

Budaörs Város Önkormányzat
Polgármestere
SÜRGŐSSÉGI ELŐTERJESZTÉSE
a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 2013. január 28-i,
a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2013. január 28-i,
valamint a
Képviselő-testület 2013. január 29-i
rendkívüli ülésére

Iktatószám: / -1/2013.

Tárgy: KEOP-2012-5.5.0/B „Épületenergetikai fejlesztések megújuló energiaforrás hasznosítással kombinálva” elnevezésű pályázaton való részvétel

Sürgősség indoklása: A sürgősséget a pályázattal kapcsolatos határidők indokolják!

Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése, valamint Budaörs Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI. 12.) ÖKT sz. rendelete (továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján nyilvános ülésen történik.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Új Széchenyi Terv keretében 2012. december 12-én jelent meg az „Épületenergetikai fejlesztések megújuló energiaforrás hasznosítással kombinálva” című (KEOP-2012-5.5.0/B kódszámú) pályázati kiírás.

A KEOP-2012-5.5.0/B pályázati kiírás kiemelt célkitűzése – összhangban a hazai és EU stratégiával – ösztönözni a decentralizált, környezetbarát megújuló energiaforrást hasznosító rendszerek elterjedését, kiemelt hangsúlyt fektetve az energiahatékonyságra és az energiatakarékosságra. A konstrukció hozzájárul az **épületek energia-takarékosság, - hatékonyság és megújuló energiafelhasználás fokozására irányuló beruházások megvalósításához.**

Az igényelhető támogatás mértéke önkormányzati pályázókra vonatkozóan 85%, 1-500 millió Ft közötti összegre lehetséges pályázni. Pályázhatnak a fejlesztés által érintett ingatlanok tulajdonosai és/vagy fenntartói is.

A pályázat benyújtása 2012. február 5-től lehetséges a rendelkezésre álló keret kimerüléséig.

Az előkészítés megkezdése:

A Polgármesteri Hivatal Műszaki Ügyosztályával egyeztetve a Budaörsi Városfejlesztő Kft. a pályázati kiírás, feltételrendszer és a Budaörsi Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok fejlesztési szükségleteinek áttanulmányozását követően **javasolja a pályázaton történő indulást** az alábbiak szerint:

A pályázat keretében fejlesztendő ingatlanok:

- Kamaraerdei Óvoda (5. sz. Óvoda), Beregszászi u. 2.

- 1. sz. Általános Iskola Felső tagozat Zeneiskola, Rózsa u. 17.
- Zippel-Zappel Óvoda, Lévai út 36.
- Szent Benedek Gimnázium, Szakképző Isk. és Kollégium, Esze Tamás u. 3.
- Jókai Mór Műv. Közp., Községi ház, Lévai u. 34.
- Gróf Bercsényi Zsuzsanna Városi Könyvtár, Károly király u. 20.

A projekt tervezett összköltsége: **376,5 millió Ft**

Ebből:

- Igényelt támogatás tervezett összege: **320 millió Ft.**
- Saját forrás tervezett összege: **56,5 millió Ft**

Mivel a pályázat keretében be kell nyújtani Energetikai Tanulmányt és az annak részét képező auditori nyilatkozatot, illetve szükséges energetikai veszteségfeltáró vizsgálatok lefolytatása is, amely a későbbiek során nem hiánypótolható, így szakértők bevonása szükséges és indokolt a projekt előkészítéséhez, **melynek díja 7,5 millió Ft + ÁFA (bruttó 9.525.000-Ft)**. Pályázati nyertesség esetén az összeg elszámolható.

