

Budaörs Város Önkormányzat

Polgármestere

ELŐTERJESZTÉSE

a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2013. május 7-i ülésére

Tárgy: Budaörs, Koszorú utcában lévő 11419, 11427, 11428, 11429, 11430, 11431, 11432, 11437 helyrajzi számú ingatlanok utcaszabályozással érintett részeinek közterület céljára történő térítésmentes átadása

Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése és a Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) ÖKT rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján **nyílt ülésen** történik.

Tisztelt Bizottság!

A Budaörs, Koszorú utcában lévő 11419, 11427, 11428, 11429, 11430, 11431, 11432, 11437 helyrajzi számú ingatlanok területe és tulajdonosai a következők:

Helyrajzi szám	Terület	Átadandó terület	Tulajdonosok
11419	1662 m ²	8 m ²	Dr. Viniczay Ferenc Dr. Viniczay Ferencné
11427	2309 m ²	17 m ²	Ritter Judit
11428	966 m ²	6 m ²	Ritter Judit
11429	884 m ²	6 m ²	Ritter Judit
11430	1691 m ²	19 m ²	Móró Lajos
11431	1926 m ²	38 m ²	Móró Lajos
11432	937 m ²	20 m ²	Móró Lajos
11437	1137 m ²	34 m ²	Szabó Ferenc Szabó Ferencné

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Budaörs egyes területeire vonatkozó helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 42/2005. (IX.22.) rendelete (a továbbiakban: Szabályozási Terv) alapján, a rendeletben foglaltak szerinti területrendezés, utcaszabályozás megvalósítása érdekében szükséges a fenti ingatlanok egy részének közterület céljára történő átadása. Az utca szabályozása ahhoz szükséges, hogy annak rossz állapotát megszüntesse az Önkormányzat azáltal, hogy csapadécsatornát fektet le és kiépíti az utat. Az útépítés megkezdéséhez még a 11417, 11420, 11423, 11424, 11426 helyrajzi számú ingatlanok tulajdonosaival kell megegyezni. A 11417 és 11424 helyrajzi számú ingatlanok tulajdonosai még nem válaszoltak a térítésmentes területleadással kapcsolatos leveleinkre, a 11420 és 11423 helyrajzi számú ingatlanok tulajdonosai pedig elzárkóztak a területleadástól. A 11426 helyrajzi számú ingatlan esetében a tulajdonosok hozzájárultak a térítésmentes területátadáshoz, azonban a kerítés és a közművek áthelyezését nem vállalják.

Budaörs Város Önkormányzata elkészítette az ingatlanok telekalakítására vonatkozó változási vázrajzokat, amelyek az előterjesztés mellékletét képezik.

A Szabályozási Terv és a vázrajzok alapján elkészült az ingatlanokat érintő tulajdonjog átruházással vegyes telekmegosztási szerződések tervezete, melyeket az ingatlanok tulajdonosai elfogadtak.

A szerződések alapján a 11419, 11427, 11428, 11429, 11430, 11431, 11432, 11437 helyrajzi számú ingatlanokból a telekmegosztások útján a táblázatban megjelölt területű, „kivett út” megjelölésű ingatlanok alakulnak majd ki, amelyeket a tulajdonosok közterület céljára térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába adnak.

A Szabályozási Terv 6. § (5) bekezdése alapján „ahol a már szennyvízcsatornával és ivóvízzel ellátott területen lévő telek területe közterület céljára történő szabályozás miatt csökken, és a terület külön szerződés alapján közterület céljára átadásra is kerül, ott a csökkentés előtti méretet kell figyelembe venni a telek beépítési mértékeinek meghatározásakor. A legkisebb zöldfelület mértéke a szabályozással kialakult telekre vonatkozik”.

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról való rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 60/2004.(X.20.) rendelet (Vagyonrendelet) 15. § (2) bekezdése értelmében, ha „egy, már szennyvízcsatornával és ivóvízzel ellátott területen lévő ingatlant/ingatlanrészt tulajdonosa az Önkormányzat részére közterület céljára, térítésmentesen átadja, az arról rendelkező külön szerződést, értékhátartól függetlenül a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság hagyja jóvá”.

Fentiek alapján a Szabályozási Tervben foglaltak megvalósulása érdekében javasoljuk, hogy a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság hagyja jóvá az előterjesztés mellékletét képező szerződéseket.

Melléklet:

- 8 példány tulajdonjog átruházással vegyes telekmegosztási szerződés tervezete
- 8 példány változási vázrajz
- 8 példány tulajdoni lap

Határozati javaslat a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság részére:

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága jóváhagyja a Budaörs, Koszorú utcában lévő 11419, 11427, 11428, 11429, 11430, 11431, 11432, 11437 helyrajzi számú ingatlanok utcaszabályozással érintett részeinek közterület céljára történő térítésmentes átadására vonatkozó, az előterjesztés mellékletét képező tulajdonjog átruházással vegyes telekmegosztási szerződéseket.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező tulajdonjog átruházással vegyes telekmegosztási szerződések és a telekalakításokhoz szükséges dokumentumok aláírására.

A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján **egyszerű többséggel**, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

Határidő: 2013. július 31.
Felelős: Polgármester
Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály – Vagyongazdálkodási Csoport

Budaörs, 2013. április 23.

.....
Wittinghoff Tamás
polgármester

Az előterjesztést készítette: Műszaki Ügyosztály Városépítési Iroda Vagyongazdálkodási Csoport

Ügyintéző: Tóbiás Erika
Csoportvezető: Dobrai Zsuzsanna
Irodavezető: Domahidi Emma
Műszaki Ügyosztály vezetője: Lőrincz Mihály

.....
Tóbiás Erika
Dobrai Zsuzsanna
.....
Domahidi Emma

Látta:
Út- és mélyépítési Csoport vezetője: Zolnai Márton
Főépítész iroda vezetője: Csík Edina
Pénzügyi Iroda vezetője: Barta Gáborné
Polgármesteri Kabinet vezetője: Vágó Csaba

.....
Zolnai Márton
Csík Edina
Barta Gáborné
Vágó Csaba
.....
Jegyző: dr. Bocsi István

TULAJDONJOG ÁTRUHÁZÁSSAL VEGYES TELEKMEGOSZTÁSI SZERZŐDÉS

amely egyrészről

Dr. Viniczay Ferenc (születési név: Viniczay Ferenc; anyja neve: Molnár Erzsébet; születési helye és ideje: ; szig.szám: ; személyi száma: ; adóazonosító jele: lakcím: 1013 Budapest I. kerület, Attila út 4. VIII/79.), mint **Dr. Viniczay Ferenc** (a továbbiakban: **Dr. Viniczay Ferenc**)

és **Dr. Viniczay Ferencné** (születési név: Dr. Szabó Erzsébet; anyja neve: Csurdí Mária; születési helye és ideje: ; szig.szám: ; személyi száma: ; adóazonosító jele: lakcím: 1013 Budapest I. kerület, Attila út 4. VIII/79.), mint **Dr. Viniczay Ferencné** (a továbbiakban: **Dr. Viniczay Ferencné**),

másrészről

Budaörs Város Önkormányzata (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.; adószám: 15730105-2-13, statisztikai számjel: 15730105-8411-321-13; képviseli: **Wittinghoff Tamás polgármester** vagy akadályoztatása esetén helyette a Budakörnyéki Járási Földhivatalhoz 52009/3/2011. ügyiratszámom benyújtott aláírási címpéldány és az alpolgármesterek közötti munkamegosztás rendjéről szóló 1/2011. számú utasítás alapján **Dr. Molnár Gábor alpolgármester**), mint **Önkormányzat** (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

továbbiakban együtt, mint **Szerződő Felek** között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel jött létre:

- 1.) **Szerződő Felek** kölcsönösen rögzítik, hogy a **Budaörs, belterület 11419 helyrajzi számú**, természetben a Koszorú utcában található, az ingatlan-nyilvántartásban „kivett rendezetlen funkciójú épület 3 db” megjelölésű, 1662 m² alapterületű ingatlan az ingatlan-nyilvántartásban II/5. pont alatt bejegyzett 1/2 tulajdoni hányada **Dr. Viniczay Ferenc**, az ingatlan-nyilvántartásban II/6. pont alatt bejegyzett 1/2 tulajdoni hányada **Dr. Viniczay Ferencné** tulajdonában van.
- 2.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy az 1.) pontban megjelölt ingatlanra vonatkozó tulajdoni lap III. részének 2. pontja szerint az ingatlant vezetékgig (érintett terület: 16 m²) terheli, melynek jogosultja az ELMŰ Hálózati Kft.
- 3.) **Szerződő Felek** kijelentik, hogy jelen szerződést Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Budaörs egyes területeire vonatkozó helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 42/2005. (IX.22.) rendelete (a továbbiakban: **Szabályozási Terv**) alapján, a rendeletben foglaltak szerinti területrendezés megvalósítása érdekében kötik meg.
- 4.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a **Szabályozási Terv** 6. § (5) bekezdése alapján az ingatlan beépítése esetén a beépítési mérték meghatározásakor a csökkentés előtti méret kerül figyelembe vételre.
- 5.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága az számú határozatával jóváhagyta jelen szerződést.
- 6.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a 3.) pont szerinti területrendezés megvalósítása érdekében a G&M Kft. által 27-15/2009. munkaszámom készített, a Budakörnyéki Földhivatal által 5-74/2010., illetve E-21/2010. számom záradékolt, 1603/2012. számom újzáradékolt, jelen szerződéshez 1. számú mellékletként csatolt, földrészlet megosztási vázrajz alapján kívánják rendezni a **Dr. Viniczay Ferenc és Dr. Viniczay Ferencné** tulajdonában álló Budaörs 11419 helyrajzi számú ingatlant.
- 7.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a Budaörs 11419 helyrajzi számú ingatlan helyrajzi száma, művelési ága, területe és tulajdoni viszonyai az alábbiak szerint változik:

