

**Budaörs Város Önkormányzat**  
**Leipán Tibor képviselő**

**ELŐTERJESZTÉSE**

**a Képviselő-testület 2013. február ....-ei ülésére**

Ügyiratszám: IX/ /2013.

**Tárgy: Budaörs, Clementis utca 8-10. szám alatt található ingatlanon az udvarban található lakóházakat érintő, még hiányzó belső vízvezetékrendszer kiépítése**

Az előterjesztés tárgyalása *Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény* (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése és a *Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) ÖKT rendelet* (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján **nyílt ülésen** történik.

**Tisztelt Képviselő - testület!**

Korábbi testületi határozatnak megfelelően a Budaörs, Clementis utca 4. és 14. sz. közötti ingatlanokon kiépültek az ivóvíz-szolgáltatáshoz szükséges bekötővezetékek, amelyek már a telekhatárokon belül az újonnan kiépített vízóraaknáig is elérnek.

A 38/1995.(04.05.) Kormányrendelet 1. §-a szerint:

„A közműves ivóvízellátás és a közműves szennyvízelvezetés közüzemi szolgáltatás. A szolgáltatást végző /a továbbiakban szolgáltató/ az ivóvíz művek, illetőleg a szennyvízelvezető művek /a továbbiakban együtt vízközművek/ üzemeltetésével köteles a vízközmű hálózatra bekötött ingatlan tulajdonosának, illetőleg egyéb jogcímen használójának /a továbbiakban fogyasztó/ ivóvizet szolgáltatni, illetőleg az ingatlanon keletkező szennyvizek, egyesített rendszerű szennyvízelvezetés esetén a csapadékvizek összegyűjtését, korlátozás nélküli elvezetését és tisztítását elvégezni.

A szolgáltató a külön jogszabályban és a vízjogi üzemeltetési engedélyben foglalt előírásoknak megfelelően a vízközművel teljesítőképességének megfelelő mértékig köteles szolgáltatni.”

A jelenlegi helyzet az, hogy a külső bekötővezeték kiépülésével a vízszolgáltatás már ugyan a telekhatáron belül van, amelyet azonban az ott lakó tulajdonosok még nem tudnak igénybe venni. A végleges bekötés és a vízórák felszerelésének előzetes feltétele a már megépített vízóraaknához kapcsolódó belső vezetékrendszer kiépítése, amely az érintett tulajdonosok feladata, akár saját kivitelezésben, akár pedig hozzáértő szakemberek segítségével.

A Clementis utca 8 – 10. számú ingatlanon belül ugyanakkor nehézséget okoz a belső vezetékrendszernek a vízóraaknáig történő kiépítése. Ezen az ingatlanon egy belső udvarban mindösszesen 4 épület található, amelyből az egyik – már nem lakott állapotban – önkormányzati tulajdonban van. Egy másik épület is üresen áll, egy nemrégiben történt elhalálozás miatt, ugyanakkor az új tulajdonosok nem fellelhetőek. A további két épületben életvitelszerűen egy – egy idősebb személy lakik, akik életkoruk és szociális helyzetük alapján képtelenek a vezetékrendszer kiépítésére, illetve a kiépítés finanszírozására.

A leírtak alapján kérem a Tisztelt Képviselő - testületet, hogy a Clementis utca 8 – 10. szám alatt található ingatlanon – az önkormányzati tulajdon miatt is – az udvarban található lakóházakat érintő, még hiányzó belső vízvezetékrendszer kiépítését, saját forrásból támogatni szíveskedjék.

A belső vízvezetékrendszer kiépítésére az Önkormányzat 2013. évi költségvetéséről szóló rendelet elfogadását követően kerülhet sor.

**Határozati javaslat a Képviselő - testület részére:**

1. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert műszaki megvalósítás előkészítésére, úgy, hogy az érintett ingatlanrészekig a bekötővezeték kerüljön kiépítésre.
2. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a Clementis u. 8 - 10. sz. alatti ingatlan tulajdonosainak kérelme esetén szociális rászorultságát vizsgálja meg.
3. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2) pont alapján megállapított szociálisan rászorult ingatlan tulajdonosok mellékvízmérőjét Budaörs Város Önkormányzata saját forrásból szereltesse fel. A belső vízvezetékrendszer kiépítésének fedezetét szociálisan rászorult ingatlan tulajdonos kérelme esetén Budaörs Város Önkormányzat 2013. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletének „Önkormányzati ingatlanok és lakások karbantartása” megnevezésű sora terhére biztosítja.

A határozathozatal a Mötv. 48. § (1) és az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással, a Mötv. 50. § és az SZMSZ 37. § (2) bekezdése alapján minősített többséggel történik.

Határidő: 2013. április 30.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály és Szociális és Egészségügyi Iroda

Budaörs, 2013. február 11.

  
Leipán Tibor  
képviselő

**Az előterjesztést készítette:**

Műszaki Ügyosztály / Városépítési Iroda / Vagyongazdálkodási Csoport

Csoportvezető: Dobrai Zsuzsanna

Irodavezető: Domahidi Emma

Műszaki Ügyosztályvezető: Lőrincz Mihály

Főépítész Iroda vezetője: Csík Edina

Szociális és Egészségügyi Iroda vezetője: Kövesdi Gabriella

Pénzügyi Iroda vezetője: Barta Gáborné

Kabinet Iroda vezetője: Vágó Csaba

**Törvényességi felügyelet:**

Jegyzői Iroda:

Jegyző: Dr. Bocsi István

