

## 2013 évi karbantartások körébe sorolt munkák (üzemeltetői hatáskör)

sorszám	Intézmény megnevezése, intézmény igénye	Műó prioritás (javasolt: BR, MS, EG)	Szakmai vélemény
<b>1</b>	<b>Pitypang Bölcsőde Dózsa Gy. u. 17/a.</b>		
<b>1.9</b>	Csempejavítás: méhecske, pillangó, katica,	<b>K</b>	Karbantartás
<b>1.10</b>	Parafaburkolat javítása- régi csoport ajtóknál, bejáratnál, táblák lefestése	<b>K</b>	Karbantartás
<b>1.11</b>	Előszűrő a hideg vízre a régi kazánházba, és 3 db kerti (hideg vizes locsoló) csap, mérővel történő kialakítása-	<b>K</b>	A szerelvények az állag megóvása érdekében illetve a locsolóvízmérő a közüzemi díj spórolása miatt javasolt.
<b>1.12</b>	Előszűrő a hideg vízre a régi kazánházba, és 3 db kerti (hideg vizes locsoló) csap, mérővel történő kialakítása, vízművek vizóra kérése	<b>K</b>	Karbantartás
<b>1.13</b>	Belső udvarnál műanyag ajtó csere 2 db	<b>K</b>	Első sorban a javítást javasoljuk.
<b>1.14</b>	Festés: Konyha, tejkonyha,teakonyha, raktárak / tisztasági festés/ régi épületrész csoportok előtti rész és folyosó festése, repedések eltüntetése, mozgássérült WC festése	<b>K</b>	Karbantartás
<b>2</b>	<b>Százsorszép Bölcsőde Lévai u. 35.</b>		
<b>2.2</b>	Csoportszobáknál teraszajtók felülvizsgálata :elvetemedés, hézagok felmérése, szigetelések javítása	<b>K</b>	Elsősorban karbantartási feladat
<b>2.8</b>	Bejáratoknál kódos belépőrendszer kialakítása	<b>K</b>	Amennyiben az üzemeltetéshez szükséges, karbantartás
<b>2.9</b>	Házi telefonrendszer kiépítése (10 készülék)	<b>K</b>	Jelen helyzetben nem javasolt, karbantartás
<b>2.10</b>	A bölcsődei játszókert felújítása: A kert felújítása több éve elmaradt I-es ütem megvalósítására 5 millió forint rendelkezésre áll. - terep rendezés, egyenetlenségek , területek megszüntetése, balesetveszélyes betonrészek megszüntetése - vízelvezetés , vízelvezető árok megoldása, megszüntetése, más egyéb módon való megoldása, jelenleg nagyon balesetveszélyes! - gumöntvény részek kialakítása, kb:500m²/ ahol a fű egyáltalán nem marad meg/ - rézsús, részre ,magas betonlábazat elé növények telepítése, - kiszáradt fa kivágása ,eltávolítása, -térburkolat süllyedések kijavítása - locsoló rendszer kialakítása	<b>K</b>	Intézmény végzi karbantartás keretében, Műszaki Ügyosztály végzi az ellenőrzést
<b>6</b>	<b>Gondviselés háza Clementis L. u. 20.</b>		
<b>6.2</b>	Az épület Clementis László utca felé eső homlokzata előtti ereszcsontra lyukas, az eső és télen a hólé a bejárat előtti járdára folyik. Télen a víz megfagy, és a jeges burkolat veszélyt jelent idős ellátottjaink számára. Kérjük szépen, az ereszcsontra javításáról intézkedni szíveskedjenek!	<b>K</b>	Karbantartási feladat, állagmegóvás miatt elvégzése szükséges
<b>7</b>	<b>Csicsergő Óvoda Clementis L. u. 3.</b>		
<b>7.6</b>	6. Az udvar fűvesítése.	<b>K</b>	Karbantartás
<b>8</b>	<b>Vackor Óvoda Szabadság út 136.</b>		
<b>8.6</b>	Az óvoda kerítésének festése	<b>K</b>	Karbantartás
<b>8.7</b>	A lépcsőház és a terasz valamint az apácárcs festése.	<b>K</b>	Karbantartás