Változás előtt				Változás után			
Hrsz.	Művelési ág	Terület	Tulajdonos és tulajdoni hányad	Hrsz.	Művelési ág	Terület	Tulajdonos és tulajdoni hányad
11419	„kivett rendezetlen funkciójú épület 3 db”	1662 m ²	Dr. Viniczay Ferenc 1/2	11419/1	„kivett rendezetlen funkciójú épület 3 db”	1654 m ²	Dr. Viniczay Ferenc 1/2
			Dr. Viniczay Ferencné 1/2	11419/2	„kivett út”	8 m ²	Dr. Viniczay Ferencné 1/2
							Budaörs Város Önkormányzat 1/1

- 8.) **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy **Dr. Viniczay Ferenc és Dr. Viniczay Ferencné** a 7.) pont szerinti telekalakítással kialakuló **Budaörs 11419/2 helyrajzi számú**, „kivett út” megjelölésű, 8 m² alapterületű ingatlant közterület céljára térítésmentesen az **Önkormányzat** tulajdonába adják.
- 9.) **Szerződő Felek** kölcsönösen rögzítik, hogy a telekalakítással kialakuló 11419/2 helyrajzi számú ingatlanon nem találhatók építmények, közművek, illetve kerítés.
- 10.) Az **Önkormányzat** jelen szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül megtartott átadás-átvétel napján lép a Budaörs 11419/2 helyrajzi számú, „kivett út” megjelölésű, 8 m² alapterületű ingatlan birtokába. Az **Önkormányzat** az átadás-átvétel időpontjáról egyeztet az ingatlan tulajdonosaival. Az **Önkormányzat** a birtokba lépésétől jogosult az ingatlant használni, hasznait szedni, valamint viseli annak terheit és a kárveszélyt. **Dr. Viniczay Ferenc és Dr. Viniczay Ferencné** jelen szerződés aláírásával kifejezett hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy az **Önkormányzat** a birtokba lépését megelőzően a Budaörs 11419/2 helyrajzi számú ingatlanon az új utcai telekhatárt kitűzze.
- 11.) **Dr. Viniczay Ferenc és Dr. Viniczay Ferencné** jelen szerződés aláírásával kifejezett, feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a **Budaörs 11419 helyrajzi számú ingatlan** 7.) pont szerinti megosztása, minden további megkérdezésük nélkül az ingatlan-nyilvántartásba átvezetésre kerüljön, és a telekmegosztással kialakuló **Budaörs 11419/2 helyrajzi számú ingatlanra**, a Szabályozási Tervben foglaltak szerinti területrendezés megvalósítása érdekében, az **Önkormányzat** tulajdonjoga 1/1 tulajdoni arányban, tulajdonba adás jogcímén, minden további megkérdezésük nélkül az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.
- 12.) **Dr. Viniczay Ferenc és Dr. Viniczay Ferencné** kijelentik, hogy cselekvőképes, nagykorú, magyar állampolgárok, az **Önkormányzat** kijelenti, hogy a magyar jog szerint létező jogi személy. **Szerződő Felek** kijelentik, hogy az elidegenítést és a tulajdonszerzést jogszabályi rendelkezések nem korlátozzák, illetve nem akadályozzák.
- 13.) **Dr. Viniczay Ferenc és Dr. Viniczay Ferencné** a 2.) pontban foglaltakon túlmenően szavatolnak a Budaörs 11419 helyrajzi számú ingatlan per-, teher- és igénymentességéért.
- 14.) Az **Önkormányzat** jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kötelezettséget vállal a telekalakításhoz szükséges iratok beszerzésére és a telekalakítási eljárás Budakörnyéki Járási Földhivatalnál történő megindítására. **Dr. Viniczay Ferenc és Dr. Viniczay Ferencné** jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy az **Önkormányzat** a telekalakítási eljárást a Budakörnyéki Járási Földhivatalnál megbízottként megindítsa.
- 15.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy jelen szerződés hatályba lépéséhez az alábbi okiratok szükségesek:
- a 7.) pont szerinti telekmegosztást engedélyező jogerős telekalakítási határozat,
 - a 2.) pontban rögzített vezetékjog jogosultjának hozzájáruló nyilatkozata a telekmegosztáshoz, melynek beszerzésére az **Önkormányzat** vállal kötelezettséget.

Szerződő Felek azt a napot tekintik a hatályba lépés napjának, amikor a jelen pontban rögzített okiratok közül az utolsó is a jelen szerződést készítő és ellenjegyző dr. Domé Judit ügyvédnek igazolható módon átadásra kerül.

- 16.) **Szerződő Felek** kölcsönösen rögzítik, hogy jelen szerződés megkötésével kapcsolatban felmerülő telekalakítással kapcsolatos költségeket, a telekalakítási eljárás igazgatási szolgáltatási díját, a tulajdonjog bejegyzéséhez szükséges igazgatási szolgáltatási díjat, valamint a szerződéskötésnél közreműködő ügyvéd munkadíját az **Önkormányzat** viseli.
- 17.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadóak.
- 18.) **Szerződő Felek** jelen szerződés aláírásával megbízzák és meghatalmazzák a Domé Ügyvédi Irodát (ügyintéző: dr. Domé Judit; székhely: 1016 Budapest, Zsolt u. 6. A. épület 4/3.; tel.: 06-1-201-5529, mobiltelefon száma: 06-20-379-5212, fax: 06-1-225-3451, e-mail cím: dome.judit59@gmail.com), hogy jelen okiratot szerkessze meg, azt az aláírásokat követően ellenjegyzésével lássa el és a **Szerződő Feleket** az ingatlanügyi hatóság (földhivatal) előtti ügyintézésben képviselje. **Szerződő Felek** jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy az általuk jelen szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével megbízott okiratszerkesztő ügyvéd **Szerződő Felek** ügyleti akaratát az általuk előadottaknak mindenben megfelelően és a valósággal megegyezően foglalta okiratba. Jelen szerződés az ügyvédi tényvázlat tényrögzítő elemeit is tartalmazza.
- 19.) **Szerződő Felek** az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 32. § (2) bekezdés f) pontja alapján meghatalmazzák a jelen okiratot szerkesztő ügyvédet, hogy nevükben és helyettük jelen okirat lapjait kézjeggyel lássa el.
- 20.) Jelen szerződés 7 eredeti példányban készült, amelyből 1 példány **Dr. Viniczay Ferencé**, 1 példány **Dr. Viniczay Ferencné**, 5 példány az **Önkormányzaté**, a szerződés példányainak átvételét **Szerződő Felek** jelen szerződés aláírásával egyidejűleg igazolják.

Szerződő Felek a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, azt jognyilatkozataikkal és akaratukkal mindenben megegyezőnek találták, s azt jóváhagyólag és saját kezűleg, illetve aláírásra jogosult képviselőjük útján írják alá.

Budaörs,

Budaörs,

.....
Dr. Viniczay Ferenc

.....
Budaörs Város Önkormányzata
képviseli: **Wittinghoff Tamás**
polgármester

.....
Dr. Viniczay Ferencné

akadályoztatása esetén helyette:

.....
Dr. Molnár Gábor
alpolgármester

ZÁRADÉK

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 32-34. §-a értelmében tanúsítom, hogy ezen magánokirat tartalmilag és alakilag egyaránt megfelel a hatályos jogszabályi előírásoknak.

A szerződést készítettem és ellenjegyzem:

Budaörsön, napján.

