

Budaörs Város Önkormányzat
Polgármestere

ELŐTERJESZTÉSE

a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság
2012. október 30-i ülésére

Ügyiratszám: X/2008-2/2012

Tárgy: AL – ÉL Kft közterület-használati engedély iránti kérelme.

Az előterjesztés tárgyalása a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 12. § (3) bekezdése és a Budaörs Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010.(XI.12.) ÖKT rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 58.§ és 18. § § (1) bekezdése alapján **nyílt ülésen** történik.

Tisztelt Bizottság!

A közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 22/2006. (III. 29.)ÖKT. rendelet (a továbbiakban „R”) 10.§ (1) bekezdése, a 6.§ a)-h) pontjaiban meghatározott esetekben, a tulajdonosi hozzájárulás megadását a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság hatáskörébe utalja.

Fentiek alapján kérjük a következő kérelem elbírálását:

1.) Előzmények

Hocz Erika az AL-ÉL Kft képviselője kérelmezi közterület használatának engedélyezését. A kérelem tárgya a Budaörs, Szabadság út 106. sz. előtt lévő füves zöldterületen napernyők, kávézóasztal telepítésével vendéglátói terasz működtetése; a mellékelt fotók szerint.

2.) Jogszabályi háttér

A „R” értelmében:

„ 6. § Közterület-használati hozzájárulást kell beszerezni:

b) közterületen történő kereskedelmi tevékenységre vagy szolgáltató tevékenységre (szolgáltató fülke, pavilon, épület elhelyezése, üzlet létesítése), valamint turisztikai, kereskedelmi, vendéglátó-ipari hasznosításhoz (vendéglátó létesítményhez kapcsolódó terasz) működési tevékenységhez;”

„10.§ (1) A Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság dönt a kérelemről és használat időtartamáról a 6. § a)-h) pontjaiban meghatározott esetekben.”

Kérelmező 2012.áprilisában már szóbeli kérelemmel fordult az Önkormányzathoz az üzlet előtti zöld területre terület-foglalási engedélykérelem ügyében. A kérelem elutasításra került, mert a kérdéses területen zöld növények - levendulák - voltak elültetve (fényképen rögzítve 2012.04.05.) Ezt követően néhány nap múlva a levendula bokrokat valaki kiszedte. Rövid idő után Hocz Erika elismerte, hogy azokat Ő szedte ki azzal a céllal, hogy gyepféglát helyezzenek el helyettük. Hocz Erika a szóbeli megegyezés ellenére a kiszedett növényeket nem pótolta. A közterület-felügyelet szabálysértési feljelentést tett az Általános Igazgatási Irodánál. Az Iroda lefolytatta az eljárást, megbírságolta Hocz Erikát – amelyet ő be is fizetett – és kötelezte a növényzet pótlására. Nevezett ekkor már elvégezte a növényzet pótlását.

A Műszaki Ügyosztály tanulmányt és tervet készített a főutca arculatának modernizálására, egységesítésére, szépítésére. A munka keretében a főutca ezen szakasza is változhat, módosulhat. Bármilyen új területfoglalási igényt, engedélyt csak a tervek elkészülte és elfogadása után, azokkal összhangban szabad csak kiadni.

A jelenleg kialakult helyzetben két megoldás, kétféle határozati javaslat fogalmazható meg.

Mellékletek: AL-ÉL Kft. kérelme.
Fotók

A határozathozatal az SZMSZ 54. § (2) bekezdése alapján **egyszerű többséggel**, és az Ötv. 12. § (6) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

1. számú Határozati javaslat a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság részére:

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testülete Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága nem adja meg az AL-ÉL Kft részére a Budaörs, Szabadság út 106 sz. előtt vendéglátói terasz létesítéséhez a közterület-használati hozzájárulást, az eredeti zöldfelületet helyre kell állítani.

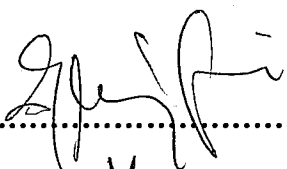
2. számú Határozati javaslat a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság részére:

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testülete Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága elviekben hozzájárul a vendéglátó terasz kialakításához az alábbi feltételekkel:

- A burkolt felület anyagát, rétegszerkezetét és felületének nagyságát, továbbá az azt körülvevő növényzet kialakítását a Szabadság út zöldfelület és locsolóhálózat felújításnak terveivel összhangban kell kialakítani

- A közterület foglalási engedély kiadásának feltétele az előzetes közútkezelői hozzájárulás kiadása
- A terraszc és növényzet kialakításának időben történő megvalósítását a Szabadság út zöldfelületének és locsolóhálózat kiépítésével összhangban kell megvalósítani

Határidő: 1. sz. javaslat: legkésőbb 2012. november 30.
 2. sz. javaslat: A jóváhagyott tervek rendelkezésre állása után
 Felelős: Polgármester
 Végrehajtást végzi: Városcépítési Iroda

.....

