

**Budaörs Város Önkormányzat
Polgármestere**

ELŐTERJESZTÉSE

**a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 2013. február ...-i
és a Képviselő-testület 2013. február ...-i
üléseire**

Ügyiratszám: IX/4-9/2013.

**Tárgy: Budaörsi Köztemető 2012.01.01.-2012.09.30. közötti időszakra vonatkozó üzemeltetési
elszámolása**

Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése és a Budaörs Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) ÖKT rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján **nyílt ülésen** történik.

**Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!**

I. Előzmények és Jogszabályi háttér

A Mötv. 13.§ (1) bekezdésének 2. pontja szerint, a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen a településüzemeltetés, illetve azon belül a köztemetők kialakítása és fenntartása. A temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény (a továbbiakban: Temető törvény) 6. § (3) bekezdésének rendelkezése szerint a temető tulajdonosa köteles a temető fenntartásáról és üzemeltetéséről gondoskodni. A Budaörsi Köztemető az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában van.

A temetőkről és a temetkezésről szóló 42/2004. (VI.24.) ÖKT rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. §-a alapján az Önkormányzat a köztemető és létesítményei fenntartásáról kegyeleti közszolgáltatási szerződés keretében, üzemeltető útján gondoskodik.

**A Budaörsi Köztemető 2012. évi üzemeltetését
2012.01.01. – 2012.09.30. között a Rex-Salus Kft.,
2012.10.01. – 2012.12.31. között a BTG Kft.**

látta el.

A Rex-Salus Kft-vel 2008. szeptember 30-án létrejött kegyeleti közszolgáltatási szerződés 19.) – 20.) pontjai, valamint a kegyeleti közszolgáltatási szerződés 2012. január 3-án kelt módosításának 4.) – 5.) pontjai szerint, az üzemeltető köteles volt az Önkormányzat költségére elvégzett temető fenntartási, temető üzemeltetési munkálatok ellenértékét leszámlázni, valamint a temető fenntartással, temető üzemeltetéssel kapcsolatosan befolyt bevételeket – a leszámlázott költségek Önkormányzat általi utalását követő 15 napon belül - az Önkormányzat bankszámlájára átutalni. Az üzemeltető éves beszámolásra volt köteles.

A BTG Kft-vel 2012. szeptember 28-án létrejött, 2012. október 1-től hatályos kegyeleti közszolgáltatási szerződés 3.1. pontja szerint, az üzemeltető jogosult beszédni az Önkormányzatot - helyi rendelet szerint - megillető díjakat (bevételek), amit kizárólag a szerződésben meghatározott feladatai elvégzésére használhat fel, és a szerződésben rögzített feladatainak elvégzéséhez kizárólag ezen beszédett bevételekre tarthat igényt. Az üzemeltető a befolyt bevételekről és költségekről évente, a tárgyévét követő év március 31-ig köteles tájékoztatni az Önkormányzatot.

A Rex-Salus Kft. benyújtotta az Önkormányzathoz utolsó, 2012.01.01. – 2012.09.30. közötti időszakra vonatkozó elszámolását, melynek munkanaplója az előterjesztést készítő irodán tekinthető meg.

Év	Befolyt bevételek összesen	Kiadások összesen
2010. teljes év	5.216.625,-Ft	12.973.352,-Ft
2011. teljes év	5.746.554,-Ft	8.509.639,-Ft
2012.01.01. – 2012.09.30. (9 hó)	4.689.137,-Ft	7.977.959,-Ft

II. Döntés

Tekintettel arra, hogy a köztemető fenntartása kötelező önkormányzati feladat, a Képviselő-testület által 2008-ban elfogadott, és a Rex-Salus Kft-vel fennállt kegyeleti közszolgáltatási szerződés az éves elszámolás és kifizetés teljesítéséhez nem írta elő a Képviselő-testület jóváhagyását; ezért az üzemeltetési költségek kifizetése és a bevételek Önkormányzathoz történő beutalása az üzemeltetésről szóló tájékoztató jóváhagyása nélkül is teljesíthető volt.

A Rex-Salus Kft-t az általa benyújtott 2012. évi (9 hónap) elszámolásra, 2013. január 15-én kelt levélben arról tájékoztattuk, hogy a Rex-Salus Kft. nem tett teljes körűen eleget karbantartási kötelezettségének, ezért a Budaörsi Köztemető 2012. október 1. napján megtartott birtokba visszaadását követően, a Budaörsi Köztemető kegyeleti jellegének és rendeltetésszerű működésének biztosítása céljából az alábbi típusú és összegű karbantartási munkákat kellett az Önkormányzatnak elvégeztetnie.

1. A ravatalozó épületének karbantartása (tisztasági festés, hiányzó burkolatok pótlása, Vizes helyiségek teljes rekonstrukciója, fém- és fafelületek lekezelése)	1.826.260,-Ft
---	---------------

2. A ravatalozó épület tető karbantartása (több éve hiányos tetőfedés javítása, szigetelési munkákkal a beázások megszüntetése)	1.523.970,-Ft
---	---------------

3. A köztemető sírkertjének takarítása, parkrendezése (korábban elhanyagolt régi faállomány kezelése <u>bozót-irtás, kavicsagyazat készítés, földmunkák elvégzése</u>)	2.599.842,-Ft
---	---------------

Összesen:	5.950.072,-Ft
------------------	----------------------

2013. január 15-én kelt levélben arról tájékoztattuk a Rex-Salus Kft-t, hogy mivel a Budaörsi Köztemető ravatalozó épületének és sírkertjének karbantartását nem teljesítette teljes körűen, ezért az Önkormányzat által elvégeztetett karbantartási munkák 5.950.072,-Ft összegéig az Önkormányzat beszámítással élhet a Rex-Salus Kft. 2012. évre szóló elszámolásában megjelölt 7.977.959,-Ft összegű költségekkel szemben.

A két összeg különbözete, 2.027.887,-Ft.

A Rex-Salus Kft. 2013. január 24-én kelt válaszlevelében nem értett egyet az Önkormányzat által elvégeztetett karbantartási munkáknak a Rex-Salus Kft. benyújtott költségigényével szemben történő elszámolásával.

Tekintettel arra, hogy a köztemető fenntartása és üzemeltetése törvényi kötelezettsége az Önkormányzatnak; valamint a Rex-Salus Kft-vel korábban fennállt kegyeleti közszolgáltatási szerződés szerint az üzemeltető a befolyt bevételeket csak a leszámolt költségek Önkormányzat általi kifizetését követően köteles beutalni, előfordulhat, hogy amennyiben az Önkormányzat csak a 2.027.887,-Ft összegű költség-különbözetet fizeti meg a Rex-Salus Kft-nek, akkor a Rex-Salus Kft. visszatartja, és nem teljesíti a 4.689.137,-Ft összegű bevételek beutalását; valamint a hiányzó költségei ($7.977.959 - 2.027.887 = 4.689.137 = 1.260.935,-Ft$) megfizetésének kikényszerítése céljából bírósági eljárást kezdeményez.

