

Budaörs Város Önkormányzat Polgármestere

ELŐTERJESZTÉSE

a Közoktatási, Művelődési és Ifjúsági Bizottság valamint a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság novemberi ülésére

Tárgy: 2013 évi intézmény felújításokhoz szükséges műszaki dokumentációk készítése

Az előterjesztés tárgyalása Budaörs Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010.(XI. 12.) ÖKT rendelet (továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján nyilvános ülésen történik.

Tisztelt Bizottságok!

1. Előkészítés – helyszínek, forrásbiztosítás

Az intézmények benyújtották felújítási és karbantartási igényeiket, melyeket összesítve, előzetes szakmai kontroll keretében áttekintettünk (1 sz. melléklet). A mellékelt táblázatban figyelembe vettük, az idei év intézmény-felújítások műszaki ellenőrének az épületek helyszíni bejárásain tapasztalt és rögzített észrevételeit. A táblázat készítése során elsődleges szűrési szempont a felújítás szükségessége, megvalósításának indokoltsága, továbbá a rendeltetésszerű és biztonságos használat valamint üzemeltetés követelményeinek maradéktalan érvényesülése volt.

A 2012. évi szabványossági felülvizsgálat készítése folyamatban van, annak eredményeiről, illetve az eredményeképpen megszülető megállapításokról, ezek kapcsán esetlegesen felmerülő hiányosságok tervezési feladatairól külön előterjesztésben számolunk be.

A Képviselő-testület az Önkormányzat 2012 évi költségvetésében az 5. sz. melléklet 3.1.2. „2013. évi intézmény felújítások tervezése” soron bruttó **10.000eFt összegben forrást biztosított** a 2013. évi felújítási munkákhoz szükséges műszaki dokumentációk összeállításának ez évi beszerzése céljából.

2. Helyszíni bejárás és javaslattétel

Helyszíni tapasztalataink, illetve az intézményi kérések szakmai kontrollja alapján elkészítettük javaslatunkat illetve szakmai véleményünket.

A beérkezett intézményi igényeket az alábbi csoportokba rendeztük (1. melléklet, teljes lista):

- Műszaki dokumentációt igénylő munkák
- Akadálymentesítések (külön költségvetési soron javasolt, 1./a melléklet)
- Beruházások (külön költségvetési soron javasolt, 1./b melléklet)
- Karbantartási munkák (Intézményi üzemeltető hatáskörébe és költségvetésébe tartozó munkák, 1./c melléklet)
- Nem önkormányzati tulajdonú intézmény, de támogatás megfontolására javasolt (Mindszenty József Római Katolikus Általános Iskola és Óvoda)

Az akadálymentesítések és beruházások körébe sorolt munkákat javasoljuk a 2013 évi költségvetésben külön soron szerepeltetni. A karbantartási munkák közé sorolt felada-

tokat javasoljuk az intézmények üzemeltetőjének dologi kiadásának karbantartási kere-
tei között megjeleníteni, forrást azokra ott biztosítani. Javasoljuk továbbá a jelenleg fo-
lyamatban lévő intézmények szabványossági felülvizsgálat megállapításainak hibajavítá-
si munkáit és az ez évben a GET Energy Magyarország Kft. által készített közüzemi
audit jelentésben foglalt energiacsökkentést célzó beruházásokat a 2013 évi költségve-
tésben külön soron megjeleníteni.

A táblázatokban tételesen teszünk javaslatot a felújítási munkák terjedelmére, valamint
a munka minősítésére. Az egyes tételeket kategóriába soroltuk az alábbiak szerint:

- „BR” azaz a Biztonságos és Rendeltetésszerű Használat,
- „MS” azaz Műszaki és Funkcionális szükségesség,
- „EG” azaz Egyéb javasolt.
- a jelöletlen munkák: a szakmai szempontból ebben a 2013 évben nem javasolt
tételek

A fenti kategóriákkal jelölt tételek közül az un. „BR”, illetve az un. „MS” és „EG” jelű
munkanemek tekintetében javasoljuk a műszaki dokumentáció illetve szükség esetén a
tervezési munkálatok megindítását az 1. melléklet „Dokumentáció szükséges” oszlop-
ban „X” jellel megjelölt feladatoknál.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Intézmények felújítási kérelme és a tervezésre javasolt munkák
összesítése 2013. évre
- 1./a számú melléklet: Intézmények 2013 évi akadálymentesítése
- 1./b számú melléklet: Beruházások
- 1./c számú melléklet: Karbantartás keretében végzendő munkák

Fentiekre tekintettel – a 2013. évi költségvetésben fentiek szerint már biztosított elői-
rányzat terhére történő kötelezettségvállalás megindításához - az alábbi határozati javas-
latot terjesztem elő:

Határozati javaslat a Bizottságok részére:

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testület Köznevelési, Művelődési és Ifjúsági
és Sport Bizottsága/ Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság úgy dönt,
hogy **jóváhagyja** az előterjesztés **1 sz. melléklete** szerint a **2013 évi intézmény felújítá-
si program** munkaterjedelmét az un. „BR”, illetve az un. „MS” és „EG” jelű munkane-
mek tekintetében és felkéri a polgármestert közbeszerzési eljárás lefolytatására alkalmas
dokumentáció készíttetésére azzal, hogy a tervezői költségbecslések ismeretében, a
2013. évi költségvetési rendelet elfogadását követően dönt az egyes intézményekben
2013. évben elvégzendő konkrét feladatokról.

2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testület Köznevelési, Művelődési és Ifjúsági
és Sport Bizottsága/ Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság úgy dönt,
hogy **javasolja** az előterjesztés 1./a és 1./b mellékletében foglalt munkáknak a 2013 évi
költségvetésében külön költségvetési soron történő megjelenítését.

3. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testület Köznevelési, Művelődési és Ifjúsági
és Sport Bizottsága/ Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság úgy dönt,
hogy **javasolja** az előterjesztés 1./c mellékletében foglalt munkákat az intézmények
üzemeltetőjének 2013 évi dologi kiadásai között előirányozni.

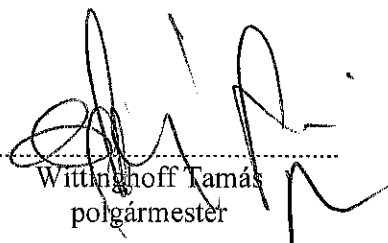
4. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testület Közoktatási, Művelődési és Ifjúsági és Sport Bizottsága/ Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság úgy dönt, hogy **jóváhagyja** az előterjesztésben javasolt szabványossági felülvizsgálat hibajavítási munkáinak, valamint az önkormányzati fenntartású intézmények közüzemi auditjában foglalt energiacsökkentést célzó beruházási munkáknak a 2013 évi költségvetésében külön költségvetési soron történő megjelenítését.

*A határozathozatal az ÖTV 12. §.(6) bekezdése alapján nyílt szavazással történik
A támogató döntéshez a Budaörs Város Önkormányzatának
Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI. 12.) ÖKT rendelet
(továbbiakban: SzMSz) 37. § (2) bekezdés 60. § alapján
minősített többség szükséges.*

Határidő: 2012. december 31.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Városépítési Iroda
Budaörs, 2012. november 09.


Wittmannhoff Tamás
polgármester

Az előterjesztést készítette:

Havassy Pál ügyintéző *h.*

Mandel Gábor magasépítési csoportvezető

Domahidi Emma, Irodavezető

Lőrincz Mihály, Ügyosztályvezető

Látta:

Pénzügyi Iroda

Közoktatási Iroda:

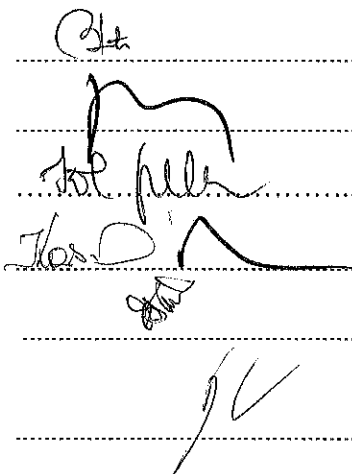
Szociális és Egészségügyi Iroda

Polgármesteri Kabinet:

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:

dr. Bocsi István jegyző:



Kategória, prioritás: BR = biztonság és rendeltetészerű használatához szükséges, MS = funkcionálisan szükséges, EG = egyéb igény, K = karbantartás, F = felújítás, üres cella: nem javasolt

tervezésre javasolt munkák

piros szöveg: Külön költségvetési soron megjelenő munkák

sorszám	Intézmény megnevezése, Intézmény Igénye	Műk. prioritás (javasolt: BR, MS, EG)	dokumentáció szükséges	Szakmai vélemény	Minimálisan elvárt munkarészek
Pitypang Bölcsőde Dózsa Gy. Új 17/a					
1.1	Előszóró a hideg vízre a régi kazánházba, és 3 db kerti (hideg vizes locsoló) csap, mérővel történő kialakítása	MS	X	Javasoltjuk	műszaki leírás, költségvetés
1.2	Aggregátor kiállítás kialakítása – a világítás és konyha ellátására áramszűnhet esérére	EG	X	A homlokzat még jó állapotban van, legfeljebb homlokzat festést javasolunk	műszaki leírás, költségvetés
1.3	Solar- spot kialakítása a Méhecske csoport átedőjében (a helységben nincs ablak, sötét van, bővítenél alakult ki a helyzet, nincs udvari ablak)			Nem javasoltjuk.	
1.4	Aggregátor kiállítás kialakítása – a világítás és konyha ellátására áramszűnhet esérére			Az intézmény egyéb dologi kiadásainak terhére szükség esetén elvégezendő feladat.	
1.5	Előszóró a hideg vízre a régi kazánházba, és 3 db kerti (hideg vizes locsoló) csap, mérővel történő kialakítása	EG	X	A könnyebb üzemeltetéshez javasolható. A rendszer ettől függetlenül is működőképes	műszaki leírás, költségvetés
1.6	Aggregátor kiállítás kialakítása – a világítás és konyha ellátására áramszűnhet esérére	EG	X	Javasolt egészségügyi szempontból	műszaki leírás, költségvetés
1.7	Előszóró a hideg vízre a régi kazánházba, és 3 db kerti (hideg vizes locsoló) csap, mérővel történő kialakítása			Nem szükséges.	
1.8	Új rész: 1 fűtő / vezető / klíma beszerelése			Nem indokolt. Az új épületnek megfelelő a szigetelése. Radóny vagy sötétítő függöny beszerzése javasolt.	
1.9	Csempejavítás: méhecske, pillangó, kalica,	K		Karbantartás	
1.10	Parafaburkolat javítása- régi csoport ajtóknál, bejártnál, táblák lefestése	K		Karbantartás	
1.11	Előszóró a hideg vízre a régi kazánházba, és 3 db kerti (hideg vizes locsoló) csap, mérővel történő kialakítása	K		A szerelvények az állag megővése érdekében illetve a locsolóvízmérő a közüzemi díj spórolása miatt javasolt.	
1.12	Előszóró a hideg vízre a régi kazánházba, és 3 db kerti (hideg vizes locsoló) csap, mérővel történő kialakítása, vízművek vizóra kérése	K		Karbantartás	
1.13	Belső udvarnál műanyag ajtó csere 2 db	K		Első sorban a javítást javasoljuk.	
1.14	Festés: Konyha, tejkonyha, teakonyha, raktárak/ tisztasági festés/ régi épületrész csoportok előtti rész és folyosó festése, repedések eltüntetése, mozgássérültek WC festése	K		Karbantartás	
Százszorszép Bölcsőde Lévaly u. 38.					
2.1	Mosókonyha: ablak: bukó-nyílóra kicserélése				
2.2	Csoportszobáknál terraszok felülvizsgálata: elvetemedés, házagok felmérése, szigetelések javítása	K		Elsősorban karbantartási feladat	
2.3	Konyha-csoport, tejkonyha-csoport, teakonyha-csoport, raktárak felújítása: festés, repedések eltüntetése, mozgássérültek WC festése	MS	X	műszaki üzemeltetési szempontból javasolt	gépészeti terv, költségvetés, műleírás
2.4	Csiga-biga csoport terrasz tetőszerkezetének (üveg) lebontása, más megoldás kialakítása				
2.5	Klímarendszer kialakítása: 3 tróda nyári nagyon beszurol a levegő, földi meleg van az irodákban			Felújítás keretében nem javasolt, nem felújítás, hanem beruházás	
E	Az aulában és a folyosón a csövek fedése. Az aulában műanyag csatornába a folyosón álmennyezet kialakításával.			Esztétikai szempontból már megengedő, nem javasoltjuk	
2.7	Az intézmény külső megvilágítása - alkonyfény			Külső világítás alkonykapcsolós időzítés kialakítását üzemeltetés keretében javasoljuk megoldani	
2.8	Bejártnál kódos belépőrendszer kialakítása	K		Amennyiben az üzemeltetéshez szükséges, karbantartás	
2.9	Házi telefonrendszer kiépítése (10 kocsizók)			Önálló beruházás, nem felújítás	
2.10	A bölcsődei játszókeret felújítása: A kert felújítása több éve elmaradt -es útem megvalósítására 5 millió forint rendelkezésre áll. -terep rendezés, egyenletlenségek , területek megszüntetése, beleszervezési betonrészek megszüntetése - vízelvezetés , vízelvezető árkok megoldása, megszüntetése, más egyéb módon való megoldása, jelenleg nagyon beleszervezési - gumifény részek kialakítása, kb:500m ² ahol a fű egyáltalán nem marad meg/ - részűs, rászor, magas betonlábazat alá növények telepítése, - kiszáradt fa kivágása, eltávolítása, - térburkolat süllyedések kijavítása - locsoló rendszer kialakítása			Intézmény-vezetői bejelentések alapján a Művelődési és Sportügyi Igazgatóság által elkészített <i>St. János</i>	
Gyermekorvos rendelő - Ltp Lévaly u. 31.					
3.1	A még jelenleg padlócsatornában futó, erősen korrodált fűtőcsövek cseréje részbeni burkolatbontással, visszajavítással				
3.2	előregedelt, meghajlott álmennyezetek cseréje, mennyezet fölötti hőszigetelés helyreállításai, karmok cseréje			Külön költségvetési soron javasoljuk szerepeltetni (Várostervezési pályázatot készít, annak függvényében)	
3.3	külső, szivárgó padlócsatornák cseréje burkolatbontással, visszajavítással				
3.4	nagyon rozse állapotú 40db-os kartotéktároló szekrény cseréje			nem felújítás, eszközbeszerzés	
Felnőttek orvos rendelő - Ltp Szilvásványi u. 4.					
4.1	Üvegpartiók felújítása, ábrázati javítása			Külön költségvetési soron javasoljuk szerepeltetni (Várostervezési pályázatot készít, annak függvényében)	
Rehabilitációs Napközi Parkás utca 56.					
5.1	Ahogy az már tavaly is jeleztük Önöknek, szakmai tevékenységünkhöz, a fogyatékkal élő emberek intézményünkbe való akadálymentes és biztonságos bejutásának, intézményi feladatok elvégzésének elengedhetetlen feltétele a Hivatalka által elkészített akadálymentesítési engedéllyel törvényi foglalt műszaki tartalom megvalósítása (korrekciókban állók épületekbe való bejutást segítő emelőszekerek, akadálymentes WC, stb.), amelyre ezúton is kéri Önöket! Nincs tudomásunk arról, hogy az intézmény akadálymentesítésének előkészítése melyik fázisban tart.			Az épület akadálymentesítése indokolt, tervezése folyamatban van, külön költségvetési soron	