Domé Ügyvédi Iroda
1016 Budapest, Zsolt u. 6. A. épület 4/3.
dr. Domé Judit
ügyvéd

TULAJDONJOG ÁTRUHÁZÁSSAL VEGYES TELEKMEGOSZTÁSI SZERZŐDÉS

amely egyrészről

Ritter Judit (születési név: Ritter Judit; anyja neve: Kedves Erzsébet; születési helye és ideje: ; szig.szám: , személyi száma: ,
adóazonosító jele: ; lakcím: 2040 Budaörs, Szegfű utca 16.), mint **Ritter Judit** (a továbbiakban: **Ritter Judit**),

másrészről

Budaörs Város Önkormányzata (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.; adószám: 15730105-2-13, statisztikai számjel: 15730105-8411-321-13; képviseli: **Wittinghoff Tamás polgármester** vagy akadályoztatása esetén helyette a Budakörnyéki Járási Földhivatalhoz 52009/3/2011. ügyiratszámom benyújtott aláírási címpéldány és az alpolgármesterek közötti munkamegosztás rendjéről szóló 1/2011. számú utasítás alapján **Dr. Molnár Gábor alpolgármester**), mint **Önkormányzat** (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

továbbiakban együtt, mint **Szerződő Felek** között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel jött létre:

- 1.) **Szerződő Felek** kölcsönösen rögzítik, hogy a **Budaörs, belterület 11427 helyrajzi számú**, természetben a Koszorú utcában található, az ingatlan-nyilvántartásban „kivett udvar és rendezetlen funkciójú épület” megjelölésű, 2309 m² alapterületű ingatlan az ingatlan-nyilvántartásban II/4. pont alatt bejegyzett 1/1 tulajdoni hányada **Ritter Judit** tulajdonában van.
- 2.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy az 1.) pontban megjelölt ingatlan 2013. április 23-án lekért takarnetes tulajdoni lapja szerint **Ritter Judit** épület létesítésének feljegyzése iránti kérelme 30990/2013.01.18. számon széljegyen szerepel.
- 3.) **Szerződő Felek** kijelentik, hogy jelen szerződést Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Budaörs egyes területeire vonatkozó helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 42/2005. (IX.22.) rendelete (a továbbiakban: **Szabályozási Terv**) alapján, a rendeletben foglaltak szerinti területrendezés megvalósítása érdekében kötik meg.
- 4.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a **Szabályozási Terv** 6. § (5) bekezdése alapján az ingatlan beépítése esetén a beépítési mérték meghatározásakor a csökkentés előtti méret kerül figyelembe vételre.
- 5.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága az számú határozatával jóváhagyta jelen szerződést.
- 6.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a 3.) pont szerinti területrendezés megvalósítása érdekében a G&M Kft. által 27-21/2009. munkaszámom készített, a Budakörnyéki Földhivatal által 5-76/2010., illetve E-23/2010. számon záradékolt, 1604/2012. számon újzáradékolt, jelen szerződéshez 1. számú mellékletként csatolt, földrészlet megosztási vázrajz alapján kívánják rendezni a **Ritter Judit** tulajdonában álló Budaörs 11427 helyrajzi számú ingatlant.

- 7.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a Budaörs 11427 helyrajzi számú ingatlan helyrajzi száma, művelési ága, területe és tulajdoni viszonyai az alábbiak szerint változik:

Változás előtt				Változás után			
Hrsz.	Művelési ág	Terület	Tulajdonos és tulajdoni hányad	Hrsz.	Művelési ág	Terület	Tulajdonos és tulajdoni hányad
11427	„kivett udvar és rendezetlen funkciójú épület”	2309 m ²	Ritter Judit 1/1	11427/1	„kivett udvar és rendezetlen funkciójú épület”	2292 m ²	Ritter Judit 1/1
				11427/2	„kivett út”	17 m ²	Budaörs Város Önkormányzat 1/1

- 8.) **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy **Ritter Judit** a 7.) pont szerinti telekalakítással kialakuló **Budaörs 11427/2 helyrajzi számú**, „kivett út” megjelölésű, 17 m² alapterületű ingatlant közterület céljára térítésmentesen az **Önkormányzat** tulajdonába adja.
- 9.) **Ritter Judit** vállalja, hogy a telekalakítással kialakuló 11427/2 helyrajzi számú ingatlanon esetlegesen meglévő építményeket, közműveket, illetve kerítést saját költségén legkésőbb a birtokbaadás napjáig áthelyezi a telekalakítással kialakuló 11427/1 helyrajzi számú ingatlanra.
- 10.) Az **Önkormányzat** jelen szerződés hatályba lépését követő 90 napon belül megtartott átadás-átvétel napján lép a Budaörs 11427/2 helyrajzi számú, „kivett út” megjelölésű, 17 m² alapterületű ingatlan birtokába. Az **Önkormányzat** az átadás-átvétel időpontjáról egyeztet az ingatlan tulajdonosával. Az **Önkormányzat** a birtokba lépésétől jogosult az ingatlant használni, hasznait szedni, valamint viseli annak terheit és a kárveszélyt. **Ritter Judit** jelen szerződés aláírásával kifejezett hozzájárulását adja ahhoz, hogy az **Önkormányzat** a birtokba lépését megelőzően a Budaörs 11427/2 helyrajzi számú ingatlanon az új utcai telekhatárt kitzúzza.
- 11.) **Ritter Judit** jelen szerződés aláírásával kifejezett, feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Budaörs 11427 helyrajzi számú ingatlan 7.) pont szerinti megosztása, minden további megkérdezése nélkül az ingatlan-nyilvántartásba átvezetésre kerüljön, és a telekmegosztással kialakuló Budaörs 11427/2 helyrajzi számú ingatlanra, a Szabályozási Tervben foglaltak szerinti területrendezés megvalósítása érdekében, az **Önkormányzat** tulajdonjoga 1/1 tulajdoni arányban, tulajdonba adás jogcímén, minden további megkérdezése nélkül az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.
- 12.) **Ritter Judit** kijelenti, hogy cselekvőképes, nagykorú, magyar állampolgár, az **Önkormányzat** kijelenti, hogy a magyar jog szerint létező jogi személy. **Szerződő Felek** kijelentik, hogy az elidegenítést és a tulajdonszerzést jogszabályi rendelkezések nem korlátozzák, illetve nem akadályozzák.
- 13.) **Ritter Judit** szavatol a Budaörs 11427 helyrajzi számú ingatlan per-, teher- és igénymentességéért.
- 14.) Az **Önkormányzat** jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kötelezettséget vállal a telekalakításhoz szükséges iratok beszerzésére és a telekalakítási eljárás Budakörnyéki Járási Földhivatalnál történő megindítására. **Ritter Judit** jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy az **Önkormányzat** a telekalakítási eljárást a Budakörnyéki Járási Földhivatalnál megbízottként megindítsa.
- 15.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy jelen szerződés azon a napon lép hatályba, amikor a 7.) pont szerinti megosztást engedélyező jogerős telekalakítási határozat a jelen szerződést készítő és ellenjegyző dr. Domé Judit ügyvédnek igazolható módon átadásra kerül.

- 16.) **Szerződő Felek** kölcsönösen rögzítik, hogy jelen szerződés megkötésével kapcsolatban felmerülő telekalakítással kapcsolatos költségeket, a telekalakítási eljárás igazgatási szolgáltatási díját, a tulajdonjog bejegyzéséhez szükséges igazgatási szolgáltatási díjat, valamint a szerződéskötésnél közreműködő ügyvéd munkadíját az **Önkormányzat** viseli.
- 17.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadóak.
- 18.) **Szerződő Felek** jelen szerződés aláírásával megbízzák és meghatalmazzák a Domé Ügyvédi Irodát (ügyintéző: dr. Domé Judit; székhely: 1016 Budapest, Zsolt u. 6. A. épület 4/3.; tel.: 06-1-201-5529, mobiltelefon száma: 06-20-379-5212, fax: 06-1-225-3451, e-mail cím: dome.judit59@gmail.com), hogy jelen okiratot szerkessze meg, azt az aláírásokat követően ellenjegyzésével lássa el és a **Szerződő Feleket** az ingatlanügyi hatóság (földhivatal) előtti ügyintézésben képviselje. **Szerződő Felek** jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy az általuk jelen szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével megbízott okiratszerkesztő ügyvéd **Szerződő Felek** ügyleti akaratát az általuk előadottaknak mindenben megfelelően és a valósággal megegyezően foglalta okiratba. Jelen szerződés az ügyvédi tényvázlat tényrögzítő elemeit is tartalmazza.
- 19.) **Szerződő Felek** az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 32. § (2) bekezdés f) pontja alapján meghatalmazzák a jelen okiratot szerkesztő ügyvédet, hogy nevükben és helyettük jelen okirat lapjait kézjegyével lássa el.
- 20.) Jelen szerződés 6 eredeti példányban készült, amelyből 1 példány **Ritter Judité**, 5 példány az **Önkormányzaté**, a szerződés példányainak átvételét **Szerződő Felek** jelen szerződés aláírásával egyidejűleg igazolják.

Szerződő Felek a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, azt jognyilatkozataikkal és akaratukkal mindenben megegyezőnek találták, s azt jóváhagyólag és saját kezűleg, illetve aláírásra jogosult képviselőjük útján írják alá.

Budaörs,

Budaörs,

.....
Ritter Judit

.....
Budaörs Város Önkormányzata
képviseli: **Wittinghoff Tamás**
polgármester

akadályoztatása esetén helyette:

.....
Dr. Molnár Gábor
alpolgármester

ZÁRADÉK

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 32-34. §-a értelmében tanúsítom, hogy ezen magánokirat tartalmilag és alakilag egyaránt megfelel a hatályos jogszabályi előírásoknak.

A szerződést készítettem és ellenjegyzem: Budaörsön, napján.