Mellékletek:

1. Rex-Salus Kft. 2012. évi üzemeltetéséről szóló tájékoztató
2. Rex-Salus Kft. 2013. január 24-én kelt levele
3. Budaörsi Polgármesteri Hivatal 2013. január 15-én kelt levele.
4. Rex-Salus Kft-vel 2008. szeptember 30-án létrejött kegyeleti közszolgáltatási szerződés

Határozati javaslat a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részére:

I.
Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága, tekintettel arra, hogy a Rex-Salus Kft a Budaörsi Köztemető ravatalozó épületének és sírkertjének karbantartását nem teljesítette teljes körűen, ezért javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budaörs Város Önkormányzata által elvégeztetett karbantartási munkák 5.950.072,-Ft összegéig beszámítással éljen a Rex-Salus Kft. 2012.01.01. – 2012.09.30. közötti időszakra vonatkozó üzemeltetési elszámolásában megjelölt 7.977.959,-Ft összegű költségekkel szemben, és a két összeg különbözetének, azaz 2.027.887,-Ft összegű költség kifizetésének teljesítését hagyja jóvá. A 2.027.887,-Ft összegű költség megfizetését Budaörs Város Önkormányzat 2012.

évi költségvetéséről szóló 6/2012. (III.05.) önkormányzati rendelet „4/A. melléklet, 6. Temető üzemeltetés, terület rendezés, bővítés” megnevezésű sora terhére lekötött fedezet biztosítja.

VAGY

II.

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Rex-Salus Kft. 2012.01.01. – 2012.09.30. közötti időszakra vonatkozó üzemeltetési elszámolásában megjelölt 7.977.959,-Ft összegű költségekből,-Ft összegű költség kifizetésének teljesítését hagyja jóvá. A,-Ft összegű költség megfizetését Budaörs Város Önkormányzat 2012. évi költségvetéséről szóló 6/2012. (III.05.) önkormányzati rendelet „4/A. melléklet, 6. Temető üzemeltetés, terület rendezés, bővítés” megnevezésű sora terhére lekötött fedezet biztosítja.

A határozathozatal az SZMSZ 60.§ és 37. § (2) bekezdése alapján **minősített többséggel**, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

I.

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete, tekintettel arra, hogy a Rex-Salus Kft a Budaörsi Köztemető ravatalozó épületének és sírkertjének karbantartását nem teljesítette teljes körűen, ezért a Budaörs Város Önkormányzata által elvégeztetett karbantartási munkák 5.950.072,-Ft összegéig beszámítással él a Rex-Salus Kft. 2012.01.01. – 2012.09.30. közötti időszakra vonatkozó üzemeltetési elszámolásában megjelölt 7.977.959,-Ft összegű költségekkel szemben, és a két összeg különbözetének, azaz 2.027.887,-Ft összegű költség kifizetésének teljesítését hagyja jóvá. A 2.027.887,-Ft összegű költség megfizetését Budaörs Város Önkormányzat 2012. évi költségvetéséről szóló 6/2012. (III.05.) önkormányzati rendelet „4/A. melléklet, 6. Temető üzemeltetés, terület rendezés, bővítés” megnevezésű sora terhére lekötött fedezet biztosítja.

VAGY

II.

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Rex-Salus Kft. 2012.01.01. – 2012.09.30. közötti időszakra vonatkozó üzemeltetési elszámolásában megjelölt 7.977.959,-Ft összegű költségekből,-Ft összegű költség kifizetésének teljesítését hagyja jóvá. A,-Ft összegű költség megfizetését Budaörs Város Önkormányzat 2012. évi költségvetéséről szóló 6/2012. (III.05.) önkormányzati rendelet „4/A. melléklet, 6. Temető üzemeltetés, terület rendezés, bővítés” megnevezésű sora terhére lekötött fedezet biztosítja.

A határozathozatal az SZMSZ 37. § (2) bekezdés a.) pontja alapján **minősített többséggel**, és az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

Határidő: 2013. március 31.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály – Városépítési Iroda

Budaörs, 2013. január 31.

.....
Wittinghoff Tamás
polgármester

2013. FEBR 06.

Az előterjesztés készítésére kijelölt: Műszaki Ügyosztály - Városépítési Iroda - Vagyongazdálkodási Csoport
Ügyintéző: Varga Nikolett

Csoportvezető: Dobrai Zsuzsanna

Városépítési Irodavezető: Domahidi Emma

Ügyosztályvezető: Lőrincz Mihály

Pénzügyi Iroda: Barta Gáborné

Polgármesteri Kabinetvezető: Vágó Csaba

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:

Jegyző: Dr. Bocsi István

2012 DEC 28.

2280.

E: 18/41/2012
VN

Juc. Varga M.

Készült: Budaörs Város Polgármesteri Hivatal Városépítési Iroda Vagyongazdálkodási Csoport

részére a Budaörsi temető üzemeltetési bevételek és költségek elszámolásáról
2012. január 01- szeptember 30- ig terjedő időszak
Adatok a Kft könyvelésében szereplő adatokkal megegyeznek.

Temető üzemeltetésből származó bevételek:	
Sírhely megváltás	1. 561. 762
Temető igénybevételi díj	1. 112. 520
Hűtőhasználat	83. 820
Ravatalozó bérleti díj	1. 828. 800
Szakipari díj	102. 235
Összesen:	4. 689. 137
Temető üzemeltetésből származó költségek:	
Temető üzemeltetés fenntartási munkák a temető területén, építési napló alapján 950 Ft/ó + Áfa rezsióradíjjal számítva, 3. 881 óra	4. 682. 426
Tisztítószer	33. 995
Fűnyíró gépekbe üzemanyag	350. 411
Közüzemi díjak	
Gáz	250. 237
Villamos energia	290. 551
Víz	141. 358
Konténeres hulladékszállítás	282. 068
Temető gondnok bér+járulék	1. 292. 850
Temető felügyeleti díj (zarás,nyitás)	550. 000
Gondnoki iroda, irodaszer	42. 784
Karbantartási anyagok	61. 279
Összesen:	7. 977. 959
Egyenleg:	3.288.822

Az adatok a Rex-Salus Kft könyvelési adatainak szűrésével készült.

Budaörs, 2012. 12. 21.

POLGÁRMESTERI HIVATAL
BUDAÖRS

Készítve:

2013 JAN 07.

Melléklet: építési napló másolatok

IX/4-1/13

Varga M.

REX-SALUS KFT

2045 Törökbálint,
Munkácsy M. u. 27-29.
Adószám: 13850922-2-13

ÉRKEZETT

2013 JAN 07.

Rankasz Ernő
ügyvezető



20121228-1429-000911-1-00



Vagyongazdálkodási Csoportra
érkezett

2013 JAN 25.

192
Alírá

Rex Salus Kegyeleti és Szolgáltató Kft

Cím: 2045. Törökbálint Munkácsy M. 27-29

Telefon-Fax: 06-23/510-342

E-mail: rexsalus@gportal.hu

E-mail: postmaster@rexalust.t-online.hu

18/4/2013.
UD.

