

**Budaörs Város Önkormányzat
Polgármestere**

ELŐTERJESZTÉSE

**A Képviselő Testület 2012. december-i,
valamint a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, a Településfejlesztési és
Vagyongazdálkodási Bizottság üléseire**

Ügyiratszám:

Tárgy: Budaörs Város Önkormányzat tulajdonában lévő vízellátó víziközművek vagyonkezelésére a Fővárosi Vízművek Zrt. és Budaörs Város Önkormányzata között létrejövő Vagyonkezelési szerződés, és a megállapodás jóváhagyása

Az előterjesztés tárgyalása a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 12. § (3) bekezdése és Budaörs Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010.(XI.12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján nyílt ülésen történik.

**Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!**

1. Előzmények

A 2011. december 31-én hatályba lépett (az azóta már módosított) a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX törvény (továbbiakban: Vksztv). Ez az alábbiak szerint rendelkezik:

„1. § c) az ellátási felelősség elve: e törvényben meghatározottak szerint az állam vagy a települési önkormányzat (a továbbiakban együtt: ellátásért felelős) kötelessége és joga gondoskodni a közműves ivóvízellátással és a közműves szennyvízelvezetéssel és -tisztítással kapcsolatos víziközmű-szolgáltatási feladatok elvégzéséről.

2. § 17. rendszerfüggetlen víziközmű-elem: a víziközmű olyan nem egyedi gyártású berendezése, alkotórésze, amely a víziközműtől állagsérelem nélkül elválasztható és a víziközmű-hálózaton vagy a víziközmű-hálózatok között - alkalmazási céljára figyelemmel - szabadon áthelyezhető (így különösen fogyasztásmérő berendezés, szennyvíz átemelő szivattyú, irányítástechnikai berendezés),

7. § (1) A víziközmű-tulajdonos tulajdonába tartozó rendszerfüggetlen víziközmű-elem a víziközmű-szolgáltatás hatékonyabb megszervezése érdekében a víziközmű-tulajdonossal üzemeltetési szerződést kötött víziközmű-szolgáltató részére elidegeníthető, a víziközmű-szolgáltató tulajdonában állhat.

79. § (1) Az a víziközmű, vagy víziközmű létrehozására irányuló beruházás, amely olyan gazdálkodó szervezet tulajdonában áll, mely felett - ide nem értve a munkavállalói résztulajdont - a tulajdoni részesedés egésze a nemzeti vagyonba tartozik, 2013. január 1-jén az ellátásért felelős tulajdonába kerül. A tulajdonjog jelen törvény erejénél fogva ingyenesen, a tulajdonjoghoz kötődő jogokkal és kötelezettségekkel együttesen, száll át.”

A Fővárosi Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság Igazgatósága 2012. október 26-i Igazgatósági ülésen felhatalmazta a menedzsmentet, hogy a Vkszt-ben meghatározott vagyonátzállás feladatokkal kapcsolatban Budaörs Város Önkormányzatával (továbbiakban: Önkormányzat), illetve minden érintett önkormányzattal folytassa le a tárgyalásokat.

2. Megállapodás

A vízellátó víziközmű vagyon tulajdonjogafenti törvény erejénél fogva száll át az önkormányzatra, tehát nem teszi szükségessé az önkormányzat és a vízmű szolgáltató közötti e tárgyú megállapodás létrejöttét, azonban annak megkötését Felek az alábbi okok miatt tartják szükségesnek:

- a megállapodás egyértelművé teszi, hogy mely vízellátó víziközmű vagyonelemek szállnak át az önkormányzat tulajdonába, mely elemek jogi státusza rendezendő,
- a megállapodással biztosítottá válik a rendszer-független vagyonelemek rendezése,
- rendezi a vagyonszállással kapcsolatos egyéb kérdéseket.

Az új szabályozás alapján a Fővárosi Vízművek Zrt. az átadandó vagyonelemek körét településenként meghatározta, illetve a vízellátó víziközmű vagyon közül kiemelte – a szabályozásnak megfelelően – a rendszer-független vagyonelemek körét, amely a Fővárosi Vízművek Zrt. könyveiben marad.

Az Önkormányzat számára átadandó vagyoni kör tartalmazza azt a teljes vagyoni kört, amely Budaörs város területén helyezkedik el, illetve Budaörs város ellátását biztosítja. Kivételt képeznek - a fentiekben kiemelt – rendszer-független vagyonelemek, amelyek ellátás-biztonsági okok miatt továbbra is az FV Zrt tulajdonában maradnak, a jelenleg már az Önkormányzat tulajdonában álló elemek, valamint a rendezendő státuszú vagyoni elemek.

Az Önkormányzat és a Fővárosi Vízművek Zrt. között a vagyonszállással kapcsolatos megállapodás létrejöttének (jelen előterjesztés 1. sz. melléklete) a későbbi lehetséges vitás kérdések elkerülése érdekében 2013. január 1-je, a törvényi tulajdonátszállás határideje előtt szükséges megtörténnie.

3. Vagyonkezelési szerződés

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény az alábbiakban rendelkezik:

„11. § (1) A vagyonkezelői jog az (5) bekezdésben meghatározott kivétellel vagyonkezelési szerződéssel jön létre. A nemzeti vagyon tekintetében vagyonkezelési szerződés az (5) bekezdésben meghatározott kivétellel, továbbá a 12. §-ban foglaltak szerinti korlátozásokkal, kizárólag a 3. § (1) bekezdés 19. pont a) alpont aa)-af) alpontjában, valamint b) és c) alpontjában felsorolt személyekkel köthető, és a vagyonkezelői jog kizárólag általuk gyakorolható.

(2) A nemzeti vagyon tekintetében hasznélvezeti jogot alapító szerződés a 12. §-ban foglaltak szerinti korlátozásokkal, kizárólag a 3. § (1) bekezdés 19. pont a) alpont aa)-af) alpontjában, valamint b) és c) alpontjában felsorolt személyekkel köthető és a hasznélvezeti jog kizárólag általuk gyakorolható.

(3) A vagyonkezelési szerződés, valamint a hasznélvezeti jogot alapító szerződés versenyeztetés nélkül köthető.”

Budaörs Város Önkormányzata és a Fővárosi Vízművek Zrt. között 2010. október 4. napján létrejött Vagyonkezelési szerződés hatályba lépésekor az Önkormányzat tulajdonában lévő, és az azt követően tulajdonába kerülő vízellátó víziközművek vagyonkezelését Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 115/2010.(IV.28.) ÖKT sz. határozata alapján a Fővárosi Vízművek Zrt. végzi.

Javasoljuk, hogy az Önkormányzat víziközmű ellátási kötelezettségét 2013. január 1. napjától a visszaszálló víziközművek tekintetében is szintén a Fővárosi Vízművek Zrt.-vel lássa el. Ennek érdekében az Önkormányzat és a Fővárosi Vízművek Zrt. között meglévő vagyonkezelési szerződés hatályon kívül helyezésével, a 2013. január 1. napján az Önkormányzat tulajdonában lévő, valamint az azt követően a tulajdonába kerülő vízellátó

víziközművekkel történő ivóvíz-szolgáltatás ellátásához a melléklet szerinti tartalommal új vagyonkezelési szerződés megkötése szükséges.

A Fővárosi Vízművek Zrt. 2012. novemberében küldte meg a vagyonkezelési konstrukció feltételeit részletesen leíró vagyonkezelési szerződés-tervezetet, valamint vagyonátszállási megállapodást véleményezésre. A hivatal érintett szakelőadói által tartott többszöri egyeztetés eredményeként jött létre a vagyonátszállással kapcsolatos megállapodás (jelen előterjesztés 1. sz. melléklete), valamint 2. számú mellékleteként csatolt Vagyonkezelési szerződés, melyek Fővárosi Vízművek Zrt.-vel történő egyeztetése folyamatban van. Amennyiben a Fővárosi Vízművek Zrt. módosítási javaslattal él, úgy azt pótlólag csatoljuk.

4. Vagyonrendelet módosítása

A Vagyonkezelési szerződés jóváhagyásával egyidejűleg szükséges az önkormányzat vagyonáról való rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 60/2004.(X. 20.) ÖKT. rendeletet jogszabály változások miatti módosítása, mely egy másik előterjesztés témája.

