

**Budaörs Város Önkormányzat
Polgármestere**

ELŐTERJESZTÉSE

**A Képviselő Testület 2013. április-i,
valamint a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság és a Településfejlesztési és
Vagyongazdálkodási Bizottság üléseire**

**Tárgy: szennyvízcsatorna közcélú érdekeltiségi hozzájárulás és közműfejlesztés mértékének
törvényi változás miatti újbóli meghatározása, beszédese 2013. évben**

Az előterjesztés tárgyalása Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése és Budaörs Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010.(XI.12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján nyilvános ülésen történik.

**Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!**

1. Előzmények

A Képviselő-testület 505/2012.(XI.28.) ÖKT sz. határozatában hozott alábbi döntésével megkereste a Jegyzőt, illetve állapította meg a közcélú érdekeltiségi hozzájárulás, a közműfejlesztési hozzájárulás (kontingens), továbbá az utólagos közműre történő csatlakozás mértékét:

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

I. A vízgazdálkodási társulatokról szóló 160/1995. (XII. 26.) Korm. rendelet 25. § (1) bek. alapján a szennyvízcsatorna közcélú érdekeltiségi hozzájárulás és közműfejlesztés mértékének meghatározása, beszédese 2013. évben tárgyában a jegyzői megkeresést az alábbiak szerint adja meg:

Azon ingatlantulajdonosok vagy egyéb jogcím szerinti használóknak, akiknek ingatlana az újonnan kiépített szennyvízcsatorna hálózat érdekeltiségi területén fekszik, a szennyvízcsatornához történő csatlakozás esetén a VI. 8.§ (1) és (2) bekezdése alapján, közcélú érdekeltiségi hozzájárulást kötelesek fizetni, melynek mértéke a 2013. évben megvalósított beruházás költségének 30 %- a, de maximum a tárgyévre az átlagos szennyvízkibocsátás alapján meghatározott utólagos rácsatlakozási díj mértéke, érdekeltiségük arányában, azzal, hogy az érdekeltiségi egység:

- Lakossági célú érdekeltiségi egység: egy lakóegység átlagos szennyvízkibocsátás: 0,6 m³/nap,
- Gazdasági célú érdekeltiségi egység: minimum a lakossági célú érdekeltiségi egység, illetve a tényleges szennyvízkibocsátás alapján annak arányos többszöröse.

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közcélú érdekeltiségi hozzájárulás megfizetésére 36 hónapra részletfizetési kedvezményt biztosít. A részletfizetési kedvezmény tekintetében is a jegyző által hozott határozatban kell rendelkezni. A fennálló tartozást egy összegben azonnal meg kell fizetni, annak Ptk. 304. § (1) bekezdés szerinti kamatával együtt, ha a támogatásban részesített a részletfizetés havi törlesztő részleteit írásbeli felszólítás ellenére sem fizeti határidőre.

II. Közműfejlesztési hozzájárulás (kontingens) összegét az alábbiakra tekintettel állapítja meg:

Szennyvízcsatorna hálózathoz történő csatlakozáskor gazdálkodó szervezetek részére a közműfejlesztési hozzájárulási díjat szükséges fizetni függetlenül attól, hogy rendelkezik-e bekötéssel, vagy nem.

1. a szennyvízcsatorna építés ideje alatt:

Fizetendő közműfejlesztési hozzájárulásként a teljes szennyvízkibocsátás alapján számított közműfejlesztési hozzájárulás közcélú érdekeltiségi hozzájárulással csökkentett értéke:

319.000 Ft + Áfa (Ft/m³/nap) x szennyvízkibocsátás (m³/nap) – közcélú érdekeltiségi hozzájárulás

Amennyiben a közcélú érdekeltiségi hozzájárulás összege egyenlő, vagy nagyobb a teljes szennyvízkibocsátás alapján számított közműfejlesztési hozzájárulás összegénél, úgy ezen esetben a közcélú érdekeltiségi hozzájárulás fedezi a közműfejlesztés összegét.