TULAJDONJOG ÁTRUHÁZÁSSAL VEGYES TELEKMEGOSZTÁSI SZERZŐDÉS

amely egyrészről

Ritter Judit (születési név: Ritter Judit; anyja neve: Kedves Erzsébet; születési helye és ideje: ..; szig.száma: .., személyi száma: ..,
adóazonosító jele: ..; lakcím: 2040 Budaörs, Szegfű utca 16.), mint **Ritter Judit** (a továbbiakban: **Ritter Judit**),

másrészről

Budaörs Város Önkormányzata (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.; adószám: 15730105-2-13, statisztikai számjel: 15730105-8411-321-13; képviseli: **Wittinghoff Tamás polgármester** vagy akadályoztatása esetén helyette a Budakörnyéki Járási Földhivatalhoz 52009/3/2011. ügyiratszámom benyújtott aláírási címpéldány és az alpolgármesterek közötti munkamegosztás rendjéről szóló 1/2011. számú utasítás alapján **Dr. Molnár Gábor alpolgármester**), mint **Önkormányzat** (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

továbbiakban együtt, mint **Szerződő Felek** között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel jött létre:

- 1.) **Szerződő Felek** kölcsönösen rögzítik, hogy a **Budaörs, belterület 11428 helyrajzi számú**, természetben a Koszorú utcában található, az ingatlan-nyilvántartásban „kivett gazdasági épület, udvar” megjelölésű, 966 m² alapterületű ingatlannak az ingatlan-nyilvántartásban II/8. pont alatt bejegyzett **1/1 tulajdoni hányada Ritter Judit** tulajdonában van.
- 2.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy az 1.) pontban megjelölt ingatlan 2013. április 23-án lekért takarnetes tulajdoni lapja szerint **Ritter Judit** épület törlése iránti kérelme 30990/2013.01.18. számon széljegyen szerepel.
- 3.) **Szerződő Felek** kijelentik, hogy jelen szerződést Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Budaörs egyes területeire vonatkozó helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 42/2005. (IX.22.) rendelete (a továbbiakban: **Szabályozási Terv**) alapján, a rendeletben foglaltak szerinti területrendezés megvalósítása érdekében kötik meg.
- 4.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a **Szabályozási Terv** 6. § (5) bekezdése alapján az ingatlan beépítése esetén a beépítési mérték meghatározásakor a csökkentés előtti méret kerül figyelembe vételre.
- 5.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága az számú határozatával jóváhagyta jelen szerződést.
- 6.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a 3.) pont szerinti területrendezés megvalósítása érdekében a G&M Kft. által 27-22/2009. munkaszámom készített, a Budakörnyéki Földhivatal által 5-77/2010., illetve E-24/2010. számon záradékolt, 1605/2012. számon újrazáradékolt, jelen szerződéshez *1. számú mellékletként* csatolt, földrészlet megosztási vázrajz alapján kívánják rendezni a **Ritter Judit** tulajdonában álló Budaörs 11428 helyrajzi számú ingatlant.

- 7.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a Budaörs 11428 helyrajzi számú ingatlan helyrajzi száma, művelési ága, területe és tulajdoni viszonyai az alábbiak szerint változik:

Változás előtt				Változás után			
Hrsz.	Művelési ág	Terület	Tulajdonos és tulajdoni hányad	Hrsz.	Művelési ág	Terület	Tulajdonos és tulajdoni hányad
11428	„kivett gazdasági épület, udvar”	966 m ²	Ritter Judit 1/1	11428/1	„kivett gazdasági épület, udvar”	960 m ²	Ritter Judit 1/1
				11428/2	„kivett út”	6 m ²	Budaörs Város Önkormányzat 1/1

- 8.) **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy **Ritter Judit** a 7.) pont szerinti telekalakítással kialakuló **Budaörs 11428/2 helyrajzi számú**, „kivett út” megjelölésű, 6 m² alapterületű ingatlant közterület céljára térítésmentesen az **Önkormányzat** tulajdonába adja.
- 9.) **Ritter Judit** vállalja, hogy a telekalakítással kialakuló 11428/2 helyrajzi számú ingatlanon esetlegesen meglévő építményeket, közműveket, illetve kerítést saját költségén legkésőbb a birtokbaadás napjáig áthelyezi a telekalakítással kialakuló 11428/1 helyrajzi számú ingatlanra.
- 10.) Az **Önkormányzat** jelen szerződés hatályba lépését követő 90 napon belül megtartott átadás-átvétel napján lép a Budaörs 11428/2 helyrajzi számú, „kivett út” megjelölésű, 6 m² alapterületű ingatlan birtokába. Az **Önkormányzat** az átadás-átvétel időpontjáról egyeztet az ingatlan tulajdonosával. Az **Önkormányzat** a birtokba lépésétől jogosult az ingatlant használni, hasznait szedni, valamint viseli annak terheit és a kárveszélyt. **Ritter Judit** jelen szerződés aláírásával kifejezett hozzájárulását adja ahhoz, hogy az **Önkormányzat** a birtokba lépését megelőzően a Budaörs 11428/2 helyrajzi számú ingatlanon az új utcai telekhatárt kitűzze.
- 11.) **Ritter Judit** jelen szerződés aláírásával kifejezett, feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a **Budaörs 11428 helyrajzi számú ingatlan** 7.) pont szerinti megosztása, minden további megkérdezése nélkül az ingatlan-nyilvántartásba átvezetésre kerüljön, és a telekmegosztással kialakuló **Budaörs 11428/2 helyrajzi számú ingatlanra**, a Szabályozási Tervben foglaltak szerinti területrendezés megvalósítása érdekében, az **Önkormányzat** tulajdonjoga 1/1 tulajdoni arányban, tulajdonba adás jogcímén, minden további megkérdezése nélkül az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.
- 12.) **Ritter Judit** kijelenti, hogy cselekvőképes, nagykorú, magyar állampolgár, az **Önkormányzat** kijelenti, hogy a magyar jog szerint létező jogi személy. **Szerződő Felek** kijelentik, hogy az elidegenítést és a tulajdonszerzést jogszabályi rendelkezések nem korlátozzák, illetve nem akadályozzák.
- 13.) **Ritter Judit** szavatol a Budaörs 11428 helyrajzi számú ingatlan per-, teher- és igénymentességéért.
- 14.) Az **Önkormányzat** jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kötelezettséget vállal a telekalakításhoz szükséges iratok beszerzésére és a telekalakítási eljárás Budakörnyéki Járási Földhivatalnál történő megindítására. **Ritter Judit** jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy az **Önkormányzat** a telekalakítási eljárást a Budakörnyéki Járási Földhivatalnál megbízottként megindítsa.
- 15.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy jelen szerződés azon a napon lép hatályba, amikor a 7.) pont szerinti megosztást engedélyező jogerős telekalakítási határozat a jelen szerződést készítő és ellenjegyző dr. Domé Judit ügyvédnek igazolható módon átadásra kerül.

- 16.) **Szerződő Felek** kölcsönösen rögzítik, hogy jelen szerződés megkötésével kapcsolatban felmerülő telekalakítással kapcsolatos költségeket, a telekalakítási eljárás igazgatási szolgáltatási díját, a tulajdonjog bejegyzéséhez szükséges igazgatási szolgáltatási díjat, valamint a szerződéskötésnél közreműködő ügyvéd munkadíját az **Önkormányzat** viseli.
- 17.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadóak.
- 18.) **Szerződő Felek** jelen szerződés aláírásával megbízzák és meghatalmazzák a Domé Ügyvédi Irodát (ügyintéző: dr. Domé Judit; székhely: 1016 Budapest, Zsolt u. 6. A. épület 4/3.; tel.: 06-1-201-5529, mobiltelefon száma: 06-20-379-5212, fax: 06-1-225-3451, e-mail cím: dome.judit59@gmail.com), hogy jelen okiratot szerkessze meg, azt az aláírásokat követően ellenjegyzésével lássa el és a **Szerződő Feleket** az ingatlanügyi hatóság (földhivatal) előtti ügyintézésben képviselje. **Szerződő Felek** jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy az általuk jelen szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével megbízott okiratszerkesztő ügyvéd **Szerződő Felek** ügyleti akaratát az általuk előadottaknak mindenben megfelelően és a valósággal megegyezően foglalta okiratba. Jelen szerződés az ügyvédi tényvázlat tényrögzítő elemeit is tartalmazza.
- 19.) **Szerződő Felek** az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 32. § (2) bekezdés f) pontja alapján meghatalmazzák a jelen okiratot szerkesztő ügyvédet, hogy nevükben és helyettük jelen okirat lapjait kézjegyével lássa el.
- 20.) Jelen szerződés 6 eredeti példányban készült, amelyből 1 példány **Ritter Judit**é, 5 példány az **Önkormányzat**é, a szerződés példányainak átvételét **Szerződő Felek** jelen szerződés aláírásával egyidejűleg igazolják.

Szerződő Felek a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, azt jognyilatkozataikkal és akaratukkal mindenben megegyezőnek találták, s azt jóváhagyólag és saját kezűleg, illetve aláírásra jogosult képviselőjük útján írják alá.

