

ELŐTERJESZTÉSE

a Képviselő-testület 2013. áprilisi rendes ülésére, valamint
a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2013. áprilisi, a
a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 2013. áprilisi és a
Közoktatási, Művelődési, Ifjúsági és Sport Bizottsága 2013. áprilisi ülésére

Tárgy: Herman Ottó Általános Iskola fedett-nyitott kerti tanterem megvalósítása

Az előterjesztés tárgyalása Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI. 12.) ÖKT sz. rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése és 58. §-a alapján

nyilvános ülésen történik.

**Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottságok!**

Turcsik Viktor Igazgató Úr 2012. június 26-i és 2012. december 3-i leveleiben Polgármester Úr személyes közbenjárását kéri a Képviselő Testületnél és a Hivatalnál az iskola udvarán elhelyezendő külső foglalkoztató pavilon építésével kapcsolatban.

Az épületre vonatkozóan az Írisz alapítvány megrendelése alapján a Gereben és Marián Építészek 2012 februárban elkészített tanulmányterv és 2012 novemberben elkészített engedélyezési tervdokumentáció áll a rendelkezésünkre. **(1sz. melléklet)** Az engedélyezési eljárás koordinálását a Hivatal vállalta. Az engedélyezési tervek 2012. december 21-én az illetékes engedélyező hatósághoz benyújtásra kerültek.

A megvalósításhoz szükség kivitelezési dokumentációt az Írisz alapítvány biztosítja. A kivitelezési tervdokumentáció megrendelését az alapítvány a Képviselő Testület megvalósítással kapcsolatban hozott támogató döntésének függvényében indítja.

Polgármester Úr és a Hivatal munkatársai a hivatalhoz eddig eljuttatott tárgyi dokumentációt mind tartalmi, mind építészeti és városépítészeti megjelenés tekintetében igényesnek és megvalósíthatónak találták.

A jogerős építési engedély megszerzéséig a kivitelezési dokumentáció összeállítható. A megvalósítás az intézmény működésétől térben és időben is jól elválasztható, mivel a munkaterület a főbejárat mellett az Ifjúság utcai kerítéstől mindösszesen 7 méterre található.

A tervezők által az engedélyezési tervezet készített költségbecslés **(2sz. melléklet)** szerint a megvalósításhoz bruttó 8.000.000,-Ft szükséges. A pénzügyi fedezet biztosítása mellett a tervek és vonatkozó engedélyek birtokában a beruházás az idei évben megvalósítható.

Tekintve, hogy az intézmény teljeskörű felújítása forráshiány miatt megakadt, a megvalósítás esélyei bizonytalanok, a külső foglalkoztató kérdése az intézmény számára különös jelentőséget bír.

Határozati javaslat a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság/Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási/Közoktatási, Művelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság részére

A döntéshez az SZMSZ 60. § és 37. § (2) bekezdése alapján minősített többség szükséges. A határozathozatal nyílt szavazással történik.

- 1.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző/ Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási/ Köznevelési, Művelődési, Ifjúsági és Sport Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testület részére, hogy Budaörs Város Önkormányzata 2013 évi költségvetéséről szóló 11/2013. (III. 11.) ÖKT rendelete 4. melléklet I. Működési költségvetés kiadásai 5. Általános tartalék soráról **a Herman Ottó Általános Iskola fedett-nyitott kerti tantermének megvalósítására** 8.000.000,- Ft összeget az intézményi beruházások között külön soron biztosítson.

Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

A határozathozatalhoz az SZMSZ 37. § (2 b) pontja alapján **minősített többség szükséges**. A határozathozatal **nyílt szavazással történik**.

1. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **úgy dönt**, hogy Budaörs Város Önkormányzata 2013 évi költségvetéséről szóló 11/2013. (III. 11.) ÖKT rendelete 4. melléklet I. Működési költségvetés kiadásai 5. Általános tartalék soráról, **a Herman Ottó Általános Iskola fedett-nyitott kerti tantermének megvalósítására** 8.000.000,-Ft összeget az intézményi beruházások között külön soron biztosít.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete **felkéri** a Polgármestert, hogy a 2013. évi költségvetési rendelet módosítását a soron következő Képviselő- testületi ülésre terjessze elő.

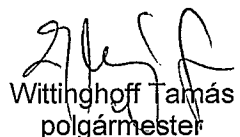
Határidő: 2013. december 30

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály

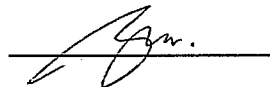
Pénzügyi Iroda költségvetési rendelet módosítása

Budaörs, 2013. április 2.


Wittinghoff Tamás
polgármester
2013 ÁPR 04

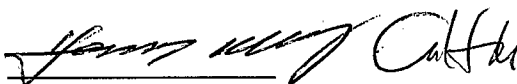
Az előterjesztést készítette: Várospépítési Iroda

Magasépítési csoport vezetője: Mandel Gábor csoportvezető



Várospépítési Iroda vezetője: Domahidi Emma irodavezető

Műszaki Ügyosztály vezetője: Lőrincz Mihály ügyosztályvezető

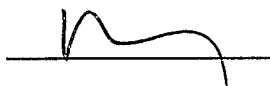


Látta:

Pénzügyi Iroda, Barta Gáborné irodavezető

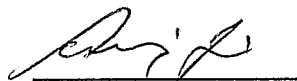


Polgármesteri Kabinet, Vágó Csaba kabinetvezető

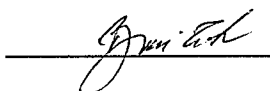


Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:



Dr. Bócsi István jegyző



7. sz. Munkaterv

42

ÉPÍTÉSHATÓSÁGI IRODA
2012 DEC 21.
ÉRKEZETT

a 193/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerinti tartalom

ÉPÍTÉSÜGYI HATÓSÁGI ENGEDÉLY IRÁNTI KÉRELEM

ILLETÉKBÉLYEG	ILLETÉKBÉLYEG	ILLETÉKBÉLYEG
---------------	---------------	---------------

Iktatószám:

ADATOK:

- 1.A kérelemmel érintett ingatlan címe: 2040, Budaörs, Ifjúság utca 6.
helyrajzi száma: 1036/50
2. Az építtető neve, címe (elérhetősége*):
1. Az építtető neve: Budaörs Város Önkormányzat
címe: 2040, Budaörs Szabadság út 134.
telefonszám* 06 -26 - 447-989; e- mail cím*: foepitesz@budaors.hu
2. Az építtető neve: [REDACTED]
címe: [REDACTED]
telefonszám* 06 - [REDACTED] - [REDACTED]; e- mail cím*: [REDACTED]@ [REDACTED]
3. Az építtető neve: [REDACTED]
címe: [REDACTED]
telefonszám* 06 - [REDACTED] - [REDACTED]; e- mail cím*: [REDACTED]@ [REDACTED]
3. Az ingatlannal rendelkezni jogosultak neve, címe:
1. Az ingatlannal rendelkezni jogosult neve: Budaörs Város Önkormányzat
címe: 2040, Budaörs Szabadság út 134.
2. Az ingatlannal rendelkezni jogosult neve: [REDACTED]
címe: [REDACTED]
3. Az ingatlannal rendelkezni jogosult neve: [REDACTED]
címe: [REDACTED]
4. A kérelmezett engedély fajtája:
☐ elvi építési engedély
☒ építési engedély
☐ egyszerűsített építési engedély
☐ módosított építési engedély
☐ bontási engedély
☐ használatbavételi engedély
☐ fennmaradási engedély
☐ fennmaradási és továbbépítési engedély
☐ összevont építésügyi hatósági engedély
(a kívánt rész kiválasztandó)
- 5.A kérelem tárgya és annak rövid leírása; létrehozandó építmények, önálló rendeltetési egységek száma:
Herman Ottó Általános Iskola Fedett-Nyitott kerti tanteremmel való bővítése