2. alapdíj:

$319.000 \text{ Ft} + \text{Áfa} (\text{Ft/m}^3/\text{nap}) \times \text{szennyvízkibocsátás} (\text{m}^3/\text{nap})$

Szennyvízkibocsátás:

A közműves ivóvízellátásról és a közműves szennyvízelvezetésről szóló 38/1995. (IV.5.) Korm. rendelet 1. sz. melléklete I. B) pontjában szereplő bekötési terv műszaki leírásában meghatározott napi átlagos szennyvízmenyiség.

3. rendeltetés megváltoztatása esetén:

Lakossági fogyasztó helyébe ugyanazon fogyasztó lép közületi fogyasztóként.

$319.000 \text{ Ft} + \text{Áfa} (\text{Ft/m}^3/\text{nap}) \times \text{szennyvízkibocsátás} (\text{m}^3/\text{nap})$

Szennyvízkibocsátás: A 38/1995. (IV.5.) Korm. rendelet 1. sz. melléklete I. B) pontjában szereplő bekötési terv műszaki leírásában meghatározott napi átlagos szennyvízmenyiség az átlagos $0,6 \text{ m}^3/\text{nap}$ mennyiséggel csökkentett értéke.

4. gazdálkodó szervezet valósítja meg részben vagy egészben a közműfejlesztést

Amennyiben a gazdálkodó szervezet saját beruházásban a számára megállapított közműfejlesztési hozzájárulás 90%-ánál nagyobb mértékű közműfejlesztést hajtott végre, úgy a közmű tulajdonos fizetési kötelezettsége mértékét Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a szolgáltató szakértői elemzése alapján - külön állapítja meg.

III Közcélú érdekeltségi hozzájárulás mértékét különös esetekben (utólagos rácsatlakozás) az alábbiakra tekintettel állapítja meg:

Közcélú érdekeltségi hozzájárulás mértéke azon ingatlantulajdonos, vagy az ingatlant egyéb jogcímen használó esetében, aki nem fizette be az érdekeltsége arányára eső közcélú vízimunka költségét, vagy a befizetethez képest megnőtt az érdekeltségének aránya.

Lakossági szennyvízkibocsátók által lakóegységenként fizetendő érdekeltségi hozzájárulás, melynek mértéke: $319.000 + \text{Áfa} (\text{Ft/m}^3/\text{nap}) \times \text{szennyvízkibocsátás} (\text{m}^3/\text{nap})$.

Szennyvízkibocsátás:

1. új építésű ház esetén:

A közműves ivóvízellátásról és a közműves szennyvízelvezetésről szóló 38/1995. (IV.5.) Korm. Rendelet (a továbbiakban: Korm. Rendelet) 1. sz. melléklete I. B) pontjában szereplő bekötési terv műszaki leírásában meghatározott napi átlagos szennyvízmenyiség, de minimálisan $0,6 \text{ m}^3/\text{nap}$.

2. már fizetett közcélú érdekeltségi hozzájárulást, de lényegesen nőtt az érdekeltségi arány az új építés vagy tetőtérbeépítés miatt:

A Korm. rendelet 1. sz. melléklete I. B) pontjában szereplő bekötési terv műszaki leírásában meghatározott napi átlagos szennyvízmenyiség az átlagos $0,6 \text{ m}^3/\text{nap}$ mennyiséggel csökkentett értéke.

2. A Képviselő-testület 505/2012.(XI.28.) ÖKT sz. határozata módosításának indoklása

2.1. Fenti határozat II. pontjában meghatározott közműfejlesztési hozzájárulás, és a III. pontban meghatározott közcélú érdekeltségi hozzájárulás mértékét különös esetekben (utólagos rácsatlakozási díj) jogalapját többek között a közműves ivóvízellátásról és a közműves szennyvízelvezetésről szóló 38/1995. (IV.5.) Korm. rendelet nyújtotta. 2011. december 31-én hatályba lépett a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Törvény), 2013. március 1-jén a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) a közműves ivóvízellátásról és a közműves szennyvízelvezetésről szóló 38/1995. (IV.5.) Korm. rendelet hatályon kívül helyezésével.

Ezekre tekintettel szükséges a határozat II. és III. pontja hatályos jogszabályokkal történő összehangjának vizsgálata, módosítása. A közcélú érdekeltségi hozzájárulás tárgyévi mértékét előző év november 30-ig szükséges meghatározni, ezért a 2013. évre vonatkozóan, a 2012. év végén hatályban lévő jogszabályok alapján megállapított, a Határozat I. pontjában szereplő közcélú érdekeltségi hozzájárulás mértéke változatlan marad.

