

Kategória, prioritás: BR = biztonságos és rendeltetlésszerű használatához szükséges, MS = funkcionálisan szükséges, EG = egyéb igény, K = karbantartás, F = felújítás, üres cella: nem javasolt

tervezésre javasolt munkák

piros szöveg: Külön költségvetési soron megjelenő munkák

sorszám	Intézmény megnevezése, intézmény igénye	MűO prioritás (javasolt: BR, MS, EG)	dokumentáció szükséges	Szakmai vélemény	Minimálisan elvárt munkarészek
1	Pitypang BölcsődeDózsa Gy. u. 17/a.				
1.1	Homokozóra gumiöntvény szegély kialakítása 7db átmérője: 3 m x 0,20x0,20	MS	X	javasoljuk	műszaki leírás, költségvetés
1.2	Régi épületrész külső homlokzatának felújítása (javítás, színezése) bővítéssel nem valósult meg, garanciális munkába nem tartozik	EG	X	A homlokzat még jó állapotban van, legfeljebb homlokzat festést javasunk	műszaki leírás, költségvetés
1.3	Solar- spot kialakítása a Méhecske csoport átadójában (a helységben nincs ablak, sötét van, bővítésnél alakult ki a helyzet, nincs udvari ablak)			Nem javasoljuk.	
1.4	Aggregátor kiállás kialakítása – a világítás és konyha ellátására áramszünet esetére			Az intézmény egyéb dologi kiadásainak terhére szükség esetén elvégzendő feladat.	
1.5	A Méhecske csoportnál tejkonyha – gázvezeték leválasztása a konyhairól bővítésnél tévesen egy vezetékre lett kötve.	EG	X	A könnyebb üzemeltetéshez javasolható. A rendszer ettől függetlenül is működőképes	műszaki leírás, költségvetés
1.6	Női öltöző- szellőzés megoldása Kellemetlen szag, nedves, garanciálisan nem oldható meg	EG	X	Javasolt egészségügyi szempontból	műszaki leírás, költségvetés
1.7	Előtető a hűtőkamrák kültéri egységeire – csapadék, hő, hideg elleni védelem			Nem szükséges.	
1.8	Új rész : 1 iroda/ vezetői / klíma beszerelése			Nem indokolt. Az új épületnek megfelelő a szigetelése. Redőny vagy sötétítő függöny beszerzése javasolt.	
1.9	Csempejavítás: méhecske, pillangó, katica,	K		Karbantartás	
1.10	Parafaburkolat javítása- régi csoport ajtóknál, bejáratnál, táblák lefestése	K		Karbantartás	
1.11	Előszűrő a hideg vízre a régi kazánházba, és 3 db kerti (hideg vizes locsoló) csap, mérővel történő kialakítása-	K		A szerelvények az állag megóvása érdekében illetve a locsolóvízmérő a közüzemi díj spórolása miatt javasolt.	
1.12	Előszűrő a hideg vízre a régi kazánházba, és 3 db kerti (hideg vizes locsoló) csap, mérővel történő kialakítása, vízművek vízóra kérése	K		Karbantartás	
1.13	Belső udvarnál műanyag ajtó csere 2 db	K		Első sorban a javítást javasoljuk.	
1.14	Festés: Konyha. tejkonyha, teakonyha, raktárak./ tisztasági festés/ régi épületrész csoportok előtti rész és folyosó festése, repedések eltüntetése, mozgássérült WC festése	K		Karbantartás	
2	Százsorszép BölcsődeLévai u. 35.				
2.1	Mosókonyha: ablak: bukó-nyitóra kicserélése				
2.2	Csoportszobáknál teraszajtók felülvizsgálata :elvetemedés, hézagok felmérése, szigetelések javítása	K		Elsősorban karbantartási feladat	
2.3	Konyhai központi elszívó, légkezelő javítása, átalakítása, a konyha optimális légkezelése	MS	X	műszaki üzemeltetési szempontból javasolt	gépészeti terv, költségvetés, műleírás
2.4	Csiga-biga csoport terasz tetőszerkezetének (üveg) lebontása, más megoldás kialakítása				
2.5	Klímarendszer kialakítása 3 iroda nyári nagyon beszorul a levegő, fűlledt meleg van az irodákban			Felújítás keretében nem javasolt, nem felújítás, hanem beruházás	
E	Az aulában és a folyosón a csövek fedése. Az aulában műanyag csatornába a folyosón álmennyezet kialakításával.			Esztétikai szempontból mérlegelendő, nem javasoljuk	
2.7	Az intézmény külső megvilágítása - alkonyfény			Külső világítás alkonykapcsolós időzítés kialakítását üzemeltetés keretében javasoljuk megoldani	
2.8	Bejáratoknál kódos belépőrendszer kialakítása	K		Amennyiben az üzemeltetéshez szükséges, karbantartás	
2.9	Házi telefonrendszer kiépítése (10 készülék)			Őnálló beruházás, nem felújítás	
2.10	A bölcsődei játszókert felújítása: A kert felújítása több éve elmaradt l-es ütem megvalósítására 5 millió forint rendelkezésre áll. - terep rendezés, egyenetlenségek , területek megszüntetése, balesetveszélyes betonrészek megszüntetése - vízelvezetés , vízelvezető árkok megoldása, megszüntetése, más egyéb módon való megoldása, jelenleg nagyon balesetveszélyes! - gumiöntvény részek kialakítása, kb:500m ² / ahol a fű egyáltalán nem marad meg/ - rézsüs, részre , magas betonlábazat elé növények telepítése, - kiszáradt fa kivágása ,eltávolítása, -térburkolat süllyedések kijavítása - locsoló rendszer kialakítása	F		Intézmény végzi saját hatáskörben, Műszaki Ügyosztály végzi az ellenőrzést	
3	Gyermekorvosi rendelő - Ltp.Lévai u. 31.				
3.1	a még jelenleg padlócsatornában futó, erősen korrodált fűtőcsövek cseréje részbeni burkolatbontással, visszajavítással			Külön költségvetési soron javasoljuk szerepeltetni (Városfejlesztő pályázatot készít, annak függvényében)	
3.2	előregedett, meghajlott álmennyezetek cseréje, mennyezet fölötti hőszigetelés helyreállítással, karnisok cseréjével				
3.3	kilyukadt, szivárgó padlóösszefolyók cseréje burkolatbontással, visszajavítással				
3.4	nagyon rossz állapotú 40db-os kartotéktároló szekrény cseréje				
4	Felnőttorvosi rendelő - Ltp.Szivárvány u. 5.				
4.1	üvegportálok tetőfelújítása, lábazati javítása			Külön költségvetési soron javasoljuk szerepeltetni (Városfejlesztő pályázatot készít, annak függvényében)	
5	Fejlesztő NapköziFarkasréti u. 55.				
5.1	Ahogy az már tavaly is jeleztük Önöknek, szakmai tevékenységünkhöz, a fogyatékkal élő emberek intézményünkbe való akadálymentes és balesetmentes bejutásának, intézmény falain belüli szakszerű ellátásnak elengedhetetlen feltétele a Hivataluk által elkészített akadálymentesítési engedélyezési tervben foglalt műszaki tartalom megvalósítása (kerekeszkékben ülők épületbe való bejutását segítő emelőszerkezet, akadálymentes WC, stb.), amelyre ezúton is kérjük Önöket! Nincs tudomásunk arról, hogy az intézmény akadálymentesítésének előkészítése melyik fázisában tart.			Az épület akadálymentesítése indokolt, tervezése folyamatban van, külön költségvetési soron	

Kategória, prioritás: **BR** = biztonságos és rendeltetlésszerű használatához szükséges, **MS** = funkcionálisan szükséges, **EG** = egyéb igény, **K** = karbantartás, **F** = felújítás, üres cella: nem javasolt