6. A kérelem tárgyával összefüggésben korábban keletkezett hatósági engedélyk (határozatok)

Megnevezése:	száma:	kelte:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

7. Mellékletek (a kérelem tartalmától függően):

- ☐ eljárási illeték megfizetésének igazolása [REDACTED] pld

* megadása nem kötelező

<input type="checkbox"/> építési (az ingatlannal való rendelkezési) jogosultság igazolása	pld
<input checked="" type="checkbox"/> építészeti-műszaki tervdokumentáció	1 pld
<input type="checkbox"/> tervezői nyilatkozat	pld
<input type="checkbox"/> felelős műszaki vezető nyilatkozata	pld
<input type="checkbox"/> építési műszaki ellenőr nyilatkozata	pld
<input type="checkbox"/> építésügyi műszaki szakértői nyilatkozat, vélemény	pld
<input type="checkbox"/> építésügyi igazgatási szakértői nyilatkozat,	pld
<input type="checkbox"/> tervtanácsi szakmai vélemény	pld
<input type="checkbox"/> erdészeti hatóság hozzájárulása	pld
<input type="checkbox"/> közút kezelő(k) hozzájárulása(l)	pld
<input type="checkbox"/> termőföld más célú hasznosítását engedélyező határozat	pld
<input type="checkbox"/> statisztikai adatlap	pld
<input type="checkbox"/> közműszolgáltatók nyilatkozatai	pld
<input type="checkbox"/> Kéményseprő-ipari szolgáltató nyilatkozata	pld

8. A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Khvkr.) meghatározott esetekben a környezetvédelmi vagy egységes környezethasználati engedélyt, több megvalósulási szakaszra bontott építkezés esetén az összes szakaszra együttesen, illetve a Khvkr. 5. § (2) bekezdés d) pont d) alpontja szerinti határozatot. pld., határozat száma: pld.

9. Építésügyi igazgatási szakértői nyilatkozat (ha az Építető építésügyi igazgatási szakértőt bízott meg)

Alulírott (építésügyi igazgatási szakértő családi neve, utóneve, lakcíme) nyilatkozom, hogy az építésügyi hatósági engedélykérelem és annak mellékletei megfelelnek az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben (a továbbiakban: Étv.) és az építésügyi hatósági eljárásokról, valamint a telekalakítási és az építészeti-műszaki dokumentációk tartalmáról szóló 37/2007. (XII. 13.) ÖTM rendeletben előírtaknak, az Étv. 36.§ (1) -ben előírt építésügyi követelmények teljesültek, a tervezett építményre, építési tevékenységre a külön jogszabályban előírt építésügyi követelmények teljesültek, az építésügyi hatósági engedélyezéshez szükséges adatok, állásfoglalások, vélemények és dokumentációk rendelkezésre állnak.

Az alábbi szakhatóságok előzetes állásfoglalása áll rendelkezésre:

Szakhatóság neve:

állásfoglalás száma:

kelte:

Kelt . év . hó . nap

alíírás (építésügyi igazgatási szakértő), neve, jogosultság száma

Kérelem:

Alulírott Budaörs Város Önkormányzat képviseli: Wittinghoff Tamás (2040, Budaörs Szabadság út 134.) építésügyi hatósági engedélyt kérek az 1. pontban megjelölt ingatlanon új építmény elhelyezésére, építésére, fennmaradására, továbbépítésére, meglévő építmény átalakítására, bővítésére, felújítására, helyreállítására, korszerűsítésére, elmozdítására, lebontására, építési tevékenység végzésére, önálló rendeltetési egység használatbavételére.

(A kívánt rész aláhúzandó!)

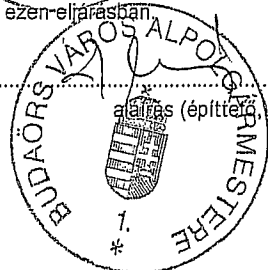
Kelt Budaörs., 2012 év . december hó . 21. nap

Nyilatkozat

Hozzájárulok fent megadott adataim, e-mail címem és telefonszámom kezeléséhez ezen eljárásban.



alíírás (építető, kérelmező)



alíírás (építető, kérelmező)

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakörményi Földhivatal
Budapest Lajos utca 160-162.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/119978/2012

2012.12.21

Szektor : 53

BUDAÖRS

Belterület 1036/50 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alaprészlet adatai	terület	kat.t.jöv.
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.Fill.	művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.Fill.
Kivett iskola, udvar 2	0	1.7975	0.00		

1. bejegyző határozat: 39353/2007.04.03

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 55264/1992.12.21

jogcím: megosztás

jogállás: tulajdonos

név: BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2040 BUDAÖRS Szabadság út 134

törzsszám: 15390053

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 32254/2003.01.30

Önálló szöveges bejegyzés az E-46/2002 számú vázrajz alapján a 4149/9 hrsz megszűnik, a 1036/50 hrsz területe növelve, a 1036/51 hrsz területe csökkentve.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 61586/2010.11.25

Vezetéki jog

27 nm-re VMB-620/2010 sz. jogerős határozata és a 5-807/2010 sz. vázrajz alapján.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT

cím : 1132 BUDAPEST XIII. KER. Váci út 72-74

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 62694/2010.12.15

Önálló szöveges bejegyzés az összevonást a 5-458/2009 sz. vázrajz alapján 1036/24 hrsz beleolvaszt a 1036/50 hrsz-ba.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

ÉPÍTÉSZETI TERVFEJEZET

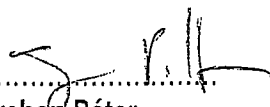
Tárgy: **FEDETT-NYITOTT KERTI TANTEREM**

Herman Ottó Általános Iskola
2040 Budaörs, Ifjúság u. 6.
HRSz: 1036/50

Építtető:

Budaörs Város Önkormányzat
2040, Budaörs, Szabadság út 134.
Tel.: 06-26-447-989
E-mail: foepitesz@budaors.hu

Szakági tervező:


Gereben Péter
É1 01-4642


Marián Balázs
É1 01-3816

Vezető tervező:

Gereben Péter,
É1 01-4642

Marián Balázs
É1 01-3816

Generál tervező:

Gereben Marián Építészek Kft.
1026 Budapest, Pasaréti út 49.
Tel: (06 1) 225 0848
Fax: (06 1) 225 0849
E-mail: mail@g-m.hu



GEREBEN / MARIÁN
ÉPÍTÉSZEK

Dátum:

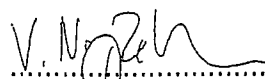
2012. november 09.

TARTÓSZERKEZETI TERVFEJEZET

Tárgy: **FEDETT-NYITOTT KERTI TANTEREM**
Herman Ottó Általános Iskola
2040 Budaörs, Ifjúság u. 6.
HRSz: 1036/50

Építtető: **Budaörs Város Önkormányzat**
2040, Budaörs, Szabadság út 134.
Tel.: 06-26-447-989
E-mail: foepitesz@budaors.hu

Szakági tervező:



V. Nagy Zoltán
tartószerkezeti tervező, szakértő
T-T, ET-T, SZÉS-1-T, Mk: 01-9787

Lapidárium Mérnöki Kft.
1221 Budapest, Tordai u. 45/b.
Tel: (06 30) 509 5667
E-mail: vnagy.zoltan@lapidarium.hu



Vezető tervező: **Gereben Péter,** **Marián Balázs**
É1 01-4642 É1 01-3816

Generál tervező: **Gereben Marián Építészek Kft.**
1026 Budapest, Pasaréti út 49.
Tel: (06 1) 225 0848
Fax: (06 1) 225 0849
E-mail: mail@g-m.hu



GEREBEN / MARIÁN
ÉPÍTÉSZEK

Dátum: 2012. november 09.

ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV

Tárgy: **FEDETT-NYITOTT KERTI TANTEREM**
Herman Ottó Általános Iskola
2040 Budaörs, Ifjúság u. 6.
HRSz: 1036/50

Építtető: **Budaörs Város Önkormányzat**
2040, Budaörs, Szabadság út 134.
Tel.: 06-26-447-989
E-mail: foepitesz@budaors.hu

Vezető tervező: **Gereben Péter, Marián Balázs**
É1 01-4642 É1 01-3816

Generál tervező: **Gereben Marián Építészek Kft.**
1026 Budapest, Pasaréti út 49.
Tel: (06 1) 225 0848
Fax: (06 1) 225 0849
E-mail: mail@g-m.hu



GEREBEN/MARIÁN
ÉPÍTÉSZEK

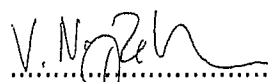
Dátum: 2012.11.09.

TARTÓSZERKEZETI TERVFEJEZET

Tárgy: **FEDETT-NYITOTT KERTI TANTEREM**
Herman Ottó Általános Iskola
2040 Budaörs, Ifjúság u. 6.
HRSz: 1036/50

Építtető: **Budaörs Város Önkormányzat**
2040, Budaörs, Szabadság út 134.
Tel.: 06-26-447-989
E-mail: foepitesz@budaors.hu

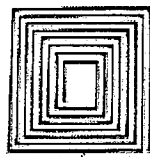
Szakági tervező:



V. Nagy Zoltán

tartószerkezeti tervező, szakértő
T-T, ET-T, SZÉS-1-T, Mk: 01-9787

Lapidárium Mérnöki Kft.
1221 Budapest, Tordai u. 45/b.
Tel: (06 30) 509 5667
E-mail: vnagy.zoltan@lapidarium.hu



LAPIDÁRIUM
MÉRNÖKI KFT.

Vezető tervező: **Gereben Péter,** **Marián Balázs**
É1 01-4642 É1 01-3816

Generál tervező: **Gereben Marián Építések Kft.**
1026 Budapest, Pasaréti út 49.
Tel: (06 1) 225 0848
Fax: (06 1) 225 0849
E-mail: mail@g-m.hu



GEREBEN/MARIÁN
ÉPÍTÉSEK

Dátum: 2012. november 09.

ÉPÍTÉSZETI TERVFEJEZET

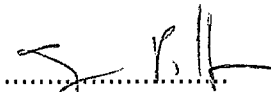
Tárgy: **FEDETT-NYITOTT KERTI TANTEREM**

Herman Ottó Általános Iskola
2040 Budaörs, Ifjúság u. 6.
HRSz: 1036/50

Építtető:

Budaörs Város Önkormányzat
2040, Budaörs, Szabadság út 134.
Tel.: 06-26-447-989
E-mail: foepitesz@budaors.hu

Szakági tervező:


Gereben Péter
É1 01-4642


Marián Balázs
É1 01-3816

Vezető tervező:

Gereben Péter, Marián Balázs
É1 01-4642 É1 01-3816

Generál tervező:

Gereben Marián Építészek Kft.
1026 Budapest, Pasaréti út 49.
Tel: (06 1) 225 0848
Fax: (06 1) 225 0849
E-mail: mail@g-m.hu



GEREBEN / MARIÁN
ÉPÍTÉSZEK

Dátum:

2012. november 09.

SZAKHATÓSÁGI EGYEZTETÉSEK

Építető(k) neve: Budaörs Város Önkormányzat
Építető(k) lakcíme: 2040, Budaörs, Szabadság út 134.

Tervezéssel érintett ingatlan

címe: 2040 Budaörs, Ifjúság u. 6.

helyrajzi száma: 1036/50

Építési tevékenység megnevezése: kerti pavilon (fedett-nyitott kerti tanterem)

1. Szakhatósági egyeztetések

Az általam tervezett építészeti-műszaki dokumentációt és annak az állásfoglaláshoz szükséges tartalmát, példányszámát az alábbi érdekelt szakhatóságokkal egyeztettem
(*meg kell jelölni mely szakhatóságokkal történt meg az egyeztetés*):

- ÁNTSZ

egyeztetés tartalma: -

- Tűzoltóság

egyeztetés tartalma: -

- Környezetvédelmi Felügyelőség

egyeztetés tartalma: -

- Nemzeti Közlekedési Hatóság

egyeztetés tartalma: -

- Kulturális Örökségvédelmi Hivatal

egyeztetés tartalma: -

- Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal

egyeztetés tartalma: -

- egyéb szakhatóság: -

egyeztetés tartalma: -

TERVEZŐI NYILATKOZAT

(építési engedélyhez)

1. Építető neve, megnevezése: Budaörs Város Önkormányzat**2. A tervezett építési tevékenység**

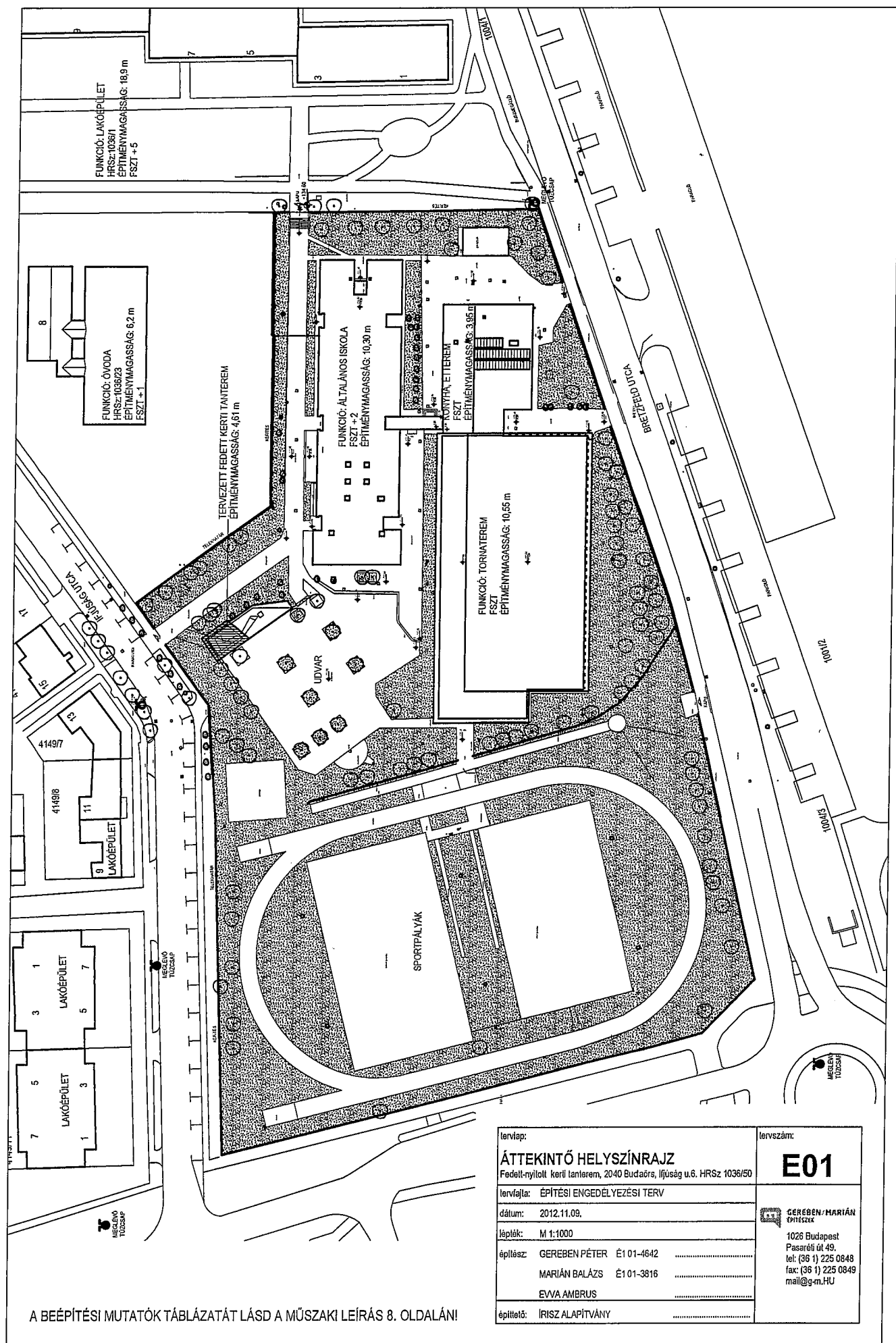
- a) helye, az ingatlan címe: 2040 Budaörs, Ifjúság u. 6.
helyrajzi száma: 1036/50
- b) megnevezése, rövid leírása: kerti pavilon (fedett-nyitott kerti tanterem)
- c) környezet meghatározó jellemzői: belterület, intézményi övezet

