

Budaörs Város Önkormányzat
Polgármestere

ELŐTERJESZTÉSE

a Képviselő-testület 2012. november 28.-i ülésére valamint
a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság és a
Pénzügyi Ellenőrző Bizottság
2012. novemberi ülésére

Ügyiratszám:X-1405 - /2012

Tárgy: A 4149/37 hrsz-ú ingatlan hasznosítása- kutyaфuttató, felnőtt játszótér, bárka projekt

Az előterjesztés tárgyalása Budaörs Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010.(XI. 12.) ÖKT rendelet (továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján nyilvános ülésen történik.

Tisztelt Bizottságok!

Tisztelt Képviselő-testület!

1. Előzmények

A Képviselő-testület 174/2012. (V. 23.) ÖKT sz. határozatával 550.000, Ft összeget szabadított fel kutyaфuttató létesítése beruházás tervezése céljára a lakótelepen, a 4153/131 helyrajzi számú ingatlan területére, – az övások és a Napsugár sétány 2-4 és 1-3-5-7, Szivárvány u. 6-8, Nádasdűlő sétány 1-3 számú épületek által határolt területre.

A terv véglegesítése előtt 2012. szeptember 03. napjára lakossági fórumot szerveztünk az előkészítés alatt álló kialakítás, lakosság részére történő ismertetés céljára. A beérkezett lakossági észrevételek 2012. november 7. napján a Képviselő-testületi ülésen bemutatásra kerültek. A Képviselő-testület 441/2012 (11. 07.) ÖKT számú határozatában úgy döntött, hogy eltekint a kutyaфuttató 174/2012. (V. 23.) ÖKT sz. határozattal kijelölt helyszínen - a 4153/131 helyrajzi számú ingatlan területén történő kialakításától, továbbá, hogy vizsgáljon meg a Hivatal új helyszíneket és, hogy az új helyszín kiválasztásáról a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság döntsön.

2. A jelenlegi helyzet

Egy kutyaфuttató helyigényét alapul véve, négy esetleges helyszínt érdemes megvizsgálni:

1. A Lévai utcai park gyepfelületét,
2. Szivárvány 1-3, és a Bleyer Jakab Általános Iskola közötti gyepfelületet
3. Patkó utcai park gyepfelületét,
4. Ifjúság u. és Baross utcával határolt terület zöldfelületét (4149/37) hrsz.

1. A Lévai utcai helyszínen egy kb. 20x40 m nagyságú kutyaфuttató kialakítására nyílna lehetőség. A meglévő Bölcsődétől 20 méterre, az Óvodától 20 méterre, az orvosi rendelőtől és lakóházak falától kb. 60 m távolságra kerülne a kutyaфuttató kerítése. A területen jelenleg is sok kutyát sétáltató lakos látható.

2. A Szivárvány 1-3, és a Bleyer Jakab Általános Iskola közötti gyepfelületen egy kb. 20x40 m nagyságú kutyaфuttató elhelyezése esetén, a környező lakóházak falától 10 méterre kerülne a kutyaфuttató kerítése, amely távolság meglehetősen kicsi.

3. A Patkó utcai gyepfelület városképi szempontból nem elfogadható egy kutyaфuttató helyszíneként.

4. Az Ifjúság utcával és Baross utcával határolt terület zöldfelülete kb. 1 ha nagyságú, a jelenleg hatályos szabályozási terv, beépítésre szánt övezeti besorolású területként szabályozza. A Képviselő-testület 498/2011. (XII. 15.) ÖKT számú határozatával elfogadta a TSZT felülvizsgálati koncepcióját, amely ezt a területet Z közpark övezetbe sorolja. A Településszerkezeti terv és Szabályozási terv egymással párhuzamosan készül, előreláthatóan jóváhagyásukra 2013. első félévének végén kerülhet sor. Az ingatlanra vonatkozó szabályozás véglegesítése során figyelembe szükséges venni a területre elképzelt igény/igények sajátosságait.