Budaörs,

Budaörs,

.....
Ritter Judit

.....
Budaörs Város Önkormányzata
képviseli: **Wittinghoff Tamás**
polgármester

akadályoztatása esetén helyette:

.....
Dr. Molnár Gábor
alpolgármester

ZÁRADÉK

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 32-34. §-a értelmében tanúsítom, hogy ezen magánokirat tartalmilag és alakilag egyaránt megfelel a hatályos jogszabályi előírásoknak.

A szerződést készítettem és ellenjegyzem: Budaörsön, napján.

TULAJDONJOG ÁTRUHÁZÁSSAL VEGYES TELEKMEGOSZTÁSI SZERZŐDÉS

amely egyrészről

Ritter Judit (születési név: Ritter Judit; anyja neve: Kedves Erzsébet; születési helye és ideje: ; szig.száma: , személyi száma: ;
adóazonosító jele: ; lakcím: 2040 Budaörs, Szegfű utca 16.), mint **Ritter Judit** (a továbbiakban: **Ritter Judit**),

másrészről

Budaörs Város Önkormányzata (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.; adószám: 15730105-2-13, statisztikai számjel: 15730105-8411-321-13; képviseli: **Wittinghoff Tamás polgármester** vagy akadályoztatása esetén helyette a Budakörnyéki Járási Földhivatalhoz 52009/3/2011. ügyiratszámom benyújtott aláírási címpéldány és az alpolgármesterek közötti munkamegosztás rendjéről szóló 1/2011. számú utasítás alapján **Dr. Molnár Gábor alpolgármester**), mint **Önkormányzat** (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

továbbiakban együtt, mint **Szerződő Felek** között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel jött létre:

- 1.) **Szerződő Felek** kölcsönösen rögzítik, hogy a **Budaörs, belterület 11429 helyrajzi számú**, természetben a Koszorú utcában található, az ingatlan-nyilvántartásban „kivett gazdasági épület, udvar” megjelölésű, 884 m² alapterületű ingatlan az ingatlan-nyilvántartásban II/8. pont alatt bejegyzett **1/1 tulajdoni hányada Ritter Judit** tulajdonában van.
- 2.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy az 1.) pontban megjelölt ingatlan 2013. április 23-án lekért takarnetes tulajdoni lapja szerint **Ritter Judit** épület törlése iránti kérelme 30990/2013.01.18. számon széljegyen szerepel.
- 3.) **Szerződő Felek** kijelentik, hogy jelen szerződést Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Budaörs egyes területeire vonatkozó helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 42/2005. (IX.22.) rendelete (a továbbiakban: **Szabályozási Terv**) alapján, a rendeletben foglaltak szerinti területrendezés megvalósítása érdekében kötik meg.
- 4.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a **Szabályozási Terv** 6. § (5) bekezdése alapján az ingatlan beépítése esetén a beépítési mérték meghatározásakor a csökkentés előtti méret kerül figyelembe vételre.
- 5.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága az számú határozatával jóváhagyta a jelen szerződést.
- 6.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a 3.) pont szerinti területrendezés megvalósítása érdekében a G&M Kft. által 27-23/2009. munkaszámom készített, a Budakörnyéki Földhivatal által 5-78/2010., illetve E-25/2010. számon záradékolt, 1606/2012. számon újzáradékolt, jelen szerződéshez *1. számú mellékletként* csatolt, földrészlet megosztási vázrajz alapján kívánják rendezni a **Ritter Judit** tulajdonában álló Budaörs 11429 helyrajzi számú ingatlant.

- 7.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a Budaörs 11429 helyrajzi számú ingatlan helyrajzi száma, művelési ága, területe és tulajdoni viszonyai az alábbiak szerint változik:

Változás előtt				Változás után			
Hrsz.	Művelési ág	Terület	Tulajdonos és tulajdoni hányad	Hrsz.	Művelési ág	Terület	Tulajdonos és tulajdoni hányad
11429	„kivett gazdasági épület, udvar”	884 m ²	Ritter Judit 1/1	11429/1	„kivett gazdasági épület, udvar”	878 m ²	Ritter Judit 1/1
				11429/2	„kivett út”	6 m ²	Budaörs Város Önkormányzat 1/1

- 8.) **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy **Ritter Judit** a 7.) pont szerinti telekalakítással kialakuló Budaörs 11429/2 helyrajzi számú, „kivett út” megjelölésű, 6 m² alapterületű ingatlant közterület céljára térítésmentesen az **Önkormányzat** tulajdonába adja.
- 9.) **Ritter Judit** vállalja, hogy a telekalakítással kialakuló 11429/2 helyrajzi számú ingatlanon esetlegesen meglévő építményeket, közműveket, illetve kerítést saját költségén legkésőbb a birtokbaadás napjáig áthelyezi a telekalakítással kialakuló 11429/1 helyrajzi számú ingatlanra.
- 10.) Az **Önkormányzat** jelen szerződés hatályba lépését követő 90 napon belül megtartott átadás-átvétel napján lép a Budaörs 11429/2 helyrajzi számú, „kivett út” megjelölésű, 6 m² alapterületű ingatlan birtokába. Az **Önkormányzat** az átadás-átvétel időpontjáról egyeztet az ingatlan tulajdonosával. Az **Önkormányzat** a birtokba lépésétől jogosult az ingatlant használni, hasznait szedni, valamint viseli annak terheit és a kárveszélyt. **Ritter Judit** jelen szerződés aláírásával kifejezett hozzájárulását adja ahhoz, hogy az **Önkormányzat** a birtokba lépését megelőzően a Budaörs 11429/2 helyrajzi számú ingatlanon az új utcai telekhatárt kitzűzze.
- 11.) **Ritter Judit** jelen szerződés aláírásával kifejezett, feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Budaörs 11429 helyrajzi számú ingatlan 7.) pont szerinti megosztása, minden további megkérdezése nélkül az ingatlan-nyilvántartásba átvezetésre kerüljön, és a telekmegosztással kialakuló Budaörs 11429/2 helyrajzi számú ingatlanra, a Szabályozási Tervben foglaltak szerinti területrendezés megvalósítása érdekében, az **Önkormányzat** tulajdonjoga 1/1 tulajdoni arányban, tulajdonba adás jogcímén, minden további megkérdezése nélkül az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.
- 12.) **Ritter Judit** kijelenti, hogy cselekvőképes, nagykorú, magyar állampolgár, az **Önkormányzat** kijelenti, hogy a magyar jog szerint létező jogi személy. **Szerződő Felek** kijelentik, hogy az elidegenítést és a tulajdonszerzést jogszabályi rendelkezések nem korlátozzák, illetve nem akadályozzák.
- 13.) **Ritter Judit** szavatol a Budaörs 11429 helyrajzi számú ingatlan per-, teher- és igénymentességéért.
- 14.) Az **Önkormányzat** jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kötelezettséget vállal a telekalakításhoz szükséges iratok beszerzésére és a telekalakítási eljárás Budakörnyéki Járási Földhivatalnál történő megindítására. **Ritter Judit** jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy az **Önkormányzat** a telekalakítási eljárást a Budakörnyéki Járási Földhivatalnál megbízottként megindítsa.
- 15.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy jelen szerződés azon a napon lép hatályba, amikor a 7.) pont szerinti megosztást engedélyező jogerős telekalakítási határozat a jelen szerződést készítő és ellenjegyző dr. Domé Judit ügyvédnek igazolható módon átadásra kerül.

- 16.) **Szerződő Felek** kölcsönösen rögzítik, hogy jelen szerződés megkötésével kapcsolatban felmerülő telekalakítással kapcsolatos költségeket, a telekalakítási eljárás igazgatási szolgáltatási díját, a tulajdonjog bejegyzéséhez szükséges igazgatási szolgáltatási díjat, valamint a szerződéskötésnél közreműködő ügyvéd munkadíját az **Önkormányzat** viseli.
- 17.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.
- 18.) **Szerződő Felek** jelen szerződés aláírásával megbízzák és meghatalmazzák a Domé Ügyvédi Irodát (ügyintéző: dr. Domé Judit; székhely: 1016 Budapest, Zsolt u. 6. A. épület 4/3.; tel.: 06-1-201-5529, mobiltelefon száma: 06-20-379-5212, fax: 06-1-225-3451, e-mail cím: dome.judit59@gmail.com), hogy jelen okiratot szerkessze meg, azt az aláírásokat követően ellenjegyzésével lássa el és a **Szerződő Feleket** az ingatlanügyi hatóság (földhivatal) előtti ügyintézésben képviselje. **Szerződő Felek** jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy az általuk jelen szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével megbízott okiratszerkesztő ügyvéd **Szerződő Felek** ügyleti akaratát az általuk előadottaknak mindenben megfelelően és a valósággal megegyezően foglalta okiratba. Jelen szerződés az ügyvédi tényvázlat tényrögzítő elemeit is tartalmazza.
- 19.) **Szerződő Felek** az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 32. § (2) bekezdés f) pontja alapján meghatalmazzák a jelen okiratot szerkesztő ügyvédet, hogy nevükben és helyettük jelen okirat lapjait kézjegyével lássa el.
- 20.) Jelen szerződés 6 eredeti példányban készült, amelyből 1 példány **Ritter Judit**é, 5 példány az **Önkormányzat**é, a szerződés példányainak átvételét **Szerződő Felek** jelen szerződés aláírásával egyidejűleg igazolják.