Címzett: Budaörs Város Önkormányzat
Műszaki Ügyosztály
2040 Budaörs Szabadság u. 134

Sz. Varga W.

Tárgy: válasz

Tisztelt Önkormányzat!

Az önök által leírtakkal, a Rex- Salus kft nem ért egyet. A temető átadásakor a rendeltetésszerű működés biztosítva volt. A kegyeleti közszolgáltatási szerződés közös megegyezéssel lett felbontva, amely nem tartalmazott a Kft részére történő felújítási munkálatokat.

A Kft nem vállalja fel a későbbi felújítási munkálatok költségét, valamint megkérdőjelezi ezen munkálatokra megadott összegek nagyságát.

Törökbálint, 2013-01-24

REX-SALUS KFT
2045 Törökbálint,
Munkácsy M. u. 27-29.
Adószám: 13850922-2-13

FOLGÁRMESTERI HIVATAL
BUDAÖRS

Iktatva: 2013 JAN 28.

Szám: 1214-6123

Előszám:

Tisztelettel:

Czuppon Ágota

IKTATÁSRA ÉRKEZETT
2013 JAN 28.



20130125-1644-004976-1-00



Budaörs Város Önkormányzata

BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
BUDAÖRSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Műszaki Ügyosztály
Városépítési Iroda, Vagyongazdálkodási Csoport

☒ +2040 Budaörs, Szabadság út 134.

Ügyintéző: Varga Nikolett

Üsz: IX/4-3/2013.

Tel.: 06-23/447-861, FAX: 06-23/447-891

Tárgy: észrevétel a 2012. évi elszámolásra

Rex-Salus Kft. részére

2045 - Törökbálint

Munkácsy Mihály utca 27-29.

FAX: 23/510-342 *— nem működik*

Tisztelt Rex-Salus Kft.!

Megkaptuk Önöktől a Budaörsi Köztemető üzemeltetési bevételeinek és költségeinek 2012. január 1 – 2012. szeptember 30. közötti időszakra vonatkozó elszámolását (a továbbiakban: Elszámolás), melyről Budaörs Város Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének szükséges döntést hoznia.

A testületi előterjesztést megelőzően az Elszámolásra az alábbi észrevételeket tesszük.

Vitatjuk az Önök által becsatolt Elszámolásban, különösen az építési naplóban feltüntetett temető üzemeltetési és karbantartási munkáknak a megjelölt mennyiségben történt elvégzését. Álláspontunk szerint a Rex-Salus Kft. nem tett teljes körűen eleget karbantartási kötelezettségének, ezért a Budaörsi Köztemető 2012. október 1. napján megtartott birtokba visszaadását követően, a köztemető kegyeleti jellegének és rendeltetésszerű működésének biztosítása céljából az alábbi típusú és összegű karbantartási munkákat kellett az Önkormányzatnak elvégeztetnie.

1. A ravatalozó épületének karbantartása 1.826.260,-Ft
(tisztasági festés, hiányzó burkolatok pótlása,
Vizes helyiségek teljes rekonstrukciója, fém- és fafelületek lekezelése)

2. A ravatalozó épület tető karbantartása 1.523.970,-Ft
(több éve hiányos tetőfedés-javítása,
szigetelési munkákkal a beázások megszüntetése)

3. A köztemető sírkertjének takarítása, parkrendezése 2.599.842,-Ft
(Előbbieknél elhanyagolt régi faállomány kezelése
bozót-irtás; kavicsagyazat készítés, földmunkák elvégzése)

Összesen: 5.950.072,-Ft


Tekintettel arra, hogy a Rex-Salus Kft. mint a Budaörsi Köztemető korábbi üzemeltetője, üzemeltetési feladatai körében a köztemető ravatalozó épületének és sírkertjének karbantartását nem teljesítette teljes körűen, ezért az Önkormányzat által elvégeztetett karbantartási munkák 5.950.072,-Ft összegéig beszámítással kívánunk élni a Rex-Salus Kft. legutóbbi, 2012. évre szóló Elszámolásában megjelölt 7.977.959,-Ft összegű költségekkel szemben. Ennek megfelelően a két összeg különbsége, **2.027.887,-Ft összegű üzemeltetési költség megfizetésének elfogadására teszünk javaslatot a Képviselő-testületnek.**

Javasoljuk, hogy a fentiekben foglaltakat figyelembe véve vizsgálják felül a budaörsi köztemető üzemeltetési költségére tett beadványukat; és a testületi előterjesztést megelőzően, **legyenek szívesek 2013. január 25-ig írásban eljuttatni részünkre**, az Önkormányzat által – fenti indokolás alapján – módosított, és testületi elfogadásra előterjeszteni javasolt üzemeltetési költség elfogadására vonatkozó **válaszukat**.

Köszönjük együttműködésüket, várjuk szíves válaszukat.

Budaörs, 2013. január 15.

Tisztelettel:


Lőrincz Mihály
műszaki ügyosztályvezető

KEGYELETI KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

Budaörs Város Önkormányzata (2040 Budaörs, Szabadság út 134.; statisztikai szám: 15390053-751-13, bankszámlavezető bank és számlaszám: OTP Bank Nyrt.: 11742173-15390053 számú bankszámla, képviseli: **Wittinghoff Tamás** polgármester) mint **Önkormányzat** (a továbbiakban **Önkormányzat**),

másrészről a

REX-SALUS Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2040 Budaörs, Nefelejcs utca 1.; Cg.: 13-09-110702, statisztikai számjele: 13850922-9303-113-13.; adószáma: 13850922-2-13; bankszámlavezető bank és számlaszám: Erste Bank Hungary Rt.: 11600006-00000000-21872271 számú bankszámla, képviseli: **Petrich Csaba** ügyvezető) mint **Üzemeltető** (a továbbiakban **Üzemeltető**)

továbbiakban együtt, mint **Szerződő Felek** vagy **Felek** között az alábbi feltételek szerint:

1.) **Szerződő Felek** a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény és a végrehajtásáról kiadott 145/1999. (X.1.) számú Korm. rendelet, továbbá Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének a temetőkről és a temetkezésről szóló 42/2004. (VI.24.) ÖKT rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**) 1. § (1) bekezdése, valamint a **Képviselő-testület 240/2008. (VI.26.) ÖKT számú határozata** (1. számú melléklet) alapján, **10 éves határozott időtartamra**, kegyeleti közszolgáltatási szerződést kötnek az **Önkormányzat** 1/1 tulajdonában álló, Törökbálint, külterület 097/1 helyrajzi számú, „Kivett temető és ravatalozó” megnevezésű **Budaörsi Köztemető** (a továbbiakban: **Budaörsi Köztemető**), valamint a **Budaörsi Köztemetőhöz** közvetlenül csatlakozó és az **Önkormányzat** kizárólagos tulajdonában álló, Törökbálint, külterület 097/120, 097/121, 097/122 helyrajzi számú ingatlanok fenntartására és üzemeltetésére.

