

Budaörs Város Önkormányzat

Polgármestere

SÜRGŐSSÉGI ELŐTERJESZTÉSE

A Köznevelési, Művelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság, a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság, az Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 2013. április 9-i, valamint a Képviselő-testület 2013. április 10-i ülésére

Tárgy: TAO támogatással összefüggő fejlesztési elképzelések

Sürgősség indoklása: A pályázat benyújtási határideje indokolja a sürgősséget

Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010.(XI. 12.) ÖKT sz. rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján nyílt ülésen történik.

Tisztelt Bizottságok!

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2013-as évben is lehetőség nyílt a TAO-támogatási rendszer kihasználására az ebben kedvezményezett látványsportokat művelő egyesületek, szakosztályok, által működésre és fejlesztési célok megvalósítására. Emellett az állam az MLSZ pályaeépítési programjában is lehetőséget biztosít új, futballozásra alkalmas pályák kialakítására. A két lehetőség szoros feltételeket támaszt a pályázó /használó/támogatott/ tulajdonos elé: 30 % önrész rendelkezésére állásának biztosítása a területről, tulajdonosi hozzájárulás, a TAO fejlesztések esetében 15 éves jelzálogjog biztosítása az érintett területre a Magyar Állam részére. Mindezen lehetőségek – bár az ország jelenlegi gazdasági helyzetét tekintve talán kevésbé – a város számára mindenképp egyfelől komoly egyszeri – az önerő biztosításával járó – anyagi terheket jelentenek, ugyanakkor az ebből megvalósítható sportkapacitás bővítése egy részben a köznevelési törvény által előírt mindennapos testnevelés okozta infrastruktúra hiányt is tudja kezelni. Több fejlesztési lehetőséget tekintetbe véve, az előzetes – hosszú egyeztetési folyamat eredményeképpen kialakult igények alapján a következőket javaslom:

1. Tornacsarnok ütemezett megvalósítással, 1 ütem csarnok, kiszolgáló létesítmény további ütemekben
Becsült terület 1200 m²
Becsült egységár 230.000,-Ft +ÁFA, bruttó 300.000,-Ft/m²
Összesen 360 M Ft
Önrész 30% - 108 M Ft
2. Tornacsarnok egy ütemben a szükséges kiszolgáló létesítményekkel
Becsült terület 1700 m²
Becsült egységár 230.000,-Ft +ÁFA, bruttó 300.000,-Ft/m²

Összesen 510 M Ft
Önrész 30% - 153 M Ft

3. Multifunkciós sport és rendezvénycsarnok
Becsült terület 1700 m²
Becsült egységár 450.000,-Ft +ÁFA, bruttó 570.000,-Ft/m²
Összesen 970 M Ft
Önrész 30% - 290 M Ft

MLSZ pályaépítési program:

1. Illyés Gimnázium udvarán 8457 Hrsz az MLSZ kiírásában szereplő kisméretű műfüves grundpálya. Becsült bekerülési költsége: 15.8 M Ft.
2. Kamaraerdő, Kolozsvári u. – Hosszúréti patak közti, a meglévő pályától nyugatra elhelyezkedő területen, 40 x 60-as műfüves félpálya 4002/30 hrsz kialakítása:becsült bekerülési költsége 65 M Ft.
3. Bleyer Jakab Általános Iskola udvarán 1036/66 hrsz kisméretű műfüves grundpálya, becsült bekerülési költsége 15,8 M Ft

Fenti becsült bekerülési költségek a pályázati mintatervekhez vannak hozzárendelve, amelyeket az MLSZ a konkrét helyszínre adaptálni fog, amely adaptáció miatt a fenti összegektől eltérések jöhetnek létre. Az Önkormányzat ki kell építse a szükséges közműveket, biztosítania kell az építési energiát, vizet, a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban szükséges átadni, amelynek további költségei várhatóak. Állami fenntartású közoktatási intézmény udvarán történő pályaépítés esetén háromoldalú együttműködési megállapodás megkötésére lesz szükség eredményes pályázat esetén. Az MLSZ által adott tájékoztatás szerint jelenleg ez a megállapodás-tervezet egyeztetés alatt áll az Intézményfenntartó központtal, ezért még nem áll rendelkezésre.