Szerződő Felek a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, azt jognyilatkozataikkal és akaratukkal mindenben megegyezőnek találták, s azt jóváhagyólag és saját kezűleg, illetve aláírásra jogosult képviselőjük útján írják alá.

Budaörs,

Budaörs,

.....
Ritter Judit

.....
Budaörs Város Önkormányzata
képviseli: **Wittinghoff Tamás**
polgármester

akadályoztatása esetén helyette:

.....
Dr. Molnár Gábor
alpolgármester

ZÁRADÉK

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 32-34. §-a értelmében tanúsítom, hogy ezen magánokirat tartalmilag és alakilag egyaránt megfelel a hatályos jogszabályi előírásoknak.

A szerződést készítettem és ellenjegyzem: Budaörsön, napján.

TULAJDONJOG ÁTRUHÁZÁSSAL VEGYES TELEKMEGOSZTÁSI SZERZŐDÉS

amely egyrészről

Móro Lajos (születési név: Móro Lajos; anyja neve: Dudás Terézia; születési helye és ideje:
szig.szám: személyi száma: , adóazonosító
jele: lakcím: 2091 Etyek, Deák Ferenc utca 066/14.), mint **Móro Lajos** (a továbbiakban:
Móro Lajos),

másrészről

Budaörs Város Önkormányzata (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.; adószám: 15730105-2-13, statisztikai számjel: 15730105-8411-321-13; képviseli: **Wittinghoff Tamás polgármester** vagy akadályoztatása esetén helyette a Budakörnyéki Járási Földhivatalhoz 52009/3/2011. ügyiratszámom benyújtott aláírási címpéldány és az alpolgármesterek közötti munkamegosztás rendjéről szóló 1/2011. számú utasítás alapján **Dr. Molnár Gábor alpolgármester**), mint **Önkormányzat** (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

továbbiakban együtt, mint **Szerződő Felek** között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel jött létre:

- 1.) **Szerződő Felek** kölcsönösen rögzítik, hogy a **Budaörs, belterület 11430 helyrajzi számú**, természetben a Koszorú utcában található, az ingatlan-nyilvántartásban „kivett 2 gazdasági épület, udvar” megjelölésű, 1691 m² alapterületű ingatlannak az ingatlan-nyilvántartásban II/6. pont alatt bejegyzett **1/1 tulajdoni hányada Móro Lajos tulajdonában van.**
- 2.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy az 1.) pontban megjelölt ingatlanra vonatkozó tulajdoni lap III. részének 2. pontja szerint az ingatlant vezetékJog (érintett terület: 3 m²) terheli, melynek jogosultja az ELMŰ Hálózati Kft.
- 3.) **Szerződő Felek** kijelentik, hogy jelen szerződést Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Budaörs egyes területeire vonatkozó helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 42/2005. (IX.22.) rendelete (a továbbiakban: **Szabályozási Terv**) alapján, a rendeletben foglaltak szerinti területrendezés megvalósítása érdekében kötik meg.
- 4.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága az számú határozatával jóváhagyta jelen szerződést.
- 5.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a 3.) pont szerinti területrendezés megvalósítása érdekében a G&M Kft. által 27-24/2009. munkaszámom készített, a Budakörnyéki Földhivatal által 5-79/2010., illetve E-26/2010. számom záradékolt, 1610/2012. számom újzáradékolt, jelen szerződéshez *1. számú mellékletként* csatolt, földrészlet megosztási vázrajz alapján kívánják rendezni a **Móro Lajos** tulajdonában álló Budaörs 11430 helyrajzi számú ingatlant.
- 6.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a Budaörs 11430 helyrajzi számú ingatlan helyrajzi száma, művelési ága, területe és tulajdoni viszonyai az alábbiak szerint változik:

Változás előtt				Változás után			
Hrsz.	Művelési ág	Terület	Tulajdonos és tulajdoni hányad	Hrsz.	Művelési ág	Terület	Tulajdonos és tulajdoni hányad
11430	„kivett 2 gazdasági épület, udvar”	1691 m ²	Mórá Lajos 1/1	11430/1	„kivett 2 gazdasági épület, udvar”	1672 m ²	Mórá Lajos 1/1
				11430/2	„kivett út”	19 m ²	Budaörs Város Önkormányzat 1/1

- 7.) **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy **Mórá Lajos** a 6.) pont szerinti telekalakítással kialakuló **Budaörs 11430/2 helyrajzi számú**, „kivett út” megjelölésű, 19 m² alapterületű ingatlant közterület céljára térítésmentesen az **Önkormányzat** tulajdonába adja.
- 8.) **Szerződő Felek** kölcsönösen rögzítik, hogy a telekalakítással kialakuló 11430/2 helyrajzi számú ingatlanon nem találhatóak építmények, közművek, illetve kerítés.
- 9.) Az **Önkormányzat** jelen szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül megtartott átadás-átvétel napján lép a Budaörs 11430/2 helyrajzi számú, „kivett út” megjelölésű, 19 m² alapterületű ingatlan birtokába. Az **Önkormányzat** az átadás-átvétel időpontjáról egyeztet az ingatlan tulajdonosával. Az **Önkormányzat** a birtokba lépésétől jogosult az ingatlant használni, hasznait szedni, valamint viseli annak terheit és a kárveszélyt. **Mórá Lajos** jelen szerződés aláírásával kifejezett hozzájárulását adja ahhoz, hogy az **Önkormányzat** a birtokba lépését megelőzően a Budaörs 11430/2 helyrajzi számú ingatlanon az új utcai telekhatárt kitűzze.
- 10.) **Mórá Lajos** jelen szerződés aláírásával kifejezett, feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Budaörs 11430 helyrajzi számú ingatlan 6.) pont szerinti megosztása, minden további megkérdezése nélkül az ingatlan-nyilvántartásba átvezetésre kerüljön, és a telekmegosztással kialakuló Budaörs 11430/2 helyrajzi számú ingatlanra, a Szabályozási Tervben foglaltak szerinti területrendezés megvalósítása érdekében, az **Önkormányzat** tulajdonjoga 1/1 tulajdoni arányban, tulajdonba adás jogcímén, minden további megkérdezése nélkül az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.
- 11.) **Mórá Lajos** kijelenti, hogy cselekvőképes, nagykorú, magyar állampolgár, az **Önkormányzat** kijelenti, hogy a magyar jog szerint létező jogi személy. **Szerződő Felek** kijelentik, hogy az elidegenítést és a tulajdonszerzést jogszabályi rendelkezések nem korlátozzák, illetve nem akadályozzák.
- 12.) **Mórá Lajos** a 2.) pontban foglaltakon túlmenően szavatol a Budaörs 11430 helyrajzi számú ingatlan per-, teher- és igénymentességéért.
- 13.) Az **Önkormányzat** jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kötelezettséget vállal a telekalakításhoz szükséges iratok beszerzésére és a telekalakítási eljárás Budakörnyéki Járási Földhivatalnál történő megindítására. **Mórá Lajos** jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy az **Önkormányzat** a telekalakítási eljárást a Budakörnyéki Járási Földhivatalnál megbízottként megindítsa.
- 14.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy jelen szerződés hatályba lépéséhez az alábbi okiratok szükségesek:
- a 6.) pont szerinti telekmegosztást engedélyező jogerős telekalakítási határozat,
 - a 2.) pontban rögzített vezetékjog jogosultjának hozzájáruló nyilatkozata a telekmegosztáshoz, melynek beszerzésére az **Önkormányzat** vállal kötelezettséget.

Szerződő Felek azt a napot tekintik a hatályba lépés napjának, amikor a jelen pontban rögzített okiratok közül az utolsó is a jelen szerződést készítő és ellenjegyző dr. Domé Judit ügyvédnek igazolható módon átadásra kerül.

- 15.) **Szerződő Felek** kölcsönösen rögzítik, hogy jelen szerződés megkötésével kapcsolatban felmerülő telekalakítással kapcsolatos költségeket, a telekalakítási eljárás igazgatási szolgáltatási díját, a tulajdonjog bejegyzéséhez szükséges igazgatási szolgáltatási díjat, valamint a szerződéskötésnél közreműködő ügyvéd munkadíját az **Önkormányzat** viseli.
- 16.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.
- 17.) **Szerződő Felek** jelen szerződés aláírásával megbízzák és meghatalmazzák a Domé Ügyvédi Irodát (ügyintéző: dr. Domé Judit; székhely: 1016 Budapest, Zsolt u. 6. A. épület 4/3.; tel.: 06-1-201-5529, mobiltelefon száma: 06-20-379-5212, fax: 06-1-225-3451, e-mail cím: dome.judit59@gmail.com), hogy jelen okiratot szerkessze meg, azt az aláírásokat követően ellenjegyzésével lássa el és a **Szerződő Feleket** az ingatlanügyi hatóság (földhivatal) előtti ügyintézésben képviselje. **Szerződő Felek** jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy az általuk jelen szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével megbízott okiratszerkesztő ügyvéd **Szerződő Felek** ügyleti akaratát az általuk előadottaknak mindenben megfelelően és a valósággal megegyezően foglalta okiratba. Jelen szerződés az ügyvédi tényvázlat tényrögzítő elemeit is tartalmazza.
- 18.) **Szerződő Felek** az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 32. § (2) bekezdés f) pontja alapján meghatalmazzák a jelen okiratot szerkesztő ügyvédet, hogy nevükben és helyettük jelen okirat lapjait kézjeggyével lássa el.
- 19.) Jelen szerződés 6 eredeti példányban készült, amelyből 1 példány **Móro Lajosé**, 5 példány az **Önkormányzaté**, a szerződés példányainak átvételét **Szerződő Felek** jelen szerződés aláírásával egyidejűleg igazolják.