Melléklet:

1. sz. melléklet: Fővárosi Vízművek Zrt. és Budaörs Város Önkormányzat között a vízellátó víziközmű vagyonátszállással kapcsolatos megállapodás
2. sz. melléklet: Fővárosi Vízművek Zrt. és Budaörs Város Önkormányzat között létrejövő vagyonkezelési szerződés

Határozati javaslat a Pénzügyi Ellenőrző / Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság részére

1./ Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Ellenőrző/Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja a Képviselő-testületének, hogy:**

- a.) A *víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX törvény* alapján Budaörs Város Önkormányzat tulajdonában lévő vízellátó víziközművek tárgyában Budaörs Város Önkormányzata és a Fővárosi Vízművek Zrt. **megállapodást** kössön, valamint **vagyonkezelői jogot létesítsen és azt ruházza át a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény** alapján versenyeztetés nélkül köthető vagyonkezelési szerződéssel a Fővárosi Vízművek Zrt-re.
- b.) **elfogadásra javasolja** az 1. sz. melléklet szerinti Megállapodást, és
- b.) **elfogadásra javasolja** az 2. sz. melléklet szerinti Vagyonkezelési szerződést, és
- c.) **hatalmazza fel** a polgármestert a Megállapodás és Vagyonkezelési szerződés aláírására.

A döntéshez az SZMSZ 60. § és 37. § (2) bekezdése alapján minősített többség szükséges.

A határozathozatal a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV törvény (továbbiakban: ÖTV) 12.§ (6) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

Határozati javaslat a Képviselő-testület részére

1./ Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

a.) A víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX törvény alapján Budaörs Város Önkormányzat tulajdonában lévő vízellátó víziközművek tárgyában Budaörs Város Önkormányzata és a Fővárosi Vízművek Zrt. **megállapodást** köt, valamint **vagyonkezelői jogot létesít és azt átruházza a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény** alapján versenyeztetés nélkül köthető vagyonkezelési szerződéssel a Fővárosi Vízművek Zrt-re.

b.) **elfogadja** az 1. sz. melléklet szerinti Megállapodást, és

b.) **elfogadja** az 2. sz. melléklet szerinti Vagyonkezelési szerződést, és

c.) **felhatalmazza** a polgármestert a Megállapodás és Vagyonkezelési szerződés aláírására.

A határozathozatalhoz az SZMSZ 37. § (2 b) pontja alapján **minősített többség**, az Ötv. 12. § (6) bekezdése szerint **nyílt szavazás** szükséges.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Városépítési Iroda

Budaörs, 2012. november 29.



Wittinghoff Tamás
polgármester

Az előterjesztést készítette:

Városépítési Iroda: Török Zsuzsanna

Út- és mélyépítési csoportvezető: Zolnai Márton

Városépítési Iroda vezetője: Domahidi Emma

Műszaki Ügyosztály vezetője: Lőrincz Mihály

Török Zsuzsanna
Zolnai Márton
Domahidi Emma
Lőrincz Mihály

Lássa:

Pénzügyi Iroda vezetője: Barta Gáborné

Kabinetvezető: Vágó Csaba

Egri Péter

Vagyongazdálkodási csoportvezető: Dobrai Zsuzsanna

Barta Gáborné
Vágó Csaba
Egri Péter
Dobrai Zsuzsanna

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:

Dr. Bocsi István jegyző:

KR
Bocsi István

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről:

Fővárosi Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1134 Budapest, Váci út 23-27., Cg. 01-10-042451 nyilvántartja a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága, statisztikai számjele: 10898824-3600-114-01 adószáma: 10898824-2-44, bankszámlaszám: 10300002-20372936-00003285 képviseli: Haranghy Csaba vezérigazgató, Keszler Ferenc gazdasági vezérigazgató-helyettes) továbbiakban: **FV Zrt.**

másrészről:

amely egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata** (székhelye: 2040 Budaörs, Szabadság út 134., törzskönyvi azonosító szám: adószáma: 15730105-2-13, stat. sz.: bankszámlaszám: 11742173-15390053, képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester), (továbbiakban: **Önkormányzat**)

között a mai napon a következő feltételekkel:

I. Előzmények

Felek megállapítják, hogy az Önkormányzatot **Budaörs Város** területén a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX törvény (továbbiakban: Vksztv) 9.§ (1) bekezdése szerint a közműves ivóvízellátás tekintetében ellátási felelősség terheli.

Felek megállapítják, hogy az FV Zrt. a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény (továbbiakban: Nvtv.) szerint nemzeti vagyonba tartozó olyan víziközmű szolgáltató, amely **Budaörs Város** területén Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról való rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 60/2004.(X.20.) ÖKT rendelete alapján kizárólagos jelleggel végzi a közműves ivóvízellátást.

A Vksztv 2012. évi CVI. törvénnyel történt módosítása következtében a Vksztv 79. §-a szerint az FV Zrt.-től a tulajdonában álló, jelen megállapodásban meghatározott vízellátó víziközmű – a megállapodás II/2. pontjában meghatározott kivétellel – a törvény erejénél fogva 2013. január 1-én az Önkormányzat, mint ellátásért felelős, tulajdonába száll át (továbbiakban: vagyonátzállás).

Jelen megállapodás célja, hogy felek

- ezen vagyonátzállással érintett vagyoni kört a további zavartalan és a felek egyező számviteli nyilvántartása érdekében pontosan megjelölik a Vksztv rendelkezései alapján
- rendezzék a vagyonátzállással kapcsolatos, a Vksztv szerint vagy abból következően rendezést igénylő egyéb kérdéseket

Felek megállapítják, hogy az egyes vagyonelemek jellemző besorolásának módját (módszerét) a jelen megállapodás 1. számú melléklete tartalmazza.

II. Megállapodás tárgya

1./ Vagyonátzállással érintett vízellátó víziközmű vagyoni kör

a.) Felek a jelen megállapodás 2. számú mellékletében rögzítik azt a vízellátó víziközmű vagyoni kört és annak könyv szerinti értékét, amelyet a törvény szerinti ingyenes vagyonátzállás érint, és amely a törvény erejénél fogva 2013. január 1. napján az Önkormányzat tulajdonába kerül, ezen vagyonelemeknél kívül nincsen FV Zrt tulajdonában további átadandó vízellátó víziközmű vagyon.

Szakmai egyeztetés alatti változat
Végleges változat várhatóan 2012. december 3.

Felek megállapodnak, hogy az 2. számú mellékletben szereplő vagyonelemek pontos 2012. december 31-ei könyv szerinti értékét legkésőbb 2013. május 31-ig meghatározzák, és a jelen megállapodást és a Vagyonkezelési Szerződés megfelelő mellékletét ennek megfelelően módosítják.

Felek megállapítják továbbá, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI törvény (továbbiakban: Inytv) 12. § e) pontja szerint 2013. január 1. napjától önálló ingatlanoknak kell tekinteni a vízellátó víziközművet. Erre tekintettel az 2. számú mellékletben szereplő, az FV Zrt területén található vízellátó víziközművek a földterület tulajdonjoga nélkül, önálló ingatlanként, a Vksztv. erejénél fogva szállnak át az Önkormányzatra. Felek megállapítják, hogy ezen vízellátó víziközművek földterülettől független önálló tulajdonjoga az Inytv 3. § (4) bekezdése szerint ingatlan-nyilvántartási bejegyzés nélkül is átszáll az Önkormányzatra.

Ennek ellenére Felek célja a teljes körű rendezés, ezért az Önkormányzat felelőssége és költsége mellett kölcsönösen együttműködnek annak érdekében, hogy legkésőbb 2013. december 31. napjáig a fentiekben megjelölt felépítmények önkormányzati tulajdonjoga és a III. pont szerinti vagyonkezelésből adódó, az Inytv 16.§ a.) pontja szerinti vagyonkezelői jog az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

b.) A jelen megállapodás 3. számú melléklete tartalmazza annak bemutatását, hogy a 2. számú mellékletben feltüntetett vízellátó víziközmű elemek, mely vízellátó víziközmű rendszer részét képezik.

2./ Rendszerfüggetlen vízellátó víziközmű vagyon

Hivatkozással a Vksztv 7.§ (1) bekezdésére, a jelenleg is az FV Zrt. tulajdonában álló, jelen megállapodás 4. számú mellékletében szereplő rendszerfüggetlen vízellátó víziközmű vagyoni elemek a vízellátó víziközmű-szolgáltatás hatékonyabb megszervezése érdekében, és a Vagyonkezelési Szerződésre figyelemmel a 79. § (7) bekezdésében foglaltaknak megfelelően változatlanul az FV Zrt. tulajdonában maradnak.

A 4. számú melléklet tartalmazza a rendszerfüggetlen vízellátó víziközmű elemek megjelölését, azok könyv szerinti értékével 2012. december 31-ei állapotra vonatkozóan, azzal, hogy ezen adatok 2013. május 31-ig pontosításra kerülnek.