2.) **Szerződő Felek** megállapodnak, hogy jelen szerződés alapján az **Üzemeltető kötelezettségét képezi** a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 13. §-ában, valamint a 16-18. §-aiban meghatározott temető fenntartási és üzemeltetési feladatok ellátásán túl, az alábbiakban felsorolt temető fenntartási, valamint temető üzemeltetési tevékenységek:

- Temetői sírhelyek és sírbolt, urnasírhelyek és urnasírbolt értékesítése a **Rendelet** szerinti díjszabás alapján;
- Sírhelydíjak, síhelymegváltási díjak, temetőfenntartási hozzájárulási díjak, temetkezési szolgáltatók által fizetendő díjak, egyéb díjak beszedése és nyilvántartása;

2008. SZEPTEMBER 3. O.

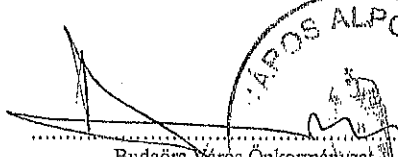
Budaörs Város Önkormányzat
képviselet: Wittinghoff Tamás
polgármester
Önkormányzat



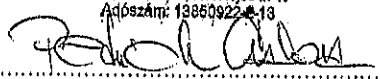
Rex-Salus Kft.
2040 Budaörs, Nefelejcs u. 1.
Adószám: 13850922-2-13

REX-SALUS Kft.
képviselet: Petrich Csaba
ügyvezető
Üzemeltető

- A hatályos jogszabályi és műszaki előírásoknak megfelelően a nyilvántartó könyv és a sírbolt könyv naprakész, pontos vezetése, őrzése;
- A nyilvántartó könyvbe és a sírbolt könyvbe az eltemettetőnek, illetve a jogosult hatóságoknak betekintés engedése, szóbeli vagy írásos tájékoztatás nyújtása, a temetőre vonatkozó nyilvántartókönyvek és ügyiratok nem selejtezhetőek;
- A kegyeleti igényeknek, hatályos jogszabályi és műszaki előírásoknak megfelelően gondoskodik a temetőbe kiszállított elhunytak átvételéről, halott hűtőben történő hűtéséről;
- A kegyeleti igényeknek, hatályos jogszabályi és műszaki előírásoknak megfelelően a ravatalozó és gyászszertartás lebonyolítására alkalmas helyiségek, az épület és a hozzá tartozó helyiségek rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának megőrzése, karbantartása, szükség szerinti festése, meszelése, új építés esetén első készletének biztosítása;
- A hatályos jogszabályi és műszaki előírásoknak, valamint az ÁNTSZ előírásainak megfelelően a halott hűtők folyamatos működtetése, üzemképes állapotban tartása, karbantartása, javítása, fertőtlenítése és tisztántartása;
- Az ÁNTSZ előírásainak megfelelően a ravatalozó fertőtlenítése és tisztántartása;
- A hatályos jogszabályi és műszaki előírásoknak megfelelően a sírhely kiosztási tervek elkészítése, az elfogadott tervek alapján a sírhelyek kimérése, kitzúzása, sírok kiásása, sírnyitások, ezen munkálatok ellenőrzése;
- a temetőben végzendő építési, síremlék állítási, karbantartási munkák folyamatos ellenőrzése; az épülő és megépített síremlékek munkálatainak, szabályszerű megvalósulásának ellenőrzése;
- A kegyeleti igényeknek, hatályos jogszabályi és műszaki előírásoknak megfelelően az eltemetés /földbetemetés, urnaelhelyezés/ feltételeinek biztosítása;
- A kegyeleti igényeknek megfelelően a gyászszertartások kulturált, kegyeleti jellegének biztosítása, temetések összehangolása;
- Orosz Katonai Síremlék folyamatos karbantartása;
- A temetőhöz tartozó parkoló karbantartása.
- Az üzemeltetéssel kapcsolatos közüzemi költségek határidőre történő fizetése;
- A kegyeleti tevékenység gyakorlása során az egyházakkal és az önkormányzattal történő együttműködés;
- A kegyeleti igényeknek, hatályos jogszabályi és műszaki előírásoknak megfelelően meghatározza a temetési szolgáltatás, illetve a temetőben végzett egyéb vállalkozási tevékenység ellátásának temetői rendjét;
- A temető üzemeltetéssel összefüggő feladatellátás céljára (pl.: sírhely értékesítés, tájékoztatás) ügyfélszolgálatot működtet;
- A hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően, illetve a helyileg szokásos módon tájékoztatja a temetőlátogatókat, továbbá:
 - kifüggeszti a temető parcellázási térképét,
 - a temető nyitva tartási rendjét,
 - Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének a temetőkről és a temetkezésről szóló hatályos rendeletét (tájékoztató a temető rendjéről);
- Portaszolgálat vagy temető gondnok biztosítja a temető - **Rendeletben** meghatározottak szerinti - nyitását és zárását;
- **Üzemeltető** feladata a temető félkész portaépületének rendeltetésszerű használatra alkalmassá tétele;


 Budaörs Város Önkormányzat
 képviseli: Wittinghoff Tamás
 polgármester
 Önkormányzat