tervezésre javasolt munkák

piros szöveg: Külön költségvetési soron megjelenő munkák

sorszám	Intézmény megnevezése, intézmény igénye	MŰO prioritás (javasolt: BR, MS, EG)	dokumentáció szükséges	Szakmai vélemény	Minimálisan elvárt munkarészek
6	Gondviselés háza Clementis L. u. 20.				
6.1	Az ellátottak által használt körülbelül 3 m ² -es mosdó fala és csempeburkolata teljes magasságában vertikálisan megrepedt. Kérjük Önöket, hogy szakértői vizsgálat után, lehetőség szerint a fal javításáról gondoskodjanak. Az egyes épületrészek között, ahogyan azt korábban jeleztük, komoly szerkezeti repedések vannak. Tudomásunk szerint 2011. végén, 2012. elején Hivataluk végeztetett egy statikai vizsgálatot. Ennek az eredményét, megállapításait nem ismertük meg. Kérjük Önöket, amennyiben valóban történt ilyen vizsgálat, akkor az abban foglalt, biztonságos használatához kapcsolódó intézkedéseket szíveskedjenek megtenni!			A Zichy major funkcióváltásával összefüggő munkák, annak döntéséig nem javasoljuk. A repedések súlyosságának megítélésére statikus szakértői vélemény beszerzése folyamatban	statikus szakértői vélemény beszerzése folyamatban
6.2	Az épület Clementis László utca felé eső homlokzata előtti ereszcsontra lyukas, az eső és télen a hólé a bejárat előtti járdára folyik. Télen a víz megfagy, és a jeges burkolat veszélyt jelent idős ellátottjaink számára. Kérjük szépen, az ereszcsontra javításáról intézkedni szíveskedjenek!	K		Karbantartási feladat, állagmegóvás miatt elvégzése szükséges	
6.3	Az épület Zichy major felőli homlokzata a kb.11,5 m hosszúságban vizesedik, és a vakolat több helyen leomlott. Tisztelettel kérjük a nedvesedés okának feltárását, annak megszüntetését és a falszakasz helyreállítását.	MS	X	Indokolt a nedvesedés okának feltárása	szakvélemény, műleírás
6.4	Mindkét irodahelyiségben a fal több helyen vizesedik a padlózat felől. Kérjük szépen a vizesedés megszüntetését és a falak javítását.	MS	X	Indokolt a nedvesedés okának feltárása	szakvélemény, műleírás
	Szoc. és Gyermekjóléti Kp. Petőfi S. u. 1.			nincs igényük	
	Családsegítő szolgálat Szivárvány u. 3.			nincs igényük	
	Támogató szolgálat Szivárvány u. 5.			nincs igényük	
7	Csicsergő Óvoda Clementis L. u. 3.				
7.1	1. Az intézmény tetőterének hasznosítása további helyiségek kialakítása céljából, melyek több fontos funkciót is szolgálnának: - Az óvoda fejlesztőpedagógusa helyiség hiányában jelenleg a szertárban végzi a gyermekek mindennapi fejlesztését. A szertárban tárolt eszközök tetőtérben történő elhelyezésével biztosítani tudnánk mind a gyermekek, mind pedig a pedagógus számára az elengedhetetlenül szükséges kulturált, esztétikus környezetet, valamint a nyugodt légkör feltételeit. - Német nemzetiségi nyelvi nevelést végző óvodáról lévén szó, lehetőség nyílna egy állandó kiállítás keretében az óvodapedagógusok/óvodavezető által összegyűjtött német nemzetiségi ruhák, tárgyak és eszközök elhelyezésére, bemutatására, mely erősítené és segítené kiemelt feladatunk – a nemzetiségi kultúra, hagyományok, szokások ápolása – megvalósulását.			A tetőtérben tartós tartózkodásra alkalmas helyiség nem alakítható ki	
7.2	2. A 2010. évi intézményi felújítás keretében elkezdett épület melletti beton fennmaradó részének térköre történő cseréje.	EG	X	Tekintettel arra, hogy a jelzett területet belső parkolóznak használják, csak a betonfelület javítását javasoljuk elvégezni.	műszaki leírás, költségvetés
7.3	3. Az épület déli oldalánál a beton térköre történő cseréjénél a megszüntetett esővíz elvezető árok visszaállítása, a további földterület kimosódásának megakadályozása céljából.	BR	X	A földkimosódások megakadályozása miatt indokolt, térkövezés játszóudvar növelése és vízelvezetés céljából	műszaki leírás, költségvetés
7.4	4. A kerítés omladozó lábazatának javítása.	MS	X	javasolt a felújítása	műszaki leírás, költségvetés
7.5	5. Az épület melletti járda javítása a pince vizesedésének elkerülése érdekében.	BR	X	Az állagromlás megakadályozása miatt javasolt	műszaki leírás, költségvetés
7.6	6. Az udvar fűvesítése.	K		Karbantartás	
8	Vackor Óvoda Szabadság út 136.				
8.1	Az óvoda udvarának vízelvezetése. Indoklás: eső után a partoldalról a víz lehordja a sarat a műfüre, a járólapon és a műfűvön is áll a víz. Balesetveszélyes.	MS	X	Indokolt a rézsű vízelvezetésének megoldása	műszaki leírás, költségvetés
8.2	Új udvari játéktároló kialakítása. Indoklás: A meglévő nagyon rossz állapotban van és kicsi, nem alkalmas az udvari játékeszközök tárolására	MS	X	A régi játéktároló rossz állapotban van, javítása, felújítása gazdaságtalan, új tároló építése indokolt a régi elbontásával	korábbi kész terv adaptálása (típus terv)
8.3	Zajvédő fal cseréje. Indoklás: A fal utca felőli része tönkrement, főként a folyamatos rongálás miatt.	MS	X	A kerítés felújítása indokolt, különös tekintettel a frekvenciát helyére (főútvonal, buszmegálló) a Zippel-Zappel óvodához hasonló műszaki megoldással	műszaki leírás, költségvetés
8.4	A kazánház és a hátsó bejáratnál lévő előtető cseréje. Indoklás: Korrodált, lyukas.	EG		Az előtetők cseréje még halasztható	
8.5	Felnőtt zuhanyozó cseréje. Indoklás: A zuhanytálca tönkrement, repedezett.	MS	X	Javasolt a csere	műszaki leírás, költségvetés
8.6	Az óvoda kerítésének festése	K		Karbantartás	
8.7	A lépcsőház és a terasz valamint az apácárács festése.	K		Karbantartás	
9	Mákszem Óvoda Patkó u. 2.				
9.1	1. Magas tető megvalósítása emelet vagy félemelet ráépítéssel. A magas tető megvalósításával megszűnne az óvoda folyamatos beázása (csoportszobák, konyha, vizesblokk) ill. hosszútávon gazdaságosabb lenne, mint a lapos tető évenkénti felújítása. Az emeleten, vagy félemeleten részben kialakítást nyernének azok a hiányzó helyiségek, melyek elengedhetetlenek egy XXI. századi budaörsi óvoda működtetéséhez: nevelői- és könyvtárszoba, tárgyaló, fejlesztő- és családszoba, megfelelő számú, nemű és méretű mosdó, WC, kézi szertár, raktár. A megvalósításhoz szükséges statikai szakvélemény elkészült 2010. május 20-án. (A Képviselő-testület 2012. évben jóváhagyta a tervezéshez szükséges pénzügyi keretet.)			Tervezése folyamatban külön költségvetési tételben	Külön programban tervezve
9.2	2. Új, megfelelő karbantartóműhely kialakítása az óvoda hőközpontjának leválasztásával. Az óvodai nevelést közvetlenül nem zavaró karbantartói tevékenységek megfelelő méretű helyét lehetne biztosítani ezzel a megoldással. Megvalósítását különösen indokolja, hogy a 2012. évi intézményi felújítás során a korábban karbantartó „műhelyként” használt helyiségből mosó-szárító-vasaló helyiség lett kialakítva. A karbantartóműhely kialakításához a BTG Kft egyetértésével, annak előzetes terve elkészült 2009 decemberében.			Tervezése folyamatban külön programban, együtt kezelendő a probléma megoldása. A beruházás tervezésénél figyelembe vesszük.	Külön programban tervezve
9.3	3. A szabadra nyíló kazánház bejárata fölé előtető építése/kialakítása, biztonsági korlát építése. Csapadékos időben a kazánház bejáratának használata problémás, hó és fagy esetén balesetveszélyes. Védőkorlát felszerelése szükséges, a kazánház előtt lévő terasz magassága ezt indokoltá teszi.			Tervezése folyamatban külön programban, együtt kezelendő a probléma megoldása	Külön programban tervezve
9.4	4. A felszíni vízelvezetési rendszer fedőrácsainak felülvizsgálata és átalakítása. A fedőrácsok több helyen nem illeszkednek a betonkeretbe, ezáltal komoly baleset forrása a játszóudvaron. Helyenként a betonkeret sérült, ezért a kiálló fémsarkok veszélyesek.	BR	X	balesetelhárítás miatt indokolt	műleírás, terv vázlat, költségvetés
9.5	5. A kuka- és szeméttároló zárhatóvá tétele az étel- és egyébhulladékok biztonságos tárolása érdekében. Jelenleg nyitott, bárki által hozzáférhető a tároló, biztonságos zárása szükségszerű.	MS	X	acél rács felszerelése ajánlott	műleírás, terv vázlat, költségvetés

Kategória, prioritás: BR = biztonságos és rendeltetlésszerű használatához szükséges, MS = funkcionálisan szükséges, EG = egyéb igény, K = karbantartás, F = felújítás, üres cella: nem javasolt