További megoldandó problémát jelent, hogy a BSC futball-szakosztálya – amennyiben az NB II-be való feljutást eléri – a következő szezontól már csak gazdasági társaság formájában kérhet licence-engedélyt. Az elmúlt évben megalakított BSC 1924 Kft tudná a kérelmet beadni. Ahhoz, hogy az Önkormányzat által a futballélet támogatásaként biztosított finanszírozás közvetlenül ellenőrizhető legyen, a Kft felajánlja 10 % tulajdonrész erejéig a BSC számára, azzal hogy a társasági szerződés módosítása külön a Képviselő-testület ez irányú döntését igényli majd.

Határozati javaslat a Bizottságok részére:

I. TAO pályázatok:

- Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága/ Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága/ Közoktatási, Művelődési, Ifjúsági és Sport Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a városban az alábbi helyszínekre benyújtandó pályázatokat támogattja:
 1. Az ARAMIS-BDSE által az Illyés Gyula Gimnázium udvarán (Hrsz: 8457) megvalósítandó (könnyűszerkezetes) tornacsarnok és kiszolgáló létesítményei megvalósítását.
 - a.) Az 510 M Ft összegű fejlesztési költség 30 %-os önerejétFt erejéig biztosítja.

- b.) A terület ilyen tárgyú fejlesztéséhez tulajdonosi hozzájárulást ad.
 - c.) A nyertes pályázat esetén a területre biztosítja, túri a Magyar Állam 15 évre szóló jelzálogjogát.
2. A BSC által megvalósítani kívánt, az Árok utcai sportlétesítmény területén tervezett nagyméretű átalakítást
- a.) A 2012. évben az Árok utcai létesítményre (4175/3 Hrsz) benyújtott pályafejlesztési program megvalósításához szükséges (a komplexum déli területén) 34 M Ft önerőhözFt-ot biztosít.
 - b.) Az Árok utcai létesítmény pálya és épületfejlesztési programjához szükséges 180 M Ft-os önerőhöz Ft-al hozzájárul.
 - c.) A terület tervekben szereplő fejlesztéséhez tulajdonosi hozzájárulását adja
 - d.) A pályázatnyertesség esetén 15 éves jelzálogjogot biztosít a Magyar Állam javára a 4175/3 Hrsz területre.
 - e.) A telekosztásra vonatkozó eljárást az Önkormányzat megszünteti.

II. MLSZ pályaépítési program pályázata:

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága/ Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága/ Közoktatási, Művelődési, Ifjúsági és Sport Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi területek sportcélú fejlesztését az MLSZ pályaépítési programjában.

- 1.) a.) Az Illyés Gyula Gimnázium udvarán (Hrsz: 8457) kisméretű műfüves grundpálya kialakítását.
- b.) A fejlesztés bekerülési költsége 15.8 M Ft, amelynek 30 %-os önerejét, valamint az előkészítés költségét 7 M Ft-ot az Önkormányzat biztosítja.
- c.) A fejlesztést a BDSE-vel való szakmai együttműködésben valósítja meg.
- d.) A terület fejlesztéséhez a tulajdonosi hozzájárulását megadja.
- e.) A kialakított pálya sportcélú felhasználását legalább 15 évig biztosítja.
- 2.) A Kamaraerdő, Kolozsvári u. – Hosszúréti patak közti, a meglévő pályától nyugatra elhelyezkedő (4002/30 Hrsz) területen 40 x 60-as műfüves felpálya kialakítását.
- a.) A 65 M Ft-os bekerülési költségű fejlesztés 30 % önerejét, valamint az előkészítés költségét 24 M Ft erejéig az Önkormányzat biztosítja.
- b.) A (4002/30 Hrsz) fejlesztéssel érintett területre a pályázandó célhoz szükséges tulajdonosi hozzájárulást megadja, ezzel egyidőben elindítja a terület átminősítését.

