

**Budaörs Város Önkormányzat
Polgármestere**

ELŐTERJESZTÉSE

**a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2012. október 30-i
és a Képviselő-testület 2012. november 7-i ülésére**

Ügyiratszám: IX/438/2012.

Tárgy: Budaörs, 7973/3 helyrajzi számú ingatlanon szennyvízelvezetési (csatorna) szolgalmi jog alapítása

Az előterjesztés tárgyalása a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 12. § (3) bekezdése és a Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) ÖKT rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 58. § és 18. § (1) bekezdése alapján **nyílt ülésen** történik.

**Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!**

I. Előzmények

A Budaörs, 7973/3 hrsz-ú „kivett saját használatú út” megnevezésű, 252 m² nagyságú ingatlan Budaörs Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában van és az önkormányzati ingatlanvagyon-kataszterben forgalomképtelen törzsvagyonként van nyilvántartva.

A Budaörs, 7973/4 hrsz-ú „kivett lakóház, udvar ” megnevezésű, 737 m² nagyságú ingatlan Katona Sándor ½ részarányú és Katona Sándorné ½ részarányú tulajdonát képezi.

A Budaörs, 7974/3 hrsz-ú „kivett lakóház és udvar” megnevezésű, 726 m² nagyságú ingatlan Balázs Klára 1/1 arányú tulajdonát képezi.

A Budaörs, 7972/5 hrsz-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 973 m² nagyságú ingatlan Dr. Mikó Ágnes Hajnalka ½ részarányú és Mikó Gábor ½ részarányú tulajdonát képezi.

Dr. Fülöp Adrienn ügyvéd a Budaörs, 7972/5 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai, Dr. Mikó Ágnes Hajnalka és Mikó Gábor megbízásából kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, amelyben kéri, hogy az Önkormányzat járuljon hozzá a Budaörs, 7973/3 hrsz-ú „kivett saját használatú út” megnevezésű önkormányzati tulajdonú ingatlanon történő szennyvízelvezetési szolgalmi jog alapításához.

Az ügyvédnő megküldte a szolgalmi jogot alapító szerződés tervezetét és a vázrajzot az Önkormányzat részére, mely szerint a Budaörs, 7974/3 és 7973/4 hrsz-ú ingatlanokat is érinti a szennyvízcsatorna vezetése illetve a kiépített szennyvízcsatornára ezek az ingatlanok is csatlakoznak.

A szolgalmi jogot alapító szerződés tervezete megküldésre került az Önkormányzat jogi képviselője részére véleményezés céljából, aki azt jogilag rendben találta.

II. Jogszabályi háttér

A Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 166. § (1) és (2) bekezdése alapján, idegen tulajdonú ingatlan meghatározott terjedelemben történő használatára, többek között szennyvíz, víz, gáz vezetése céljára, szolgalmat lehet alapítani.

A Ptk. 158. § (1) bekezdése, valamint 168. § (1) bekezdése értelmében szerződés alapján a szolgalmat azzal keletkezik, hogy a szolgalmi jogot az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzik. Ezzel a szolgalmi jog a jogosultat, a szolgalmi joggal terhelt ingatlan mindenkori tulajdonosváltásai ellenére is megilleti.

Az önkormányzat vagyonáról való rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 60/2004.(X.20.) önkormányzati rendelet 4.§ (3) bekezdése szerint kizárólag a Képviselő-testület dönthet a vagyontárgy forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes törzsvagyonná, illetve forgalomképesé nyilvánításáról, valamint forgalomképességének megváltoztatásáról.

III. Javaslat

A vezetékjogok földhivatali bejegyzéséhez szükséges vázrajz elkészítésére a csatorna kiépítését követően kerülhet sor, jelen esetben a szennyvízcsatorna már kiépítésre került, a vázrajz elkészítése megtörtént így most szükség van ennek jogi, ingatlan-nyilvántartásban történő rendezésére.

Fentiek alapján javasoljuk, hogy az Önkormányzat járuljon hozzá ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartásba a Budaörs 7972/5, 7974/3, 7973/4 hrsz-ú ingatlanok javára, a Budaörs 7973/3 helyrajzi számú ingatlan terhére térítésmentesen, szennyvízelvezetési (csatorna) szolgalmi jog kerüljön bejegyzésre.

Melléklet:

- Dr. Fülöp Adrienn kérelme, Meghatalmazás
- Szolgalmi jogot alapító szerződés tervezet, Változási Vázrajz
- Térkép, tulajdoni lapok

Határozati javaslat a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság részére:

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budaörs 7973/3 hrsz-ú „kivett saját használatú út” megnevezésű, 252 m² nagyságú, Budaörs Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló ingatlant vonja ki a forgalomképtelen vagyontárgyak köréből és nyilvánítsa forgalomképesé.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartásba a Budaörs 7972/5, 7974/3, 7973/4 hrsz-ú ingatlanok javára, a Budaörs 7973/3 helyrajzi számú ingatlan terhére térítésmentesen, szennyvízelvezetési (csatorna) szolgalmi jog kerüljön bejegyzésre.
3. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert az 2. pont szerinti szennyvízelvezetési (csatorna) szolgalmi jogot alapító szerződés és a szerződéshez kapcsolódó vázrajz aláírására.

A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással, az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel történik.

Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat a Budaörs 7973/3 hrsz-ú „kivett saját használatú út” megnevezésű, 252 m² nagyságú, Budaörs Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló ingatlant kivonja a forgalomképtelen vagyontárgyak köréből és forgalomképesé nyilvánítja.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartásba a Budaörs 7972/5, 7974/3, 7973/4 hrsz-ú ingatlanok javára, a Budaörs 7973/3 helyrajzi számú ingatlan terhére térítésmentesen, szennyvízelvezetési (csatorna) szolgalmi jog kerüljön bejegyzésre.
3. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az 2. pont szerinti szennyvízelvezetési (csatorna) szolgalmi jogot alapító szerződés és a szerződéshez kapcsolódó vázrajz aláírására.

A határozathozatal az SZMSZ 37. § (1) bekezdés alapján egyszerű többséggel, valamint az Ötv. 12. § (6) bekezdése és az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

Határidő: 2013. január 31.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály Városépítési Iroda Vagyongazdálkodási Csoport

Budaörs, 2012. október 15.