3. Tervező(k) adatai:

felelős tervező és építész	Gereben Péter	1026 Budapest, Pasaréti út 49.	É1 01-4642
	Marián Balázs	1126 Budapest Hollósy S. u. 17.	É1 01-3816
statikus	V. Nagy Zoltán	1221 Budapest, Tordai u. 45/b	T-T-Tell, T-Sz 01-7397
tűzvédelem	Székács András	1028 Budapest, Kilincs u. 14.	I-142/2008

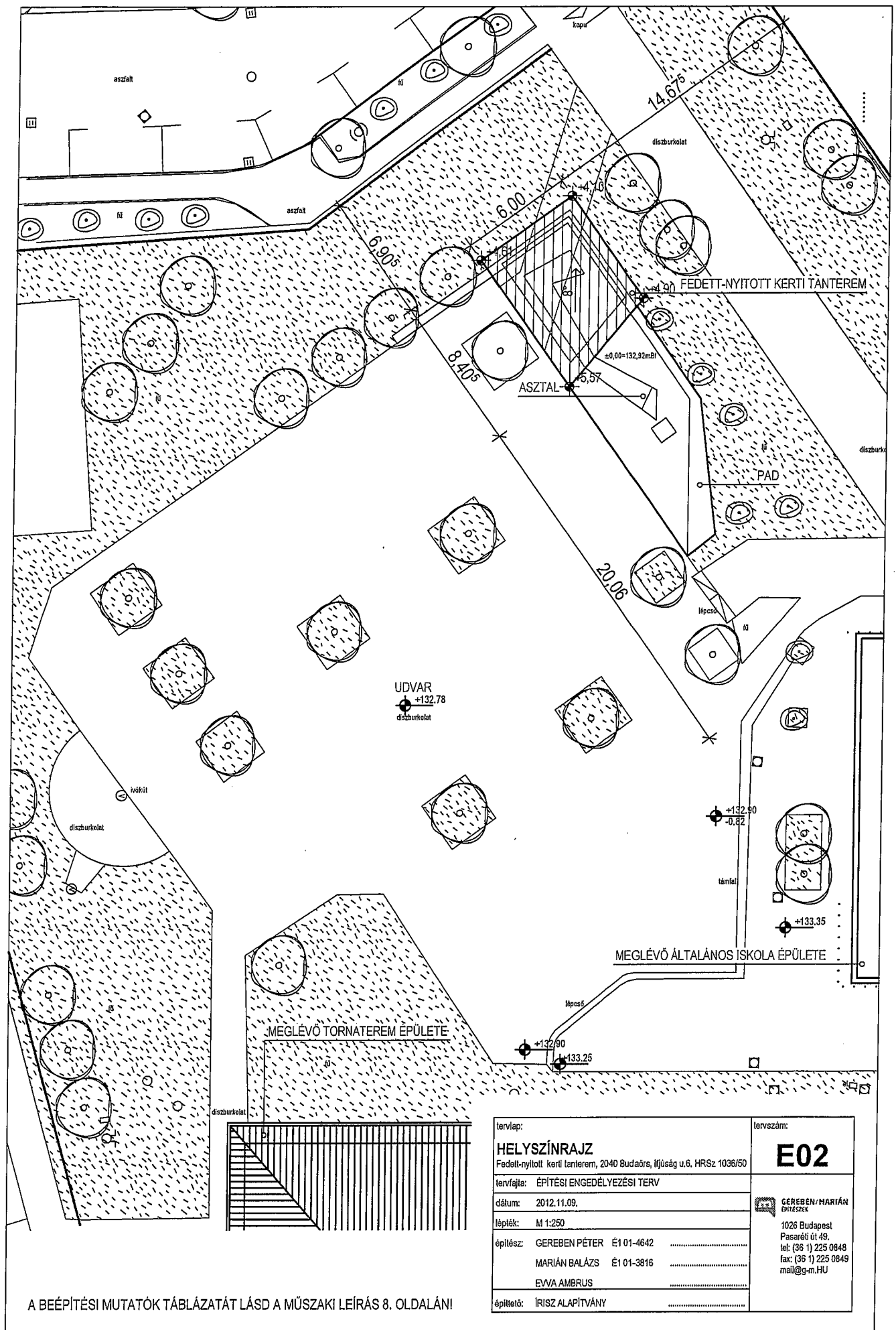
4. A továbbiakban nyilatkozom arról is, hogy

- a) az általam tervezett építészeti-műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak, így különösen a környezetvédelmi előírásoknak, a statikai, az életvédelmi és az égéstermék-elvezetőkre vonatkozó követelményeknek, továbbá az égéstermék-elvezetőkre vonatkozó követelmények teljesítésének módja tárgyában egyeztettem / **nem vált szükségessé egyeztetés** * az érintett kéményseprő-ipai közszolgáltatóval,
- b) a jogszabályokban meghatározottaktól eltérés engedélyezése szükséges / **nem szükséges** * (ha szükséges, arra való utalás:.....)
- c) a vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldás alkalmazása esetén a szerkezet, eljárás vagy számítási módszer a szabvánnyal legalább egyenértékű, és
- d) az adott tervezési feladatra azonos módszert alkalmaztam a hatások (terhek) és az ellenállások (teherbírás) megállapítására és azt a tervezés során teljes körűen alkalmaztam,
- e) az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldás az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 31. §-ának (2) bekezdése c)-h) pontjában meghatározott követelményeknek megfelel, illetőleg
- f) a szükséges egyeztetések megtörténtek (az alábbiakban igazolom), annak tartalmát, illetve a követelmények teljesítése módját a műszaki leírásban igazolom / **egyeztetésre nem volt szükség** *
- g) jogszabályban meghatározott esetekben a betervezett építési célú termékekre vonatkozó jóváhagyott műszaki specifikáció típusa és száma:.....
- h) az építési, bontási tevékenységgel érintett építmény tartalmaz / **nem tartalmaz azbesztet** *,
- i) az általam tervezett épület megfelel az épületenergetikai követelményeknek és az ezt igazoló energetikai számítást a külön jogszabályi előírások szerint elkészítettem.



A BEÉPÍTÉSI MUTATÓK TÁBLÁZATÁT LÁSD A MŰSZAKI LEÍRÁS 8. OLDALÁN!

tervlap:	tervszám:
ÁTTEKINTŐ HELYSZÍNRAJZ	E01
Fedelt-nyíltolt kerti tanterem, 2040 Budaörs, Ifjúság u.6. HRSz 1036/50	
tervrajtla:	ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV
dátum:	2012.11.09.
lépték:	M 1:1000
éplltász:	GEREBEN PÉTER É101-4642
	MARIÁN BALÁZS É101-3816
	EWVA AMBRUS
éplltetők:	IRISZ ALAPÍTVÁNY
<p>GEREBEN/MARIÁN ÉPÍTÉSZEK</p> <p>1026 Budapest Pasaréti út 49. tel: (36 1) 225 0848 fax: (36 1) 225 0849 mail@g-m.hu</p>	



A BEÉPÍTÉSI MUTATÓK TÁBLÁZATÁT LÁSD A MŰSZAKI LEÍRÁS 8. OLDALÁN!

tervlap:	HELYSZÍNRAJZ	tervezőszám:	E02
	Fedett-nyitott kerti tánterem, 2040 Budaörs, Ifjúság u.6. HRSz 1036/50		
tervfajta:	ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV		
dátum:	2012.11.09.		
lépték:	M 1:250		
építész:	GEREBEN PÉTER É1 01-4642		
	MARIÁN BALÁZS É1 01-3816		
	EVA AMBRUS		
építtető:	IRISZ ALAPÍTVÁNY		