Szerződő Felek a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, azt jognyilatkozataikkal és akaratukkal mindenben megegyezőnek találták, s azt jóváhagyólag és saját kezűleg, illetve aláírásra jogosult képviselőjük útján írják alá.

Budaörs,

Budaörs,

.....
Móro Lajos

.....
Budaörs Város Önkormányzata
képviseli: **Wittinghoff Tamás**
polgármester

akadályoztatása esetén helyette:

.....
Dr. Molnár Gábor
alpolgármester

ZÁRADÉK

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 32-34. §-a értelmében tanúsítom, hogy ezen magánokirat tartalmilag és alakilag egyaránt megfelel a hatályos jogszabályi előírásoknak.

A szerződést készítettem és ellenjegyzem: Budaörsön, napján.

TULAJDONJOG ÁTRUHÁZÁSSAL VEGYES TELEKMEGOSZTÁSI SZERZŐDÉS

amely egyrészről

Móro Lajos (születési név: Móro Lajos; anyja neve: Dudás Terézia; születési helye és ideje: szig.szám: , személyi száma: , adóazonosító jele: , lakcím: 2091 Etyek, Deák Ferenc utca 066/14.), mint **Móro Lajos** (a továbbiakban: **Móro Lajos**),

másrészről

Budaörs Város Önkormányzata (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.; adószám: 15730105-2-13, statisztikai számjel: 15730105-8411-321-13; képviseli: **Wittinghoff Tamás polgármester** vagy akadályoztatása esetén helyette a Budakörnyéki Járási Földhivatalhoz 52009/3/2011. ügyiratszámom benyújtott aláírási címpéldány és az alpolgármesterek közötti munkamegosztás rendjéről szóló 1/2011. számú utasítás alapján **Dr. Molnár Gábor alpolgármester**), mint **Önkormányzat** (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

továbbiakban együtt, mint **Szerződő Felek** között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel jött létre:

- 1.) **Szerződő Felek** kölcsönösen rögzítik, hogy a **Budaörs, belterület 11431 helyrajzi számú**, természetben a Koszorú utcában található, az ingatlan-nyilvántartásban „kivett rendezetlen funkciójú épület” megjelölésű, 1926 m² alapterületű ingatlannak az ingatlan-nyilvántartásban II/2. pont alatt bejegyzett 1/1 tulajdoni hányada **Móro Lajos** tulajdonában van.
- 2.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy az 1.) pontban megjelölt ingatlanra vonatkozó tulajdoni lap III. részének 2. pontja szerint az ingatlant vezetékJog (érintett terület: 9 m²) terheli, melynek jogosultja az ELMŰ Hálózati Kft.
- 3.) **Szerződő Felek** kijelentik, hogy jelen szerződést Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Budaörs egyes területeire vonatkozó helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 42/2005. (IX.22.) rendelete (a továbbiakban: **Szabályozási Terv**) alapján, a rendeletben foglaltak szerinti területrendezés megvalósítása érdekében kötik meg.
- 4.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága az számú határozatával jóváhagyta jelen szerződést.
- 5.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a 3.) pont szerinti területrendezés megvalósítása érdekében a G&M Kft. által 27-25/2009. munkaszámom készített, a Budakörnyéki Földhivatal által 5-80/2010., illetve E-27/2010. számom záradékolt, 1609/2012. számom újrazáradékolt, jelen szerződéshez 1. számú mellékletként csatolt, földrészlet megosztási vázrajz alapján kívánják rendezni a **Móro Lajos** tulajdonában álló Budaörs 11431 helyrajzi számú ingatlant.
- 6.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a Budaörs 11431 helyrajzi számú ingatlan helyrajzi száma, művelési ága, területe és tulajdoni viszonyai az alábbiak szerint változik:

Változás előtt				Változás után			
Hrsz.	Művelési ág	Tertület	Tulajdonos és tulajdoni hányad	Hrsz.	Művelési ág	Tertület	Tulajdonos és tulajdoni hányad
11431	„kivett rendezetlen funkciójú épület”	1926 m ²	Móro Lajos 1/1	11431/1	„kivett rendezetlen funkciójú épület”	1888 m ²	Móro Lajos 1/1
				11431/2	„kivett út”	38 m ²	Budaörs Város Önkormányzat 1/1

- 7.) **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy **Móro Lajos** a 6.) pont szerinti telekalakítással kialakuló **Budaörs 11431/2 helyrajzi számú**, „kivett út” megjelölésű, 38 m² alapterületű ingatlant közterület céljára térítésmentesen az **Önkormányzat tulajdonába adja**.
- 8.) **Szerződő Felek** kölcsönösen rögzítik, hogy a telekalakítással kialakuló 11431/2 helyrajzi számú ingatlanon nem találhatóak építmények, közművek, illetve kerítés.
- 9.) Az **Önkormányzat** jelen szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül megtartott átadás-átvétel napján lép a Budaörs 11431/2 helyrajzi számú, „kivett út” megjelölésű, 38 m² alapterületű ingatlan birtokába. Az **Önkormányzat** az átadás-átvétel időpontjáról egyeztet az ingatlan tulajdonosával. Az **Önkormányzat** a birtokba lépésétől jogosult az ingatlant használni, hasznait szedni, valamint viseli annak terheit és a kárvessélyt. **Móro Lajos** jelen szerződés aláírásával kifejezett hozzájárulását adja ahhoz, hogy az **Önkormányzat** a birtokba lépését megelőzően a Budaörs 11431/2 helyrajzi számú ingatlanon az új utcai telekhatárt kitűzze.
- 10.) **Móro Lajos** jelen szerződés aláírásával kifejezett, feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Budaörs 11431 helyrajzi számú ingatlan 6.) pont szerinti megosztása, minden további megkérdezése nélkül az ingatlan-nyilvántartásba átvezetésre kerüljön, és a telekmegosztással kialakuló Budaörs 11431/2 helyrajzi számú ingatlanra, a Szabályozási Tervben foglaltak szerinti területrendezés megvalósítása érdekében, az **Önkormányzat tulajdonjoga 1/1 tulajdoni arányban, tulajdonba adás jogcímén**, minden további megkérdezése nélkül az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.
- 11.) **Móro Lajos** kijelenti, hogy cselekvőképes, nagykorú, magyar állampolgár, az **Önkormányzat** kijelenti, hogy a magyar jog szerint létező jogi személy. **Szerződő Felek** kijelentik, hogy az elidegenítést és a tulajdonszerzést jogszabályi rendelkezések nem korlátozzák, illetve nem akadályozzák.
- 12.) **Móro Lajos** a 2.) pontban foglaltakon túlmenően szavatol a Budaörs 11431 helyrajzi számú ingatlan per-, teher- és igénymentességéért.
- 13.) Az **Önkormányzat** jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kötelezettséget vállal a telekalakításhoz szükséges iratok beszerzésére és a telekalakítási eljárás Budakörnyéki Járási Földhivatalnál történő megindítására. **Móro Lajos** jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy az **Önkormányzat** a telekalakítási eljárást a Budakörnyéki Járási Földhivatalnál megbízottként megindítsa.
- 14.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy jelen szerződés hatályba lépéséhez az alábbi okiratok szükségesek:
- a 6.) pont szerinti telekmegosztást engedélyező jogerős telekalakítási határozat,
 - a 2.) pontban rögzített vezetékgazd jogosultjának hozzájáruló nyilatkozata a telekmegosztáshoz, melynek beszerzésére az **Önkormányzat** vállal kötelezettséget.

Szerződő Felek azt a napot tekintik a hatályba lépés napjának, amikor a jelen pontban rögzített okiratok közül az utolsó is a jelen szerződést készítő és ellenjegyző dr. Domé Judit ügyvédnek igazolható módon átadásra kerül.