- c.) A fejlesztést a LIVER SC-vel való szakmai együttműködésben valósul meg, az együttműködéshez az Önkormányzat hozzájárulását adja.
 - d.) A pályázat segítségével kialakult pálya legalább 15 éves sportcélú felhasználását biztosítja.
- 3.)
- a.) A Bleyer Jakab Általános Iskola udvarán (Hrsz: 1036/66 hrsz) kisméretű műfüves grundpálya kialakítását.
 - b.) A fejlesztés bekerülési költsége 15.8 M Ft, amelynek 30 %-os önerejét, valamint az előkészítés költségét 7 M Ft-ot az Önkormányzat biztosítja.
 - c.) A fejlesztést a Bleyer Jakab Általános Iskola -val való szakmai együttműködésben valósítja meg.
 - d.) A terület fejlesztéséhez a tulajdonosi hozzájárulását megadja.
 - e.) A kialakított pálya sportcélú felhasználását legalább 15 évig biztosítja.

III. Forrás biztosítás

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága/ Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága/ Közoktatási, Művelődési, Ifjúsági és Sport Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az I. és II. határozati javaslatban szereplő sportcélú fejlesztésekhez a forrásról az alábbiak szerint döntsön:

- 1.) A 2013 évben megvalósuló fejlesztésekhez 2013 évi költségvetéséről szóló 11/2013. (III. 11.) ÖKT rendelete 4. melléklet II. Felhalmozási költségvetés kiadásai 4. Céltartalék 9. Focipálya építések önereje céltartalék soráról **50 M Ft** összeget, a 2013 évi költségvetéséről szóló 11/2013. (III. 11.) ÖKT rendelete 4. melléklet II. Felhalmozási költségvetés kiadásai 4. Céltartalék 34. Iskolák szabadtéri sportpályáinak befedése soráról **40 M Ft** összeget valamint a 2013 évi költségvetéséről szóló 11/2013. (III. 11.) ÖKT rendelete 4. melléklet I. Működési költségvetés kiadásai 5. Általános tartalék soráról **50 M Ft** összeget, mindösszesen **140 M Ft** összeget a TAO pályázatok és MLSZ pályaépítési program megvalósítására biztosítson. A 2014 évben megvalósuló fejlesztésekhez 265 M Ft összeget a 2014 évi költségvetésben biztosítsa.

A határozathozatal az SZMSZ 37. § (2.) bekezdése alapján minősített többséggel, az SZMSZ 38 § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

I. TAO pályázatok:

- Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a városban az alábbi helyszínekre benyújtandó pályázatokat támogatja:
 1. Az ARAMIS-BDSE által az Illyés Gyula Gimnázium udvarán (Hrsz: 8457) megvalósítandó (könnyűszerkezetes) tornacsarnok és kiszolgáló létesítményei megvalósítását.
 - a.) Az 510 M Ft összegű fejlesztési költség 30 %-os önerejétFt erejéig biztosítja.
 - b.) A terület ilyen tárgyú fejlesztéséhez tulajdonosi hozzájárulást ad.
 - c.) A nyertes pályázat esetén a területre biztosítja, tűri a Magyar Állam 15 évre szóló jelzálogjogát.
 2. A BSC által megvalósítani kívánt, az Árok utcai sportlétesítmény területén tervezett nagyméretű átalakítást
 - a.) A 2012. évben az Árok utcai létesítményre (4175/3 Hrsz) benyújtott pályafejlesztési program megvalósításához szükséges (a komplexum déli területén) 34 M Ft önerőhözFt-ot biztosít.
 - b.) Az Árok utcai létesítmény pálya és épületfejlesztési programjához szükséges 180 M Ft-os önerőhöz Ft-al hozzájárul.
 - c.) A terület tervekben szereplő fejlesztéséhez tulajdonosi hozzájárulását adja
 - d.) A pályázatnyertesség esetén 15 éves jelzálogjogot biztosít a Magyar Állam javára a 4125/3 Hrsz területre.
 - e.) A telekosztásra vonatkozó eljárást az Önkormányzat megszünteti.

II. MLSZ pályaépítési program pályázata:

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az alábbi területek sportcélú fejlesztését az MLSZ pályaépítési programjában támogatja.