Melléklet:

1. sz. melléklet: a 7/2006 (V.24.) TNM rendelet és a 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet alapján kötelezően elkészítendő műszaki mellékletek

Határozati javaslat a Bizottságok részére:

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága és Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolják a Képviselő-testületnek, hogy a **KEOP-2012-5.5.0/B „Épületenergetikai fejlesztések megújuló energiaforrás hasznosítással kombinálva”** című pályázati felhívással kapcsolatosan az **alábbiak szerint döntsön:**

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete hagyja jóvá a jelen előterjesztésben írt pályázaton történő részvételt.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete kérje fel a Budaörsi Városfejlesztő Kft-t a pályázat megírására és a benyújtással kapcsolatos feladatok végrehajtására.
3. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2013. évi költségvetésében biztosítsa a szükséges önerő mértékét és kérje fel a Polgármestert, hogy terveztesse be a 2013. évi költségvetésbe a szükséges önerő mértékét, bruttó 56,5 millió Ft-ot.
4. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete hagyja jóvá a jelen előterjesztésben írt pályázaton történő részvétel érdekében a műszaki audit megvalósításához szükséges forrást, amelynek összege 7,5 millió Ft+ÁFA (bruttó 9.525.000-Ft). Az összeget Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2013. évi költségvetésében biztosítsa és kérje fel a Polgármestert, hogy terveztesse be a 2013. évi költségvetésbe.

5. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete hatalmazza fel a Budaörsi Városfejlesztő Kft. ügyvezetőjét a műszaki auditra vonatkozó szerződés aláírására.

"A határozathozatal az SZMSZ 37. § (2) bekezdése alapján minősített többséggel, valamint az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik."

Határozati javaslat a Képviselő-testület részére

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a KEOP-2012-5.5.0/B „Épület-energetikai fejlesztések megújuló energiaforrás hasznosítással kombinálva” című pályázati felhívással kapcsolatosan **az alábbiak szerint dönt:**

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a jelen előterjesztésben írt pályázaton történő részvételt.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Budaörsi Városfejlesztő Kft-t a pályázat megírására és a benyújtással kapcsolatos feladatok végrehajtására.
3. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2013. évi költségvetésében biztosítja a szükséges önerő mértékét és felkéri a Polgármestert, hogy terveztesse be a 2013. évi költségvetésbe a szükséges önerő mértékét, bruttó 56,5 millió Ft-ot.
4. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a jelen előterjesztésben írt pályázaton történő részvétel érdekében a műszaki audit megvalósításához szükséges forrást, amelynek összege 7,5 millió+ ÁFA Ft (bruttó 9.525.000-Ft). Az összeget Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2013. évi költségvetésében biztosítja és felkéri a Polgármestert, hogy terveztesse be a 2013. évi költségvetésbe.
5. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Budaörsi Városfejlesztő Kft. ügyvezetőjét a műszaki auditra vonatkozó szerződés aláírására.

"A határozathozatal az SZMSZ 37. § (2) bekezdése alapján minősített többséggel, valamint az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik."

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

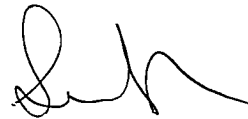
Végrehajtást végzi: Budaörsi Városfejlesztő Kft, Műszaki Ügyosztály - Főépítész
Iroda, Polgármesteri Kabinet,

Budaörs, 2013-01-24


Wittinghoff Tamás
Polgármester

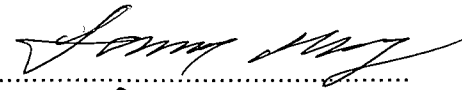
Előterjesztést készítette:

Budaörsi Városfejlesztő Kft.

