

92

Budaörs Város Önkormányzat
Polgármestere

ELŐTERJESZTÉSE

A Képviselő Testület 2013. május 15-i,
valamint a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság és a Településfejlesztési és
Vagyongazdálkodási Bizottság üléseire

Tárgy: Különös esetekben fizetendő közcélú érdekeltségi hozzájárulás (utólagos rácsatlakozási díj) részletekben történő fizetésével kapcsolatos szabályozás érdekében Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 83/2013.(IV.10.) ÖKT sz. határozatának kiegészítése

Az előterjesztés tárgyalása Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése és Budaörs Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010.(XI.12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján nyilvános ülésen történik.

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!

1. Előzmények

A szennyvízcsatorna hálózathoz történő csatlakozáshoz szükséges közcélú érdekeltségi hozzájárulás, közműfejlesztési hozzájárulás, illetve különös esetekben fizetendő közcélú érdekeltségi hozzájárulás (utólagos rácsatlakozás) díjait Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 83/2013.(IV.10.) ÖKT sz. határozata (továbbiakban: Határozat) tartalmazza. Az újonnan kiépítésre kerülő szennyvízcsatornára történő csatlakozáskor a közcélú érdekeltségi hozzájárulás 36 havi részletekben történő fizetésére a Képviselő-testület e Határozatban lehetőséget biztosít. Az utólagos rácsatlakozási díjjal kapcsolatos támogatási lehetőséget (vissza nem térítendő támogatás, vagy kamatmentes kölcsön támogatás) jelenleg szociális alapon Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete az ingatlanok közműfejlesztésének helyi támogatásáról szóló 31/2003. (IX.08.) ÖKT sz. rendelet biztosít.

2011. december 31-én hatályba lépett a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény az alábbiak szerint rendelkezik:

„55. § (1) Az ingatlan tulajdonosa - ha törvény vagy kormányrendelet másként nem rendelkezik - a víziközmű-rendszer üzembe helyezésétől számított egy éven belül köteles az ingatlan víziközmű-rendszerbe beköttetni, ha

a) a közműves ivóvízellátás vagy a közműves szennyvízelvezetés és - tisztítás biztosításához szükséges víziközmű-rendszer a közterületen az ingatlanról műszakilag elérhető módon kiépült és műszakilag rendelkezésre áll, és

b) az ingatlan használata rendszeres emberi tartózkodáshoz kötődik.
(2) Az (1) bekezdésben foglalt kötelezettséget már meglévő víziközmű-rendszer esetében annak bővítésétől számított egy éven belül kell teljesíteni.

(3) Ha a bekötés feltételei teljesültek, a víziközmű-szolgáltató az ingatlan víziközmű-rendszerbe történő bekötését nem tagadhatja meg.

(4) Ha az ingatlan tulajdonosa az (1) és (2) bekezdésben foglalt kötelezettségét nem teljesíti, a fővárosi és megyei kormányhivatal járási (fővárosi kerületi) hivatala (a továbbiakban: járási hivatal) hivatalból kötelezi az ingatlan beköttetésére.

83. § (5) Ha 2012. július 15-én a közműves ivóvízellátás vagy a közműves szennyvízelvezetés és - tisztítás biztosításához szükséges víziközmű-rendszer a közterületen az ingatlanról műszakilag elérhető módon kiépült és műszakilag rendelkezésre áll, az ingatlan tulajdonosa az 55. § szerinti kötelezettségét 2013. július 1-jéig teljesíti.”

Fenti törvényben előírt rácsatlakozási kötelezettségről a lakosságot szórólapon, Budaörs honlapján, és a helyi médiákon keresztül tájékoztattuk.

A Határozat III. fejezet alapján számított különös esetekben fizetendő közcélú érdekeltségi hozzájárulás mértéke (utólagos rácsatlakozási díj), ha korábban még nem fizetett, az 1. pontban meghatározott összeg, mely 2013. évben $337.100 \text{ Ft} \times 1,27 \times 0,6 \text{ (m}^3/\text{nap)} = 256.870 \text{ Ft}$. Fenti Korm. rendelet szerinti kötelezettség teljesítését elősegítené, és az ingatlan tulajdonosait ösztönözné, ha az utólagos rácsatlakozási díj fizetésére 2013. évben a jövedelem viszonyoktól függetlenül is biztosítanánk részletfizetési lehetőséget.

