

Budaörs Város Önkormányzat

Polgármesterének

ELŐTERJESZTÉS

A Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2012. október 30-i,
a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 2012. október 31-i, valamint a
Képviselő-testület 2012. november 7-i ülésére

Tárgy: Üzletrész vásárlás

*Az előterjesztés tárgyalása a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény
(továbbiakban: ÖTV) 12. § (3) bekezdése alapján nyílt ülésen történik.*

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2011. évi CCIX. törvény alapján a víziközmű szolgáltatásban jelentős változások következnek be.

A víziközmű vagyon alapesetben csak önkormányzati vagy állami tulajdonban lehet 2013.január 01-től, illetve a víziközmű szolgáltatást nyújtó szervezetnek a szakmai alkalmasság mellett meghatározott minimális szolgáltatási mennyiséget is nyújtania kell ahhoz, hogy működési engedélye legyen.

Ez Budaörs Város tekintetében azt jelenti, hogy:

Vízellátás tekintetében:

- A jelenleg a Fővárosi Vízművek Zrt tulajdonában és a város területén lévő vízellátó víziközmű eszközök 2013.01.01-én jogszabály alapján térítés nélkül Budaörs Város tulajdonába kerülnek.
- Az így átkerült eszközöket a város könyveibe be kell venni, mégpedig vagyonértékeléssel megállapított értéken. A vagyonértékelés a város feladata.
- A vízellátó közművek további üzemeltetésére a Fővárosi Vízművek Zrt-vel (akinek mind a szakmaisága, mind az üzemmérete megfelelő, és akinek a tulajdonosi körébe Budaörs Város is bele tartozik) szerződést kell kötni, mely lehet vagyonkezelési vagy bérleti szerződés.
Tekintettel arra, hogy jelenleg is van hatályos vagyonkezelési szerződés Budaörs Város és a FV Zrt között a jelenleg a város tulajdonában lévő vízellátó közművek üzemeltetésére, célszerűen ezen vagyonkezelői szerződést kell kiterjeszteni a 2013.01.01-től tulajdonunkba kerülő eszközökre is.

Csatornaszolgáltatás tekintetében:

- A jelenleg a TÖRS Kft tulajdonában lévő, a Budaörs-i szennyvízellátást (is) biztosító szennyvíz víziközmű eszközök 2013.01.01-én jogszabály alapján térítés nélkül Budaörs Város, illetve Budaörs Város és Törökbálint Város közös tulajdonába kerülnek.
Ezzel a TÖRS Kft alaptevékenysége – a víziközmű eszközök vagyonkezelése – megszűnik, a társaság maga is megszüntethető.
- Az így átkerült eszközöket a város könyveibe be kell venni, mégpedig vagyonértékeléssel megállapított értéken. A vagyonértékelés a város feladata.
- A szennyvíz közművek további üzemeltetésére ezt követően a városnak kell szerződést kötnie a szolgáltatóval.
- Budaörs Város területén a csatornaszolgáltatást jelenleg a TÖRSVÍZ Kft végzi. A TÖRSVÍZ Kft-ben az önkormányzatnak nincs közvetlen tulajdonrésze, abban a TÖRS Kft 51%-os, a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt 49%-os tulajdonrészrel rendelkezik.
- Tekintettel a TÖRS Kft megszüntethetőségére, célszerű a TÖRSVÍZ Kft-ben lévő üzletrészt Budaörs Város tulajdonába átvinni és így a város befolyását a TÖRSVÍZ Kft felett biztosítani.
- A TÖRSVÍZ Kft üzemmérete nem megfelelő ahhoz, hogy a továbbiakban működési engedélyt kapjon, így azzal kell számolni, hogy 2014.január 01-től a szolgáltatást mástól kell igénybe venni.
- A csatornaszolgáltatás további biztosítása érdekében vagy nyilvános koncessziós pályázaton kell szolgáltatót választani, vagy vagyonkezelési vagy bérleti szerződést kell kötni olyan szolgáltatóval pályáztatás nélkül, amelynek tulajdonosai között Budaörs Város Önkormányzata szerepel és amely szolgáltató működési engedély megszerzésére jogosult.
- Szem előtt kell tartani, hogy a Budapest-Budaörs Szennyvízelvezetési Társulás által benyújtott pályázat keretében a Budaörsön összegyűjtött szennyvizek bevezetésre kerülnek a fővárosi hálózatba és tisztító telepre, amely megteremti az egységes üzemeltetés feltételeit.
- Részben az, hogy a jelenlegi szennyvízszolgáltatás az FCSM szakmai irányításával történik, részben az, hogy a jövőben a budaörsi szennyvizek a fővárosi hálózatba kerülnek, indokolják, hogy a jövőben az FCSM Zrt, (akinek mind a szakmaisága, mind az üzemmérete megfelelő) üzemeltesse a városi szennyvízrendszert. Ennek feltételeiről tárgyalásokat kell folytatni a Fővárosi Önkormányzattal, mint az FCSM Zrt fő tulajdonosával.

