

148

**Budaörs Város Önkormányzat  
Polgármestere  
ELŐTERJESZTÉSE**

**a Képviselő-testület 2013. június 19-i ülésére**

**Ügyiratszám:**

**Tárgy: a Budaörsi Városfejlesztő Kft. geotermikus energiahasznosítási javaslatáról szóló 362/2012.(IX.26.) ÖKT számú határozat módosítása (Budaörsi termálkút vízjogi engedély-módosításhoz szükséges tervezési feladatok ellátása)**

*Az előterjesztés tárgyalása a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv) 12.§ (3) bekezdése illetőleg a Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI. 12.) rendelete (a továbbiakban: SzMSz) 18. § (1) bekezdése alapján nyilvános ülésen történik.*

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Budaörsi Városfejlesztő Kft. döntés-előkészítő javaslata alapján, a 264/2012.(VI.20) ÖKT sz. határozatában úgy döntött, hogy készüljön előzetes megvalósíthatósági tanulmány a Budaörsi Városi Uszoda, és az 1. sz. Általános Iskola, K-11 jelű termálkútból történő víz,- és hőellátására. Ennek elkészítésére bruttó 5.080 ezer Ft-ot biztosított.

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a Budaörsi Városfejlesztő Kft. által készített „Geotermikus energiahasznosítás Budaörsön” elnevezésű projekt koncepcióban foglalt alapján, a 362/2012.(IX. 26). ÖKT számú határozatában, (1.sz. melléklet) elviekben elfogadta, a K-11 jelű termálkútból kitermelhető geotermikus energiának, a Budaörsi Uszoda és Sportcsarnok, valamint az 1. számú Általános Iskola, víz és hő ellátására történő hasznosítását, és bruttó 3.175 ezer Ft-ot biztosított pályázatokon való induláshoz is alkalmas megvalósíthatósági tanulmány elkészítésére. A határozatban jóváhagyott 3.175eFt-ot a Budaörs Város 2013. évi költségvetéséről szóló, 11/2013.(III.11.) önkormányzati rendelet 4/A. számú melléklet 24. során biztosítja.

A tervezett termálvíz hasznosítás műszaki, hatósági előfeltétele, hogy a vízügyi hatóság engedélyezze, a K-11 jelű termálkútból, a jelenleg kitermelhető 50.000m<sup>3</sup>/év vízmennyiségnek, a kút 800l/perc vízáadó képességét kihasználva, 420.000m<sup>3</sup>/évre történő emelését, azaz módosítsa a kút üzemeltetési engedélyét, azzal a feltétellel, hogy a lehűlt vizet visszasajtoljuk a Rózsa utcai iskola területén lévő B-6-os számú visszasajtoló kútba. Az engedélymódosítást megkértük a Közép – Duna – Völgyi Környezetvédelmi Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőségtől. A hatóság illetékesei, személyes egyeztetésen arról tájékoztattak, hogy az engedélymódosításhoz az alábbiak szükségesek:

- előzetes vizsgálati dokumentáció (a továbbiakban EVD), amelynek része a kutak hidrogeológiai vizsgálata, a vízkivétel, illetve a visszasajtolás, a két kút egymásra, illetve a környezetükben lévő más kutak egymásra való hatása szempontjából,
- mindkét kút műszeres vizsgálat, és

- üzempróba végzése a kitermelő kútnál, annak megállapítására, hogy mennyi a kútból üzemszerű működés esetén a ténylegesen kitermelhető vízmennyiség.

A Budaörsi Városfejlesztő Kft. 2013. június 14-én kelt árajánlata szerint az EVD készítés bruttó összege megegyezik a Képviselő-testület által, a 362/2012.(IX. 26). ÖKT számú határozatában jóváhagyott **3.175eFt-tal**, a két kút műszeres vizsgálatához és a termálkút üzempróbájához 4.500eFt + Áfa = **5.715eFt** többletforrás biztosítása szükséges (2. számú melléklet).

Tájékoztatásul megjegyezzük, hogy a hatóság, az elkészült EVD és a vizsgálatok alapján, azt jóváhagyhatja, vagy amennyiben úgy találja, hogy a döntéséhez további vizsgálatok szükségesek, környezeti hatástanulmány készítését írhatja elő.

#### **Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:**

A határozathozatal Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 36/2010. (XI. 12.) önkormányzati rendelete Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról (SZMSZ) 37.§ (2) bekezdése alapján **minősített** szavazattöbbséggel és az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással **történik**.