GEREBEN/MARIÁN
ÉPÍTÉSZEK

1026 Budapest
Pasaréti út 49.
tel: (36 1) 225 0848
fax: (36 1) 225 0849
mail@g-m.hu

16 mm víg 4 rtg-ű légkámrás polkarbonát burkolát
3m-kent külső tákarásmentes profilozott toldásokkal

festett felületű egyedi
monolit nyersbeton padka

festett felületű egyedi
monolit nyersbeton asztal

megelevő csatorna fedlap

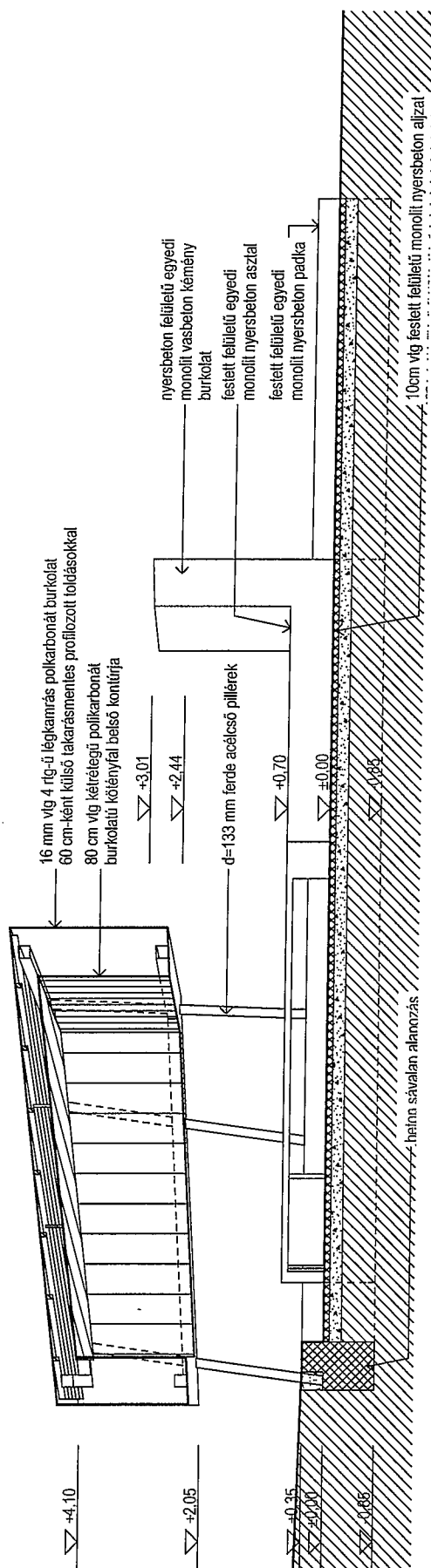
festett felületű egyedi
monolit nyersbeton padka

UDVAR
díszburkolat

+132.78

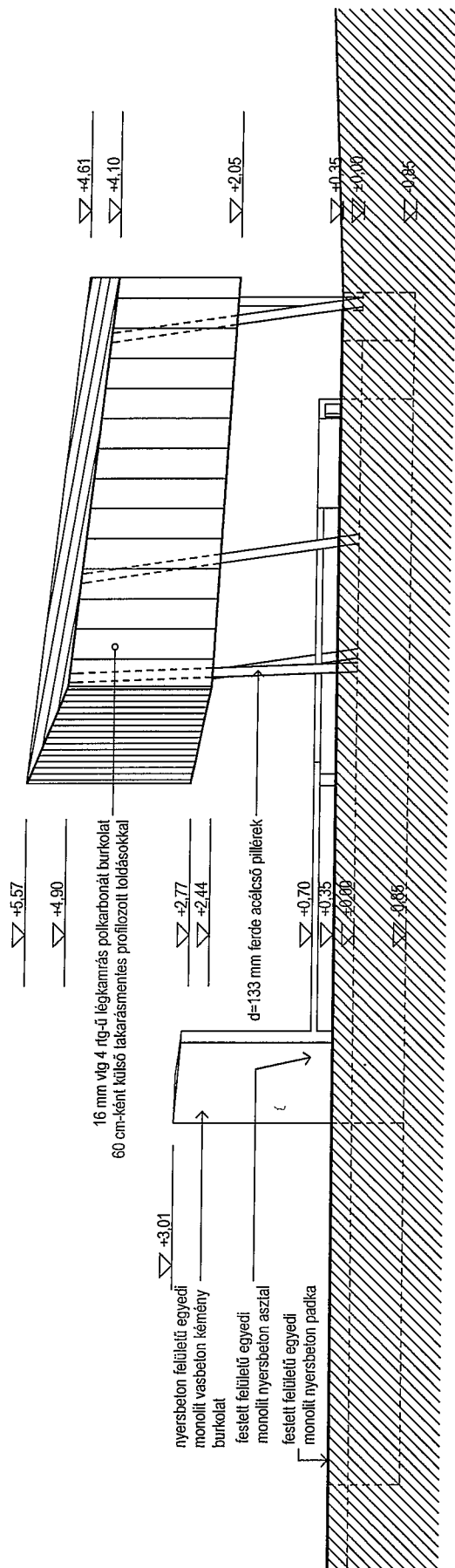
tervlap:	tervszám:
TETŐFELÜLNÉZET	E04
Fedelt-nylott kert tanterem, 2040 Budaörs, Ifjúság u.6. HRSz 1036/50	
tervfajta:	ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV
dátum:	2012.11.09.
lépték:	M 1:100
éplész:	GEREBEN PÉTER É101-4642
	MARIÁN BALÁZS É101-3816
	EVVA AMBRUS
éplttel:	IRISZ ALAPÍTVÁNY

GEREBEN/MARIÁN
ÉPÍTÉSZK
1026 Budapest
Pasarelli út 48.
tel: (36 1) 225 0848
fax: (36 1) 225 0849
mail@g-m.hu

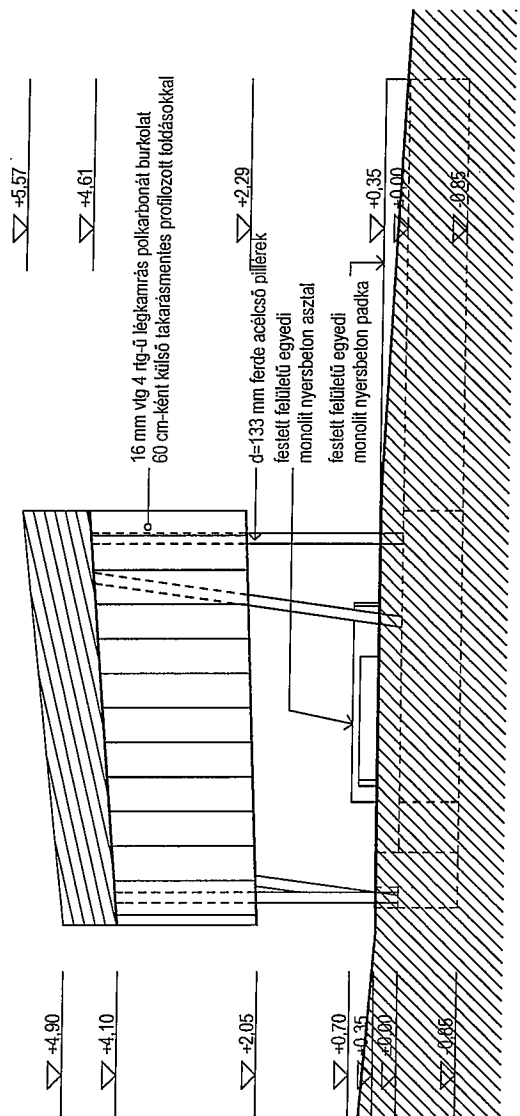



tervlap:	tervszám:
METSZET	E05
Fedett-nyíltot kerít tanterem, 2040 Budaörs, Ifjúság u.6. HRSz 1036/50	
tervrajta: ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV	
dátum: 2012.11.09.	
lépték: M 1:100	
építész: GERESEN PÉTER É101-4642	
MARIÁN BALÁZS É101-3816	
EVA AMBRUS	
építtető: IRISZ ALAPÍTVÁNY	
	GERESEN/MARIÁN ÉPÍTÉSZEK 1026 Budapest Pasaréti út 49. tel: (36 1) 225 0848 fax: (36 1) 225 0849 mail@g-m.hu

