

**Budaörs Város Önkormányzat
Polgármestere**

ELŐTERJESZTÉSE

**a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2013. május 7-i,
a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 2013. május 9-i
valamint a Képviselő-testület 2013. május 15-i ülésére**

Ügyiratszám: IX/ 270 /2013.

Tárgy: Budaörs, Farkasréti út 2/C. szám alatti, 8 helyrajzi számú ingatlan hasznosítása

Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése és a Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) ÖKT rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján **nyílt ülésen** történik.

**Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottságok!**

A Budaörs, Farkasréti út 2/C. szám alatti, 8 helyrajzi számú, „kivett lakóház és udvar és gazdasági épület” megnevezésű, összesen 863 m² nagyságú ingatlan Budaörs Város Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) 1/1 arányú tulajdonát képezi.

A Dr. Riedl Ferenc Helytörténeti Gyűjtemény „Heimatismuseum” és Önkormányzat között 2008. évben használatba adási szerződés jött létre a fenti ingatlan 1 éves határozott időre történő térítésmentes használatára vonatkozóan.

Az időközben Bleyer Jakab Helytörténeti Gyűjtemény névre változtatott „Heimatismuseum” kérelmére először 1 évre, majd kétszer 2 évre meghosszabbításra került a használatba adási szerződés, amely alapján 2013. május 7-én jár le.

A „Heimatismuseum” igazgatója, Gajdos-Frank Katalin a 2013. április 4-én kelt levelében azzal kereste meg az Önkormányzatot, hogy a „Heimatismuseum” felújításának elhúzódnása miatt szeretnék további 2 évre meghosszabbítani a használatba adási szerződést, mivel továbbra is szükségük lenne az épületre a tárgyak raktározása végett.

A Hivatal Műszaki Ügyosztálya 2013. április 18-án kelt levelében arról tájékoztatta a Múzeumot, hogy az Önkormányzat a jövőben más célra kívánja hasznosítani az ingatlant, így a használatba adási szerződést annak lejáratát követően nem áll módjában meghosszabbítani. Kérte továbbá a Múzeumot, hogy a szerződésben foglaltak alapján az ingatlant a szerződés megszűnését követő 8 napon belül, azaz legkésőbb 2013. május 15-ig adja az Önkormányzat birtokába.

A kiküldött levére a Budaörsi Német Nemzetiségi Önkormányzat elnöke, Ritter Imre a 2013. április 26-án kelt levelében arról tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy a használatba kapott épületet a Múzeum közgyűjteményi raktárként használja. Ez azt jelenti, hogy a város tulajdonban lévő helytörténeti gyűjtemény néprajzi gyűjteménye (kb. 2000 db leltározott tárgy) itt található. Kiemelte, hogy a tárgyak elhelyezésekor tekintettel kell lenni az állagvédelmi szempontokra, az elérhető legjobb mértékben kell biztosítani a por- és kártevőmentességet. Ezért nagyon fontos, hogy a raktár esetleges költözése során az eddig elvégzett állagvédelmi munka eredménye ne menjen tönkre.

Továbbá előadta, hogy a 20/2002.(X.4.) NKÖM rendelet alapján az összes őrzött tárgy tárolási helye a leltárba van felvezetve, így az ingatlanban őrzött összes tárgyról pontosan tudják, hogy hol (melyik helyiségben, hányas számú polcon) található. Az esetleges költözködés során a Farkasréti út 2/C. -ből mozgatott valamennyi tárgy új tárolási helyét át kell vezetniük a digitális leltári adatbázisukban.

Az elnök véleménye szerint a raktározás, leltározás szakmai követelményeit figyelembe véve a raktár átköltöztetéséhez 6-8 hét szükséges, ezért a közgyűteményi raktár kiköltöztetése 2013. május 15-ig megvalósíthatatlan.

A válaszlevélben az elnök azt a tájékoztatást adta, hogy a BNNÖ 2013. május 3-ig megtartja következő ülését, melyen hivatalos határozatában fogja kérni az Önkormányzat Képviselő-testületét, hogy hosszabbítsa meg a Farkasréti út 2/C. szám alatti ingatlan használatba adási idejét vagy biztosítson – a város tulajdonát képező – közgyűteményi raktár elhelyezésére egy másik ingatlant szakmailag megfelelő átköltözési idővel.