Határozati javaslat a Bizottságok részére:

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága, valamint Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy:

1. Folytasson tárgyalásokat a Fővárosi Vízművek Zrt-vel a 2013.01.01-én a város tulajdonába kerülő vízellátó víziközművek további üzemeltetésére és a következő rendes Képviselő-testületi ülésre terjessze be a megállapodás tervezetét.

2. Kezdeményezze a TÖRS Kft tulajdonában lévő, 51 %-os TÖRSVÍZ Kft üzletrész Budaörs Város Önkormányzat tulajdonába való átvételét, annak érdekében, hogy a TÖRSVÍZ Kft-ben a továbbiakban közvetlenül tudja érdekeit érvényesíteni.
3. Kezdeményezzen tárgyalásokat a szennyvízszolgáltatás nyújtásáról és annak feltételeiről a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt-vel, illetve a Fővárosi Önkormányzattal, mint az FCSM Zrt többségi tulajdonosával.
4. Az erre irányuló tárgyalások lefolytatására hatalmazza fel a Polgármester Urat.

*A határozathozatal az SZMSZ és 37. § (2) bekezdése alapján **minősített** többséggel és a 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt** szavazással történik.*

Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy tárgyalásokat folytat a Fővárosi Vízművek Zrt-vel a 2013.01.01-én a város tulajdonába kerülő vízellátó víziközművek további üzemeltetésére és felkéri a Polgármester Urat, hogy a megállapodás tervezetét a következő rendes Képviselő-testületi ülésre terjessze be.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy kezdeményezi a TÖRS Kft tulajdonában lévő, 51 %-os TÖRSVÍZ Kft üzletrész Budaörs Város Önkormányzat tulajdonába való átvételét, annak érdekében, hogy a TÖRSVÍZ Kft-ben a továbbiakban közvetlenül tudja érdekeit érvényesíteni.
3. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy tárgyalásokat kezdeményez a szennyvízszolgáltatás nyújtásáról és annak feltételeiről a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt-vel, illetve a Fővárosi Önkormányzattal, mint az FCSM Zrt többségi tulajdonosával.
4. Az 1., 2. és 3. pontban megfogalmazottakra irányuló tárgyalások lefolytatására felhatalmazza a Polgármester Urat.

*A határozathozatal az SZMSZ és 37. § (2) bekezdése alapján **minősített** többséggel és a 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt** szavazással történik.*

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Polgármesteri Kabinet
Pénzügyi Iroda,

Budaörs, 2012. október 3.


Wittinghoff Tamás
Polgármester

Az előterjesztést készítette:

Polgármesteri Kabinet: Vágó Csaba

Látta:

Műszaki Ügyosztály:

Pénzügyi Iroda:

Törvényességi felügyelet:

Dr. Bocsi István Jegyző *h*

E. R.
.....
.....

János Nagy
.....

Bab I
.....

Dr. Bocsi István
.....
.....