2.2. A Kormányrendelet 90. § (1) és (2) bekezdései az alábbiakban szerint rendelkezik:

„90. § (1) A nem lakossági felhasználó által kért bekötés megvalósításához vagy a részére nyújtott víziközmű-szolgáltatás mennyiségének növeléséhez, illetve minősége igényelt javításához - a (2) bekezdésben rögzítettek kivételével - a víziközmű-szolgáltató részére víziközmű-fejlesztési hozzájárulást kell fizetni.

(2) Nem kell víziközmű-fejlesztési hozzájárulást fizetnie a közintézményi felhasználóknak, továbbá a helyi önkormányzatnak és annak költségvetési intézményének.”

A közüntézményi felhasználó a földgázellátásról szóló 2008. évi XL. törvény rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 19/2009. (I.30.) Korm. rendelet 55/A. § szerinti felhasználó az alábbiak szerint:

„55/A. §

a közoktatásról szóló törvény szerinti óvoda, általános iskola, gyógyapedagógiai, konduktív pedagógiai óvoda vagy iskola, és az ezekhez tartozó kollégium, ha

aa) állami vagy önkormányzati fenntartású, vagy

ab) állami vagy önkormányzati feladatok ellátására hatályos közoktatási megállapodással rendelkezik,

b) a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló törvény szerinti ápolást, gondozást nyújtó intézmény, rehabilitációs intézmény, lakóotthon, átmeneti elhelyezést nyújtó intézmény, valamint a hajléktalan személyek nappali ellátását biztosító szociális intézmény, ha

ba) állami vagy önkormányzati fenntartású, vagy

bb) állami vagy önkormányzati feladatok ellátására hatályos ellátási szerződéssel rendelkezik,

c) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvény szerinti bölcsőde, családi napközi, gyermekek átmeneti otthona, családok átmeneti otthona, gyermekotthon, lakásotthon, utógondozói otthon és javítóintézet, ha

ca) állami vagy önkormányzati fenntartású, vagy

cb) állami vagy önkormányzati feladatok ellátására hatályos ellátási szerződéssel rendelkezik,

d) az egészségügyről szóló törvény szerinti fekvőbeteg-szakellátást biztosító egészségügyi intézmény, ha

da) állami vagy önkormányzati fenntartású, vagy

db) egészségügyi közszolgáltatás biztosítására vonatkozó hatályos szerződéssel rendelkezik.”

Ezen jogszabályok alapján szükséges a határozat II. pontjában a víziközmű-fejlesztési hozzájárulást fizetők körét pontosítani.

2.3. Felülvizsgáltuk a Képviselő-testület 505/2012.(XI.28.) ÖKT sz. határozat II. és III. pontjában meghatározott díjakat, melyek évek óta változatlanul kerültek betérjesztésre. Jelenleg a szolgáltató javaslata alapján a díjak 2012. évi infláció mértékével (5,7%) történő emelését terjesztjük elő.

2.4. A határozat III. pontjában szereplő utólagos rácsatlakozási díj mértékének meghatározásánál szükséges volt a gyakorlatnak megfelelően pontosítani a lakóegység fogalmát (melyet az önálló rendeltetési egység fogalmával* helyettesítünk), valamint a különböző előforduló esetek körét.

*Önálló rendeltetési egység az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 1. sz. melléklete szerinti fogalom: meghatározott rendeltetés céljára önmagában alkalmas helyiség vagy helyiségcsoport, amelynek a szabadból vagy az épületen belüli közös közlekedőből nyíló önálló bejárata van.

Fentiekre tekintettel a jogszabályokkal összhangban, és az infláció mértékének figyelembe vételével az alábbiakban javasoljuk megállapítani a szennyvízesatorna közműfejlesztési hozzájárulás, és utólagos rácsatlakozási díj mértékét, beszédését 2013. évben.

Határozati javaslat a Bizottságok részére:

A határozathozatal a Mötv. 48. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással, az SZMSZ 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű szótöbbséggel történik.

