

**Budaörs Város Önkormányzat  
Polgármestere**

**ELŐTERJESZTÉSE**

**a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2013. május 7-i ülésére**

**Ügyiratszám: X/ 807-2 /2012**

**Tárgy:** Liefer Pack Bt. /Pikler Söröző/ közterület-használati engedély kérelme

Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv. 46. § (1) bekezdése és a Budaörs Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010.(XI.12.) ÖKT rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján **nyílt ülésen** történik.

**Tisztelt Bizottság!**

**1. Előzmény**

A Liefer-Pack Bt. képviselőjében Pikler Mónika a Pikler söröző üzletvezetője kérelmet nyújtott be a Budaörs, Budapesti út 51. sz. alatt található ingatlan előtti közterület 8 m<sup>2</sup> nagyságú részének hasznosítására, 2013. május 1. – szeptember 30. között. A tulajdonos kéri, hogy a bérleti díj összegét havi részletben fizethesse meg. A közterületet a sörözőhöz kapcsolódóan a vendégek számára kialakított teraszként kívánja használni. Ügyfél időszakos kérelmére a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 43/2012. sz. határozatával tavalyi évben is hozzájárult a közterület-használatához. A tulajdonos 2012. évi fizetési kötelezettségét határidőre teljesítette, a teraszt és a söröző előtti területet, valamint a teraszt körülvevő sövényt folyamatosan rendben tartotta.

**2. Jogszabályi háttér**

*A közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 22/2006. (III. 29.) ÖKT. rendelet (a továbbiakban: „R” értelmében) 10.§ (1) bekezdése, a 6.§ a)-h) pontjaiban meghatározott esetekben, a tulajdonosi hozzájárulás megadását a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság hatáskörébe utalja.*

A „R” értelmében:

*10.§ (1) A Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság dönt a kérelemről és használat időtartamáról a 6. § a)-h) pontjaiban meghatározott esetekben.*

*6. § Közterület-használati hozzájárulást kell beszerezni:*

*b) közterületen történő kereskedelmi tevékenységre vagy szolgáltató tevékenységre (szolgáltató fülke, pavilon, épület elhelyezése, üzlet létesítése), valamint turisztikai, kereske-*

*delmi, vendéglátó-ipari hasznosításhoz (vendéglátó létesítményhez kapcsolódó terasz) működési tevékenységhez;*

*14, § (3) A közterület-használat tárgy évre meghatározott díját előre meg kell fizetni. Az éves díj – kérelemre – részletekben is megfizethető. A részletfizetésre vonatkozó kérelmet az bírálja el, aki a közterület-használati hozzájárulást megadja.*

### 3. Javaslat

Javasoljuk a Vagyongazdálkodási Bizottságnak a tulajdonosi hozzájárulás megadását a Liefer-Pack Bt. /Pikler Söröző/ részére, 8 m<sup>2</sup> közterületen terasz kialakítására, és a díj havi részletben történő megfizetésére.

Javasoljuk a Bizottságnak, hogy hatalmazza fel a polgármestert a közterület-használati szerződés aláírására.

#### Melléklet:

- 2013. 03.27-én benyújtott kérelem
- Helyszínrajz
- Fotó

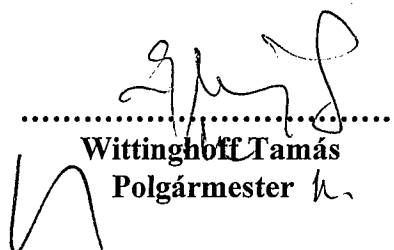
#### Határozati javaslat a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság részére:

1. Budaörs Város Önkormányzat Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Liefer-Pack Bt. / Pikler Söröző/ részére **megadja** a tulajdonosi hozzájárulását a Budaörs, Budapesti út 51. sz. (Pikler Söröző) előtti közterületre, 8 m<sup>2</sup> nagyságú részére terasz kialakítására, 2013. május 1. – 2013. szeptember 30. közötti időszakra. A közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 22/2006. (III.29) ÖKT sz. rendelet 2. sz. mellékletének 12. pontjában, az I. díjővezetben meghatározott, 2500,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA összesen, 25.400.- Ft/ hó használati díjat kell megfizetnie. A közterület használójának a meglévő járdát teljes egészében szabadon kell hagynia, a teraszt körülvevő sövényt folyamatosan rendben kell tartania és a terasz elbontása után a közterület füvesítését el kell végeznie.
2. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága, a kérelemben foglaltak szerint, engedélyezi Liefer-Pack Bt. számára a közterület-használati díj 25.400,- Ft/hó havi részletekben történő megfizetését, mely mindig a megelőző hónap utolsó napjáig előre esedékes.
3. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága felhatalmazza a polgármestert a közterület-használati szerződés aláírására.

A határozathozatal az SZMSZ 37. § (1) bekezdése alapján **egyszerű többséggel**, és a Mötv. 48. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

Budaörs, 2013. április 16.

Határidő: folyamatos  
Felelős: Polgármester  
Végrehajtást végzi: Városépítési Iroda

  
Wittinghoff Tamás  
Polgármester

Az előterjesztést készítette: Műszaki Ügyosztály, Városépítési Iroda, Közterület-felügyeleti Csoport

Készítette: Kerti Károly Györgyné

Közterület-felügyeleti csoportvezető: Erdélyi János

Út-és mélyépítési csoportvezető: Zolnai Márton

Városépítési Irodavezető : Domahidi Emma

Műszaki Ügyosztály vezető: Lőrincz Mihály

Látta:

Pénzügyi Irodavezető: Barta Gáborné

Kabinet Irodavezető: Vágó Csaba

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:

**Jegyző: dr. Bocsi István**