tervezésre javasolt munkák

piros szöveg: Külön költségvetési soron megjelenő munkák

sorszám	Intézmény megnevezése, intézmény /géneve	Műó prioritás (javasolt BR, MS, EG)	dokumentáció szükséges	Szakmai vélemény	Minimálisan elvárt munkarészek
6	Gondviselési háza Clementis L. u. 20.				
6.1	Az előírtak által használt körülbelül 3 m ² -es mosdó fele és csaptelekkel teljes magasságában vertikálisan megrepedt. Kérjük Önöket, hogy szakértői vizsgálat után, lehetőség szerint a fal javításáról gondoskodjanak. Az egyes építkezések között, ahogyan azt korábban jeleztük, komoly szerkezeti repedések vannak. Tudomásunk szerint 2011. végén, 2012. elején Hivatalluk végeztetett egy statikai vizsgálatot. Ennek az eredményét, megállapításait nem ismertük meg. Kérjük Önöket, amennyiben valóban történt ilyen vizsgálat, akkor az abban foglalt, biztonságos használatához kapcsolódó intézkedéseket szíveskedjenek megtenni!			A Zichy major funkcióváltásával összefüggő munkák, annak döntéséig nem javasoljuk. A repedések súlyosságának megállapításra statikus szakértői vélemény beszerzése folyamatban	statikus szakértői vélemény beszerzése folyamatban
6.2	Az épület Clementis László utca felé eső homlokzata előtti ereszcsatorna lyukas, az eső és télen a bejárat előtti járdára folyik. Télen a víz megfagy, és a jáges burkolat veszélyt jelent idős ellátottjaink számára. Kérjük szépen, az ereszcsatorna javításáról intézkedni szíveskedjenek!	K		Karbantartási feladat, állagmegóvás miatt elvágzése szükséges	
6.3		MS	X	Indokolt a nedvesedés okának feltértele	szakvélemény, mőleírás
6.4		MS	X	Indokolt a nedvesedés okának feltértele	szakvélemény, mőleírás
	Szociális Gyermekjóléti Központ Patkó S. u. 4.			nincs igényük	
	Családsegítő szolgálat Szilvárvány u. 3.			nincs igényük	
	Támogató szolgálat Szilvárvány u. 3.			nincs igényük	
7	Családsegítő Óvoda Clementis L. u. 3.				
7.1	1. Az intézmény területének hasznosítása további helyiségek kialakítása céljából, melyek több fontos funkciót is szolgálnának: - Az óvoda fejlesztőpedagógusok helyiség hiányában jelenleg a szertárban végzi a gyermekek mindennapi fejlesztését. A szertárban tárolt eszközök területén történő elhelyezésével biztosítani tudnánk mind a gyermekek, mind pedig a pedagógusok számára az elengedhetetlenül szükséges kulturált, esztétikus környezetet, valamint a nyugodt légkör feltételeit. - Német nemzetiségi nyelvvel nevelést végző óvodáról lévén szó, lehetőség nyílna egy állandó kiállítás keretében az óvodapedagógusok/óvodavezető által összegyűjtött német nemzetiségi ruhák, tárgyak és eszközök elhelyezésére, bemutatására, mely erősíteni és segíteni kívánja feladatunk – a nemzetiségi kultúra, hagyományok, szokások ápolása – megvalósulását.			A területben tartás tartózkodásra alkalmas helyiség nem alakítható ki	
7.2	2. Az óvoda területén lévő régi betonparkoló felújítása, mely a környék lakosainak használatára szolgál.	EG	X	Tekintettel arra, hogy a jelzett területet belső parkolóknak használják, csak a betonfelület javítását javasoljuk elvégezni.	műszaki leírás, költségvetés
7.3	3. A területen lévő régi betonparkoló felújítása, mely a környék lakosainak használatára szolgál.	BR	X	A földkimosodások megakadályozása miatt indokolt, térfelvezetés felszólóver növelése és vízelvezetés céljából	műszaki leírás, költségvetés
7.4	4. Az óvoda területén lévő régi betonparkoló felújítása, mely a környék lakosainak használatára szolgál.	MS	X	Javasolt a felújítása	műszaki leírás, költségvetés
7.5	5. Az óvoda területén lévő régi betonparkoló felújítása, mely a környék lakosainak használatára szolgál.	BR	X	Az állagromlás megakadályozása miatt javasolt	műszaki leírás, költségvetés
7.6	6. Az udvar fűvesítése.	K		Karbantartás	
8	Vackor Óvoda Szabadkai út 136.				
8.1	1. Az óvoda területén lévő régi betonparkoló felújítása, mely a környék lakosainak használatára szolgál.	MS	X	Indokolt a részli vízelvezetésének megoldása	műszaki leírás, költségvetés
8.2	2. Az óvoda területén lévő régi betonparkoló felújítása, mely a környék lakosainak használatára szolgál.	MS	X	A régi játéktérrel rossz állapotban van, javítása, felújítása gazdaságtalan, új tóroló építése indokolt a régi elbontásával	korábbi kész terv adaptálása (típus terv)
8.3	3. Az óvoda területén lévő régi betonparkoló felújítása, mely a környék lakosainak használatára szolgál.	MS	X	A korláts felújítása indokolt, különös tekintettel a frekvenciált helyőre (kődvonal, buszmegálló) a Zippel-Zappel óvodához hasonló műszaki megoldással	műszaki leírás, költségvetés
8.4	4. A kazánház és a hátsó bejáratnál lévő előtétő cseréje. Indoklás: Korrodált, lyukas.	EG		Az előtétők cseréje még halasztható	
8.5	5. A kazánház és a hátsó bejáratnál lévő előtétő cseréje. Indoklás: Korrodált, lyukas.	MS	X	Javasolt a csere	műszaki leírás, költségvetés
8.6	Az óvoda területének festése	K		Karbantartás	
8.7	A lépcsőház és a terasz valamint az apácárcs festése.	K		Karbantartás	
9	Mákszem Óvoda Patkó S. u. 2.				
9.1	1. Megas tő megvalósítása emelet vagy fölelelet ráépítéssel. A magas tő megvalósításával megszűnne az óvoda folyamatos beáradása (csoporsztobák, konyha, vizesblokk) ill. hosszútávra gazdaságosabb lenne, mint a lapos tő éventéltli felújítása. Az emeleten, vagy föleleleten részben kialakított nyamének azok a hiányzó helyiségek, melyek elengedhetetlenek egy XXI. századi budapesti óvoda működéséhez: nyelvi- és könyvtárbzoba, tárgyaló, fejlesztő- és családztoba, megfelelő számú, nem dő méretű mosdó, WC, kázi szertár, raktár. A megvalósításhoz szükséges statikai szakvélemény elkészült 2010. május 20-án. (A Képviselő-testület 2012. évbén jóváhagyta a tervezéshez szükséges pénzügyi keretet.)			Tervezése folyamatban külön költségvetési tételben	Külön programban tervezve
9.2	2. Új, megfelelő karbantartóműhely kialakítása az óvoda hőközpontjának lovalasztásával. Az óvodai nevelést közvetlenül nem zavaró karbantartói tevékenységek megfelelő méretű helyét lehetne biztosítani ezzel a megoldással. Megvalósítását különösen indokolja, hogy a 2012. évi intézményi felújítás során a korábban karbantartott „műhelyként” használt helyiségből mosó-szárító-vasaló helyiség lett kialakítva. A karbantartóműhely kialakításához a BTG Kft egyetértésével, annak előzetes terve elkészült 2009 decemberében.			Tervezése folyamatban külön programban, együtt kezelendő a probléma megoldása. A beruházás tervezésénél figyelembe vesszük.	Külön programban tervezve
9.3	3. A szabadba nyíló kazánház bejárata fölő előtétő építése/kialakítása, biztonsági korlát építése. Csapadékos időben a kazánház bejáratának használata problémás, hó és fagy esetén baloselvezésű. Védőkorlát felszerelése szükséges, a kazánház előtt lévő terasz magassága ezt indokoltá teszi.			Tervezése folyamatban külön programban, együtt kezelendő a probléma megoldása	Külön programban tervezve
9.4	4. Az óvoda területén lévő régi betonparkoló felújítása, mely a környék lakosainak használatára szolgál.	BR	X	belesetalhárítás miatt indokolt	mőleírás, terv vázlat, költségvetés
9.5	5. Az óvoda területén lévő régi betonparkoló felújítása, mely a környék lakosainak használatára szolgál.	MS	X	acél rács felszerelése ajánlott	mőleírás, terv vázlat, költségvetés

Kategória, prioritás: BR = biztonságos és rendeltetésszerű használatához szükséges, MS = funkcionálisan szükséges, EG = egyéb igény, K = karbantartás, F = felújítás, üres cella: nem javasolt

tervezésre javasolt munkák

piros szöveg: Külön költségvetési soron megjelenő munkák


sorszám	Intézmény megnevezése, Intézmény igénye	Műk. prioritás (javasolt: BR, MS, EG)	dokumentáció szükséges	Szakmai vélemény	Minimálisan elvárt munkarészek
9.6	6. Udvari zuhanyzók kilektálása. A nyári félévben szükséges lenne a gyermekek udvari zuhanyoztatásának biztosítása. A játék tevékenységek során (homokozás, napfürdőzés, labdajátékok, stb.) megizzadott, homokos poros testüket ékezkedés előtt lezuhanyozzuk, ill. a nagy nyári melegben hűsítő fürdőt vegyennek.			A beruházásnál figyelembe vesszük	Külön programban tervezve
9.7	7. A játszódudvar határoló kerítés alatti szintkülönbség megszüntetése. A déli játszódudvar új kerítése és a föld szintje között jelenleg távolság van, amelyből még betonarabok is kiállnak, mivel a feltöltésre használt földet a csapadék pár hónap alatt kimosta. A kialakult balesetveszélyes résen a gyermekek könnyen kibújhathnak.	K		A beruházásnál figyelembe vesszük	
9.8	1. csoportszoba festése-mázolása (a szeptembertől induló kiscsoport részére).	K		Karbantartás	
9.9	2. A tornaterem és nyak-lag festése-mázolása (megéptítése óta – 2002 – nem volt festve, ezért idősezd).	K		Karbantartás	
9.10	3. Az udvari rönkház áttelepítése: Jelenleg elhelyezése téli időszakban balesetveszélyes, mivel a ház üvegablakai a dombort lecsúszó gyermekek útjában vannak. Másik udvarrészre történő áttelepítéséhez szakemberek bevonása, ill. megfelelő eszközök alkalmazása szükséges.	K		Karbantartás	
10.	Kintőkereső Tagóvoda (Hóidény utcai Óvoda) Szabadkai út 64.				
10.1	Intézményünk évek óta felújításra vár az idel évbén sem történt semmi felújítás, mert arról volt szó, hogy új óvoda épül helyette. Sajnos nem tudom hol tart az új óvoda elgondolása az engedélyezési tervvel tisztában vagyok. Nem írtam semmit jövő évre, mert szükségtelennek tartottam azt hogy évek óta elismertem a felújításra váró dolgok listáját. Azzal mindenki tisztába van, hogy az építkezése elengedhetetlen. Az Irodán mindenféle anyagot talál evvel kapcsolatban.	MS		A tervezett új óvoda megvalósításával összefüggő kérdés. A meglévő óvoda felújítási terve ezévbén elkészült. Új óvoda készült.	Felújítási terv rendelkezésre áll
11.	Csillagvár Óvoda József út 8				
11.1	Az épület ablakainak cseréje (elavult falkereiben lévő ablakok, némelyeken az eső is beesik)			Komplett külső felújítás indokolt, nagyságrendje miatt külön költségvetési soron javasolt szerepeltetni	
11.2	A főbejárat és a gazdasági bejárat közötti lévő üveg és vesztelmez kombinációjával készült térelválasztó cseréje (elavult, nem szigetel, 37 éves)			Komplett külső felújítás indokolt, nagyságrendje miatt külön költségvetési soron javasolt szerepeltetni	
11.3	A főbejárat előtérjének fele jelenleg fedetlen, annak befedése.			Komplett külső felújítás indokolt, nagyságrendje miatt külön költségvetési soron javasolt szerepeltetni	
11.4	A külső mozaik és lambéria burkolat helyett korszerű hőszigetelt vakolat (a mozaikok potyognak, a lambériát az időjárás tönkretette mind az 37 éves)			Komplett külső felújítás indokolt, nagyságrendje miatt külön költségvetési soron javasolt szerepeltetni	
11.5	Az épület száraza kábelvezetése a házban és a házban kívüli részeken is. A kábelvezetés a házban és a házban kívüli részeken is. A kábelvezetés a házban és a házban kívüli részeken is.	EG	X	Javasoljuk a külső teljeskörű felújítást követő évben elvégezni	műleírás, költségvetés
11.6	Az épület száraza kábelvezetése a házban és a házban kívüli részeken is. A kábelvezetés a házban és a házban kívüli részeken is. A kábelvezetés a házban és a házban kívüli részeken is.	EG	X	Javasoljuk a külső teljeskörű felújítást követő évben elvégezni	műleírás, költségvetés
11.7	Az udvar talajának frissítése, füvesítése. (a házilag történő karbantartások nem bizonyultak hosszú távúknak)	K		Karbantartás keretében megoldandó	
12.	Kamaraerdő Óvoda Beregszászi út 2				
12.1	Az épület száraza kábelvezetése a házban és a házban kívüli részeken is. A kábelvezetés a házban és a házban kívüli részeken is. A kábelvezetés a házban és a házban kívüli részeken is.	MS	X	Kamaraerdőben nincsen csapadékvíz elvezető hálózat. Az óvoda csapadékvize egy alulméretű átemelő tározóból egy töltőlyón keresztül közvetlenül a közterületre folyik, ami téli időben lefagyást okoz. A jelenlegi helyett egy méretezett, kb. 5 m3-es zárt esővíz-készletű tározó kiépítése műszakilag indokolt, amely nyáron locsolásra is használható.	műleírás, szakági terv (építész, gépész), költségvetés
12.2	Az épület száraza kábelvezetése a házban és a házban kívüli részeken is. A kábelvezetés a házban és a házban kívüli részeken is. A kábelvezetés a házban és a házban kívüli részeken is.	MS	X	A wo elvezető falakat intimitást biztosító ajtókkal el kell látni	műleírás, terv vázlat, költségvetés
12.3	Az épület száraza kábelvezetése a házban és a házban kívüli részeken is. A kábelvezetés a házban és a házban kívüli részeken is. A kábelvezetés a házban és a házban kívüli részeken is.	MS	X	Használati szempontból javasolt	műleírás, terv vázlat, költségvetés
12.4	Az 1999-ben beszerzésre került udvari mozgásozó játékok cseréje. 13 éve használjuk, nagyon korhadnak.			Játéktérre eszközök felújításánál figyelembe vesszük, külső keretből készült	
12.5	Kazén potencia méter, valamint a termosztát cseréje. A szervizes szerint a villámítás miatt romlott el. Most még be tudja állítani, de azt mondta a következő villámítás teljesen bevezéghatja.	K		Karbantartás	
12.6	Az akadálymentes parkoló egyenletességének kiküszöbölése.	K		Karbantartás	
12.7	Az épületen a szélvédő mázolás. A szélvédő elég súlyos minőségű fából készült. Fokozott védelmet igényel. Több helyen lepereg.	K		Karbantartás	
12.8	A gyerekek által használt kert füvesítését a kikopott helyeken fel kell újítani, pótolni kell.	K		Karbantartás	
12.9	Az épület, étkezésére használt helyiségeknek tisztasági festése.	K		Karbantartás	
12.10	A műanyag padló kopásának elkerülésére bevonatot kentek fel, még 1999-ben. Az óta ezt a bevonatot minden évben meg kell újítani, mert egy év alatt a gyerekek használt helyeken megkopik.	K		Karbantartás	
13.	Pagony Óvoda Farkas utca 62.				
13.1		BR	X	Kazén száraza kábelvezetése a házban és a házban kívüli részeken is. A kábelvezetés a házban és a házban kívüli részeken is.	műleírás, költségvetés, szakági terv (gépész, építész)
14.	Zippel-Zappel Óvoda Léval út 36				
14.1	Az épület száraza kábelvezetése a házban és a házban kívüli részeken is. A kábelvezetés a házban és a házban kívüli részeken is. A kábelvezetés a házban és a házban kívüli részeken is.	MS	X	A több helyen sérült vékony védőlemez cseréje indokolt vastagabbra (dupla cellásra) a ház udvari szárnyon	műleírás, költségvetés
14.2	2. Az épület lábazatának cement és színes vakolása (alap és fedőréteg) kb. 80-90 m2	K		Karbantartás során javasolt elvégezni	
14.3		MS		Homlokzati nyílászárók csorolójának folytatása (II. ütem) a 2012 évben megterveztek szerint	terv van, nem igényel tervezést
14.4	Az épület száraza kábelvezetése a házban és a házban kívüli részeken is. A kábelvezetés a házban és a házban kívüli részeken is. A kábelvezetés a házban és a házban kívüli részeken is.	MS	X	Az elavult előregedelt riasztó rendszer cseréje indokolt. Megvizsgálendő a kiépített vezetékek felhasználhatósága.	műleírás, telepítési rajz, költségvetés
14.5	Külön vízmérő kiépítése a locsolóvíz mennyiségének méréséhez	K		Indokolt üzemeltetési költségcsökkentés szempontjából	