2. Különös esetekben fizetendő közcélú érdekeltségi hozzájárulás (utólagos rácsatlakozás) díjának támogatása, feltételrendszere

Budaörs Város Önkormányzat a Határozat III. fejezet 1. és 2. pontjában különös esetekben meghatározott közcélú érdekeltségi hozzájárulás (utólagos rácsatlakozási díj) befizetéséhez **kamatmentes kölcsön támogatást nyújtana az alábbi feltételrendszerrel:**

- **Kamatmentes kölcsönben részesíthető** azon ingatlan tulajdonosa, aki ezen hozzájárulás egyösszegű befizetését nem tudja vállalni, és erre vonatkozóan **kérelmet nyújt be.**
- Kamatmentes kölcsön azon ingatlanok esetében nyújtható, ha **az ingatlan jelzálogjog bejegyzésre alkalmas, vagyis:**
 - tehermentes,
- ha nem tehermentes (jelzálogjog, és elidegenítési és terhelési tilalom van bejegyezve), a kérelmező csatolja a jelzálogjog jogosult nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy őt követő rangsorban az önkormányzat jelzálogjoga bejegyzésre kerülhet.
- A kamatmentes kölcsön támogatás igénybevételére kérelmező a **polgármesterrel** (jelen előterjesztés 2. sz. melléklete szerinti) **kölcsönszerződést köt.**
- A kölcsön támogatás folyósításának feltétele, hogy annak visszafizetése biztosítására az **ingatlan-nyilvántartásba** az Önkormányzat kérelmére és javára, de a **kölcsönt igénybevevő költségére** (jelenleg 12.600 Ft) a kölcsön támogatás összege és járulékai erejéig **jelzálogjog kerül bejegyzésre.**
- A kamatmentes kölcsön támogatás összegét **36 hónap alatt, havi törlesztő részletekben** szükséges visszafizetni.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: 83/2013.(IV.10.) ÖKT sz. határozat
2. sz. melléklet: Kölcsönszerződés minta

Határozati javaslat a Bizottságok részére:

A határozathozatal a Mötv. 48. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással, az SZMSZ 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű szótöbbséggel történik.

1. Budaörs Város Önkormányzat Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága és a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra a különös esetekben meghatározott közcélú érdekeltségi hozzájárulás (utólagos rácsatlakozási díj) megfizetésére kamatmentes kölcsön támogatás biztosítását, ennek érdekében javasolja Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 83/2013.(IV.10.) ÖKT sz. határozat III. fejezet alábbi szöveggel kiegészíteni:

„Az 1. és 2. pontban különös esetekben meghatározott közcélú érdekeltségi hozzájárulás (utólagos rácsatlakozási díj) befizetéséhez **kamatmentes kölcsön támogatást nyújtható** az alábbi feltételrendszerrel:

-Kamatmentes kölcsönben részesíthető azon ingatlan tulajdonosa, aki ezen hozzájárulás egyösszegű befizetését nem tudja vállalni, és erre vonatkozóan **kérelmet nyújt be**.

-Kamatmentes kölcsön azon ingatlanok esetében nyújtható, ha **az ingatlan jelzálogjog bejegyzésre alkalmas**, vagyis:

-tehermentes,

-ha nem tehermentes (jelzálogjog, és elidegenítési és terhelési tilalom van bejegyezve), a kérelmező csatolja a jelzálogjog jogosult nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy őt követő rangsorban az önkormányzat jelzálogjoga bejegyzésre kerülhet.

-A kamatmentes kölcsön támogatás igénybevételére kérelmező a polgármesterrel kölcsönszerződést köt.

-A kölcsön támogatás folyósításának feltétele, hogy annak visszafizetése biztosítására az ingatlan-nyilvántartásba az Önkormányzat kérelmére és javára, de a kölcsönt igénybevevő költségére a kölcsön támogatás összege és járulékai erejéig jelzálogjog kerül bejegyzésre.

-A kamatmentes kölcsön támogatás összegét 36 hónap alatt, havi törlesztő részletekben szükséges visszafizetni.”

Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

A határozathozatal a Mötv. 48. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással, az SZMSZ 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű szótöbbséggel történik.

