

ELŐTERJESZTÉSE

**a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2012. december 4-i,
a Képviselő-testület 2012. december 12-i ülésére**

Ügyiratszám: IX/557-4/2012.

Tárgy: Budaörs, Moha u. 2/2. szám alatti, 3815 hrsz-ú önkormányzati telken álló 3815/A hrsz-ú, magántulajdonú lakóépület mellett magántulajdonú garázs feltüntetéséhez tulajdonosi hozzájárulás

Az előterjesztés tárgyalása a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 12. § (3) bekezdése és Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testületének Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) önkormányzati rendelet (SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján **nyílt ülésen** történik.

**Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!**

I. Előzmények és jogszabályi háttér

Budaörs Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) 1/1 arányú tulajdonosa a Budaörs, Moha u. 2/2. szám alatti, Budaörs 3815 helyrajzi számú, forgalomképes telek-ingatlannak. A telken külön 3815/A hrsz-on nyilvántartott lakóház található, melynek Bende László és Bende Lászlóné az 1/2 – 1/2 arányú tulajdonosai.

A Budaörs 3815 hrsz-ú telek azon – korábban állami tulajdonban volt – telkek közé tartozik, amelyeket a Magyar Állam – az egyéni családi ház építkezéssel kapcsolatos egyes kérdések szabályozásáról szóló 155/1951. (VIII.14.) MT rendelet, valamint a szociális követelményeknek meg nem felelő telepek felszámolásáról szóló 2/1965. (II.18.) ÉM-PM együttes rendelet alapján – abból a célból adott át magánszemélyek használatába, hogy azon lakóházat hozzanak létre. A lakóház megépítésével a felépítmény külön helyrajzi számon az építők tulajdonába került, amit az ingatlan-nyilvántartásba is bejegyeztek; a telek azonban állami tulajdonban maradt, mivel jogszabály tiltotta az állami ingatlanok elidegenítését. A telket az Önkormányzat 2001-ben tulajdonba adással kapta meg a Magyar Államtól.

A lakóház, mint önálló építmény 1971 óta van feltüntetve a 3815 hrsz-ú telken. Az önkormányzati telekre a lakóház mindenkorai tulajdonosait földhasználati jog illeti meg, melyet 1986-ban az ingatlan-nyilvántartásba is bejegyeztek.

A Budaörs 3815 hrsz-ú telken, 1983-ban Bende László - a Budaörs Nagyközségi Tanács VB. 5937/1983. számú határozatával megadott építési engedély alapján - gépkocsi-tárolót (garázst) épített, azonban nem kérelmezte a földhivatalban a garázs melléképületként történő feltüntetését.

Bende László és Bende Lászlóné szeretnék a garázs ingatlan-nyilvántartásbeli feltüntetését pótolni, azonban a 3815 hrsz-ú telek önkormányzati tulajdonban van, ezért a melléképület feltüntetéséhez szükséges az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulása. Bende László és Bende Lászlóné 2012. november 14-én kelt levelükben kérelmezik az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulásának megadását.

II. Döntés

Tekintettel arra, hogy a 3815 hrsz-ú, jelenleg önkormányzati telket több mint 40 éve a Magyar Állam egyéni családi ház építése céljából bocsátotta magánszemélyek rendelkezésére, melyen a lakóház mellett, 1983-ban építési engedéllyel garázs is létesült; javasoljuk, hogy az Önkormányzat adja tulajdonosi hozzájárulását a garázs ingatlan-nyilvántartásba történő feltüntetéséhez úgy, hogy a garázs a 3815/A hrsz-on nyilvántartott, magántulajdonú felépítményhez tartozóan kerüljön feltüntetésre.