Amennyiben ezen területen valósulna meg a kutya-futtató, annak kerítése 25-30 m távolságra kerülne a legközelebbi lakóingatlan kerítésétől.

Fentiek alapján a négy helyszínből a kutya-futtató megvalósítására leginkább alkalmas helyszín az Ifjúság utcával, Baross utcával határolt terület zöldfelülete, tekintettel arra, hogy itt zavarنا legkisebb mértékben a környező lakosokat.

Az Ifjúság utcával, Baross utcával határolt zöldterület azonban, több további funkció, – felnőtt játszótér, 'bárka projekt'- elhelyezése helyszínéül felmerült. A 'bárka projekt' a Budaörsi Kőszikla Baptista Gyülekezet 2010. évre visszanyúló kezdeményezése, amely keretében egy fa szerkezetű 'bárka' építményt kívánnak, saját költségükön megvalósítani. Az Önkormányzat segítségét a hely biztosításában kéri. A 'bárka' építmény többek között játszótéri eszköz funkciókat is magába foglalna. A rendelkezésünkre álló információ alapján, egyeztetés keretében, az elképzelésükre vonatkozó konkrét tervüket a közeljövőben kívánják a Hivatal részére bemutatni. A támogatásra érdemes 'bárka projekt' kezdeményezői részére küldött, 2012. július 11. napján kelt levelet és a 2012. szeptember 18. napján kelt válaszlevelet csatoltuk 3. és 4. számú mellékletként.

Egy felnőtt játszótér kialakítása, szintén megvalósításra érdemes funkció a lakótelep környezetében. A Képviselő-testület 406/2011. (X.26.) ÖKT sz. határozatában a felnőtt játszótér megvalósításra alkalmas helyszínek megvizsgálása mellett döntött. A felnőtt játszótér megvalósítása helyszíneként szintén az Ifjúság u. és Baross utcával határolt terület zöldfelületét 4149/37 hrsz. javasoljuk, mert ez a helyszín sűrűn lakott 'lakótelepi' környezetben van és ezen a területen zavarنا legkevesbé a környező lakosok nyugalma.

Fentiekre tekintettel javasoljuk az Ifjúság utcával és Baross utcával határolt zöldfelület tervezését a kutya-futtató, felnőtt játszótér és amennyiben a közeljövőben benyújtásra kerülő elképzelést a Képviselő-testület megvalósításra érdemesnek találja, a bárka projekt funkciók elhelyezése érdekében elvégezni. Amennyiben építéshatósági engedélyezési eljárást szükséges lefolytatni, azt kizárólag a TSZT és szabályozási terv elfogadása után lehetséges.

A kiviteli terv elkészítésével záródó tervezés becsült költsége bruttó 4. 200. 000 ,-Ft, amely tartalmazza a környezetrendezési terv, vízépitési terv, elektromos terv, parkoló kialakítása terv készítésének költségét is.

A tervezés több részben készülne: koncepcióterv, engedélyezési terv (amennyiben szükséges), kiviteli terv. Minden tervezési szakaszban lakossági egyeztetésre kerülne sor.

Műszaki szempontból és gazdasági szempontból is optimális, ha az egy helyszínen megvalósításra kerülő funkciók, egyidőben kerülnek megtervezésre.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: lakótelep légifotója
2. sz. melléklet: 406/2011. (X.26.) ÖKT sz. határozat
3. sz. melléklet: a Kőszikla Baptista Gyülekezet részére megküldött, 2012. július 11. napján kelt levél
4. sz. melléklet: a Kőszikla Baptista Gyülekezet 2012. szeptember 18. napján kelt levele
5. 441/2012. (XI. 07.) ÖKT határozat a kutya-futtató létesítése tárgyában

Határozati javaslat a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság részére