tervezésre javasolt munkák.


piros szöveg: Külön költségvetési soron megjelenő munkák

sorszám	Intézmény megnevezése, Intézmény Igénye	MűC prioritás (javaslat BR, MS, EG)	documentáció szükséges	Szakmai vélemény	Minimálisan elvárt munkarészek
15	Holdfény Óvoda Holdfény utca 31.				
15.1		MS	X	Pályázat eredményétől függő, terv készítése javasolt	szakági terv (karlítás), műleírás költségvetés
15.2	1. Az óvoda első szintjének teljes festése, 2008 óta csak a kötelező tisztasági festés történt meg, át út után szükséges a csoportszobák, tornaterem, folyosók stb. festése is.	K		Karbantartás	
15.3	2. A felső szinten tisztasági festés (láda konyha, személyzeti teakonyha, mosók).	K		Karbantartás	
15.4	1. A Felhőse csoport (piros) ajtaja nem záródik, több állítási lehetőség nincs rajta. A kazánház ajtaja szintén nem nyílik teljesen, akad a padlón.	MS		A Felhőse csoport ajtaja javítása, cseréje szükség esetén javasolt	nem igényel tervezést
15.5	2. A PVC burkolat több helyen sérült (a Naposka csoport ajtajánál lyukas).	K		Felújítás javítása indokolt, karbantartás körében a költségfedezet biztosításával	
15.6	A 2012. június 22-i esőzés következtében a Felhőse csoport mosdója beázott (ezt már 2012.08.-án költ levelemben jeleztem (vétel, megkezdés nem kapom), ennek javítása szükséges (gipszkarton mennyezet sérült, festés)			Csak a gazdasági bejárat rámpa vízvezetetések végleges megoldását követően javasolt a mennyezeti beázás javítása, garanciális kötelezettség	nem igényel tervezést
15.7	Az óvoda felső szintjén a gazdasági bejárat vízvezetése nem megoldott, innen a nagy esőzések alkalmával már több alkalommal beázott az óvoda.			A rámpa vízvezetetések megoldása folyamatban, garanciális kötelezettség. A szükséges intézkedéseket megtettük.	nem igényel tervezést
16	Rózsa utcai Tagóvoda (Csöcsérgő Óvoda) Rózsa u. 17.				
16.1	Az óvoda folyosóinak padlójának felújítása szükséges, a tornaterem és a főzőkonyha felújítása is szükséges, a tornaterem és a főzőkonyha felújítása is szükséges, a tornaterem és a főzőkonyha felújítása is szükséges.	EG	X	Előszörben az élelmezési probléma, a burkolat típusát a tervezés során az óvodavezetővel szükséges egyeztetni	költségvetés, műleírás
16.2	A főzőkonyha berendezése felújításra szoruló, a főzőkonyha felújítása is szükséges, a tornaterem és a főzőkonyha felújítása is szükséges, a tornaterem és a főzőkonyha felújítása is szükséges.	MS	X	Vakolatjavítás, festés indokolt karbantartás keretében. A főzőkonyha idejéből ottmaradt feleslegessé vált konyhatechnológiai eszközök elbontása javasolt. Korábban főzőkonyha, most melegítő konyha. Előző évben felújításra teljes körűen elkészült. Az ingatlanon folyamatban lévő iroda beruházás és óvodai funkciók rendezését követően, annak figyelembevételével javasolt program meghatározása.	bonítási terv, műleírás, költségvetés
16.3	A főzőkonyha felújítása is szükséges, a tornaterem és a főzőkonyha felújítása is szükséges, a tornaterem és a főzőkonyha felújítása is szükséges.	EG	X	Az ingatlanon folyamatban lévő iroda beruházás és óvodai funkciók rendezését követően, annak figyelembevételével javasolt program meghatározása, illetve felülvizsgálata	műleírás, terv, költségvetés
17	1.sz. Általános Iskola Hársfa u. 28.				
17.1	1.- A 135-ös, 140-es termésküldemény, és káma szektanteremben található 2-1 (D/14- D/17 és D/107) érzékelők lehetséges cseréje a kábelvezetés és a felszerelés miatt. Ezek az eszközök nem megfelelőek. Kísérlet következtében több alkalommal került sor téves tűzjelzésre. Kísérlet a kábelvezetés cseréje.			A meglévő rendszer felújítása nem szükséges, jól működik. Kísérlet a kábelvezetés cseréje javasolt, de ez nem felújítás. Üzemeltetési kérdés	
17.2	2.-A gazdasági bejárat kapu nyílhatóságának automatizálása a portáról, mert a szűk és a kapu kinyitása, és engedély nélkül beállnak autók, ezzel akadályozzák a technikai személyzet munkáját, és veszélyeztetik a gyermekek biztonságos közlekedését ezen a területen			Motoros kapu kialakítása véleményünk szerint nem indokolt. Üzemeltetési kérdés	
17.3	3.- Az 1. emeleti tűkarsági folyosón külön villanykapcsoló kiépítése szükséges az energiatakarékosság miatt. Jelenleg a portáról vezérelhető, de csak együtt kapcsolható az 1. emeleti folyosóval.	K		Könnny kialakítható, hasznos lenne. Üzemeltetés körében javasolt megvalósítani.	
17.4	4.- A vízdárainkban áll a víz (vélésnél magasabb víz). Vízzáró beton kiépítése és szivattyú beszerzése szükséges	K		A vízzáró nem éri el a vízszint, ez utólagos szigetelés túlzott költségigényű és a felülről bejutó csapadékvíz tekintetében újabb problémákat eredményezhet. Üzemeltetési kérdés, javasolt búvárszivattyú beszerzése.	
17.5	5.- Az udvari kerti locsoláshoz automata öntözrendszer kiépítése szükséges. Az épület keleti oldalán (udvari részén) a földcsúszás miatt nincs vízellátás. Jelenleg a kazánházból a szellőző lemezekon keresztül visszköt ki a vízellátás.			A kazánházból szükség esetén egyszerűen kialakítható egy külső vízellátási lehetőség. Üzemeltetési kérdés.	
17.6	6.-A főzőkonyha felújítása is szükséges, a tornaterem és a főzőkonyha felújítása is szükséges.	MS	X	Külső csőgő kialakítása javasolt az udvari kapu előtti fedett részen.	elektronos terv, műleírás, költségvetés
17.7	7.- Az orvosi szobában ablak kialakítása szükséges. A helyiség levegőtlen, egészségtelen és az ÁNTSZ is kifogásolhatja. Az itt dolgozó iskolaeorvos és védőnők munkavégzése a levegőtlen tér miatt nehezebb és az egészségükre is káros.	BR		Rendelkezünk az ÁNTSZ hozzájárulásával a jogorvos használatbavétel engedélyhez. Terveztetése már folyamatban van.	
17.8	8.- Az iskolai övezetek tisztítása csak alpin technikával oldható meg, viszont ennek rögzítési pontjai az iskola tetején nincsenek kialakítva.			Az épület tervezési körzetére elmondta, hogy rögzítési pont kialakítása nem lehetséges. Alpin technika is alkalmazható rögzítési pontok nélkül.	
17.9	9.-A főzőkonyha felújítása is szükséges, a tornaterem és a főzőkonyha felújítása is szükséges.	EG	X	Könnny kialakítható, hasznos lenne.	költségvetés, műleírás
17.10	10.- Az irodasorban (137-142-143-144-145-146) klíma kiépítése szükséges (csatlakoztatva a meglévő klímarendszerhez).			Az intézmény rendelkezik érzékelő rendszerrel javasolt ezt használni.	

Kategória, prioritás: BR = biztonságos és rendeltetés szerű használatához szükséges, MS = funkcionálisan szükséges, EG = egyéb igény, K = karbantartás, F = felújítás, üres cella: nem javasolt