Budaörs Város Önkormányzat Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága és a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az alábbiak szerint döntsön:

I. A vízgazdálkodási társulatokról szóló 160/1995. (XII. 26.) Korm. rendelet 25. § (1) bek. alapján a szennyvízesatorna közcélú érdekeltiségi hozzájárulás és közműfejlesztés mértékének meghatározása, beszédése 2013. évben tárgyában a jegyzői megkeresést az alábbiak szerint adja meg:

Azon ingatlantulajdonosok vagy egyéb jogcím szerinti használóknak, akiknek ingatlana az újonnan kiépített szennyvízcsatorna hálózat érdekeltségi területén fekszik, a szennyvízcsatornához történő csatlakozás esetén a Vt. 8.§ (1) és (2) bekezdése alapján, közcélú érdekeltségi hozzájárulást kötelesek fizetni, melynek mértéke a 2013. évben megvalósított beruházás költségének 30 %-a, **de maximum a tárgyévre az átlagos szennyvízkibocsátás alapján meghatározott utólagos rácsatlakozási díj mértéke**, érdekeltségük arányában, azzal, hogy az érdekeltségi egység:

- Lakossági célú érdekeltségi egység: egy lakóegység átlagos szennyvízkibocsátás: 0,6 m³/nap,
- Gazdasági célú érdekeltségi egység: minimum a lakossági célú érdekeltségi egység, illetve a tényleges szennyvízkibocsátás alapján annak arányos többszöröse.

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közcélú érdekeltségi hozzájárulás megfizetésére 36 hónapra részletfizetési kedvezményt biztosít. A részletfizetési kedvezmény tekintetében is a jegyző által hozott határozatban kell rendelkezni. A fennálló tartozást egy összegben azonnal meg kell fizetni, annak Ptk. 304. § (1) bekezdés szerinti kamatával együtt, ha a támogatásban részesített a részletfizetés havi törlesztő részleteit írásbeli felszólítás ellenére sem fizeti határidőre.

II. Közműfejlesztési hozzájárulás (kontingens):

Közműfejlesztési hozzájárulás fizetők köre:

Nem lakossági felhasználó szennyvízcsatorna hálózathoz történő csatlakozásakor közműfejlesztési hozzájárulási díjat szükséges fizetni függetlenül attól, hogy rendelkezik-e bekötéssel, vagy nem.

Nem kell közműfejlesztési hozzájárulást fizetnie a közintézményi felhasználóknak, a helyi önkormányzatoknak és annak költségvetési intézményeinek, ahol a közintézményi felhasználó:

- a) a közoktatásról szóló törvény szerinti óvoda, általános iskola, gyógypedagógiai, konduktív pedagógiai óvoda vagy iskola, és az ezekhez tartozó kollégium, ha
- aa) állami vagy önkormányzati fenntartású, vagy
- ab) állami vagy önkormányzati feladatok ellátására hatályos közoktatási megállapodással rendelkezik,
- b) a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló törvény szerinti ápolást, gondozást nyújtó intézmény, rehabilitációs intézmény, lakóotthon, átmeneti elhelyezést nyújtó intézmény, valamint a hajléktalan személyek nappali ellátását biztosító szociális intézmény, ha
- ba) állami vagy önkormányzati fenntartású, vagy
- bb) állami vagy önkormányzati feladatok ellátására hatályos ellátási szerződéssel rendelkezik,
- c) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvény szerinti bölcsőde, családi napközi, gyermekek átmeneti otthona, családok átmeneti otthona, gyermekotthon, lakásotthon, utógondozói otthon és javítóintézet, ha
- ca) állami vagy önkormányzati fenntartású, vagy
- cb) állami vagy önkormányzati feladatok ellátására hatályos ellátási szerződéssel rendelkezik,
- d) az egészségügyről szóló törvény szerinti fekvőbeteg-szakellátást biztosító egészségügyi intézmény, ha
- da) állami vagy önkormányzati fenntartású, vagy
- db) egészségügyi közszolgáltatás biztosítására vonatkozó hatályos szerződéssel rendelkezik.”