3./ Harmadik személyek tulajdonában álló vízellátó víziközművek

Felek a jelen megállapodás 5. számú mellékletében rögzítik azon vízellátó víziközmű vagyoni elemek körét, amelyek nem képezik az FV Zrt. tulajdonát.

Felek megállapodnak, hogy ezen vagyoni körrel kapcsolatosan legkésőbb 2013. május 31. napjáig megvizsgálják, hogy mely vagyoni elemeket érint a törvény szerinti vagyoni átszállás, illetve mely vagyoni elemek esetén van arra szükség, hogy az Önkormányzat a Vksztv 79.§ (2) bekezdése szerinti megállapodást megkösse. Ez utóbbi esetben a vizsgálat kiterjed arra is, hogy ezen külön megállapodást mely beruházóval szükséges megkötni.

Az 5. számú melléklet tartalmazza ezen vízellátó víziközmű elemek nyilvántartási értékét is, továbbá azt a megjelölést, ha az FV Zrt „0-ás” számlaosztályában szerepeltek a vagyonátszállást megelőzően.

4./ Egyéb vagyoni elemek

Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás 6. számú mellékletében tüntették fel azon vízellátó víziközmű vagyoni elemeket, amelyek további rendezést igényelnek, attól függően, hogy azok a II/1. pont szerinti vagyonátszállással érintettek, vagy – rendszerfüggetlen jellegükből adódóan – a II/2. pont szerinti megállapodás kiterjed ezen elemekre.

Szakmai egyeztetés alatti változat
Végleges változat várhatóan 2012. december 3.

Felek megállapodnak, hogy ezen vagyoni elemek számviteli-vagyoni nyilvántartásának rendezése érdekében együttműködnek, és legkésőbb 2013. május 31. napjáig ezen vagyoni elemekre vonatkozó közös megoldást dolgoznak ki.

III. Vagyonkezelés

Felek megállapodnak, hogy a 2013. január 1-jei vagyonátszállással egyidejű hatállyal a II/1 pontban meghatározott vagyoni körre az Önkormányzat és az FV Zrt. közti vízellátó víziközmű üzemeltetési jogviszonyt módosító, 2027. december 31. napjáig terjedő 15 év határozott időre vagyonkezelési szerződést kötnek.

Felek megállapodása alapján a vagyonkezelési szerződés hatálya kiterjed az Önkormányzat mindenkor tulajdonát képező vízellátó víziközművekre.

IV. A vagyonátszállással kapcsolatos pénzügyi rendelkezések

A Vksztv. 79. § (4) bekezdése alapján a vagyonátszállás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül. Az FV Zrt. kijelenti, hogy a vagyonátszállással kapcsolatban az Önkormányzat felé követelése nincs, és követelést a jövőben sem támaszt.

Felek megállapítják, hogy a II. pontra figyelemmel az FV Zrt saját tőkéje csökken, figyelembe véve a többi ellátásért felelősre is átszálló vízellátó víziközmű vagyont.

Felek megállapítják, hogy saját tőke csökkenésre tekintettel az FV Zrt alaptőke leszállítása válik szükségessé a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvényben foglaltak szerint.

V. Vízvezetési szolgalmi jog rendezése

Felek megállapodnak, hogy a Vksztv 80.-81.§-ai alapján a vízellátó víziközművekkel összefüggő vízvezetési szolgalmi jogok Önkormányzat javára történő bejegyzése érdekében együttműködnek.

Ennek során

- az FV Zrt legkésőbb 2013. május 31-ig átadja az Önkormányzatnak azt a műszaki dokumentációt, amely a jelenleg már bejegyzett vízvezetési szolgalmi joggal/vezetékjoggal érintett területek és vízellátó víziközművek jegyzékét, és azon területek (ingatlan lista) és vízellátó víziközművek jegyzékét egyaránt tartalmazza, amelyek ezen jogokkal érintettek lehetnek, de ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre még nem került sor
- az adatátadást követően a Felek 2013. május 31. napjáig megállapodnak a további együttműködés módjában a vízvezetési szolgalmi jog rendezést illetően.

VI. Egyéb rendelkezések

1./ Az FV Zrt. vállalja, hogy 2013. február 28. napjáig a már rendelkezésre álló adatstruktúra függvényében átadja a Budaörs Város Önkormányzatával egyeztetett vízellátó víziközmű adatokat. Felek ezen túlmenően megállapodnak, hogy ugyanezen időpontig egyeztetik, hogy a hiányzó vízellátó víziközmű adatok tekintetében mely időpontig, milyen adatstruktúra szerint történik az adatátadás.

2./ A jelen megállapodás teljesítése során Felek kijelölt kapcsolattartói

Önkormányzat részéről:

Budaörs Város Önkormányzata
székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.
kapcsolattartó: Műszaki Ügyosztály vezetője

Szakmai egyeztetés alatti változat
Végleges változat várhatóan 2012. december 3.

FV Zrt részéről:

Fővárosi Vízművek Zrt székhely: 1134 Budapest, Váci út 23-27.
kapcsolattartó: mindenkori üzemeltetési igazgató

A kapcsolattartási adatokban bekövetkező változásokról a felek kölcsönösen tájékoztatják egymást, amely nem minősül a megállapodás módosításának.

3./ Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekre elsősorban a Vksztv és egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

Mellékletek:

- | | | |
|----|------------------|---|
| 1. | számú melléklet: | Az egyes vagyonelemek jellemző besorolási módjának (módszerének) bemutatása |
| 2. | számú melléklet: | Vagyonátzállással érintett <u>vízellátó</u> víziközmű vagyoni kör |
| 3. | számú melléklet: | A <u>vízellátó</u> víziközmű rendszerek feltűntetése |
| 4. | számú melléklet: | Rendszerfüggetlen <u>vízellátó</u> víziközmű vagyoni elemek listája, értékbontással |
| 5. | számú melléklet: | Nem az FV Zrt beruházásában létesített vagyoni elemek listája, értékbontással |
| 6. | számú melléklet: | Egyéb vagyoni elemek |

Függelék:

1. számú függelék: Vagyonkezelési szerződés mindenkori hatályos szövege

Budapest, 2012.

Budaörs, 2012.

.....
Haranghy Csaba Keszler Ferenc
Fővárosi Vízművek Zrt

.....
Wittinghoff Tamás
Budaörs Város Önkormányzata

Szakmai egyeztetés alatti változat
Végleges változat várhatóan 2012. december 3.

1. számú melléklet

Az egyes vagyonelemek jellemző besorolási módjának (módszerének) bemutatása

Szakmai egyeztetés alatti változat
Végleges változat várhatóan 2012. december 3.

2. számú melléklet

Vagyonátszállással érintett víziközmű vagyoni kör

Szakmai egyeztetés alatti változat
Végleges változat várhatóan 2012. december 3.

3. számú melléklet

A víziközmű rendszerek feltűntetése

4. számú melléklet

Rendszerfüggetlen víziközmű vagyoni elemek listája, értékbontással

Szakmai egyeztetés alatti változat
Végleges változat várhatóan 2012. december 3.

5. számú melléklet

Nem az FV Zrt beruházásában létesített vagyoni elemek listája, értékbontással

6. számú melléklet

Egyéb vagyoni elemek

Szakmai egyeztetés alatti változat
Végleges változat várhatóan 2012. december 3.

V A G Y O N K E Z E L É S I S Z E R Z Ő D É S

amely egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata** (székhelye: 2040 Budaörs, Szabadság út 134., törzskönyvi azonosító szám: adószáma: 15730105-2-13, stat. sz.:), bankszámlaszám: 11742173-15390053, képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester), (továbbiakban: **Önkormányzat**)

másrészről a **Fővárosi Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság** /jelen szerződésben úgy is mint FV Zrt/ (1134 Budapest, Váci út 23-27., Cg 01-10-042451, nyilvántartja a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága, statisztikai számjele: 10898824-3600-114-01, adószáma: 10898824-2-44, bankszámlaszáma: 10300002-20372936-00003285, képviseli: Haranghy Csaba vezérigazgató, Keszler Ferenc gazdasági vezérigazgató-helyettes,) (továbbiakban **Vagyonkezelő**)

között az alábbiak szerint jött létre.

I. Előzmények, a Szerződés célja:

Felek előjáróban megállapítják, hogy az **Önkormányzat** Budaörs Város közigazgatási területén az ivóvíz-szolgáltatásról a 2011. évi CCIX. törvény (Vksztv) alapján, mint ellátásért felelős, köteles gondoskodni.

Az ivóvíz-szolgáltatást Budaörs Város közigazgatási területén a Fővárosi Vízművek Zrt. végzi.