 tervezésre javasolt munkák

piros szöveg: Külön költségvetési soron megjelenő munkák

sorszám	Intézmény megnevezése, Intézmény Igénye	MŰO prioritás (javasolt: BR, MS, EG)	dokumentáció szükséges	Szakmai vélemény	Minimálisan elvárt munkarészek
17.11	11.- A 241/A tornaszoba szellőzése rossz. Gépészeti átalakításra (BV csere) lenne szükség, a friss levegő ellátására és az elhasznált levegő elszívására.	K		A szellőzése erre a funkcióra méretezett. A karbantartási szerződés keretében javasoljuk megkérni a vállalkozót a finomhangolásra.	
17.12	12.- Az udvaron található domb javításra szorul, újra kell a biztonság miatt gyepezőnyeztetni. Cseréjével, talajtakaróval befedni.	K		Talajtakaró cserje ültetésével javasolt.	
17.13	13.-Az elektromos technikával nyitható ablakok manuálisan nyithatóvá tétele. Az osztálytermek így nem lennének levegőtlenek.			Van manuálisan nyitható ablak minden helyiségben. Nem javasoljuk.	
17.14	14.- Az udvaron található üres teleken játszótér kialakítása.			Külön beruházás keretében valószínűleg meg.	
17.15	15.- A konyhai meleg víz fogyasztásának mérése szükséges. Javasoljuk egy almérő kialakítását.	K		Nem tervezési feladat, üzemeltetés keretében javasoljuk megvalósítani.	
17.16	16.- A tornaterembe mozgásérzékelő villanykapcsolók beszerelése szükséges, energiatakarékosság miatt.	K		A takarékoság technika kiépítése nélkül is megoldható. Üzemeltetési feladat.	
17.17	17.- A garázs előterében (0.09-es helyiség) mozgásérzékelős világítás átkapcsolásra való átalakítása.	K		A takarékoság technika kiépítése nélkül is megoldható. Üzemeltetési feladat.	
17.19	19.- Guruló állvány beszerzése szükséges a tornacsarnokban található kist - és mozgásérzékelők, csomókba palánk, osztott függöny és sötét sugárzó berendezések javítása érdekében. Ezek az eszközök, berendezések fizikailag nem érhetők el.			Javasoljuk olyan eszköz beszerzését, ami a 8. pontban részletezettet is részben megoldja. Üzemeltetési kérdés	
17.20	19.- az ajtók szigetelése elengedhetetlen az energiatakarékosság miatt.	K		Az épület átadása 2009. október 30.-án volt.	
17.21	20.- A Budafoki út felőli kertészmű nyárfaék nagy része elszáradt, cseréje illetve ápolása, csontozása, szelvése elengedhetetlené vált. Az udvaron lévő fák és cserjék közül az elszáradtakat is cserélni szükséges.	K		Karbantartás keretében javasolt a MŰO szakmai felügyelete mellett	
17.22	21. Iskolánk szüntetéses tápegységének akkumulátorai a nyár folyamán meghibásodtak, a biztonságos működés érdekében cseréjük szükséges (62 db).			Megrendelésük folyamatban van.	
18	Bleyer János N.N. Ált. Isk. Iskola tér 1.				
18.1	* A fűtési és II. emeleti ajtólapok cseréjének folytatása	MS		A cserek I. üteme szűzben elkészült, II. ütem folytatása javasolt, terv van	terv rendelkezésre áll
18.2	* Tisztasági festés a mosdókban folyosókon, valamint a jelenlegi 4. és 8. osztályok termelében, valamint az ebédlőben és a konyhán	K		Karbantartás	
18.3	* Radiátorok, fűtési rendszer felülvizsgálata	K		Karbantartás	
18.4	* A tornacsarnok nyílászáróinak cseréje, az épületrész szigetelése			2011-ben a szükséges terv elkészült, energetikailag javasolt beruházás. Nem intézményi felújítás, hanem ütemezett beruházásnak megvalósítható. A költségvetésben jelentős költség. Az előző évben is javasoltuk a költségvetésben külön soron szerepeltetni.	terv rendelkezésre áll
18.5		MS	X	Egy hosszanti repedés tapasztalható, amelyet vélhetően a nagy felület átmozgatása okozhat. A megoldás alapítványt is érintve lehet megvalósítani, azonban a problémát nem látjuk olyan mértékűnek, hogy jelenleg az indokolt legyen.	terv, költségvetés, műleírás
19	Bleyer János N.N. Kisebítő tagozat Árpád út 6-8			Az iskola korszerűsítési, bővítési program megvalósításáról (tervezési folyamatban) - ne a közép-évi költségvetésben, hanem a felújítás munkákban indokoltak	
19.1	A épület bővítése, korszerűsítése			Tervezés folyamatban (bővítés, komplex felújítás)	
19.2	A fűtés korszerűsítése, vagy a meglévő villanykályhák olajra cseréjére.			Jelenleg hőforrás villanykályhák vannak. A radiátoros gázfűtés elkészítéséhez egy teljesen új rendszer kiépítésére van szükség. Rövid távon nem javasoljuk a költséges beruházást. 2012-ben a rossz fűtési hőleadók cseréje elkészült.	
19.3	A bejárati ajtó körüli repedések megszüntetése (az ajtó beépítésének rögzítése)			Az épület bővítési tervezésével összefüggő kérdés, rövid távon nem javasoljuk	
19.4	A nyílászárók cseréje (ablakok, tanári szoba ajtaja, folyosókat összekötő ajtó, konyhai ajtó)			Az épület bővítési tervezésével összefüggő kérdés, rövid távon nem javasoljuk	
19.5	A tanterem parkettájának cseréje			Az épület bővítési tervezésével összefüggő kérdés, rövid távon nem javasoljuk	
20	Herman Ottó Ált. Isk. Ifjúság út 6				
20.1	Az épület bővítése és teljes felújítása a beadott tervak szerint A felmérés terv és az engedélyeztetési terv tartalmazza a részletes indokokat. Ennek megvalósulásával az előbbi feladatok jelentős része megvalósul.			Engedélyezett terv van. A kivitelezési terv megrendeléséhez és beruházás megvalósításához további döntés szükséges. Pozitív döntés esetén a beruházás külön költségvetési soron fog szerepelni.	
20.2	Újvízi vízelvezetés megoldása A levegőszívó udvaron és a környező területen a víz elvezetése megoldandó feladat.	MS	X	A nem megfelelő csapadék csatorna kiváltása megtörtént.	terv, költségvetés, műleírás
20.3	Sportudvar kerítése A sportudvar nem zárható, kerítése védelmi szempontból elégtelen. A város lakói sportolási igényének kielégítése céljából a sportpályát külön bejárattal kívánjuk tenni.			Kb. 40 m kerítés felújításra van szükség. Saját bevételi forrásból javasoljuk megvalósítani	
20.4	Levegőszívó udvar, sportudvar térvilágítás Az udvar teljesen sötét, téli időszakban ügyeleti időben nem használható.			Alapítvány bevonásával tervezhető és megvalósítható. Bérleti díjból javasolt megvalósítani.	
20.5	Sportudvar műfüves pálya felújítás, műfű cseréje A fű elkopott és töredezett. Sajnos a megoldatlan vízelvezetés is hozzájárult ehhez a gyors amortizációhoz.			A vízelvezetés megoldása mellett javasolt a műfű burkolat cseréje. Bérleti díjból javasolt megvalósítani.	
20.6	Külső foglalkoztató építése a levegőszívó udvaron A intézmény mellett működő Ifjúság Alapítvány 60% os támogatásával valósulna meg. Az iskola bővítési tervét elkészítő céget bízza meg a kuratórium a tanulmánytervek elkészítésével.			Terv elkészült után javasoljuk önálló beruházási soron szerepeltetni, a leendő épülettel legyen összhangban.	
20.7	A tornacsarnok északi és déli falának védelme labdafogó burkolattal A tornacsarnok 6 méter magasságú fala hálós nem védhető. Állapota rohamosan romlik, festése évente gazdaságtalan.			Labdafogó burkolatot nem javasolunk, feszített labdafogó hálós megvalósítható. Bérleti díjból javasoljuk megvalósítani.	
20.8	Vízvezeték kiújítás a tornacsarnok udvaron és a környező területen A víz elvezetése megoldandó feladat.	BR	X	FONTOS, az épület alapvető működéséhez szükséges	terv, műleírás, költségvetés
20.9	Az iskola körüli területen a víz elvezetése megoldandó feladat.	MS	X	Teljes körű felújítás javasolt.	terv, részletes terv, műleírás, költségvetés
20.10	A déli és keleti felvágó tanterem áramellátástechnikájának kiépítése Az oktatási épület tantermei délről és keletről akasztólalacsal kapják a napfényt. A sötétítő függönyök csak egy védelmet jelentenek. Redőny kiépítésére lenne szükség.			Az épület bővítésével kapcsolatos fejlesztési terv alapján ennek a beruházásnak nincs értelme.	

Kategória, prioritás: BR = biztonság és rendeltetészerű használatához szükséges, MS = funkcionálisan szükséges, EG = egyéb igény, K = karbantartás, F = felújítás, üres cella: nem javasolt


tervezésre javasolt munkák

piros szöveg: Külön költségvetési soron megjelenő munkák

sorszám	Intézmény megnevezése, intézmény igénye	Működési prioritás (javasolt: BR, MS, EG)	documentáció szükséges	Szakmai vélemény	Minimálisan elvárt munkarészek
20.11	Az intézmény főépületének teljes felújítása, többet nem használhatónak vált. A tornacsarnok használatos maradt. Az épület közellátása megmaradt. A vízvezeték rendszer felújítása.	BR	X	Műszakilag indokolt. Javasoljuk elkészíteni.	terv, műleírás, költségvetés
20.12	Nyílászárók javítása, festése Az épület több mint 180 ablakának javítása és mázálása elkerülhetetlenné vált. A beépítés óta erre csak szóróvényszerűen került sor.	K		Üzemeltetés keretében javasolt a festés elvégzése	
20.13	Az intézmény körüli kerítés teljes felújítása vagy cseréje Sem a kerítés magassága, sem állaga, sem esztétikája nem szolgálja az intézményt.			A teljes kerítés felújítása nagyságrendje miatt külön kezelendő, az iskola bővítésével összefüggésben vizsgálandó a megvalósítása.	
20.14	A tornacsarnok épületén felüljáró lépcsőházban a földszint felől a második emelet felé vezető lépcsőházban a lépcsőházi ajtó és a lépcsőházi ajtó melletti falak felújítása.	BR	X	Az épület állagromlásának megakadályozása miatt szükséges	terv, műleírás, költségvetés
20.15	Lámpatest cseréje A tornacsarnokban a lámpatestek elavultak, a lámpatestek cseréje szükséges. A tornacsarnokban a lámpatestek cseréje szükséges.	BR	X	A lámpatest cseréket ütemezetten javasoljuk elvégezni	terv, műleírás, költségvetés
20.16	Kerti csap létrehozása az oktatási épület észak-keleti sarkánál A kert gondozása a gazdasági udvar körül jelenleg körülményes. Több tíz méter tömlő mozgatása kell a locsoláshoz.	K		Nem felújítás	
20.17	Lépcsőházi ablakok cseréje Az épület oktatási szárnyának lépcsőháziablakai átengedik a csapadékvíz. Hőszigetelési feladatot állg látnak el. Szellőztetésre csak körülményesen használhatók. Esztétikai szempontból lehangolnak.	K		Az épület bővítésével kapcsolatos fejlesztési terv alapján ennek a beruházásnak nincs értelme. Rövid távon nem javasolt. A vízzáróság karbantartás keretében tömítéssel megoldható.	
21	Keszi Csaba Ált. Isk. Ózdi utca 29.				
21.1	A tornacsarnok épületén felüljáró lépcsőházban a földszint felől a második emelet felé vezető lépcsőházban a lépcsőházi ajtó és a lépcsőházi ajtó melletti falak felújítása.	BR	X	Biztonságos használat miatt javasolt a burkolatot megfelelő, kötött burkolatra cserélni csere	műleírás, költségvetés
21.2	Az udvaron lévő fák állapotának (korhad stb.) felülvizsgálata, szükség esetén kivágása, pótlása.	K		A feladatot indokolt elvégezni, de nem felújítás. A költségfedezet szükséges biztosítani.	
21.3	Az udvari esővíz összefolyó aknáknak belső betonburkolata törédezett, sérült, a betondarabokat egy erősebb eső bemoshatja a esztétikába – akár dugulást is okozva.	K		A feladatot indokolt elvégezni, de nem felújítás. A költségfedezet szükséges biztosítani.	
21.4	Az udvaron a konyha előtti zsírfőgő akna körül betonozás törédezett, sérült, balesetveszélyes.	K		A feladatot indokolt elvégezni, de nem felújítás. A költségfedezet szükséges biztosítani.	
21.5	Udvari színpad vízszintes deszkáinak egy része sérült, cserélendő. A színpad körül, a tető támasztó faronkok egy része korhad, cseréje szorult. Az éves védelmet szolgáló festés elvégzése szükséges.	K		A feladatot indokolt elvégezni, de nem felújítás. A költségfedezet szükséges biztosítani.	
21.6	A tornacsarnok épületén felüljáró lépcsőházban a földszint felől a második emelet felé vezető lépcsőházban a lépcsőházi ajtó és a lépcsőházi ajtó melletti falak felújítása.	MS	X	Az ajtók cseréje javasolt	terv, konzignáció, költségvetés, műleírás
21.7	Földszinten a 2., 27., 28. termék keltés ajtjai nehezen nyílnak, záródnak, a rájuk lévő zárok, szerelvények (rúdzár, péntek) eldregedtek.	K		Karbantartás keretében felújítandók	
21.8	A tornacsarnok épületén felüljáró lépcsőházban a földszint felől a második emelet felé vezető lépcsőházban a lépcsőházi ajtó és a lépcsőházi ajtó melletti falak felújítása.	BR	X	A csapadékvíz esztétikája javítása indokolt	költségvetés, műleírás
21.9	Földszint és tornacsarnok diszperziós tisztasági festése.	K		Karbantartás	
21.10	A főnyíró (és télen hőellátást segítő) kistraktor éves egyszerű karbantartása.	K		Karbantartás	
21.11	A tornacsarnok és egyéb helyiségek világításának karbantartása, internetes hálózati szükséges elektromos munkáknak elvégzése.	K		Karbantartás	
22	Leopold Mozart Zeneiskola Rózsa u. 17.				
22.1	A 2012. szeptemberben átadott felújítás, felújítás folyamatos ellenőrzése, mert a tető több helyen újra beázik.			A beázások azóta megszűntek	
22.2	A tornacsarnok épületén felüljáró lépcsőházban a földszint felől a második emelet felé vezető lépcsőházban a lépcsőházi ajtó és a lépcsőházi ajtó melletti falak felújítása.	MS	X	felújítása idősebb	terv, műleírás, költségvetés
22.3	feljáró építése az akadálymentes bejutás érdekében és lift,	BR		Az akadálymentesítés tervezése folyamatban van, külön költségvetést soron kezelendő	
22.4	főbejárati kertkapu csere az utcai bejáratnál az előtét előtt, mert nem lehet megoldani a biztonságos, folyamatos napközbeni bezárását (nyáron a hő tágulás miatt nem lehet bezárni), akad. (téli összehúzódik és a zárnyelv már nem zár, csak kulccsal zárható),	K		Intézményfelújításban nem javasolt.	
22.5	főépületi lépcsőházi ablakok cseréje, mert a fa- és vaszerkezet korrodált, beázik, hőszigetelési problémák, télen nagy hő veszteség.	K		Nem javasoljuk. A tömítések elvégzése karbantartás keretében oldandó meg.	
22.6	A tornacsarnok épületén felüljáró lépcsőházban a földszint felől a második emelet felé vezető lépcsőházban a lépcsőházi ajtó és a lépcsőházi ajtó melletti falak felújítása.	MS	X	Régi probléma, cseréje indokolt	terv, műleírás, költségvetés
22.7	A tornacsarnok épületén felüljáró lépcsőházban a földszint felől a második emelet felé vezető lépcsőházban a lépcsőházi ajtó és a lépcsőházi ajtó melletti falak felújítása.	EG	X	Árnyékolók felszerelését javasoljuk	terv, műleírás, költségvetés
22.8	A tornacsarnok épületén felüljáró lépcsőházban a földszint felől a második emelet felé vezető lépcsőházban a lépcsőházi ajtó és a lépcsőházi ajtó melletti falak felújítása.	EG	X	Árnyékolók felszerelését javasoljuk	terv, műleírás, költségvetés
22.9	A tornacsarnok épületén felüljáró lépcsőházban a földszint felől a második emelet felé vezető lépcsőházban a lépcsőházi ajtó és a lépcsőházi ajtó melletti falak felújítása.	MS	X	Funkcionális szempontból javasolható	terv, költségvetés, műleírás
22.10	A tornacsarnok épületén felüljáró lépcsőházban a földszint felől a második emelet felé vezető lépcsőházban a lépcsőházi ajtó és a lépcsőházi ajtó melletti falak felújítása.	MS	X	Szekértől felülvizsgálatot javasolunk.	szakvélemény, költségvetés
22.11	föld feletti vízmérővel felszerelt kerti csapok kialakítása, hogy az öntözővíz felhasználás után ne kelljen szennyvízelvezetési díjat fizetni,	EG		Indokolt takaréksági okokból, de nem felújítás	
22.12	A tornacsarnok épületén felüljáró lépcsőházban a földszint felől a második emelet felé vezető lépcsőházban a lépcsőházi ajtó és a lépcsőházi ajtó melletti falak felújítása.	MS	X	Homlokzat vakolat javítás, felújítás javasolt	műleírás, költségvetés