- 1.)
 - a.) Az Illyés Gyula Gimnázium udvarán (Hrsz: 8457) kisméretű műfüves grundpálya kialakítását.
 - b.) A fejlesztés bekerülési költsége 15.8 M Ft, amelynek 30 %-os önrészét, valamint az előkészítés költségét 7 M Ft-ot az Önkormányzat biztosítja.
 - c.) A fejlesztést a BDSE-vel való szakmai együttműködésben valósítja meg.
 - d.) A terület fejlesztéséhez a tulajdonosi hozzájárulását megadja.
 - e.) A kialakított pálya sportcélú felhasználását legalább 15 évig biztosítja.

- 2.) A Kamaraerdő, Kolozsvári u. – Hosszúréti patak közti, a meglévő pályától nyugatra elhelyezkedő (4002/30 Hrsz) területen 40 x 60-as műfüves felpálya kialakítását.
- a.) A 65 M Ft-os bekerülési költségű fejlesztés 30 % önerejét, valamint az előkészítés költségét 24 M Ft erejéig az Önkormányzat biztosítja.
- b.) A (4002/30 Hrsz) fejlesztéssel érintett területre a pályázandó célhoz szükséges tulajdonosi hozzájárulást megadja, ezzel egyidőben elindítja a terület átminősítését.
- c.) A fejlesztést a LIVER SC-vel való szakmai együttműködésben valósul meg, az együttműködéshez az Önkormányzat hozzájárulását adja.
- d.) A pályázat segítségével kialakult pálya legalább 15 éves sportcélú felhasználását biztosítja.
- 3.) a.) A Bleyer Jakab Általános Iskola udvarán (Hrsz: 1036/66) kisméretű műfüves grundpálya kialakítását.
- b.) A fejlesztés bekerülési költsége 15.8 M Ft, amelynek 30 %-os önrészét, valamint az előkészítés költségét 7 M Ft-ot az Önkormányzat biztosítja.
- c.) A fejlesztést a Bleyer Jakab Általános Iskola -val való szakmai együttműködésben valósítja meg.
- d.) A terület fejlesztéséhez a tulajdonosi hozzájárulását megadja.
- e.) A kialakított pálya sportcélú felhasználását legalább 15 évig biztosítja.

III. Forrás biztosítás

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete az I. és II. határozati javaslatban szereplő sportcélú fejlesztésekhez a forrás biztosításáról az alábbiak szerint dönt:

- 1.) A 2013 évben megvalósuló fejlesztésekhez 2013 évi költségvetéséről szóló 11/2013. (III. 11.) ÖKT rendelete 4. melléklet II. Felhalmozási költségvetés kiadásai 4. Céltartalék 9. Focipálya építések önereje céltartalék soráról **50 M Ft** összeget, a 2013 évi költségvetéséről szóló 11/2013. (III. 11.) ÖKT rendelete 4. melléklet II. Felhalmozási költségvetés kiadásai 4. Céltartalék 34. Iskolák szabadtéri sportpályáinak befedése soráról **40 M Ft** összeget valamint a 2013 évi költségvetéséről szóló 11/2013. (III. 11.) ÖKT rendelete 4. melléklet I. Működési költségvetés kiadásai 5. Általános tartalék soráról **50 M Ft** összeget, mindösszesen **140 M Ft** összeget a TAO pályázatok és MLSZ pályaépítési program megvalósítására biztosít. A 2014 évben megvalósuló fejlesztésekhez 265 M Ft összeget a 2014 évi költségvetésben biztosít.

IV. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a pályázat beadásához szükséges dokumentumokat nyújtsa be, a szükséges jognyilatkozatokat írja alá, a 2013. évi költségvetési rendelet módosítását a soron következő Képviselő-testületi ülésre terjessze elő.



A határozathozatal az SZMSZ 37. § (2.) bekezdése alapján minősített többséggel, az SZMSZ 38 § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

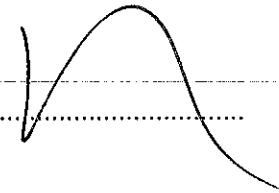
Végrehajtást végzi: Kabinet Iroda

Budaörs, 2013. április 8.


Wittinghoff Tamás
Polgármester 


Az előterjesztést készítette: Polgármesteri Kabinet

Kabinetvezető: Vágó Csaba

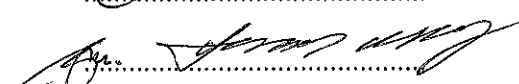



Látta:

Főépítész iroda:



Műszaki Ügyosztály:

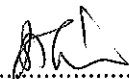



Pénzügyi Iroda:

.....