<b>9</b>	<b>Mákszem Óvoda Patkó u. 2.</b>		
<b>9.7</b>	7. A játszóudvart határoló kerítés alatti szintkülönbség megszüntetése. A déli játszóudvar új kerítése és a föld szintje között jelentős távolság van, amelyből még betondarabok is kiállnak, mivel a feltöltésre használt földet a csapadék pár hónap alatt kimosta. A kialakult balesetveszélyes résen a gyermekek könnyen kibújhatnak.	<b>K</b>	A beruházásnál figyelembe vesszük
<b>9.8</b>	1. csoportszoba festése-mázolása (a szeptembertől induló kiscsoport részére).	<b>K</b>	Karbantartás
<b>9.9</b>	2. A tornaterem és nyak-tag festése-mázolása (megépítése óta – 2002 – nem volt festve, ezért időszerű).	<b>K</b>	Karbantartás
<b>9.10</b>	3. Az udvari ronkház áttelepítése: jelenlegi elhelyezése téli időszakban balesetveszélyes, mivel a ház üvegablakai a dombról lecsúszó gyermekek útjában vannak. Másik udvarrészre történő áttelepítéséhez szakemberek bevonása, ill. megfelelő eszközök alkalmazása szükséges.	<b>K</b>	Karbantartás
<b>11</b>	<b>Csillagfűrt Óvoda Ifjúság u. 8.</b>		
<b>11.7</b>	Az udvar talajának frissítése, fűvesítése. (a házilag történő karbantartások nem bizonyultak hosszú távúnak)	<b>K</b>	Karbantartás keretében megoldandó
<b>12</b>	<b>Kamaraerdei Óvoda Beregszászi u. 2.</b>		
<b>12.5</b>	Kazán potencia méter, valamint a termosztát cseréje. A szervizes szerint a villámlás miatt romlott el. Most még be tudta állítani, de azt mondta a következő villámlás teljesen hazavághatja.	<b>K</b>	Karbantartás
<b>12.6</b>	Az akadálymentes parkoló egyenetlenségeinek kiküszöbölése.	<b>K</b>	Karbantartás

sorszám	Intézmény megnevezése, intézmény igénye	MŰO prioritás (javasolt: BR, MS, EG)	Szakmai vélemény
12.7	Az épületen a szélvészka mázolósa. A szélvészka elég silány minőségű fából készült. Fokozott védelmet igényel. Több helyen lepereg.	K	Karbantartás
12.8	A gyerekek által használt kert füvesítését a kikopott helyeken fel kell újítani, pótolni kell.	K	Karbantartás
12.9	Az épület, étkezésre használt helyiségeinek tisztasági festése.	K	Karbantartás
12.10	A műanyag padló kopásának elkerülésére bevonatot kentek fel, még 1999-ben. Az óta ezt a bevonatot minden évben meg kell újítani, mert egy év alatt a gyakran használt helyeken megkopik.	K	Karbantartás
14	<b>Zippel-Zappel Óvoda</b> Lévai u. 36.		
14.5	külön vízmérő kiépítése a locsolóvíz mennyiségének méréséhez	K	indokolt üzemeltetési költségcsökkentés szempontjából
15	<b>Holdfény Óvoda</b> Holdfény utca 31.		
15.2	1. Az óvoda alsó szintjének teljes festése. 2008 óta csak a kötelező tisztasági festés történt meg, öt év után szükséges a csoportszobák, tornaterem, folyosók stb. festése is.	K	Karbantartás
15.3	2. A felső szinten tisztasági festés (tálaló konyha, személyzeti teakonyha, mosdók).	K	Karbantartás
15.5	2. A PVC burkolat több helyen sérült (a Napocska csoport ajtajánál lyukas).	K	Foltszerű javítása indokolt, karbantartás körében a költségfedezet biztosításával
17	<b>1.sz. Általános Iskola</b> Hársfa u. 29.		