Kategória, prioritás: BR = biztonságos és rendeltetlenségű használatához szükséges, MS = funkcionálisan szükséges, EG = egyéb igény, K = karbantartás, F = felújítás, üres cella: nem javasolt

 tervezésre javasolt munkák

 külön költségvetési soron megjelenő munkák

sorszám	Intézmény megnevezése, Intézmény Igénye	Műfaj prioritás (javasolt: BR, MS, EG)	dokumentáció szükséges	Szakmai vélemény	Minimálisan elvárt munkarészek
23.	Illyes Gyula Gimnázium Szabadság út 162.				
23.1	Az ablakok cseréje a főépület és az udvaron. A 2. és 3. emeleti ablakok cseréje. A 2. emeleti ablakok cseréje. A 3. emeleti ablakok cseréje.	BR	X	A gimnázium épületének ablakosorát a tanulmányi épületen megtörtént. További cserére javasolt az eddig elmaradt aula és udvara rész. Nagyságrendi kivételével költség: 12 m Ft. Javasolt az ablakosorok tervezése, ütemezett cseréje.	terv, műleírás, költségvetés
23.2	Az épület akadálymentesítése engedélyezett terv áll rendelkezésre, melyet VI. külön beruhásként kezel. Az akadálymentesítés időszaka a fa feljárd felújításra szorult. Az akadálymentesítés külön költségvetési soron kezelendő. A fa feljárd felújítása szükséges beavatkozási szempontból.	MS	X	Az épület akadálymentesítésére engedélyezett terv áll rendelkezésre, melyet VI. külön beruhásként kezel. Az akadálymentesítés időszaka a fa feljárd felújításra szorult. Az akadálymentesítés külön költségvetési soron kezelendő. A fa feljárd felújítása szükséges beavatkozási szempontból.	terv, műleírás, költségvetés (fa feljárd)
23.3	Az épület burkolatának javítása. A burkolat javítása. A burkolat javítása.	BR	X	A többszörösen javított burkolat állaga tovább romlik, időálló burkolat csere javasolt a dilatáció állapotának figyelembevételével.	műleírás, költségvetés
23.4	4. Amfiteátrum burkolatának felújítása (viakolor). Amfiteátrum burkolata több helyen megsüllyedt.			A jelenlegi burkolat még funkcionál, alapvetően esztétikai kifogás merül fel. Tekintettel arra, hogy időszakosan használt része az intézménynek, idele évre nem javasoljuk a kárt felújítást.	
23.5	5. Balaiós külső sportpálya felújítása, műanyag borításával. A salemek borítású pálya az elmúlt 20 évben több helyen megsüllyedt, használhatatlan.			műanyag borítás vízelvezetéssel jelentős költséggel jár, nem javasolt.	
23.6	6. Sportpálya aszfaltburkolatának felújítása. A sportpálya aszfaltburkolatának felújítása.	MS	X	Idén elkészült a K-i oldal kerítése, cölöszű a D-i oldalon (utcai oldal) folytatni.	terv, műleírás, költségvetés (meglévő terv adaptálása)
23.7	7. A parkoló felújítása. A parkoló aszfalt borítása az elmúlt 20 évben több helyen megsüllyedt, felrepedezett.	K		5-10 m ² felület kátyújavításról van szó. Útkarbantartás, tervezést nem igényel.	
23.8	8. A parkoló felújítása. A parkoló aszfalt burkolatának felújítása.	MS	X	felújítása beavatkozási szempontból és használhatósági szempontból javasolt.	terv, költségvetés, műleírás
23.9	1. Radiátorok cseréje, szükség szerint.	K		Karbantartás	
23.10	2. Osztálytermek, melléképületek, vízcsatlakozók javítása, tisztasági festése.	K		Karbantartás	
23.11	3. Villényszerelési munkák, szükség szerint.	K		Karbantartás	
23.12	4. Kertésztés.	K		Karbantartás	
24.	Jókai Mór Művelődési Központ Szabadság út 26.				
24.1	1.A Jókai Mór Művelődési Központ színháztermének gyengeáramú felújítása (hang, videó). A színháztermen gyengeáramú vezetékhálózata az épület átépítésével egyidőben, az időközi szerény technikai igények szerint épült ki. Az évek folyamán az egyre bővülő kívánalmakat csak minimális szinten szolgáltatta ki, ezért ideiglenes megoldások születtek a probléma megoldására. Mostanra egy olyan heterogén hálózat alakult ki, ami alkalmas megoldással teljesen követhetetlen, és a hangtechnikai hálózaton számos zavart, (brum, perogás) okoz. Hangtechnikai felújítás A hangtechnikai berendezések nagy része a stúdióban működik, de a zenés előadásokra kitélepülnek a színházterembe, középen a stúdió alatti részre, az úgynevezett „hangpályákra”. A stúdió melletti helyiségben működnek a teljesítményszerősítők. Ebből a helyiségből haljuk meg a teremben és a színpadon lévő nagy teljesítményű hangszórókat (4pár, egyenként 600 Watt, 1 pár sub, egyenként 1 000 Watt). A színpad jobb és bal oldalán jelenleg minimális számú feladót van kiépítve, ezen kívül jobbra és bal oldalon a mikrofonokat, illetve ezen a rendezáson működnek a vonalon látszó kontroll hangszórók is. A stúdióban egy 32 csatornás keverőasztal működik 6 mellékállással. Ezt alapul véve kell kialakítani a színpad bal és jobb oldalán 16/4-es csatlakozó táblát kell kiépíteni XLR csatlakozókkal, aminek a v. A színpadon ki kell építeni a kontrollhangszórók hálózatát, jobb és baloldalon 2-öt, 2-öt, illetve az erősítő meghajtását lehetővé kell tenni a stúdióból és a hangpályából egyaránt. Az erősítő és a hangszórók közötti kábelek Speakon csatlakozóval legyenek felszerelve. Videó és biztonsági kamerarendszer bővítése és optimalizálása. Tároló kapacitás növelése és plusz kamerák telepítése.	MS	X	A gyengeáramú hálózat felújításán túl jelentős az eszközbeszerzési igény, ami nem intézmény felújítás, hanem beruházás. Javasoljuk külön költségvetési soron szerepeltetni (hangtechnika, videó technika).	gyengeáramú szakági felújítási terv, műleírás, költségvetés
24.2	2. A színháztermen gyengeáramú vezetékhálózata az épület átépítésével egyidőben, az időközi szerény technikai igények szerint épült ki. Az évek folyamán az egyre bővülő kívánalmakat csak minimális szinten szolgáltatta ki, ezért ideiglenes megoldások születtek a probléma megoldására. Mostanra egy olyan heterogén hálózat alakult ki, ami alkalmas megoldással teljesen követhetetlen, és a hangtechnikai hálózaton számos zavart, (brum, perogás) okoz. Hangtechnikai felújítás A hangtechnikai berendezések nagy része a stúdióban működik, de a zenés előadásokra kitélepülnek a színházterembe, középen a stúdió alatti részre, az úgynevezett „hangpályákra”. A stúdió melletti helyiségben működnek a teljesítményszerősítők. Ebből a helyiségből haljuk meg a teremben és a színpadon lévő nagy teljesítményű hangszórókat (4pár, egyenként 600 Watt, 1 pár sub, egyenként 1 000 Watt). A színpad jobb és bal oldalán jelenleg minimális számú feladót van kiépítve, ezen kívül jobbra és bal oldalon a mikrofonokat, illetve ezen a rendezáson működnek a vonalon látszó kontroll hangszórók is. A stúdióban egy 32 csatornás keverőasztal működik 6 mellékállással. Ezt alapul véve kell kialakítani a színpad bal és jobb oldalán 16/4-es csatlakozó táblát kell kiépíteni XLR csatlakozókkal, aminek a v. A színpadon ki kell építeni a kontrollhangszórók hálózatát, jobb és baloldalon 2-öt, 2-öt, illetve az erősítő meghajtását lehetővé kell tenni a stúdióból és a hangpályából egyaránt. Az erősítő és a hangszórók közötti kábelek Speakon csatlakozóval legyenek felszerelve. Videó és biztonsági kamerarendszer bővítése és optimalizálása. Tároló kapacitás növelése és plusz kamerák telepítése.	MS	X	A stúdió működése a színházi előadásokkal szorosan összefügg, ki kell az előadások színvonalára, ezért indokolt a korszerűsítés. Javasoljuk az elszármazott csatlakozás, padlózat felújítás elvégzését, split klíma beépítését.	szakági tervek, építész terv, költségvetés, műleírás
24.3	3. Új világítási pozíciók kialakítása. Világítási karzatok építése a Színházteremben. A meglévő világítási híd összekötése kétoldalt a portál falakkal.			beruházás (meglévő tárgyi eszköz bővítése) A színház oldja meg bevételeiből.	
24.4	4. Színpad és színpad alatti felújítás. A színpad felújítása.	MS	X	A zavarlatlan előadások megtartása érdekében javasolt az aljók hangszigetelésének megoldása.	terv, költségvetés, műleírás
24.5	5. Az oldalon lévő kijárat (bejárat) egyenlőben az épület baloldali) egészen a hátsó raklat területén lévő kijáratig az aljzat lebontozását kérem és munkavilágítás kiépítése ezen a területen. Ezáltal megszűnne a színpadi kábelidőszakos lerakása, mert beavatkozási nélkül lehetne könnyedén elpakolni a területről. Az aljzatra fagyálló betonozást szeretnék.	EG	X	A kulturált raktározás és szállítási érdekében javasolt.	költségvetés, műleírás
24.6	6. A Jókai Mór Művelődési Központ akadálymentesítése			Jogerős építési engedélyezési terv rendelkezésre áll, külön költségvetési soron javasoljuk szerepeltetni.	
24.7	lángmentesítés - évente	K		Karbantartás	
24.8	kötélcseréje	K		Karbantartás	
24.9	csőrehabilitáció (2 régi van még)	K		Karbantartás	
24.10	fűgőnyök portalanítása, tisztítása -évente	K		Karbantartás	
24.11	székek tisztítása - évente	K		Karbantartás	
24.12	portál festés, színpad padlózat, hátsó fal, dobogó festése - évente	K		Karbantartás	
24.13	hangtechnikai eszközök szervizelése – esetenként	K		Karbantartás	
24.14	központi elektromos elosztó szerelvény karbantartása	K		Karbantartás	
25.	Közösségi ház (JMMK) Léva út 34.				
25.1	1. Közösségi Ház homlokzati felújítás			Nem javasolt. Az egész épület átépítése, bővítése indokolt, ezzel összefüggésben kezelendő az összes igény.	
25.2	2. Az épület akadálymentesítése			Jogerős építési engedélyezési terv rendelkezésre áll, külön költségvetési soron kezelve.	
25.3	3. A Közösségi Ház elektromos rendszerének teljes felújítása			Felújítási terv 2012-ben elkészült, az egész épület átépítése, bővítése indokolt, ezzel összefüggésben kezelendő az az igény is.	
25.4	Légkondicionáló gépek beszerelése a Közösségi Ház alsó szintjére			jelenlegi helyzetben nem javasolt	
25.5	Kulturális világítás korszerűsítése			jelenlegi helyzetben nem javasolt	

tervezésre javasolt munkák

piros szöveg: Külön költségvetési soron megjelenő munkák

sorszám		Irántmenny megnevezése, Irántmenny Igénye	MűC Prioritás (javaslat BR, MS, EG)	dokumentáció szükséges	Szakmai vélemény	Minimálisan elvárt munkarészek
26.	gr. Bercsenyi Zsuzsanna Városi Könyvtár	Károly király u. 20.				
26.1	Az épület Bercsenyi Károly király utca felőli északi részén található berendezési és művelődési célú funkciók megerősítése, javítása, valamint tartalom szelvények helyettesítésének költségeinek kifizetése.		BG	X	A tatótér a jelenlegi formájában nem alkalmas a jelzett funkciók megfelelő kiakítására, ahhoz a tető teljes átépítésére van szükség. Tanulmányterv készítése először és kívánt funkciók kialakításának megvalósulására	tanulmányterv
27.	Városi Ifjúsági Klub	Károly király u. 8.				
27.1					A felújítás nagyságrendjére tekintettel javasoltuk a 2013 költségvetésben külön beruházási soron szerepeltetni. Részletes javaslatot küldünk a korszerűsítésre vonatkozóban.	
28.	Közösségi ház - Kamaraerdő	Kisárpád u. 45.				
28.1	Földszintes rész átalakítása az új üzemanyag tárolásához szükséges rendezéssel		MS	X	Rendelőhelyeszerő használat, funkció és energetikai szempontból javasolt	terv, melleírás, költségvetés
29.	Városháza	Szabadság út 134.				
29.1	fennálló berendezések időjárólásoknak megoldhatóság				Háromjáratú szelepek beszállásával a fan-coliban áramló víz le szabályozható lenne a termosztátán beadított hőmérsékletnek megfelelően, ehhez a TRANE szakemberei szükségesek. A szelepek beszállása az összes irodában jelentős költséggel járna, de számottevő komfortbeli javulást nem eredményezné, ezért nem javasoltjuk	
29.2	Mezőgazdasági központok		BR	X	A hídgal levegő közvetlen bejutása megakadályozandó. Tervezendő az optimális megoldás szálfogód/légfolygony	terv, melleírás, költségvetés
29.3	Közfürdő-berendezések felújítása, csatlakozók cseréléséhez szükséges anyagok, munkaerő költségei		BR	X	A 2012 évi szavatossági hibajavítás nem tartalmazta a kültéri lámpák javítását, ezért indokolt a felülvizsgáltatni, étalkitételük	szakvélemény, melleírás, költségvetés
29.4	nagyterem VTS légkezelő által bekötött 18 oC hőmérsékleti levagó hőmérsékletének megemelése kb. 20 oC-ra,		K		Szabélyezés beállítás kérdése	
29.5	Nyílászárók felújítása, zárak, fogantyúk, magasságos állítóknak elmozdítása, karbantartás		MS	X	Javasolt az elvégzése	költségvetés, melleírás
29.6	a Hivatal épületében elhelyezett piszoarak infra érzékelők öblítővel történő felszerelése,				Használattal szempontból Indokolt; a jelentős beruházási költség miatt az öblítés helyes használata kellene megkövetelni	
29.7	a wo-kben a világítást kapcsoló mozgásszérelkek cseréje,		K		A mozgásszérelkek rendszertelenül, megbízhatatlanul működnek, indokolt a cserélni. Karbantartás	
29.8	az épület alagsori garázs CO érzékelőkben nincs lehetőség az érzékenység állítására, az érzékelők egyre gyakrabban hibásodnak meg, pótlásuk már nem lehetséges, a rendszer más típusú érzékelővel nem működik képes, ezért javasoltuk a berendezés cseréjét		K		Üzemeltetési kérdés, karbantartási körben végzendő	
30.	Városi Uszóda és Sportcsarnok	Hársfa u. 6.				
30.1	Sűrőtöltést cseréje az uszóda vízsűrűnben				Üzemeltetési kérdés, Üzemeltető saját hatáskörben intézkedik	
30.2	Sportcsarnok és uszóda öltözőszekrényekben zárosere				Üzemeltetési kérdés, Üzemeltető saját hatáskörben intézkedik	
30.3	Tanfmedence fűtésének bővíttése				Üzemeltetési kérdés, Üzemeltető saját hatáskörben intézkedik	
30.4	Tanfmedence fűtése hulladékohóval				Üzemeltetési kérdés, Üzemeltető saját hatáskörben intézkedik	
30.5	Mérészonidák cseréje a vizanalízatorokban				Üzemeltetési kérdés, Üzemeltető saját hatáskörben intézkedik	
30.6	Membrános vegyszervárfutó szivattyúk beszerzése				Üzemeltetési kérdés, Üzemeltető saját hatáskörben intézkedik	
30.7	Tartalék vegyszeredegoló membránoszivattyút (2 db)				Üzemeltetési kérdés, Üzemeltető saját hatáskörben intézkedik	
30.8	Belső és külső zuhanýfejek és csapok cseréje				Üzemeltetési kérdés, Üzemeltető saját hatáskörben intézkedik	