Mellékletek:

- „Heimatmuseum” 2013. április 4-én kelt levele
- Műszaki Ügyosztály 2013. április 18-án kelt levele
- Budaörsi Német Nemzetiségi Önkormányzat 2013. április 26-án kelt levele

Határozati javaslat a Bizottságok részére:

I.

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága és Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező, Budaörs, Farkasréti út 2/C. szám alatti, 8 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan Budaörs Város Önkormányzata és a Bleyer Jakab Helytörténeti Gyűjtemény között jelenleg hatályban lévő használatba adási szerződést annak lejáratát követően, 2013. május 8. napjától évre hosszabbítsa meg.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága, valamint Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert a használatba adási szerződés 1. pont szerinti módosítására.

VAGY

II.

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága és Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező, Budaörs, Farkasréti út 2/C. szám alatti, 8 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan Budaörs Város Önkormányzata és a Bleyer Jakab Helytörténeti Gyűjtemény között jelenleg hatályban lévő használatba adási szerződést annak lejáratát követően, 2013. május 8. napjától ne hosszabbítsa meg.

A határozathozatal az SZMSZ 60.§ és 37. § (2) bekezdése alapján **minősített többséggel**, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

I.

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező, Budaörs, Farkasréti út 2/C. szám alatti, 8 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan Budaörs Város Önkormányzata és a Bleyer Jakab Helytörténeti Gyűjtemény között jelenleg hatályban lévő használatba adási szerződést annak lejáratát követően, 2013. május 8. napjától évre meghosszabbítja.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a használatba adási szerződés 1. pont szerinti módosítására.

VAGY

II.

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező, Budaörs, Farkasréti út 2/C. szám alatti, 8 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan Budaörs Város Önkormányzata és a Bleyer Jakab Helytörténeti Gyűjtemény között jelenleg hatályban lévő használatba adási szerződést annak lejáratát követően, 2013. május 8. napjától nem hosszabbítja meg.

A határozathozatal az SZMSZ 37. § (2) bekezdése alapján **minősített többséggel**, valamint az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

Határidő:

Folyamatos

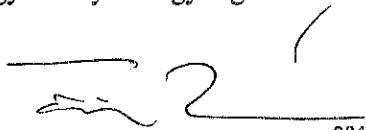
Felelős:

Polgármester

Végrehajtást végzi:

Műszaki Ügyosztály – Vagyongazdálkodási Csoport

Budaörs, 2013. április 30.


2013. MÁJ 06.
Wittinghoff Tamás
polgármester

Az előterjesztést készítette: Műszaki Ügyosztály - Vagyongazdálkodási Csoport

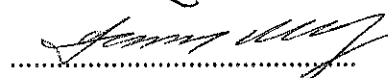
Csoportvezető: Dobrai Zsuzsanna



Irodavezető: Domahidi Emma

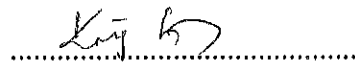


Ügyosztályvezető: Lőrincz Mihály

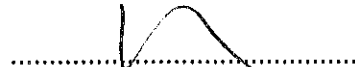


Látta:

Pénzügyi Iroda vezetője: Barta Gáborné

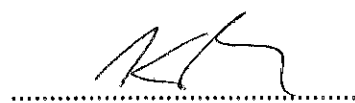


Polgármesteri Kabinet vezetője: Vágó Csaba

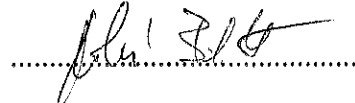


Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:



Jegyző: dr. Bocsi István



KIVONAT

A Budaörsi Német Nemzetiségi Önkormányzat 2013. május 3-i
- 2013. évben sorrendben hatodik – rendkívüli üléséről

64/2013.(V.03.)sz. BNNÖ Határozat


Budaörs Német Nemzetiségi Önkormányzata kéri Budaörs Város Önkormányzata illetékes bizottságait és Képviselő-testületét, hogy a Bleyer Jakab Helytörténeti Gyűjtemény Heimatmuseum Farkasréti út 2/C alatti közgyűjteményi raktárának bérleti idejét szíveskedjék 2 évvel meghosszabbítani, vagy – szakmailag megfelelő átköltözési idővel – a város tulajdonát képező közgyűjteményi raktár elhelyezésére egy másik ingatlant biztosítani.