ÉSZAKI HOMLOKZAT M=1:100

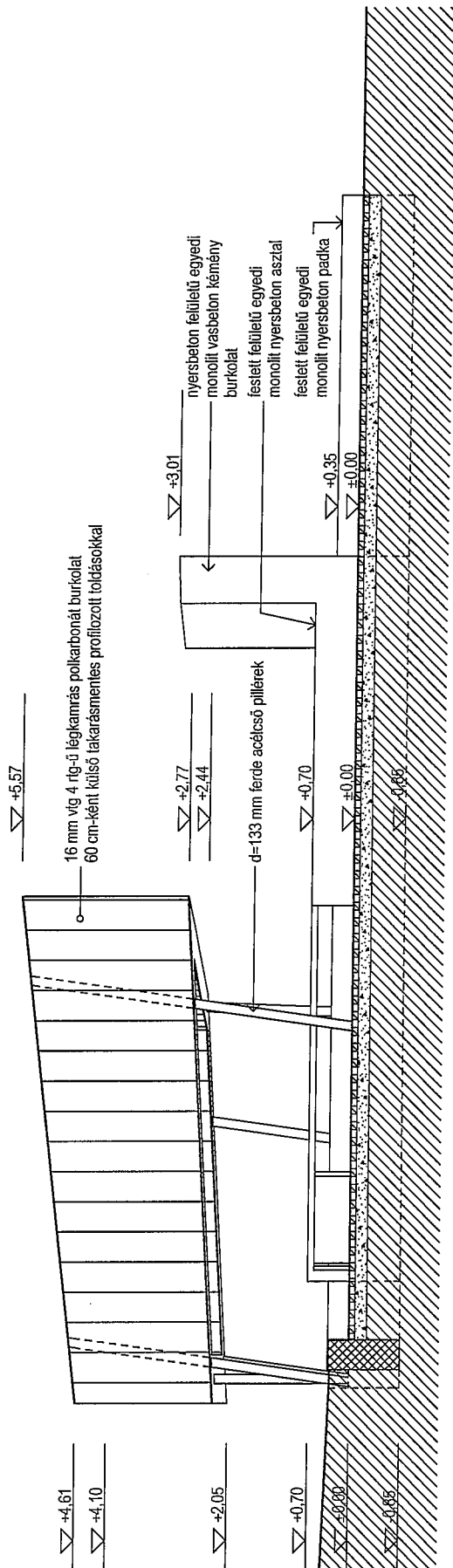


NYUGATI HOMLOKZAT M=1:100

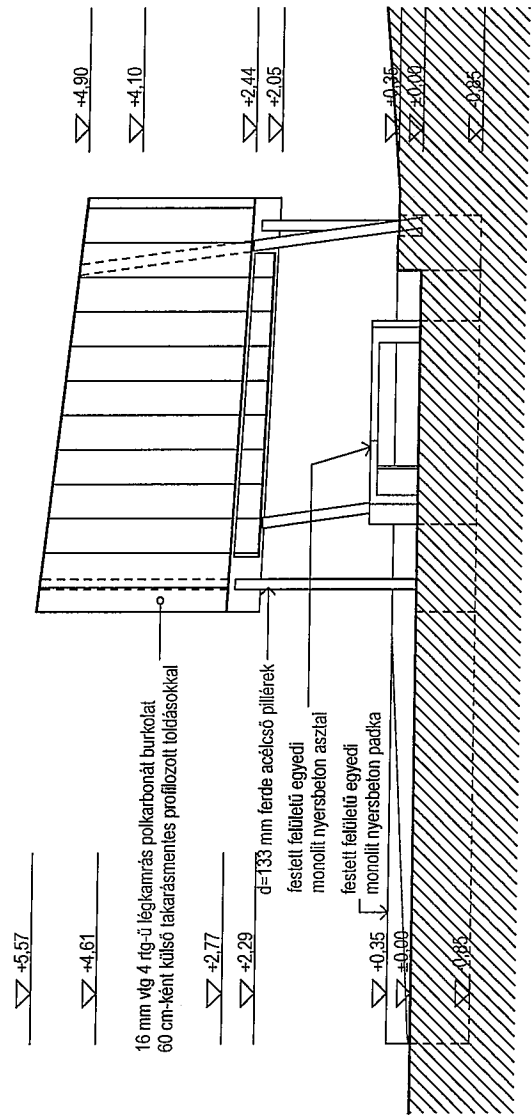


tervlap:	tervszám:
ÉSZAKI ÉS NYUGATI HOMLOKZAT	E06
Fedett-nyitott Kerti tanterem, 2040 Budaörs, Ifjúság u.8, HRSz 1036/50	
tervfajla:	ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV
dátum:	2012.11.09.
lépték:	M 1:100
építész:	GEREBEN PÉTER É101-4642
	MARIÁN BALÁZS É101-3816
	EWÁ AMBRUS
építtető:	IRISZ ALAPÍTVÁNY
 GEREBEN/MARIÁN ÉPÍTÉSZK 1026 Budapest Pasaréti út 49. tel: (36 1) 225 0848 fax: (36 1) 225 0849 mail@g-m.hu	

DÉLI HOMLOKZAT M=1:100

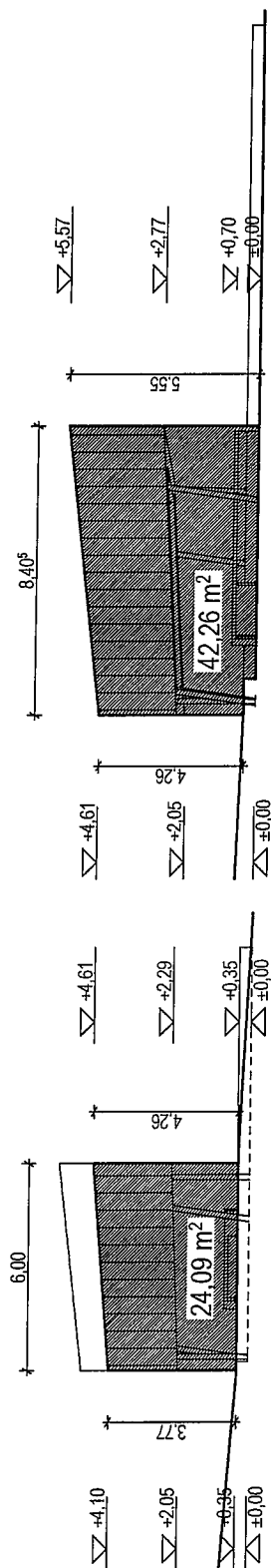


KELETI HOMLOKZAT M=1:100

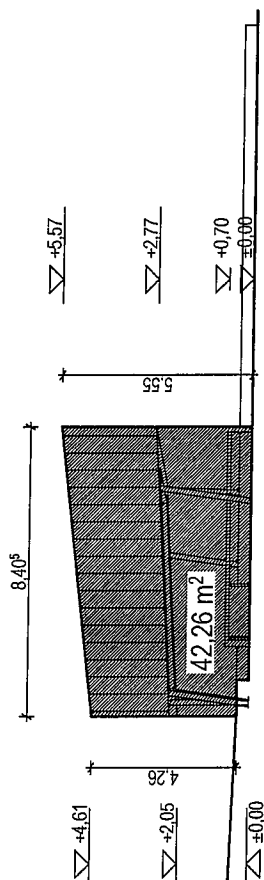


tervlap:	DÉLI ÉS KELETI HOMLOKZAT	tervszám:	E07
	Fedelt-nyílt kert tanterem, 2040 Budaörs, Ifjúság u.6, HRSz 1036/50		
tervfájl:	ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV		
dátum:	2012.11.09.		
lépték:	M 1:100		
építész:	GEREBEN PÉTER É101-4642		
	MARIÁN BALÁZS É101-3816		
	EVVA AMBRUS		
építető:	IRISZ ALAPÍTVÁNY		