tervezésre javasolt munkák

piros szöveg: Külön költségvetési soron megjelenő munkák

sorszám	Intézmény megnevezése, intézmény igénye	MűO prioritás (javasolt: BR, MS, EG)	dokumentáció szükséges	Szakmai vélemény	Minimálisan elvárt munkarészek
9.6	6. Udvari zuhanyzók kialakítása. A nyári félévben szükséges lenne a gyermekek udvari zuhanyoztatásának biztosítása. A játék tevékenységek során (homokozás, napfürdőzés, labdajátékok, stb.) megizzadt, homokos poros testüket étkezések előtt lezuhanyozzuk, ill. a nagy nyári melegben hűsítő fürdőt vegyenek.			A beruházásnál figyelembe vesszük	Külön programban tervezve
9.7	7. A játszóudvart határoló kerítés alatti szintkülönbség megszüntetése. A déli játszóudvar új kerítése és a föld szintje között jelentős távolság van, amelyből még betondarabok is kiállnak, mivel a feltöltésre használt földet a csapadék pár hónap alatt kimosta. A kialakult balesetveszélyes résen a gyermekek könnyen kibújhatnak.	K		A beruházásnál figyelembe vesszük	
9.8	1. csoportszoba festése-mázolása (a szeptembertől induló kiscsoport részére).	K		Karbantartás	
9.9	2. A tornaterem és nyak-tag festése-mázolása (megépítése óta – 2002 – nem volt festve, ezért időszerű).	K		Karbantartás	
9.10	3. Az udvari rönkház áttelepítése: jelenlegi elhelyezése téli időszakban balesetveszélyes, mivel a ház üveglablakai a dombról lecsúszó gyermekek útjában vannak. Másik udvarrészre történő áttelepítéséhez szakemberek bevonása, ill. megfelelő eszközök alkalmazása szükséges.	K		Karbantartás	
10	Kincskereső Tagóvoda (Holdfény Szabadság út 64. utcai Óvoda)				
10.1	Intézményünk évek óta felújításra vár az idei évben sem történt semmi felújítás, mert arról volt szó, hogy új óvoda épül helyette. Sajnos nem tudom hol tart az új óvoda elgondolása az engedélyezési tervvel tisztában vagyok. Nem írtam semmit jövő évre, mert szükségtelennek tartottam azt hogy évek óta elismétlem a felújításra váró dolgok listáját. Azzal mindenki tisztába van, hogy az építkezés elengedhetetlen. Az irodán mindenféle anyagot talál evvel kapcsolatban.	MS		A tervezett új óvoda megvalósításával összefüggő kérdés. A meglévő óvoda felújítási terve ezévben elkészült. Új óvoda készül.	Felújítási terv rendelkezésre áll
11	Csillagfűrt Óvoda Ifjúság u. 8.				
11.1	Az épület ablakainak cseréje (elavult fakeretben lévő ablakok, némelyeken az eső is beesik)			Komplett külső felújítás indokolt, nagyságrendje miatt külön költségvetési soron javasolt szerepeltetni	
11.2	A főbejárat és a gazdasági bejárat között lévő üveg és vaslemez kombinációjával készült térelválasztó cseréje (elavult, nem szigetel, 37 éves)			Komplett külső felújítás indokolt, nagyságrendje miatt külön költségvetési soron javasolt szerepeltetni	
11.3	A főbejárat előtetőjének fele jelenleg fedetlen, annak befedése.			Komplett külső felújítás indokolt, nagyságrendje miatt külön költségvetési soron javasolt szerepeltetni	
11.4	A külső mozaik és lambéria burkolat helyett korszerű hőszigetelt vakolat (a mozaikok potyognak, a lambériát az időjárás tönkretette mindez 37 éves)			Komplett külső felújítás indokolt, nagyságrendje miatt külön költségvetési soron javasolt szerepeltetni	
11.5	A gyermekek számára kialakított KRESZ pálya aszfaltjának cseréje, és felfestése (a talaj süllyedése és a javítások miatt a felülete egyenlőtlen, használhatatlan)	EG	X	javasoljuk a külső teljeskörű felújítást követő évben elvégezni	műszaki leírás, költségvetés
11.6	a folyosók és a hall (két szinten) öntött műanyag padlójának cseréje. Felhólyagosodott, a javítások helyén tisztíthatatlan, csúnya.	EG	X	javasoljuk a külső teljeskörű felújítást követő évben elvégezni	műszaki leírás, költségvetés
11.7	Az udvar talajának frissítése, fűvesítése. (a házilag történő karbantartások nem bizonyultak hosszú távúnak)	K		Karbantartás keretében megoldandó	
12	Kamaraerdei Óvoda Beregszászi u. 2.				
12.1	Az esővízgyűjtő optimális működésének megtervezése és kivitelezése. Szeretném, ha a Kamaraerdei Óvoda 2 db esővízgyűjtő aknáját összekötnék, esetleg megnagyobbítanák, és szivárgásmentessé tennék, vagy műagygag tartályt helyeznének le. Ezzel megszüntetve az esővízgyűjtő szikkasztóként működését. A locsolórendszert összekötve az esővízgyűjtővel vizet takaríthatnánk meg. Valamint egy átkapcsolót is be kellene építeni a rendszerbe, ami a vízhálózatra kapcsol, ha nincs víz az esővízgyűjtőben. Még egy dolgot figyelembe kellene venni. Az óvoda építéskor szivattyút helyeztek le az esővízgyűjtő aknába azért, hogy ha nagy eső esik és megtelik az akna, / esőben nem kapcsol be a locsolórendszer/ a szivattyú megakadályozza az esővízgyűjtő túltöltődését. Amennyiben ez nem történik meg előnti a víz az épület alsó szintjét. Valamint meg kellene oldani azt is, hogy az utóbbi esetben hová szivattyúzza ki a vizet.	MS	X	Kamaraerdőben nincsen csapadékvíz elvezető hálózat. Az óvoda csapadékvize egy alulméretezett átmeneti tározóból egy túlfolyón keresztül közvetlenül a közterületre folyik, ami téli időben lefagyást okoz. A jelenlegi helyett egy méretezett, kb. 5 m3-es zárt esővíz-késleltető tározó kiépítése műszakilag indokolt, amely nyáron locsolásra is hasznosítható.	műleírás, szakági terv (építész, gépész), költségvetés
12.2	A gyermekmosdókban a WC választó falakat fel kell újítani. Megoldást kell találni a gyermek WC-k ajtóval való ellátására úgy, hogy a gyerekek intim helyzetet biztosított legyen a kívülrőlők számára, de az óvónők, ill. dajkák által mégis ellenőrizhető legyen!	MS	X	A wc elválsztó falakat intimitást biztosító ajtókkal el kell látni	műleírás, terv vázlat, költségvetés
12.3	A felnőtt öltözőt és mellette kialakított zuhanyzó összenyitásával megoldható lenne, hogy a dolgozók öltözés közben elférjenek. Az öltöző túl kicsi, a zuhanyzó pedig túl nagy.	MS	X	Használati szempontból javasolt	műleírás, terv vázlat, költségvetés
12.4	Az 1999-ben beszerzésre került udvari mozgásos játékok cseréje. 13 éve használjuk, nagyon korhadnak.			játszótéri eszközök felújításánál figyelembe vesszük, külső keretből készül	
12.5	Kazán potencia méter, valamint a termosztát cseréje. A szervizes szerint a villámlás miatt romlott el. Most még be tudta állítani, de azt mondta a következő villámlás teljesen hazavághatja.	K		Karbantartás	
12.6	Az akadálymentes parkoló egyenetlenségeinek kiküszöbölése.	K		Karbantartás	
12.7	Az épületen a széldeszka mázolása. A széldeszka elég silány minőségű fából készült. Fokozott védelmet igényel. Több helyen lepereg.	K		Karbantartás	
12.8	A gyerekek által használt kert fűvesítését a kikopott helyeken fel kell újítani, pótolni kell.	K		Karbantartás	
12.9	Az épület, étkezésre használt helyiségeinek tisztasági festése.	K		Karbantartás	
12.10	A műanyag padló kopásának elkerülésére bevonatot kentek fel, még 1999-ben. Az óta ezt a bevonatot minden évben meg kell újítani, mert egy év alatt a gyakran használt helyeken megkopik.	K		Karbantartás	
13	Pagony Óvoda Farkasréti u. 52.				
13.1		BR	X	Kazán és a fűtési rendszer biztonságos működőképesség biztosítása	műleírás, költségvetés, szakági tervek (gépész, építész)
14	Zippel-Zappel Óvoda Lévai u. 36.				
14.1	1. Az épület napárményekelő polikarbonát lemezeinek cseréje 5 db terasz + hátsó bejárat	MS	X	A több helyen sérült vékony védőtető lemezek cseréje indokolt vastagabbra (dupla cellásra) a hátsó udvari szárnyon	műleírás, költségvetés
14.2	2. Az épület lábazatának cement és színes vakolása (alap és fedőréteg) kb. 80-90 m2	K		karbantartás során javasolt elvégezni	
14.3		MS		Homlokzati nyílászárók cseréjének folytatása (II. ütem) a 2012 évben megtervezettek szerint	terv van, nem igényel tervezést
14.4	az óvoda riasztórendszerének cseréje	MS	X	az elavult előregedett riasztó rendszer cseréje indokolt. Megvizsgálandó a kiépített vezetékek felhasználhatósága.	műleírás, telepítési rajz, költségvetés
14.5	külön vízmérő kiépítése a locsolóvíz mennyiségének méréséhez	K		indokolt üzemeltetési költségcsökkentés szempontjából	

Kategória, prioritás: **BR** = biztonságos és rendeltetésszerű használatához szükséges, **MS** = funkcionálisan szükséges, **EG** = egyéb igény, **K** = karbantartás, **F** = felújítás, üres cella: nem javasolt

tervezésre javasolt munkák

piros szöveg: Külön költségvetési soron megjelenő munkák

sorszám	Intézmény megnevezése, intézmény igénye	Műó prioritás (javasolt: BR, MS, EG)	dokumentáció szükséges	Szakmai vélemény	Minimálisan elvárt munkarészek
15	Holdfény Óvoda Holdfény utca 31.				
15.1	A 2010-ben kialakított új udvarrész (kb. 700 m2) teljes körű kialakítása, mely tartalmazza a fűvesítést (földcsere is szükséges), járda építését, mozgásfejlesztő eszközök telepítését. A jelenlegi állapot szerint nem tudjuk ezt az udvarrészt használni, a 120 gyermek udvari életének biztosítása érdekében feltétlenül szükséges ennek a területnek a használata. A TÁMOP-3.1.11-12/1számú, Budaörs Város óvodáinak integrált fejlesztése című augusztusban benyújtott pályázat tartalmazza az udvar kialakításának, rendezésének egy részét, a pályázat sikeressége esetén a fennmaradó munkák elvégzését kérjük	MS	X	Pályázat eredményétől függő, terv készítése javasolt	szakági terv (kertépítéset), műleírás, költségvetés
15.2	1. Az óvoda alsó szintjének teljes festése. 2008 óta csak a kötelező tisztasági festés történt meg, öt év után szükséges a csoportszobák, tornaterem, folyosók stb. festése is.	K		Karbantartás	
15.3	2. A felső szinten tisztasági festés (tálaló konyha, személyzeti teakonyha, mosdók).	K		Karbantartás	
15.4	1. A Felhőcske csoport (piros) ajtaja nem záródik, több állítási lehetőség nincs rajta. A kazánház ajtaja szintén nem nyílik teljesen, akad a padlón.	MS		A Felhőcske csoport ajtaja javítása, cseréje szükség esetén javasolt	nem igényel tervezést
15.5	2. A PVC burkolat több helyen sérült (a Napocska csoport ajtajánál lyukas).	K		Foltszerű javítása indokolt, karbantartás körében a költségfedezet biztosításával	
15.6	A 2012. június 22.-i esőzés következtében a Felhőcske csoport mosdója beázott (ezt már 2012.26.-án kelt levelemben jeleztem (választ, megkeresést nem kaptam), ennek javítása szükséges (gipszkarton mennyezet sérült, festés)			Csak a gazdasági bejárat rámpa vízelvezetésének végleges megoldását követően javasolt a mennyezeti beázás javítása, garanciális kötelezettség	nem igényel tervezést
15.7	Az óvoda felső szintjén a gazdasági bejárat vízelvezetése nem megoldott, innen a nagy esőzések alkalmával már több alkalommal beázott az óvoda.			A rámpa vízelvezetésének megoldása folyamatban, garanciális kötelezettség. A szükséges intézkedéseket megtettük.	nem igényel tervezést
16	Rózsa utcai Tagóvoda (Csicsergő Óvoda) Rózsa u. 17.				
16.1	Az óvoda folyosóinak, előtereinek új padlóburkolóval történő borítása Ezt a felújítást már az elmúlt évben is kértem, sajnos nem került rá sor. A jelenlegi kőburkolat több helyen repedezett, a korábbi javítások helyeit csak betonnal pótolták, az egész burkolat nagyon kopott, takarítása elég nehéz. Ráadásul több szülő is szóvá tette felém már ezt a problémát. Mivel – az új óvoda megépítésének elhalasztása miatt – hosszabb távra rendezkedünk be ebbe az intézménybe, így szeretnénk, ha ezek a területek mind baleset megelőzési, mind egy esztétikus belső óvodai környezet kialakítási szempontból is fontos csúszásmentes, esztétikus burkolatot kapnának.	EG	X	Elsősorban esztétikai probléma, a burkolat típusát a tervezés során az óvodavezetővel szükséges egyeztetni	költségvetés, műleírás
16.2	A konyha és a hozzá tartozó kiszolgáló helyiségek felújítása A konyha felújítását is kértem az elmúlt évben, sajnos ez sem történt meg. 2010-ben az épület óvodává történő átalakítása során, a konyhai területen, csak a főzőrészben történt tisztasági festés. Jelenleg több helyen omlik le a vakolat (zuhanyzó, fekete mosogató), a kövezet, a csempe sok helyen repedezett, kitérődedezett, balesetveszélyes. A lefolyókból – a rendszeresen beleöntött sok fertőtlenítő, zsíroló ellenére – különféle bogarak másznak elő. A radiátorokról, csövekről, ablakokról, ajtókról a festék nagyon sok helyen lekopott, felpattogzott. Az ajtók, ablakok sok helyen eldeformálódtak, nem zárnak rendesen. Az itt maradt nagy, beépített konyhai eszközök – üstök, villanyüstök, stb – nem használjuk, takarításuk nagyon körülményes. A gázbojlerek felülvizsgálatáról semmiféle papírt, dokumentumot nem adott át az előző üzemeltető. Jelenleg a napi mosogatáshoz egy gázbojlert használunk, hármat nem. Van egy villanybojler, amiből jelenleg rozsdás víz szivárog. A nyár folyamán megvizsgáltattam ezeket az eszközöket valamint a vízcsapokat egy víz-gázszerelővel, aki szerint a bojlerok, vízcsapok, Mellékelem a szerelő által készített, minimálisan elvégzendő javítási költség árajánlatát. Ilyen körülmények között a konyhát nem lehet biztonságosan, a HACCP és az ÁNTSZ előírásainak m	MS	X	Vakolatjavítás, festés indokolt karbantartás keretében. A főzőkonyha idejéből ottmaradt feleslegessé váló konyhatechnológiai eszközök elbontása javasolt. Korábban főzőkonyha, most melegítő konyha. Előző évben tetőszigetelés teljes körűen elkészült. Az ingatlanon folyamatban lévő iroda beruházás és óvodai funkciók rendezését követően, annak figyelembevételével javasolt program meghatározása.	bontási terv, műleírás, költségvetés
16.3	Fal áthelyezése az előtérben. Harmadik nevelési évünket kezdtük meg szeptember 1-én a zeneiskola földszintjén. Ez idő alatt a gyermeklétszámunk is szépen feltöltődött, meghaladjuk a 100%-t. Sajnos, azonban nincs egy olyan terünk az óvodában, ahol a rendezvényeinket meg tudnánk tartani. Kinőttük mind az előteret, mind az ebédlőt. Az előtér és az ebédlő között lévő fal áthelyezésével ki lehetne alakítani egy olyan nagyságú teret, ahol kényelmesen elférünk több mint száz óvodással, a nyitott rendezvényeink alkalmával pedig még a hozzátartozókkal is. Így egy-egy rendezvényünket, óvodai ünnepünket sokkal hangulatosabb, meghittebb, kényelmes környezetben tudnánk megtartani.	EG	X	Az ingatlanon folyamatban lévő iroda beruházás és óvodai funkciók rendezését követően, annak figyelembevételével javasolt program meghatározása, illetve felülvizsgálata	műleírás, terv, költségvetés
17	1.sz. Általános Iskola Hársfa u. 29.				
17.1	1.- A 135-ös, 140-es természettudományi, és kémia szaktantermekben található 2-1 /db. (D/14- D/17 , és D/107 érzékelők lehetséges cseréje a kísérletek és a füstképződés miatt. Ezek az eszközök nem megfelelőek. Kísérlet következtében több alkalommal került sor téves tűzriadóra. Kísérletező kabin beszerzése			A meglévő rendszer felújítása nem szükséges, jól működik. Kísérletező kabin beszerzése javasolt, de ez nem felújítás. Üzemeltetési kérdés	
17.2	2.-A gazdasági bejárat kapu nyithatóságának automatizálása a portáról, mert a szülők a kaput kinyitják, és engedély nélkül beállnak autóikkal, ezzel akadályozzák a technikai személyzet munkáját, és veszélyeztethetik a gyermekek biztonságos közlekedését ezen a területen			Motoros kapu kialakítása véleményünk szerint nem indokolt. Üzemeltetési kérdés	
17.3	3.- Az 1. emeleti titkársági folyosón külön villanykapcsoló kiépítése szükséges az energiatakarékosság miatt. Jelenleg a portáról vezérelhető, de csak együtt kapcsolható az 1. emeleti folyosóval.	K		Könnyen kialakítható, hasznos lenne. Üzemeltetés keretében javasoljuk megvalósítani..	
17.4	4.- A vízóraaknában áll a víz (valószínűleg talajvíz). Vízzáró beton kiépítése és szivattyú beszerzése szükséges	K		A vízórát nem éri el a vízszint, az utólagos szigetelés túlzott költségigényű és a felülről bejutó csapadékvizek tekintetében újabb problémákat eredményezhet. Üzemeltetési kérdés, javasolt búvárszivattyú beszerzése.	
17.5	5.- Az udvari kert locsolásához automata öntözőrendszer kiépítése szükséges. Az épület keleti oldalán (udvari részen) a fűlocsolás nincs biztosítva, mert nincs vízkiallás. Jelenleg a kazánházból a szellőző lamellákon keresztül visszük ki a víztömlőt.			A kazánházból szükség esetén egyszerűen kialakítható egy külső vízvételi lehetőség. Üzemeltetési kérdés.	
17.6	6.-Udvari csengő kiépítése, elhelyezése szükséges. A keleti oldalon lévő udvarrészben a csengetést nem lehet hallani.	MS	X	Külső csengő kialakítása javasolt az udvari kapu előtti fedett részen.	elektromos terv, műleírás, költségvetés
17.7	7.- Az orvosi szobában ablak kialakítása szükséges. A helység levegőtlen, egészségtelen és az ÁNTSZ is kifogásolhatja. Az itt dolgozó iskolaorvos és védőnők munkavégzése a levegőtlen tér miatt nehezebb és az egészségükre is káros.	BR		Rendelkezünk az ÁNTSZ hozzájárulásával a jogerős használatbavételi engedélyhez. Terveztetése már folyamatban van.	
17.8	8.- Az iskolai üvegfelületek tisztítása csak alpinechnikával oldható meg, viszont ennek rögzítési pontjai az iskola tetején nincsenek kialakítva.			Az épület tervezője kérésünkre elmondta, hogy rögzítési pont kialakítása nem lehetséges. Alpinechnika is alkalmazható rögzítési pontok nélkül.	
17.9	9.- A kerékpár tároló ajtajába mágneszár beépítése szükséges a biztonságos ki-és belépés, valamint a megbízható kerékpártárolás miatt, amit a portáról lehet majd kezelni, emiatt a záruk átállítása is elengedhetetlen lenne.	EG	X	Könnyen kialakítható, hasznos lenne.	költségvetés, műleírás