Mellékletek:

1. térkép
2. tulajdoni lapok
3. Bende László és Bende Lászlóné 2012. november 14-én kelt levele
4. Budaörs Nagyközségi Tanács VB. 5937/1983. számú határozata és mellékletei

Határozati javaslat a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság részére:

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy adja tulajdonosi hozzájárulását a Budaörs, Moha utca 2/2. számú, 3815 hrsz-ú ingatlanon, a Budaörs Nagyközségi Tanács VB. 5937/1983. számú határozatával megadott építési engedély alapján megépített gépkocsi-tároló/garázs ingatlan-nyilvántartásban történő feltüntetéséhez úgy, hogy a garázs a Budaörs 3815/A hrsz-on nyilvántartott, magántulajdonú felépítményhez tartozóan kerüljön feltüntetésre; valamint hatalmazza fel a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

A határozathozatal az SZMSZ 60.§ és 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete tulajdonosi hozzájárulását adja a Budaörs, Moha utca 2/2. számú, 3815 hrsz-ú ingatlanon, a Budaörs Nagyközségi Tanács VB. 5937/1983. számú határozatával megadott építési engedély alapján megépített gépkocsi-tároló/garázs ingatlan-nyilvántartásban történő feltüntetéséhez úgy, hogy a garázs a Budaörs 3815/A hrsz-on nyilvántartott, magántulajdonú felépítményhez tartozóan kerüljön feltüntetésre; valamint felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

A határozathozatal az SZMSZ 37.§ (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel, és az SZMSZ 38.§ (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

Határidő: 2013. január 31.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály - Városépítési Iroda

Budaörs, 2012. november 21.

.....
Wittinghoff Tamás
polgármester

Az előterjesztés készítésére kijelölt: Műszaki Ügyosztály - Városépítési Iroda - Vagyongazdálkodási Csoport

Ügyintéző:

Csoportvezető: Dobrai Zsuzsanna

Városépítési Irodavezető: Domahidi Emma

Főépítész Irodavezető: Csík Edina

Ügyosztályvezető: Lőrincz Mihály

Pénzügyi Iroda: Barta Gáborné

Polgármesteri Kabinetvezető: Vágó Csaba

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:

Jegyző: Dr. Bocsi István

.....
Dobrai Zsuzsanna
.....
Domahidi Emma
.....
Csík Edina
.....
Lőrincz Mihály
.....
Barta Gáborné
.....
Vágó Csaba
.....
Jegyzői Iroda
.....

Térképmásolat

Megrendelés szám: 12/873/2011

Helyrajzi szám: BUDAÖRS beltérület 3815

Méretarány: 1 : 1000



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakörményi Földhivatal
Budapest Lajos utca 160-162.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/108782/2012

2012.11.21

BUDAÖRS

Szektor : 53

Belterület 3815 helyrajzi szám

2040 BUDAÖRS Moha utca 2--2.

Széljegy: 1304/2012 2012.07.16

Kivizsgálás iránti kérelem, Bende Lászlóné sz.név: Kesztler Ilona a.név: Tóth Ilona cím:
2040 BUDAÖRS Moha utca 2--2

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	ter. kat.jöv.
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill.	ha m2 k.fill
Kivett lakóház és udvar és gazdasági épület	0	440	0,00

2. bejegyző határozat: 3148/1971.03.26

Önálló építmény Földhasználati jog alapján

3. bejegyző határozat: 8095/1986.04.02

Terheli a BUDAÖRS Belterület 3815/A HRSZ-t illető Földhasználati jog

4. bejegyző határozat: 38353/2007.04.03

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyisével.

II.RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32261/2001.09.23

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2040 BUDAÖRS Szabadság út 134

törzsszám: 15390053

III.RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakörmeyéki Földhivatal
Budapest Lajos utca 160-162.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/108784/2012