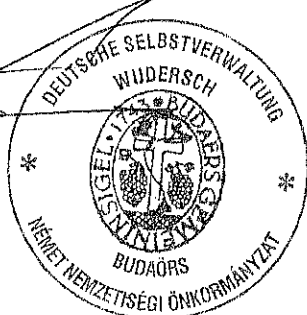
Felelős: Ritter Imre BNNÖ elnök

Határidő: 2013. május 3.

3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadva

Budaörs, 2013.05.03.


Ritter Imre
BNNÖ elnök



40

Budaörs Német Nemzetiségi Önkormányzat

Deutsche Selbstverwaltung Budersch

2040 Budaörs, Budapesti u. 45. Tel./Fax: 06-23-440-217

Tisztelt Lőrinc Mihály Úr!
BVÖ PH Műszaki Ügyosztály

Budaörs, 2013.04.26.
Ügyiratszám: IX/270-3/2013
Melléklet: 2 db levél

Tárgy: Heimatmuseum – Farkasréti út 2/c.

Tisztelt Ügyosztályvezető Úr!

A Heimatmuseum Igazgató Asszonya által a Farkasréti út 2/c. szám alatti múzeumi raktár használatba adási idejének meghosszabbítására írt 2013.04.04-ig levélre adott 2013.04.18-án kelt fenti ügyiratszámú „Farkasréti út 2/c. szám alatti raktár bérleti szerződése” tárgyú átiratával kapcsolatban szeretném tájékoztatni az alábbiakról:

1.) A Farkasréti út 2/C. szám alatti ingatlant a Heimatmuseum a 2008. augusztus 8-án kelt Használatba adási szerződéssel előbb 1 évre, majd ezt követően kétszer 2 évre kapta ingyenes használatba a BVÖ Képviselő-testület döntése alapján.

2.) A raktárral kapcsolatban fontos tudnivaló, hogy a városházától ingyenesen használatra kapott épületet a Heimatmuseum **közgyűjteményi raktárként használja!** Ez azt jelenti, hogy a városi tulajdonban lévő helytörténeti gyűjtemény néprajzi gyűjteménye (kb 2000 db leltározott tárgy) található itt.

A tárgyak elhelyezésekor tekintettel kell lenni az állagvédelmi szempontokra, az elérhető legjobb mértékben kell biztosítani por- és kártevőmentességet. (Így például az kártevők elleni kezelésben részesített fatárgyak nem tárolhatók együtt az esetlegesen még szuvas tárgyakkal, és hasonlóan körültekintően kell eljárni a textilek esetében is). A raktár esetleges költöztetése során nagyon fontos, hogy az eddig elvégzett állagvédelmi munka eredményét ne tegyük tönkre.

A 20/2002. (X. 4.) NKÖM rendelet a múzeális intézmények nyilvántartási szabályzatáról előírja az intézménynek, hogy a tárgyak tárolási helye pontosan fel legyen vezetve a leltárba. Jelenleg az összes itt őrzött tárgyról pontosan tudjuk, hogy hol (melyik helyiségben, hányas számú polcon) található. A esetleges költözködés során a Farkasréti út 2/c-ből mozgatott valamennyi tárgy új tárolási helyét át kell vezetnünk a digitális leltári adatbázisunkba. (Digitális leltárkönyvünket a Skanzen által biztosított online Monari leltári rendszerben vezetjük, ez a <http://www.e-skanzen.hu/monari/enter.php?ab=skanzen&templ=skanzen1> címen érhető el a jogosultsággal rendelkezők számára.)

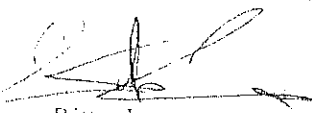
A raktározás, leltározás szakmai követelményeit tekintetbe véve szerintem a raktár átköltöztetéséhez 6-8 hét szükséges (amennyiben már rendelkezésre áll a tárgyak elhelyezésére alkalmas új épület).