17.1	1.- A 135-ös, 140-es természettudományi, és kémia szaktantermekben található 2-1 /db. (D/14- D/17 , és D/107 érzékelők lehetséges cseréje a kiséretek és a füstképződés miatt. Ezek az eszközök nem megfelelőek. Kiséretek következtében több alkalommal került sor téves tűzriadóra. Kiséretekő kabin beszerzése	K	A meglévő rendszer felújítása nem szükséges, jól működik. Kiséretekő kabin beszerzése javasolt. Üzemeltetési kérdés
17.3	3.- Az 1. emeleti titkársági folyosón külön villanykapcsoló kiépítése szükséges az energiatakarékosság miatt. Jelenleg a portáról vezérelhető, de csak együtt kapcsolható az 1. emeleti folyosóval.	K	Könnyen kialakítható, hasznos lenne. Üzemeltetés keretében javasoljuk megvalósítani..
17.4	4.- A vízáraaknában áll a víz (valószínűleg talajvíz). Vízáró beton kiépítése és szivattyú beszerzése szükséges	K	A vízórát nem éri el a vízszint, az utólagos szigetelés túlzott költségigényű és a felülről bejutó csapadékvizek tekintetében újabb problémákat eredményezhet. Üzemeltetési kérdés, javasolt búvárszivattyú beszerzése.
17.5	5.- Az udvari kert locsolásához automata öntözőrendszer kiépítése szükséges. Az épület keleti oldalán (udvari részén) a fűlocolás nincs biztosítva, mert nincs vízkilálás. Jelenleg a kazánházból a szellőző lamellákon keresztül visszük ki a víztömlőt.	K	A kazánházból szükség esetén egyszerűen kialakítható egy külső vízvételi lehetőség. Üzemeltetési kérdés.
17.11	11.- A 241/A tornaszoba szellőzése rossz. Gépészeti átalakításra (BV csere) lenne szükség, a friss levegő ellátására és az elhasznált levegő elszívására.	K	A szellőzés erre a funkcióra méretezett. A karbantartási szerződés keretében javasoljuk megkérni a vállalkozót a finomhangolásra.
17.12	12.- Az udvaron található domb javításra szorul, újra kell a biztonság miatt gyepszőnyegeztetni. Cserjékkel, talajtakaróval befedni.	K	Talajtakaró cserje ültetésével javasolt.
17.15	15.- A konyhai meleg víz fogyasztásának mérése szükséges. Javasoljuk egy almérő kialakítását.	K	Nem tervezési feladat, üzemeltetés keretében javasoljuk megvalósítani.
17.16	16.- A tornaöltözőbe mozgásérzékelős villanykapcsolók beszerelése szükséges, energiatakarékosság miatt.	K	A takarékoság technika kiépítése nélkül is megoldható. Üzemeltetési feladat.
17.18	17.- A garázs előterében (0.09-es helyiség) mozgásérzékelős világítás átkapcsolásra való átalakítása.	K	A takarékoság technika kiépítése nélkül is megoldható. Üzemeltetési feladat.
17.20	19.- Az ajtók szigetelése elengedhetetlen az energiatakarékosság miatt.	K	Az épület átadása 2009. október 30.-án volt.
17.21	20.- A Budafoki út felőli kerítésnél található nyárfák nagy része elszáradt, cseréje illetve ápolása, csonkolása, zselézése elengedhetetlenné vált. Az udvaron lévő fák és cserjék közül az elszáradtakat is cserélni szükséges.	K	Karbantartás keretében javasolt a MŰO szakmai felügyelete mellett
18	<b>Bleyer Jakab N.N. Ált. Isk.</b> Iskola tér 1.		
18.2	• Tisztasági festés a mosdókban folyosókon, valamint a jelenlegi 4. és 8. osztályok termeiben, valamint az ebédlőben és a konyhán	K	Karbantartás
18.3	• Radiátorok, fűtési rendszer felülvizsgálata	K	Karbantartás
20	<b>Herman Ottó Ált. Isk.</b> Ifjúság u. 6.		
20.16	<b>Kerti csap létrehozása az oktatási épület észak-keleti sarkánál</b> A kert gondozása a gazdasági udvar körül jelenleg körülményes. Több tíz méter tömlő mozgatása kell a locsoláshoz.	K	Nem felújítás
20.17	<b>Lépcsőházi ablakok cseréje</b> Az épület oktatási szárnyának lépcsőháziablakai átengedik a csapadékvizet. Hőszigetelési feladatot alig látnak el. Szellőztetésre csak körülményesen használhatók. Esztétikai szempontból lehangolók.	K	Az épület bővítésével kapcsolatos fejlesztési terv alapján ennek a beruházásnak nincs értelme. Rövid távon nem javasolt. A vízzáróság karbantartás keretében tömítéssel megoldható.