Kategória, prioritás: BR = biztonságos és rendeltetlésszerű használatához szükséges, MS = funkcionálisan szükséges, EG = egyéb igény, K = karbantartás, F = felújítás, üres cella: nem javasolt

tervezésre javasolt munkák

piros szöveg: Külön költségvetési soron megjelenő munkák

sorszám	Intézmény megnevezése, intézmény igénye	Műó prioritás (javasolt: BR, MS, EG)	dokumentáció szükséges	Szakmai vélemény	Minimálisan elvárt munkarészek
17.10	10.- Az irodasorban (137-142-143-144-145-146) klíma kiépítése szükséges (csatlakoztatva a meglévő klímarendszerhez).			Az intézmény rendelkezik árnyékoló rendszerrel javasoljuk azt használni.	
17.11	11.- A 241/A tornaszoba szellőzése rossz. Gépészeti átalakításra (BV csere) lenne szükség, a friss levegő ellátására és az elhasznált levegő elszívására.	K		A szellőzés erre a funkcióra méretezett. A karbantartási szerződés keretében javasoljuk megkérni a vállalkozót a finomhangolásra.	
17.12	12.- Az udvaron található domb javításra szorul, újra kell a biztonság miatt gypeszőnyegeztetni. Cserjékkel, talajtakaróval befedni.	K		Talajtakaró cserje ültetésével javasolt.	
17.13	13.-Az elektromos technikával nyitható ablakok manuálisan nyithatóvá tétele. Az osztálytermek így nem lennének levegőtlenek.			Van manuálisan nyitható ablak minden helyiségben. Nem javasoljuk.	
17.14	14.- Az udvaron található üres teleken játszótér kialakítása.			Külön beruházás keretében valósul meg.	
17.15	15.- A konyhai meleg víz fogyasztásának mérése szükséges. Javasoljuk egy almérő kialakítását.	K		Nem tervezési feladat, üzemeltetés keretében javasoljuk megvalósítani.	
17.16	16.- A tornaöltözőkbe mozgásérzékelős villanykapcsolók beszerelése szükséges, energiatakarékosság miatt.	K		A takarékoság technika kiépítése nélkül is megoldható. Üzemeltetési feladat.	
17.18	17.- A garázs előterében (0.09-es helyiség) mozgásérzékelős világítás átkapcsolásra való átalakítása.	K		A takarékoság technika kiépítése nélkül is megoldható. Üzemeltetési feladat.	
17.19	18.- Gurulós állvány beszerzése szükséges a tornacsarnokban található füst – és mozgásérzékelők, kosárlabda palánk, osztott függöny és sötét sugárzó berendezések javítása érdekében. Ezek az eszközök, berendezések fizikailag nem érhetők el.			Javasoljuk olyan eszköz beszerzését, ami a 8. pontban részletezetteket is részben megoldja. Üzemeltetési kérdés	
17.20	19.- Az ajtók szigetelése elengedhetetlen az energiatakarékosság miatt.	K		Az épület átadása 2009. október 30.-án volt.	
17.21	20. A Budafoki út felőli kerítésnél található nyárfák nagy része elszáradt, cseréje illetve ápolása, csonkolása, zselézése elengedhetlenné vált. Az udvaron lévő fák és cserjék közül az elszáradtakat is cserélni szükséges.	K		Karbantartás keretében javasolt a Műó szakmai felügyelete mellett	
17.22	21. Iskolánk szünetmentes tápegységének akkumulátorai a nyár folyamán meghibásodtak, a biztonságos működés érdekében cseréjük szükséges (62 db).			Megrendelésük folyamatban van.	
18	Bleyer Jakab N.N. Ált. Isk. Iskola tér 1.				
18.1	• A fsz.I.és II. emeleti ajtólapok cseréjének folytatása	MS		A cserék I. üteme ezvben elkészül, II. ütem folytatása javasolt, terv van	terv rendelkezésre áll
18.2	• Tisztasági festés a mosdókban folyosókon, valamint a jelenlegi 4.és 8. osztályok termeiben, valamint az ebédlőben és a konyhán	K		Karbantartás	
18.3	• Radiátorok, fűtési rendszer felülvizsgálata	K		Karbantartás	
18.4	• A tornacsarnok nyílászáróinak cseréje, az épületrész szigetelése			2011-ben a szükséges terv elkészült, energetikailag javasolt beruházás. Nem intéményi felújítás, hanem ütemezett beruházásként megvalósítható. A költségigénye jelentős! Kb 80 millió. Az előző évben is javasoltuk a költségvetésben külön soron szerepeltetni.	terv rendelkezésre áll
18.5	• Az udvaron lévő"kis"zöld pálya burkolatának felújítása, balesetmentessé tétele	MS	X	Egy hosszanti repedés tapasztalható, amelyet vélhetően a nagy felület dilatátlatlansága okozhat. A megoldás alépitményt is érintve lehet megfelelően megoldani, azonban a problémát nem látjuk olyan mértékűnek, hogy jelenleg ez indokolt legyen.	terv, költségvetés, műleírás
19	Bleyer Jakab N.N. Kisegítő tagozat Árpád u. 6-8.			Az iskola korszerűsítési bővítési program megvalósulásától függ (tervezés folyamatban), ha a közeljövőben megvalósul, a felújítási munkák nem indokoltak	
19.1	A épület bővítése, korszerűsítése			Tervezés folyamatban (bővítés, komplex felújítás)	
19.2	A fűtés korszerűsítése, vagy a meglévő villanykályhák újakra cserésére.			Jelenleg hőtárolós villanykályhák vannak. A radiátoros gázfűtés elkészítéséhez egy teljesen új rendszer kiépítésére van szükség. Rövid távra nem javasoljuk a költséges beruházást. 2012-ben a rossz fűtési hőleadók cseréje elkészült.	
19.3	A bejárati ajtó körüli repedések megszüntetése (az ajtó beépítésének rögzítése)			Az épület bővítési tervezésével összefüggő kérdés, rövid távon nem javasoljuk	
19.4	A nyílászárók cseréje (ablakok, tanári szoba ajtaja, folyosókat összekötő ajtó, konyhaajtó)			Az épület bővítési tervezésével összefüggő kérdés, rövid távon nem javasoljuk	
19.5	A tantermek parkettájának cseréje			Az épület bővítési tervezésével összefüggő kérdés, rövid távon nem javasoljuk	
20	Herman Ottó Ált. Isk. Ifjúság u. 6.				
20.1	Az épület bővítése és teljes felújítása a beadott tervek szerint A felmérési terv és az engedélyeztetési terv tartalmazza a részletes indokokat. Ennek megvalósulásával az alábbi feladatok jelentős része megvalósul.			Engedélyezett terv van. A kiviteli tervek megrendeléséhez és beruházás megvalósításához testületi döntés szükséges. Pozitív döntés esetén a beruházás külön költségvetési soron fog szerepelni.	
20.2	Udvari vízelvezetés megoldása A levegőző udvaron és a konyha mellett a zsírfogó akna körül esőzés után több órán át áll a víz.	MS	X	A nem megfelelő csapadék csartorna kiváltása megtörtént.	terv, költségvetés, műleírás
20.3	Sportudvar kerítése A sportudvar nem zárható, kerítése védelmi szempontból elégtelen. A város lakói sportolási igényének kielégítése céljából a sportpályát külön bejáratúvá kívánjuk tenni.			Kb. 40 m kerítés felújítására van szükség. Saját bevételi forrásból javasoljuk megvalósítani	
20.4	Levegőző udvar, sportudvar térvilágítás Az udvar teljesen sötét, téli időszakban ügyeleti időben nem használható.			Alapítvány bevonásával tervezhető és megvalósítható. Bérleti díjból javasolt megvalósítani.	
20.5	Sportudvar műfüves pálya felújítás, műfő cseréje A fű elkopott és töredezett. Sajnos a megoldatlan vízelvezetés is hozzájárult ehhez a gyors amortizációhoz.			A vízelvezés megoldása mellett javasolt a műfű burkolat cseréje. Bérleti díjból javasolt megvalósítani.	
20.6	Külső foglalkoztató építése a levegőző udvaron A intézmény mellett működő Irisz Alapítvány 50% os támogatásával valósulna meg. Az iskola bővítési tervét elkészítő céget bízta meg a kuratórium a tanulmánytervek elkészítésével.			Terv elkészülte után javasoljuk önálló beruházási soron szerepeltetni, a leendő épülettel legyen összhangban.	
20.7	A tornacsarnok északi és déli falának védelme labdafogó burkolattal A tornacsarnok 8 méter magasságú fala hálóval nem védhető. Állapota rohamosan romlik, festése évente gazdaságtalan.			Labdafogó burkolatot nem javasolunk, feszített labdafogó hálóval megvalósítható. Bérleti díjból javasoljuk megvalósítani.	
20.8	Vizesblokkok felújítása Elsősorban a falban húzódó víz és csatornavezetékek cseréje fontos. Az intézményben rendszerek a csőtörések ezeken a helyeken.	BR	X	FONTOS, az épület alapvető működéséhez szükséges	terv, műleírás, költségvetés
20.9	Az oktatási és ebédlőszárnyat összekötő nyaktag felújítása Az épületrész tartószerkezete korrodált.	MS	X	Teljes körű felújítás javasolt.	terv, részlettervek, műleírás, költségvetés

