

**Budaörs Város Önkormányzat
Polgármestere**

ELŐTERJESZTÉSE

**a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság
2013. márciusi –i ülésére**

Ügyiratszám: X-522-2/2013

Tárgy: SZERVÓ SZOLGÁLTATÓ ÉS KERESKEDELMI ZRT. közterület-használati kérelme.

Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv. 46. § (1) bekezdése és a Budaörs Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010.(XI.12.) ÖKT rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján **nyílt ülésen** történik.

Tisztelt Bizottság!

1.) Előzmények

A SZERVÓ SZOLGÁLTATÓ ÉS KERESKEDELMI ZRT. (Budaörs, Kinizsi u. 2 sz.) az előző évekhez hasonlóan ismételten közterület-használati engedélyt kér targoncák tárolása céljára a Budaörs, Kinizsi u. 4071/12 hrsz-u „kivett közút” besorolású ingatlanból, 150 m² területre, a mellékelt helyszínrajz alapján.

Kérelmező a közterület-használati engedélyt 2013. január 1-től 2013. december 31-ig, az éves közterület használati díj megfizetését két részletben kéri engedélyezni.

A Szervó Kft. az elmúlt évi szerződésben előírt fizetési kötelezettségének hiánytalanul és határidőben eleget tett.

2.) Jogszabályi háttér

A közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 22/2006. (III. 29.) ÖKT. rendelet (a továbbiakban „R”) 10.§ (1) bekezdése, a 6.§ a)-h) pontjaiban meghatározott esetekben, a tulajdonosi hozzájárulás megadását a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság hatáskörébe utalja.

A „R” értelmében:

„ 6. § Közterület-használati hozzájárulást kell beszerezni:

b) közterületen történő kereskedelmi tevékenységre vagy szolgáltató tevékenységre (szolgáltató fülke, pavilon, épület elhelyezése, üzlet létesítése), valamint turisztikai,

kereskedelmi, vendéglátó-ipari hasznosításhoz (vendéglátó létesítményhez kapcsolódó terasz) működési tevékenységhez;”

„10.§ (1) A Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság dönt a kérelemről és használat időtartamáról a 6. § a)-h) pontjaiban meghatározott esetekben.”

„14. § (3) A közterület-használat tárgy évre meghatározott díját előre meg kell fizetni. Az éves díj – kérelemre – részletekben is megfizethető. A részletfizetésre vonatkozó kérelmet az bírálja el, aki a közterület-használati hozzájárulást megadta.

A „R” 2 sz. mellékletének 23. pontjának megfelelően a használati díj összege az I. díjvezeti besorolás szerint, 250,- Ft/m²/hó + ÁFA.

3.) Javaslat

A Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottságnak javasoljuk, hogy a SZERVÓ SZOLGÁLTATÓ ÉS KERESKEDELMI ZRT. közterület-használati engedély kérelméhez járjon hozzá, mely szerint az önkormányzat tulajdonát képező Budaörs, Kinizsi u. 4071/12 hrsz-u „kivett közút” besorolású ingatlanból; 150 m² területet szeretne bérelni, targoncák tárolására a mellékelt helyszínrajz alapján.

A közterület-használati engedélyt 2013. január 1-től 2013. december 31-ig kéri kérelmező és kéri az éves közterület használati díj, két részletben történő megfizetésének engedélyezését.

Mellékletek:

- SZERVÓ SZOLGÁLTATÓ ÉS KERESKEDELMI ZRT. kérelme
- Helyszínrajz
- Légi fotó
- Tulajdonlap másolat a 4071/12 –hrsz-ú belterületi ingatlanról

Határozati javaslat a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság részére:

1. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a SZERVÓ SZOLGÁLTATÓ ÉS KERESKEDELMI ZRT. /Budaörs, Kinizsi u. 2 sz./ kérelmére a közterület-használatához hozzájárul, a Budaörs, Kinizsi u. 4071/12 hrsz-u „kivett közút” besorolású ingatlanból, 150 m² területre targonca tárolás céljára 2013.01.01 -2013.12.31 közötti /1 éves/ időszakra.
2. A közterület használatáért, a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló, 22/2006. (III.29) ÖKT. rendelet 2 sz. mellékletének 23. pontjában, az I. díjvezetre meghatározott, 250,- Ft/m²/hó + ÁFA használati díjat kell megfizetni.
3. A használati díj két egyenlő részletben fizethető meg. Az első részlet, 225.000,- Ft + ÁFA=285.750,- Ft, azaz Kétszáznyolcvanötezer hétszázötven forint a közterület-használati szerződés megkötésekor, a következő 2013. augusztus 31. napjáig esedékes.
4. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága felhatalmazza a polgármestert a közterület-használati szerződés aláírására.