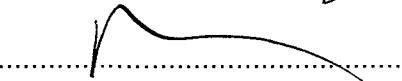


Látta:

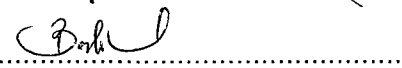
Lőrincz Mihály, Műszaki ügyosztályvezető



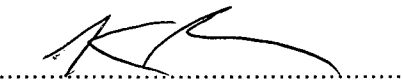
Vágó Csaba, kabinetvezető:



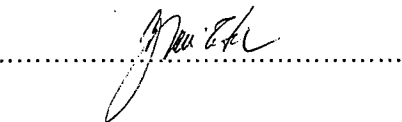
Pénzügyi Iroda



Törvényességi ellenőrzés:



dr. Bocsi István
jegyző:



1. SZ. MELLÉKLET

A pályázathoz elvégzendő szakértői feladatok

(az épületek elsődleges felmérése után az elvégzendő szakértői feladatok pontosításra kerülnek)

1. Elvégzendő feladatok

Környezet és Energia Operatív Program (KEOP-5.5.0-B Épületenergetikai fejlesztések megújuló energiaforrás hasznosítással kombinálva című pályázati konstrukció „B” komponens) keretében történő pályázat benyújtáshoz szükséges épületenergetikai audit tanulmány készítése az alábbi felsorolt épületekre vonatkozóan:

- ✓ Kamaraerdei Óvoda (5. sz. Óvoda), Beregszászi u. 2. [969 m²]
- ✓ 1. sz. Általános Iskola Felső tagozat Zeneiskola, Rózsa u. 17. [2788 m²]
- ✓ Zippel-Zappel Óvoda, Lévai út 36. [705 m²]
- ✓ Szent Benedek Gimnázium, Szakképző Isk. és Kollégium, Esze Tamás u. 3. [2490 m²]
- ✓ Jókai Mór Műv. Közp., Községi ház, Lévai u. 34. [316 m²]
- ✓ Gróf Bercsényi Zsuzsanna Városi Könyvtár, Károly király u. 20. [570 m²]

Fent nevezett épületek összes alapterülete: [7838 m²]

Felsorolt épületek audit tanulmányának elkészítése során az alábbi feladatokat végezzük el.

Meglévő állapot vizsgálata

- Meglévő állapot építészeti bemutatása, gépészeti és elektromos rendszereinek ismertetése. A meglévő állapot építészeti bemutatása során elvégezzük a meglévő tervdokumentációk felülvizsgálatát, rögzítjük az épület külső határoló szerkezeteinek rétegrendjeit. Égtájak szerinti bontásban kiszámítjuk a homlokzatok falszerkezeteinek és nyílászáróinak felületeit.
- Amennyiben nem áll rendelkezésre megfelelő minőségben és mennyiségben a vizsgált épületek építészeti tervdokumentációja, úgy az érintett épületek külső határoló szerkezeteinek beazonosítása (rétegrendek) és a külső határoló szerkezetek égtáj szerint ábrázolt vázlatterveinek elkészítése szükséges melyről a 7/2006. TNM Rendelet szerinti energetikai számításhoz elegendő méretek leolvashatók.
- A meglévő gépészeti rendszerek felülvizsgálata során megtekintjük és feldolgozzuk az épület központi fűtési-hűtési rendszerének hőtermelői, hőelosztói és hőleadói hálózatát. Megvizsgáljuk a szellőzési rendszert, beazonosítjuk a szellőztető berendezéseket. Felülvizsgáljuk az ivóvíz hálózatot és a használati melegvíz rendszert (HMV) és az épület gázfogadó, gázmérő állomását, illetve távhő esetén a hőfogadót.
- Megtekintjük és bemutatjuk az épület villamos állapotát.

- Az elmúlt három év fogyasztott földgáz, ivóvíz és villamos energia számlák elemzése, átlagos energiafelhasználás meghatározása valós fogyasztási adatok alapján, a fogyasztott adatok diagramban történő ábrázolása.
- Meglévő állapot 7/2006. TNM Rendelet szerinti épületenergetikai számítása, az épület meglévő állapotának rendelet szerinti energetikai hatékonyságot jelentő kategória szerinti besorolása.
- A közműszámlák által feldolgozott valós fogyasztási adatok összevetése a 7/2006. TNM Rendelet szerint számított eredményekkel.