Az **Önkormányzat** ellátási kötelezettségét 2013. január 1. napjától továbbra is a Vagyonkezelő, mint szolgáltató társaság útján kívánja kizárólagosan megvalósítani.

A jelenlegi közszolgáltatási jogviszonyt a felek úgy kívánják fenntartani, hogy a **Vagyonkezelő** úgy gondoskodjon az **Önkormányzat** vízellátó víziközmű vagyónával való szakszerű gazdálkodásról és biztonságos működtetésével (üzemeltetésével és fenntartásával, illetve felújításával és karbantartásával) az ivóvíz szolgáltatás folyamatos teljesítéséről, hogy **Szerződő Felek** az ezen tevékenységhez szükséges felújítási forrást megteremtsék a vagyonkezelés keretein belül.

Felek rögzítik, hogy az **Önkormányzat** közigazgatási területén az ivóvíz-szolgáltatást biztosító vízellátó víziközművek, amelyek korábban a Fővárosi Vízművek Zrt. tulajdonában voltak, a **Felek** között 2012..... napján aláírt megállapodás (a továbbiakban: Vagyonátzállási Megállapodás) által rögzített vagyoni kör tekintetében, a Vksztv rendelkezése alapján a törvény erejénél fogva 2013. január 1. napjától az **Önkormányzat** kizárólagos tulajdonában vannak.

Felek rögzítik, hogy a **Vagyonkezelő** a Vksztv. 16. § (6) bekezdésének a) pontja szerinti víziközmű-szolgáltató társaság.

Felek a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (3) bekezdése alapján versenyeztetés nélkül kötik meg a jelen vagyonkezelési szerződést azzal, hogy a jelen szerződés a meglévő közszolgáltatási jogviszony módosulásának tekintendő, amely egyúttal a **Felek** közt korábban létrejött közszolgáltatási jogviszony folytatásának minősül.

Ennek érdekében **Felek** rögzítik, hogy jelen megállapodásban foglaltak szerint járnak el az **Önkormányzat** Tulajdonos törzsvagyonához tartozó vízellátó víziközművek tekintetében.

Szakmai egyeztetés alatti változat
Végleges változat várhatóan 2012. december 3.

II. Fogalom meghatározások:

Felújítás: az elhasználódott tárgyi eszköz eredeti állaga (kapacitása, pontossága) helyreállítását szolgáló, időszakonként visszatérő olyan tevékenység, amely mindenképpen azzal jár, hogy az adott eszköz élettartama megnövekszik, eredeti műszaki állapota, teljesítőképessége megközelítően vagy teljesen visszaáll, az előállított termékek minősége vagy az adott eszköz használata jelentősen javul és így a felújítás pótlólagos ráfordításából a jövőben gazdasági előnyök származnak; a tárgyi eszközt akkor kell felújítani, amikor a folyamatosan, rendszeresen elvégzett karbantartás mellett a tárgyi eszköz oly mértékben elhasználódott (szerkezeti elemei előregedtek), amely elhasználódottság már a rendeltetésszerű használatot veszélyezteti; nem felújítás az elmaradt és felhalmozódó karbantartás egy időben való elvégzése, függetlenül a költségek nagyságától;

Korszerűsítés(rekonstrukció): olyan felújítás, amikor korszerű technika alkalmazásával a tárgyi eszköz egyes részeinek az eredetitől eltérő megoldásával vagy kicserélésével a tárgyi eszköz üzembiztonságát, teljesítőképességét, használhatóságát vagy gazdaságosságát növeli;

Karbantartás: a használatban lévő tárgyi eszköz folyamatos, zavartalan, biztonságos üzemeltetését szolgáló javítási, karbantartási tevékenység, ideértve a tervszerű megelőző karbantartást, a hosszabb időszakonként, de rendszeresen visszatérő nagyjavítást, és mindazon javítási, karbantartási tevékenységet, amelyet a rendeltetésszerű használat érdekében el kell végezni, amely a folyamatos elhasználódás rendszeres helyreállítását eredményezi.

III. A szerződés tárgya

1.) Az **Önkormányzat Vagyonkezelő** vagyonkezelés keretében történő üzemeltetésébe (továbbiakban: vagyonkezelés) adja a jelen megállapodás tárgyát képező vízellátó víziközműveket, amelyek a Vksztv rendelkezése alapján 2013. január 1-jével az **Önkormányzat** tulajdonába kerül (1. sz. melléklet), illetőleg amelyek a jelen szerződés hatálya alatt az **Önkormányzat** tulajdonában van (2. sz. melléklet), mint törzsvagyonába tartozó vízellátó víziközművagyon. **Vagyonkezelő** ezen vagyonelemeket vagyonkezelésbe veszi abból a célból, hogy az ellátásért felelős **Önkormányzat** közműves ivóvízellátásból, és az ahhoz kapcsolódó tűzvíz biztosításból eredő feladatait jelen szerződés hatályának fennállása alatt a mindenkori jogszabályi előírásoknak, és a Magyar Energia Hivatal határozataiban foglaltaknak megfelelően teljesítse. **Vagyonkezelő** a vízellátó víziközmű-szolgáltatási jogát nem engedheti át.

2.) **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy jelen szerződés hatálya kiterjed a tartama alatt megvalósuló, **Önkormányzat** tulajdonába kerülő vízellátó víziközművekre is.

A jelen szerződés hatálya alatt a **Vagyonkezelő** által megvalósított beruházások azok üzemeltetési engedélyének kiadásával egyidejűleg az **Önkormányzat** tulajdonába kerülnek. A nem a **Vagyonkezelő** által megvalósított beruházásokat az **Önkormányzat** köteles azok megvalósulását követően tulajdonba venni. A jelen szerződés időtartama alatt az **Önkormányzat** tulajdonába kerülő vízellátó víziközmű vagyon átadás-átvételére az 3. sz. melléklet szerinti jegyzőkönyv alapján kerül sor, **Vagyonkezelő** azt vagyonkezelésbe átveszi. A jegyzőkönyvben rögzíteni kell az átadott eszközök, művek átadáskori állapotát, üzemképességét, vagyonértékelés szerinti értékét, az érintett ingatlanok adatait is, valamint minden olyan további adatot és információt, amely az átadott eszközökhöz illetőleg az azokon végzett vagyonkezelési tevékenységhez a továbbiakban kapcsolódik.

Szerződő Felek megállapodnak, hogy a későbbiekben újonnan létrejövő víziközmű vagyon az adott eszközök átadás-átvételére vonatkozó jegyzőkönyv **Szerződő Felek** képviselői által megbízottak aláírásával válik a jelen szerződés szerinti szabályozott vagyonkezelés részévé.

Szakmai egyeztetés alatti változat
Végleges változat várhatóan 2012. december 3.

Az átadásra kerülő vízellátó víziközművek 1. sz. melléklet formájának megfelelő, annak kiegészítéseként készített összesítő tételes jegyzékét, a tárgyévet követő január 31-ig **Vagyonkezelő az Önkormányzat** részére átadja, s annak ellenőrzését követően **Szerződő Felek** azt aláírásukkal ellátják, és jelen szerződéshez csatolják.

3.) Felek nyilatkoznak, hogy a vagyonkezelésbe adott vagyon irányadó nettó értéke 2012. december 31-ei állapot tekintetében az 1. sz. mellékletben meghatározott érték.

4.) Felek megállapodnak abban, hogy a vagyonkezelői jog megszerzése és gyakorlása a Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról való rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 60/2004.(X.20.) ÖKT rendelet §-a alapján ingyenes.

IV. A vagyonkezeléshez kapcsolódó jogok és kötelezettségek

5.) Vagyonkezelő kötelezettséget vállal, hogy a vagyonkezelésre átvett vízellátó víziközművek rendeltetésszerű működtetésével biztosítja az abba bekapcsolt Felhasználók ivóvíz ellátását, mint közüzemi szolgáltatást. **Vagyonkezelő** a vízjogi üzemeltetési engedélyben és a vonatkozó jogszabályi előírásokban rögzítetteknek megfelelően vállalja és biztosítja a vízellátó víziközművek napi üzemeltetését, fenntartását, karbantartását, a hibák elhárítását, továbbá rekonstrukcióját, ha erre a vízellátó víziközművek meghatározott amortizációja, a beszedett közműfejlesztési hozzájárulás, és a vagyonkezelte elemekkel nyújtott szolgáltatásból képződő eredmény erre fedezetet nyújt.

6.) Vagyonkezelőt, jelen szerződés szerint, megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei - ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvizelési és beszámoló-készítési kötelezettséget is.