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a különös esetekben meghatározott közcélú érdekeltségi hozzájárulás (utólagos rácsatlakozási díj) megfizetésére kamatmentes kölcsön támogatás biztosítását, ennek érdekében Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 83/2013.(IV.10.) ÖKT sz. határozat III. fejezet alábbi szöveggel egészíti ki:

„Az 1. és 2. pontban különös esetekben meghatározott közcélú érdekeltségi hozzájárulás (utólagos rácsatlakozási díj) befizetéséhez **kamatmentes kölcsön támogatást nyújtható** az alábbi feltételrendszerrel:

-Kamatmentes kölcsönben részesíthető azon ingatlan tulajdonosa, aki ezen hozzájárulás egyösszegű befizetését nem tudja vállalni, és erre vonatkozóan **kérelmet nyújt be**.

-Kamatmentes kölcsön azon ingatlanok esetében nyújtható, ha **az ingatlan jelzálogjog bejegyzésre alkalmas**, vagyis:

-tehermentes,

-ha nem tehermentes (jelzálogjog, és elidegenítési és terhelési tilalom van bejegyezve), a kérelmező csatolja a jelzálogjog jogosult nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy őt követő rangsorban az önkormányzat jelzálogjoga bejegyzésre kerülhet.

-A kamatmentes kölcsön támogatás igénybevételére kérelmező a polgármesterrel kölcsönszerződést köt.

-A kölcsön támogatás folyósításának feltétele, hogy annak visszafizetése biztosítására az ingatlan-nyilvántartásba az Önkormányzat kérelmére és javára, de a kölcsönt igénybevevő költségére a kölcsön támogatás összege és járulékai erejéig jelzálogjog kerül bejegyzésre.

-A kamatmentes kölcsön támogatás összegét 36 hónap alatt, havi törlesztő részletekben szükséges visszafizetni.”

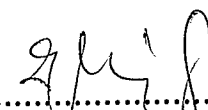
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a különös esetekben fizetendő közcélú érdekeltségi hozzájárulás (utólagos rácsatlakozási díj) támogatására vonatkozó kölcsönszerződések aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester, Jegyző

Végrehajtást végzi: Városépítési Iroda, Pénzügyi Iroda

Budaörs, 2013. április 24.


.....
Wittinghoff Tamás
polgármester

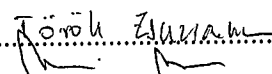
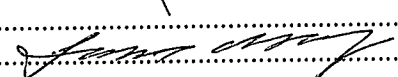
Az előterjesztést készítette: Műszaki Ügyosztály

Városépítési Iroda: Török Zsuzsanna

Városépítési Iroda csoportvezető: Zolnai Márton

Városépítési Iroda vezetője: Domahidi Emma

Műszaki Ügyosztály vezetője: Lőrincz Mihály

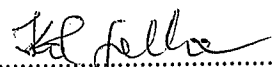
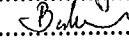
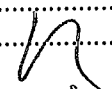

.....

.....

Látta:

Szociális és Egészségügyi Iroda: Kövesdi Gabriella

Pénzügyi Iroda: Barta Gáborné

Polgármesteri Kabinet, Vágó Csaba Kabinetvezető

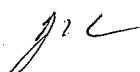

.....

.....

.....

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:

Jegyző: Dr. Bocsi István

.....
.....



Kivonat
Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2013. április 10-i
ülésének jegyzőkönyvéből:

83/2013.(IV.10.) ÖKT sz.

határozat

Szennyvízcsatorna közcélú érdekeltségi hozzájárulás és közműfejlesztés
mértékének törvényi változás miatti újbóli meghatározása, beszédese 2013.
évben

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

I. A vízgazdálkodási társulatokról szóló 160/1995. (XII. 26.) Korm. rendelet 25. § (1) bek. alapján a szennyvízcsatorna közcélú érdekeltségi hozzájárulás és közműfejlesztés mértékének meghatározása, beszédese 2013. évben tárgyában a jegyzői megkeresést az alábbiak szerint adja meg:

Azon ingatlantulajdonosok vagy egyéb jogcím szerinti használóknak, akiknek ingatlana az újonnan kiépített szennyvízcsatorna hálózat érdekeltségi területén fekszik, a szennyvízcsatornához történő csatlakozás esetén a Vt. 8.§ (1) és (2) bekezdése alapján, közcélú érdekeltségi hozzájárulást kötelesek fizetni, melynek mértéke a 2013. évben megvalósított beruházás költségének 30 %-a, de maximum a tárgyévre az átlagos szennyvízkibocsátás alapján meghatározott utólagos rácsatlakozási díj mértéke, érdekeltségük arányában, azzal, hogy az érdekeltségi egység:

- Lakossági célú érdekeltségi egység: egy lakóegység átlagos szennyvízkibocsátás: $0,6 \text{ m}^3/\text{nap}$,
- Gazdasági célú érdekeltségi egység: minimum a lakossági célú érdekeltségi egység, illetve a tényleges szennyvízkibocsátás alapján annak arányos többszöröse.

