

**Budaörs Város Önkormányzat
Polgármestere**

ELŐTERJESZTÉSE

**a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság
2013. március-i,
valamint a Képviselő-testület 2013. április-i ülésére**

Tárgy: Budaörs, 25/1, 1681/1 és 2086 hrsz.-ú ingatlanokra történő transzformátor állomás áthelyezésével közcélú hálózat létesítése céljából Megállapodás kötése

Ügyiratszám:.....

Az előterjesztés tárgyalása Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése és Budaörs Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010.(XI.12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján nyilvános ülésen történik.

**Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!**

1.) Előzmény

A Tromos E Mérnökiroda Bt. (1047 Budapest, Perényi Zs. 7/b.) 2013. 03. 07-én érkezett levelében tulajdonosi hozzájárulást kért a Budaörs Város Önkormányzatától a Budaörs, Farkasréti út – Nefelejcs utca transzformátor állomás áthelyezése beruházással létrejövő közcélú villamos hálózat nyomvonalára, mely nyomvonal a 25/1 (kivett közterület), 1681/1 (kivett közút) és 2086 (kivett rendezetlen funkciójú épület és közterület) önkormányzati tulajdonú területeken halad át.

A fent említett területekre, a közcélú hálózati elemek a mellékelt nyomvonalrajz szerinti elhelyezése céljából, vezetékJog alapítása és az ingatlan nyilvántartásba történő bejegyzése helyett a megváltozott villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény értelmében az Önkormányzatnak és az ELMŰ Hálózati Kft.-nek Megállapodást kell kötnie.

2.) Jogszabályi háttér

A villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 123.§ (továbbiakban: VET) (3a) bekezdése értelmében:

„123.§ (3a) Közterületen elhelyezett közcélú hálózatra és ennek közterületet érintő biztonsági övezetére nem kell vezetékJogot alapítani. Az ilyen terület igénybevételére az érintetteknek megállapodást kell kötni.”

Fentiek alapján javasoljuk a tisztelt Képviselő-testületnek a vezetékJogot alapítása és az ingatlan nyilvántartásba történő bejegyzése helyett a Megállapodások megkötését a tárgyi ingatlanokra.

Mellékletek:

- nyomvonalrajz
- térképmásolat
- hozzájárulás kérelem
- 25/1, 1681/1 és 2086 hrsz tulajdoni lap + a hozzá tartozó Megállapodás

Határozati javaslat a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság részére:

A határozathozatal a Mötv. 48. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással, az SZMSZ 37. § (2) bekezdése alapján minősített szótöbbséggel történik.

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá a Megállapodás megkötéséhez a 25/1, 1681/1 és 2086 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanok esetében, azzal, hogy a bekötéshez szükséges tervek elkészítésének, továbbá az ingatlanokon történő elektromos hálózat bekötésének költségei az engedélyest illetőleg az elosztóvezeték tulajdonosát terhelik. A Megállapodással érintett ingatlanokon az igénybevétel megszűnése esetén az engedélyes köteles az ingatlanok eredeti állapotát helyreállítani saját költségen, 90 napon belül, vagy ha ez nem lehetséges, a jogszabályban meghatározott kártalanítást nyújtani.

Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Megállapodás megkötéséhez a 25/1, 1681/1 és 2086 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanok esetében, azzal, hogy a bekötéshez szükséges tervek elkészítésének, továbbá az ingatlanokon történő elektromos hálózat bekötésének költségei az engedélyest illetőleg az elosztóvezeték tulajdonosát terhelik. A Megállapodással érintett ingatlanokon az igénybevétel megszűnése esetén az

engedélyes köteles az ingatlanok eredeti állapotát helyreállítani saját költségen, 90 napon belül, vagy ha ez nem lehetséges, a jogszabályban meghatározott kártalanítást nyújtani.

A határozathozatal a Mötv. 48. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással, az SZMSZ 37. § (2) a) pontja alapján minősített szótöbbséggel történik.

Budaörs, 2013. március 20.