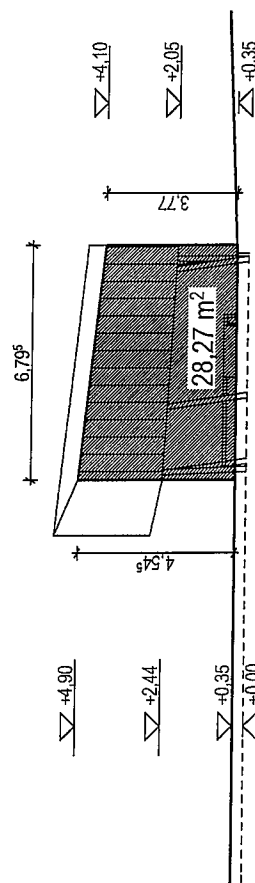
GEREBEN/MARIÁN
ÉPÍTÉSZEK
1026 Budapest
Pasaréti út 49.
tel: (36 1) 225 0848
fax: (36 1) 225 0849
mail@g-m.hu



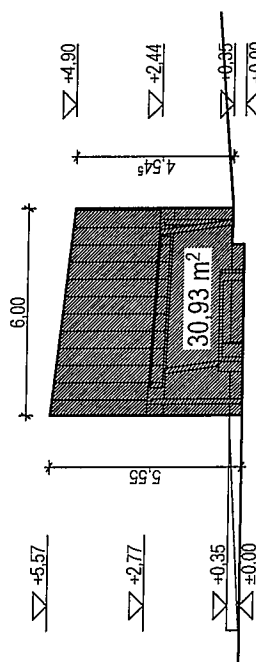
NYUGATI HOMLOKZAT



DÉLI HOMLOKZAT



KELETI HOMLOKZAT



ÉSZAKI HOMLOKZAT

ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG

$$H = F / L$$

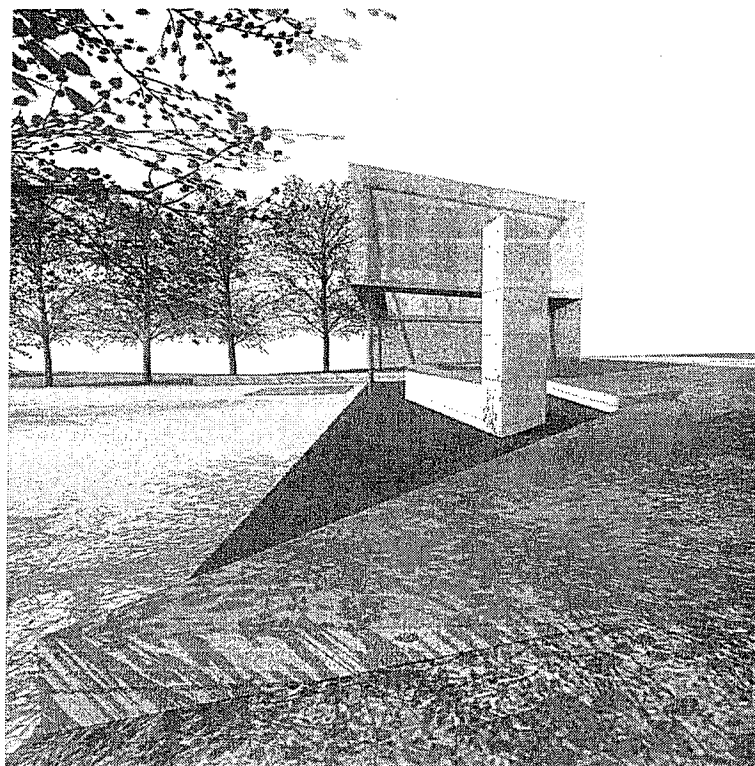
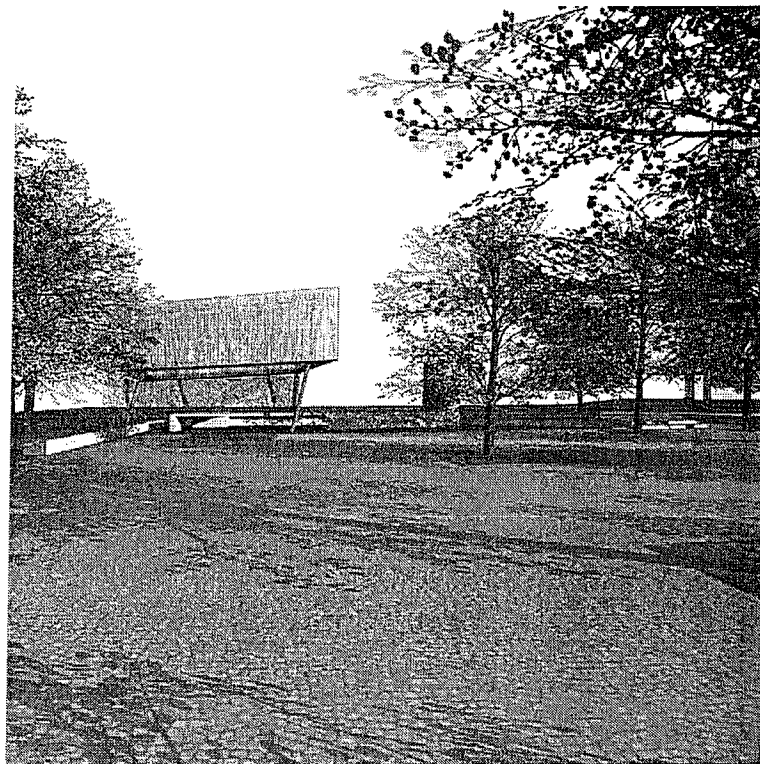
$$125,55 / 27,20 = 4,61\text{m}$$

$$F = 24,09 + 42,26 + 28,27 + 30,93 = 125,55\text{m}^2$$

$$L = 6,00 + 8,40 + 6,80 + 6,00 = 27,20\text{m}$$

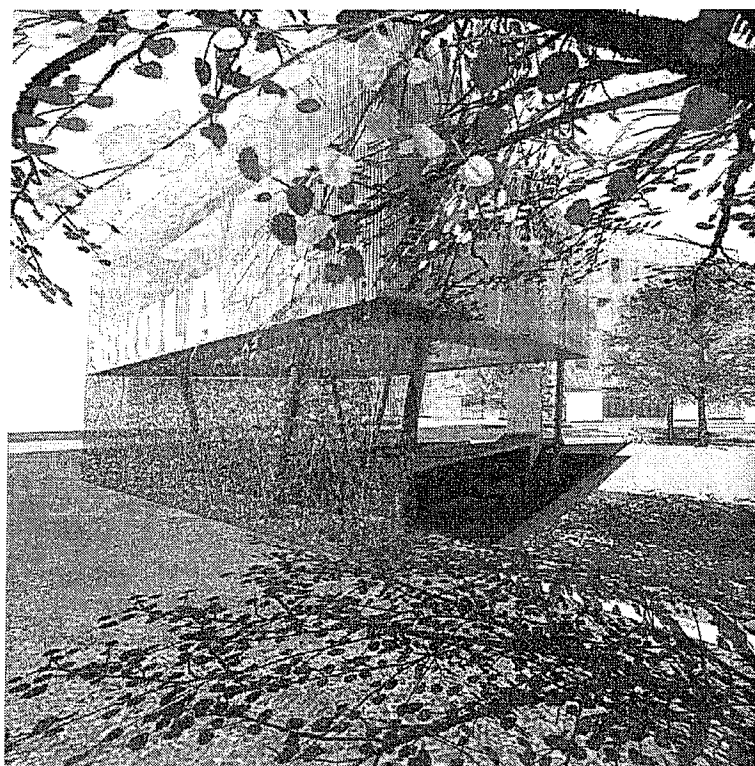
tervlap:	ÉPÍTMÉNYMAGASSÁGI SZÁMÍTÁSI ID.T.		tervszám:	E08
	Fedelt-nyíltot kerít tanterem, 2040 Budaörs, Ifjúság u.6. HRSz 1036/50			
tervfajta:	ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV			
dátum:	2012.11.09.			
lépték:	M 1:200			
építész:	GEREBEN PÉTER É101-4642		
	MARIÁN BALÁZS É101-3816		
	EVVA AMBRUS		
építtető:	ÍRISZ ALAPITVÁNY		