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közcélú érdekeltségi hozzájárulás megfizetésére 36 hónapra részletfizetési kedvezményt biztosít. A részletfizetési kedvezmény tekintetében is a jegyző által hozott határozatban kell rendelkezni. A fennálló tartozást egy összegben azonnal meg kell fizetni, annak Ptk. 304. § (1) bekezdés szerinti kamatával együtt, ha a támogatásban részesített a részletfizetés havi törlesztő részleteit írásbeli felszólítás ellenére sem fizeti határidőre.

II. Közműfejlesztési hozzájárulás (kontingens):

Közműfejlesztési hozzájárulás fizetők köre:

Nem lakossági felhasználó szennyvízcsatorna hálózathoz történő csatlakozásakor közműfejlesztési hozzájárulási díjat szükséges fizetni függetlenül attól, hogy rendelkezik-e bekötéssel, vagy nem.

Nem kell közműfejlesztési hozzájárulást fizetnie a közintézményi felhasználóknak, a helyi önkormányzatoknak és annak költségvetési intézményeinek, ahol a közintézményi felhasználó:

a) a közoktatásról szóló törvény szerinti óvoda, általános iskola, gyógypedagógiai, konduktív pedagógiai óvoda vagy iskola, és az ezekhez tartozó kollégium, ha

aa) állami vagy önkormányzati fenntartású, vagy

ab) állami vagy önkormányzati feladatok ellátására hatályos közoktatási megállapodással rendelkezik,

b) a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló törvény szerinti ápolást, gondozást nyújtó intézmény, rehabilitációs intézmény, lakóotthon, átmeneti

elhelyezést nyújtó intézmény, valamint a hajléktalan személyek nappali ellátását biztosító szociális intézmény, ha

ba) állami vagy önkormányzati fenntartású, vagy

bb) állami vagy önkormányzati feladatok ellátására hatályos ellátási szerződéssel rendelkezik,

c) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvény szerinti bölcsőde, családi napközi, gyermekek átmeneti otthona, családok átmeneti otthona, gyermekotthon, lakásotthon, utógondozói otthon és javítóintézet, ha

ca) állami vagy önkormányzati fenntartású, vagy

cb) állami vagy önkormányzati feladatok ellátására hatályos ellátási szerződéssel rendelkezik,

d) az egészségügyről szóló törvény szerinti fekvőbeteg-szakellátást biztosító egészségügyi intézmény, ha

da) állami vagy önkormányzati fenntartású, vagy

db) egészségügyi közszolgáltatás biztosítására vonatkozó hatályos szerződéssel rendelkezik."

Közműfejlesztési hozzájárulás mértékét az alábbiakra tekintettel állapítja meg:

1. a szennyvízcsatorna építés ideje alatt:

Fizetendő közműfejlesztési hozzájárulásként a teljes szennyvízkibocsátás alapján számított közműfejlesztési hozzájárulás közcélú érdekeltségi hozzájárulással csökkentett értéke:

$337.100 \text{ Ft} + \text{Áfa} (\text{Ft/m}^3/\text{nap}) \times \text{szennyvízkibocsátás} (\text{m}^3/\text{nap}) - \text{közcélú érdekeltségi hozzájárulás}$

Amennyiben a közcélú érdekeltségi hozzájárulás összege egyenlő, vagy nagyobb a teljes szennyvízkibocsátás alapján számított közműfejlesztési hozzájárulás összegénél, úgy ezen esetben a közcélú érdekeltségi hozzájárulás fedezi a közműfejlesztés összegét.

2. alapidj:

$337.100 \text{ Ft} + \text{Áfa} (\text{Ft/m}^3/\text{nap}) \times \text{szennyvízkibocsátás} (\text{m}^3/\text{nap})$

Szennyvízkibocsátás:

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet 5. sz. melléklete I. B) pontjában szereplő bekötési terv műszaki leírásában meghatározott napi átlagos szennyvízmennyiség.