Kategória, prioritás: BR = biztonságos és rendeltetlésszerű használatához szükséges, MS = funkcionálisan szükséges, EG = egyéb igény, K = karbantartás, F = felújítás, üres cella: nem javasolt

tervezésre javasolt munkák

piros szöveg: Külön költségvetési soron megjelenő munkák

sorszám	Intézmény megnevezése, intézmény igénye	Műó prioritás (javasolt: BR, MS, EG)	dokumentáció szükséges	Szakmai vélemény	Minimálisan elvárt munkarészek
20.10	A déli és keleti fekvésű tantermek árnyékolástechnikájának kiépítése Az oktatási épület tantermei délről és keletről akadálytalanul kapják a napfényt. A sötétítő függönyök csekély védelmet jelentenek. Redőny kiépítésére lenne szükség.			Az épület bővítésével kapcsolatos fejlesztési terv alapján ennek a beruházásnak nincs értelme.	
20.11	Az intézmény csatornarendszerének teljes felújítása Több strang használhatatlanná vált a csatorna elhasználódása miatt. Az ezekhez közeli tantermekben nincs vízellátás.	BR	X	Műszakilag indokolt. Javasoljuk elkészíteni.	terv, műleírás, költségvetés
20.12	Nyílászárók javítása, festése Az épület több mint 180 ablakának javítása és mázolása elkerülhetlenné vált. A beépítés óta erre csak szórványosan került sor.	K		Üzemeltetés keretében javasolt a festés elvégzése	
20.13	Az intézmény körüli kerítés teljes felújítása vagy cseréje Sem a kerítés magassága, sem állaga, sem esztétikája nem szolgálja az intézményt.			A teljes kerítés felújítása nagyságrendje miatt külön kezelendő, az iskola bővítésévell összefüggésben vizsgálandó a megvalósítása.	
20.14	A tornacsarnok nyugati és kelti oldalán lévő ereszcsonna teljes cseréje A rendszer több, mint 10 éves. Az említett szakaszokon az ereszek elszakadtak, a csapadékvíz a homlokzatot és a járdát mossa, télen veszélyes méretű jégcsapok keletkeznek.	BR	X	Az épület állagromlásának megakadályozása miatt szükséges	terv, műleírás, költségvetés
20.15	Lámpatestek cseréje a tantermekben A lámpatestek javíthatatlanok, alkatrész utánpótlásuk megoldhatatlan. Burkolatuk töredezik, ezért balesetveszélyesek és egészségkárosítók. Két tanteremben „referenciacsere” történt, ennek szellemében szeretnénk a többit is cserélni.	BR	X	A lámpatest cseréket ütemezetten javasoljuk elvégezni	terv, műleírás, költségvetés
20.16	Kerti csap létrehozása az oktatási épület észak-keleti sarkánál A kert gondozása a gazdasági udvar körül jelenleg körülményes. Több tíz méter tömlő mozgatása kell a locsoláshoz.	K		Nem felújítás	
20.17	Lépcsőházi ablakok cseréje Az épület oktatási szárnyának lépcsőházablakai átengedik a csapadékvizet. Hőszigetelési feladatot alig látnak el. Szellőztetésre csak körülményesen használhatók. Esztétikai szempontból lehangolók.	K		Az épület bővítésével kapcsolatos fejlesztési terv alapján ennek a beruházásnak nincs értelme. Rövid távon nem javasolt. A vízzáróság karbantartás keretében tömítéssel megoldható.	
21	Kesjár Csaba Ált. Isk.Öszibarack u. 29.				
21.1	Tetőtérben lévő szaktantermekben és irodákban (10 helyiség) a 20 éves padlószőnyeg tönkrement, hullámos, balesetveszélyes. A szőnyeg alatt lévő betonaljzat porlik, töredezik.	BR	X	Biztonságos használat miatt javasolt a burkolatot megfelelő, időtálló burkolatra cserélni csere	műleírás, költségvetés
21.2	Az udvaron lévő fák állapotának (korhadt stb.) felülvizsgálata, szükség esetén kivágása, pótlása.	K		A feladatot indokolt elvégezni, de nem felújítás. A költségfedezetet szükséges biztosítani.	
21.3	Az udvari esővíz összefolyó aknák belső betonburkolata töredezett, sérült, a betondarabokat egy erősebb eső bemoshatja a csatornába – akár dugulást is okozva.	K		A feladatot indokolt elvégezni, de nem felújítás. A költségfedezetet szükséges biztosítani.	
21.4	Az udvaron a konyha előtti zsírfogó akna körüli betonozás töredezett, sérült, balesetveszélyes.	K		A feladatot indokolt elvégezni, de nem felújítás. A költségfedezetet szükséges biztosítani.	
21.5	Udvari színpad vízszintes deszkáinak egy része sérült, cserélendő. A színpad körüli, a talajt támasztó farönkök egy része korhadt, cserére szorul. Az éves védelmet szolgáló festés elvégzése szükséges.	K		A feladatot indokolt elvégezni, de nem felújítás. A költségfedezetet szükséges biztosítani.	
21.6	Tornacsarnokhoz tartozó öltözőkben 6 db ajtó kerete a padlózatnál sérült, korhadt, cserélendő.	MS	X	Az ajtók cseréje javasolt	terv, konszignáció, költségvetés, műleírás
21.7	Földszinten a 2., 27., 28. termék kettős ajtajai nehezen nyílnak, záródnak, a rajtuk lévő záruk, szerelvények (rúdzár, pántok) elöregedtek.	K		Karbantartás keretében felújítandók	
21.8	Tornacsarnokban és az öltözőkben épületen belül függőleges esővíz csövek szállítják el a tetőterre eső csapadékat. Nagyobb eső esetén a függőleges belső csövek „összeengedésénél” a cső ereszt, a víz befolyik.	BR	X	A csapadékvíz csatorna javítása indokolt	költségvetés, műleírás
21.9	Földszint és tornacsarnok diszperzites tisztasági festése.	K		Karbantartás	
21.10	A fűnyíró (és télen hóeltakarítást segítő) kistraktor éves egyszeri karbantartása.	K		Karbantartás	
21.11	A tornacsarnok és egyéb helyiségek világításának karbantartása, internetes hálózat szükséges elektromos munkáinak elvégzése.	K		Karbantartás	
22	Leopold Mozart ZeneiskolaRózsa u. 17.				
22.1	A 2012. szeptemberben átadott tetőjavítás, felújítás folyamatos ellenőrzése, mert a tető több helyen újra beázik,			A beázások azóta megszűntek	
22.2	a kerítés lábazat omlik a Rózsa utcai fronton. A kerítés teljes hosszában a vasszerkezeti részek elhasználódtak a téli és nyári hő változás következtében,	MS	X	felújítása időszerű	terv, műleírás, költségvetés
22.3	feljáró építése az akadálymentes bejutás érdekében és lift,	BR		Az akadálymentesítés tervezése folyamatban van, külön költségvetési soron kezelendő	
22.4	főbejárati kertkapu csere az utcai bejáratnál az előtető előtt, mert nem lehet megoldani a biztonságos, folyamatos napközbeni bezárását (nyáron a hő tágulás miatt nem lehet bezárni, akad, télen összehúzódik és a zárnyelv már nem zár, csak kulccsal zárható),	K		Intézményfelújításban nem javasolt.	
22.5	főépületi lépcsőház ablakok cseréje, mert a fa- és vasszerkezet korrodált, beázik, hőszigetelési problémák, télen nagy hő veszteség,	K		Nem javasoljuk. A tömítések elvégzése karbantartás keretében oldandó meg.	
22.6	főépület bejárati ajtó csere, mert az ajtó és a zárszerkezete már nem biztonságos, nincs szigetelve, télen hatalmas a hő veszteség, hangosan csapódva zár,	MS	X	Régi probléma, cseréje indokolt	terv, műleírás, költségvetés
22.7	redőnyök felszerelése a nyugati oldalon, mert mind a tanítás, mind a hangszerek állagának megóvása indokolná,	EG	X	Árnyékolók felszerelését javasoljuk	terv, műleírás, költségvetés
22.8	redőny felszerelése az I. emeleti, déli fekvésű tanteremben, a régi Steinway versenyzongora megóvása érdekében,	EG	X	Árnyékolók felszerelését javasoljuk	terv, műleírás, költségvetés
22.9	a II. emeleten 2 tanterem összenyitásával koncertterem kialakítása a folyamatosan növekvő igények miatt,	MS	X	Funkcionális szempontból javasolható	terv, költségvetés, műleírás
22.10	csatorna felülvizsgálata, mert visszafolyási gondok vannak,	MS	X	Szakértői felülvizsgálatot javasolunk.	szakvélemény, költségvetés
22.11	föld feletti vízmérővel felszerelt kerti csapok kialakítása, hogy az öntözővíz felhasználás után ne kelljen szennyvízelvezetési díjat fizetni,	EG		Indokolt takarékoskossági okokból, de nem felújítás	
22.12	a konyha épületrész külső homlokzati vakolata folyamatosan leválik, a régi tetőszigetelés okozta felázás miatt.	MS	X	Homlokzat vakolat javítás, felújítás javasolt	műleírás, költségvetés