Közműfejlesztési hozzájárulás mértékét az alábbiakra tekintettel állapítja meg:

1. a szennyvízcsatorna építés ideje alatt:

Fizetendő közműfejlesztési hozzájárulásként a teljes szennyvízkibocsátás alapján számított közműfejlesztési hozzájárulás közcélú érdekeltségi hozzájárulással csökkentett értéke:

337.100 Ft + Áfa (Ft/m³/nap) x szennyvízkibocsátás (m³/nap) – közcélú érdekeltségi hozzájárulás

Amennyiben a közcélú érdekeltségi hozzájárulás összege egyenlő, vagy nagyobb a teljes szennyvízkibocsátás alapján számított közműfejlesztési hozzájárulás összegénél, úgy ezen esetben a közcélú érdekeltségi hozzájárulás fedezi a közműfejlesztés összegét.

2. alapidíj:

337.100 Ft + Áfa (Ft/m³/nap) x szennyvízkibocsátás (m³/nap)

Szennyvízkibocsátás:

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet 5. sz. melléklete I. B) pontjában szereplő bekötési terv műszaki leírásában meghatározott napi átlagos szennyvízmennyiség.

3. rendeltetés megváltoztatása esetén:

Lakossági fogyasztó helyébe ugyanazon fogyasztó lép közületi fogyasztóként

337.100 Ft + Áfa (Ft/m³/nap) x szennyvízkibocsátás (m³/nap)

Szennyvízkibocsátás: A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet 5. sz. melléklete I. B) pontjában

szereplő bekötési terv műszaki leírásában meghatározott napi átlagos szennyvízmennyiség az átlagos **0,6 m³/nap** mennyiséggel csökkentett értéke.

Közületi fogyasztó helyébe ugyanazon fogyasztó lép lakossági fogyasztóként
337.100 Ft + Áfa (Ft/m³/nap) x szennyvízkibocsátás (m³/nap)

Szennyvízkibocsátás: a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet 5. sz. melléklete I. B) pontjában szereplő bekötési terv műszaki leírásában meghatározott napi átlagos szennyvízmennyiség, de minimálisan **0,6 m³/nap átlagos szennyvízmennyiség** csökkenthető közületként korábban igazoltan befizetett közműfejlesztési hozzájárulás alapjául szolgáló napi szennyvízmennyiséggel.

4. gazdálkodó szervezet valósítja meg részben vagy egészben a közműfejlesztést

Amennyiben a gazdálkodó szervezet saját beruházásban a számára megállapított közműfejlesztési hozzájárulás 90%-ánál nagyobb mértékű közműfejlesztést hajtott végre, úgy **a közmű tulajdonos fizetési kötelezettsége mértékét Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a szolgáltató szakértői elemzése alapján - külön állapítja meg.**

III Közcélú érdekeltségi hozzájárulás mértékét, különös esetekben (utólagos rácsatlakozás) az alábbiakra tekintettel állapítja meg:

Közcélú érdekeltségi hozzájárulás mértéke azon ingatlantulajdonos, vagy az ingatlant egyéb jogcímen használó esetében, aki nem fizette be az érdekeltsége arányára eső közcélú vizimunka költségét, vagy a befizetethez képest megnőtt az érdekeltségének aránya.

Lakossági szennyvízkibocsátók által **önálló rendeltetési egységenként*** fizetendő érdekeltségi hozzájárulás, melynek mértéke: **337.100 + Áfa (Ft/m³/nap) x szennyvízkibocsátás (m³/nap).**

Szennyvízkibocsátás:

1. korábban nem fizetett közcélú érdekeltségi hozzájárulást:

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet 5. sz. melléklete I. B) pontjában szereplő bekötési terv műszaki leírásában meghatározott napi átlagos szennyvízmennyiség, de **minimálisan 0,6 m³/nap**.

2. már fizetett közcélú érdekeltségi hozzájárulást, de lényegesen nőtt az érdekeltségi arány:

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet 5. sz. melléklete I. B) pontjában szereplő bekötési terv műszaki leírásában meghatározott napi átlagos szennyvízmennyiség az átlagos **0,6 m³/nap mennyiséggel csökkentett értéke.**

**Önálló rendeltetési egység az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 1. sz. melléklete szerinti fogalom:
meghatározott rendeltetés céljára önmagában alkalmas helyiség vagy helyiségcsoport, amelynek a szabadból vagy az épületen belüli közös közlekedőből nyíló önálló bejárata van.*

Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

A határozathozatal a Möt. 48. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással, az SZMSZ 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű szótöbbséggel történik.