3. rendeltetés megváltoztatása esetén:

Lakossági fogyasztó helyébe ugyanazon fogyasztó lép közületi fogyasztóként

$337.100 \text{ Ft} + \text{Áfa} (\text{Ft/m}^3/\text{nap}) \times \text{szennyvízkibocsátás} (\text{m}^3/\text{nap})$

Szennyvízkibocsátás: A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet 5. sz. melléklete I. B) pontjában szereplő bekötési terv műszaki leírásában meghatározott napi átlagos szennyvízmennyiség az átlagos $0,6 \text{ m}^3/\text{nap}$ mennyiséggel csökkentett értéke

Közületi fogyasztó helyébe ugyanazon fogyasztó lép lakossági fogyasztóként

$337.100 \text{ Ft} + \text{Áfa} (\text{Ft/m}^3/\text{nap}) \times \text{szennyvízkibocsátás} (\text{m}^3/\text{nap})$

Szennyvízkibocsátás: a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet 5. sz. melléklete I. B) pontjában szereplő bekötési terv műszaki leírásában meghatározott napi átlagos szennyvízmennyiség, de minimálisan $0,6 \text{ m}^3/\text{nap}$ átlagos szennyvízmennyiség csökkenthető közületként korábban igazoltan befizetett közműfejlesztési hozzájárulás alapjául szolgáló napi szennyvízmennyiséggel.

4. gazdálkodó szervezet valósítja meg részben vagy egészben a közműfejlesztést Amennyiben a gazdálkodó szervezet saját beruházásban a számára megállapított közműfejlesztési hozzájárulás 90%-ánál nagyobb mértékű közműfejlesztést hajtott végre, úgy a közmű tulajdonos fizetési kötelezettsége mértékét Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a szolgáltató szakértői elemzése alapján - külön állapítja meg.

III. Közcélú érdekeltségi hozzájárulás mértékét, különös esetekben (utólagos rácsatlakozás) az alábbiakra tekintettel állapítja meg:

Közcélú érdekeltségi hozzájárulás mértéke azon ingatlantulajdonos, vagy az ingatlant egyéb jogcímen használó esetében, aki nem fizette be az érdekeltsége arányára eső közcélú vízmunka költségét, vagy a befizetetthez képest megnőtt az érdekeltségének aránya.

Lakossági szennyvízkibocsátók által önálló rendeltetési egységenként* fizetendő érdekeltségi hozzájárulás, melynek mértéke: $337.100 + \text{Áfa} (Ft/m^3/\text{nap}) \times \text{szennyvízkibocsátás} (m^3/\text{nap})$.

Szennyvízkibocsátás:

1. korábban nem fizetett közcélú érdekeltségi hozzájárulást:

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet 5. sz. melléklete I. B) pontjában szereplő bekötési terv műszaki leírásában meghatározott napi átlagos szennyvízmennyiség, de minimálisan $0,6 m^3/\text{nap}$.

2. már fizetett közcélú érdekeltségi hozzájárulást, de lényegesen nőtt az érdekeltségi arány:

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet 5. sz. melléklete I. B) pontjában szereplő bekötési terv műszaki leírásában meghatározott napi átlagos szennyvízmennyiség az átlagos $0,6 m^3/\text{nap}$ mennyiséggel csökkentett értéke.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester, Jegyző

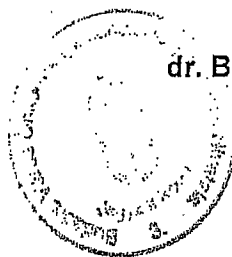
Végrehajtást végzi: Városépítési Iroda, Pénzügyi Iroda

k.m.f.

Wittinghoff Tamás sk.
polgármester

A kivonat hitelélül:
Budaörs, 2013. április 12.

Pintérné Berecz Anita



dr. Bocsi István sk.
jegyző

Ügyiratszám: X/...../2013.

**Kölcsönszerződés
különös esetekben fizetendő közcélú érdekeltségi hozzájárulás díjának
támogatásáról**

amely egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata** (2040 Budaörs, Szabadság u. 134.; stat. száma: **1323278**; adószám: **15730105-2-13**, képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester), mint **Önkormányzat** (továbbiakban **Önkormányzat**),

másrészről (szül:, anyja neve:
....., szem. azonosító:;
szig. sz.., adóazonosító jel:),
..... alatti lakos mint **Érdekelt**, (továbbiakban **Érdekelt**),
együtt **Szerződő Felek**)

között Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 83/2013.(IV.10.) ÖKT. számú határozat (a továbbiakban: Határozat) III. fejezetében foglaltak alapján, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel jött létre.