.....
Wittinghoff Tamás
polgármester

Az előterjesztést készítette: Műszaki Ügyosztály/Városépítési Iroda/Vagyongazdálkodási Csoport

Vagyongazdálkodási Csoportvezető: Dobrai Zsuzsanna

.....
Dobrai Zsuzsanna

Út- és mélyépítési Csoport vezetője: Zolnai Márton

.....
Zolnai Márton

Városépítési Irodavezető: Domahidi Emma

.....
Domahidi Emma

Főépítész irodavezető: Csík Edina

.....
Csík Edina

Műszaki Ügyosztályvezető: Lőrincz Mihály

.....
Lőrincz Mihály

Látta:

Pénzügyi Irodavezető: Barta Gáborné

.....
Barta Gáborné

Polgármesteri Kabinet: Vágó Csaba

.....
Vágó Csaba

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:

.....
K. J.

Jegyző: Dr. Bocsi István

.....
Dr. Bocsi István

.....
Dr. Bocsi István

.....
Dr. Bocsi István

.....
Dr. Bocsi István

Szolgalmi jogot alapító szerződés

amely létrejött egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata** (2040 Budaörs, Szabadság út 134., törzsszám: 15390053, képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester), mint *az I. sz. ingatlan tulajdonosa*, másrészről **Katona Sándor** (születési családi és utónév: Katona Sándor, születési hely és idő:, 1969....., anyja neve: Pócs Margit, lakik: 1110 Budapest, Hamzsabégi út 16. III./4., személyazonosító jel: 1-....., adóazonosító jel:, személyi igazolvány száma:), és **Katona Sándorné** (születési családi és utónév: Takács Zsuzsanna, születési hely és idő:, 1972....., anyja neve: Sifter Ilona, lakik: 1110 Budapest, Hamzsabégi út 16. III./4., személyazonosító jel: 2-....., adóazonosító jel:, személyi igazolvány száma:), mint *a II. sz. ingatlan tulajdonosai*, harmadrészről **Balázs Klára** (születési családi és utónév:, születési hely és idő:, 1973....., anyja neve: Schlett Klára, lakik: 8600 Siófok, Bajcsy-Zsilinszky u. 85., személyazonosító jel: 2-....., adóazonosító jel:, személyi igazolvány száma:), mint *a III. sz. ingatlan tulajdonosa*, negyedrésről **Dr. Mikó Ágnes Hajnalka** (születési családi és utóneve: Pirkner Ágnes Hajnalka, születési hely és idő: Budapest, 1974.05.21., anyja neve: Bogó Ilona, lakik: 2030 Érd, Hunyadi János utca 19., személyazonosító jel: 2-740521-7034, adóazonosító jel: 8392210808, személyi igazolvány száma: 056349KA) valamint **Mikó Gábor** (születési hely és idő: Budapest, 1975.04.08., anyja neve: Szabó Julianna, születési családi és utóneve: Mikó Gábor, lakik: 1126 Budapest, Böszörményi út 3/A., személyazonosító jel: 1-750408-5818, adóazonosító jel: 8395434715, személyi igazolvány száma: 119770MA), mint *a IV. sz. ingatlan tulajdonosai*

és együttesen **Felek** között az alulírott helyen és időben a következő feltételek szerint:

1.) Az ingatlanok meghatározása:

1.1.) I. sz. ingatlan meghatározása:

Felek rögzítik, hogy az I. sz. ingatlan a Budakörnyéki Földhivatal által **Budaörs, belterület 7973/3. helyrajzi szám** alatt nyilvántartott 252 m² alapterületű kivett, saját használatú út megjelölésű ingatlan (a továbbiakban **I. sz. ingatlan**).

Felek megállapítják, hogy az I. sz. ingatlanra vonatkozóan a Felek által 2012. augusztus 21. napján beszerzett, tulajdoni lap szemle másolatának II. részében az I. sz. ingatlan tulajdonosa van 1/1 arányban tulajdonosként bejegyezve.

A tulajdoni lap szemle másolat III. része terhet nem tartalmaz, a tulajdoni lap szemle másolaton széljegy nem került felvezetésre.

1.2.) A II. sz. ingatlan meghatározása:

Felek rögzítik, hogy a II. sz. ingatlan a Budakörnyéki Földhivatal által **Budaörs, belterület 7973/4. helyrajzi szám** alatt nyilvántartott 737 m² alapterületű kivett lakóház, udvar megjelölésű ingatlan (a továbbiakban **II. sz. ingatlan**).

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI törvény 32.§ (2) bekezdés f) pontja alapján:

Budaörs Város Önkormányzata	Katona Sándor	Katona Sándorné	Balázs Klára	Dr. Mikó Ágnes Hajnalka	Mikó Gábor	Dr. Fülöp Adrienn ügyvéd Fülöp Adrienn Ügyvédi Iroda

Felek megállapítják, hogy a II. sz. ingatlanra vonatkozóan a Felek által 2012. augusztus 21. napján beszerzett tulajdoni lap szemle másolatának II. részében a II. sz. ingatlan tulajdonosai vannak tulajdonosként bejegyezve.

A tulajdoni lap szemle másolat III. része az alábbi terheket tartalmazza:

10. bejegyző határozat, érkezési idő: 41348/2003.05.06

jelzálogjog 1.600.000,-Ft lakásépítési kedvezmény és járulécai erejéig

Jogosult: Magyar Állam (Kincstári Vagyoni Igazgatóság), 1054 Budapest, V. ker., Zoltán u. 16.

11. bejegyző határozat, érkezési idő: 41348/2003.05.06

elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzett jelzálogjog biztosítására

utalás: III./10.

Jogosult: Magyar Állam (Kincstári Vagyoni Igazgatóság), 1054 Budapest, V. ker., Zoltán u. 16.

12. bejegyző határozat, érkezési idő: 41348/2003.05.06

jelzálogjog 400.000,-Ft adóvisszatérítési támogatás és járulécai erejéig

utalás: III./12.

Jogosult: Magyar Állam (Kincstári Vagyoni Igazgatóság), 1054 Budapest, V. ker., Zoltán u. 16.

13. bejegyző határozat, érkezési idő: 41348/2003.05.06

elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzett jelzálogjog biztosítására

Jogosult: Magyar Állam (Kincstári Vagyoni Igazgatóság), 1054 Budapest, V. ker., Zoltán u. 16.

14. bejegyző határozat, érkezési idő: 50240/2003.07.30

jelzálogjog 3.000.000,-Ft kölcsön és járulécai erejéig-III/8.sorszám alatt bejegyzett jelzálogjog rangsorában, Esz:41348/2003

Jogosult: OTP Jelzálogbank Zrt., 1051 Budapest, Nádor u. 21.