2012.11.21

BUDAÖRS

Belterület 3815/A helyrajzi szám

2040 BUDAÖRS Moha utca 2--2.

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:
megnevezés

terület tulajdoni forma
m2

lakóház

80 magán

Bejegyző határozat: 8095/1986.04.02

2. bejegyző határozat: 8095/1986.04.02

Illetli a BUDAÖRS Belterület 3815 HRSZ-t terhelő Földhasználati jog

3. bejegyző határozat: 3148/1971.03.26

Önálló építmény Földhasználati jog alapján

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 8095/1986.04.02

jogcím: ajándékozás

jogállás: tulajdonos

név : Bende László

szül. : 1952

a.név : Kompatár Ilona

cím : 2040 BUDAÖRS Moha utca 2--2

2. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 8095/1986.04.02

jogcím: ajándékozás

jogállás: tulajdonos

név : Bende Lászlóné

sz.név: Keszler Ilona

szül. : 1955

a.név : Tóth Ilona

cím : 2040 BUDAÖRS Moha utca 2--2

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 8095/1986.04.02

Holtig tartó hasznélvezeti jog
jogosult:

név : Keszler Sándor

sz.név: Tóth Ilona

szül. : 1937

a.név : Méreg Zsuzsanna

cím : 2040 BUDAÖRS Moha utca 2--2

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem
használandó.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Tisztelt Budaörsi Városi
Önkormányzat.

Vagyongazdálkodási Csoportra
érkezett

2012 NOV 14.

1885

Albírás

IX/557/2012

UN.

Jar. Janyar.

Kérelem

Atalított Bende László és Bende Lászlóné
azzal a kérelemmel fordulunk Budaörsi
Önkormányzat Képviselő Testületéhez, hogy
a Budaörsi Móra u. 2/2. 3815 HmZ alatti telken
lévő garázst a kecsatolt íratok alapján
képtelen földhivatali felhívásokhoz művelkedjének
hozzájárulni.

Köszönettel: Bende László

Bende Lászlóné

Budaörs 2012. 11. 14.

IKTATÁSRA ÉRKEZETI

2012 NOV 19.

POLGÁRMESTERI HIVATAL
BUDAÖRS

Iktatva: 2012 NOV 19.

Szám: IX/557-3/12

Érkezési szám:

Melléklet:

Ágyműködő:

Vanya



20121114-1712-082570-1-00

GARAZS

Budaörs Nagyközségi Tanács VB.
Egységes Szakigazgatási Szerv
Budaörs, Szabadság ut. 134.

Szám: 5937/1983.
Ugyintéző: Németh/MJné
Telefon:

Tárgy: Bande László

Kérelme a Budaörs, Moha ut, ~~utca~~, tér 2/2 szám 3185 hrsz

alatti ingatlanon gépkocsitároló

építésének, ~~átalakításának, bontásának~~ engedélyezése iránt.

H a t á r o z a t

A tárgy szerinti építkezésre, ~~átalakításra, bontásra~~ az építési
- ~~bontási~~ - engedélyt megadom.
Az engedélynek a következő feltételei vannak:

Az építési munkát, csak az építésügyi szabályok előírásainak, továbbá az e határozattal engedélyezett, piros színnel módosított helyszínrajznak és műszaki térveknek megfelelően szabad elvégezni. Az engedélyezett helyszínrajztól és műszaki térvektől való eltéréshez - jogszabályban meghatározott kivétellel - külön engedély szükséges.

Az építési engedély a határozat jogerőre emelkedésének napjától számított két évig - is érvényes; meghosszabbítása az érvényesség lejártától 15 napon belül kérhető. Az építési engedély, az építési munkával kapcsolatos polgári jogi igényt nem dönti el, valamint nem mentesít az építési munka végzésével kapcsolatban esetlegesen szükséges más hatósági engedély megszerzésének kötelezettsége alól.

Az építettő, csak jogerős építési engedély alapján az engedély érvényességének időtartama alatt továbbá a saját felelősségére és veszélyére - a birtokos birtokának megosztása, vagy birtokának zavarása nélkül - építhet.

Az építési engedélyt az építettő jogutódja, csak akkor használhatja fel, ha a jogutódlást hatóságomnak írásban bejelentette.

Az építési munka befejezését követő 15 napon belül a Budaörs Nagyközségi Tanács VB. Műszaki csoportjától használatbavételi engedélyt kell - ~~megkérni~~ - kérni.