1.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a **Budaörs** hrsz. alatt felvett, természetben 2040, Budaörs, sz. alatt lévő „.....” megjelölésű ingatlan
..... arányú tulajdonában van.

2.) **Önkormányzat** az 1.) pontban körülírt ingatlan különös esetekben fizetendő közcélú érdekeltségi hozzájárulás díjának befizetéséhez **Érdekelt** részére
.....,-Ft, azaz
forint összegű kamatmentes kölcsön támogatást nyújt.

3.) **Érdekelt** tudomásul veszi, hogy a kölcsön támogatás folyósításának feltétele, hogy annak visszafizetése biztosítására az ingatlan-nyilvántartásba **Önkormányzat** javára a kölcsön támogatás összege és járulékai erejéig jelzálogjog kerüljön bejegyzésre.

4.) A kamatmentes kölcsön támogatás összegét **Önkormányzat** Budaörs Város Önkormányzat Csatornaépítési Alap 11742173-15390053-02130000 számlára utalja át jelen szerződés aláírásától számított 30 napon belül.

5.) **Érdekelt** a kamatmentes kölcsön támogatás összegét napjától, 36 hónap alatt, havi törlesztő részletekben köteles visszafizetni az **Önkormányzat** OTP Banknál vezetett 11742173-15390053 számú számlájára az alábbi részletekben, és határidőre:

Első törlesztő részlet esedékessége: napja

Első havi törlesztő részlet összege:,- Ft

További havi törlesztő részlet összege:,- Ft

Havi törlesztő részletek esedékessége: minden hó 10. napja

Utolsó törlesztő részlet esedékessége:10. napja

Domé Ügyvédi Iroda
1016 Budapest, Zsolt u. 6/a. 4/3.
dr. Domé Judit
ügyvéd

6.) **Érdekelt** tudomásul veszi, hogy a még vissza nem fizetett kölcsön támogatás összege egy összegben, azonnal esedékessé válik, ha

- a) a bármely havi törlesztő részlettel késedelembe esik, és írásbeli felszólítás ellenére a hátralékát a felszólításban megadott határidőben nem egyenlíti ki,
- b) az **Önkormányzat** jelzálogjog bejegyzési kérelmét a Földhivatal **Érdekeltnek** felróható okból elutasítja.

7.) **Érdekelt** jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy **Önkormányzat** kérelmére és javára, de **Érdekelt** költségére,-Ft, azaz forint és járulékai erejéig az 1.) pontban körülírt ingatlan terhére **jelzálogjogot** jegyezzenek be az ingatlan-nyilvántartásba.

8.) **Szerződő Felek** kölcsönösen rögzítik, hogy jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a szerződés aláírásakor hatályos Ptk., illetve Budaörs Város Önkormányzat 83/2013.(IV.10.) ÖKT. számú határozat (a továbbiakban: Határozat) rendelkezéseit tekintik irányadónak.

9.) **Szerződő Felek** jelen szerződés aláírásával megbízzák és meghatalmazzák a Domé Ügyvédi Irodát (1016 Budapest, Zsolt u. 6. A. ép. 4/3. Tel.: 201-5529, Fax.: 225-3451, e-mail: dome.judit59@gmail.com), hogy jelen okiratot szerkessze meg, azt az aláírásokat követően ellenjegyzésével lássa el, és **Szerződő Feleket** a Budakörnyéki Járási Földhivatal előtti ügyintézkedésekben képviselje. **Szerződő Felek** az Inyvtv. 32. § (2) bek. F.) pontja alapján meghatalmazzák dr. Domé Judit ügyvédet, hogy nevükben és helyettük a jelen okirat lapjait kézjegyével lássa el.

Szerződő Felek a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőjük útján, illetve saját kezűleg, jóváhagyólag aláírták.

Budaörs, 2013.....

Budaörs, 2013.....

Budaörs Város Önkormányzat
képv.: Wittinghoff Tamás
polgármester
Önkormányzat

.....
Érdekelt

Erről értesülnek:

- 1./
- 2./ Pénzügyi Iroda, Helyben
- 3./ Budakörnyéki Járási Földhivatal 1117 Budapest, Karinthy Frigyes u. 3.
- 4./ Irattár

Szerződést készítettem, ellenjegyzem:

Budaörs, 2013.....

Domé Ügyvédi Iroda
1016 Budapest, Zsolt u. 6/a. 4/3.
dr. Domé Judit
ügyvéd