Kategória, prioritás: BR = biztonságos és rendeltetlésszerű használatához szükséges, MS = funkcionálisan szükséges, EG = egyéb igény, K = karbantartás, F = felújítás, üres cella: nem javasolt

tervezésre javasolt munkák

piros szöveg: Külön költségvetési soron megjelenő munkák

sorszám	Intézmény megnevezése, intézmény igénye	MűO prioritás (javasolt: BR, MS, EG)	dokumentáció szükséges	Szakmai vélemény	Minimálisan elvárt munkarészek
23	Illyés Gyula GimnáziumSzabadság út 162.				
23.1	1. Ablakok cseréje, aula- lépcsőház- uszoda. Az 1988-ban beépítésre került ablakkeretek összeszáradtak, az eredeti üvegek nem felelnek meg a mai hőszigetelési elvárásoknak. Az aula, lépcsőházak és az uszoda ablakai az előző évek felújításaiból kimaradtak.	BR	X	A gimnázium épületének ablakcseréi a tanulmányi épületen megtörtént. További cserére javasolt az eddig elmaradt aula és uszoda rész. Nagyságrendi kivitelezési költség: 12 m Ft. Javasolt az ablakcserék tervezése, ütemezett cseréje	terv, műleírás, költségvetés
23.2	2. Akadálymentesítés (lift és külső járda). Az épület akadálymentesítése, a külső fa feljáró balesetveszélyes, elkorhadt.	MS	X	Az épület akadálymentesítésére engedélyezett terv áll rendelkezésre, melyet VI külön beruházásként kezel. Az akadálymentesítés időszerű, a fa feljáró felújításra szorul. Az akadálymentesítés külön költségvetési soron kezelendő. A fa feljáró felújítása szükséges balesetvédelmi szempontból.	terv, műleírás, költségvetés (fa feljáró)
23.3	3. 2009-ben felújított 6 tanterem padlóburkolatának újraöntése sportpadlóval. A 2009-ben felújított 6 tanterem burkolata több helyen repedezik, feljön.	BR	X	A többszörösen javított burkolat állaga tovább romlik, időtálló burkolat csere javasolt a dilatáció állapotának figyelembevételével	műleírás, költségvetés
23.4	4. Amfiteátrum burkolatának felújítása (viakolor). Amfiteátrum burkolata több helyen megsüllyedt.			A jelenlegi burkolat még funkcionál, alapvetően esztétikai kifogás merül fel. Tekintettel arra, hogy időszakosan használt része az intézménynek, idei évre nem javasoljuk a kért felújítást.	
23.5	5. Salakos külső sportpálya felújítása, műanyag borítással. A salakos borítású pálya az elmúlt 20 évben több helyen megsüllyedt, használhatatlan.			műanyag borítás vízelvezetéssel jelentős költséggel jár, nem javasoljuk	
23.6	6. Sportpályák bekerítése. Ahhoz, hogy a pályákon bármilyen labdajátékot lehessen játszani, szükség van a pályák bekerítésére.	MS	X	Idén elkészült a K-i oldal kerítése, célszerű a D-i oldalon (utcai oldal) folytatni.	terv, műleírás, költségvetés (meglévő terv adaptálása)
23.7	7. A parkoló felújítása. A parkoló aszfalt borítása az elmúlt 20 évben több helyen megsüllyedt, felrepedezett.	K		5-10 m2 felület kátyújavításról van szó. Útkarbantartás, tervezést nem igényel	
23.8	8. 300 m-es futópálya felújítása. A futópálya burkolata balesetveszélyes.	MS	X	felújítása balesetvédelmi és használhatósági szempontból javasolt	terv, költségvetés, műleírás
23.9	1. Radiátorok cseréje, szükség szerint.	K		Karbantartás	
23.10	2. Osztálytermek, mellékhelyiségek, vizesblokkok javítása, tisztasági festése.	K		Karbantartás	
23.11	3. Villanszerelési munkák, szükség szerint.	K		Karbantartás	
23.12	4. Kerítésfestés.	K		Karbantartás	
24	Jókai Mór Művelődési KözpontSzabadság út 26.				
24.1	1.A Jókai Mór Művelődési Központ színháztermének gyengeáramú felújítása (hang, videó) A színházterem gyengeáramú vezetékhálózata az épület átépítésével egyidős, az akkori szerény technikai igények szerint épült ki. Az évek folyamán az egyre bővülő kívánalmakat csak minimális szinten szolgálta ki, ezért ideiglenes megoldások születtek a probléma megoldására. Mostanra egy olyan heterogén hálózat alakult ki, ami alkalmi megoldásaival teljesen követhetetlen, és a hangtechnikai hálózaton számost zavart, (brumm, percegés) okoz. Hangtechnikai felújítás A hangtechnikai berendezések nagy része a stúdióban működik, de a zenés előadásokra kitelepülünk a színházterembe, középen a stúdió alatti részre, az úgynevezett „hangpáhollyba”. A stúdió melletti helyiségben működnek a teljesítményerősítők. Ebből a helyiségből hajtjuk meg a teremben és a színpadon lévő nagy teljesítményű hangsugárzókat (4pár, egyenként 500 Watt, 1 pár sub, egyenként 1 000 Watt). A színpad jobb és bal oldalán jelenleg minimális számú feladó van kiépítve, ezen küldjük fel a mikrofonokat, illetve ezen a rendszeren működnek a vonalon táplált kontroll hangszórók is. A stúdióban egy 32 csatornás keverőasztal működik 6 melléklánccal. Ezt alapul véve kell kialakítani a A színpad bal és jobb oldalán 16/4-es csatlakozó táblát kell kiépíteni XLR csatlakozókkal, aminek a va A színpadon ki kell építeni a kontrollhangszórók hálózatát, jobb és baloldalon 2-öt, 2-öt, illetve az elősz Az erősítők meghajtását lehetővé kell tenni a stúdióból és a hangpáhollyból egyaránt. Az erősítők és a hangszórók közötti kábelek Speakon csatlakozóval legyenek felszerelve. Videó és biztonsági kamerarendszer bővítése és optimalizálása. Tároló kapacitás növelése és plusz kamerák telepítése.	MS	X	A gyengeáramú hálózat felújításán túl jelentős az eszközbeszerzési igény, ami nem intézmény felújítás, hanem beruházás, javasoljuk külön költségvetési soron szerepeltetni (hangtechnika, videó technika)	gyengeáramú szakági felújítási terv, műleírás, költségvetés
24.2	2. Stúdió felújítás Jelenleg a stúdió egyszerű kialakítású, fala feketére festett, akusztikai csillapító elemekkel nem rendelkezik. Padlózatát házi megoldással sikerült csendesebbé tenni, mert korábban hangosan recsegett. Akusztikai szempontból mindenképpen, szükséges lenne a stúdiót csillapító lambéria borítással részben, vagy teljes egészében ellátni. Ezt esztétikai szempontok is indokolják. A helyiségben előadás alatt nagyon meleg van, ezért egy kis teljesítményű klímaberendezésre is szükség van.	MS	X	A stúdió működése a színházi előadásokkal szorosan összefügg, kihat az előadások színvonalára, ezért indokolt a korszerűsítés. Javolsoljuk az akusztikai csillapítás, padlózat felújítás elvégzését, split klíma beépítését.	szakági tervek, építész terv, költségvetés, műleírás
24.3	3. Új világítási pozíciók kialakítása. Világítási karzatok építése a Színházteremben. A meglévő világítási híd összekötése kétoldalt a portál falakkal.			beruházás (meglévő tárgyi eszköz bővítése) A színház oldja meg bevételeiből.	
24.4	4. Színpadi és nézőtéri ajtók felújítása, hangszigetelése.	MS	X	A zavartalan előadások megtartása érdekében javasolt az ajtók hangszigetelésének megoldása	terv, költségvetés, műleírás
24.5	5. Az oldalon lévő kijáratról ((bejáratral egyvonalban az épület baloldalán) egészen a hátsó raktár területén lévő kijáratig az aljzat lebetonozását kérem és munkavilágítás kiépítése ezen a területen. Ezáltal megszűnne a színpadi kellékek időszakos tárolása, mert balesetveszély nélkül lehetne könnyedén elpakolni a területről. Az aljzatra fagyálló betonozást szeretnék.	EG	X	A kulturált raktározás és szállítás érdekében javasolt	költségvetés, műleírás
24.6	6. A Jókai Mór Művelődési Központ akadálymentesítése			Jogerős építési engedélyezési terv rendelkezésre áll, külön költségvetési soron javasoljuk szerepeltetni	
24.7	lángmentesítés - évente	K		Karbantartás	
24.8	kötélcsere,	K		Karbantartás	
24.9	csörlőcsere (2 régi van még)	K		Karbantartás	
24.10	függönyök portalánítása, tisztítása -évente	K		Karbantartás	
24.11	székek tisztítása - évente	K		Karbantartás	
24.12	portál festés, színpad padlózat, hátsó fal, dobogó festése - évente	K		Karbantartás	
24.13	hangtechnikai eszközök szervizelése – esetenként	K		Karbantartás	
24.14	központi elektromos elosztó szekrény karbantartása	K		Karbantartás	
25	Közösségi ház (JMMK)Lévai u. 34.				
25.1	1. Közösségi Ház homlokzati felújítás			Nem javasolt. Az egész épület átépítése, bővítése indokolt, ezzel összefüggésben kezelendő az összes igény	
25.2	2. Az épület akadálymentesítése			Jogerős építési engedélyezési terv rendelkezésre áll, külön költségvetési soron kezelve	
25.3	3. A Közösségi Ház elektromos rendszerének teljes felújítása			Felújítási terv 2012-ben elkészült, az egész épület átépítése, bővítése indokolt, ezzel összefüggésben kezelendő ez az igény is.	
25.4	Légkondicionáló gépek beszerelése a Közösségi Ház alsó szintjére			jelenlegi helyzetben nem javasolt	
25.5	Kültéri világítás korszerűsítése			jelenlegi helyzetben nem javasolt	