Vagyonkezelő a vízellátó víziközművek birtoklására, használatára és hasznai szedésére azok átadás-átvételének időpontjától jogosult. A vagyonkezelésbe vett eszközöket **Vagyonkezelő** nem idegenítheti el, továbbá nem terhelheti meg, és a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át.

Vagyonkezelő köteles gondoskodni az önkormányzati vagyon értékének megőrzéséről, állagának megővására, üzemképes állapotának fenntartásáról, valamint a jogszabályokban és a jelen Szerződésben előírt kötelezettségek teljesítéséről.

7.) Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vont vagyonnal való szakszerű gazdálkodással köteles gondoskodni a szolgáltatási területén a I. és az III. pontban meghatározott feladatok ellátásáról a vagyonkezelésbe adott vízellátó víziközművek teljesítőképességének mértékéig. **Vagyonkezelő** a kezelésbe vett vagyont szükség esetén Budaörsön kívüli vízszolgáltatási célokra is felhasználhatja, az **Önkormányzattal** történt előzetes egyeztetést követően. **Önkormányzat** kizárólag abban az esetben jogosult az ezen célokra történő felhasználást megtagadni, ha a felhasználás Budaörs jelenlegi és jövőbeni zavartalan ivóvízellátását műszakilag igazoltan veszélyezteti. **Szerződő Felek** megállapodnak, hogy a vagyonkezelésbe vett vagyonnal kapcsolatos egyéb - jelen szerződésben nem meghatározott - vállalkozási tevékenységet **Vagyonkezelő** nem folytathat.

8.) Vagyonkezelő köteles

- a) viselni a vagyonhoz kapcsolódó terheket,
- b) teljesíteni az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettséget,
- c) a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt és a bevételekben megtérülő értékcsökkenés összegének felhasználásáról évente elszámolni,

Szakmai egyeztetés alatti változat
Végleges változat várhatóan 2012. december 3.

- d) teljesíteni a jelen Szerződésben vállalt, továbbá jogszabály alapján fennálló egyéb kötelezettségeket.

továbbá saját költségén gondoskodni a vagyonkezelésbe vett eszközök, vagyontárgyak:

- e) őrzéséről;
- f) karbantartásáról;
- g) üzemképességük biztosításáról;
- h) tisztántartásáról;
- i) vagyonkezelésbe vett tárgyi eszközök leírási kulcsok szerinti megbontásáról;
- j) havonta az Értécsökkenési elszámolásról és annak vezetéséről
- k) analitikus nyilvántartásáról;
- l) cégszerűen aláírt tárgyi eszközállomány változásával kapcsolatos negyedévi adatok Önkormányzat számára történő megküldéséről a tárgynegyedévet követő hónap 15. napjáig;
- m) a leltározás évenkénti egy alkalommal, december 31-ei fordulónappal történő elvégzéséről és annak február 15-ig, a kiértékeléssel együtt történő megküldéséről az Önkormányzat számára.

9.) Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyonba tartozó ingatlanok esetében felel a károsodástól mentes környezeti állapot megőrzéséért.

10.) Vagyonkezelő a vagyonkezelési szerződése lejártánál hosszabb kötelezettséget a vagyonkezelésébe adott vagyonra vonatkozóan nem vállalhat, kivéve, ha ehhez az **Önkormányzat** előzetesen írásban hozzájárult.

11.) Vagyonkezelő a Szerződés időtartama alatt haladéktalanul köteles tájékoztatni az **Önkormányzatot**:

- a) ha ellene csőd- vagy felszámolási eljárás elrendelésére irányuló kérelmet terjesztettek elő, helyi önkormányzatnál adósságrendezési eljárás indult,
- b) ha Vagyonkezelő jogutód nélküli megszűnéséről közgyűlési határozatot fogad el, és végelszámolót nevez ki,
- c) ha 3 hónappal régebben lejárt köztartozása van, és annak megfizetésére nem kapott halasztást,
- d) ha ellene végrehajtási eljárás indult,
- e) mindazokról a változásokról, amelyekkel kapcsolatos tájékoztatási kötelezettséget jogszabály vagy jelen Szerződés előírja.

12.) A vagyonkezeléshez szükséges hatósági engedélyek beszerzése minden esetben a **Vagyonkezelőt** terhelik. A hatósági engedélyek beszerzéséhez szükséges tulajdonosi nyilatkozatok kiadása tekintetében az **Önkormányzat** köteles a **Vagyonkezelővel** együttműködni.

13.) Vagyonkezelő a jelen szerződés hatálya alatt kizárólagosan jogosult a vízellátó víziközművek birtoklására, használatára, hasznosítására és hasznainak szedésére, és **Vagyonkezelőt** terhelik az ezzel kapcsolatos költségek továbbá az üzemeltetéssel járó minden teher és felelősség a szolgáltatási pontig, amely a szolgáltatás határát képezi.

14.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy vagyonkezelésbe adott vízellátó víziközművekkel érintett, nem önkormányzati tulajdonú ingatlanokhoz kapcsolódó, Önkormányzatot illető szolgalmi jog bejegyzéseket az **Önkormányzat** hozzájárulásával és költségén a **Vagyonkezelő** végzi.

15.) Vagyonkezelő kijelenti, hogy a vagyonkezelésre átadott vízellátó víziközművek működtetéséhez, üzemeltetéséhez szükséges feltételekkel rendelkezik és megfelel a vízellátó víziközművek üzemeltetési követelményeire vonatkozó előírásoknak. A vízjogi üzemeltetési és egyéb működési engedély beszerzése a **Vagyonkezelő** kötelezettsége.

Szakmai egyeztetés alatti változat
Végleges változat várhatóan 2012. december 3.

Vagyonkezelő kötelezi magát, hogy az általa szolgáltatott ivóvíz minősége megfelel a mindenkor jogszabályi előírásoknak.

16.) Szerződő Felek megállapodnak, hogy a vagyonkezeléshez szükséges valamennyi műszaki, pénzügyi, és jogi adatot, információt egymás rendelkezésére bocsátanak.

17.) Vagyonkezelő jogosult az általa végzett ivóvíz- szolgáltatás ellenértékeként az azt igénybevevő Felhasználóktól szolgáltatási díjat szedni és a szolgáltatási díjak beszedésére megállapított jogi eszközök igénybevétele is jogosult.

Felek megállapodnak továbbá, hogy **Önkormányzat** köteles együttműködni annak érdekében, hogy a szolgáltatási szerződések a **Vagyonkezelő** és a Felhasználók között megkötésre kerüljenek. Ennek keretében az **Önkormányzat, Vagyonkezelő** kérése esetén, a rendelkezésére bocsátja a vonatkozó jogszabályi rendelkezések figyelembevételével, valamennyi rendelkezésre álló nyilvántartását.

18.) Vagyonkezelő a vagyonkezelési feladatok teljesítése érdekében alvállalkozót, illetve egyéb (közreműködő) harmadik személyt a jogszabályi keretek között igénybe vehet. **Vagyonkezelő** felelős az általa igénybe vett harmadik személyek magatartásáért, illetve azok tevékenysége eredményeképpen keletkezett kárért. Amennyiben **Vagyonkezelő** a beruházáshoz alvállalkozót kíván igénybe venni, az alvállalkozó személyét **Önkormányzattal** előzetesen egyeztetni köteles.

19.) Vagyonkezelő köteles a működése során a vízközművek működésére és üzemeltetésére vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok maradéktalan megtartására.

20.) Vagyonkezelő köteles haladéktalanul tájékoztatni az **Önkormányzatot** a vízellátást érintő minden olyan esemény során, ahol a lakosság, a közegészségügyi közellátási intézmények, vagy más fogyasztók vízellátásában zavar keletkezik. A zavar elhárításának módjáról az **Önkormányzatot** folyamatosan tájékoztatni köteles.

V. Beruházások kezelése

21.) A vagyonkezelésbe vett eszközök után **Vagyonkezelő** az amortizációs politikája szerinti értékcsökkenést számolhat el.

22.) Vagyonkezelő köteles és jogosult a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt értékcsökkenés alapján képződött forrást a jelen szerződés alapján kezelt vagyon felújítására fordítani, illetve a fel nem használt éves értékcsökkenés összegét kimutatni. A képződő, és az előző évben (években) fel nem használt értékcsökkenés tervezett felhasználásáról, a szükséges felújítási munkákról, és azok várható fedezetéről **Vagyonkezelő** a tárgyévet megelőző év október 30-ig köteles az **Önkormányzatot** tájékoztatni, a jelen pontban meghatározott tervkészítési kötelezettség külön jogszabályban meghatározott határidejét figyelembe véve.