15. bejegyző határozat, érkezési idő: 50240/2003.07.30

eredeti határozat:41348/2003.05.06.

elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzett jelzálogjog biztosítására Esz:41348/2003

utalás:III/14

Jogosult: OTP Jelzálogbank Zrt., 1051 Budapest, Nádor u. 21.

16. bejegyző határozat, érkezési idő:31470/2008.01.18

önálló szöveges bejegyzés épületfeltüntetés

A ingatlan tulajdoni lap szemle másolaton széljegy nem került felvezetésre.

1.3.) A III. sz. ingatlan meghatározása:

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI törvény 32.§ (2) bekezdés f) pontja alapján:

Budaörs Város Önkormányzata	Katona Sándor	Katona Sándorné	Balázs Klára	Dr. Mikó Ágnes Hajnalka	Mikó Gábor	Dr. Fülöp Adrienn ügyvéd Fülöp Adrienn Ügyvédi Iroda

Felek rögzítik, hogy a III. sz. ingatlan a Budakörnyéki Földhivatal által **Budaörs, belterület 7974/3. helyrajzi szám** alatt nyilvántartott 737 m² alapterületű kivett, lakóház, udvar megjelölésű ingatlan (a továbbiakban **III. sz. ingatlan**).

Felek megállapítják, hogy a III. sz. ingatlanra vonatkozóan a Felek által 2012. augusztus 21. napján beszerzett tulajdoni lap szemle másolatának II. részében a III. sz. ingatlan jelenlegi tulajdonosai vannak tulajdonosként bejegyezve.

A tulajdoni lap szemle másolat I. része az alábbiakat tartalmazza:

2. bejegyző határozat: 53513/1993.01.01.

illeti a Budaörs, belterület, 7974/5 hrsz-t terhelő útszolgalmi jog a mindenkori tulajdonos javára

A tulajdoni lap szemle másolat III. része az alábbi terheket tartalmazza:

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 51869/2003.08.18

jelzálogjog 10.000.000,-Ft kölcsön és járuléai erejéig

Jogosult: KONZUM-KERESKEDELMI Bank Zrt., 1054 Budapest, Tüköry u. 4.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 51869/2003.08.18

elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzett jelzálogjog biztosítására

utalás: III./1.

Jogosult: KONZUM-KERESKEDELMI Bank Zrt., 1054 Budapest, Tüköry u. 4.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 51869/2003.08.18

jelzálogjog 1.600.000,-Ft lakásépítési kedvezmény és járuléai erejéig

Jogosult: Magyar Állam (Kincstári Vagyoni Igazgatóság), 1054 Budapest, V. ker., Zoltán u. 16.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 51869/2003.08.18

elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzett jelzálogjog biztosítására

utalás: III./3.

Jogosult: Magyar Állam (Kincstári Vagyoni Igazgatóság), 1054 Budapest, V. ker., Zoltán u. 16.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 51869/2003.08.18

jelzálogjog 400.000,-Ft adóvisszatérítési támogatás és járuléai erejéig

Jogosult: Magyar Állam (Kincstári Vagyoni Igazgatóság), 1054 Budapest, V. ker., Zoltán u. 16.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 51869/2003.08.18

elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzett jelzálogjog biztosítására

utalás: III./5.

Jogosult: Magyar Állam (Kincstári Vagyoni Igazgatóság), 1054 Budapest, V. ker., Zoltán u. 16.

16. bejegyző határozat, érkezési idő: 40362/2004.04.23

önálló szöveges bejegyzés épület létesítésének ténye feljegyezve

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI törvény 32.§ (2) bekezdés f) pontja alapján:

Budaörs Város Önkormányzata	Katona Sándor	Katona Sándorné	Balázs Klára	Dr. Mikó Ágnes Hajnalka	Mikó Gábor	Dr. Fülöp Adrienn ügyvéd Fülöp Adrienn Ügyvédi Iroda

A ingatlan tulajdoni lap szemle másolaton széljegy nem került felvezetésre.

1.4.) A IV. sz. ingatlan meghatározása:

Felek rögzítik, hogy a IV. sz. ingatlan a Budakörnyéki Földhivatal által **Budaörs, belterület 7972/5. helyrajzi szám** alatt nyilvántartott 973 m² alapterületű kivett, beépítetlen terület megjelölésű ingatlan (a továbbiakban **IV. sz. ingatlan**).

Felek megállapítják, hogy a IV. sz. ingatlanra vonatkozóan a Felek által 2012. augusztus 22. napján beszerzett tulajdoni lap szemle másolatának II. részében a IV. sz. ingatlan tulajdonosai vannak tulajdonosként bejegyezve.

A tulajdoni lap szemle másolat III. része terhet nem tartalmaz.

A ingatlan tulajdoni lap szemle másolaton széljegy nem került felvezetésre.

1.5.) Felek kijelentik, hogy a tulajdonukban lévő jelen szerződés tárgyát képező ingatlanok tulajdoni lap szemle másolatai pontosak, tükrözik az ingatlanok jelen szerződés aláírásának napján fennálló helyzetét, továbbá, hogy nem léteznek olyan, általuk ismert jogok, kötelezettségek és tények, vagy ezekre vonatkozó bejegyzés, illetve feljegyzés iránti kérelmek, amelyek a tulajdoni lap szemle másolatokon felvezetésre nem kerültek.

2.) Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés aláírásával **ingyenesen és térítésmentesen** telki szolgalmi jogot alapítanak időben korlátlan szennyvízátvezetés (csatorna) céljából az alábbiak szerint:

2.1.) I. sz. ingatlan, mint szolgáló telek, valamint a II. sz. ingatlan, a III. sz. ingatlan és a IV. sz. ingatlan, mint uralkodó telkek:

Az I. sz. ingatlan, mint szolgáló telek tulajdonosa, valamint a II. sz. ingatlan, a III. sz. ingatlan és a IV. sz. ingatlan, mint uralkodó telkek tulajdonosai jelen szerződés aláírásával **telki szolgalmat** alapítanak **időben korlátlan, szennyvízátvezetés (csatorna) céljából** a II. sz. ingatlan, a III. sz. ingatlan és a IV. sz. ingatlan, mint uralkodó telkek és azok mindenkori birtokosai javára, illetve az I. sz. ingatlan, mint szolgáló telek és annak mindenkori birtokosai terhére az I. sz. ingatlan, mint szolgáló telek jelen szerződés 1. sz. mellékletét képező földmérő által elkészített 1010/2012 számú változási vázrajzon I. számmal megjelölt 125 m² területre vonatkozásában.