2008. SZEPTEMBER 3. O.

REX-SALUS Kft
 2040 Budaörs, Nefelejcs u. 1.
 Adószám: 13860922-0-13

 REX-SALUS Kft.
 képviseli: Petrich Csaba
 ügyvezető
 Üzemeltető

- **Üzemeltető** gondoskodik a **Budaörsi Köztemető** berendezéseinek rendeltetésszerű használatra alkalmas, üzemképes állapotáról, a vezetérendszer meghibásodása miatt szükséges munkák elvégzéséről; biztosítja és elvégzi a temetők infrastruktúrájának folyamatos üzemben tartását és jó karban tartását, szükség szerinti javítását és felújítását, amely magában foglalja:
 - a meglévő utak, járdák karbantartását, javítását, szükség szerinti felújítását;
 - a temető bekerítésére szolgáló kerítés és bejáratok, karbantartását, javítását, szükség szerinti felújítását;
 - a vízvezetékek és vízcsapok üzemeltetését, karbantartását, javítását, felújítását, meglévő és új vízvételi lehetőség biztosítását, kiépítését;
 - a csapadékvíz elvezetését,
 - az elektromos áramellátás és világítás működtetését, karbantartását, javíttatását,
- Biztosítja a temetők folyamatos tisztán és jó karban tartását, amely magában foglalja többek között:
 - a temető nyilvános illemhelyeinek nyitva tartását, naponta rendszeres tisztítását, karbantartását, szükség szerinti javítását, felújítását;
 - szükség szerinti sepréseket,
 - szükség szerinti kaszálást, kaszálék összegyűjtését, sarabolást, gyomirtást,
 - a keletkező hulladék folyamatos összegyűjtését és elszállítását, igényes, a temető környezetéhez illő és bárki által könnyen használható hulladékgyűjtők kihelyezését
 - a temető területének – rendeltetésének és a hely jellegének megfelelő – parkosítását, az utak, parcellák sorfásztását,
 - fakivágási engedély alapján a fák kivágását, valamint a fák, cserjék szükség szerinti metszését,
 - a síkosságmentesítést és a hóeltakarítást szükség szerint,
 - a virágládák beültetését, folyamatos gondozását,
 - a temető zöldterületeinek egyéb jellegű gondozását szükség szerint.
- **Üzemeltető** a temető fenntartással, temető üzemeltetéssel összefüggő kérdésekben az **Önkormányzat** megkeresésére haladéktalanul adatot szolgáltat;
- **Üzemeltető** jelen szerződés 19.) pontja szerint köteles elszámolni a temető üzemeltetéssel, fenntartással kapcsolatos /közüzemi/ díjakkal.
- **Üzemeltető** köteles azonnal szóban, majd írásban is tájékoztatni az **Önkormányzatot** a temető fenntartást, temető üzemeltetést akadályozó meghibásodásokról, körülményekről; köteles az **Önkormányzat** figyelmét időben felhívni a köztemető működtetéséhez szükséges feladatok, beruházások elvégzésre. **Üzemeltető** köteles az **Önkormányzat** részére szükséges minden szakmai és tapasztalati információt rendelkezésre bocsátani.
- **Üzemeltető** a temető fenntartással, temető üzemeltetéssel összefüggő bevételekről és kiadásokról az **Önkormányzat** részére évente beszámolót készít.
- **Üzemeltető** a végzett tevékenységről, az elvégzett beruházásokról, lakossági panaszokról, az azokkal kapcsolatos intézkedéseiről, illetve intézkedési javaslatairól negyedévente tájékoztatja a Képviselő-testületet. A Képviselő-testület a benyújtott tájékoztatást megtárgyalja.

3.) **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy az **Üzemeltető** a köztemető területén kizárólag saját költségén vállalja megvalósítani a jelen szerződéshez 2. számú mellékletként csatolt fejlesztési, beruházási ütemtervben felsorolt beruházásokat.

2008. SZEPTEMBER 3. O.

Budaörs Város Önkormányzat
képviseli: Wittinghoff Tamás
polgármester
Önkormányzat

Rex-Salus Kft.
2040 Budaörs, Nefelejcs u. 1.
Adószám: 13891922-13
REX-SALUS Kft.
képviseli: Petrich Csaba
ügyvezető
Üzemeltető

4.) **Üzemeltető** kijelenti, hogy a jelen szerződéshez 2. számú mellékletként csatolt fejlesztési, beruházási ütemtervben felsorolt munkákat, fejlesztéseket, beruházásokat az ütemtervben megjelölt határidőig vállalja készre megvalósítani. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy az ütemtervben megjelölt fejlesztések határidejét külön megállapodásban közösen módosíthatják, minden ilyen módosítás jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

5.) **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéshez 2. számú mellékletként csatolt fejlesztési, beruházási ütemtervben felsorolt munkákat, fejlesztéseket, beruházásokat megvalósulásukat követően, a továbbiakban az **Önkormányzat** vagyontárgyát képezik, azokért az **Üzemeltető** semmilyen költségei megtérítésére nem tart igényt.

6.) Az **Üzemeltető** köteles a vállalt munkákhoz, beruházások, fejlesztések megvalósításához szükséges hatósági, műszaki engedélyeket saját költségén és felelősségére beszerezni; valamint a műszakilag, hatóságilag engedélyezett tervek bemutatásával minden esetben köteles az **Önkormányzat** külön tulajdonosi hozzájárulását megkérni.

7.) **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy az **Üzemeltető** az **Önkormányzat** megrendelése alapján, az **Önkormányzat** költségére elvégzi az **Önkormányzat** kötelező szociális feladatai közt szereplő köztemetéseket.

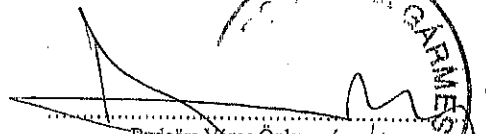
8.) **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy az **Üzemeltető** a temetkezési szolgáltatók tekintetében köteles megtartani az egyenlő bánásmód követelményét.

9.) Az **Üzemeltető** köteles betartani és munkavállalóival, alvállalkozóival betartatni a vonatkozó jogszabályok előírásait, különösen a kegyeleti, az ÁNTSZ, a munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat.

10.) **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy az **Üzemeltető** a jogszabályokban meghatározott létszámú és felkészültségű személyzetet alkalmazza.

11.) Az **Üzemeltető** temető fenntartási, temető üzemeltetési feladatait saját maga látja el, jogosult azonban az **Önkormányzat** előzetes engedélyével, az egyes részfeladatok tekintetében alvállalkozót alkalmazni. **Üzemeltető** a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be. Az alvállalkozónak is meg kell felelnie a tevékenység végzésére előírt jogszabályi és hatósági követelményeknek.

12.) **Üzemeltető** szavatol azért, hogy a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvényben foglalt – temetkezési szolgáltatókra előírt – feltételeknek megfelel, valamint a szerződés tárgyát képező feladatai teljesítése során közreműködő alkalmazottai, illetve alvállalkozóinak alkalmazottai a törvény végrehajtásáról kiadott 145/1999. (X.1.) számú Korm. rendeletben meghatározott szakképesítéssel rendelkeznek.


Budaörs-Város Önkormányzat
képviseli: Wittinghoff Tamás
polgármester
Önkormányzat

2008. Szeptember 3. o.


Rex-Salus Kft.
2040 Budaörs, Nefelejcs u. 1.
Adószám: 13850922-1-11
REX-SALUS Kft.
képviseli: Petrich Csaba
ügyvezető
Üzemeltető

13.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy tekintettel arra, hogy a Budaörsi Köztemetőt jelen szerződés hatálybalépését megelőzően is az **Üzemeltető** üzemelteti, a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 9. § (1) bekezdése alapján a temető fenntartáshoz, temető üzemeltetéséhez szükséges tárgyi eszközök közül, jelen szerződés hatálybalépését megelőzően az alábbi tárgyi eszközök kerültek átadásra az **Üzemeltető** kezelésébe:

- A temető területén belül a sírok megközelítésére szolgáló, illetve sírhelytáblákat (parcellákat) és temetői létesítményeket összefogó úthálózat;
- Ravatalozó épület;
- A halottak ideiglenes elhelyezésére szolgáló tároló és hűtő;
- A temető bekerítésére szolgáló kerítés és bejáratú kapuk;
- Vízvételi helyek, illemhely;
- Hulladéktárolók.

Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy a temető rendeltetésszerű használatához szükséges elektromos áramellátás, vízellátás, csapadékvíz elvezetés kiépítésre került.

14.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy külön birtokba adásra nincs szükség, mivel a **Budaörsi Köztemetőt** a vonatkozó jogszabályokban előírt létesítményekkel, berendezésekkel, eszközökkel, a szerződés hatálybalépését megelőzően is az **Üzemeltető** üzemelteti, a **Budaörsi Köztemető** és kulcsa az **Üzemeltető** birtokában van. **Szerződő Felek** megállapodnak arról, hogy a temetői létesítményekről, berendezésekről, eszközökről, valamint ezek állapotáról, jelen szerződés aláírását követő 10 napon belül, külön jegyzőkönyvet vesznek fel.