A munkák tervezése során **Szerződő Felek** az **Önkormányzat** beruházási koncepciójának alapul vételével jelen pont szerint egyeztetnek egymással:

Önkormányzat a **Vagyonkezelő** által szükségesnek tartott munkák műszaki tartalmát, értékét és forrását megvizsgálja, összeveti a beruházási koncepciójával és legkésőbb tárgyév január 15. napjáig egyetértéséről vagy egyet nem értéséről írásban értesíti **Vagyonkezelőt**. Egyet nem értés esetén **Vagyonkezelő** köteles **Önkormányzattal** 15 napon belül személyes egyeztetést folytatni. **Szerződő Felek** az egyeztetés eredményét írásban, jegyzőkönyvben rögzítik. **Vagyonkezelő** köteles az egyeztetésnek megfelelő felújítási munkákat elvégezni a vagyonkezelés ideje alatt, az

Szakmai egyeztetés alatti változat
Végleges változat várhatóan 2012. december 3.

egyeztetésről készült jegyzőkönyvbe meghatározott határidőben, az aktuálisan rendelkezésre álló amortizációs forrás erejéig. **Vagyonkezelő** az egyeztetés hiányában is elvégezheti – a rendelkezésre álló amortizációs forrás erejéig – azokat a felújítási munkákat, amelyeket szükségesnek tart.

Önkormányzat és **Vagyonkezelő** megállapodnak abban, hogy **Vagyonkezelő** a vagyonelemre jellemző amortizációs időszakonként biztosítja az amortizációs forrásképződés és forrásfelhasználás egyensúlyát. **Vagyonkezelő** köteles 5 évente összefoglaló értékelést készíteni a kezelt eszközök állapotáról, az elvégzett felújítási munkákról. A kezelt eszközök felújítási munkáiról középtávú (5 év) tervet kell készítenie, és azt az **Önkormányzat** részére jóváhagyás céljából átadni. Az első összefoglaló értékelés elkészítésének határideje, figyelemmel a megelőző közszolgáltatási jogviszonyra: 2015. december 31.

23.) A fejlesztések az **Önkormányzat** kötelezettségét képezik, lebonyolításukkal kapcsolatosan **Felek** külön megállapodhatnak.

24.) **Önkormányzat** a saját vízellátó víziközmű-beruházásai esetén, biztosítja, hogy **Vagyonkezelő** folyamatos szakmai ellenőrzést tudjon gyakorolni, és észrevételeit megtehesse.

A működő hálózatra való csatlakozási munkák kizárólag **Vagyonkezelő** hozzájárulásával végezhetők el. **Vagyonkezelő** a hozzájárulást csak műszakilag indokolt okból, és abban az esetben tagadhatja meg, ha az ellenőrzés során tett észrevételei ellenére az **Önkormányzat** nem megfelelő műszaki megoldást kíván alkalmazni.

25.) Jelen szerződés hatálya alatt azon vízellátó víziközmű-fejlesztések tekintetében, amelyeket az **Önkormányzat** valósít meg, a tervek engedélyeztetése az **Önkormányzat** feladata. **Önkormányzat** köteles a tervek engedélyeztetésre történő benyújtása előtt a **Vagyonkezelővel** egyeztetni a vonatkozó tervek szakmai megvalósíthatósága, illetőleg megfelelősége tekintetében.

26.) A vízellátó víziközmű-fejlesztési hozzájárulás beszedésére jelen megállapodás hatálya lépésétől a **Vagyonkezelő** jogosult. A beszedett vízellátó víziközmű-fejlesztési hozzájárulást a **Vagyonkezelő** által üzemeltetett vízellátó víziközművagyon felújítására, rekonstrukciójára, vagy fejlesztésére kell fordítani, amely tekintetében a **Felek** a Vksztv. rendelkezései szerint járnak el.

27.) Gördülő fejlesztési terv:

Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó(k) által átadott vízellátó víziközművek pótló beruházásaira és felújításaira, valamint korszerűsítő, műszaki fejlesztéseire a Vksztv. előírásai szerinti tervet készíti. A terv tartalmazza a tervezett elszámolandó és a vízellátó víziközmű szolgáltatási díjbevételeiben megtérülő értékcsökkenés összegét, egyéb fejlesztési forrásokat, a tervezett pótló beruházások és felújítások, korszerűsítő, műszaki fejlesztések várható költségét összesen, valamint ezek különbözetét is.

Amennyiben a tárgyévben elszámolt, és a közmű díjakban megtérült értékcsökkenés összege meghaladja a tárgyévi beruházások és felújítások összegét, a különbözetként jelentkező összeg, mint tartalék a következő évek pótlásaira és felújításaira szolgál.

Felek megállapodnak abban, hogy a **Vagyonkezelő** hosszabb időszakot tekintve, de legalább a vagyonelemre jellemző amortizációs időszakonként gondoskodik az amortizációs forrásképződés és forrásfelhasználás egyensúlyáról, melynek állásáról az **Önkormányzat** részére évente tájékoztatást köteles adni.

VI. Közművekkel kapcsolatos nyilvántartási feladatok

28.) **Vagyonkezelő** köteles a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (7) bekezdésében meghatározottak szerint, a vagyonkezelésébe vett vagyon használatából, működtetéséből származó bevételeit, illetve közvetlen költségeit és ráfordításait

Szakmai egyeztetés alatti változat
Végleges változat várhatóan 2012. december 3.

elkülönítetten nyilvántartani oly módon, hogy az a saját vagyonnal folytatott vállalkozási tevékenységből származó bevételeitől, költségeitől és ráfordításaitól egyértelműen elhatárolható legyen. **Vagyonkezelőnek** elszámolási tevékenységét bizonylatokkal – így különösen előzetes és tételes költségvetéssel, számlákkal - kell igazolnia.

29.) Vagyonkezelő mérlegében egyedi eszközként mutatja ki a vagyonkezelésbe vett, az önkormányzati törzsvagyon részét képező, korlátozottan forgalomképes vízellátó víziközmű eszközöket, a hosszú lejáratú kötelezettségekkel szemben.

30.) Vagyonkezelő köteles az 1. számú mellékletek szerinti értéken vagyonkezelésbe vett vízellátó víziközmű eszközöket a Számviteli törvény előírásai, valamint a Számviteli Politikájában és belső szabályzataiban meghatározott módon nyilvántartani, oly módon, hogy abban elkülönítetten szerepeljenek a vagyonkezelésbe vett eszközök.

Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett és saját eszközök működéséből származó bevételek és költségek megosztását a vagyonkezelésbe vett és saját vagyontárgyak bruttó értéke szerinti arányszám alapján végzi, azzal, hogy a szolgáltatás díjára kihatással nem lehet.

Önkormányzat köteles a kezelt vagyonon, a képződő értékcsökkenésből elvégzett felújításokat a vagyonkezelt eszközre aktiválni, **Vagyonkezelő** köteles ezt a nyilvántartásában megjeleníteni.

31.) Vagyonkezelő jogosult a feleslegessé vált eszközöket saját selejtezési szabályzata alapján selejtezni, az eszközök nyilvántartási értékét a hosszú lejáratú kötelezettségekkel szemben kivezetni, és erről köteles az **Önkormányzatot** minden negyedév végével írásban tájékoztatni. **Vagyonkezelő Önkormányzat** külön felhatalmazása alapján értékesíti a jelen pont szerint selejtezett eszközöket, és a befolyt összeggel köteles **Önkormányzat** felé 10 napon belül elszámolni, s azt **Önkormányzat** OTP Banknál vezetett számlájára az elszámolást követő 8 napon belül befizetni.

32.) Vagyonkezelő köteles a

- a.) kezelt vagyon állapotának tárgyévi változásairól (ideértve a káreseményeket is), vagyonérték nyitó, növekedés, csökkenés, záró sorok feltüntetésével, valamint
- b.) a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt értékcsökkenés összegének felhasználásáról az **Önkormányzatot** évente egyszer, a tárgyévet követő év február 15-ig írásban tájékoztatni.

Önkormányzat a **Vagyonkezelő** adatközlése alapján módosítja számviteli nyilvántartásait, a vagyonkezelésbe adott eszközök értékét.

33.) Vagyonkezelő az általa vagyonkezelésbe vett vízellátó víziközmű vagyon leltározását évenkénti egy alkalommal, december 31-i fordulónappal köteles elvégezni. A leltározás üteméről az **Önkormányzatot** előzetesen, írásban tájékoztatni köteles. A leltározás során fellelt vagy hiányzó eszközök értékével **Vagyonkezelő** és **Önkormányzat** a nyilvántartásaikat módosítani kötelesek. A vagyonkezelés tartama alatt keletkezett **Vagyonkezelőnek** felróható hiányokért a **Vagyonkezelő** felelős.