Felelős: Polgármester
Végrehajtást végzi: Városépítési Iroda
Határidő: folyamatos


.....
Wittinghoff Tamás
polgármester

Az előterjesztést készítette:

Városépítési Iroda, Gulyásné Molnár Beáta:

Városépítési Iroda, Zolnai Márton

Városépítési Irodavezető, Domahidi Emma:

Műszaki Ügyosztályvezető, Lőrincz Mihály:

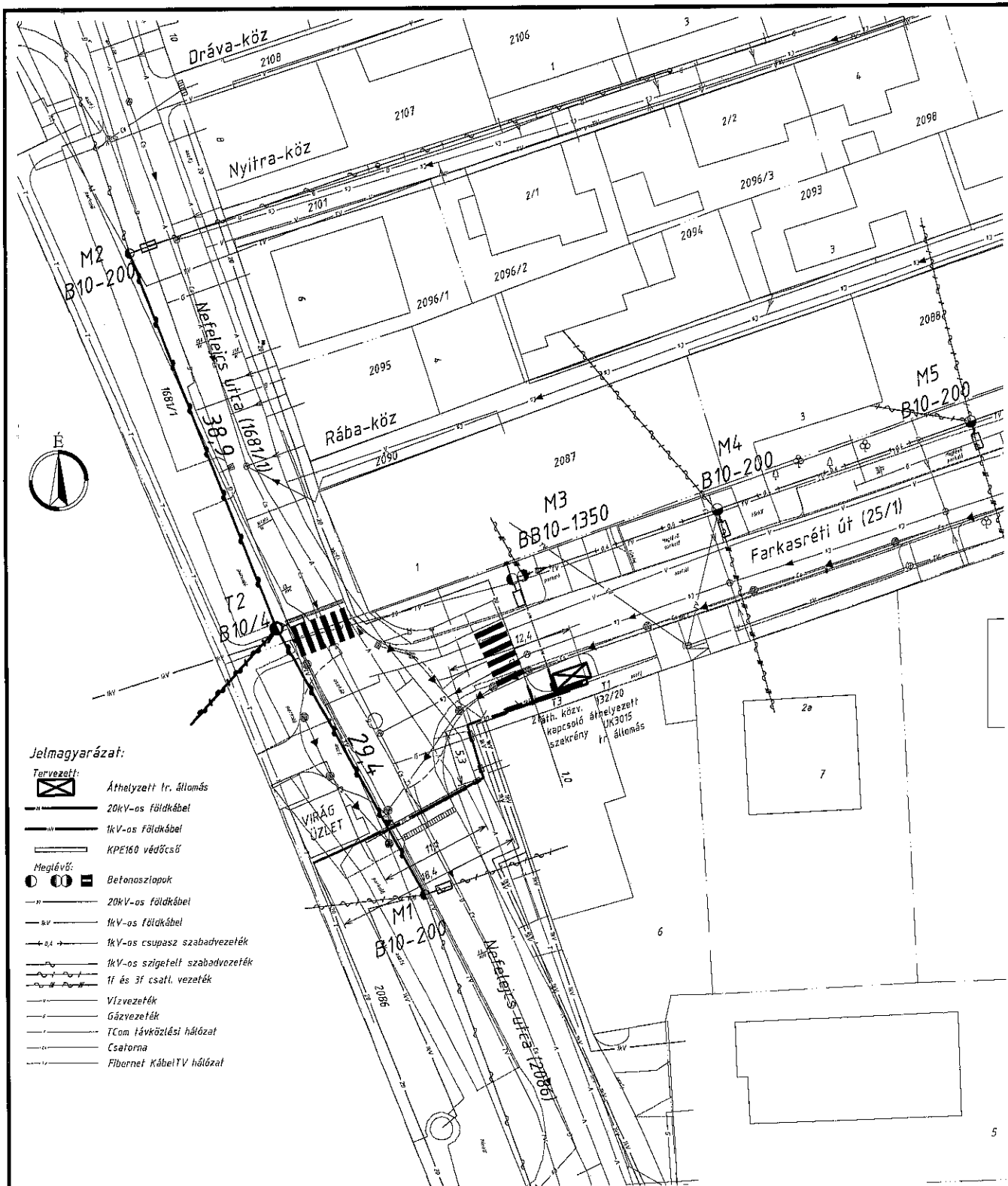
Látta:

Pénzügyi Iroda vezetője: Barta Gáborné
KABINET IRODA : VÁROSI KÖZTÉR
Törvényességi Felügyelet:

Jegyzői Iroda:

Dr. Bocsi István, jegyző:

2013 MÁRC 26



Érintésvédelem: 20kV-on védőföldelés (IT), 0,4kV-os nullázás (TN)

Megjegyzés:

- Az állomás melletti kapcsolószekrényt át kell helyezni az új állomás mellé.
- A csatlakozó kábelt oszloptőnél kötni kell azonos keresztmetszetű kábellel és fel kell vezetni a tervezett T2 oszlopra.