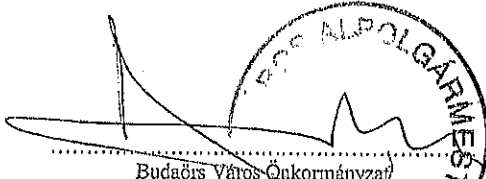
15.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy az **Üzemeltető** köteles a **Budaörsi Köztemető** közüzemi óráit (víz-, gáz-, villanyóra stb.) a saját nevére átíratni. Az **Önkormányzat** jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a közüzemi órák (víz-, gáz-, villanyóra stb.) jelen szerződés alapján, az **Üzemeltető** nevére átírásra kerüljenek.

16.) Az **Önkormányzat** további kötelezettségei:

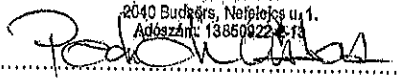
- A temetőre vonatkozó vagyonbiztosítás megkötése.

17.) **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy az **Üzemeltető** köteles a **Budaörsi Köztemető** létesítményeit, tartozékait, berendezéseit, helyiségeit, területeit rendeltetésszerűen, jó gazda gondosságával, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül használni; az **Üzemeltetőt** a neki felróható károkért teljes kártérítési felelősség terheli.

18.) **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy az **Önkormányzat** jogosult saját nevében temetési szolgáltatás szervezésére a **Budaörsi Köztemetőben**, az **Üzemeltető** szolgáltatásának és szakszemélyzetének igénybevételével.


Budaörs Város Önkormányzat
képviseli: Wittinghoff Tamás
polgármester
Önkormányzat

2008. Szeptember 3. napján


Rex-Salus Kft.
2040 Budaörs, Nefelejcs ut. 1.
Adószám: 13850922-1-13
REX-SALUS Kft.
képviseli: Petrich Csaba
ügyvezető
Üzemeltető

19.) **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy az **Üzemeltető** köteles a **Budaörsi Közttemetőben** jelen szerződés 3.) pontja szerint saját költségen, valamint az **Önkormányzat** költségére elvégzett munkálatokról negyedévente, írásban tájékoztatni az **Önkormányzatot**. **Üzemeltető** az **Önkormányzat** költségére elvégzett temető fenntartási, temető üzemeltetési munkálatok ellenértékét, jelen szerződés hatálybalépésétől kezdődően, negyedévente – a negyedévet követő hónap 15. napjáig – köteles leszámolni. A kifizetés a szabályosan kiállított és az **Önkormányzat** részéről megbízott személy által ellenőrzött és leigazolt számla ellenében, a számla átvételétől számított 30 munkanapos fizetési határidővel, az **Üzemeltető** fejlécben megjelölt bankszámlájára átutalással történik.

20.) **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy az **Üzemeltető** köteles a temető fenntartással, temető üzemeltetéssel kapcsolatosan befolyt bevételekről negyedévente, írásban tájékoztatni az **Önkormányzatot**, és a bevételeket negyedévente – a leszámolt költségek **Önkormányzat** általi utalását követő 15 napon belül - az **Önkormányzat** fejlécben megjelölt bankszámlájára átutalni.

21.) **Üzemeltető** kötelezettséget vállal arra, hogy ha a kegyeleti közszolgáltatás mellett temetkezési szolgáltatást is végez, a kegyeleti közszolgáltatást más gazdasági tevékenységétől, így a temetkezési szolgáltatástól számvitelileg elkülöníti.

22.) **Üzemeltető** kötelezettséget vállal arra, hogy a temető fenntartásával és üzemeltetésével kapcsolatban:

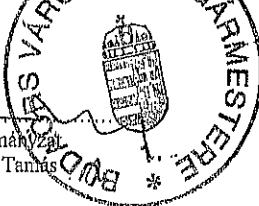
- A költségekről és a kiadásokról költségnemenként, munkafajtánként külön nyilvántartást vezet;
- Kötelezettségeit a leggazdaságosabb megállapodások, szerződések alapján teljesíti, amennyiben alvállalkozót vesz igénybe, akkor a jelen szerződés 11.) pontja szerint jár el;
- Kiadásokat elsődlegesen és közvetlenül viseli;
- A temető üzemeltetésével kapcsolatos bevételekről külön nyilvántartást vezet, bevételek különösen a **Rendeletben** megállapított díjak, és az önkormányzat különböző címen juttatott ráfordításai, támogatásai.

23.) **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy az **Önkormányzat**, a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak megfelelően, mint tulajdonos jogosult az **Üzemeltető** tevékenységét; a temető üzemeltetéssel és temető fenntartással kapcsolatban az **Üzemeltető** által vezetett építési naplót, valamint a jelen szerződésben foglaltak betartását, és a 2. számú mellékletet képező fejlesztési, beruházási ütemtervben felsorolt beruházások határidőre történő megvalósulását ellenőrizni, amely alapján:

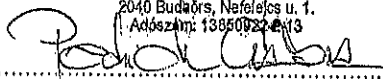
- Az **Önkormányzat** Jegyzője, vagy meghatalmazott képviselője az **Üzemeltető** temető fenntartási, temető üzemeltetési tevékenységének gyakorlása során az **Üzemeltető** előzetes értesítésével helyszíni ellenőrzést tarthat. Az **Önkormányzat** Jegyzője, vagy meghatalmazott képviselője ellenőrzési jogosítványait a saját maga által megszabott gyakorisággal és időtartamban az **Üzemeltető** előzetes értesítésével gyakorolhatja.

2008. Szeptember 3. o.

Budaörsi Város Önkormányzat
képviseli: Wittinghoff Tamás
polgármester
Önkormányzat



Rex-Salus Kft.
2040 Budaörs, Nefelejcs u. 1.
Adószám: 13860922-4/13


REX-SALUS Kft.
képviseli: Petrich Csaba
ügyvezető
Üzemeltető

- Az **Önkormányzat** negyedévente, előre egyeztetett időpontban, az **Üzemeltetővel** közös helyszíni bejárást tart, amelyről írásos jegyzőkönyv készül, és amelyet az **Üzemeltető** köteles lehetővé tenni.
- Az **Önkormányzat** Jegyzője vagy meghatalmazott képviselője az **Üzemeltető** temető fenntartási, temető üzemeltetési tevékenységének gyakorlása során keletkezett iratokba, bizonylatokba, dokumentumokba a hatályos jogszabályi rendelkezések és az adatvédelmi törvény idevonatkozó előírásai betartásával – ideértve az ügyfélszolgálati, nyilvántartási tevékenység gyakorlása során keletkezett iratokat – az **Üzemeltetővel** előzetesen egyeztetett módon betekinthez, azokról másolat kiadását kérheti.
- Az **Önkormányzat** jelen szerződés teljesítésével, vagy egyes részfeladatok teljesítésével kapcsolatban **Üzemeltetőtől** beszámolót, tájékoztatást kérhet.
- Az **Üzemeltető** negyedévente, a pénzügyi elszámolással egyidőben – a temető fenntartással, temető üzemeltetéssel összefüggő az **Önkormányzatot** érintő észrevételekről, lakossági panaszok jellegéről, kapcsolatos intézkedéseiről, illetve intézkedési javaslatairól – külön felszólítás nélkül, írásban tájékoztatja az **Önkormányzatot**.

Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen pontban körülírt ellenőrzési jog nem érinti a jegyző ellenőrzési jogát.

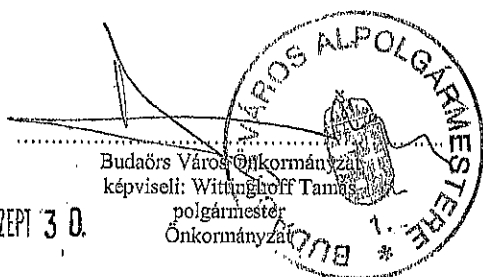
24.) **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy jelen szerződés bármilyen okból történő megszűnésével egyidejűleg az **Üzemeltető** folyamatos, rendeltetésszerű üzemeltetésre alkalmas állapotban köteles a **Budaörsi Köztemető** területét az **Önkormányzat** birtokába visszabocsátani. **Szerződő Felek** a birtokba visszaadásról külön jegyzőkönyvet vesznek fel.

25.) **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy jelen szerződéssel összefüggésben keletkező bármely jogvitájuk esetén egymással kölcsönösen egyeztetnek. Amennyiben egyeztetésük nem vezet eredményre, **Szerződő Felek** a jelen szerződést közös megegyezéssel, kölcsönös elszámolással megszüntethetik.

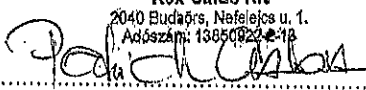
26.) **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy jelen szerződés rendes felmondással egyik szerződő fél részéről sem szüntethető meg.

27.) **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy az **Önkormányzat** az **Üzemeltető** súlyos szerződésszegése esetén jogosult jelen szerződést rendkívüli felmondással megszüntetni, súlyos szerződésszegésnek minősül különösen:

- a) ha az **Üzemeltető** a **Budaörsi Köztemető** területét és létesítményeit a jelen szerződésben, jogszabályokban meghatározottakkal, illetve rendeltetésével ellentétes célra vagy módon használja, azokban felelősen kárt okoz;
- b) ha az **Üzemeltető** a közüzemi díjakat nem fizeti meg;
- c) ha az **Üzemeltető** a köztemető üzemeltetésére vonatkozó jogszabályokat megsérti;
- d) ha az **Üzemeltető** nem teljesíti a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeit;
- e) ha az **Üzemeltető** nem nyújtja be az éves beszámolót, illetve a negyedéves tájékoztatót;



2008. SZEPTEMBER 3. O.

Rex-Salus Kft
2040 Budaörs, Nefelejcs u. 1.
Adószám: 13850923-1-18

REX-SALUS Kft.
képviseli: Petrich Csaba
ügyvezető
Üzemeltető

f.) ha az **Üzemeltető** a jelen szerződés 2. számú mellékletében (fejlesztési, beruházási ütemterv) vállalt fejlesztések, beruházások határidőre történő készre megvalósítását neki felróható okból nem teljesíti;

g.) ha az **Üzemeltető** jelen szerződésben foglalt elszámolási, illetve fizetési kötelezettségeit nem teljesíti.

Az **Üzemeltető** súlyos szerződésszegése esetén az **Önkormányzat** köteles az **Üzemeltetőt** - a következményekre történő figyelmeztetéssel - a teljesítésre, illetve a szerződésszerű magatartás tanúsítására írásban felszólítani. Ha az **Üzemeltető** a felszólításnak 15 napon belül nem tesz eleget, az **Önkormányzat** írásban rendkívüli felmondással élhet. Az **Önkormányzat** a felmondás **Üzemeltető** általi átvételétől számított 30 napon belül köteles megindítani az új üzemeltető megválasztásával kapcsolatos eljárást. A **Rendelet** 1. § (1) bekezdése alapján a felmondási idő a **Budaörsi Köztemető** következő üzemeltető részére történő birtokba adásának napjáig tart. Az új üzemeltető kiválasztásával egyidejűleg a Képviselő-testület határozza meg a birtokba lépés napját. A felmondási idő alatt az **Üzemeltető** a jelen szerződésben foglaltak szerint köteles eljárni.

28.) **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy az **Üzemeltető** az alábbiakban tételesen felsorolt eseteken jogosult jelen szerződést rendkívüli felmondással megszüntetni:

a.) az **Önkormányzat** súlyos szerződésszegése esetén, így különösen akkor ha az **Önkormányzat** a **Budaörsi Köztemető** területét indokolatlanul, azonnal lezárja, illetve elvonja;

b.) ha az **Önkormányzat** nem teljesíti jelen szerződésben vállalt kötelezettségeit.

Az **Önkormányzat** súlyos szerződésszegése esetén az **Üzemeltető** - a következményekre történő figyelmeztetéssel - a teljesítésre, illetve a szerződésszerű magatartás tanúsítására köteles írásban felszólítani az **Önkormányzatot**. Ha az **Önkormányzat** a felszólításnak 30 napon belül nem tesz eleget, az **Üzemeltető** írásban rendkívüli felmondással élhet. Az **Önkormányzat** a felmondás átvételétől számított 30 napon belül köteles megindítani az új üzemeltető megválasztásával kapcsolatos eljárást. A **Rendelet** 1. § (1) bekezdése alapján a felmondási idő a **Budaörsi Köztemető** következő üzemeltető részére történő birtokba adásának napjáig tart. Az új üzemeltető kiválasztásával egyidejűleg a Képviselő-testület határozza meg a birtokba lépés napját. A felmondási idő alatt az **Üzemeltető** a jelen szerződésben foglaltak szerint köteles eljárni.

29.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

30.) **Szerződő Felek** kikötik Budaörs Városi Bíróság, illetve a Pest Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét.

31.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy jelen szerződés az aláírás napjától hatályos, és ezzel egyidejűleg, Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 240/2008. (VI.26.) ÖKT számú határozata (1. számú melléklet) alapján, az **Önkormányzat** és az **Üzemeltető** jogelődje a Rex-Salus Bt. között, 2002. december 31. napján létrejött Kegyeleti Közzolgáltatási Szerződés hatályát veszti.