Felek rögzítik, hogy az I. sz. ingatlan, mint a szolgáló telek tulajdonosa jelen szerződés aláírásával egyidejűleg feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja a jelen pontban meghatározott szennyvízátvezetési (csatorna) szolgalmi jog alapításához és az időben korlátlan, szennyvízátvezetés (csatorna) céljából a jelen pontban alapított szolgalmat **szennyvízátvezetési (csatorna) szolgalmi jog** jogcímén történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI törvény 32.§ (2) bekezdés f) pontja alapján:

Budaörs Város Önkormányzata	Katona Sándor	Katona Sándorné	Balázs Klára	Dr. Mikó Ágnes Hajnalka	Mikó Gábor	Dr. Fülöp Adrienn ügyvéd Fülöp Adrienn Ügyvédi Iroda

Felek jelen szerződés aláírásával közösen kérik az időben korlátlan, szennyvízátvezetés (csatorna) céljából a jelen pontban alapított szolgalmat **szennyvízátvezetés (csatorna) szolgalmi jog** jogcímén történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzését.

2.2.) II. sz. ingatlan, mint szolgáló telek, valamint a III. sz. ingatlan és a IV. sz. ingatlan, mint uralkodó telkek:

A II. sz. ingatlan, mint szolgáló telek tulajdonosa, valamint a III. sz. ingatlan és a IV. sz. ingatlan, mint uralkodó telkek tulajdonosai jelen szerződés aláírásával **telki szolgalmat** alapítanak **időben korlátlan, szennyvízátvezetés (csatorna) céljából** a III. sz. ingatlan és a IV. sz. ingatlan, mint uralkodó telkek és azok mindenkori birtokosai javára, illetve a II. sz. ingatlan, mint szolgáló telek és annak mindenkori birtokosai terhére a II. sz. ingatlan, mint szolgáló telek jelen szerződés 1. sz. mellékletét képező földmérő által elkészített 1010/2012 számú változási vázrajzon II. számmal megjelölt 58 m² területre vonatkozásában.

Felek rögzítik, hogy a II. sz. ingatlan, mint a szolgáló telek tulajdonosa jelen szerződés aláírásával egyidejűleg feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja a jelen pontban meghatározott szennyvízátvezetési (csatorna) szolgalmi jog alapításához és az időben korlátlan, szennyvízátvezetés (csatorna) céljából a jelen pontban alapított szolgalmat **szennyvízátvezetési (csatorna) szolgalmi jog** jogcímén történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez.

Felek jelen szerződés aláírásával közösen kérik az időben korlátlan, szennyvízátvezetés (csatorna) céljából a jelen pontban alapított szolgalmat **szennyvízátvezetés (csatorna) szolgalmi jog** jogcímén történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzését.

2.3.) III. sz. ingatlan, mint szolgáló telek, valamint a IV. sz. ingatlan, mint uralkodó telek:

A III. sz. ingatlan, mint szolgáló telek tulajdonosa, valamint a IV. sz. ingatlan, mint uralkodó telek tulajdonosa jelen szerződés aláírásával **telki szolgalmat** alapítanak **időben korlátlan, szennyvízátvezetés (csatorna) céljából** a IV. sz. ingatlan, mint uralkodó telek és annak mindenkori birtokosai javára, illetve a III. sz. ingatlan, mint szolgáló telek és annak mindenkori birtokosai terhére a III. sz. ingatlan, mint szolgáló telek jelen szerződés 1. sz. mellékletét képező földmérő által elkészített 1010/2012 számú változási vázrajzon III. számmal megjelölt 6 m² területre vonatkozásában.

Felek rögzítik, hogy a III. sz. ingatlan, mint a szolgáló telek tulajdonosa jelen szerződés aláírásával egyidejűleg feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja a jelen pontban meghatározott szennyvízátvezetési (csatorna) szolgalmi jog alapításához és az időben korlátlan, szennyvízátvezetés (csatorna) céljából a jelen pontban alapított szolgalmat **szennyvízátvezetési (csatorna) szolgalmi jog** jogcímén történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez.

Felek jelen szerződés aláírásával közösen kérik az időben korlátlan, szennyvízátvezetés (csatorna) céljából a jelen pontban alapított szolgalmat **szennyvízátvezetés (csatorna) szolgalmi jog** jogcímén történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzését.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI törvény 32.§ (2) bekezdés f) pontja alapján:

Budaörs Város Önkormányzata	Katona Sándor	Katona Sándorné	Balázs Klára	Dr. Mikó Ágnes Hajnalka	Mikó Gábor	Dr. Fülöp Adrienn ügyvéd Fülöp Adrienn Ügyvédi Iroda

3.) Felek rögzítik, hogy az I. sz. ingatlan, a II. sz. ingatlan és a III. sz. ingatlan jelen szerződés 1. sz. mellékletét képező 1010/2012 számú változási vázrajzon I. számmal, II. számmal és III. számmal megjelölt területrészein a szennyvízcsatorna természetben már kiépítésre került.

4.) Felek megállapodnak abban, hogy az uralkodó telkek mindenkori birtokosai a szolgáló telkeket és azok mindenkori birtokosait terhelő szolgalmi jog alapján a szolgálat igénybevétele során kötelesek a szolgáló telken lévő növényzetet, kerítést, utat, egyéb építményeket kímélni.

Felek megállapodnak továbbá abban, hogy amennyiben a szolgalmi jog jogosultjai a szolgáló telkek növényzetében, burkolatában vagy az azon található építményekben kárt okoznak, úgy a kárt kötelesek a szolgáló telkek mindenkori tulajdonosainak megtéríteni.

5.) Felek kijelentik, hogy jelen szerződés megkötésére jogosultak, az ingatlanok feletti rendelkezési joguk, illetve szerzési képességük korlátozás alatt nem áll. A Budaörs Város Önkormányzata képviselője kijelenti, hogy a jelen szerződés megkötésére, aláírására jogosult, a szükséges felhatalmazásokkal rendelkezik. A Budaörs Város Önkormányzata kivételével Felek kijelentik, hogy magyar állampolgárok.

