

**Budaörs Város Önkormányzat
Polgármestere**

ELŐTERJESZTÉSE

**a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2012. november 20-i,
a Köznevelési, Művelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság 2012. november 20-i
ülésére**

Tárgy: Mákszem óvoda bővítés tanulmánytervének bemutatása

Az előterjesztés tárgyalása Budaörs Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) ÖKT sz. rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján nyilvános ülésen történik.

Tisztelt Bizottságok!

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2012. június 20-i ülésén a 218/2012.(VI.20.) ÖKT sz. határozat 1. sz. pontjában úgy határozott, hogy "a Mákszem óvoda magas tető építése tárgyú tervezési feladat megkezdése illetve az építési engedélyezési és kiviteli tervek elkészíttetése céljából az előterjesztés mellékletét képező Előzetes Tervezési Program 2.sz. változatát jóváhagyja".

A 2.sz. változat (hosszú távú megoldás, amely figyelembe veszi az intézményfejlesztési igényeket is) tartalmazza az óvodai férőhely emeletráépítéssel történő bővítését.

Fentiek alapján a Városépítési Iroda elkészítette tárgyi munka végleges Tervezési Programját, valamint összeállította a közbeszerzési eljárás megindításához szükséges műszaki tartalmat.

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Önkormányzati Közbeszerzési Döntéshozó Bizottsága 2012. július 30-i ülésén a 95/2012. (VII.30.) ÖKDB sz. határozat a.) pontjában úgy döntött, hogy jóváhagyja a „Mákszem Óvoda bővítés tervezése” tárgyú hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás megindítását.

A közbeszerzési eljárás eredményeként a nyertes ajánlattevővel, a Platinium Group Kft.-vel a Tervezési Szerződés 2012. szeptember 17-én aláírásra került.

A Tervezési Szerződés aláírását követően Budaörs Város Önkormányzatának Főépítésze és a Városépítési Iroda munkatársai több alkalommal egyeztették Tervezővel a tanulmányterv munkaközi dokumentációját, melynek eredményeként Tervező a végleges, egységes szerkezetbe foglalt tanulmánytervet 2012. november 9-én leszállította.

A tanulmányterv tartalmi elemei:

- Építészeti műleírás többek között tervezési terület bemutatással, vonatkozó szabályozási elemekkel, beépítési mutatók vizsgálatával, gépjármű- és kerékpár elhelyezéssel, ütemezhetőséggel, költségmátrixszal (4. oldal)
- Tanulmány verziók 2-3-4 csoportszoba bővítési lehetőségek vizsgálatával
- Építészeti koncepció a javasolt alaprajzi kialakítással (3 csoportszoba bővítés) és alternatív tömegalakítási lehetőségekkel
- Tájépítészeti koncepció több variációban

A Tervezési Szerződés értelmében, a tanulmányterv elfogadását követő Megrendelői utasítás alapján kezdődhet meg az engedélyezési szintű terv készítésére irányuló tervfázis.

Melléklet:

1.sz. melléklet: Tervezői Tanulmányterv anyaga a Mákszem óvoda bővítésére vonatkozóan

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem elő:

Határozati javaslat a Bizottságok részére:

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága / Köznevelési, Művelődési, Ifjúsági és Sport Bizottsága az alábbiak szerint dönt:

1. Elfogadja az előterjesztés 1. sz. mellékleteként csatolt Mákszem óvoda tanulmánytervét és a tervezők által kidolgozott 3 változat közül a tervtanácsai állásfoglalásban rögzítettek figyelembevételével azt az építészeti koncepciót javasolja továbbtervezésre, mely a 3 csoportszobával történő bővítést, a t2 verzió – átlós nyeregvető tömegalakítást és tájépítészeti kapcsán az optimum megoldást tartalmazza.

A határozathozatal az SZMSZ 60. §-a és 37. § (2) bekezdés alapján minősített többséggel, az SZMSZ 60. § -a és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester
Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály, Városépítési Iroda

Budaörs, 2012-11-12


Wittinghoff Tamás
Polgármester


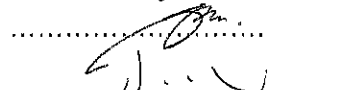
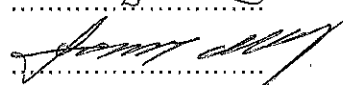
Az előterjesztést készítette:

Kozsda Attila, beruházó mérnök

Mandel Gábor, csoportvezető

Domahidi Emma, Irodavezető

Lőrincz Mihály, Ügyosztályvezető

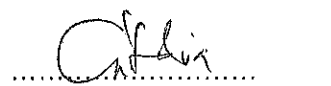
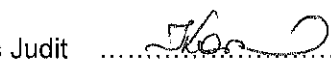
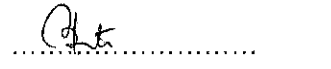
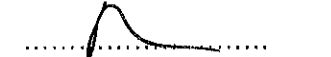
Látta:

Főépítési Iroda, Csík Edina

Köznevelési és Közművelődési Csoport, Karsainé Kovács Judit

Pénzügyi Iroda, Barta Gáborné: h

Polgármesteri Kabinet Iroda, Vágó Csaba:

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:

dr. Bocsi István jegyző