Kategória, prioritás: BR = biztonságos és rendeltetlésszerű használatához szükséges, MS = funkcionálisan szükséges, EG = egyéb igény, K = karbantartás, F = felújítás, üres cella: nem javasolt

tervezésre javasolt munkák

piros szöveg: Külön költségvetési soron megjelenő munkák

sorszám	Intézmény megnevezése, intézmény igénye		MűO prioritás (javasolt: BR, MS, EG)	dokumentáció szükséges	Szakmai vélemény	Minimálisan elvárt munkarészek
26	gr. Bercsényi Zsuzsanna Városi Könyvtár		Károly király u. 20.			
26.1	Az épület Baross utca-Károly király utca felé eső részére szeretnénk tetőtér beépítést. Ez magában foglalná a jelenlegi gyermekkönyvtár két helyiségének, valamint a három szociális helyiségnek a tetőtérét. Az újonnan kialakítandó térben szeretnénk elhelyezni egy, a látogatóink számára teljes nyugalmat biztosító olvasó-kutató szobát, mely iránt egyre erősebb igény jelentkezik olvasóink körében. Itt kívánjuk elhelyezni egyre gyarapodó helytörténeti különgyűjteményünket is. Ugyancsak itt kívánjuk kialakítani az olvasók számára létrehozandó számítógépes termünket. Szeretnénk e térben kialakítani egy igazgatói irodát, mert a jelenlegi egyre kevésbé felel meg az eredeti funkciójának. Az így felszabaduló helyek jelentős bővülést eredményeznének felnőtt, valamint zenei könyvtárunk számára.		EG	X	A tetőtér a jelenlegi formájában nem alkalmas a jelzett funkciók megfelelő kialakítására, ahhoz a tető teljes átépítésére van szükség. Tanulmány terv készítése célszerű a kívánt funkciók kialakításának megvizsgálására	tanulmányterv
27	Városi Ifjúsági Klub		Károly király u. 3.			
27.1					A felújítás nagyságrendjére tekintettel javasoljuk a 2013 költségvetésben külön beruházási soron szerepeltetni. Részletes javaslatot küldtünk a korszerűsítésre vonatkozóan.	
28	Közösségi ház - Kamaraerdő		Kismartoni u. 45.			
28.1	az épületet kiszolgáló alulméretezett teljesítményű gázkazán és rugalmatlan fűtési rendszer teljes átalakítása felújítása,		MS	X	Rendeltetésszerű használat, funkció és energetikai szempontból javasolt	terv, műleírás, költségvetés
29	Városháza		Szabadság út 134.			
29.1	fancoil berendezések kizárhatóságának megoldhatósága				Háromjáratú szelepek beépítésével a fan-coilban áramló víz is szabályozható lenne a termosztáton beállított hőmérsékletnek megfelelően, ehhez a TRANE szakemberei szükségesek. A szelepek beépítése az összes irodában jelentős költséggel járna, de számottevő komfortbeli javulást nem eredményezne, ezért nem javasoljuk	
29.2	hőfűtgöny beszerelése az aulába		BR	X	A hideg levegő közvetlen bejutása megakadályozandó. Tervezendő az optimális megoldás szélfogó/légfüggöny	terv, műleírás, költségvetés
29.3	kültéri lámpaoszlopok felülvizsgálati eredményének megfelelő átalakítása, parkoló, sikátor, Hivatal körüli parkban		BR	X	A 2012 évi szavatossági hibajavítás nem tartalmazza a kültéri lámpák javítását, ezért indokolt a felülvizsgálatuk, átalakításuk	szakvélemény, műleírás, költségvetés
29.4	nagyterem VTS légkezelő által befűvott 16 oC hőmérsékletű levegő hőmérsékletének megemelése kb. 20 oC-ra,		K		Szabályozás beállítás kérdése	
29.5	a Hivatal épületének Víg utca felőli fal földszint 1,7 m magasságban található VTS légkezelő kiömlőtorok rácsának felújítása,		MS	X	Javasolt az elvégzése	költségvetés, műleírás
29.6	a Hivatal épületében elhelyezett piszoárok infra érzékelős öblítővel történő felszerelése,				Használati szempontból indokolt, a jelentős beruházási költség miatt az öblítés helyes használatát kellene megkövetelni	
29.7	a wc-kben a világítást kapcsoló mozgásérzékelők cseréje,		K		A mozgásérzékelők rendszertelenül, megbízhatatlanul működnek, indokolt a cseréjük. Karbantartás	
29.8	az épület alagsori garázs CO érzékelőiben nincs lehetőség az érzékenység állítására, az érzékelők egyre gyakrabban hibásodnak meg, pótlásuk már nem lehetséges, a rendszer más típusú érzékelővel nem működőképes, ezért javasoljuk a berendezés cseréjét		K		Üzemeltetési kérdés, karbantartási körben végzendő	
30	Városi Uszoda és Sportcsarnok		Hársfa u. 6.			
30.1	Szűrőtöltet cseréje az uszoda vízszűrőiben	A beltéri úszómededence és tanmedence vizeinek megfelelő minőségbiztosítása miatt szükséges CULLIGAN vízszűrők töltetének cseréje, amelyet a 2013. júniusi leállás alkalmával tudjuk a legkevesebb kieső idővel megvalósítani.			Üzemeltetési kérdés, üzemeltető saját hatáskörben intézkedik	
30.2	Sportcsarnok és uszoda öltözőszekrényekbe zárcsere	Az öltözőszekrények 100 forinttal működő kulcsos zárjai folyamatosan mennek tönkre, amelyek eddigi pótlása a nagyközönség által nem használt öltözőszekrények kiserelt zárjaival történt. A vezérkulcsos rendszer szükségessége miatt a csere csak az összes zár cseréjével valósítható meg.			Üzemeltetési kérdés, üzemeltető saját hatáskörben intézkedik	
30.3	Tanmedence fűtésének bővítése	Tanmedence fűtési hőcserélőjének bővítése a vészhelyzetek miatt történő ürtítés utáni felfűtés érdekében szükséges, mert jelenleg ez közel egy napi kiesést okoz az uszásoktatásban.			Üzemeltetési kérdés, üzemeltető saját hatáskörben intézkedik	
30.4	Tanmedence fűtése hulladékhővel	A tanmedence fűtése jelenleg kazánhővel történik, holott a folyadékhűtő által keletkezett hulladékhőt csak részben tudjuk felhasználni. Ezen a ponton hulladékhő hasznosítható lenne gázkazán által termelt hő helyett.			Üzemeltetési kérdés, üzemeltető saját hatáskörben intézkedik	
30.5	Mérőszondák cseréje a vízanalizátorokban	Az uszodai medencék vízminőségének folyamatos és biztonságos biztosítása érdekében a Ph és REDOX szondákból 5-5 db beszerzése szükséges, mert ezeket előírás, valamint elhasználódás miatt cserélni kell.			Üzemeltetési kérdés, üzemeltető saját hatáskörben intézkedik	
30.6	Membrános vegyszerátfejtő szivattyúk beszerzése	A vegyszerek átfajtését jelenleg biztosító 3 db szivattyúból a folyamatos meghibásodások miatt többször adódott olyan helyzet, hogy 1 db volt üzemképes. A vegyszerátfejtő szivattyúkat forgalmazó céggel történt helyszíni egyeztetés alapján szükségesnek tartjuk membrános vegyszerátfejtő szivattyúk beszerzése a folyamatos üzemvitel biztosítása érdekében.			Üzemeltetési kérdés, üzemeltető saját hatáskörben intézkedik	
30.7	Tartalék vegyszeradagoló membránszivattyú (2 db)	Az uszodai medencék vízminőségének folyamatos és biztonságos biztosítása érdekében 1-1 db sav és hypo adagolását biztosító membránszivattyú beszerzése indokolt tartaléknak, amelyek meghibásodás esetén azonnal csere lehetőséget biztosítanak.			Üzemeltetési kérdés, üzemeltető saját hatáskörben intézkedik	
30.8	Belső és külső zuhanyfejek és csapok cseréje	A közönségforgalmú öltözők és zuhanyzó zuhanyfejei és nyomógombos csaptelepei elhasználódtak, ezért folyamatos javításuk, illetve cseréjük szükséges.			Üzemeltetési kérdés, üzemeltető saját hatáskörben intézkedik	

Kategória, prioritás: BR = biztonságos és rendeltetésszerű használatához szükséges, MS = funkcionálisan szükséges, EG = egyéb igény, K = karbantartás, F = felújítás, üres cella: nem javasolt