 Wittinghoff Tamás
 polgármester

Az előterjesztést készítette: Városcépítési Iroda Közterület-felügyeleti Csoport

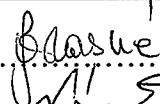
Készítette: Farkas Ferencné

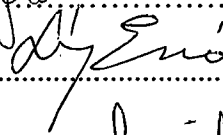
Csoportvezető: Lévcy Ernő

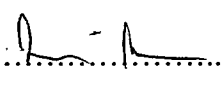
Csoportvezető: Zolnai Márton

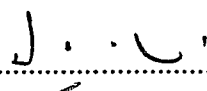
Irodavezető : Domahidi Emma

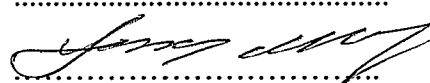
Műszaki ügyosztályvezető: Lőrincz Mihály

.....












Törvényességi felügyelet:

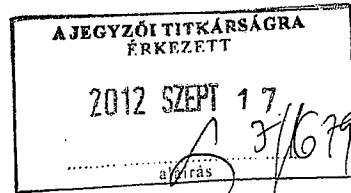
Jegyzői Iroda:

Jegyző: dr. Bocsi István

.....




Kérelem



Tisztelt Dr. Bocsi István jegyző Úr!

Az általam kérvényezett módon a mellékelt látványtervezeten szereplő tárgyakat a közterület bérlésével egyetemben ,a nappali órákra korlátozva 6-19-ig elhelyezni engedélyezze.

Valamint a mostani gazos ,rendezetlen,összetaposott,nem esztétikus növényzetet,
szintén látványtervezeten látható módon átalakítani engedélyezze.

A burkolatot áttört tipegőkővezettel terveztük,mely legkevésbé üt el a jelenlegi füves terület megállapításától.

Tárgyak: 2db kisebb napernyő

1db nagyobb napernyő

2db kisméretű kávézóasztal

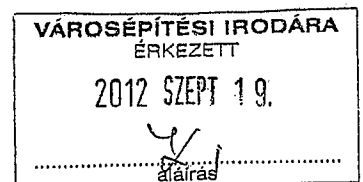
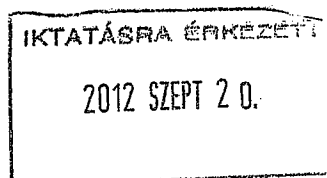
max.6db szék.

Pillanatnyilag a területen lévő közterületi hulladékgyűjtőt is átalakítanánk esztétikusabb és higiénikusabb ,tetővel ellátott kivitelre.

Üzletünkben jelenleg is lehet jégkrémet,teát,kávét szendvicset fogyasztani ezért is szeretném üzletünket kisebb terasszal bővíteni .

A mindenkori időjárásnak megfelelő időszakban szeretném ezen közterületet igénybe venni.

POLGÁRMESTERI IRODA BUDAÖRS	
Iktatva:	2012 SZEPT 20.
Szám:	X/ 2008 - 1122
Előszám:	Melléklet: <i>Harai</i>