6.) A szerződő felek azonosítását a pénzmosás megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2003. évi XV. törvény előírásainak megfelelően az eljáró ügyvéd a szerződéskötéskor elvégezte, személyazonosságukról a személyazonosító igazolványok (lakcímet igazoló hatósági bizonyítványok) ellenőrzése révén meggyőződött. Ennek alapján az eljáró ügyvéd az előírt adatokat a szerződésben való feltüntetéssel rögzítette. Felek hozzájárulnak, hogy a személyazonosító okmányaikról fénymásolat készüljön, valamint ahhoz, hogy adataikat az eljáró ügyvéd a JÜB rendszeren keresztül ellenőrizze. Felek a jelen szerződés aláírásával tanúsítják, hogy őket az eljáró ügyvédi iroda képviselője a pénzmosás megelőzéséről és megakadályozásáról szóló MÜK szabályzat (a továbbiakban: Pénzmosási Szabályzat) rendelkezéseivel összhangban, annak megfelelően azonosította. A Felek és az eljáró ügyvédi iroda képviselője kijelentik, hogy a jelen szerződés a Pénzmosási Szabályzat III.4. pontja alapján megkövetelt, a Pénzmosási Szabályzat I. számú mellékletében foglalt nyomtatványon található adatokat tartalmazza. A Felek a jelen szerződés aláírásával - a jogügyletek biztonságának elősegítésével, valamint az elektronikus aláírás használatával és a hozzá kapcsolódó feladatokról szóló 2/2007. (XI.19.) számú MÜK szabályzat (a továbbiakban: Szabályzat) 3.1. d) pontjának megfelelően - tanúsítják továbbá, hogy az eljáró ügyvédi iroda képviselője tájékoztatta a Feleket a személyazonosság ellenőrzés céljáról, módjáról és tartalmáról, az ügyvédi közreműködés megtagadásának kötelezettségéről, a Szabályzat 15. pontjában megjelölt bejelentési kötelezettségről, valamint az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről.

7.) Felek jelen szerződés elkészítésével és – a Budaörs Város Önkormányzata képviseletében történt aláírás ellenjegyzése kivételével - ellenjegyzésével, az illetékes Földhivatalhoz történő benyújtásával, valamint az ezzel kapcsolatos ingatlan-nyilvántartási eljárás lebonyolításával a Fülöp Adrienn Ügyvédi Irodát (1112 Budapest, Nagyida köz 5/A.), név szerint dr. Fülöp Adrienn ügyvédet bízzák meg, helyettesítésre jogosult dr. Gyönyörű Zoltán egyéni ügyvéd (1027 Budapest Frankel Leó út 5. mfsz. 3.). Felek a Budaörs Város Önkormányzata képviseletében történt aláírás ellenjegyzésével a Budaörs Város Önkormányzatával alkalmazotti jogviszonyban álló dr. jogtanácsost (.....) bízzák meg.

8.) Felek megállapodása értelmében a jelen szerződés megkötéséből eredő költségeket a IV. sz. ingatlan, mint uralkodó telkek tulajdonosai viselik, kivéve azon költségeket, amelyek abból adódnak, hogy Felek külön szakértőt, ügyvédet bíznak meg.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI törvény 32.§ (2) bekezdés f) pontja alapján:

Budaörs Város Önkormányzata	Katona Sándor	Katona Sándorné	Balázs Klára	Dr. Mikó Ágnes Hajnalka	Mikó Gábor	Dr. Fülöp Adrienn ügyvéd Fülöp Adrienn Ügyvédi Iroda

9.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései megfelelően irányadóak.

Felek a jelen szerződést elolvasták, megértették és mint akaratukkal mindenben megegyezőt az ingatlanokra vonatkozó és az eljáró ügyvéd által beszerzett tulajdoni lap másolatok áttanulmányozását követően – úgy is, mint tényvázlatot - jóváhagyólag aláírták.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: változási vázrajz
2. sz. melléklet: hozzájáruló nyilatkozatok

Budapest, 2012.

..... Budaörs Város Önkormányzata Képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester az I. sz. ingatlan, mint uralkodó telek tulajdonosa Katona Sándor a II. sz. ingatlan, mint uralkodó telek tulajdonosa Katona Sándorné a II. sz. ingatlan, mint uralkodó telek tulajdonosa
..... Balázs Klára a III. sz. ingatlan, mint uralkodó telek tulajdonosa Dr. Mikó Ágnes Hajnalka a IV. sz. ingatlan, mint uralkodó telek tulajdonosa Mikó Gábor a IV. sz. ingatlan, mint uralkodó telek tulajdonosa

„Ellenjegyzem”:

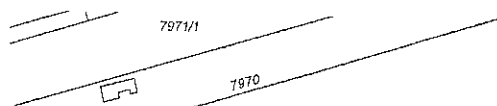
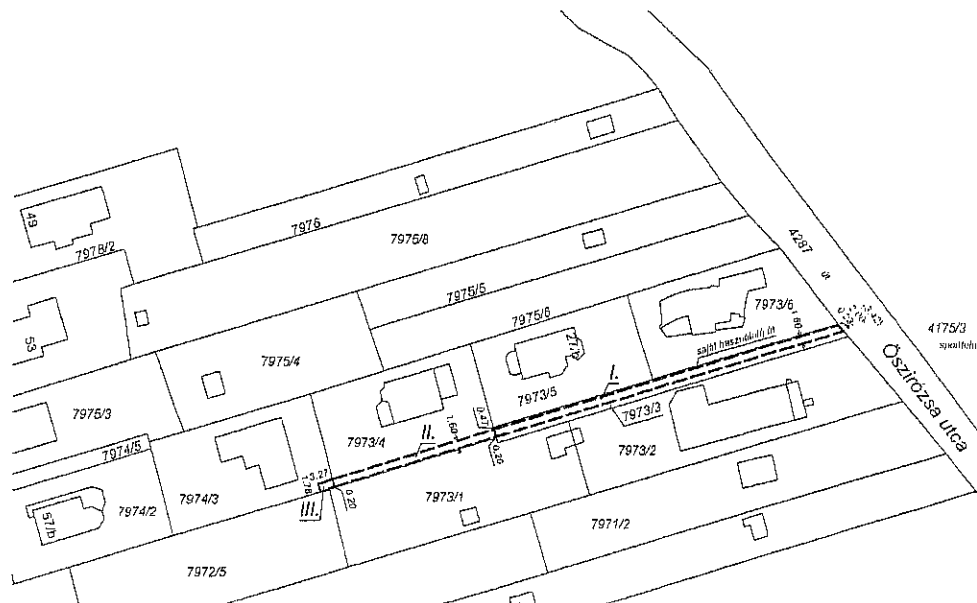
dr. Fülöp Adrienn ügyvéd
Fülöp Adrienn Ügyvédi Iroda
Budapest, 2012.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI törvény 32.§ (2) bekezdés f) pontja alapján:

Budaörs Város Önkormányzata	Katona Sándor	Katona Sándorné	Balázs Klára	Dr. Mikó Ágnes Hajnalka	Mikó Gábor	Dr. Fülöp Adrienn ügyvéd Fülöp Adrienn Ügyvédi Iroda

Budaörs
..... város
belterület

a 7973/3, 7973/4, 7974/3 helyrajzi számú földrészletre vonatkozó szennyvíz-átvezetési (csatorna) szolgálmai jog bejegyzéséhez



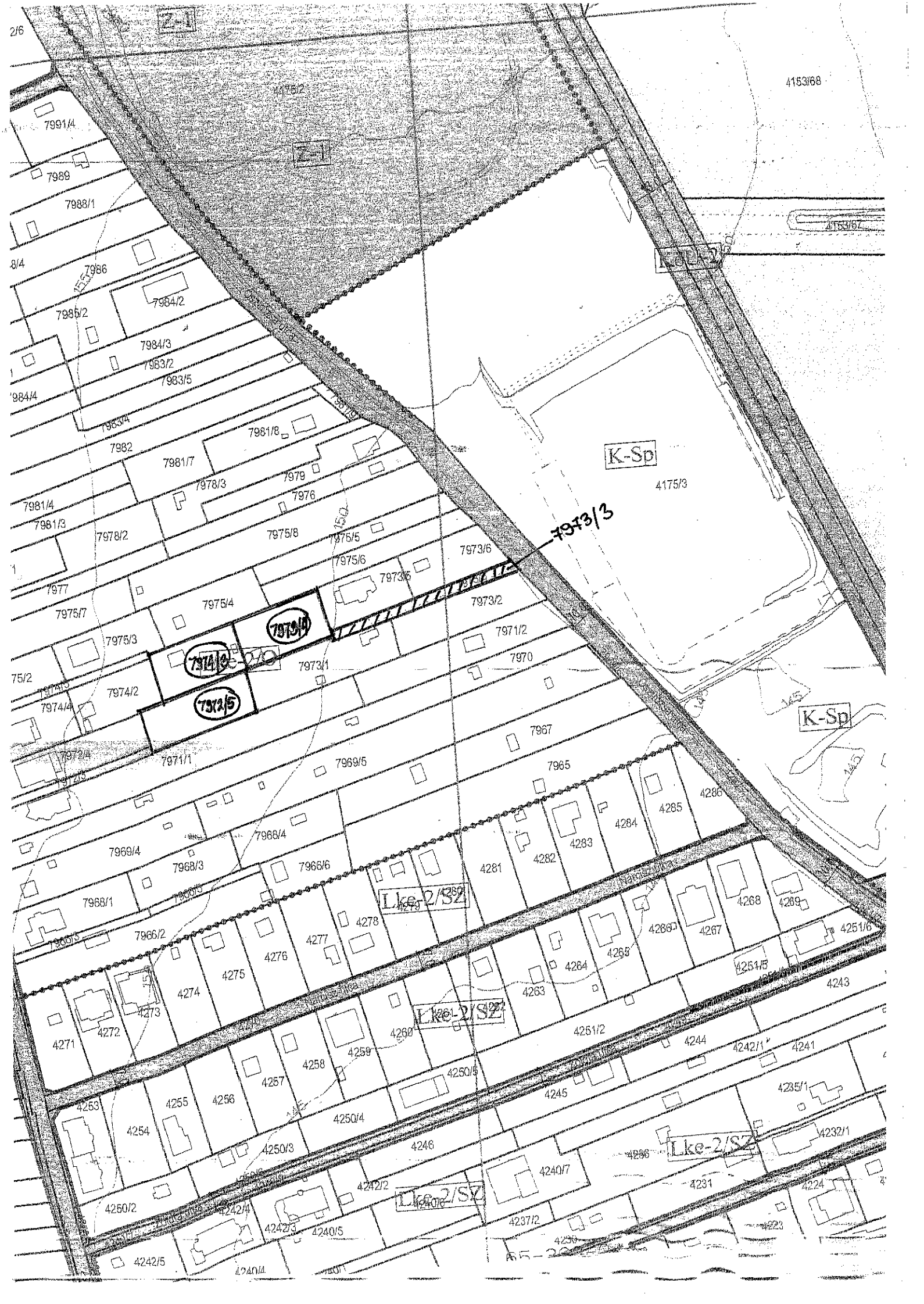
Ing. rendl. min.sz.: 0612/1990

Az állami alapadat tartalom az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keletkezéstől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoztatni kell.

Budapest, 2012. július 17. napján

424018-2/SZ

1



[illegible]

7

2012. SZEPT 19.

1506

Aláírás

Dr. Fülöp Adrienn

ügyvéd

1112 Budapest, Nagytálya köz 5/A.

Tel: (36 30) 622 1910

Tel./Fax: (36 1) 786 2090

E-mail: info@fulop-ugyved.hu

www.fulop-ugyved.hu

Sec. Abouji K.

[Handwritten signature]
2012.09.21

Dobrai Zsuzsanna részére
varga.nikoletta@budaors.hu

Budaörs Város Önkormányzata
Vagyongazdálkodási Csoport
2040 Budaörs,
Szabadság út 134.

BUDAÖRSI ÉRTÉKELŐ	
2012. SZEPT 26.	
Szám: 1x	h38-3/2012
Aláírás:	Abouji

BEJÁRVA ERKEZETT
2012. SZEPT 24.

Tárgy: kérelem-szennyvízelvezetési szolgalmi jog bejegyzése a Budaörs, belterület 7973/3., Budaörs, belterület 7973/4., Budaörs, belterület 7974/3. és Budaörs, belterület 7972/5. helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában

Tisztelt Hölgyem!

Megbízóim, Dr. Mikó Ágnes Hajnalka (születési családi és utóneve: Pirkner Ágnes Hajnalka, születési hely és idő: Budapest, 1974.05.21., anyja neve: Bogó Iлона, lakik: 2030 Érd, Hunyadi János utca 19., személyazonosító jel: 2-740521-7034, adóazonosító jel: 8392210808, személyi igazolvány száma: 056349KA) valamint Mikó Gábor (születési hely és idő: Budapest, 1975.04.08., anyja neve: Szabó Julianna, születési családi és utóneve: Mikó Gábor, lakik: 1126 Budapest, Böszörményi út 3/A., személyazonosító jel: 1-750408-5818, adóazonosító jel: 8395434715, személyi igazolvány száma: 119770MA), mint a Budaörs, belterület 7972/5. helyrajzi számú ingatlan tulajdonosai - csatolt meghatalmazással igazolt - képviselőiként az alábbi

k é r e l e m m e l

fordulok a T. Önkormányzathoz:

A mellékelt vázrajz alapján kérem a T. Önkormányzatot, hogy a szennyvízelvezetési szolgalmi jog átvezetéséhez hozzájárulni szíveskedjenek.