Családi lakóház használatbavételi engedély kérelméhez csatolni kell a fővárosi Vízművek igazolasát a nyomáspróba elvégzéséről.

Az építkezés megkezdése előtt 8 nappal köteles a hatóságomnak bejelenteni a kivitelező vagy a kivitelezésért felelős nevét és pontos címét.

Az építési munkát, csak a határozat jogerőre emelkedése után - az engedélyezési záradékkal ellátott helyszínrajz és műszaki terv egy példányának kézhezvételét követően - szabad elkezdeni.

Amennyiben az építkezés közterületet / járda, tér, / érint, a községi tanácstól az anyag tárolására közterületfoglalási engedélyt kell kérni írásban és megfelelő intézkedést kell tenni a balesetek megelőzésére, közlekedés és egyéb szempontból.
A kérelemre 50.-Ft-os illetékbélyeget kell ráragasztani.
Az épületbe beépítésre kerülő anyagot fertőtleníteni kell!
Köteles az engedélyes az 1964. évi III. tv. 39.§./1/ bekezdése alapján az anyagszállítás következtében megrongált utat, illetve járdát helyreállítani az épület használatbavételéig.
Az OESZ kötet 15.§./2/ bek. szerint az engedélyes házszám táblát köteles elhelyezni.
Határozatom meghozatalánál az 1964. évi III.tv. 27.§./1/ bek.-ben foglaltak szerint

a szakhatóságok előírásait is figyelembe vettem.

Határozatom ellen a Pest megyei Tanács VB. Budai Járási Hivatal Műszaki Osztályához címzett, de hatóságomnál benyújtandó 50.-Ft-os illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel lehet élni a kézhezvételt követő naptól számított 15 napon belül.

I n d o k o l á s


Az engedélyezési eljárást a 2/1977./I.18./EVM sz. rendelet és az ezt módosító 13/1979./VIII.30./EVM sz. rendelet 6. §-ában foglaltak szerint folytattam le.
A kérelmező az idézett rendelet 11. §-ában előírt mellékleteket csatolta.
A tervezett építési munka ellen a határozat rendelkező részében foglalt előírások betartása mellett - az építésügyi, tűzrendészeti szempontból kifogás nem merült fel.
A rendelkező részben foglaltak kikötései az 1964. évi III. törvény 24.§-a és a 3/1977./I.18./EVM sz. rendelet és az ezt módosító 13/1979./VIII.30./EVM sz. rendelet alapján írtam elő.

B u d a ö r s 1983. június 22.

Budapesti Községi Tanács
Huppers János
Előzetes elnök. vez.

Határozatomról értesítem:

1. Építtető: Bende László és neje/Börs. Moha u.2/2.
2. Szomszéd: Tóth Imréné/Börs. Moha u.4/1.
3. Szomszéd: Varro János/Börs. Moha u.2/1.
4. Szomszéd: ...
5. Tervező: Rózsa Sándor Bp.XI. Antal J. u.26.
6. Irattár: ...



Introduction

Epilobium holzeri

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

總編輯 吳曉波

1997年12月23日

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

Summary of Findings

100

CRACKS IN CONCRETE

[illegible]

10-10-68

... ..

III. számú, a egyetemi képzés átvételével kapcsolatos ügyirat

Wavelength van de elektronen energie versprekende lijn

Is óráthoz azok az I. számú bírák határozat jogkörös engedélyre alapítják, felolts és megfellelt háborúkat emelvények irányításával tartóztat.

INDEX:

okl. építészmérnök

1113

elson: 860-556 A01-1189
 Rosenbaum

Tervezői nyilatkozat.

Alulírott tervező büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem,
hogy B e n d e László és neje részére Budaörs, Moha.u.2/2
3185 hrsz ingatlanra tervezett garázs az ÖMSZ előírásainak és
rendezési terv követelményeinek megfelel.

Budapest, 1983. június. 12.

tervező.