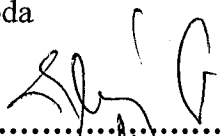
A határozathozatal az SZMSZ 37. § (1) bekezdése alapján **egyszerű többséggel**, és az Mötv. 48. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

Budaörs, 2013.

Határidő: 2012. április 15.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki ügyosztály, Városhépítési Iroda


.....
Wittinghoff Tamás
Polgármester

2013 MÁRC 14.

Városhépítési Iroda, Közterület-felügyeleti Csoport
Az előterjesztést készítette: Kerti Károly Györgyné

Mb. csoportvezető: Szabó Imre

Irodavezető: Domahidi Emma

Ügyosztály vezető : Lőrincz Mihály

Látta:

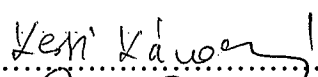
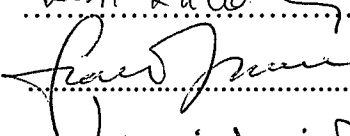
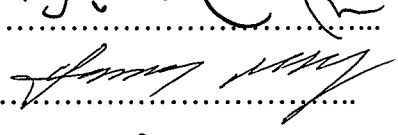
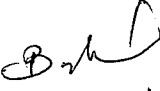
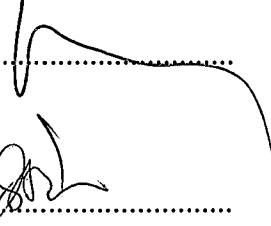
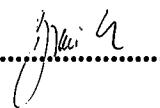
Pénzügyi Irodavezető: Barta Gáborné

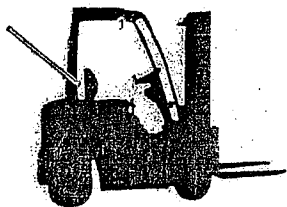
Kabinet Irodavezető: Vágó Csaba

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:

Jegyző: dr. Bocsi István


.....

.....

.....

.....

.....

.....



SZERVÓ

Szolgáltató és Kereskedelmi Zrt.

Telephely: 2040 Budaörs, Kinizsi út 2.

Tel./Fax.: 06-23-430-510

Tel.: 06-23-420-603

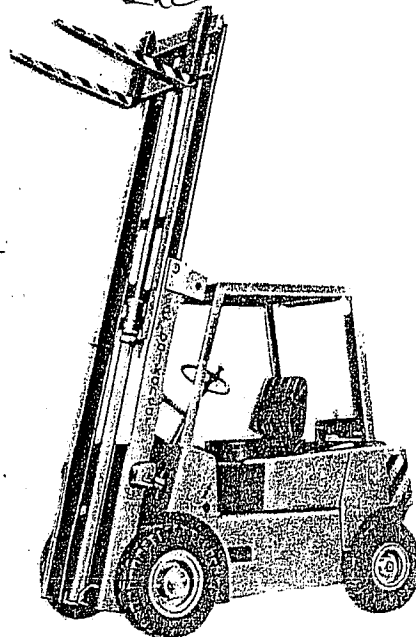
e-mail: szervo@szervort.hu



06-30/9447-093

06-30/9501-303

E: ϕ F103-5 Kue!



Budaörs Város Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
Közterület Felügyelőség részére

Tárgy: közterület használati kérelem

Alulírott Szervó Zrt (2040 Budaörs, Kinizsi u.2.) azzal a kéréssel fordul a T. címzetthez, hogy a Budaörs Kinizsi u. 4071/12 HRSZ közterületből 150 m² használatát a 2013. évre engedélyezni szíveskedjen (targoncák tárolása céljára).
Továbbá kérjük, hogy a 2013. évre megállapítandó közterület használati díjat két részletben fizethessük meg.

A mai napon benyújtottuk a terület megvásárlására vonatkozó kérelmünket is.