GEREBEN/MARIÁN
ÉPÍTÉSZEK
1026 Budapest
Pasáréti út 49.
tel: (36 1) 225 0848
fax: (36 1) 225 0849
mail@g-m.hu

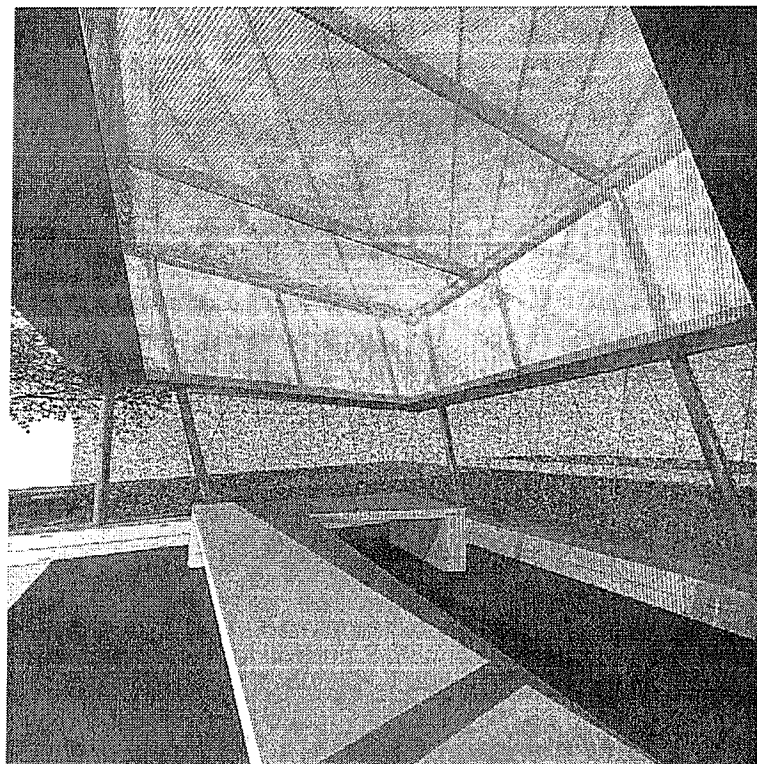
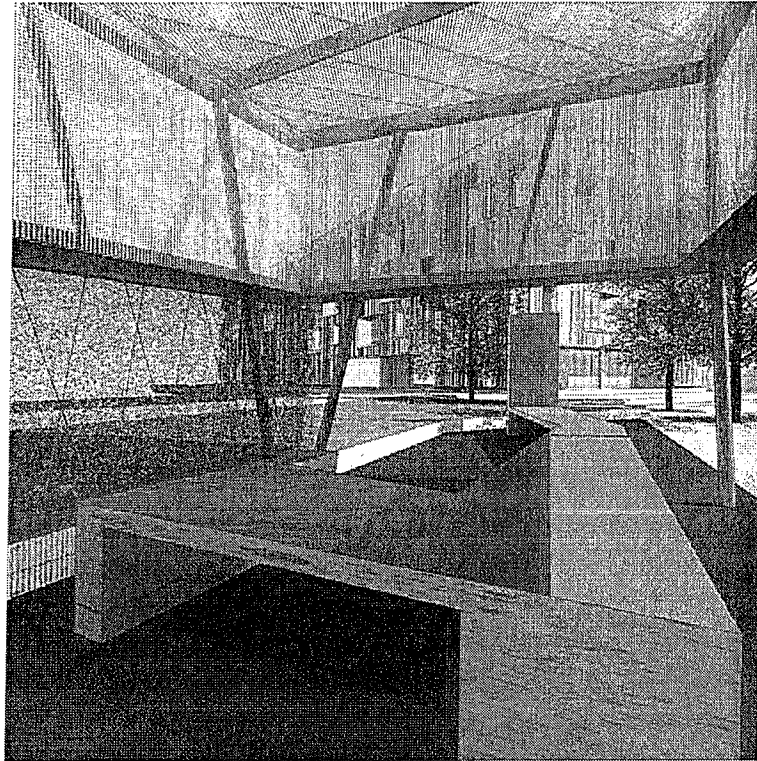



tervlap:	LÁTVÁNYTERVEK I.	tervszám:	E10
	Fedelt-nyitott kerli tanterem, 2040 Budaörs, Ifjúság u.6. HRSz 1036/50		
tervfajta:	ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV		
dátum:	2012.11.09.		
lépték:			
építész:	GEREBEN PÉTER É101-4642		
	MARIÁN BALÁZS É101-3816		
	EWVA AMBRUS		
építkező:	ÍRISZ ALAPÍTVÁNY		


GEREBEN MARIÁN
 ÉPÍTÉSZK
 1026 Budapest
 Pasaréti út 49.
 tel: (36 1) 225 0848
 fax: (36 1) 225 0849
 mail@g-m.hu



tervlap:	tervszám:
LÁTVÁNYTERVEK II.	E11
Fedett-nyitott kerthi lanterem, 2040 Budaörs, Ifjúság u.6. HRSz 1036/50	
tervfajla: ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV	
dátum: 2012.11.09.	
lépték:	
építész: GERESEN PÉTER É101-4642	
MARIÁN BALÁZS É101-3816	
EVVA AMBRUS	
építtető: IRISZ ALAPITVÁNY	
	 GERESEN MARIÁN ÉPÍTÉSZ 1026 Budapest Pasaréti út 49. tel: (36 1) 225 0848 fax: (36 1) 225 0849 mail@g-m.hu



tervlap:	tervszám:
LÁTVÁNYTERVEK III.	E12
Fedett-nyílt kert tanterem, 2040 Budaörs, Ifjúság u.6. HRSz 1036/50	
tervfajla: ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV	
dátum: 2012.11.09.	
lépték:	
építész: GERESEN PÉTER É1 01-4642	 GERESEN/MARIÁN ARCHITECTS 1026 Budapest Pasaréti út 49. tel: (36 1) 225 0848 fax: (36 1) 225 0849 mail@g-m.hu
MARIÁN BALÁZS É1 01-3816	
EWVA AMBRUS	
építető: ÍRISZ ALAPITVÁNY	

2. sz. melléklet

Mandel Gábor

Feladó: Gereben Péter [gereben.peter@g-m.hu]

Küldve: 2013. április 3. 11:21

Címzett: Mandel Gábor

Tárgy: Re: Herman

Kedves Gábor!

A kerti tanterem becsült beruházási költsége:

Vasbeton alapszerkezetek:	1.200.000 Ft
Acél tartószerkezet:	2.000.000 Ft
Térelhatároló burkolat:	2.000.000 Ft
Kültéri kemence:	200.000 Ft
Térburkolat:	800.000 Ft
Összesen:	6.200.000 Ft +ÁFA

Üdvözlettel:

Gereben Péter
Gereben Marián Építészek
gereben.peter@g-m.hu

2013.04.03. 9:18 keltezéssel, Mandel Gábor írta:

Kedves Péter!

Kérlek a megbeszéltek szerint a Herman kerti tanterem becsült tervezői költségeit megküldeni szíveskedjél.

Köszönöm Gábor

MANDEL GÁBOR magasépítési csoportvezető

Budaörsi Polgármesteri Hivatal - Műszaki Ügyosztály
mandel.gabor@budaors.hu tel: +36 23 447 879 fax: +36 23 447 891



Mielőtt kinyomtatod ezt az e-mailt, gondold a környezetre.

2013.04.03.