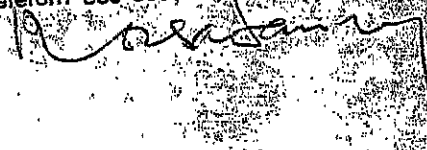
RÓZSA SÁNDOR

okl. építésmérnök

Bp. XI., Antal János u. 26.

111-3

Telefon: 860-556; A 01-1189



Műszaki leírás.

Építtető:

Bende László és neje Keszler Ilona, Budapest, Moha.u. 2/2. számú lakosok.

Építkezés helye:

Budaörs, Moha.u. 2/2 3185. hrsz.

Építkezés jellege:

Garázs, oldalhatáron álló beépítésimóddal.

Alapok:

Usztaott kőbeton alapok készülnek, B. 70-es betonból.

Lábazat:

Betonlábazat B. 70-es betonból.

Szigetelés:

Két rétegű vízszintes falsszigetelés készül, valamint vízszintes padló alatti szigetelés, bitumenes ragasztással.

Belmenő falak:

1/2 téglavastagságban B. 30-as bolokktéglából készülnek javított habarcsban falazva.

Nyílászáró szerkezetek:

Tipus nyílászárók nyernek elhelyezést a terveken szereplő méretekből, üvegezve és mázolván.

Födém szerkezet:

Tetőszerkezettel egyben építve.

Tető szerkezet:

Félnyeregű tető készül, szelvényekre fektetve a terveken szereplő faméretekké, hullámpala alálécezéssel.

Tetőfedés:

Hullámpala fedés készül.

Vakolatok:

Belső vakolás vakoló mészhabarccsal és háromszorif fehér meszeléssel készül.

Külsővakolat, : egyszínű kőporos dörzsölt vakolattal készül.

Padozatok:

Símtott betonpadló. A garázs 0.10. méter vastag betonjárda veszi körül.

A közművek víz és elektromos energia rendelkezésre áll.

Figyelmeztetés:

Az építkezés csak az I. fokú Építési Hatóság jogerős engedélye alapján, felelős és megfelelő képesítésű szakember irányításával történhet.

Budapest, 1983. május. 30.

tervező:

ROZSA SÁNDOR

okl. építészmérnök

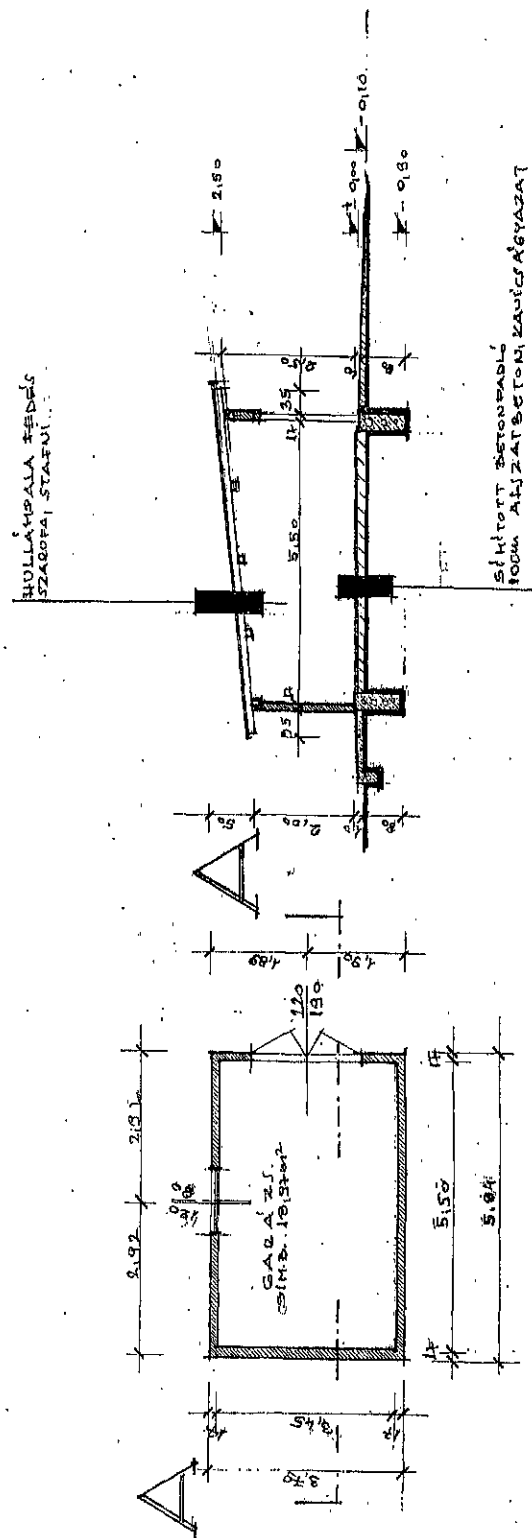
Bp. XI., Antal János u. 26.