POLGÁRMESTERI HIVATAL BUDAÖRS		
Iktatva: 2013 FEBR 25.		
Szám: X/522-1/2013		
Előszám:	Melléklet:	Ügyintéző: Kerhuel

SZERVÓ

Szolgáltató és Kereskedelmi Zrt
2040 Budaörs, Kinizsi út 2.
Adószám: 12277609-2-13

Tisztelettel:

Borbély Ferenc

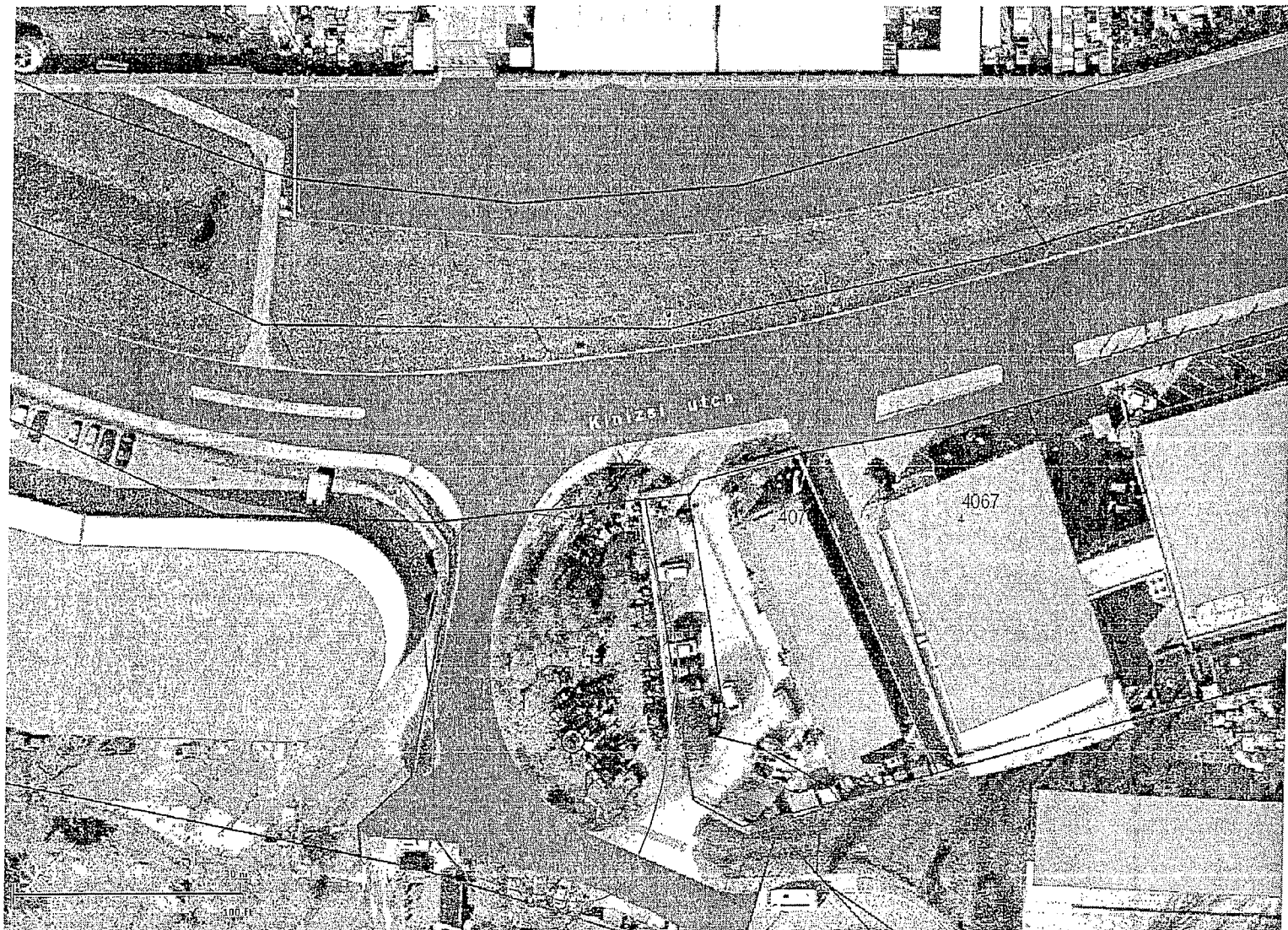
IKTATÁSRA ÉRKEZETT
2013 FEBR 25.

Budaörs,
2013.02.22.

