

## 2013 évi költségvetésben külön soron kezelendő beruházási munkák

sorszám	Intézmény megnevezése, intézmény igénye	dokumentáció szükséges	Szakmai vélemény	Minimálisan elvárt munkarészek
1	<b>Csillagfürt Óvoda</b> Ifjúság u. 8.			
	Az épület ablakainak cseréje (elavult fakeretben lévő ablakok, némelyeken az eső is beesik)	X		terv, költségvetés, műleírás
	A főbejárat és a gazdasági bejárat között lévő üveg és vaslemez kombinációjával készült térelválasztó cseréje (elavult, nem szigetel, 37 éves)	X		
	A főbejárat előtetőjének fele jelenleg fedetlen, annak befedése.	X		
	A külső mozaik és lambéria burkolat helyett korszerű hőszigetelt vakolat (a mozaikok potyognak, a lambériát az időjárás tönkretette mindez 37 éves)	X		
2	<b>Holdfény Óvoda</b> Holdfény utca 31.			
	A 2010-ben kialakított új udvarrész (kb. 700 m2) teljes körű kialakítása, mely tartalmazza a fűvesítést (földcsere is szükséges), járda építését, mozgásfejlesztő eszközök telepítését. A jelenlegi állapot szerint nem tudjuk ezt az udvarrész használni, a 120 gyermek udvari életének biztosítása érdekében feltétlenül szükséges ennek a területnek a használata. A TÁMOP-3.1.11-12/1számú, Budaörs Város óvodáinak integrált fejlesztése című augusztusban benyújtott pályázat tartalmazza az udvar kialakításának, rendezésének egy részét, a pályázat sikeressége esetén a fennmaradó munkák elvégzését kérjük	X		szakági terv (kertépítéssel), műleírás, költségvetés
3	<b>1.sz. Általános Iskola</b> Hársfa u. 29.			
	14.- Az udvaron található üres teleken játszótér kialakítása.	X		szakági terv (kertépítéssel, építéssel), műleírás, költségvetés
4	<b>Városi Ifjúsági Klub</b> Károly király u. 3.			
		X	Teljes felújítás javasolt	Építéssel, szakági tervek, műleírás, költségvetés
5	<b>Csiki Pihenőkert</b> Virág utca 6.			
		X	Intézmény hosszútávú működtetési koncepciójának ismeretében javasolt a felújítást elvégezni	Építéssel, szakági tervek, műleírás, költségvetés
6	<b>Bleyer Jakab N.N. Ált. Isk.</b> Iskola tér 1.			
	A tornacsarnok nyílászáróinak cseréje, az épületrész szigetelése		2011-ben a szükséges terv elkészült, energetikailag javasolt beruházás. Nem intézményi felújítás, hanem ütemezett beruházásként megvalósítható. A költségigénye jelentős! Kb 80 millió. Az előző évben is javasoltuk a költségvetésben külön soron szerepeltetni.	terv van
7	<b>Bleyer Jakab N.N. Kiegészítő tagozat</b> Árpád u. 6-8.			
			Az iskola korszerűsítési bővítési program megvalósulásától függ (tervezés folyamatban), ha a közeljövőben megvalósul, a felújítási munkák nem indokoltak	
8	<b>Gyermekorvosi rendelő - Ltp.</b> Lévai u. 31.			
	a még jelenleg padlócsatornában futó, erősen korrodált fűtőcsővek cseréje részbeni burkolatbontással, visszajavítással	X		szakági tervek, költségvetés, műleírás
	elöregedett, meghajlott álmennyezetek cseréje, mennyezet fölötti hőszigetelés helyreállítással, karnisok cseréjével	X	Városfejlesztő pályázatot készít, annak függvényében	
	kilyukadt, szivárgó padlóösszefolyók cseréje burkolatbontással, visszajavítással	X		
9	<b>Felnőttorvosi rendelő - Ltp.</b> Szivárvány u. 5.			
	üvegportálok tetőfelújítása, lábazati javítása		Városfejlesztő pályázatot készít, annak függvényében	
10	<b>Mákszem Óvoda</b> Patkó u. 2.			
	1. Magas tető megvalósítása emelet vagy félémelet ráépítéssel. A magas tető megvalósításával megszűnne az óvoda folyamatos beázása (csoportszobák, konyha, vizesblokk) ill. hosszútávon gazdaságosabb lenne, mint a lapos tető évenkénti felújítása. Az emeleten, vagy félémeleten részben kialakítást nyernének azok a hiányzó helyiségek, melyek elengedhetetlenek egy XXI. századi budaörsi óvoda működtetéséhez: nevelői- és könyvtárszoba, tárgyaló, fejlesztő- és családszoba, megfelelő számú, nemű és méretű mosdó, WC, kézi szertár, raktár. A megvalósításhoz szükséges statikai szakvélemény elkészült 2010. május 20-án. (A Képviselő-testület 2012. évben jóváhagyta a tervezéshez szükséges pénzügyi keretet.)		A magastető tervezése folyamatban külön költségvetési tételben	Külön programban tervezve