*A döntéshez az SZMSZ 60. § és 37. § (2) bekezdése alapján **minősített többség** szükséges. A határozathozatal a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV törvény (továbbiakban: ÖTV) 12.§ (6) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.*

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **úgy dönt**, hogy a kutya-futtató megvalósítása céljára az Ifjúság utcával és Baross utcával határolt terület zöldfelületét, a **4149/37 hrsz-ú ingatlant jelöli ki.**
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy jelölje ki a felnőtt játszótér megvalósítása céljára az Ifjúság utcával és Baross utcával határolt terület zöldfelületét, a 4149/37 hrsz-ú ingatlant.
3. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy elviekben támogassa a bárka projekt megvalósításának helyszínéül az Ifjúság utcával és Baross utcával határolt terület zöldfelületét, a 4149/37 hrsz-ú ingatlant.
4. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy az Ifjúság utcával és Baross utcával határolt terület zöldfelülete – kutya-futtató, felnőtt játszótér kialakítása, továbbá a bárka projekt helyének biztosítása céljából történő - tervezése megkezdése érdekében 4.200.000,-Ft.-ot szabadítson fel és csoportosítson át a Budaörs Város Önkormányzata 2012. évi költségvetéséről szóló 6/2012. (III.05.) Önkormányzati rendelet 4 melléklet III. Tartalék előirányzat 2. Céltartalék 61. Tartalék képzés következő évi feladatokhoz (céltartalék) soráról az 5. számú melléklet 2.5.7. az Ifjúság utcával és Baross utcával határolt terület 4149/37 hrsz. zöldfelület tervezése új sorára.

Határozati javaslat a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részére

*A döntéshez az SZMSZ 60. § és 37. § (2) bekezdése alapján **minősített többség** szükséges. A határozathozatal a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV törvény (továbbiakban: ÖTV) 12.§ (6) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.*

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy az Ifjúság utcával és Baross utcával határolt terület zöldfelülete – kutya-futtató, felnőtt játszótér kialakítása, továbbá a bárka projekt helyének biztosítása céljából történő - tervezése megkezdése érdekében 4.200.000,-Ft.-ot szabadítson fel és csoportosítson át a Budaörs Város Önkormányzata 2012. évi költségvetéséről szóló 6/2012. (III.05.) Önkormányzati rendelet 4 melléklet III. Tartalék előirányzat 2. Céltartalék 61. Tartalék képzés következő évi feladatokhoz (céltartalék) soráról az 5. számú melléklet 2.5.7. az Ifjúság utcával és Baross utcával határolt terület 4149/37 hrsz. zöldfelület tervezése új sorára.

Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

*A határozathozatalhoz az SZMSZ 37. § (2) pontja alapján **minősített többség**, az Ötv. 12. § (6) bekezdése szerint **nyílt szavazás** szükséges.*

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete **úgy dönt**, hogy jóváhagyja Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága döntését a kutya-futtató elhelyezése tárgyában, a 4149/37 hrsz.-ú ingatlanra.

2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete **úgy dönt**, hogy a felnőtt játszótér megvalósítása céljára az Ifjúság utcával és Baross utcával határolt terület zöldfelületét, **a 4149/37 hrsz-ú ingatlant jelöli ki.**
3. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete **úgy dönt**, hogy **elviekben támogatja** a 'bárkaprojekt' elhelyezését **a 4149/37 hrsz-ú ingatlanra.**
4. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete **úgy dönt**, hogy, az Ifjúság utcával és Baross utcával határolt terület zöldfelülete – kutya-futtató, felnőtt játszótér kialakítása, továbbá a bárka projekt helyének biztosítása céljából történő - **tervezése megkezdése érdekében 4.200.000,-Ft-ot felszabadít és átcsoportosít** a Budaörs Város Önkormányzata 2012. évi költségvetéséről szóló 6/2012. (III.05.) Önkormányzati rendelet 4 melléklet III. Tartalék előirányzat 2. Céltartalék 61. Tartalék képzés következő évi feladatokhoz (céltartalék) soráról az 5. számú melléklet 2.5.7. az Ifjúság utcával és Baross utcával határolt terület 4149/37 hrsz. zöldfelület tervezése új sorára.
5. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert a 2012. évi költségvetési rendelet módosítása során következő Képviselő-testületi ülésre történő előterjesztésére.

Határidő: 2012. december 31.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály, Városépítési Iroda
Pénzügyi Iroda

Budaörs, 2012. november 08.


Wittinghoff Tamás
Polgármester

Az előterjesztést készítette:

Juhászné Farkas Matild, zöldfelületi ügyintéző

Mandel Gábor, Magasépítési csoportvezető

Domahidi Emma Városépítési Irodavezető

Csik Edina Főépítész

Lőrincz Mihály, Műszaki ügyosztályvezető

Látta:

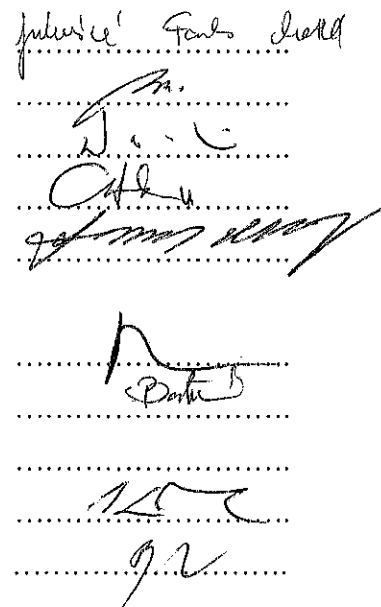
Vágó Csaba Kabinetvezető

Barta Gáborné Pénzügyi Irodavezető

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:

dr. Bócsi István jegyző:



406/2011.(X.26.) ÖKT sz.

határozat

PARKFIT – felnőtt játszótér

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja, hogy a felnőtt játszótér megvalósuljon és javasolja, hogy az Önkormányzat kérjen be további árajánlatokat, költségét tervezze a 2012. évi költségvetésben.

Felkéri a Polgármestert, hogy vizsgálta meg mely területek alkalmasak a megvalósításra.

Felelős:

polgármester

Határidő:

azonnal

Végrehajtást végzi:

Főépítési Iroda, Városépítési Iroda

BUDAÖRS VÁROS POLGÁRMESTERE

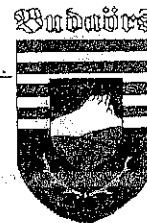
2040 Budaörs, Szabadság u. 134.

Telefon: 06/23 447 817

FAX: 06/23 447 819

E-mail: polgtit@budaors.hu

www.budaors.hu



Ügyiratszám: XI-117-1./2012

Ü.i.: Vári Attila

Fóris Laura
Bárka-projekt koordinátor
Kőszikla Baptista Gyülekezet
2040 Budaörs, Hársfa u. 23.

Tárgy: Budaörsi Bárka projekttel kapcsolatos tájékoztatás kérés

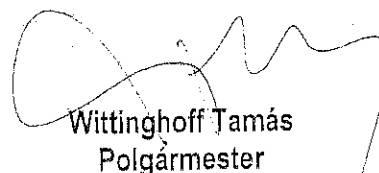
Tisztelt Fóris Laura!

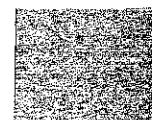
Szervezetük az elmúlt évek során keresték fel Önkormányzatunkat a „Bárka projekt” megvalósításával kapcsolatban, amit személy szerint Én is és az Önkormányzatunk vezetősége is egy megvalósítható és támogatható projektnak ítélt meg. A részletek kérdések megbeszélésének érdekében 2012. máj. 18.-án egyeztetés történt az Önök és Önkormányzatunkat képviselő szakemberek részvételével, ahol tudomásom szerint pozitív előrelépések történtek az projekttel kapcsolatban. Az egyeztetésen megbeszéltek alapján Önkormányzatunk megbecsülte az éves fenntartási költségeket, Önök vállalták, hogy egy olyan kerttervet és telepítési vázrajzot készítenek, amit a részletkérdések konkretizálása után, egy előterjesztés formájában már a Képviselő-testület elé lehetne terjeszteni a támogató döntés meghozatalának érdekében. A kerttervet és a telepítési vázlattervet a mai napig nem kapta meg Hivatalunk, ezért az ügy érdemben nem tud haladni.

Kérem szíves tájékoztatását az projekt fejleményeivel kapcsolatban.

Budaörs, 2012. július. 11.

Üdvözlettel


Wittinghoff Tamás
Polgármester



Polgármesteri Hivatal

2012. SZEPTEMBER 25.

Erkezett

KÖSZIKLA
BAPTISTA GYŐLEKEZET
BUDAÖRS

IKTATÁSRA ERKEZETT

2012. SZEPTEMBER 25.

Wittinghoff Tamás polgármester
Budaörs Város Önkormányzata
2040 Budaörs, Szabadság u. 134.

Tisztelt Wittinghoff Tamás!

Válaszul a 2012. 07. 11-én kapott XI-117-4/2012 iktatószámú levéllel kapcsolatban az alábbiakról szeretném Önt tájékoztatni:

A 2012. május 18.-i Bárka-projekt megbeszélést követően a projekt több olyan nehézségbe ütközött főleg személyi és ügyviteli szempontból, melyek nagyban lelassították a folyamatot. A nyár folyamán ezeket sikerült leküzdeni, a további tervezési munkákat Hegedűs Zoltán vállalta el, aki a Bárka műszaki ellenőre is egyben. A kert tervezése folyamatban van, pár héten belül elkészülnek a tervek, melyeket a lehető leghamarabb eljuttatunk Önökhöz.

Addig is kérjük szíves türelmüket és megértésüket.

Budaörs, 2012.09.18.

Üdvözlettel:

Fóris Laura
Fóris Laura

Bárka-projekt koordinátor

POLGÁRMESTERI HIVATAL
BUDAÖRS
2012. 09. 21. E: XI-117/2012
Erkezett: PM 1979/2012
Köszikla Baptista Gyülekezet Budaörs
E-mail: info@kosziclagyulekezet.hu

Web: www.kosziclagyulekezet.hu
Levelezési cím: 2040 Budaörs Árpád u. 11. Hungary

POLGÁRMESTERI HIVATAL
BUDAÖRS
Dátum: 2012. SZEPTEMBER 26.
Szám: XI/117-5/2012
Ügyintéző: Vári A.