 tervezésre javasolt munkák

piros szöveg: Külön költségvetési soron megjelenő munkák

sorszám	Intézmény megnevezése, Intézmény igénye	MűO prioritás (javasolt: BR, MS, EG)	dokumentáció szükséges	Szakmai vélemény	Minimálisan elvárt munkarészek
30.9	Szerverszobába üzemelő RACK szekrény bővítése			Üzemeltetési kérdés, üzemeltető saját hatáskörben intézkedik	
30.10	Strédpénztárnál a homlokzati alumínium toldalbak javítása			Üzemeltetési kérdés, üzemeltető saját hatáskörben intézkedik	
30.11		MS	X	Az elülső homlokzati alumínium toldalbak (tárgyaló) javítása	terv (szekési) elektromos, gépész, építész), költségvetés, műleírás
30.12	Öltözők és folyosók tisztasági festése			Üzemeltetési kérdés, üzemeltető saját hatáskörben intézkedik	
30.13	Zagyszorítvány beszerzése			Üzemeltetési kérdés, üzemeltető saját hatáskörben intézkedik	
30.14	Az elülső homlokzati alumínium toldalbak (tárgyaló) javítása			Külön program (wellness program) készítése előkészítési munkák	
30.15	Nagylevelűmennyő, vandálbiztos, gégesorvos hajszálrész csereje			Üzemeltetési kérdés, üzemeltető saját hatáskörben intézkedik	
30.16	Külső gyermekmedence hidegburkolatának cseréje			Üzemeltetési kérdés, üzemeltető saját hatáskörben intézkedik	
30.17	Költői vonalas lábműsor vezetékes rendszerének ellenőrzése, szükség esetén javítása			Üzemeltetési kérdés, üzemeltető saját hatáskörben intézkedik	
	Vendéglátogatás	EG		Külön költségvetés, ahol javasoljuk a szakszerű munkát a költségvetésben	
31.	Csiki Pihenőhely	BR	X	Csak a működés szempontjából a szakhatóságok által előírt legszükségesebb munkák elvégzését javasoljuk. Bármennyű felújítást az intézmény hosszútávú működési koncepciójának ismeretében javasolt végezni	költségvetés, műleírás
31.1	Az intézményben a 2013-ban felújított park veremhéza és kemencéje elhanyagolt állapotban van, a park veremhéza és kemencéje felújítása szükséges.	MS	X	A felújítási tárgyakon kívül csak a működés szempontjából a szakhatóság által előírt legszükségesebb munkákat javasoljuk elvégezni	költségvetés, műleírás
31.2	Az intézményben a 2013-ban felújított park veremhéza és kemencéje elhanyagolt állapotban van, a park veremhéza és kemencéje felújítása szükséges.	MS	X	A felújítási tárgyakon kívül csak a működés szempontjából a szakhatóság által előírt legszükségesebb munkákat javasoljuk elvégezni	költségvetés, műleírás
31.3	Antsz előírásainak megfelelő betegszoba és tárolókonyha kialakítása az intézményben.			nem javasoljuk, bármennyű felújítást az intézmény hosszútávú működési koncepciójának ismeretében javasolt végezni	
31.4	A főépület és az erdei iskola előadó épületében a fűtés kialakítása.			nem javasoljuk, bármennyű felújítást az intézmény hosszútávú működési koncepciójának ismeretében javasolt végezni	
31.5	Az intézményben a 2013-ban felújított park veremhéza és kemencéje elhanyagolt állapotban van, a park veremhéza és kemencéje felújítása szükséges.	BR	X	A szabványossági felülvizsgálat folyamatban van, a megállapított hibák javítandók	költségvetés, műleírás
31.6	A 2003-ban épült részleges park veremhéza és kemencéje elhanyagolt állapotban van, a park veremhéza és kemencéje felújítása szükséges.			nem javasoljuk	
31.7	Az intézmény főépületén, ahol az iroda, tanári szoba, konyha és mellékhelyiségek vannak 10 éve került felújításra a volt "Nyugdíjaskert" romos épületéből, ezért szükség van az általános tisztasági festésre, a nyílászárók és burkolatok javítására, a beázó tetőresek, a megrepedt mennyezet burkolatok kijavítására, a vízvezetékrendszer korszerűsítésére.	K			
31.8	A fűtés, a vízmelegítés és a főzés korszerűbb és olcsóbb megoldása érdekében szereinelnek kérni a földgáz bevezetését az intézménybe. Jelenleg minden villanyal oldunk meg, ami igen kevésbé költséghatékony, tekintettel az évről-évre növekvő átlagos átlagára és a nagylevelű városi rendszerekre.			nem javasoljuk	

Kategória, prioritás: BR = biztonságos és rendeltetészerű használatához szükséges, MS = funkcionálisan szükséges, EG = egyéb igény, K = karbantartás, F = felújítás, üres cella: nem javasolt

tervezésre javasolt munkák

piros szöveg: Külön költségvetési soron megjelenő munkák

sorszám	Intézmény megnevezése, Intézmény igénye	Működési prioritás (javasolt: BR, MS, EG)	dokumentáció szükséges	Szakmai vélemény	Minimálisan elvárt munkadarabok
32	Regészeti Múzeum Karoly király út 2.				
32.1	1. Az épület fűtéskorszerűsítési és a beázott tető kijavítási munkáitól után a helyiségek festése, a burkolatok pótlása az új radiátorok mögött. A szétázott parkettaburkolat cseréje.	EG		A radiátorok cseréjével a minimális visszajavítás megtörtént, az intézmény rendeltetészerűen működik. A beázott felújítást átfogó hosszútávú koncepció alapján érdemes tervezni	
32.2	2. A gázkamény az előírásoknak megfelelően nincs a tetőhöz rögzítve, így most a téglakaményok elbontása után folyamatosan ki van téve a szellőző.			Az ezévi intézmény felújítási munkák között megoldott. (Elkészült a gázkamény kétirányú kikötése, rögzítése a tetőn keresztül a padlásfödémhez)	
32.3	3. A fűtési rendszer korszerűsítése, a fűtési rendszer átalakítása.	MS	X	Működés, használhatóság szempontból javasolt	műszaki leírás, költségvetés
32.4	4. A szellőztető rendszer korszerűsítése, a levegő felújítás, a szellőztető rendszer átalakítása.	BR	X	Az elmozdulás nem jelentős, a tetőszekrézet tetejéről adódhat, esetleg a rosszul elvezetett esővíz okozta károsodásból. Statikai felülvizsgálatot javasolunk. Statikai szakvélemény elkészítését javasoljuk	statikai szakvélemény, költségvetés
32.5	5. A Szondavill Kft. által most szeptemberben elkezdett érintésvédelmi és tűzvédelmi felülvizsgálat előzetes bejárása alapján az épület villamos hálózata és fogyasztói elavultak, sok helyen átalakításra szorulnak ehhez, hogy a megfelelő minősítést az épület megkaphassa.	BR		A szabványossági felülvizsgálat által megállapított hiányosságok elvégzése szükséges, de nem az intézményfelújítási keretből	
33	Nevelési Tanácsadó Budapesti út 54.				
33.1	Az intézmény (Polgárok háza köépület) földszinti, utcai rész szigetelésének a megoldása. Indoklás: 2011. szeptember 01-től a polgárok háza földszinti klubszobáját a Nevelési Tanácsadó használja óvodások, kisliskolások számára szervezett csoportos foglalkozásokra, mozgásfejlesztésre. A klubszobában, a boltíves (eszközök tárolására szánt) részben vizes, salétromos a fal, nagy területen hullik a vakolat. Átmenetileg, az eszközök óvéása érdekében lefedték a falat, de a probléma továbbra is fennáll. A földszinti lépcsőház részén, kisebb területen szintén vannak jelek a vizesedésnek.	MS		A szigetelésre a 2012 évi intézményfelújítás keretében terv készült, de magas kiválasztási költségvetése van	dokumentáció rendelkezésre áll
33.2	Fűtési biztosító kazán. Ez egyrészt évente 2-3 alkalommal szükséges karbantartást, tisztítást jelent, másfelől a kazányszerelő jelzése szerint a kazán szűrője rendkívül kicsi és szükség lenne egy nagyobb méretű szűrőre.	K		Karbantartás	
33.3	Csatorna szivattyú Szükség lenne egy negy teljesítményű tartály szivattyúra, a szennyvíz átmenetileg. Korábban a térszervi Kft. általánydíjas szerződés keretében biztosított a meghibásodás esetén a szivattyú javítását. Ez a szerződés megszűnt, nem volt gazdaságos. De egy hiba esetén a Polgárok háza működését be kell zárni a hiba kijavításáig	K		Karbantartás	
34	Budaörsi Játékszín Szabadság út 28.				
34.1	1. Új világítási pozíciók kialakítása. Világítási karzatok építése a színházteremben. A meglévő világítási híd összekötése kétoldalt a portálfalakkal.			ugyanaz, mint a JMMK 3. tétel	
34.2	2. Videó és biztonsági kamerarendszer bővítése és optimalizálása. Tároló kapacitás növelése és plusz kamerák telepítése (pl. kert, hátsó rakta).			ugyanaz, mint a JMMK 1. tétel	
34.3	3. Színpadi és nézőtéri ajtók hangszigetelése.			ugyanaz, mint a JMMK 4. tétel	
34.4	4. Hátsó udvar és raktaárak, közlekedő folyosók munkavilágításának kiépítése.	K		ugyanaz, mint a JMMK 6. tétel	
34.5	5. Hátsó udvar és oldalifolyosó aszfaltbeton javítása, kiegészítése.	K		ugyanaz, mint a JMMK 5. tétel	
35	Nyugdíjas Ház (JMMK) Árpád út 4.				
35.1	1. Hátsó udvar és raktaárak, közlekedő folyosók munkavilágításának kiépítése.	MS	X	Balesetvédelmi szempontból javasolt	műleírás, költségvetés
35.2	2. Hátsó teraszhoz elvezető kiépítése			nem javasoljuk	
36	Ispánk Vándorház Ispánk				
				Felújítását javasoljuk a 2013 évi költségvetésben külön soron szerepeltetni	

2013 évi akadálymentesítés

sorszám	Intézmény megnevezése, intézmény igénye	dokumentáció szükséges	Szakmai vélemény	Minimálisan elvárt munkarészek
1	Fejlesztő Napközi Farkasréti u. 55.			
	Ahogy az már tavaly is jeleztük Önöknek, szakmai tevékenységünkhöz, a fogyatékkal élő emberek intézményünkbe való akadálymentes és balesetmentes bejutásának, intézmény falain belüli szakszerű ellátásnak elengedhetetlen feltétele a Hivataluk által elkészített akadálymentesítési engedélyezési tervben foglalt műszaki tartalom megvalósítása (kerékesszékekben ülők épületbe való bejutását segítő emelőszervezet, akadálymentes WC, stb.), amelyre ezúton is kérjük Önöket! Nincs tudomásunk arról, hogy az intézmény akadálymentesítésének előkészítése melyik fázisában tart.		Az épület akadálymentesítése indokolt, engedélyezett terv rendelkezésre áll	engedélyezési terv rendelkezésre áll
2	Leopold Mozart Zeneiskola Rózsa u. 17.			
	feljáró építése az akadálymentes bejutás érdekében és lift,		Az akadálymentesítés tervezése folyamatban van	
3	Illyés Gyula Gimnázium Szabadság út 162.			
	2. Akadálymentesítés (lift és külső járda). Az épület akadálymentesítése, a külső fa feljáró balesetveszélyes, elkorhadott.	X	Az épület akadálymentesítésére (felvonó) engedélyezett terv áll rendelkezésre, melyet VI külön beruházásként kezel. Az akadálymentesítés időszaka, a fa feljáró felújítása szorult	terv, művelés, költségvetés (fa feljáró)
4	Jókai Mór Művelődési Központ Szabadság út 26.			
	6. A Jókai Mór Művelődési Központ akadálymentesítése		Jogerős építési engedélyezési terv rendelkezésre áll	
5	Közösségi ház (JMMK) Lévai u. 34.			
	2. Az épület akadálymentesítése		Jogerős építési engedélyezési terv rendelkezésre áll	

2013 évi költségvetésben külön soron kezelendő beruházási munkák

sorszám	Intézmény megnevezése, intézmény igénye	dokumentáció szükséges	Szakmai vélemény	Minimálisan elvárt munkarészek
1	Csillagfűrt Óvoda Ifjúság u. 8.			
	Az épület ablakainak cseréje (elavult fakeretben lévő ablakok, némelyeken az eső is beesik)	X		terv, költségvetés, műleírás
	A főbejárat és a gazdasági bejárat közötti üveg és vaslemez kombinációjával készült térelválasztó cseréje (elavult, nem szigetelt, 37 éves)	X		
	A főbejárat előtetőjének fele jelenleg fedetlen, annak befedése.	X		
	A külső mozaik és lambéria burkolat helyett korszerű hőszigetelt vakolat (a mozaikok potyognak, a lambériát az időjárás lónkretette mindaz 37 éves)	X		
2	Holdfény Óvoda Holdfény utca 31.			
	A 2010-ben kialakított új udvarrész (kb. 700 m ²) teljes körű kialakítása, mely tartalmazza a fűvesítést (földcsere is szükséges), járda építését, mozgásfejlesztő eszközök telepítését. A jelenlegi állapot szerint nem tudjuk ezt az udvarrész használni, a 120 gyermek udvari életének biztosítása érdekében feltétlenül szükséges ennek a területnek a használata. A TÁMOP-3.1.11-12/1 számú, Budaörs Város óvodáinak integrált fejlesztése című augusztusban benyújtott pályázat tartalmazza az udvar kialakításának, rendezésének egy részét, a pályázat sikeressége esetén a fennmaradó munkák elvégzését kérjük	X		szakági terv (kertépítéssel), műleírás, költségvetés
3	14. sz. Általános Iskola Hársfa u. 29.			
	14.- Az udvaron található üres teleken játszótér kialakítása.	X		szakági terv (kertépítéssel, építéssel), műleírás, költségvetés
4	Városi Ifjúsági Klub Károly király u. 3.			
		X	Teljes felújítás javasolt	Építéssel, szakági tervek, műleírás, költségvetés
5	Gsiki Pihenőkert Virág utca 6.			
		X	Intézmény hosszútávú működési koncepciójának ismeretében javasolt a felújítást elvégezni	Építéssel, szakági tervek, műleírás, költségvetés
6	Bleyer Jakab N.N. Ált. Isk. Iskola tér 1.			
	A tornacsarnok nyílászáróinak cseréje, az épületrész szigetelése		2011-ben a szükséges terv elkészült, energetikailag javasolt beruházás. Nem intézményi felújítás, hanem ütemezett beruházásként megvalósítható. A költségigénye jelentősi Kb 80 millió. Az előző évben is javasoltuk a költségvetésben külön soron szerepeltetni.	terv van
7	Bleyer Jakab N.N. Kiegészítő tagozat Árpád u. 8-8.			
			Az iskola korszerűsítési bővítési program megvalósításától függ (tervezési folyamatban), ha a közeljövőben megvalósul, a felújítási munkák nem indokoltak	
8	Gyermekorvosi rendelő - Ltp. Lévai u. 31.			
	a még jelenleg padlócsatornában futó, erősen korrodált fűtőcsövek cseréje részbeni burkolatbontással, visszajavítással	X		szakági tervek, költségvetés, műleírás
	előregedett, meghajlott álmennyezetek cseréje, mennyezet fölötti hőszigetelés helyreállításával, karnisok cseréjével	X	Városfejlesztő pályázatot készít, annak függvényében	
	kilyukadt, szivárgó padlószelfolyók cseréje burkolatbontással, visszajavítással	X		
9	Felnőttek orvosi rendelő - Ltp. Szivárvány u. 5.			
	Üvegportálok tetőfelújítása, lábazati javítása		Városfejlesztő pályázatot készít, annak függvényében	
10	Mákszem Óvoda Patkó u. 2.			
	1. Magas tető megvalósítása emelet vagy félmelet ráépítéssel. A magas tető megvalósításával megszűnne az óvoda folyamatos beázása (csoportszobák, konyha, vizesblokk) ill. hosszútávon gazdaságosabb lenne, mint a lapos tető évenkénti felújítása. Az emeleten, vagy félmeleten részben kialakítást nyemének azok a hiányzó helyiségek, melyek elengedhetetlenek egy XXI. századi budaörsi óvoda működéséhez: nevelői- és könyvtárszoba, tárgyaló, fejlesztő- és család-szoba, megfelelő számú, nemű és méretű mosdó, WC, kézi szertár, raktár. A megvalósításhoz szükséges statikai szakvélemény elkészült 2010. május 20-án. (A Képviselő-testület 2012. évben jóváhagyta a tervezéshez szükséges pénzügyi keretet.)		A magas tető tervezése folyamatban külön költségvetési tételben	Külön programban tervezve