sorszám	Intézmény megnevezése, intézmény igénye	dokumentáció szükséges	Szakmai vélemény	Minimálisan elvárt munkarészek
	2. Új, megfelelő karbantartóműhely kialakítása az óvoda hőközpontjának leválasztásával. Az óvodai nevelést közvetlenül nem zavaró karbantartói tevékenységek megfelelő méretű helyét lehetne biztosítani ezzel a megoldással. Megvalósítását különösen indokolja, hogy a 2012. évi intézményi felújítás során a korábban karbantartó „műhelyként” használt helyiségből mosó-száritó-vasaló helyiség lett kialakítva. A karbantartóműhely kialakításához a BTG Kft egyetértésével, annak előzetes terve elkészült 2009 decemberében.		A magastető tervezése folyamatban külön programban, együtt kezelendő a probléma megoldása.	műleírás, terv vázlat, költségvetés
	3. A szabadra nyíló kazánház bejárata fölé előtető építése/kialakítása, biztonsági korlát építése. Csapadékos időben a kazánház bejáratának használata problémás, hó és fagy esetén balesetveszélyes. Védőkorlát felszerelése szükséges, a kazánház előtt lévő terasz magassága ezt indokoltá teszi.		A magastető tervezése folyamatban külön programban, együtt kezelendő a probléma megoldása	műleírás, terv vázlat, költségvetés
11	<b>Jókai Mór Művelődési Központ</b> Szabadság út 26.			
	<b>1.A Jókai Mór Művelődési Központ színháztermének gyengeáramú felújítása (hang, videó)</b> A színházterem gyengeáramú vezetékhálózata az épület átépítésével egyidős, az akkori szerény technikai igények szerint épült ki. Az évek folyamán az egyre bővülő kívánalmakat csak minimális szinten szolgálta ki, ezért ideiglenes megoldások születtek a probléma megoldására. Mostanra egy olyan heterogén hálózat alakult ki, ami alkalmi megoldásaival teljesen követhetetlen, és a hangtechnikai hálózaton számot zavart, (brumm, percegés) okoz.  <b>Hangtechnikai felújítás</b> A hangtechnikai berendezések nagy része a stúdióban működik, de a zenés előadásokra kitelepülünk a színházterembe, középen a stúdió alatti részre, az úgynevezett „hangpáholyba”. A stúdió melletti helyiségben működnek a teljesítményerősítők. Ebből a helyiségből hajtjuk meg a teremben és a színpadon lévő nagy teljesítményű hangsugárzókat (4pár, egyenként 500 Watt, 1 pár sub, egyenként 1 000 Watt). A színpad jobb és bal oldalán jelenleg minimális számú feladó van kiépítve, ezen küldjük fel a mikrofonokat, illetve ezen a rendszeren működnek a vonalon táplált kontroll hangszórók.  A stúdióban egy 32 csatornás keverőasztal működik 6 melléklánccal. Ezt alapul véve a színpad bal és jobb oldalán 16/4-es csatlakozó táblát kell kiépíteni XLR csatlakozókkal. A színpadon ki kell építeni a kontrollhangszórók hálózatát, jobb és baloldalon 2-öt, 2 Az erősítők meghajtását lehetővé kell tenni a stúdióból és a hangpáholyból egyaránt. Az erősítők és a hangszórók közötti kábelek Speakon csatlakozóval legyenek felszerelvek. Videó és biztonsági kamerarendszer bővítése és optimalizálása. Tároló kapacitás növelése és plusz kamerák telepítése.	X	A gyengeáramú hálózat felújításán túl jelentős az eszközbeszerzési igény, ami nem intézmény felújítás, hanem beruházás, javasoljuk külön költségvetési soron szerepeltetni (hangtechnika, video technika)	gyengeáramú szakági felújítási terv, műleírás, költségvetés
12	<b>Herman Ottó Ált. Isk.</b> Ifjúság u. 6.			
	<b>Az épület bővítése és teljes felújítása a beadott tervek szerint</b> A felmérési terv és az engedélyeztetési terv tartalmazza a részletes indokokat. Ennek megvalósulásával az alábbi feladatok jelentős része megvalósul.	X	Engedélyezett terv van. A kiviteli tervek megrendeléséhez és beruházás megvalósításához testületi döntés szükséges. Pozitív döntés esetén a beruházás külön költségvetési soron fog szerepelni.	Komplett kiviteli tervdokumentáció szükséges