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

I. A vízgazdálkodási társulatokról szóló 160/1995. (XII. 26.) Korm. rendelet 25. § (1) bek. alapján a szennyvízcsatorna közcélú érdekeltségi hozzájárulás és közműfejlesztés mértékének meghatározása, beszédése 2013. évben tárgyában a jegyzői megkeresést az alábbiak szerint adja meg:

Azon ingatlantulajdonosok vagy egyéb jogcím szerinti használóknak, akiknek ingatlana az újonnan kiépített szennyvízcsatorna hálózat érdekeltségi területén fekszik, a szennyvízcsatornához történő csatlakozás esetén a Vt. 8.§ (1) és (2) bekezdése alapján, közcélú érdekeltségi hozzájárulást kötelesek fizetni, melynek mértéke a 2013. évben megvalósított beruházás költségének 30 %-a, **de maximum a tárgyévre az átlagos szennyvízkibocsátás alapján meghatározott utólagos rácsatlakozási díj mértéke**, érdekeltségük arányában, azzal, hogy az érdekeltségi egység:

- Lakossági célú érdekeltségi egység: egy lakóegység átlagos szennyvízkibocsátás: 0,6 m³/nap,
- Gazdasági célú érdekeltségi egység: minimum a lakossági célú érdekeltségi egység, illetve a tényleges szennyvízkibocsátás alapján annak arányos többszöröse.

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közcélú érdekeltségi hozzájárulás megfizetésére 36 hónapra részletfizetési kedvezményt biztosít. A részletfizetési kedvezmény tekintetében is a jegyző által hozott határozatban kell rendelkezni. A fennálló tartozást egy összegben azonnal meg kell fizetni, annak Ptk. 304. § (1) bekezdés szerinti kamatával együtt, ha a támogatásban részesített a részletfizetés havi törlesztő részleteit írásbeli felszólítás ellenére sem fizeti határidőre.

II. Közműfejlesztési hozzájárulás (kontingens):

Közműfejlesztési hozzájárulás fizetők köre:

Nem lakossági felhasználó szennyvízcsatorna hálózathoz történő csatlakozásakor közműfejlesztési hozzájárulási díjat szükséges fizetni függetlenül attól, hogy rendelkezik-e bekötéssel, vagy nem.

Nem kell közműfejlesztési hozzájárulást fizetnie a közintézményi felhasználóknak, a helyi önkormányzatoknak és annak költségvetési intézményeinek, ahol a közintézményi felhasználó:

- a) a közoktatásról szóló törvény szerinti óvoda, általános iskola, gyógypedagógiai, konduktív pedagógiai óvoda vagy iskola, és az ezekhez tartozó kollégium, ha
 - aa) állami vagy önkormányzati fenntartású, vagy
 - ab) állami vagy önkormányzati feladatok ellátására hatályos közoktatási megállapodással rendelkezik,
- b) a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló törvény szerinti ápolást, gondozást nyújtó intézmény, rehabilitációs intézmény, lakóotthon, átmeneti elhelyezést nyújtó intézmény, valamint a hajléktalan személyek nappali ellátását biztosító szociális intézmény, ha
 - ba) állami vagy önkormányzati fenntartású, vagy
 - bb) állami vagy önkormányzati feladatok ellátására hatályos ellátási szerződéssel rendelkezik,
- c) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvény szerinti bölcsőde, családi napközi, gyermekek átmeneti otthona, családok átmeneti otthona, gyermekotthon, lakóotthon, utógondozói otthon és javítóintézet, ha
 - ca) állami vagy önkormányzati fenntartású, vagy
 - cb) állami vagy önkormányzati feladatok ellátására hatályos ellátási szerződéssel rendelkezik,
- d) az egészségügyről szóló törvény szerinti fekvőbeteg-szakellátást biztosító egészségügyi intézmény, ha
 - da) állami vagy önkormányzati fenntartású, vagy
 - db) egészségügyi közszolgáltatás biztosítására vonatkozó hatályos szerződéssel rendelkezik."