TROMOS

Mérműiroda Bt.
1047 Budapest, Perényi Zs. u. 7/b
Tel: 06 20 340-3287 Fax: 06 (1) 394-5041

Beosztás Név Aláírás

Tervező: Béki Zoltán 01-9755

Rajzoló: Béki Zoltán

Dátum: 2013.01.20.

Budaörs, Farkasréti út
Transzformátor állomás áthelyezése

Nyomvonalrajz

Megbízó: Budaörsi Polgármesteri Hivatal
Munkaszám: T13-01A
Méretharány: 1:500

Rajzszám: T13-01A-02



12. Molnár János
11. 11. 2013
F118 - KS-15

TROMOS E

M. E. R. Ö. K. I. R. O. D. A. B. I.

1125 Budapest, Glatz Oszkár u. 5/b

Tel: 06 21 382-9562

Fax: 06 1 394-5041

Budaörs Polgármesteri Hivatala

Tárgy: Hozzájárulás iránti kérelem

Cégünk tervezésében készül a T13-01A számú **Budaörs, Farkasréti út - Nefelejcs utca sarok transzformátor állomás áthelyezése** című kiviteli terv.

Kérjük Önöket, hogy a mellékelt 2 pld kiviteli terv dokumentáció alapján a **tulajdonosi** hozzájárulást és **közútkezelői** hozzájárulást megadni szíveskedjenek.

Kérjük továbbá, hogy az Önkormányzat, mint az érintett ingatlanok tulajdonosa a mellékelt megállapodásban nyilatkozzon arról, hogy:

- a tervezett nyomvonallal **érintett ingatlanok melyike közterület** – ezek szerepeljenek a megállapodásban.
- a **jogerős engedély megszerzését követően igényt tart-e kártalanításra**

Továbbá kérjük, hogy a **jegyző, mint szakhatóság nyilatkozatát** arról, hogy:

- a terv **HÉSZ-nek (Helyi építési szabályzatnak) való megfeleléséről**, a helyi településrendezési feladatoknak való megfelelésről és hogy a tervezett létesítmény a helyi önkormányzati rendeletben meghatározott **természetvédelmi követelményeknek megfelel.**

Szíves ügyintézésüket előre is köszönjük!

Budapest, 2013. március 7.

Tisztelettel:



Béki Zoltán

tervező

06 20 340-3287

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakörményi Járás Földhivatal
Budapest Lajosutca 160-162.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/24557/2013

2013.03.19

BUDAÖRS

Szektor : 53

Belterület 25/1 helyrajzi szám

2040 BUDAÖRS Farkasréti út 25/1 HR22

Szal. jegy: 32489/2012 2012.12.21

Vezetéskjog bejegyzése iránti kérelem, ELMŰ HÁLÓZATI KFT. 1132 BUDAPEST XIII. KER. Váci út 72-74.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alvétel adatai:

művelési ág/kivett megnevezés/

mín.o

terület

ha m2

kat. t. jöv.

k. fill.

ter. kat. jöv.

ha m2

ter. kat. jöv.

k. fill.

Kivett kösterület

0

2654

0,00

1. bejegyző határozat: 38353/2007.04.03

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAI forgalombahelyezésével.

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 48294/1993.01.08

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2040 BUDAÖRS Szabadság út 134

törzsszám: 15390053

III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 45264/2011.07.28

Vezetéskjog

az ingatlan 52 m2 nagyságú területére, a VB-306/2010.-0. számú jogerős határozat és az

5-1185/2011. váradékeszmű változási vázrajza alapján.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím: 1132 BUDAPEST XIII. KER. Váci út 72-74.

Ez a tulajdoni lap közérdekű bejelentés, javaslat, vagy panasz elbírálása céljából
került kiadásra. Márca nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

lap

Budapesti Földhivatal
Budapest Lajos utca 160-162.