Tisztelettel: AI-ÉI Kft

Hocz Erika

Hocz Erika

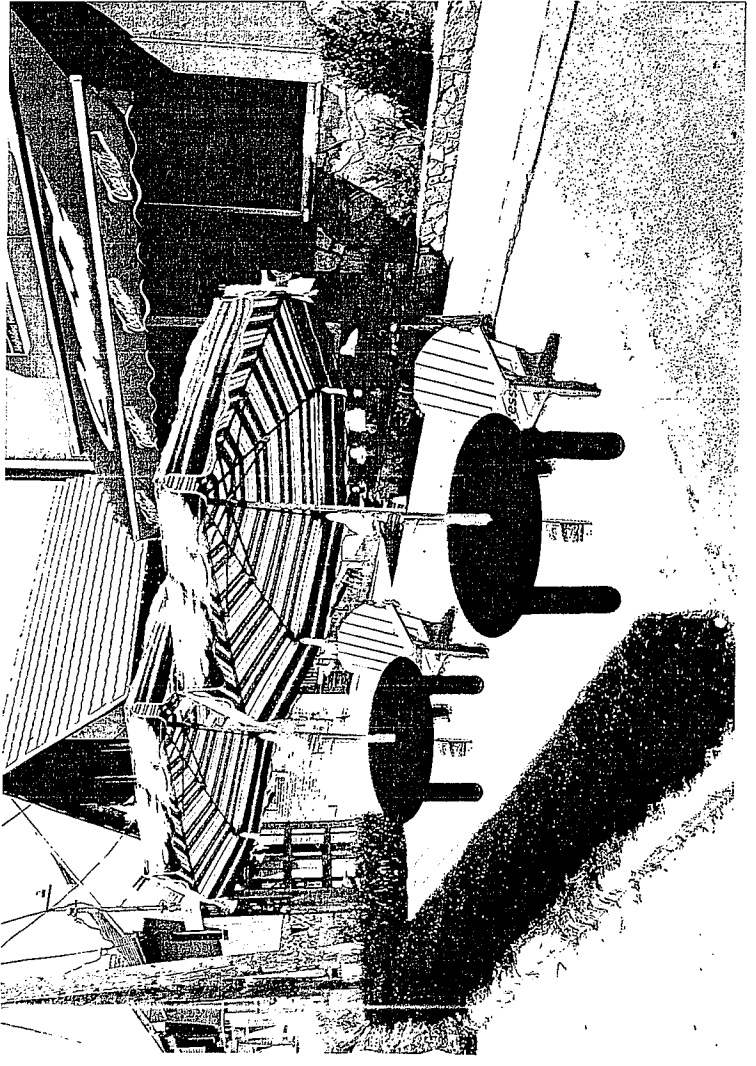
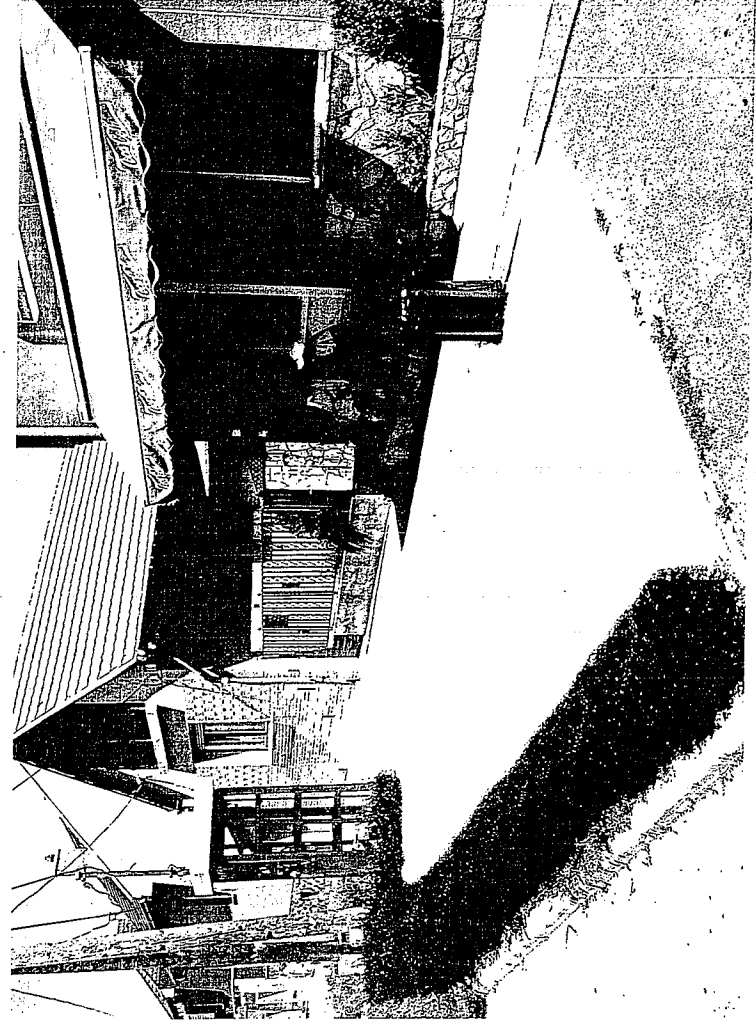
Műszaki Ügyosztályra érkezett

2012 SZEPT 18.

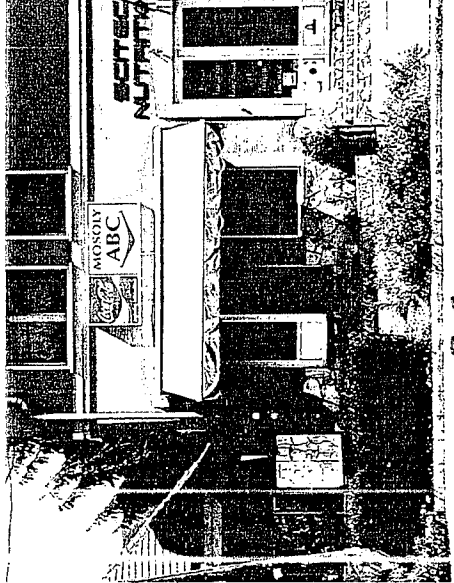
.....
aláírás



20120917-1139-067445-1-00



Holnap



Jelen