Fejlesztési javaslattevél

A meglévő állapot ismeretében javaslatot teszünk az épületek építészeti és gépészeti rendszereinek energiahatékony korszerűsítésére.

A fejlesztési javaslatban meghatározzuk az egyes beavatkozásokkal (építészeti, gépészeti) elérhető energia megtakarításokat és az ehhez szükséges beruházások költségeit. A megválasztott fejlesztési koncepcióra vonatkozóan elkészítjük a fejlesztés utáni állapot 7/2006. TNM Rendelet szerinti épületenergetikai számítását, megadjuk az épület fejlesztés utáni állapotának rendelet szerinti energetikai hatékonyságot jelentő kategória szerinti besorolását.

Pályázat épületenergetikai mellékleteinek kitöltése

Az audit vizsgálat eredményeire támaszkodva minden épületre - az adott épület relevanciájának megfelelő - egyedi bontásban elvégezzük a pályázat EXCEL formátumú energetikai mellékleteinek értelemszerű kitöltését, mely az alábbi feladatokat (EXCEL munkalapokat) foglalja magába:

- Létesítményjegyzék (Tervezett elszámolható és tervezett nem elszámolható költségek a „nyertes” árajánlatok és (feltételes) szerződések alapján)
- Projekt alapadatai (A pályázó adatai a projekt kapcsán)
- Projekt összesítő adatai (A támogatható tevékenységek és költségeik összesítése a létesítményjegyzék alapján)
- Épületenergetikai / Technológiai audit jelentések összefoglalója (az éves energiamegtakarítások és az éves költségek alakulása a projekt megvalósulása esetén)
- Épületenergetikai / Technológiai audit jelentések összefoglalója – nyilatkozat (beruházás tervezésének állapotában)
- Támogatás meghatározása
- Belső megtérülési ráta számítás (BMR)
- Költségvetési táblázat (Tervezett elszámolható és nem elszámolható költségek a létesítményjegyzékben megadásra került adatok alapján)
- Projekt ütemezése (Tervezett elszámolható és nem elszámolható költségek a létesítményjegyzékben megadásra került adatok alapján)
- Épületenergetikai / Technológiai audit jelentések összefoglalója – nyilatkozat – (beruházás megvalósulása utáni állapotban)
- Projekttevékenységek ütemezése grafikusan

Feltöltjük a számítások eredményeként megszületett műszaki számadatokkal a pályázat EXCEL formátumú Audit műszaki mellékletét, mely tartalmazza a meglévő ál-

lapot és a fejlesztési javaslat során bemutatott műszaki információkat, közműfogyasztási adatokat, mely az alábbi feladatokat (EXCEL munkalapokat) foglalja magába:

- A fejlesztéssel érintett épületek rövid ismertetése
- Energia fogyasztások részletezése
- Energia felhasználások és megtakarítások kimutatása
- Energetikai auditjelentés eredményei
- A fejlesztéssel érintett épületek rövid szerkezeti ismertetése
- A fejlesztéssel érintett épületek rövid szerkezeti ismertetése (épülethatároló szerkezetek bemutatása – nyílászáró és épülethatároló szerkezetek fejlesztés előtt és után)
- Épületgépészeti rendszerek rövid ismertetése (fűtési rendszerek rövid ismertetése fejlesztés előtt és után)
- Épületgépészeti rendszerek rövid ismertetése (használati melegvíz – HMV – előállítás és felhasználás rövid ismertetése)
- Épületgépészeti rendszerek rövid ismertetése (hűtési és szellőzési rendszerek rövid ismertetése fejlesztés előtt és után)
- Épületgépészeti rendszerek rövid ismertetése (épületvillamossági rendszerek bemutatása)
- Épületvillamossági rendszerek bemutatása

Kitöltjük továbbá a pályázat EXCEL formátumú Energetikai tanulmány mellékletét, valamint az Energetikai veszteségfeltáró vizsgálatok - Word formátumú – összefoglalóját.