tervezésre javasolt munkák

piros szöveg: Külön költségvetési soron megjelenő munkák

sorszám	Intézmény megnevezése, intézmény igénye		MŰO prioritás (javasolt: BR, MS, EG)	dokumentáció szükséges	Szakmai vélemény	Minimálisan elvárt munkarészek
30.9	Szerverszobába üzemelő RACK szekrény bővítése	Az elmúlt évek során a különböző bővítések során (WIFI, stb.) a RACK szekrény teljesen megtelt, további bővítések elhelyezésére alkalmatlan. Rendezvényeknél az ideiglenes bővítések elhelyezése nem megoldott.			Üzemeltetési kérdés, üzemeltető saját hatáskörben intézkedik	
30.10	Stradpénztárnál a homlokzati alumínium tolóablak javítása	Az alumínium homlokzatba épített csúszósínes ablak mozgató szerkezete meghibásodott, ezért jelen állapotban folyamatosan zárva van, így nem tudja ellátni funkcióját.			Üzemeltetési kérdés, üzemeltető saját hatáskörben intézkedik	
30.11			MS	X	Öltözők és folyosók átépítése, bővítése (férőhely növelése érdekében)	terv (szakági elektromos, gépész, építész), költségvetés, műleírás
30.12	Öltözők és folyosók tisztasági festése	A tisztasági festés a nagyforgalmú terek oldalfalán szükséges (2.500 m ²)			Üzemeltetési kérdés, üzemeltető saját hatáskörben intézkedik	
30.13	Zagyszivattyú beszerzése	Az uszodagépészeti tér zsompjaiba szerelt zsompszivattyúknak nincs tartaléka, így meghibásodás esetén a gépészeti teret elönti a víz. Ezért szükséges egy tartalék, többfunkciós szivattyú beszerzése, amellyel a csőtörések hibaelhárításánál a munkagödörből lehetséges a víz eltávolítása, valamint ideiglenesen a zsonpokba is elhelyezhető.			Üzemeltetési kérdés, üzemeltető saját hatáskörben intézkedik	
30.14	Jakuzzi medence hidegburkolatának cseréje (Wellness teljeskörű felújításával együtt kezelendő)	A jakuzzi mendenca üvegmozaik burkolata folyamatosan leválik, amely balesetveszélyes és esztétikailag nem megfelelő. Cseréje a teljes felületen szükséges a súlyosabb szerkezeti károsodások megelőzése érdekében is.			Külön program (wellness csomag) kertében előkészítés alatt	
30.15	Nagyteljesítményű, vandálbiztos, gégescsöves hajszárítók cseréje	A jelenlegi gépek elhasználódtak, meghibásodtak, balesetveszélyesek!			Üzemeltetési kérdés, üzemeltető saját hatáskörben intézkedik	
30.16	Külső gyerekmedence hidegburkolatának cseréje	A kültéri gyermekmedence hidegburkolata a szerkezeti betontól elvált, melynek mennyisége 80-90% ra tehető. A beépített burkoló anyag beszerzési forrása a beszállító cég szerint megszűnt (a burkoló anyag Kínából érkezett), ezért javasolt a teljes burkolat minőségi cseréje folyamatos utánpótlást biztosító burkoló anyagra.			Üzemeltetési kérdés, üzemeltető saját hatáskörben intézkedik	
30.17	Kültéri vonalas lábmosó vezetékrendszerének ellenőrzése, szükség szerinti javítása	A kültéri vonali lábmosó vízvezeték és ürítő csővezeték rendszerében folytonossági hibák jelentkeztek, mely akadályozza a rendszer tökéletes működését. A hibák behatárolása kamera alkalmazásával sem sikerült, ezért a teljes rendszer feltárás, javítása és helyreállítása szükséges szakipari vállalkozók bevonásával.			Üzemeltetési kérdés, üzemeltető saját hatáskörben intézkedik	
	Védőnői Tanácsadó Lévai utca 31.				Külön költségvetési soron javasoljuk szerepeltetni (mint a 3. és 4. tétel)	
31	Csiki Pihenőkert Virág utca 6.					
31.1	Az Érdi Polgármesteri Hivatal által kiadott működési engedély éves felülvizsgálatában és az ÁNTSZ jegyzőkönyvében 2010-ben, a működés feltételeként több inrastrukturális fejlesztést is előírtak, amelyek azóta sem valósultak meg. 2011 júliusa volt a határidő. Mivel nem készültek el, ezért újabb felszólítást kaptunk, majd 2012-ben már a működési engedélyünk visszavonását helyezték kilátásba a Pest megyei Kormányhivatal Szociális és Gyámhivatal helyszínén járt ellenőrei. Csúcs-Ép Épületjavító Kft. által 2009-ben épített erdei iskola előadóterem és iroda épületben takarítható szilárd burkolat (padlólap) a jelenlegi beton helyett és a világítás kiépítése. A hiányzó lábazati burkolat pótlása, a rosszul záródó ablakok és ajtók kijavítása		MS	X	Csak a működés szempontjából a szakhatóságok által előírt legszükségesebb munkák elvégzését javasoljuk. Bárminemű felújítást az intézmény hosszútávú működtetési koncepciójának ismeretében javasolt végezni	költségvetés, műleírás
31.2	Csúcs-Ép Épületjavító Kft. által 2009-ben épített mosdó-zuhanyozó-wc helyiségekben az ÁNTSZ előírásainak megfelelő felszereltség elkészítése (wc papír tartók, szappantartók, zuhanyfüggöny és elválasztó falak a zuhanyozók között), valamint a felfagyott csempeburkolat és a beázó tető kijavítása.		MS	X	A felszerelési tárgyakon kívül csak a működés szempontjából a szakhatóság által előírt legszükségesebb munkákat javasoljuk elvégezni	költségvetés, műleírás
31.3	Ántsz előírásainak megfelelő betegszoba és tálalókonyha kialakítása az Intézményben.				nem javasoljuk, bárminemű felújítást az intézmény hosszútávú működtetési koncepciójának ismeretében javasolt végezni	
31.4	A főépület és az erdei iskola előadó épületben a fűtés kialakítása.				nem javasoljuk, bárminemű felújítást az intézmény hosszútávú működtetési koncepciójának ismeretében javasolt végezni	
31.5	A Szondavil Kft. által 2012 augusztusában elvégzett érintésvédelmi és tűzvédelmi felülvizsgálat szerint a Csúcs-Ép Épületjavító Kft. által 2009-ben készült kandeláberek, amelyek beázását és zárlatosságát már többször bejelentettük a Hivatalnak, "nem alkalmasak szabadtéri üzemeltetésre" "A jelenlegi állapotban nem tartjuk üzemeltetésre alkalmasnak a térvilágítási hálózatot sem üzemviteli, sem érintésvédelmi szempontból" (idézet a hivatalos szakvéleményből)		BR	X	A szabványossági felülvizsgálat folyamatban van, a megállapított hibák javítandók	költségvetés, műleírás
31.6	A 2003-ban épült régészeti park veremháza és kemencéi az elmúlt 10 évben nem lettek felújítva, a tapasztott paticsfalak jelentős része omlásnak indult, a faszerkezet elkorhadt és a nádtető elrohadt, a kemence vakolata leomlott, a kémény megrepedt. Általános felújításra van szükségük. Mivel omlásveszélyesek már ebben a szezonban le is zártuk őket a látogatók előtt.				nem javasoljuk	
31.7	Az intézmény főépületét, ahol az iroda, tanári szoba, konyha és mellékhelyiségek vannak 10 éve került ideiglenes kialakításra a volt "Nyugdíjaskert" romos épületéből, ezért szükség van az általános tisztasági festésre, a nyílászárók és burkolatok javítására, a beázó tetőrészek, a megrepedt mennyezeti burkolatok kijavítására, a vizes helyiségek korszerűsítésére.		K			
31.8	A fűtés, a vízmelegítés és a főzés korszerűbb és olcsóbb megoldása érdekében szeretnénk kérni a földgáz bekötését is az Intézménybe. Jelenleg mindent villannyal oldunk meg, ami igen kevésbé költséghatékony, tekintettel az évről-évre növekvő látogatószámra és a nagylétszámú városi rendezvényekre.				nem javasoljuk	

Kategória, prioritás: BR = biztonságos és rendeltetésszerű használatához szükséges, MS = funkcionálisan szükséges, EG = egyéb igény, K = karbantartás, F = felújítás, üres cella: nem javasolt

tervezésre javasolt munkák

piros szöveg: Külön költségvetési soron megjelenő munkák

sorszám	Intézmény megnevezése, intézmény igénye	Műó prioritás (javasolt: BR, MS, EG)	dokumentáció szükséges	Szakmai vélemény	Minimálisan elvárt munkarészek
32	Régészeti MúzeumKároly király út 2.				
32.1	1. Az épület fűtőkorszerősítési és a beázott tető kijavítási munkálatai után a helységek festése, a burkolatok pótlása az új radiátorok mögött. A szétázott parkettaburkolat cseréje.	EG		A radiátorok cseréjével a minimális visszajavítás megtörtént, az intézmény rendeltetésszerűen működik. A belső felújítást átfogó hosszútávú koncepció alapján érdemes tervezni	
32.2	2. A gázkémény az előírásoknak megfelelően nincs a tetőhöz rögzítve, így most a téglakémények elbontása után folyamatosan ki van téve a szélnek.			Az ezévi intézmény felújítási munkák között megoldott. (Elkészült a gázkémény kétirányú kikötése, rögzítése a tetőn keresztül a padlásfödémhez)	
32.3	3. A szétfagyott mosdóhelységben a szaniterek, csapok és bojler cseréje.	MS	X	Működés, használhatóság szempontból javasolt	műszaki leírás, költségvetés
32.4	4. Az épület rendezvénytermének homlokzati falai a terasz felőli részen a sarkoknál és a tető alatt mélyen meg vannak repedve, folyamatosan nyílnak szét.	BR	X	Az elmozdulás nem jelentős, a tetőszerkezet terheiből adódhat, esetleg a rosszul elvezetett esővíz okozta kimosódásból. Statikai felülvizsgálatot javasolunk. Statikai szakvélemény elkészítését javasoljuk	statikai szakvélemény, költségvetés
32.5	5. A Szondavill Kft. által most szeptemberben elkezdett érintésvédelmi és tűzvédelmi felülvizsgálat előzetes bejárása alapján az épület villamos hálózata és fogyasztói elavultak, sok helyen átalakításra szorulnak ahhoz, hogy a megfelelő minősítést az épület megkaphassa.	BR		A szabványossági felülvizsgálat által megállapított hiányosságok elvégzése szükséges, de nem az intézményfelújítási keretből	
33	Nevelési TanácsadóBudapesti út 54.				
33.1	Az intézmény (Polgárok háza kőépület) földszinti, utcai rész szigetelésének a megoldása. Indoklás: 2011. szeptember 01-től a polgárok háza földszinti klubszobáját a Nevelési Tanácsadó használja óvodások, kisiskolások számára szervezett csoportos foglalkozásokra, mozgásfejlesztésre. A klubszobában, a boltíves (eszközök tárolására szánt) részben vizes, salétromos a fal, nagy területen hullik a vakolat. Átmenetileg, az eszközök óvása érdekében lefedtük a falat, de a probléma továbbra is fennáll. A földszinti lépcsőházi részen, kisebb területen szintén vannak jelei a vizesedésnek.	MS		A szigetelésre a 2012 évi intézményfelújítás keretében terv készült, de magas kivitelezési költségvonzata van	dokumentáció rendelkezésre áll
33.2	Fűtést biztosító kazán Ez egyrészt évente 2-3 alkalommal szükséges karbantartást, tisztítást jelent, másfelől a kazánszerelő jelzése szerint a kazán szűrője rendkívül kicsi és szükség lenne egy nagyobb méretű szűrőre.	K		Karbantartás	
33.3	Csatorna szivattyú Szükség lenne egy nagy teljesítményű tartalék szivattyúra, a szennyvíz átemeléshez. Korábban a törsvíz Kft általánydíjas szerződés keretében biztosította meghibásodás esetén a szivattyú javítását. Ez a szerződés megszűnt, nem volt gazdaságos. De egy hiba esetén a Polgárok háza működtetését be kell zárni a hiba kijavításáig	K		Karbantartás	
34	Budaörsi JátékszínSzabadság út 26.				
34.1	1. Új világítási pozíciók kialakítása. Világítási karzatok építése a színházteremben. A meglévő világítási híd összekötése kétoldalt a portálfalakkal.			ugyanaz, mint a JMMK 3. tétele	
34.2	2. Videó és biztonsági kamerarendszer bővítése és optimalizálása. Tároló kapacitás növelése és plusz kamerák telepítése (pl. kert, hátsó raktár).			ugyanaz, mint a JMMK 1. tétele	
34.3	3. Színpadi és nézőtéri ajtók hangszigetelése.			ugyanaz, mint a JMMK 4. tétele	
34.4	4. Hátsó udvar és raktárak, közlekedő folyosók munkavilágításának kiépítése.	K		ugyanaz, mint a JMMK 5. tétele	
34.5	5. Hátsó udvar és oldalfolyosó aljzatbeton javítása, kiegészítése.	K		ugyanaz, mint a JMMK 5. tétele	
35	Nyugdíjas Ház (JMMK)Árpád utca 4.				
35.1	1. Hátsó terasz korlátjának kialakítása	MS	X	Balesetvédelmi szempontból javasolt	műleírás, költségvetés
35.2	2. Hátsó teraszhoz előtető kiépítése			nem javasoljuk	
36	Ispánk vendégházIspánk				
				Felújítását javasoljuk a 2013 évi költségvetésben külön soron szerepeltetni	