1. Budaörs Város Önkormányzat a Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 362/2012.(IX. 26). számú határozatát az alábbiak szerint **módosítja**:

*1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Budaörsi Városfejlesztő Kft. által, a K-11 jelű termálkútból kitermelhető termálvíz hasznosítására készített „Geotermikus energiahasznosítás Budaörsön” elnevezésű előzetes projekt koncepcióban foglalt javaslatot, mely szerint a termálkútból kitermelhető geotermikus energia a Budaörsi Uszoda és Sportcsarnok, valamint az 1. számú Általános víz és hő ellátásának hasznosítására kerüljön felhasználásra, elviekben elfogadja.*

*2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Budaörsi Városfejlesztő Kft-t, az alábbiak elkészítésére:*

- *előzetes vizsgálati dokumentáció, amelynek része a kutak hidrogeológiai vizsgálata, a vízkivétel, illetve a visszasajtolás, a két kút egymásra, illetve a környezetükben lévő más kutak szempontjából,*
- *a K-11 kat. számú, és a B-6 jelű kút műszeres vizsgálat, és*
- *üzempróba végzése a K-11 kat. számú kútnál.*

*3. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a K-11 kat. számú termálkút üzemeltetési engedélyének módosításához szükséges előzetes vizsgálati dokumentáció elkészítéséhez, a kutak műszeres vizsgálatához, valamint az üzempróba elvégzéséhez, Budaörs Város Önkormányzat 2013. évi költségvetéséről szóló, 11/2013.(III.11.) önkormányzati rendelet 4. számú melléklet II. Felhalmozási költségvetés kiadásai 4. Céltartalék 27. KEOP-2012-5.5.0/A Épületenergetikai fejlesztések és közvilágítás energiatakarékos átalakítása soráról **5.715eFt**-ot felszabadít, és átcsoportosít a 4/A. számú melléklet 24. megvalósíthatósági tanulmány készítése sorára.*

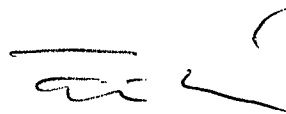
4. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő – testülete felkéri a polgármestert, hogy az előirányzat átvezetéséről a következő költségvetési rendelet módosítása során intézkedjen

**Mellékletek:**

1. sz. melléklet: 362/2012.(IX. 26). ÖKT számú határozat
2. Budaörsi Városfejlesztő Kft. 2013. június 14-i árajánlata

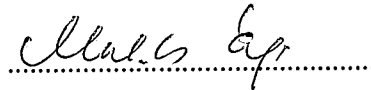
Budaörs, 2013. június 14.

Felelős: Polgármester  
Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály  
Határidő: folyamatos

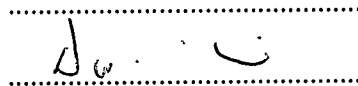
  
Wittinghoff Tamás  
Polgármester

**Az előterjesztést készítette:**

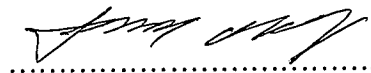
Városépítési Iroda, Muhits Ágnes



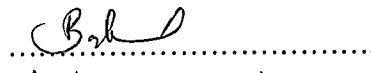
Városépítési Iroda, út-és mélyépítési  
csoport vezetője, Zolnai Márton:



Városépítési Iroda vezetője, Domahidi Emma:

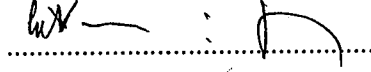


Műszaki Ügyosztály vezetője, Lőrincz Mihály:



**Látta:**

Pénzügyi Iroda vezetője, Barta Gáborné:

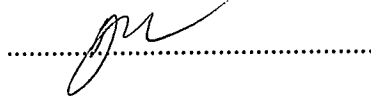


Polg kabinet vezetője, Vágó Csaba.....

Törvényességi Felügyelet:

Jegyzői Iroda

Dr. Bocsi István, jegyző:



**Kivonat**

**Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2012. szeptember 26-i ülésének jegyzőkönyvéből:**

**362/2012.(IX.26.) ÖKT sz.**

**határozat**

VÁROSBÉPÍTÉSI IRODÁRA ÉRKEZETT
2012 OKT 4.
aláírás

**A Budaörsi Városfejlesztő Kft. geotermikus energiahasznosítási javaslata**

1. Budaörs Város Önkormányzata a Budaörsi Városfejlesztő Kft. által, a K-11 jelű termálkútból kitermelhető termálvíz hasznosítására készített „Geotermikus energiahasznosítás Budaörsön” elnevezésű előzetes projekt koncepcióban foglalt javaslatot, mely szerint a termálkútból kitermelhető geotermikus energia a Budaörsi Uszoda és Sportcsarnok, valamint az 1. számú Általános víz és hő ellátásának hasznosítására kerüljön felhasználásra, elviekben elfogadja, azzal, hogy a koncepciót ki kell egészíteni az előterjesztés 2. számú mellékletében foglalt szakmai elvárásokkal.
2. Budaörs Város Önkormányzata felkéri a Budaörsi Városfejlesztő Kft-t a koncepcióban foglalt pályázatokon való induláshoz is alkalmas Megvalósíthatósági tanulmány elkészítésére.
3. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a K-11 jelű termálkútból kitermelhető termálvíz hasznosítás Megvalósíthatósági tanulmányának elkészítésére, a 2012. évi költségvetéséről szóló 6/2012. (III. 05.) ÖKT rendelet 4 sz. melléklet III. Tartalék előirányzatok 2. Céltartalék 26. Megvalósíthatósági tanulmányok (Turisztikai koncepció, Repülőtér, Teniszcentrum, Budaörs kártya, fecskeház, Posta, Strandbővítés, Városi piac, Városarculati terv, Egészségügyi fejlesztés) soráról 3,175 millió Ft-ot biztosít.
4. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete, felkéri a polgármestert, hogy a költségvetési rendelet módosítását a Képviselő-testület soron következő ülésére terjessze be.

Felelős: Polgármester  
Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály  
Határidő: folyamatos

**k.m.f.**

**Wittinghoff Tamás sk.**  
polgármester

**dr. Bocsi István sk.**  
jegyző

**A kivonat hitelével**

**Budaörs, 2012. október 3.**

**Bíró Agnes**





Budaörsi Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság  
Székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.  
Telephely: 2040 Budaörs, Szabadság út 133. fszt. 6.  
Cégjegyzékszám: Cg. 13-09-109561;  
Adószám: 13799676-2-13

Budaörs Város Önkormányzata  
Polgármesteri Hivatal  
Műszaki Ügyosztály

Lőrincz Mihály ügyosztályvezető úr  
részére

**Budaörs**  
Szabadság út 134.  
2040

Tisztelt Ügyosztályvezető Úr!

A Budaörs Város Önkormányzata tulajdonában levő geotermikus kút hasznosításával kapcsolatban folyó tárgyalások kapcsán a tegnapi napon az engedélyező hatósággal egyeztetés történt. Ezen egyeztetés és a korábban a FŐMTERV Zrt. munkatársaival lefolytatott megbeszélések alapján véglegesítenénk a kitermelhető vízmennyiség megnöveléséhez szükséges engedélyezési eljáráshoz szükséges feladatokat és azok költségigényét.

A tervezés tárgya:

1., Hidrogeológiai szakvélemény a térség vízföldtani adottságairól, a vízkivétel ill. a visszasajtolás hidrodinamikai vizsgálatával. A dokumentáció célja meghatározni és feltárni a meglévő kutak felhasználhatóságát vízkitermelés és visszasajtolás szempontjából.

A hidrogeológiai szakvélemény elkészítését követően Vállalkozó konzultációt tart a Megrendelővel a tárgyi projekt műszaki tartalmával, a hidrológiai szakvéleményben feltárt eredményekkel, lehetőségekkel kapcsolatban.

2., Előzetes vizsgálati dokumentáció (EVD) elkészítése – melynek része a hidrogeológiai szakvélemény is – a 314/2005 (XII.25.) Korm. rendelet (A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról) 4. sz. melléklete szerinti tartalommal, felhasználva az 1., pont alapján elvégzett feladat adatait.

3., A termelő kút és a visszasajtoló kút műszeres vizsgálata (szondázás)



Budaörsi Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság  
Székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.  
Telephely: 2040 Budaörs, Szabadság út 133. fszt. 6.  
Cégjegyzékszám: Cg. 13-09-109561;  
Adószám: 13799676-2-13

4., A termelő kút üzempróbájának megtervezése és engedélyeztetése, az üzempróba elvégzése, a tartósan kivehető vízmennyiség és az egyéb szükséges adatok meghatározása.

5., A 2., pont szerinti EVD pontosítása a 3., és 4., pontokban elvégzett feladatok adatai alapján.

Határidő:

Az 1., és 2., pont szerinti feladatokra: a szerződés aláírását követő 12 hét.

A 3., pont szerinti feladatra és a 4. pontban foglalt tervezésre és az engedélykérelem beadására: A kutakhoz való hozzáférés biztosítását követő 5 hét.

A 4., pont szerinti üzempróbára és az 5. pontszerinti feladatra : a jogerős engedély kézhezvételét követő 5 hét.