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:

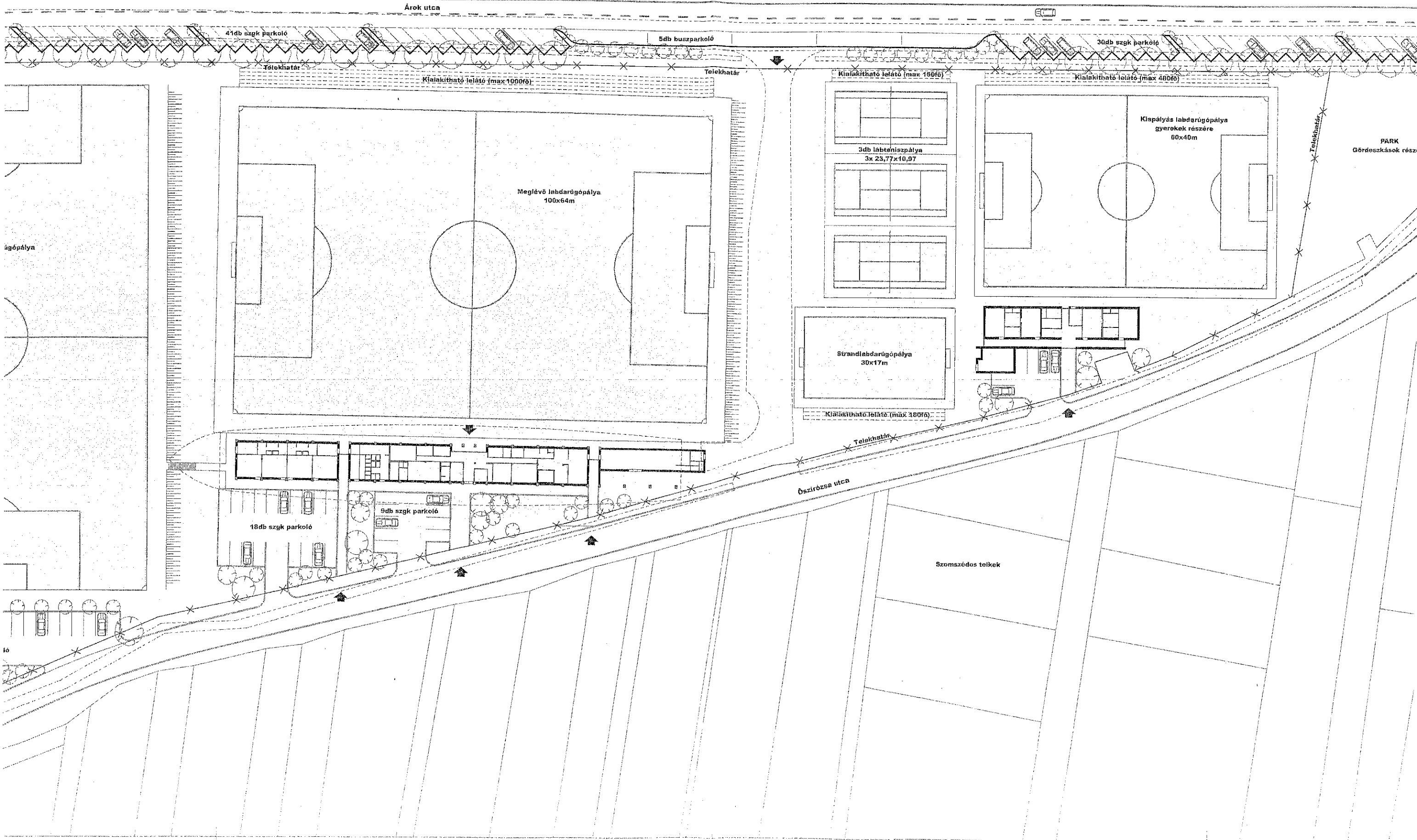


Dr. Bocsi István



Jegyző

Szomszédos telkek



úgópálya

16