21	<b>Kesjár Csaba Ált. Isk.</b> Ősziparack u. 29.		
21.2	Az udvaron lévő fák állapotának (korhadt stb.) felülvizsgálata, szükség esetén kivágása, pótlása.	K	A feladatot indokolt elvégezni, de nem felújítás. A költségfedezetet szükséges biztosítani.
21.3	Az udvari esővíz összefolyó aknáknak belső betonburkolata töredezett, sérült, a betondarabokat egy erősebb eső bemoshatja a csatornába – akár dugulást is okozva.	K	A feladatot indokolt elvégezni, de nem felújítás. A költségfedezetet szükséges biztosítani.
21.4	Az udvaron a konyha előtti zsírfogyó akna körüli betonozás töredezett, sérült, balesetveszélyes.	K	A feladatot indokolt elvégezni, de nem felújítás. A költségfedezetet szükséges biztosítani.
21.5	Udvari színpad vízszintes deszkáinak egy része sérült, cserélendő. A színpad körüli, a talajt támasztó farönkök egy része korhadt, cserére szorul. Az éves védelmet szolgáló festés elvégzése szükséges.	K	A feladatot indokolt elvégezni, de nem felújítás. A költségfedezetet szükséges biztosítani.

sorszám	Intézmény megnevezése, intézmény igénye	Műó prioritás (javasolt: BR, MS, EG)	Szakmai vélemény
21.7	Földszinten a 2., 27., 28. terem kettős ajtajai nehezen nyílnak, záródnak, a rajtuk lévő zárok, szerelvények (rúdzár, pántok) előregedtek.	K	Karbantartás keretében felújítandók
21.9	Földszint és tornacsarnok diszperzites tisztasági festése.	K	Karbantartás
21.10	A fűnyíró (és télen hőeltakarítást segítő) kistraktor éves egyszeri karbantartása.	K	Karbantartás
21.11	A tornacsarnok és egyéb helyiségek világításának karbantartása, internetes hálózat szükséges elektromos munkáinak elvégzése.	K	Karbantartás
22	<b>Leopold Mozart Zeneiskola</b> <b>Rózsa u. 17.</b>		
22.4	főbejárati kertkapu csere az utcai bejáratnál az előtető előtt, mert nem lehet megoldani a biztonságos, folyamatos napközbeni bezárását (nyáron a hő tágulás miatt nem lehet bezárni, akad, télen összehúzódik és a zárnyelv már nem zár, csak kulccsal zárható),	K	Intézményfelújításban nem javasolt.
22.5	főépületi lépcsőház ablakok cseréje, mert a fa- és vasszerkezet korrodált, beázik, hőszigetelési problémák, télen nagy hő veszteség,	K	Nem javasoljuk. A tömítések elvégzése karbantartás keretében oldandó meg.