A szükséges szolgalmi jogot alapító szerződés tervezetét a fenti Önök által megadott e-mail címre továbbítjuk. Kérem, hogy a szerződés-tervezettel kapcsolatos észrevételeiket részemre megküldeni és hozzájárulásukról írásban értesíteni szíveskedjenek.

Együttműködésüket előre is köszönjük!

Budapest, 2012. augusztus 31.

Tisztelettel:

[Handwritten signature]
Dr. Fülöp Adrienn
ügyvéd

Melléklet: - meghatalmazás
- változási vázrajz

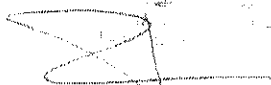


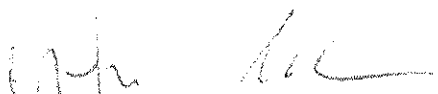
20120919-1026-069684-1-00

MEGHATALMAZÁS

Alulírott, **Dr. Mikó Ágnes Hajnalka** (születési hely és idő: Budapest, 1974.05.21., anyja neve: Bogó Ilona, lakik: 2030 Érd, Hunyadi János utca 19., személyi igazolvány száma: 056349KA), valamint **Mikó Gábor** (születési hely és idő: Budapest, 1975.04.08., anyja neve: Szabó Julianna, lakik: 1126 Budapest, Böszörményi út 3/A., személyi igazolvány száma: 119770MA), **mint a Budaörs, belterület 7972/5. helyrajzi számú ingatlan tulajdonosai** ezennel meghatalmazzuk a Fülöp Adrienn Ügyvédi Irodát (1112 Budapest, Nagyida köz 5/A.), név szerint dr. Fülöp Adrienn ügyvédet, hogy **Budaörs, belterület 7973/3., Budaörs, belterület 7973/4., Budaörs, belterület 7974/3. és Budaörs, belterület 7972/5. helyrajzi számú ingatlanok** tekintetében a szennyvízelvezetési(csatorna) szolgalmi jog bejegyzése vonatkozásában a Budaörs Város Önkormányzata (2040 Budaörs, Szabadság út 134.) előtt bennünket korlátozásmentesen képviseljen, helyettünk és nevünkben akár szóban, akár írásban nyilatkozatot tegyen.

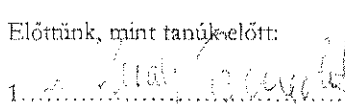
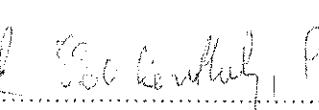
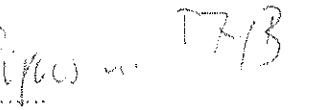

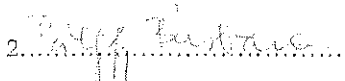
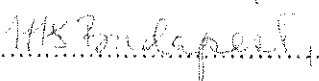
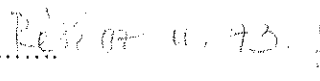

Budapest, 2012. augusztus 31.


.....


.....
Dr. Mikó Ágnes Hajnalka és Mikó Gábor

.....
Fülöp Adrienn Ügyvédi Iroda
dr. Fülöp Adrienn
ügyvéd

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.     T7/B
2.     Kétfőldes 118 Budapest, Rész 11. 73. f. 1.

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakörményi Földhivatal
Budapest Lajos utca 160-162.

Oldal: 1 / 1

Nem hiteles tulajdoni lap • Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/91018/2012

2012.09.27

BUDAÖRS

Szektor : 53

Belterület 7973/3 helyrajzi szám

L R É S Z

- | | | | | | |
|--------------------------------|---------|------------|------------------|---------|---------|
| 1. Az ingatlan adatai: | | | | | |
| alrészlet adatok | terület | kat.t.jöv. | alrészlet adatok | | |
| művelési ág/kivett megnevezés/ | min.o | ha m2 | k.fill. | terület | kat.jöv |
| | | | | ha m2 | k.fill |

• Kivett saját használatú út	0	252	0.00
------------------------------	---	-----	------

1. bejegyző határozat: 38353/2007.04.03
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DNT forgalombahelyezésével.

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 48294/1993.01.08
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
címe: 2040 BUDAÖRS Szabadság út 134
törzsszáma: 15390053

III. RÉSULTATS

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 49767/2000.07.05
- Önálló szöveges bejegyzés térképezési hiba kijavítása a 73-2/2000. sz. határozattal.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TELAIDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakörményi Földhivatal
Budapest Lajos utca 160-162.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/91019/2012

2012.09.27

Szektor : 6

BUDAÖRS

Belterület: 7973/4 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	osztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill.	ha m2 k.fill.
Kivett lakóház, udvar	0	737	8908

2. bejegyző határozat: 38353/2007.04.03

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT Forgalmahelyezésével.

II. RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 38237/2001.03.19

jogcím: vétel 36130/2000.03.01

jogállás: tulajdonos

név : Katona Sándor

szül. : 1969

a.név : Pócs Margit

cím : 1110 BUDAPEST XI.KER. Hamzsabégi út 16. III/4

6. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 38237/2001.03.19

jogcím: vétel 36130/2000.03.01

jogállás: tulajdonos

név : Katona Sándorné

sz.név: Takács Zsuzsanna

szül. : 1972

a.név : Sifter Ilona

cím : 1110 BUDAPEST XI.KER. Hamzsabégi út 16. III/4

III. RÉSZ

10. bejegyző határozat, érkezési idő: 41348/2003.05.06

Jelzálogjog 1 800 000 FT, azaz egymillió-hatszázezer FT lakásépítési kedvezmény és járulékai erejéig.

jogosult:

név: MAGYAR ÁLLAM (KINCSTÁRI VAGYONI IGAZGATÓSÁG)

cím : 1054 BUDAPEST V.KER. Zoltán utca 16

11. bejegyző határozat, érkezési idő: 41348/2003.05.06

Elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzett jelzálog biztosítására.