1113

Telefon: 860-556 A01-1189

R. Rozsa Sándor

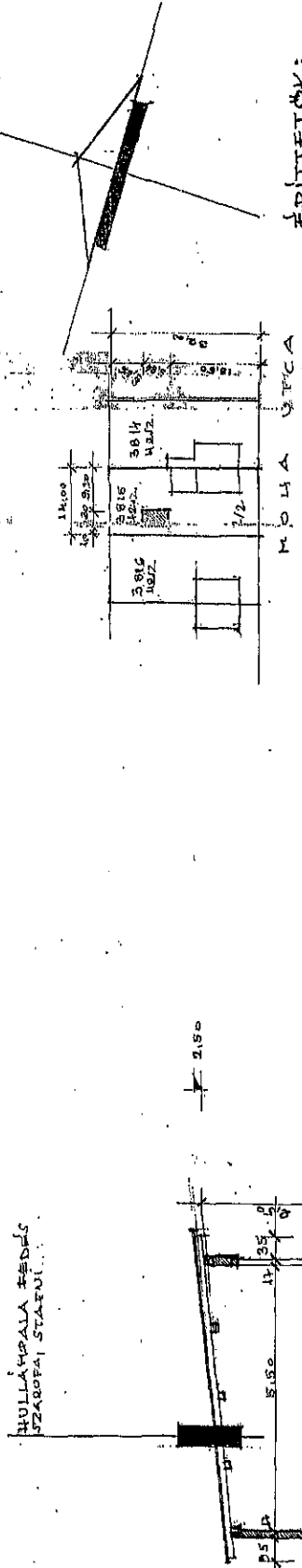
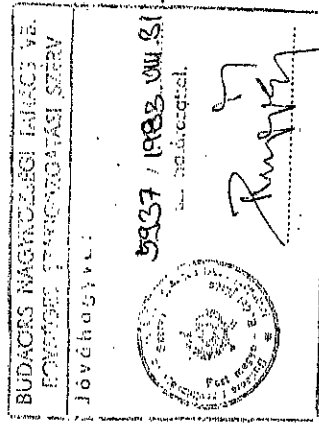
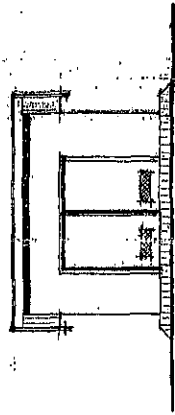
ZYUGATI HOMLOKZAT ESZAXI HOMLOKZAT KELETI HOMLOKZAT



A L A P B A J Z H=1:100 A-A M E T S Z E T H=1:100

HELYSIN
No 8: 1000

14-00000



BENDE LÁSZLÓ ÉS NEJE: VERZIER ILONA
BUDAÖRS, MOHÁ. U. 2/2 SZÁM ALATTI LAKOSOK

1947-1948

BUDAÖRS MŰV. V. 2/2. 9185. H2JZ.

tervezd:

ROZSA SANDOR
okl. építészmérnök

Ep. XI., Antel Jónas L. 14.
1113

Telefon: 860-556, A 01-1189

A-A-M-E-T-S-E-T H-H-H-H-H

SHIT BETONDALE
ROOM AT STATION KAVCSA'GYAZAT