Közműfejlesztési hozzájárulás mértékét az alábbiakra tekintettel állapítja meg:

1. a szennyvízcsatorna építés ideje alatt:

Fizetendő közműfejlesztési hozzájárulásként a teljes szennyvízkibocsátás alapján számított közműfejlesztési hozzájárulás közcélú érdekeltségi hozzájárulással csökkentett értéke:

337.100 Ft + Áfa (Ft/m³/nap) x szennyvízkibocsátás (m³/nap) – közcélú érdekeltségi hozzájárulás

Amennyiben a közcélú érdekeltségi hozzájárulás összege egyenlő, vagy nagyobb a teljes szennyvízkibocsátás alapján számított közműfejlesztési hozzájárulás összegénél, úgy ezen esetben a közcélú érdekeltségi hozzájárulás fedezi a közműfejlesztés összegét.

2. alapidj:

337.100 Ft + Áfa (Ft/m³/nap) x szennyvízkibocsátás (m³/nap)

Szennyvízkibocsátás:

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet 5. sz. melléklete I. B) pontjában szereplő bekötési terv műszaki leírásában meghatározott napi átlagos szennyvízmennyiség.

3. rendeltetés megváltoztatása esetén:

Lakossági fogyasztó helyébe ugyanazon fogyasztó lép közületi fogyasztóként

337.100 Ft + Áfa (Ft/m³/nap) x szennyvízkibocsátás (m³/nap)

Szennyvízkibocsátás: A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet 5. sz. melléklete I. B) pontjában szereplő bekötési terv műszaki leírásában meghatározott napi átlagos szennyvízmennyiség az átlagos **0,6 m³/nap** mennyiséggel csökkentett értéke

Közületi fogyasztó helyébe ugyanazon fogyasztó lép lakossági fogyasztóként

337.100 Ft + Áfa (Ft/m³/nap) x szennyvízkibocsátás (m³/nap)

Szennyvízkibocsátás: a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet 5. sz. melléklete I. B) pontjában szereplő bekötési terv műszaki leírásában meghatározott napi átlagos szennyvízmennyiség, de minimálisan **0,6 m³/nap** átlagos szennyvízmennyiség csökkenthető közületként korábban igazoltan befizetett közműfejlesztési hozzájárulás alapjául szolgáló napi szennyvízmennyiséggel.

4. gazdálkodó szervezet valósítja meg részben vagy egészben a közműfejlesztést:
Amennyiben a gazdálkodó szervezet saját beruházásban a számára megállapított közműfejlesztési hozzájárulás 90%-ánál nagyobb mértékű közműfejlesztést hajtott végre, úgy a közmű tulajdonos fizetési kötelezettsége mértékét Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a szolgáltató szakértői elemzése alapján – külön állapítja meg.

Közcélú érdekeltségi hozzájárulás mértéke azon ingatlan tulajdonos, vagy az ingatlant egyéb jogcímen használó esetében, aki nem fizette be az érdekeltsége arányára eső közcélú vízimunka költségét, vagy a befizetethez képest megnőtt az érdekeltségének aránya.

Szennyvízkibocsátás:

3. korábban nem fizetett közcelu erdekeltségi nozzajartuasi.
A vizi kozmu-szolgaltatásról szoló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szoló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet 5. sz. melléklete I. B) pontjában szereplő bekötési terv műszaki leírásában meghatározott napi átlagos szennyvízmenntiség, de minimálisan 0,6 m³/nap.

4. már fizetett közcélú érdekeltiségi nozzafaruiast, de lenyegesen not az elvart szinre
A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet 5. sz. melléklete I. B) pontjában szereplő bekötési terv műszaki leírásában meghatározott napi átlagos szennyvízmennyiség az átlagos **0,6 m³/nap mennyiséggel csökkentett értéke.**

***Önálló rendeltetési egység** az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTEK) 1. sz. melléklete szerinti fogalom:
meghatározott rendeltetés céljára önmagában alkalmas helyiség vagy helyiségcsoport, amelynek a szabadból vagy az épületen belüli közös közlekedőből nyíló önálló bejárata van.

Végrehajtást végzi: Városhépítési Iroda, Pénzügyi Iroda

Budaörs, 2013. március 21.

Wittinghoff Tamás
polgármester

2013 MÄRC 27

Jegyző: Dr. Bocsi István

Türk Zihni

Jean Wang

Brahm

KRS

gwork