sorszám	Intézmény megnevezése, Intézmény igénye	dokumentáció szükséges	Szakmai vélemény	Minimálisan elvárt munkarészek
	2. Új, megfelelő karbantartóműhely kialakítása az óvoda hőközpontjának leválasztásával. Az óvodai nevelést közvetlenül nem zavaró karbantartói tevékenységek megfelelő méretű helyét lehetne biztosítani ezzel a megoldással. Megvalósítását különösen indokolja, hogy a 2012. évi intézményi felújítás során a korábban karbantartó „műhelyként” használt helyiségből mosó-szárló-vasaló helyiség lett kialakítva. A karbantartóműhely kialakításához a BTG Kft. egyetértésével, annak előzetes terve elkészült 2009. decemberében.		A magastető tervezése folyamatban külön programban, együtt kezelendő a probléma megoldása.	műleírás, terv vázlat, költségvetés
	3. A szabadra nyíló kazánház bejárata főlé előtető építése/kialakítása, biztonsági korlát építése. Csapadékos időben a kazánház bejáratának használata problémás, hó és fagy esetén balesetveszélyes. Védőkorlát felszerelése szükséges, a kazánház előtt lévő terasz magassága ezt indokolta teszi.		A magastető tervezése folyamatban külön programban, együtt kezelendő a probléma megoldása	műleírás, terv vázlat, költségvetés
11	Jókai Mór Művelődési Központ Szabadság út 28.			
	1. A Jókai Mór Művelődési Központ színháztermének gyengeáramú felújítása (hang, videó) A színházterem gyengeáramú vezetékhálózata az épület átépítésével egyidős, az akkori szerény technikai igények szerint épült ki. Az évek folyamán az egyre bővülő kívánalmakat csak minimális szinten szolgálta ki, ezért ideiglenes megoldások születtek a probléma megoldására. Mostanra egy olyan heterogén hálózat alakult ki, ami alkalmi megoldásokkal teljesen követhetetlen, és a hangtechnikai hálózaton számot zavart, (brumm, parogás) okoz. Hangtechnikai felújítás A hangtechnikai berendezések nagy része a stúdióban működik, de a zenés előadásokra kitelepülünk a színházterembe, középen a stúdió alatti részre, az úgynevezett „hangpáholyba”. A stúdió melletti helyiségben működnek a teljesítményerősítők. Ebből a helyiségből hajtjuk meg a teremben és a színpadon lévő nagy teljesítményű hangsugárzókat (4pár, egyenként 500 Watt, 1 pár sub, egyenként 1 000 Watt). A színpad jobb és bal oldalán jelenleg minimális számú feladó van kiépítve, ezen küldjük fel a mikrofonokat, illetve ezen a rendszeren működnek a vonalon táplált kontroll hangszórók. A stúdióban egy 32 csatornás keverőasztal működik 6 mellékállással. Ezt alapul véve a színpad bal és jobb oldalán 16/4-es csatlakozó táblát kell kiépíteni XLR csatlakozóval. A színpadon ki kell építeni a kontrollhangszórók hálózatát, jobb és baloldalon 2-öt, 2-öt. Az erősítők meghaltását lehetővé kell tenni a stúdióból és a hangpáholyból egyaránt. Az erősítők és a hangszórók közötti kábelek Speakon csatlakozóval legyenek felszerelvek. Videó és biztonsági kamerarendszer bővítése és optimalizálása. Tároló kapacitás növelése és plusz kamerák telepítése.	X	A gyengeáramú hálózat felújításán túl jelentős az eszközbeszerzési igény, ami nem intézmény felújítás, hanem beruházás. Javasoljuk külön költségvetési soron szerepeltetni (hangtechnika, videó technika)	gyengeáramú szakági felújítási terv, műleírás, költségvetés
12	Herman Ottó Ált. Isk. Ifjúság u. 8.			
	Az épület bővítése és teljes felújítása a beadott tervek szerint. A felmérési terv és az engedélyeztetési terv tartalmazza a részletes indokokat. Ennek megvalósulásával az alábbi feladatok jelentős része megvalósul.	X	Engedélyezett terv van. A kiviteli tervek megrendeléséhez és beruházás megvalósításához testületi döntés szükséges. Pozitív döntés esetén a beruházás külön költségvetési soron fog szerepelni.	Komplett kiviteli tervdokumentáció szükséges

2013 évi karbantartások körébe sorolt munkák (üzemeltetői hatáskör)

sorszám	Intézmény megnevezése, Intézmény Igénye	Működési prioritás (javasolt: BR, MS, EG)	Szakmai vélemény
1	Pitypang Bölcsőde Dózsa Gy. u. 17/a.		
1.9	Csömepejavítás: méhecske, pillangó, katica,	K	Karbantartás
1.10	Parafaburkolat javítása- régi csoport ajtóknál, bejáratnál, táblák lefejtése	K	Karbantartás
1.11	Előszűrő a hideg vízre a régi kazánházba, és 3 db kerti (hideg vizes locsoló) csap, mérővel történő kialakítása-	K	A szerelvények az állag megővése érdekében illetve a locsolóvízmérő a közüzemi díj spórolása miatt javasolt.
1.12	Előszűrő a hideg vízre a régi kazánházba, és 3 db kerti (hideg vizes locsoló) csap, mérővel történő kialakítása, vízművek vízára kérése	K	Karbantartás
1.13	Belső udvarnál műanyag ajtó csere 2 db	K	Első sorban a javítást javasoljuk.
1.14	Festés: Konyha, tejkonyha, letekonyha, raktlarak / tisztasági festés/ régi épületrész csoportok előtti rész és folyosó festése, repedések eltüntetése, mozgássérült WC festése	K	Karbantartás
2	Százszorszép Bölcsőde Lovai u. 35.		
2.2	Csoportszobáknál teraszajtók felülvizsgálata :elvetemedés, hézagok felmérése, szigetelések javítása	K	Elsősorban karbantartási feladat
2.8	Bejáratoknál kódos belépőrendszer kialakítása	K	Amennyiben az üzemeltetéshez szükséges, karbantartás
2.9	Házi telefonrendszer kiépítése (10 készülék)	K	Jelen helyzetben nem javasolt, karbantartás
2.10	A bölcsődei játszókert felújítása: A kert felújítása több éve elmaradt: 1-es ütem megvalósítására 5 millió forint rendelkezésre áll. - terep rendezés, egyenetlenségek , területék megszüntetése, balesetveszélyes betonrészek megszüntetése - vízelvezetés , vízelvezető árok megoldása, megszüntetése, más egyéb módon való megoldása, jelenleg nagyon balesetveszélyes! - gumöntvény részek kialakítása, kb.500m²/ ahol a fű egyáltalán nem marad meg/ - rézsűs, részre , magas betonlábazat elé növények telepítése, - kiszáradt fa kivágása, eltávolítása, - térburkolat süllyedések kijavítása - locsoló rendszer kialakítása	K	Intézmény végzi karbantartás keretében, Műszaki Ügyosztály végzi az ellenőrzést
6	Gondviselés háza Clementis L. u. 20.		
6.2	Az épület Clementis László utca felé eső homlokzata előtti ereszcsonoma lyukas, az eső és télen a hó a bejárat előtt járdára folyik. Télen a víz megfagy, és a jeges burkolat veszélyt jelent idős ellátottjaink számára. Kérjük szépen, az ereszcsonoma javításáról intézkedni szíveskedjenek!	K	Karbantartási feladat, állagmegővés miatt elvégzése szükséges
7	Csicsergő Óvoda Clementis L. u. 3.		
7.6	6. Az udvar füvesítése.	K	Karbantartás
8	Vackor Óvoda Szabadság út 136.		
8.6	Az óvoda kerítésének festése	K	Karbantartás
8.7	A lépcsőház és a terasz valamint az apácák festése.	K	Karbantartás
9	Mákszem Óvoda Patkó u. 2.		
9.7	7. A játszódvart határoló kerítés alatti szintkülönbség megszüntetése. A déli játszódvart új kerítése és a föld szintje között jelentős távolság van, amelyből még betondarabok is kiállnak, mivel a feltöltésre használt földet a csapadék pár hónap alatt kimosta. A kialakult balesetveszélyes résen a gyermekek könnyen kibújhatnak.	K	A beruházásnál figyelembe vesszük
9.8	1. csoportszoba festése-mázolása (a szeptembertől induló kiscsoport részére).	K	Karbantartás
9.9	2. A tornaterem és nyak-tag festése-mázolása (megépítése óta – 2002 – nem volt festve, ezért időszerű).	K	Karbantartás
9.10	3. Az udvari rönkház áttelepítése: jelenlegi elhelyezése téli időszakban balesetveszélyes, mivel a ház üvegablakai a dombról lecsúszó gyermekek útjában vannak. Másik udvarrésze történő áttelepítéséhez szakemberek bevonása, ill. megfelelő eszközök alkalmazása szükséges.	K	Karbantartás
11	Csillagfürt Óvoda Ifjúság u. 8.		
11.7	Az udvar talajának frissítése, füvesítése. (a házilag történő karbantartások nem bizonyultak hosszú távúnak)	K	Karbantartás keretében megoldandó
12	Kamaraerdei Óvoda Berégszászi u. 2.		
12.5	Kazán potencia mérés, valamint a termosztát cseréje. A szervizes szerint a villámás miatt romlott el. Most még be tudta állítani, de azt mondta a következő villámás teljesen hazavághatja.	K	Karbantartás
12.6	Az akadálymentes parkoló egyenetlenségeinek kiküszöbölése.	K	Karbantartás