23	<b>Illyés Gyula Gimnázium</b> <b>Szabadság út 162.</b>		
23.7	7. A parkoló felújítása. A parkoló aszfalt borítása az elmúlt 20 évben több helyen megsüllyedt, felrepedezett.	K	5-10 m2 felület kátyújavításról van szó. Útkarbantartás, tervezést nem igényel
23.9	1. Radiátorok cseréje, szükség szerint.	K	Karbantartás
23.10	2. Osztálytermek, mellékhelyiségek, vizesblokkok javítása, tisztasági festése.	K	Karbantartás
23.11	3. Villanyszerelési munkák, szükség szerint.	K	Karbantartás
23.12	4. Kerítésfestés.	K	Karbantartás
24	<b>Jókai Mór Művelődési Központ</b> <b>Szabadság út 26.</b>		
24.7	lángmentesítés - évente	K	Karbantartás
24.8	kötélcsere,	K	Karbantartás
24.9	csőrlőcsere (2 régi van még)	K	Karbantartás
24.10	fűgönyök portalanítása, tisztítása -évente	K	Karbantartás
24.11	székek tisztítása - évente	K	Karbantartás
24.12	portál festés, színpad padlózat, hátsó fal, dobogó festése - évente	K	Karbantartás
24.13	hangtechnikai eszközök szervizelése – esetenként	K	Karbantartás
24.14	központi elektromos elosztó szekrény karbantartása	K	Karbantartás
29	<b>Városháza</b> <b>Szabadság út 134.</b>		
29.4	nagyterem VTS légkezelő által befűvott 16 oC hőmérsékletű levegő hőmérsékletének megemlése kb. 20 oC-ra,	K	Szabályozás beállítás kérdése
29.7	a wc-kben a világítást kapcsoló mozgásérzékelők cseréje,	K	A mozgásérzékelők rendszertelenül, megbízhatatlanul működnek, indokolt a cseréjük. Karbantartás
29.8	az épület alagsori garázs CO érzékelőiben nincs lehetőség az érzékenység állítására, az érzékelők egyre gyakrabban hibásodnak meg, pótlásuk már nem lehetséges, a rendszer más típusú érzékelővel nem működőképes, ezért javasoljuk a berendezés cseréjét	K	Üzemeltetési kérdés, karbantartási körben végzendő
30	<b>Városi Uszoda és Sportcsarnok</b> <b>Hársfa u. 6.</b>		
30.1	Szűrőtöltet cseréje az uszoda vízsűrőiben		Üzemeltetési kérdés, üzemeltető saját hatáskörben intézkedik
30.2	Sportcsarnok és uszoda öltözőszekrényekbe zárcsere		Üzemeltetési kérdés, üzemeltető saját hatáskörben intézkedik
30.3	Tanmedence fűtésének bővítése		Üzemeltetési kérdés, üzemeltető saját hatáskörben intézkedik
30.4	Tanmedence fűtése hulladékhővel		Üzemeltetési kérdés, üzemeltető saját hatáskörben intézkedik
30.5	Mérőszondák cseréje a vízanalizátorokban		Üzemeltetési kérdés, üzemeltető saját hatáskörben intézkedik

sorszám	Intézmény megnevezése, intézmény igénye	Műó prioritás (javasolt: BR, MS, EG)	Szakmai vélemény
30.6	Membrános vegyszerátfejtő szivattyúk beszerzése	A vegyszerek átféjtését jelenleg biztosító 3 db szivattyúból a folyamatos meghibásodások miatt többször adódott olyan helyzet, hogy 1 db volt üzemképes. A vegyszerátfejtő szivattyúkat forgalmazó céggel történt helyszíni egyeztetés alapján szükségesnek tartjuk membrános vegyszerátfejtő szivattyúk beszerzése a folyamatos üzemvitel biztosítása érdekében.	Üzemeltetési kérdés, üzemeltető saját hatáskörben intézkedik
30.7	Tartalék vegyszeradagoló membránszivattyú (2 db)	Az uszodai medencék vízműködésének folyamatos és biztonságos biztosítása érdekében 1-1 db sav és hypo adagolását biztosító membránszivattyú beszerzése indokolt tartaléknak, amelyek meghibásodás esetén azonnal csere lehetőséget biztosítanak.	Üzemeltetési kérdés, üzemeltető saját hatáskörben intézkedik
30.8	Belső és külső zuhanyfejek és csapok cseréje	A közönségforgalmú öltözők és zuhanyzó zuhanyfelei és nyomógombos csaptelepei elhasználódtak, ezért folyamatos javításuk, illetve cseréjük szükséges.	Üzemeltetési kérdés, üzemeltető saját hatáskörben intézkedik