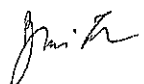
2008. SZEPTEMBER 3. 0
Budaörs Város Önkormányzat
képviseli: Wittmann Tamás
polgármester
Önkormányzat

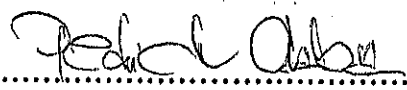
Rex-Salus Kft
2040 Budaörs, Nefelejcs u. 1.
Adószám: 13850822-13
REX-SALUS Kft.
képviseli: Petrich Csaba
ügyvezető
Üzemeltető

32.) **Szerződő Felek** a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, azt jognyilatkozataikkal és akaratukkal mindenben megegyezőnek találták, s azt szabad akaratukból jóváhagyólag és saját kezűleg, illetve aláírásra jogosult képviselőjük útján írták alá, amely 6 (hat) egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, 9 oldalon 32 pontban, ebből 4 példány az **Önkormányzaté**, 2 példány az **Üzemeltetőé**. A szerződés példányainak átvételét **Szerződő Felek** jelen szerződés aláírásával egyidejűleg igazolják. Jelen szerződésnek 3 db számozott melléklete van, amelyek jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik:

1. 240/2008. (VI.26.) ÖKT határozat
2. fejlesztési, beruházási ütemterv
3. állapotrögzítő jegyzőkönyv (14. pont)

Kelt: Budaörs, 2008. ~~2008. Szeptember 30.~~ 30.


Budaörs Város Önkormányzata
képviseli: Wittinghoff Tamás
polgármester
Önkormányzat
2008. Szept. 30.


Rex-Salus Kft.
2040 Budaörs, Nefelejcs u. 1;
Adószám: 13850822-13

.....
REX-SALUS Kft.
képviseli: Petrich Csaba
ügyvezető
Üzemeltető

KEGYELETI KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

mely létrejött egyrészről

Budaörs Város Önkormányzata (székhelye: 2040 Budaörs, Szabadság út 134., statisztikai számjele: 15390053-8411-321-13; adószáma: 15390053-2-13, bankszámlavezető bank és számlaszám: OTP Bank Nyrt.: 11742173-15390053, képviseli: **Wittinghoff Tamás polgármester**) mint **Önkormányzat** (a továbbiakban **Önkormányzat**),

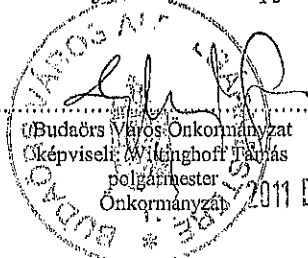
másrészről a

REX-SALUS Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2040 Budaörs, Nefelejcs utca 1.; Cg.: 13-09-110702, statisztikai számjele: 13850922-9303-113-13.; adószáma: 13850922-2-13; bankszámlavezető bank és számlaszám: Erste Bank Hungary Rt.: 11600006-00000000-21872271 számú bankszámla, képviseli: **Rankasz Ernő ügyvezető**) mint **Üzemeltető** (a továbbiakban **Üzemeltető**)

továbbiakban együtt, mint **Szerződő Felek vagy Felek** között az alábbi feltételek szerint:

- Szerződő Felek** rögzítik, hogy közöttük 2008. szeptember 30-án kegyeleti közszolgáltatási szerződés (a továbbiakban: **Kegyeleti Szerződés**) jött létre az **Önkormányzat** 1/1 tulajdonában álló, Törökbálint, külterület 097/1 helyrajzi számú, „Kivett temető és ravatalozó” megnevezésű **Budaörsi Köztemető** (a továbbiakban: **Budaörsi Köztemető**), valamint a **Budaörsi Köztemetőhöz** közvetlenül csatlakozó és az **Önkormányzat** kizárólagos tulajdonában álló, Törökbálint, külterület 097/120, 097/121, 097/122 helyrajzi számú ingatlanok üzemeltetésére.
- Szerződő Felek** rögzítik, hogy jelen Módosítást Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 412/2011. (X.26.) ÖKT számú határozata alapján kötik meg.
- Szerződő Felek** megállapodnak, hogy a **Kegyeleti Szerződés 2.)** pontjában található felsorolás utolsó pontja helyébe az alábbi pont lép:
 - Üzemeltető** a végzett tevékenységről, az elvégzett beruházásokról, lakossági panaszokról, az azokkal kapcsolatos intézkedéseiről, illetve intézkedési javaslatairól évente tájékoztatja a Képviselő-testületet, a tárgyévről szóló tájékoztató benyújtási határideje a tárgyévet követő év január 20. napja. A Képviselő-testület a benyújtott tájékoztatást megtárgyalja.
- Szerződő Felek** megállapodnak, hogy a **Kegyeleti Szerződés 19.)** pontjának első mondata helyébe az alábbi mondat lép:

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az **Üzemeltető** köteles a **Budaörsi Köztemetőben** jelen szerződés 3.) pontja szerint saját költségen, valamint az **Önkormányzat** költségére elvégzett munkálatokról évente, írásban tájékoztatni az **Önkormányzatot**; a tárgyévről szóló tájékoztató benyújtási határideje a tárgyévet követő év január 20. napja.


Budaörs Város Önkormányzat
Képviseli: Wittinghoff Tamás
polgármester
Önkormányzat
2011 DEC 19.

Rex-Salus Kft. [3]
2040 Törökbálint
Munkácsy M. u. 27-29.
Adószám: 13850922-2-13
REX-SALUS Kft.
képviseli: Rankasz Ernő
ügyvezető
Üzemeltető

5. **Szerződő Felek** megállapodnak, hogy a **Kegyeleti Szerződés 20.)** pontja az alábbiak szerint módosul:

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az **Üzemeltető** köteles a temető fenntartással, temető üzemeltetéssel kapcsolatosan befolyt bevételekről évente, írásban tájékoztatni az **Önkormányzatot**, a tárgyévről szóló tájékoztató benyújtási határideje a tárgyévet követő év január 20. napja; és köteles a bevételeket negyedévente – a leszámlázott költségek **Önkormányzat** általi utalását követő 15 napon belül - az **Önkormányzat** fejlécben megjelölt bankszámlájára átutalni.

6. **Szerződő Felek** megállapodnak, hogy a **Kegyeleti Szerződés 27.)** pontjának e.) alpontja helyébe az alábbi e.) alpont lép:

e.) ha az **Üzemeltető** nem nyújtja be az éves tájékoztatót;

7. **Szerződő Felek** rögzítik, hogy az alapszerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

8. **Szerződő Felek** rögzítik, hogy jelen **Módosítás** a **Kegyeleti Szerződés** elválaszthatatlan mellékletét képezi.

Szerződő Felek fenti **Módosítást** elolvasták, közösen értelmezték, azt jognyilatkozataikkal és akaratukkal mindenben megegyezőnek találták, s azt jóváhagyólag és saját kezűleg, illetve aláírásra jogosult képviselőjük útján írják alá.

Kelt.: Budaörs, 2011 DEC 19

Kelt.: 2011. 01. 03

Budaörs Város Önkormányzata
képviseli: Wittinghoff Tamás
polgarmester
Önkormányzat

Rex-Salus Kft. [3]
2045 Törökbálint
Munkácsy M. u. 27-28
Adószám: 13850922-2/13

REX-SALUS Kereskedelmi és Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság
képviseli: Rankasz Ernő
ügyvezető
Üzemeltető

Ellenzáró: [H]
2011 DEC 16