sorszám	Intézmény megnevezése, intézmény igénye	Mű prioritás (javasolt: BR, MS, EG)	Szakmai vélemény
12.7	Az épületen a szélvédő mázolás. A szélvédő elég súlyú minőségű fából készült. Fokozott védelmet igényel. Több helyen lepereg.	K	Karbantartás
12.8	A gyerekek által használt kert fűvesítését a kikoptt helyeken fel kell újítani, pótolni kell.	K	Karbantartás
12.9	Az épület, étkezésre használt helyiségek tisztasági festése.	K	Karbantartás
12.10	A műanyag padló kopásának elkerülésére bevonatot kentek fel, még 1999-ben. Azóta ezt a bevonatot minden évben meg kell újítani, mert egy év alatt a gyakran használt helyeken megkopik.	K	Karbantartás
14	Zippel-Zappel Óvoda Léval u. 36.		
14.5	Külön vízmérő kiépítése a locsolóvíz mennyiségének méréséhez	K	Indokolt üzemeltetési költségcsökkentés szempontjából
15	Holdfény Óvoda Holdfény utca 31.		
15.2	1. Az óvoda alsó szintjének teljes festése. 2008 óta csak a kötelező tisztasági festés történt meg, öt év után szükséges a csoportszobák, tornaterem, folyosók stb. festése is.	K	Karbantartás
15.3	2. A felső szinten tisztasági festés (tálaló konyha, személyzeti teakonyha, mosdók).	K	Karbantartás
15.5	2. A PVC burkolat több helyen sérült (a Naposka csoport ajtajánál lyukas).	K	Foltszerű javítása indokolt, karbantartás körében a költségfedezet biztosításával
17	1.sz. Általános Iskola Hársfa u. 29.		
17.1	1.- A 135-ös, 140-es termésettudományi, és kémia szaktantermekben található 2-1 /db. (D/14- D/17 , és D/107 érzékelők lehetséges cseréje a kísérletek és a füstképződés miatt. Ezek az eszközök nem megfelelőek. Kísérlet következtében több alkalommal került sor téves tűzriadóra. Kísérletező kabin beszerzése	K	A meglévő rendszer felújítása nem szükséges, jól működik. Kísérletező kabin beszerzése javasolt. Üzemeltetési kérdés
17.3	3.- Az 1. emeleti titkársági folyosón külön villanykapcsoló kiépítése szükséges az energiatakarékosság miatt. Jelenleg a portáról vezérelhető, de csak egyútt kapcsolható az 1. emeleti folyosóval.	K	Könnyen kialakítható, hasznos lenne. Üzemeltetés keretében javasoljuk megvalósítani..
17.4	4.- A vízóráknál áll a víz (valószínűleg talajvíz). Vízzáró beton kiépítése és szivattyú beszerzése szükséges	K	A vízórárt nem éri el a vízszint, az utólagos szigetelés túlzott költségigényű és a felülről bejutó csapadékvíz tekintetében újabb problémákat eredményezhet. Üzemeltetési kérdés, javasolt búvárszivattyú beszerzése.
17.5	5.- Az udvari kert locsolásához automata öntözőrendszer kiépítése szükséges. Az épület keleti oldalán (udvari részén) a fűlocolás nincs biztosítva, mert nincs vízkilálás. Jelenleg a kazánházból a szellőző lamellákon keresztül visszük ki a víztömlőt.	K	A kazánházból szükség esetén egyszerűen kialakítható egy külső vízvétel lehetőség. Üzemeltetési kérdés.
17.11	11.- A 241/A tornaszoba szellőzése rossz. Gépészeti átalakításra (BV csere) lenne szükség, a friss levegő ellátására és az elhasznált levegő elszívására.	K	A szellőzés erre a funkcióra méretezett. A karbantartási szerződés keretében javasoljuk megkérni a vállalkozót a finomhangolásra.
17.12	12.- Az udvaron található domb javításra szorul, újra kell a biztonság miatt gyepszőnyegeztetni. Cserjékkel, talajtakaróval befedni.	K	Talajtakaró cserje ültetésével javasolt.
17.15	15.- A konyha meleg víz fogyasztásának mérése szükséges. Javasoljuk egy almérő kialakítását.	K	Nem tervezési feladat, üzemeltetés keretében javasoljuk megvalósítani.
17.16	16.- A tornabútorokba mozgásérzékelős villanykapcsolók beszerelése szükséges, energiatakarékosság miatt.	K	A takarékosabb technika kiépítése nélkül is megoldható. Üzemeltetési feladat.
17.18	17.- A garázs előterében (0,09-es helyiség) mozgásérzékelős világítás átkapcsolásra való átalakítása.	K	A takarékosabb technika kiépítése nélkül is megoldható. Üzemeltetési feladat.
17.20	19.- Az ajtók szigetelése elengedhetetlen az energiatakarékosság miatt.	K	Az épület átadása 2009. október 30.-án volt.
17.21	20. A Budaföld út felüli kerítésnél található nyárfák nagy része elszáradt, cseréje illetve ápolása, csonkolása, szelvézése elengedhetetlenné vált. Az udvaron lévő fák és cserjék közül az elszáradtakat is cserélni szükséges.	K	Karbantartás keretében javasolt a MÚO szakmai felügyelete mellett
18	Bléyer Jakab N.N. Ált. Isk. Iskola tér 1.		
18.2	• Tisztasági festés a mosdókban folyosókon, valamint a jelenlegi 4. és 8. osztályok termeiben, valamint az ebédlőben és a konyhán	K	Karbantartás
18.3	• Radiátorok, fűtési rendszer felülvizsgálata	K	Karbantartás
20	Hennan Ottó Ált. Isk. Ifjuság u. 6.		
20.16	Kerti csap létrehozása az oktatási épület észak-keleti sarkánál A kert gondozása a gazdasági udvar körül jelenleg körülményes. Több tíz méter tömlő mozgatása kell a locsoláshoz.	K	Nem felújítás
20.17	Lépcsőházi ablakok cseréje Az épület oktatási szárnyának lépcsőházablakai átengedik a csapadékvizet. Hőszigetelési feladatot állg látnak el. Szellőztetésre csak körülményesen használhatók. Esztétikai szempontból lehangolóak.	K	Az épület bővítésével kapcsolatos fejlesztési terv alapján ennek a beruházásnak nincs értelme. Rövid távon nem javasolt. A vízzáróság karbantartás keretében tömlővel megoldható.
21	Kesjár Csaba Ált. Isk. Ósziarack u. 29.		
21.2	Az udvaron lévő fák állapotának (korhadt stb.) felülvizsgálata, szükség esetén kivágása, pótlása.	K	A feladatot indokolt elvégezni, de nem felújítás. A költségfedezetet szükséges biztosítani.
21.3	Az udvari esővíz összefolyó aknáknak belső betonburkolata töredezett, sérült, a betondarabokat egy erősebb eső bemoshatja a csatornába – akár dugulást is okozva.	K	A feladatot indokolt elvégezni, de nem felújítás. A költségfedezetet szükséges biztosítani.
21.4	Az udvaron a konyha előtti zsírfogó akna körül betonozás töredezett, sérült, balesetveszélyes.	K	A feladatot indokolt elvégezni, de nem felújítás. A költségfedezetet szükséges biztosítani.
21.5	Udvari színpad vízszintes deszkáinak egy része sérült, cserélendő. A színpad körül, a talajt támasztó farönkök egy része korhadt, cserére szorul. Az éves védelmet szolgáló festés elvégzése szükséges.	K	A feladatot indokolt elvégezni, de nem felújítás. A költségfedezetet szükséges biztosítani.

sorszám	Intézmény megnevezése, intézmény igénye	Műó prioritás (javasolt: BR, MS, EG)	Szakmai vélemény
21.7	Földszinten a 2., 27., 28. terem kettős ajtajai nehezen nyílnak, záródnak, a rájuk lévő záruk, szerelvények (rúdzár, pántok) előregedtek.	K	Karbantartás keretében felújítandók
21.9	Földszint és tornacsarnok diszperzítés tisztasági festése.	K	Karbantartás
21.10	A fűtőiró (és télen hőeltakarítást segítő) kistraktor éves egyszeri karbantartása.	K	Karbantartás
21.11	A tornacsarnok és egyéb helyiségek világításának karbantartása, Internetes hálózat szükséges elektromos munkáinak elvégzése.	K	Karbantartás
22	Leopold Mozart Zeneiskola Rózsá u. 17.		
22.4	főbejárat kerításcsere az utcai bejáratnál az előtető előtt, mert nem lehet megoldani a biztonságos, folyamatos napközbeni bezárását (nyáron a hő táguulás miatt nem lehet bezárni, akad, télen összehúzódik és a zárnál már nem zár, csak kulccsal zárható).	K	Intézményfelújításban nem javasolt.
22.5	főépületi lépcsőház ablakok cseréje, mert a fa- és vasszerkezet korrodált, beázik, hőszigetelési problémák, télen nagy hő veszteség.	K	Nem javasoljuk. A tömítések elvégzése karbantartás keretében oldandó meg.
23	Illyés Gyula Gimnázium Szabadság út 162.		
23.7	7. A parkoló felújítása. A parkoló aszfalt borítása az elmúlt 20 évben több helyen megsüllyedt, felrepedezett.	K	5-10 m2 felület kátyújavításról van szó. Útkarbantartás, tervezést nem igényel
23.9	1. Radlálórak cseréje, szükség szerint.	K	Karbantartás
23.10	2. Osztálytermek, mellékhelyiségek, vizesblokkok javítása, tisztasági festése.	K	Karbantartás
23.11	3. Villanyszerelési munkák, szükség szerint.	K	Karbantartás
23.12	4. Karlítésfestés.	K	Karbantartás
24	Jóka Mór Művelődési Központ Szabadság út 26.		
24.7	lángmentesítés - évente	K	Karbantartás
24.8	kötélcsere,	K	Karbantartás
24.9	csőrőcsere (2 régi van még)	K	Karbantartás
24.10	fűgőnyök portalanítása, tisztítása -évente	K	Karbantartás
24.11	székek tisztítása - évente	K	Karbantartás
24.12	portál festés, színpad padlózat, hátsó fal, dobogó festése - évente	K	Karbantartás
24.13	hangtechnikai eszközök szervizelése – esetenként	K	Karbantartás
24.14	központi elektromos elosztó szekrény karbantartása	K	Karbantartás
29	Városháza Szabadság út 134.		
29.4	nagyterem VTS légkezelő által befűtött 16 oC hőmérsékletű levegő hőmérsékletének megemlése kb. 20 oC-ra,	K	Szabályozás beállítás kérdése
29.7	a wc-kben a világítást kapcsoló mozgásérzékelők cseréje,	K	A mozgásérzékelők rendszertelenül, megbízhatatlanul működnek, indokolt a cseréjük. Karbantartás
29.8	az épület alagsori garázs CO érzékelőiben nincs lehetőség az érzékenység állítására, az érzékelők egyre gyakrabban hibásodnak meg, pótlásuk már nem lehetséges, a rendszer más típusú érzékelővel nem működőképes, ezért javasoljuk a berendezés cseréjét	K	Üzemeltetési kérdés, karbantartási körben végzendő
30	Városi Uszoda és Sportcsarnok Hársfa u. 6.		
30.1	Szűrőtöltet cseréje az uszoda vízsűrítőben		Üzemeltetési kérdés, üzemeltető saját hatáskörben intézkedik
30.2	Sportcsarnok és uszoda öltözőszekrényekbe zárcsere		Üzemeltetési kérdés, üzemeltető saját hatáskörben intézkedik
30.3	Tanmedence fűtésének bővítése		Üzemeltetési kérdés, üzemeltető saját hatáskörben intézkedik
30.4	Tanmedence fűtése hulladékhővel		Üzemeltetési kérdés, üzemeltető saját hatáskörben intézkedik
30.5	Mérőszondák cseréje a vízanalízátorokban		Üzemeltetési kérdés, üzemeltető saját hatáskörben intézkedik

sorszám	Intézmény megnevezése, Intézmény Igénye	Mű prioritás (javasolt: BR, MS, EG)	Szakmai vélemény
30.6	Membrános vegyszerátfejtő szivattyúk beszerzése	A vegyszerek átfejtését jelenleg biztosító 3 db szivattyúból a folyamatos meghibásodások miatt többször adódott olyan helyzet, hogy 1 db volt üzemképes. A vegyszerátfejtő szivattyúkat forgalmazó céggel történt helyszíni egyeztetés alapján szükségesnek tartjuk membrános vegyszerátfejtő szivattyúk beszerzése a folyamatos üzemvitel biztosítása érdekében.	Üzemeltetési kérdés, üzemeltető saját hatáskörben intézkedik
30.7	Tartalék vegyszeradagoló membránszivattyú (2 db)	Az uszodai medencék vízmérségének folyamatos és biztonságos biztosítása érdekében 1-1 db sav és hypo adagolását biztosító membránszivattyú beszerzése indokolt tartaléknak, amelyek meghibásodás esetén azonnal csere lehetőségét biztosítanak.	Üzemeltetési kérdés, üzemeltető saját hatáskörben intézkedik
30.8	Belső és külső zuhanyfejek és csapok cseréje	A közönségforgalmú öltözők és zuhanyzó zuhanyfejek és nyomógombos csaptelepei elhasználódtak, ezért folyamatos javításuk, illetve cseréjük szükséges.	Üzemeltetési kérdés, üzemeltető saját hatáskörben intézkedik
30.9	Szerverszobába üzemelő RACK szekrény bővítése	Az elmúlt évek során a különböző bővítések során (WiFi, stb.) a RACK szekrény teljesen megtelt, további bővítések elhelyezésére alkalmatlan. Rendezvényeknél az ideiglenes bővítések elhelyezése nem megoldott.	Üzemeltetési kérdés, üzemeltető saját hatáskörben intézkedik
30.10	Stradpénztárnál a homlokzati alumínium toleabla javítása	Az alumínium homlokzatra épített csúszósínes ablak mozgató szerkezete meghibásodott, ezért jelen állapotban folyamatosan zárva van, így nem tudja ellátni funkcióját.	Üzemeltetési kérdés, üzemeltető saját hatáskörben intézkedik
30.12	Öltözők és folyosók tisztasági festése	A tisztasági festés a nagyforgalmú terek oldalfalán szükséges (2.500 m ²)	Üzemeltetési kérdés, üzemeltető saját hatáskörben intézkedik
30.13	Zegyszivattyú beszerzése	Az uszodagépészeti tér zsompjaiba szerelt zsompzivattyúknak nincs tartaléka, így meghibásodás esetén a gépészeti teret elönti a víz. Ezért szükséges egy tartalék, többfunkciós szivattyú beszerzése, amellyel a csőtörések hibaelhárításánál a munkagödörből lehetséges a víz eltávolítása, valamint ideiglenesen a zsompokba is elhelyezhető.	Üzemeltetési kérdés, üzemeltető saját hatáskörben intézkedik
30.15	Nagyteljesítményű, vandálbiztos, gégescsöves hajszárítók cseréje	A jelenlegi gépek elhasználódtak, meghibásodtak, baletotveszélyesek!	Üzemeltetési kérdés, üzemeltető saját hatáskörben intézkedik
30.16	Külső gyermekmedence hidegburkolatának cseréje	A kültéri gyermekmedence hidegburkolata a szerkezeti betontól elvált, melynek mennyisége 80-90%-ra tehető. A beépített burkoló anyag beszerzési forrása a beszállító cég szerint megszűnt (a burkoló anyag Kínából érkezett), ezért javasolt a teljes burkolat minőségi cseréje folyamatos utánpótlást biztosító burkoló anyagra.	Üzemeltetési kérdés, üzemeltető saját hatáskörben intézkedik
30.17	Kültéri vonalas lábmű vezetékrendszerének ellenőrzése, szükség szerint javítása	A kültéri vonali lábmű vízvezeték és ürítő csővezeték rendszerében folytonossági hibák jelentkeztek, mely akadályozza a rendszer tökéletes működését. A hibák behatárolása kamera alkalmazásával sem sikerült, ezért a teljes rendszer feltárás, javítása és helyreállítása szükséges szakipari vállalkozók bevonásával	Üzemeltetési kérdés, üzemeltető saját hatáskörben intézkedik
31	Csikó Pihenőkert	Virág utca 6.	
31.7	Az intézmény főépületét, ahol az iroda, tanári szoba, konyha és mellékhelyiségek vannak 10 éve került ideiglenes kialakításra a volt "Nyugdíjaskert" romos épületéből, ezért szükség van az általános tisztasági festésre, a nyílászárók és burkolatok javítására, a beázó tetőrészek, a megrepedt mennyezeti burkolatok kijavítására, a vizes helyiségek korszerűsítésére.	K	
33	Névelési Tanácsadó	Budapesti út 54.	
33.2	Fűtést biztosító kazán Ez egyrészt évente 2-3 alkalommal szükséges karbantartást, tisztítást jelent, másfelől a kazánszerelő jelzése szerint a kazán szűrője rendkívül kicsi és szükség lenne egy nagyobb méretű szűrőre.	K	Karbantartás
33.3	Csatoma szivattyú Szükség lenne egy nagy teljesítményű tartalék szivattyúra, a szennyvíz átemeléshez. Korábban a törsvíz Kft általánydíjas szerződés keretében biztosította meghibásodás esetén a szivattyú javítását. Ez a szerződés megszűnt, nem volt gazdaságos. De egy hiba esetén a Polgárok háza működtetését be kell zárni a hiba kijavításáig	K	Karbantartás
34	Budaörsi Játékszín	Szabadság út 26.	
34.4	4. Hátsó udvar és raktárak, közlekedő folyosók munkavilágításának kiépítése.	K	ugyanaz, mint a JMMK 5. tétele
34.5	5. Hátsó udvar és oldalfolyosó ajzatbeton javítása, kiegészítése.	K	ugyanaz, mint a JMMK 5. tétele