Mindezekből adódik, hogy a közgyűjteményi raktár kiköltöztetése 2013. május 15-ig **megvalósíthatatlan!**

3.) A BNNÖ 2013. május 3-ig megtartja következő ülését, melyen hivatalos határozatban fogja kérni a BVÖ Képviselő-testületét, hogy **hosszabbítsa meg** a Farkasréti út 2/c. használatba adási idejét vagy biztosítson – **a város tulajdonát képező!** – közgyűjtemény raktári elhelyezésre egy másik ingatlant szakmailag megfelelő átköltözési idővel.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásulvételét.

Szívélyes üdvözléssel,


Ritter Imre
BNNÖ elnök



Budaörs Város Önkormányzata

Ügyiratszám: IX/270-3/2013.
Ügyintéző: Hülber Judit

**BUDAÖRSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
MŰSZAKI ÜGYOSZTÁLY
VÁROSÉPÍTÉSI IRODA**

Vagyongazdálkodási Csoport
2040 Budaörs, Szabadság út 134.

www.budaors.hu

Tel.: 06-23/447-864, FAX: 06-23/447-891

e-mail: hulber.judit@budaors.hu

Tárgy: Farkasréti út 2/c. szám alatti raktár bérleti szerződése

Jakob Bleyer Heimatmuseum
Gajdos-Frank Katalin részére

Budaörs
Budapesti út 47/1.
2040

Tisztelt Igazgató Asszony!

2013. április 4-én kelt – Budaörs, Farkasréti út 2/c. szám alatti raktárunk bérleti szerződésével kapcsolatban írt – levelére hivatkozva az alábbiakról tájékoztatom:

A Budaörs Város Önkormányzata és a Bleyer Jakob Helytörténeti Gyűjtemény között 2008. augusztus 11-én létrejött használatba adási szerződés 2013. május 7-én lejár.

Az Önkormányzat a jövőben más célra kívánja hasznosítani a fenti ingatlant, így az Önökkel kötött szerződést annak lejártát követően nem áll módjában meghosszabbítani.

Fentiek és a használatba adási szerződés 21. pontja alapján kérem, hogy az ingatlant a szerződés megszűnését követő 8 napon belül, azaz legkésőbb 2013. május 15. napjáig kiürített, kitakarított, tiszta állapotban szíveskedjen az Önkormányzat birtokába adni.

Kérem továbbá, hogy az átadás-átvétel pontos idejéről szíveskedjen egyeztetni Műszaki Ügyosztály Vagyongazdálkodási Csoportjával a 23/447-864 telefonszámon.

Megértését és segítő együttműködését előre is köszönöm.

Budaörs, 2013. április 18.

Tisztelettel:



Jakob Bleyer Heimatmuseum

2040 Budaörs, Budapesti u. 47/1

Tel: 23/440-217, 441-042

e-mail: info@heimatmuseum.hu, www.heimatmuseum.hu

Budaörs Város Önkormányzata

2040 Budaörs

Szabadság u. 134.

Budaörs, 2013.04.04.

Városépítési Iroda Vagyongazdálkodási csoport
Dobrai Zsuzsanna csoportvezető részére

Tárgy: A Jakob Bleyer Heimatmuseum külső raktározási lehetőségének meghosszabbítása

Tisztelt Dobrai Zsuzsanna Csoportvezető Asszony!

Budaörs Város Önkormányzata és a Jakob Bleyer Heimatmuseum közötti a Farkasréti u. 2/c. sz. alatti ingatlanra vonatkozó használatba adási szerződés 2013. május 7-én lejár.

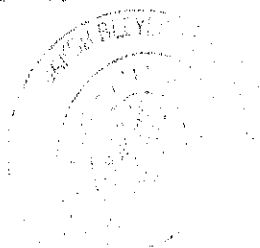
Tisztelettel kérjük, hogy a Heimatmuseum felújításának elhúzódása miatt szíveskedjenek szerződésünket további két évre meghosszabbítani.

Az épületben nagy mennyiségű, a további állagromlást megakadályozó előkezelésben részesült néprajzi anyagot is elhelyeztünk, valamint kiállítási anyagaink egy része is itt kapott helyet.

Együttműködésüket megköszönve,

tisztelettel

Gajdos-Frank Katalin
Gajdos-Frank Katalin
igazgató



A. K. K.

2013. április 8.

Dobrai Z.