utalás: III/10

jogosult:

név: MAGYAR ÁLLAM (KINCSTÁRI VAGYONI IGAZGATÓSÁG)

cím : 1054 BUDAPEST V.KER. Zoltán utca 16

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakörméki Földhivatal
Budapest Lajos utca 160-162.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/91019/2012

2012.09.27

BUDAÖRS

Szektor : 6

Belterület 7973/4 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

12. bejegyző határozat, érkezési idő: 41348/2003.05.06

Jelzálogjog 400 000 FT, azaz négyszázezer FT adóvisszatérítési támogatás és garanciai erejéig.

utalás: III/12.

jogosult:

név: MAGYAR ÁLLAM (KINCSTÁRI VAGYONI IGAZGATÓSÁG)

cím : 1054 BUDAPEST V.KER. Zoltán utca 16

13. bejegyző határozat, érkezési idő: 41348/2003.05.06

Elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzett jelzálog biztosítására.

jogosult:

név: MAGYAR ÁLLAM (KINCSTÁRI VAGYONI IGAZGATÓSÁG)

cím : 1054 BUDAPEST V.KER. Zoltán utca 16

14. bejegyző határozat, érkezési idő: 50240/2003.07.30

eredeti határozat: 41348/2003.05.06

Jelzálogjog 3 000 000 FT, azaz hárommillió FT kölcsön fedezeteként és garanciái erejéig.

III/8 sorozám alatti bejegyzett jelzálog jog rangsorába. Ez: 41348/2003.

jogosult:

név: OTP JELZÁLOGBANK ZRT törzesszám: 12715574

cím : 1051 BUDAPEST Mátyás utca 21

15. bejegyző határozat, érkezési idő: 50240/2003.07.30

eredeti határozat: 41348/2003.05.06

Elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzett jelzálog biztosítására.

Ez: 41348/2003.

utalás: III/14.

jogosult:

név: OTP JELZÁLOGBANK ZRT törzesszám: 12715574

cím : 1051 BUDAPEST Mátyás utca 21

16. bejegyző határozat, érkezési idő: 31470/2008.01.18

Önálló szöveges bejegyzés a földhivatal felhívására.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakörményi Földhivatal
Budapest Lajos utca 160-162.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés száma: 30005/91026/2012

2012.09.27

Szektor : 6

BUDAÖRS

Belterület 7974/3 helyrajzi szám

2040 BUDAÖRS Ibolya utca 57. C.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.Fill.

alrészlet adatok

kat.t.jöv.

k.Fill.

Kivett lakóház és udvar

0

726

0,00

2. bejegyző határozat: 53513/1993.01.01

Illetti a BUDAÖRS Belterület 7974/3 HRSZ-t terhelő Útazolgalmi jog
mindenkori tulajdonos javára.

3. bejegyző határozat: 38353/2007.04.03

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT Forgalmbehelyezésével

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 60221/2002.12.04

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Balázs Klára

szül. : 1973

a.név : Schlatt Klára

cím : 8600 SIÓFOK Bajcsy-Zsilinszky utca 45

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 51869/2003.08.18

Jelzálogjog 10 000 000 FT, azaz tízmillió FT kölcsön és járulékal erejéig.

jogosult:

név: KONZUMBANK- KERESKEDELMI BANK RT.

cím : 1054 BUDAPEST V.KER. Tölggy utca 4

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 51869/2003.08.18

Elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzett jelzálog biztosítására.

átalak: III/1.

jogosult:

név: KONZUMBANK- KERESKEDELMI BANK RT.

cím : 1054 BUDAPEST V.KER. Tölggy utca 4

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 51869/2003.08.18

Jelzálogjog 1 600 000 FT, azaz egymillió-hatszázazet FT lakásépítési kedvezmény és járulékal

erejéig.

jogosult:

név: MAGYAR ÁLLAM (KINCSTÁRI VAGYONI IGAZGATÓSÁG)

cím : 1054 BUDAPEST V.KER. Zoltán utca 16

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakörnyéki Földhivatal
Budapest Lajos utca 160-162.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Regisztrációs szám: 30005/91026/2012

2012.09.27

BUDAÖRS

Szektor : 61

Belterület 7974/3 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
H I R É S Z

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 51869/2003.08.18

Elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzett jelzalog biztosítására .
utalás: III/3.

jogosult:

név: MAGYAR ÁLLAM (KINCSTÁRI VAGYONI IGAZGATÓSÁG)

cím : 1054 BUDAPEST V.KER. Zoltán utca 16

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 51869/2003.08.18

Jelzalogjog 400 000 FT, azaz négyszázezer FT adóviszatérítési támogatás és járulékai
erejéig.

jogosult:

név: MAGYAR ÁLLAM (KINCSTÁRI VAGYONI IGAZGATÓSÁG)

cím : 1054 BUDAPEST V.KER. Zoltán utca 16

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 51869/2003.08.18

Elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzett jelzalog biztosítására .
utalás: III/5.

jogosult:

név: MAGYAR ÁLLAM (KINCSTÁRI VAGYONI IGAZGATÓSÁG)

cím : 1054 BUDAPEST V.KER. Zoltán utca 16

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 40362/2004.04.23

Önálló szöveges bejegyzés épület létesítésének ténye feljegyezve.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Mára nem
használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakörményi Földhivatal
Budapest Lajos utca 160-162.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/91021/2012

2012.09.27

Szektor : 61

BUDAÖRS

Belterület 7972/5 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alaprész	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv
				ha m2 k.fill

Kivett beépítetlen terület

0

973

0.00

1. bejegyző határozat: 38353/2007.04.03

Ingatlan-nyilvántartás Átalakítása a D&T Forgalombahelyezésével.

II. RÉSZ

8. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 41982/2/2012.04.10

jogcím: vétel

utalás: II /5-7.

jogállás: tulajdonos

név : Dr. Mikó Ágnes Hajnalka

sz.név: Pirkner Ágnes Hajnalka

szül.: 1974

a.név: Bogó Ilona

cím : 2030 ÉRD Hunyadi János utca 19.

9. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 41982/2/2012.04.10

jogcím: vétel

utalás: II /5-7.

jogállás: tulajdonos

név : Mikó Gábor

sz.név: Mikó Gábor

szül.: 1975

a.név: Szabó Julianna

cím : 1126 BUDAPEST Böszörményi út 3/A.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 1254/2008.09.03

Ónálló szöveges bejegyzés felállítás a B-17/2008 évi 3-218/2008 vázrajz alapján.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE