

**Budaörs Város Önkormányzat
Polgármestere**

ELŐTERJESZTÉSE

**a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság
2012. november 20-i ülésére**

Ügyiratszám: X/2302-2/2012

Tárgy: CarNet Invest ZRT. közterület-használati kérelme.

Az előterjesztés tárgyalása a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 12. § (3) bekezdése és a Budaörs Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010.(XI.12.) ÖKT rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 58. 18 § (1) bekezdése alapján **nyílt ülésen** történik.

Tisztelt Bizottság!

A közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 22/2006. (III. 29.)ÖKT. rendelet (a továbbiakban „R”) 10.§ (1) bekezdése, a 6.§ a)-h) pontjaiban meghatározott esetekben, a tulajdonosi hozzájárulás megadását a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság hatáskörébe utalja.

Fentiek alapján kérjük a következő kérelem elbírálását:

1.) Előzmények

CarNet Invest ZRT. (1112.Bp. Vizsla u 1-3 sz.; adószám:10896884-2-43; képviseli: Valkó Mihály) 2008 – 2012.dec.31-ig szóló határozott idejű szerződésének megfelelő feltételekkel, 2013.jan.1 – 2017.dec.31 –ig újabb 5 éves időtartalomra is kérelmezi működési célokra a közterület használatának engedélyezését.

A kérelem tárgya, a **Budaörs, Kinizsi u.28 sz alatti 4053/2 hrsz** alatt felvett, közterület besorolású ingatlanból, 1334 m² bérbevétele, a mellékelt helyszínrajz szerint.

Kérelmező az elmúlt időszakban szerződésben előírt fizetési kötelezettségének hiánytalanul és határidőben eleget tett.

Tájékoztatásul elmondjuk, hogy jelenleg folyamatban van egy szennyvíz közcsatorna építési beruházás, mely befejezését követően a közterület - használati szerződéssel érintett 4053/2 hrsz-ú ingatlan alatt fog üzemelni Budaörs Város Önkormányzat tulajdonában, és a TÖRSVÍZ Kft. üzemeltetésében lévő szennyvízelvezető hálózat.

2.) Jogszabályi háttér

A „R” értelmében:

„ 6. § *Közterület-használati hozzájárulást kell beszerezni:*

b) közterületen történő kereskedelmi tevékenységre vagy szolgáltató tevékenységre (szolgáltató fülke, pavilon, épület elhelyezése, üzlet létesítése), valamint turisztikai, kereskedelmi, vendéglátó-ipari hasznosításhoz (vendéglátó létesítményhez kapcsolódó terasz) működési tevékenységhez;”

„10.§ (1) *A Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság dönt a kérelemről és használat időtartamáról a 6. § a)-h) pontjaiban meghatározott esetekben.*”

„14, § (3) A közterület-használat tárgy évre meghatározott díját előre meg kell fizetni. Az éves díj – kérelemre – részletekben is megfizethető. A részletfizetésre vonatkozó kérelmet az bírálja el, aki a közterület-használati hozzájárulást megadta.

A „R” 2 sz. mellékletének 23. pontjának megfelelően a használati díj összege az I. díjővezeti besorolás szerint, $250,- \text{ Ft/m}^2/\text{hó} + \text{ÁFA}$.

Javasoljuk a tisztelt Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottságnak, jogszabályi felhatalmazás alapján, a közterület-használati hozzájárulás megadásának, a közterület használati díj negyedévenkénti részletben történő megfizetésének jóváhagyását, valamint a Polgármester felhatalmazását a megkötendő területbérleti szerződés aláírására.

Mellékletek: - CarNet Invest ZRT. kérelme.
- Helyszínrajz.

Határozati javaslat a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság részére:

1. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a CarNet Invest ZRT /1112 Budapest, Vizsla u. 1-3. sz.; Adószám: 10896884-2-43; képviseli: Valkó Mihály/ kérelmére, a Budaörs, Kinizsi u. 4053/2 Hrsz. alatt felvett ingatlanból 1334 m^2 közterület használatához, a 2013.01.01 - 2017.12.31 közötti /5 éves/ időszakra hozzájárul azzal, hogy a közterület - használati szerződéssel érintett 4053/2 hrsz-ú terület alatt húzódó szennyvízelvezető hálózat szükséges üzemeltetési, karbantartási, hibaelhárítási feladatai ellátása érdekében a szennyvízcsatorna - esetlegesen célgéppel történő – megközelítés lehetőségét, valamint a szennyvízknákhhoz való hozzáférést a nap 24 órájában biztosítja.
2. A közterület használatáért, a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló, 22/2006. (III.29) ÖKT. rendelet 2 sz. mellékletének 23. pontjában, az I. díjővezetre meghatározott, $250,- \text{ Ft/m}^2/\text{hó} + \text{ÁFA}$ használati díjat kell megfizetni.
3. Az éves területhasználati díj 4 egyenlő részletben fizethető meg. Az első részlet, $1.000.500,- \text{ Ft} + \text{ÁFA}$ a közterület-használati szerződés megkötésekor, a további negyedévekre vonatkozó $1.000.500,- \text{ Ft} + \text{ÁFA}$ használati díjat a negyedév első hónapjában köteles befizetni.
4. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága felhatalmazza a Polgármestert a területbérleti szerződés aláírására.

A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján **egyszerű többséggel**, és az Ötv. 12. § (6) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik

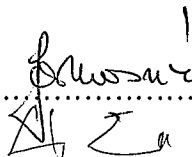
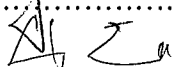

Budaörs, 2012. nov. 07.

Határidő: 2012. dec.31
Felelős: Polgármester
Végrehajtást végzi: Várospítési Iroda

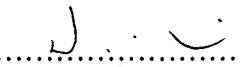
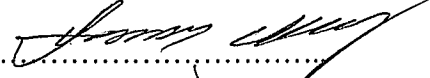
.....

Wittinghoff Tamás
polgármester

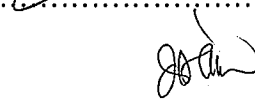
Az előterjesztést készítette: Farkas Ferencné
Városépítési Iroda Közterület-felügyeleti Csoport
Lévay Ernő csoportvezető:
Zolnai Márton Út-és mélyép.csoportvezető:


.....

.....

.....

Irodavezető: Domahidi Emma


.....

.....

Ügyosztály vezető : Lőrincz Mihály


.....

.....

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:


.....

.....

Jegyző: dr. Bocsi István

2012 OKT 31.

2012 OKT 30.

Budaörs Város Önkormányzata

Polgármesteri Hivatal Műszaki Ügyosztály

Lőrincz Mihály

Ügyosztályvezető

Tárgy: szerződés hosszabbítás

Tisztelt Lőrincz Mihály !

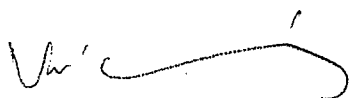
Budaörs Város Önkormányzata és a CarNet Invest Zrt. 2008. május 15-én kötött szerződést a 4053/2 hrsz. alatt található ingatlan 1334 négyzetméterének használatáról. A szerződés 2012. december 31-én lejár.

Cégünk a jövőben is szeretné a jelzett területet használni a korábbiaknak megfelelő rendeltetéssel és feltételekkel. Ezért indítványoznánk a lejáró szerződés újabb 5 évre történő meghosszabbítását azonos feltételekkel.

Kérem, hogy ha ez lehetséges akkor tegyünk meg a szükséges lépéseket a szerződés meghosszabbításához.

Budaörs, 2012. október 29.

Tisztelettel,



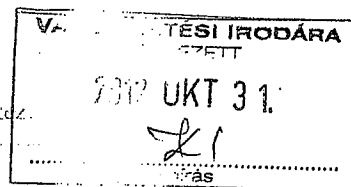
Valkó Mihály

gazdasági igazgató

CarNet Invest Zrt.

Műszaki Ügyosztályra érkezett

2012 OKT 30.



kötés: 10.31.

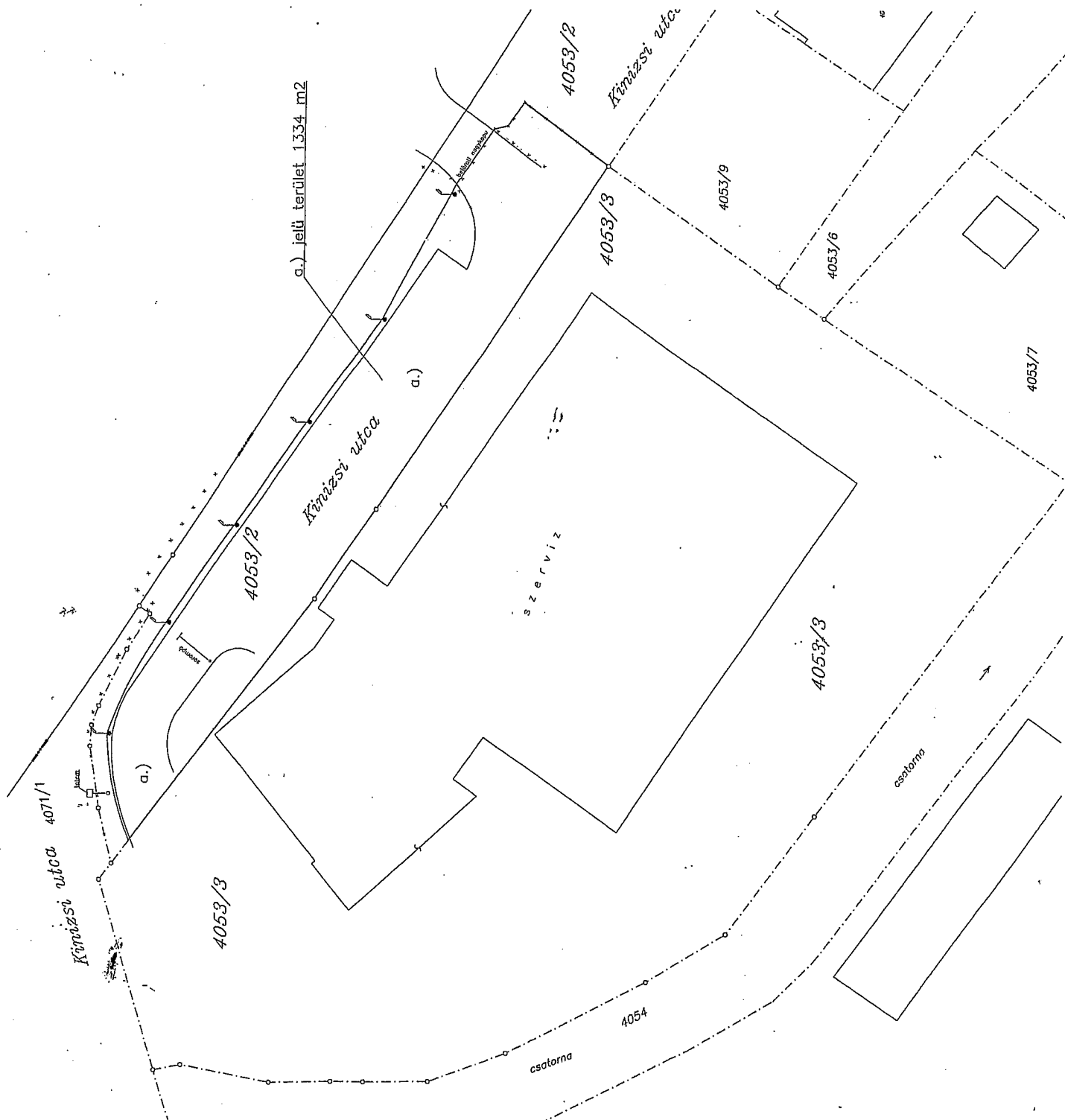
Előterjesztés! 10.31. AL

Vagyongazd.

10.30



20121030-0952-077780-1-00



GEO - BEST!
Földmérési és Ingatlanügyi BT
Fiók helyhely
Gyomai, Klapka u 27
2006. 11. 11.

GEO-BEST BT. Földmérési és Ingatlanügyi Mérnöki Iroda		2230 Gyomai, Klapka u. 27.
tel/fax: 06-29-331-906 , mobil: 06-70-367-50-77 , e-mail: info@geobest.hu		
FELMÉRÉSI VÁZLAT		
BUDAÖRS 4053/3		belterület
helyrajzi számú földrészletről		
munkaszám: 5.07/2006	dátum: 2006. január hó 12.	
magasság: -	rajzszerinti: 1.	
klinduló magasság: -	méretarány: N=1:500	
Készítette:		
Turóczi Károly okl. földmérő ingatlan-telepítési szakmérnök	Kirázsai András okl. építész földmérő szakmérnök	Csiki Viktor CAD tervező