom átépítése			152 520	

12.	Rákóczi F. u. 24/1 sz. ingatlan sérült szennyvíz hocs átépítése 2m hosszban			76 201	
13.	Auchan és reptéri átemelő közötti kommunikáció kiakktása		becsült	900 000	
14.	Budaörsi Szennyvíztisztító telepi átemelő gépházban üzemelő Flygt NP3153 szivattyú (gysz 0670289) felújítása			883 810	
15.	Budaörsi Szennyvíztisztító telepi átemelő gépházban üzemelő Flygt NP3153 szivattyú (gysz 0650456) felújítása			827 769	
16.	Muskáti utcai átemelőben 1db ABS Piranha S17-2D szivattyú felújítása (gysz 05105810)			462 858	
17.	Feketesas u. 1. előtti tisztítódóm átépítése beton aknára			222 374	
18.	Rézvirág u. 13. szv hocs átépítése			80 525	
19.	Budaörsi Szennyvíztisztító telepi átemelő gépházban üzemelő Flygt NP3153 szivattyú (gysz 0650457) felújítása			896 530	
20.	Budaörsi Szennyvíztisztító telepi átemelő gépházban üzemelő Flygt NP3201 szivattyú (gysz 0380135) felújítása			1 780 594	
21.	Budaörsi 3db csatornaátépítés (reptéri gyűjtő, Kőszirt u. és Présház-Kőhid utcák) műszaki ellenőri díja		áránlatok alapján	2 212 701	
	Összesen (netó)			14 305 827	694 173
	Összesen (bruttó)			18 168 400	881 600

2.sz. melléklet

II.1.2 Tervezett munkák			keret (nettó)	21 000 000	
ssz	munka megnevezése	elszámolás	keret nettó	szerz. ár nettó	marad (keretösszeg szerz ár)
		Bérleti díj terhére			
II.1.2.1	Budafoki utcai szennyvízátemelő kerítés és bejárati kapu cseréje, valamint belső szilárd térburkolat kialakítása (tervezés, engedélyeztetés és kivitelezés)		11 000 000	430 000	8 052 060
	tervezés, engedélyeztetés			2 517 940	
	kivitelezés				
II.1.2.2	Szennyvízhálózat takart aknák felkutatása, szintbe helyezése		2 000 000	2 000 000	0
II.1.2.3.	Keverők beépítése a Budaörsi szvt telepen		8 000 000	7 996 000	4 000
	Összesen (netto)			12 943 940	8 056 060
	Összesen (bruttó)			16 438 804	10 231 196