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Oldal: 1/2

Megrendelés szám: 30005/24560/2013

2013.03.19

BUDAÖRS

Belterület

2086 helyrajzi szám

Szektor: 13

2040 BUDAÖRS Nefelejcs utca 2086 HRSSZ.

Szálljegy: 62862/2012 2012.12.21

Vezeték-jog bejegyzése iránti kérelem, ELMŰ HÁLÓZATI KFT. 1132 BUDAPEST XIII. KER. Váci út 72-74.

1. Az ingatlan adatai:
alrészlet adatai

IRÉSZ

művelési ág/kivett megnevezés/

m.n.o.

terület

ha m2

kat. b. jöv.

osztály

adatok

ter. kat. jöv.

ha m2 k. filli

Kivett rendszerlen funkciójú épület és kőzterület

1. bejegyző határozat: 39353/2007.04.03

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT Forgalmahelyettesítéssel

IRÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 48294/1993.01.08

jogcím: tulajdonbaadás

jogállás: tulajdonos

név: BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2040 BUDAÖRS Szabadság út 134

törzsszám: 15390053

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 58059/2010.10.22

Vezeték-jog

621 m.n.o. a VM-112/2010. sz. jogerős határozata alapján.

jogcím:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím: 1132 BUDAPEST XIII. KER. Váci út 72-74

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 33590/2011.02.25

Vezeték-jog

5 m2 területre VB-27/2010 engedély szám (5-692/2010).

jogcím:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím: 1132 BUDAPEST XIII. KER. Váci út 72-74.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 45264/2011.07.28

Vezeték-jog

az ingatlan 50 m2 nagyságú területére, a VB-308/2010.-J. számú jogerős határozat és az

5-1185/2011. társadékosági változási vázraja alapján.

jogcím:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím: 1132 BUDAPEST XIII. KER. Váci út 72-74.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakörményi János Földhivatal
Budapest Lajos utca 160-162.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/24561/2013

2013.03.19

BUDAÖRS

Szektor : 53

Belterület 2171 helyrajzi szám

2040 BUDAÖRS Nap-hegy utca 2171 HRSZ.

Száj. jegy: 62460/2012 2012.12.21

Vezetékjog bejegyzése iránti kérelem, ELMŰ HÁLÓZATI KFT. 1132 BUDAPEST XIII. KER. Váci út 72-74.

HRSZ

1. Az ingatlan adatai:

alírást adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

mín.o

terület

ha m2

kat.h.jöv. alosztály adatai

k.áll. ter. kat.jöv

ha m2 k.áll.

. Kivett közút

0

8133

0.00

1. Bejegyző határozat: 39353/2007.04.03

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a CAT forgalombahelyezésével.

HRSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 48294/1993.01.08

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2040 BUDAÖRS Szabadkő út 134

törzsszám: 15390053

HRSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 57126/2000.10.02

Elutasítás

távközlési vezetékg. bejegyzés.

jogosult:

név: MATYÁS RT

cím: 1013 BUDAPEST I. KER. Krisztina körút 55

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 15264/2011.07.28

Vezetékjog

az ingatlan 758 m2 nagyságú becsült értéke, a VB-306/2010.~J. számú jogerős határozat és az

5-1185/2011. záradékának változatát, vázrajz alapján.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím: 1132 BUDAPEST XIII. KER. Váci út 72-74.

Ez a tulajdoni lap közérdekű bejelentés, javaslat, vagy panasz elbírálása céljából
került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Megállapodás

közterületen elhelyezett közcélú villamos hálózat
nyomvonalára és biztonsági övezetére

amely létrejött egyrészről az

Önkormányzat megnevezése: Budaörs Város Önkormányzata

címe: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.

statisztikai száma:

képviselőjében:

mint a közterületi ingatlan tulajdonosa (a továbbiakban: **Önkormányzat**)

A megállapodás nyilvántartási száma:

másrészről az

ELMŰ Hálózati Kft.

1132 Budapest, Váci út 72-74.

Cg.: 01-09-874142; adószám: 13804983-2-44

A megállapodás nyilvántartási száma:

képviseli: Paveszka László osztályvezető és Simon Endre, műszaki irányító

mint hálózati engedélyes (a továbbiakban: **Igénybevevő együttesen Felek**)

között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel.