Megbízási díj:

Az 1., és 2., pontokban foglalt feladatokra: 2 500 000 Ft+ÁFA

A 3., 4., és 5., pontokban foglalt feladatokra: 4 500 000 Ft + ÁFA

Összesen: 7 000 000 Ft+ÁFA

Mellékelem a FÖMTERV Zrt. ajánlatait.

Budaörs, 2013. június 14.

Tisztelettel,

Szőke Balázs  
ügyvezető

**Budaörsi Városfejlesztő Kft.**  
2040 Budaörs  
Szabadság út 134.  
Adószám: 13799676-2-13

**Budaörsi Városfejlesztő Kft.****Budaörs**Szabadság út 134.  
2040

Budapest, 2013.04.08.

Ügyintézőjük: Szőke Balázs

Hiv. számuk:

Ügyintézőnk: Jancsó Béla

Hiv.számunk: 21 / / 2013

Tárgy: Ajánlat

**Tisztelt Partnerünk!**

Köszönettel véve megkeresésüket a tárgyi munkára „**Geotermikus energiahasznosítás Budaörsön**” vonatkozóan, ajánlatunkat az alábbiak szerint adjuk meg:

A tervezés tárgya:

A.) részfeladat: Hidrogeológiai szakvélemény a térség vízföldtani adottságairól, a vízkivétel ill. a visszasajtolás hidrodinamikai vizsgálatával. A dokumentáció célja meghatározni és feltárni a meglévő kutak felhasználhatóságát vízkitermelés és visszasajtolás szempontjából (az ajánlat nem tartalmazza a külső alvállalkozó bevonásával elvégzendő a kút fizikai vizsgálatát tartalmazó feladatokat: szondázás, a kút próbaüzeme, stb)

B.) részfeladat: Előzetes vizsgálati dokumentáció elkészítése – melynek része a hidrogeológiai szakvélemény is – a 314/2005 (XII.25.) Korm. rendelet (A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról) 4. sz. melléklete szerinti tartalommal.

A B.) részfeladat során elkészítendő EVD az A.) részfeladat során elkészült dokumentációban meghatározott szakmai tartalomnak megfelelően készül el. A hidrogeológiai szakvélemény elkészítését követően Vállalkozó konzultációt tart a Megrendelővel a tárgyi projekt műszaki tartalmával, a hidrológiai szakvéleményben feltárt eredményekkel, lehetőségekkel kapcsolatban.

A tervezés ütemezése részletjesítések:

1. ütem - A.) részfeladat elvégzése:

tervezési határidő: írásos megrendeléstől számított 6 hét  
tervezési díj: 1 150 000 .- Ft + ÁFA

2. ütem - B.) részfeladat elvégzése:

tervezési határidő: írásos megrendeléstől számított 12 hét  
tervezési díj: 1 150 000 .- Ft + ÁFA

A sikeres együttműködés reményében, tisztelettel:

Jancsó Béla  
irodavezető



**Budaörsi Városfejlesztő Kft.**

Budapest, 2013.06.14.

Ügyintézőjük: Szőke Balázs

Hiv. számuk:

Ügyintézőnk: Jancsó Béla

Hiv.számunk: 21 / / 2013.06.14

Tárgy: Ajánlat

**Budaörs**

Szabadság út 134.

2040

**Tisztelt Partnerünk!**

Köszönettel vettük megkeresésüket a „Geotermikus energiahasznosítás Budaörsön” elnevezésű munkára vonatkozóan. Ajánlatunkat az alábbiak szerint adjuk meg:

**A.) részfeladat: Kutak szondázása (reométeres vizsgálata)**

A vizsgálat célja a kutak keresztmetszetében a talajok geofizikai rétegződésének és a talaj fizikai tulajdonságainak meghatározása. A vizsgálat a Közép-Dunavölgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség hatósági előírásainak megfelelően készül.

**B.) részfeladat: Kutak próbaszivattyúzásának elvégzése**

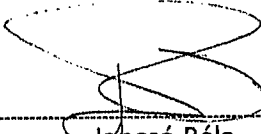
A próbaszivattyúzás célja a kutak víztermelő képességének, a kinyerhető víz mennyiségének meghatározása.

**Ütemezés, részteljesítések:****A.) részfeladat elvégzése:**

tervezési határidő:	szerződéskötést követő 6 hét
tervezési díj:	2 000 000.- Ft + ÁFA

**B.) részfeladat elvégzése:**

tervezési határidő:	szerződéskötést követő 6 hét
tervezési díj:	2 500 000.- Ft + ÁFA

**A sikeres együttműködés reményében, tisztelettel:**  
Jancsó Béla  
Irodavezető