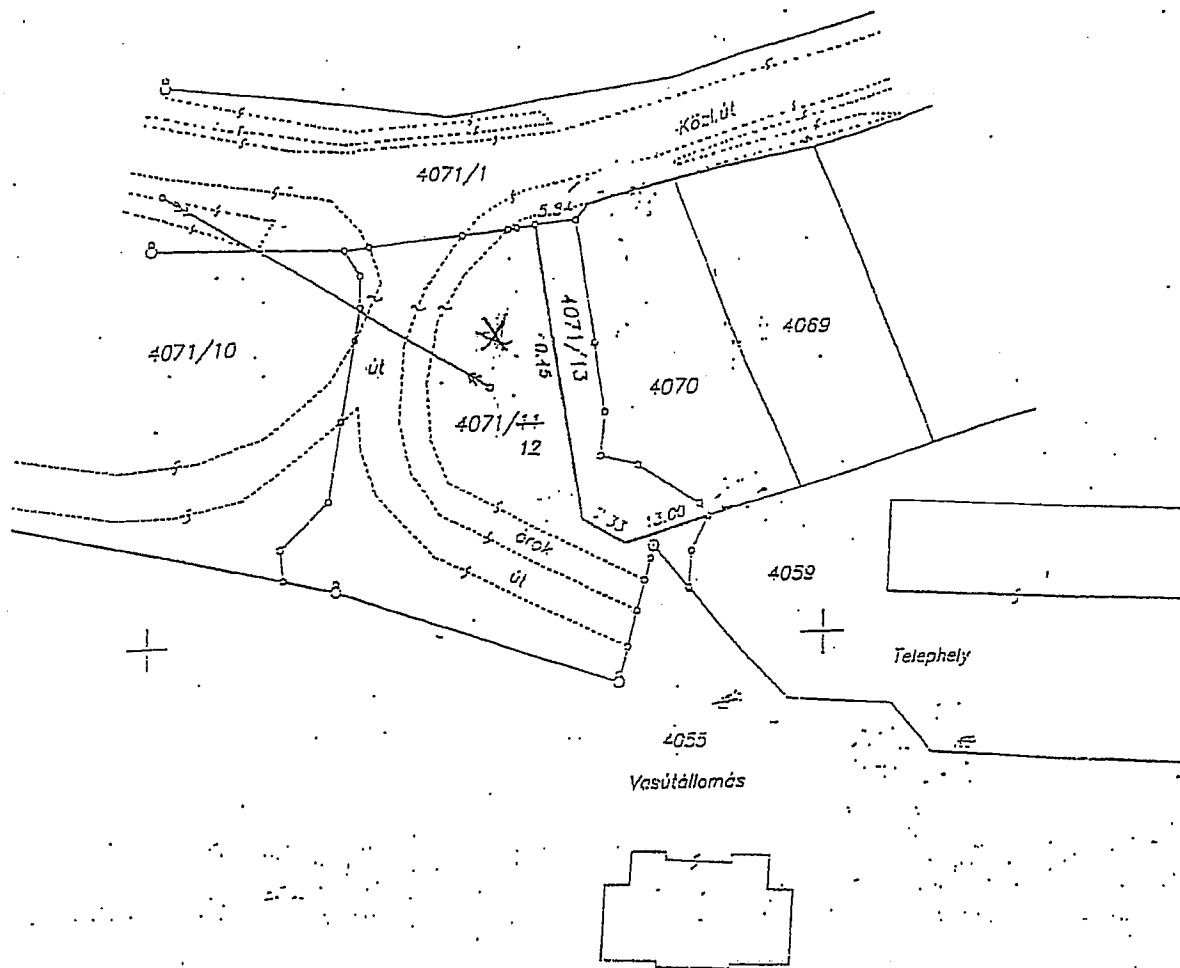


20130225-1420-012023-1-00

4071/12



null Printed on Tue Mar 5 2013 11:49:21 AM.



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakörményi Járási Földhivatal
Budapest Lajos utca 160-162.

Old

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Magrendelés szám: 30005/21137/2013

2013.03.05

BUDAÖRS

Szektor :

Belterület 4071/12 helyrajzi szám

Széljegy: 61459/2012 2012.12.15

VezetékJog bejegyzése iránti kérelem, ELMŰ HÁLÓZATI KFT. 1132 BUDAPEST XIII. KER. 72-74.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	aloz
művelési ág/kivett megnevezés/	min.ó	ha m2	k.fiól
			te
			ha

Kivett út

0

2028

0.00

1. bejegyző határozat: 38353/2007.04.03

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 48294/1993.01.08

jogcím: tulajdonközösség megszüntetése tulajdoni hányad: 0/1 49178/1996.03.08

jogcím: tulajdonközösség megszüntetése tulajdoni hányad: 0/1 62997/1999.11.10

jogcím: megosztás tulajdoni hányad: 0/1 48294/1993.01.08

jogállás: tulajdonos

név: BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2040 BUDAÖRS Szabadság út 134

törzsszám: 15390053

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 62997/1999.11.10

Önálló szöveges bejegyzés 49.178/1996. sz. 4071/11 hrsz-ú ingatlan megosztva 4071/ hrsz-ú ingatlanokra az E-7/1995. számú vázrajz alapján.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 42993/2010.05.03

VezetékJog

155 m2 nagyságú területre, VMB-156/2009. sz. határozat alapján.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII. KER. Váci út 72-74.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra használható.

lap