1. **Önkormányzat** 1/1 hányadú tulajdonában áll a *Budaörs* településen 25/1, 1681/1, 2086 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan (a továbbiakban **Ingatlan**). **Önkormányzat** nyilatkozik, hogy az ebben a pontban felsorolt ingatlanok közterületek.
2. **Felek** jelen megállapodással a *Budaörs, Farkasréti út - Nefelejcs utca sarok transzformátorállomás áthelyezése* (.....) beruházással létrejövő közcélú villamos hálózat (továbbiakban **Közcélú hálózat**) nyomvonala illetve annak biztonsági övezete által érintett, 1. pontban megjelölt **Ingatlan** igénybevétele céljából állapodnak meg.
3. Az **Ingatlant** a jelen megállapodáshoz csatolt *T13-01A-02* rajzszámú nyomvonalrajz (átnézeti rajz) szerint érinti a **Közcélú Hálózat**.
4. **Felek** rögzítik, hogy jelen megállapodást a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI törvény (továbbiakban **VET**) 123. § (3a) bekezdése alapján kötik.
5. **Felek** rögzítik, hogy a **Közcélú Hálózat** biztonsági övezetével kapcsolatos előírásokat a villamos mű biztonsági övezetéről szóló 2/2013. (I. 22.) NGM rendelet szabályozza.
6. A **Közcélú Hálózatot** a Pest Megyei Kormányhivatal Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Hatóság által kiadott hatósági engedélyben foglalt előírások szerint kell kialakítani és elhelyezni. **Igénybevevőt** a jogerős hatósági engedély és jelen megállapodás alapján ugyanazok a jogok illetik meg, mint amiket a mindenkor hatályos jogszabály alapján a vezetékjog jogosultja számára biztosít a jogalkotó.
7. **Felek** rögzítik, hogy jelen megállapodás a létesítmény engedélyeztetéséhez és megépítéséhez szükséges egyéb engedélyek, szakhatósági hozzájárulások (különösen a

közútkezelői és az önkormányzati szakhatósági hozzájárulás) megszerzése, és az azokba foglalt előírások megtartása alól **Igénybevevőt** nem mentesíti.

8. A munkálatokat **Igénybevevő** saját felelősségére és költségére végzi. Ebből kifolyólag esetlegesen keletkező bármilyen kártérítési kötelezettség **Önkormányzatra** nem hárítható át, továbbá **Igénybevevő** köteles az így keletkezett kárt haladéktalanul elhárítani, illetve a kellő helyreállítást végrehajtani.

9. **Igénybevevő** köteles a munkálatok megkezdése előtt 15 nappal az **Önkormányzatot** értesíteni, ezt megelőzően a munkakezdéshez szükséges engedélyezést lefolytatni.

A kivitelezés során a tervben meghatározott műszaki feltételek betartásáért az **Igénybevevő** és kivitelező együttesen felelős. Attól eltérni csak az érintettekkel felvett jegyzőkönyvben és módosított hozzájárulás illetve engedély előírásainak figyelembevételével lehet.

Igénybevevő köteles a munkálatok befejezése után a közterületet az eredeti állapotnak megfelelően helyreállítani.

10. Jelen megállapodás módosítása csak **Felek** erre irányuló közös akaratával, írásban érvényes. A megállapodás bármely rendelkezésének érvénytelensége nem eredményezi egyben az egész megállapodás érvénytelenségét, **Felek** az érvénytelen rendelkezést a megállapodás időpontja szerinti ügyleti akaratuknak leginkább megfelelő rendelkezéssel pótolják. **Felek** között a megállapodás teljesítésével kapcsolatos valamennyi közlés, kérés vagy beleegyezés csak írásban érvényes és joghatályos. A megállapodással kapcsolatban **Felek** között felmerülő vitás kérdéseket **Felek** elsősorban tárgyalás útján kísérik meg rendezni.

11. Egyebek:

.....

12. **Felek** a megállapodást átolvasás és értelmezés után, mint ügyleti akaratukkal mindenben maradéktalanul megegyezőt jóváhagyólag aláírtak.

13. Jelen megállapodás mindkét fél általi aláírás után, az utóbb aláíró fél aláírásának napján lép hatályba.

Budaörs, 2013.

Budapest, 2013.

.....

Önkormányzat

.....

Igénybevevő