BÁRKA ÉRKEZETT

2012. SZEPTEMBER 25.



20120921-1514-070143-1-00

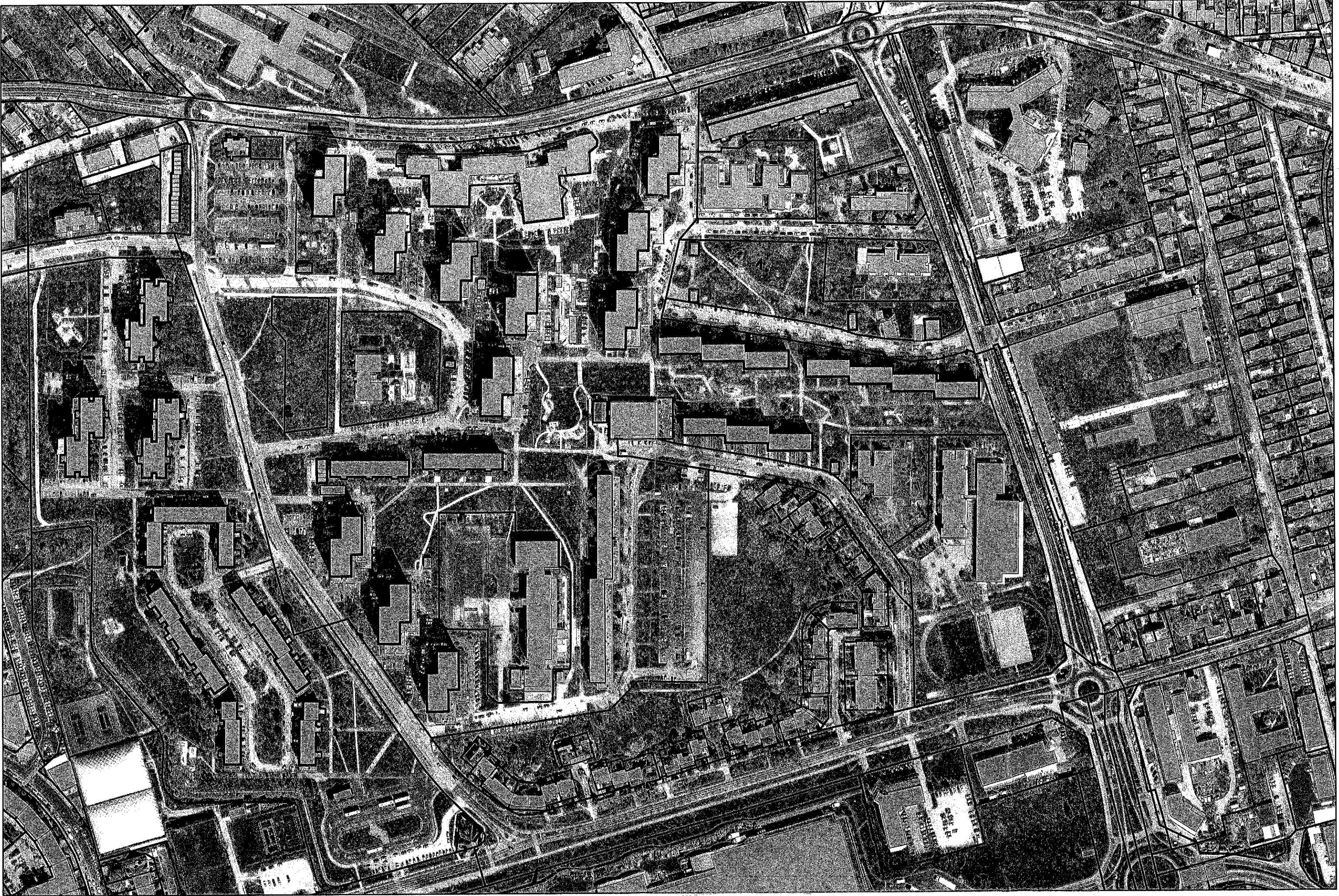
Döntés a kutya-futtató létesítése tárgyában a lakótelepen

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi az előterjesztésben adott tájékoztatást és úgy dönt, hogy eláll a kutya-futtató, 174/2012. (V. 23.) ÖKT sz. határozattal kijelölt helyszínen - a 4153/131 helyrajzi számú ingatlan területén, az övások és a Napsugár sétány 2-4 és 1-3-5-7, Szivárvány u. 6-8, Nádasdűlő sétány 1-3 számú épületek által határolt területen - történő megvalósításától.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kutya-futtató létesítése céljára a Hivatal vizsgáljon meg új helyszíneket a lakótelepen.
3. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az új helyszín kiválasztásáról a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság döntsön.

Határidő: 2012. december 31.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály, Városépítési Iroda



0 70 140 280 Meters

1. A Lévai utcai park gyepfelületét,
2. Szivárvány 1-3, és a Bleyer Jakab Általános Iskola közötti gyepfelületet
3. Patkó utcai park gyepfelületét,
4. Ifjúság u. és Baross utcával határolt terület zöldfelületét (4149/37) hrsz.