34.) Vagyonkezelő a vagyonkezelt vagyon nyilvántartási összértékében bekövetkezett csökkenésről (pl. elemi kár, stb.) az annak tudomásszerzését követően az **Önkormányzatot** haladéktalanul írásban tájékoztatni köteles.

35.) A vízellátó víziközmű térképi nyilvántartást **Vagyonkezelő** köteles naprakész állapotban folyamatosan vezetni, a jelen szerződés hatálya alatt megvalósuló beruházások, fejlesztések, egyéb

Szakmai egyeztetés alatti változat
Végleges változat várhatóan 2012. december 3.

változások folyamatos feltüntetésével. **Önkormányzat** bármikor jogosult a **Vagyonkezelőtől** a térképi nyilvántartásra vonatkozó információt kérni.

Vagyonkezelő köteles a minden év december 31-i állapotnak megfelelő térképi nyilvántartást az összes adatállománnyal együtt minden év január 31-ig **Önkormányzatnak** átadni.

36.) Önkormányzat jogosult a vagyonkezelésbe adott vagyont ellenőrizni. Az ellenőrzés során és az ellenőrzés érdekében az **Önkormányzat** a közművagyonra és a vagyonkezelésre, annak eredményességére vonatkozó adatba, okiratba betekinthet, arról adatszolgáltatást kérhet. Az ellenőrzés nem sértheti a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezéseit.

VII. Kapcsolódó jogok és kötelezettségek

37.) Önkormányzat biztosítja jelen Megállapodással vagyonkezelésbe adott vagyontárgyak kezelésének ellátásához nélkülözhetetlen, tulajdonában lévő földterületek, utak, és közterületek stb. díjmentes használatát. A vagyonkezeléssel érintett további vagyontárgyak hasznosítását megelőzően **Önkormányzat** köteles **Vagyonkezelővel** előzetesen egyeztetni.

38.) Szerződő Felek megállapodnak, hogy a vagyonkezeléshez szükséges valamennyi műszaki, pénzügyi, és jogi adatot, információt egymás rendelkezésére bocsátanak.

39.) Szerződő Felek megállapodnak, hogy **Önkormányzat** köteles **Vagyonkezelővel** együttműködni annak érdekében, hogy a vagyonkezelte vagyontárgyakhoz történő csatlakozás lehetőségével további érintett önkormányzatok, fogyasztók szükség szerint élni tudjanak. Budaörs Város területén kívüli ellátásról felek esetenként frásban megállapodnak.

VIII. Kockázat- és kárveszélyviselés, vis maior

40.) Vagyonkezelő köteles a részére jelen Szerződéssel üzemeltetésre átadott vagyontárgyak állagát megővni, azok rendeltetésszerű használatát biztosítani. A vagyonkezelésbe adott vagyontárgyak működtetése során harmadik személynek okozott károkért **Vagyonkezelő** a Ptk. szerződésen kívüli károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint felel. Ezen károk megtérítése érdekében **Vagyonkezelő** köteles a vagyonkezelési szerződés teljes hatálya alatt felelősségbiztosítási szerződéssel rendelkezni, s annak megléte igazolására a mindenkor hatályos biztosítási kötvényének másolatát, annak kézhezvételét követő 3 napon belül **Önkormányzat** rendelkezésére bocsátani.

41.) Vagyonkezelő a kezelt vagyonra legalább a meglévőnek megfelelő vagyonbiztosítást köt, melynek díját jogosult a szolgáltatási díjakban érvényesíteni. A vagyonkezelésbe vett eszközökön bekövetkezett káresemények után a biztosító által megfizetett kártérítés **Vagyonkezelőt** illeti, melynek összegét **Vagyonkezelő** a megrongálódott vagyontárgy helyreállítására köteles fordítani. Amennyiben a kapott kártérítés a helyreállításra nem elegendő, a szükséges helyreállítási költség biztosítása az éves amortizációból képződő keretből történik.

42.) A szerződés időtartama alatt a vagyonkezelésbe vett eszközök elpusztulása, vagy megrongálódása folytán bekövetkező olyan károkért, amelyek a **Vagyonkezelő** felróható magatartására vezethetők vissza, **Vagyonkezelő** az **Önkormányzat** felé a Ptk. szerződéses károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint tartozik kártérítési felelősséggel.

43.) Annak érdekében, hogy bármely vis maior esemény a fentiekkel összhangban a szerződéses kötelemények teljesítését akadályozó tényezőként felhozható legyen, a jelen megállapodás teljesítésében akadályozott **Félnek** írásban tájékoztatnia kell a másik **Felet** a fenti különleges körülmények bekövetkeztéről. Ezt a tájékoztatást indokolatlan késedelem nélkül kell megtenni azt

Szakmai egyeztetés alatti változat
Végleges változat várhatóan 2012. december 3.

követően, hogy az illető szerződő **Fél** felismerte a kötelek teljesítése alól mentesítő indokként felhozható vis maior körülmények felmerültét. A fenti értesítésben meg kell jelölni a szerződéses kötelek teljesítésének várható késedelmi időszakát is, amennyiben ez felmérhető az adott pillanatban. Amennyiben a mentesülés indoka megszűnik, úgy erről a tényről a másik **Felet** is haladéktalanul értesíteni kell, továbbá lehetőség szerint arról is tájékoztatni kell, hogy a mentesülés indokát jelentő különleges körülmények miatt halasztást szenvedett intézkedéseket mikor fogyanatosítják.

44.) Jelen szerződés hatálya alatt a vagyonkezelés keretében üzemeltetésre átadott vagyontárgyak esetleges vis maior eseményből eredő elpusztulásából vagy megrongálódásából eredő károkat az **Önkormányzat** a polgári jog általános szabályai szerint tartozik viselni.

IX. A szerződés hatálya

Jelen megállapodást **Szerződő Felek** határozott időtartamra, **2027. december 31. napjáig** kötik,

45.) Jelen szerződés, amennyiben jogszabály másként nem rendelkezik, 2013. január 1. napján lép hatályba, amennyiben jogszabály jelen szerződés hatályba lépését külön feltétel bekövetkeztétől teszi függővé, úgy a szerződés ezen feltétel bekövetkezésével lép hatályba.

46.) Jelen szerződés hatályba lépésével a felek között fennálló közszolgáltatási jogviszony akként módosul, hogy az **Önkormányzat** és a Fővárosi Vízművek között 1997. december 19. napján kötött, többször módosított Együttműködési Megállapodást a jelen szerződés rendelkezései váltják fel. Vagyonkezelő az árhatóság számára nem terjeszt elő olyan szolgáltatási díjat, illetve nem ad olyan adatokat, melyek alapján az 1997. december 19. napján kötött, többször módosított Együttműködési Megállapodás szerinti szolgáltatási díjnál magasabb díj megállapítása indokolt.

Szerződő Felek megállapodnak, hogy a közöttük 2010. október 4. napján létrejött Vagyonkezelési Szerződés hatályát veszti, és az aszerint kezelt vagyona a továbbiakban jelen szerződés rendelkezéseit kell alkalmazni.

Szerződő Felek megállapodnak továbbá, hogy a 2004. november 16. napján kötött Megállapodásnak a jelen szerződéssel nem ellentétes, rendelkezései továbbra is hatályban maradnak.

X. A Szerződés megszűnése

47.) Vagyonkezelői jog megszűnik:

- a.) a jelen szerződésben meghatározott időtartam elteltével,
- b.) jogszabályban, illetve jelen szerződésben meghatározott felmondással,
- c.) az adott vagyontárgyra vonatkozóan a vagyontárgy megsemmisülésével, illetve
- d.) a Vagyonkezelő jogutód nélküli megszűnésével, valamint

48.) Önkormányzat a Szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel felmondhatja, ha

- a) a **Vagyonkezelő** tekintetében a Vksztv, a környezet védelmére vagy a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok vagy a rá vonatkozó hatósági határozatok előírásainak vízellátó víziközmű-szolgáltatás során történő súlyos megsértését jogerősen megállapították,
- b) ha **Vagyonkezelő** a Szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan, súlyosan vagy huzamosan megszegte,

Szakmai egyeztetés alatti változat
Végleges változat várhatóan 2012. december 3.