30.9	Szerverszobába üzemelő RACK szekrény bővítése	Az elmúlt évek során a különböző bővítések során (WIFI, stb.) a RACK szekrény teljesen megtelt, további bővítések elhelyezésére alkalmatlan. Rendezvényeknél az ideiglenes bővítések elhelyezése nem megoldott.	Üzemeltetési kérdés, üzemeltető saját hatáskörben intézkedik
30.10	Stradpénztárnál a homlokzati alumínium tolóablak javítása	Az alumínium homlokzatba épített csúszósínes ablak mozgó szerkezete meghibásodott, ezért jelen állapotban folyamatosan zárva van, így nem tudja ellátni funkcióját.	Üzemeltetési kérdés, üzemeltető saját hatáskörben intézkedik
30.12	Öltözők és folyosók tisztasági festése	A tisztasági festés a nagyforgalmú terek oldalfalán szükséges (2.500 m <sup>2</sup> )	Üzemeltetési kérdés, üzemeltető saját hatáskörben intézkedik
30.13	Zagyszivattyú beszerzése	Az uszodagépészeti tér zsongjaiba szerelt zsongszivattyúknak nincs tartaléka, így meghibásodás esetén a gépészeti teret elönti a víz. Ezért szükséges egy tartalék, többfunkciós szivattyú beszerzése, amellyel a csőtörések hibaelhárításánál a munkagödörből lehetséges a víz eltávolítása, valamint ideiglenesen a zsongpokba is elhelyezhető.	Üzemeltetési kérdés, üzemeltető saját hatáskörben intézkedik
30.15	Nagyterjesítményű, vandálbiztos, gégescsöves hajszárítók cseréje	A jelenlegi gépek elhasználódtak, meghibásodtak, <b>balesetveszélyesek!</b>	Üzemeltetési kérdés, üzemeltető saját hatáskörben intézkedik
30.16	Külső gyerekmedence hidegburkolatának cseréje	A kültéri gyermekmedence hidegburkolata a szerkezeti betontól elvált, melynek mennyisége 80-90% ra tehető. A beépített burkoló anyag beszerzési forrása a beszállító cég szerint megszűnt (a burkoló anyag Kínából érkezett), ezért javasolt a teljes burkolat minőségi cseréje folyamatos utánpótlást biztosító burkoló anyagra.	Üzemeltetési kérdés, üzemeltető saját hatáskörben intézkedik
30.17	Kültéri vonalas lábműs vezetérendszerének ellenőrzése, szükség szerinti javítása	A kültéri vonali lábműs vízvezeték és ürítő csővezeték rendszerében folytonossági hibák jelentkeztek, mely akadályozza a rendszer tökéletes működését. A hibák behatárolása kamera alkalmazásával sem sikerült, ezért a teljes rendszer feltárás, javítása és helyreállítása szükséges szakipari vállalkozók bevonásával.	Üzemeltetési kérdés, üzemeltető saját hatáskörben intézkedik
31	<b>Csiki Pihenőkert</b>	<b>Virág utca 6.</b>	
31.7	Az intézmény főépületét, ahol az iroda, tanári szoba, konyha és mellékhelyiségek vannak 10 éve került ideiglenes kialakításra a volt "Nyugdíjaskert" romos épületéből, ezért szükség van az általános tisztasági festésre, a nyílászárók és burkolatok javítására, a beázó tetőrészek, a megrepedt mennyezeti burkolatok kijavítására, a vizes helyiségek korszerűsítésére.	K	
33	<b>Nevelési Tanácsadó</b>	<b>Budapesti út 54.</b>	
33.2	<b>Fűtést biztosító kazán</b> Ez egyrészt évente 2-3 alkalommal szükséges karbantartást, tisztítást jelent, másfelől a kazánszerelő jelzése szerint a kazán szűrője rendkívül kicsi és szükség lenne egy nagyobb méretű szűrőre.	K	Karbantartás
33.3	<b>Csatorna szivattyú</b> Szükség lenne egy nagy teljesítményű tartalék szivattyúra, a szennyvíz átemeléshez. Korábban a törsvíz Kft általánydíjas szerződés keretében biztosította meghibásodás esetén a szivattyú javítását. Ez a szerződés megszűnt, nem volt gazdaságos. De egy hiba esetén a Polgárok háza működését be kell zárni a hiba kijavításáig	K	Karbantartás
34	<b>Budaörsi Játékszín</b>	<b>Szabadság út 26.</b>	
34.4	4. Hátsó udvar és raktárak, közlekedő folyosók munkavilágításának kiépítése.	K	ugyanaz, mint a JMMK 5. tétele
34.5	5. Hátsó udvar és oldalfolyosó aljzatbeton javítása, kiegészítése.	K	ugyanaz, mint a JMMK 5. tétele