- c) **Vagyonkezelő** a vele szemben a Szerződés megkötését megelőzően megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról az **Önkormányzatot** nem tájékoztatta, vagy a vagyonkezelővel szemben a vagyonkezelési szerződés hatályának időtartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul;
- d) ha **Vagyonkezelő** jogutód nélküli megszűnéséről közgyűlési határozatot fogad el, és végelszámolót nevez ki,
- e) a **Vagyonkezelő** adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott,
- f) törvényben vagy az **Önkormányzat** rendeletében meghatározott további esetekben.

Vagyonkezelő a Szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel

- a) felmondja a Vksztv. törvényben meghatározott esetekben,
- b) felmondhatja, ha az **Önkormányzat** a jelen Szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan, súlyosan vagy huzamosan megszegi, vagy
- c) felmondhatja a Vksztv. törvényben meghatározott további esetekben.

49.) Jelen szerződés a nemzeti vagyonról szóló törvény erejénél fogva megszűnik, ha a **Vagyonkezelő** szintén a nemzeti vagyonról szóló törvény 11.§ (4) bekezdésében meghatározott tulajdonosi szerkezete megváltozik. Jelen szerződés megszűnésének időpontja az a nap, amelyen a rendeletben meghatározottaktól eltérő tulajdonosi szerkezetet eredményező tulajdonosváltozás bekövetkezik.

50.) Jelen szerződés megszűnésekor a **Vagyonkezelő**, a kezelésében levő vagyont köteles átadás-átvételi eljárás alapján, tételes elszámolás mellett az **Önkormányzatnak** visszaadni. Ezzel egyidejűleg **Vagyonkezelő** köteles a közművek üzemeltetéséhez szükséges, a tulajdonában lévő rendszerfüggetlen (a 2011. évi CCIX. törvény által meghatározott fogalom) eszközöket térítés nélkül az **Önkormányzat** tulajdonába adni.

Jelen szerződés megszűnése esetén **Vagyonkezelő** az **Önkormányzat** részére köteles átadni az érintett felhasználókra, felhasználási helyekre és vízellátó víziközművekre vonatkozóan:

- a) a felhasználók nevét és címét, és egyéb azonosító adatait,
- b) az egyes felhasználókhoz tartozó felhasználási helyek címét,
- c) a felhasználási helyekre vonatkozó, a fogyasztás megállapításához szükséges adatokat öt évre visszamenőleg,
- d) a vízellátó víziközmű térképi nyilvántartás adatállományát,
- e) a további vízellátó víziközmű-működtetés tekintetében szükséges műszaki dokumentumokat, adatokat.

Önkormányzat, az elszámolás során, a vagyonon a **Vagyonkezelő** által, az **Önkormányzat** jóváhagyásával, vagy egyébként szükségszerűen (és a szolgáltatási díjból, valamint a fejlesztési hozzájárulásból, valamint egyéb, a **Vagyonkezelő** rendelkezésére bocsátott egyéb forrásból meg nem térülő) saját forrásból végzett beruházások értékét a birtokbaadást követő 30 napon belül megtéríti.

Vagyonkezelő köteles a fel nem használt amortizáció összegét a birtokbaadást követő 30 napon belül az **Önkormányzat** OTP Banknál vezetett számlájára befizetni.

A követelések meg nem fizetése esetén mindkét fél vállalja, hogy a késedelem idejére a késedelembe esés napján érvényes jegybanki alapkamattal egyező mértékű kamatot fizet meg a tartozás összege után.

XI. Közpénzügyi rendelkezések

I.

51.) **Felek** tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdése alapján az Állami Számvevőszék ellenőrizheti az állami vagy önkormányzati

Szakmai egyeztetés alatti változat
Végleges változat várhatóan 2012. december 3.

tulajdonban (résztulajdonban) lévő gazdálkodó szervezetek vagyongazdálkodását, vizsgálhatja az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket, és az államháztartás alrendszereinek vagyonát érintő szerződéseket a **Vagyonkezelőnél**, vagy annak nevében vagy képviselőjében eljáró természetes és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködő valamennyi gazdálkodó szervezetnél.

52.) Nem minősül üzleti titoknak a helyi önkormányzati költségvetés, illetve az európai közösségi támogatás felhasználásával, költségvetést érintő juttatással, kedvezményrel, az állami és önkormányzati vagyon kezelésével, birtoklásával, használatával, hasznosításával, az azzal való rendelkezéssel, annak megterhelésével, az ilyen vagyont érintő bármilyen jog megszerzésével kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli.

53.) Felek tudomásul veszik, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 81. § (4) bekezdése értelmében az, aki az államháztartás valamely alrendszerével pénzügyi, illetve üzleti kapcsolatot létesít, kérésre köteles a jogviszonnyal összefüggő és a (3) bekezdés alapján közérdekből nyilvános adatokra vonatkozóan tájékoztatást adni. A felvilágosítás oly módon is történhet, hogy az adatokat a honlapon vagy a hirdetményi lapban teszik közzé.

XII. Jogviták rendezése

54.) Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében egymással kölcsönösen együttműködnek. **Szerződő Felek** a szerződés teljesítése során felmerült vitás kérdésekben kötelesek aláírásra jogosult képviselőjük útján személyes egyeztetést folytatni és megkísérelni az egyezségkötést. Amennyiben **Szerződő Felek** között nem jön létre egyezség, a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz fordulnak.

55.) A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

XIII. Egyéb rendelkezések

56.) Vagyonkezelő a díjhatóság részére nem terjeszthet elő olyan díjjavaslatot, amely alapján az Önkormányzat és a Fővárosi Vízművek között 1997. december 19. napján kötött, már hatályon kívül helyezett Együttműködési megállapodásban meghatározott díjnál magasabb díj kerüljön megállapításra.

57.) Önkormányzat tudomásul veszi, hogy amennyiben a későbbiekben megvalósuló vízellátó víziközmű beruházáshoz állami címzett- vagy céltámogatást vesz igénybe, ennek tényéről köteles **Vagyonkezelőt** tájékoztatni.

58.) Önkormányzat a vízellátó víziközmű-beruházásai esetén, előzetes egyeztetést köteles folytatni **Vagyonkezelővel**, különösen akkor, ha a munkák kivitelezése hátrányosan befolyásolhatja a szolgáltatás folyamatosságát.

59.) Önkormányzat biztosítja **Vagyonkezelő** szakmai ellenőrzési jogát azon vízellátó víziközmű kivitelezési munkálatoknál is, melyek nem **Vagyonkezelő** beruházásában valósulnak meg.

Vagyonkezelő jogosult továbbá az **Önkormányzat** nevében érvényesíteni az **Önkormányzatot**, a vállalkozókkal, illetve szállítókkal szemben, megillető jogokat (pl. garancia, szavatosság), melyek engedményezésére az **Önkormányzat** már most kötelezi magát.

Szakmai egyeztetés alatti változat
Végleges változat várhatóan 2012. december 3.

60.) A jelen megállapodás teljesítése során Felek kijelölt kapcsolattartói

Önkormányzat részéről:

Budaörs Város Önkormányzata székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.

kapcsolattartó: Műszaki Ügyosztály vezetője

FV Zrt részéről:

Fővárosi Vízművek Zrt székhely: 1134 Budapest, Váci út 23-27.

kapcsolattartó: mindenkori üzemeltetési igazgató

A kapcsolattartási adatokban bekövetkező változásokról a felek kölcsönösen tájékoztatják egymást, amely nem minősül a megállapodás módosításának.

61.) **Szerződő Felek** kijelentik, hogy jelen szerződés aláírásához a szükséges hatáskörrel, illetve felhatalmazásokkal rendelkeznek.

62.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy jelen megállapodás módosítását kizárólag akkor tekintik joghatályosnak, ha az írásban, **Szerződő Felek** aláírásra jogosult képviselője útján történik.

Szerződő Felek a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt aláírásra jogosult képviselőjük útján aláírták.

Budaörs,.....

Budapest,

Budaörs Város Önkormányzat

Képv.: Wittinghoff Tamás

polgármester

Önkormányzat

Fővárosi Vízművek Zrt.

Képv.: Haranghy Csaba vezérigazgató, Keszler

Ferenc vezérigazgató-helyettes

Vagyonkezelő

Melléklet:

1. sz.: 2013. január 1. napjától a vagyonkezelésbe kerülő vízellátó viziközmű vagyontételes jegyzéke
2. sz.: Önkormányzat tulajdonában lévő vízellátó viziközművek tételes jegyzéke
3. sz.: Önkormányzat tulajdonába kerülő vízellátó viziközművek vagyonátadás – átvétel jegyzőkönyv minta
3. sz. Amortizációs politika
4. sz. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testület.....sz. határozata
5. sz.: Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról való rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 60/2004.(X.20.) ÖKT rendelet módosításáról szólósz. önkormányzati rendelete