- 15.) **Szerződő Felek** kölcsönösen rögzítik, hogy jelen szerződés megkötésével kapcsolatban felmerülő telekalakítással kapcsolatos költségeket, a telekalakítási eljárás igazgatási szolgáltatási díját, a tulajdonjog bejegyzéséhez szükséges igazgatási szolgáltatási díjat, valamint a szerződéskötésnél közreműködő ügyvéd munkadíját az **Önkormányzat** viseli.
- 16.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.
- 17.) **Szerződő Felek** jelen szerződés aláírásával megbízzák és meghatalmazzák a Domé Ügyvédi Irodát (ügyintéző: dr. Domé Judit; székhely: 1016 Budapest, Zsolt u. 6. A. épület 4/3.; tel.: 06-1-201-5529, mobiltelefon száma: 06-20-379-5212, fax: 06-1-225-3451, e-mail cím: dome.judit59@gmail.com), hogy jelen okiratot szerkessze meg, azt az aláírásokat követően ellenjegyzésével lássa el és a **Szerződő Feleket** az ingatlanügyi hatóság (földhivatal) előtti ügyintézésben képviselje. **Szerződő Felek** jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy az általuk jelen szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével megbízott okiratszerkesztő ügyvéd **Szerződő Felek** ügyleti akaratát az általuk előadottaknak mindenben megfelelően és a valósággal megegyezően foglalta okirathba. Jelen szerződés az ügyvédi tényvázlat tényrögzítő elemeit is tartalmazza.
- 18.) **Szerződő Felek** az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 32. § (2) bekezdés f) pontja alapján meghatalmazzák a jelen okiratot szerkesztő ügyvédet, hogy nevükben és helyettük jelen okirat lapjait kézjegyével lássa el.
- 19.) Jelen szerződés 6 eredeti példányban készült, amelyből 1 példány **Móro Lajosé**, 5 példány az **Önkormányzaté**, a szerződés példányainak átvételét **Szerződő Felek** jelen szerződés aláírásával egyidejűleg igazolják.

Szerződő Felek a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, azt jognyilatkozataikkal és akaratukkal mindenben megegyezőnek találták, s azt jóváhagyólag és saját kezűleg, illetve aláírásra jogosult képviselőjük útján írják alá.

Budaörs,

Budaörs,

.....
Móro Lajos

.....
Budaörs Város Önkormányzata
képviseli: **Wittinghoff Tamás**
polgármester

akadályoztatása esetén helyette:

.....
Dr. Molnár Gábor
alpolgármester

ZÁRADÉK

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 32-34. §-a értelmében tanúsítom, hogy ezen magánokirat tartalmilag és alakilag egyaránt megfelel a hatályos jogszabályi előírásoknak.

A szerződést készítettem és ellenjegyzem: Budaörsön, napján.

TULAJDONJOG ÁTRUHÁZÁSSAL VEGYES TELEKMEGOSZTÁSI SZERZŐDÉS

amely egyrészről

Móro Lajos (születési név: Móro Lajos; anyja neve: Dudás Terézia; születési helye és ideje: ; szig.szám: ; személyi száma: , adóazonosító jele: ; lakcím: 2091 Etyek, Deák Ferenc utca 066/14.), mint **Móro Lajos** (a továbbiakban: **Móro Lajos**),

másrészről

Budaörs Város Önkormányzata (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.; adószám: 15730105-2-13, statisztikai számjel: 15730105-8411-321-13; képviseli: **Wittinghoff Tamás polgármester** vagy akadályoztatása esetén helyette a Budakörnyéki Járási Földhivatalhoz 52009/3/2011. ügyiratszámom benyújtott aláírási címpéldány és az alpolgármesterek közötti munkamegosztás rendjéről szóló 1/2011. számú utasítás alapján **Dr. Molnár Gábor alpolgármester**), mint **Önkormányzat** (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

továbbiakban együtt, mint **Szerződő Felek** között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel jött létre:

- 1.) **Szerződő Felek** kölcsönösen rögzítik, hogy a **Budaörs, belterület 11432 helyrajzi számú**, természetben a Koszorú utcában található, az ingatlan-nyilvántartásban „kivett gazdasági épület, udvar” megjelölésű, 937 m² alapterületű ingatlannak az ingatlan-nyilvántartásban II/3. pont alatt bejegyzett 1/1 tulajdoni hányada **Móro Lajos** tulajdonában van.
- 2.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy az 1.) pontban megjelölt ingatlanra vonatkozó tulajdoni lap III. részének 2. pontja szerint az ingatlant vezetékJog (érintett terület: 7 m²) terheli, melynek jogosultja az ELMŰ Hálózati Kft.
- 3.) **Szerződő Felek** kijelentik, hogy jelen szerződést Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Budaörs egyes területeire vonatkozó helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 42/2005. (IX.22.) rendelete (a továbbiakban: **Szabályozási Terv**) alapján, a rendeletben foglaltak szerinti területrendezés megvalósítása érdekében kötik meg.
- 4.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága az számú határozatával jóváhagyta jelen szerződést.
- 5.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a 3.) pont szerinti területrendezés megvalósítása érdekében a G&M Kft. által 27-26/2009. munkaszámom készített, a Budakörnyéki Földhivatal által 5-81/2010., illetve E-28/2010. számom záradékolt, 1608/2012. számom újzáradékolt, jelen szerződéshez 1. számú mellékletként csatolt, földrészlet megosztási vázrajz alapján kívánják rendezni a **Móro Lajos** tulajdonában álló Budaörs 11432 helyrajzi számú ingatlant.
- 6.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a Budaörs 11432 helyrajzi számú ingatlan helyrajzi száma, művelési ága, területe és tulajdoni viszonyai az alábbiak szerint változik:

Változás előtt				Változás után			
Hrsz.	Művelési ág	Terület	Tulajdonos és tulajdoni hányad	Hrsz.	Művelési ág	Terület	Tulajdonos és tulajdoni hányad
11432	„kivett gazdasági épület, udvar”	937 m ²	Móro Lajos 1/1	11432/1	„kivett gazdasági épület, udvar”	917 m ²	Móro Lajos 1/1
				11432/2	„kivett út”	20 m ²	Budaörs Város Önkormányzat 1/1

- 7.) **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy **Móro Lajos** a 6.) pont szerinti telekalakítással kialakuló **Budaörs 11432/2 helyrajzi számú**, „kivett út” megjelölésű, 20 m² alapterületű ingatlant közterület céljára térítésmentesen az **Önkormányzat tulajdonába adja**.
- 8.) **Szerződő Felek** kölcsönösen rögzítik, hogy a telekalakítással kialakuló 11432/2 helyrajzi számú ingatlanon nem találhatóak építmények, közművek, illetve kerítés.
- 9.) Az **Önkormányzat** jelen szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül megtartott átadás-átvétel napján lép a Budaörs 11432/2 helyrajzi számú, „kivett út” megjelölésű, 20 m² alapterületű ingatlan birtokába. Az **Önkormányzat** az átadás-átvétel időpontjáról egyeztet az ingatlan tulajdonosával. Az **Önkormányzat** a birtokba lépésétől jogosult az ingatlant használni, hasznait szedni, valamint viseli annak terheit és a kárveszélyt. **Móro Lajos** jelen szerződés aláírásával kifejezett hozzájárulását adja ahhoz, hogy az **Önkormányzat** a birtokba lépését megelőzően a Budaörs 11432/2 helyrajzi számú ingatlanon az új utcai telekhatárt kitérítse.
- 10.) **Móro Lajos** jelen szerződés aláírásával kifejezett, feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Budaörs 11432 helyrajzi számú ingatlan 6.) pont szerinti megosztása, minden további megkérdezése nélkül az ingatlan-nyilvántartásba átvezetésre kerüljön, és a telekmegosztással kialakuló Budaörs 11432/2 helyrajzi számú ingatlanra, a Szabályozási Tervben foglaltak szerinti területrendezés megvalósítása érdekében, az **Önkormányzat tulajdonjoga 1/1 tulajdoni arányban, tulajdonba adás jogcímén**, minden további megkérdezése nélkül az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.
- 11.) **Móro Lajos** kijelenti, hogy cselekvőképes, nagykorú, magyar állampolgár, az **Önkormányzat** kijelenti, hogy a magyar jog szerint létező jogi személy. **Szerződő Felek** kijelentik, hogy az elidegenítést és a tulajdonszerzést jogszabályi rendelkezések nem korlátozzák, illetve nem akadályozzák.
- 12.) **Móro Lajos** a 2.) pontban foglaltakon túlmenően szavatol a Budaörs 11432 helyrajzi számú ingatlan per-, teher- és igénymentességéért.
- 13.) Az **Önkormányzat** jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kötelezettséget vállal a telekalakításhoz szükséges iratok beszerzésére és a telekalakítási eljárás Budakörnyéki Járási Földhivatalnál történő megindítására. **Móro Lajos** jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy az **Önkormányzat** a telekalakítási eljárást a Budakörnyéki Járási Földhivatalnál megbízottként megindítsa.
- 14.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy jelen szerződés hatályba lépéséhez az alábbi okiratok szükségesek:
- a 6.) pont szerinti telekmegosztást engedélyező jogerős telekalakítási határozat,
 - a 2.) pontban rögzített vezetékjog jogosultjának hozzájáruló nyilatkozata a telekmegosztáshoz, melynek beszerzésére az **Önkormányzat** vállal kötelezettséget.

Szerződő Felek azt a napot tekintik a hatályba lépés napjának, amikor a jelen pontban rögzített okiratok közül az utolsó is a jelen szerződést készítő és ellenjegyző dr. Domé Judit ügyvédnek igazolható módon átadásra kerül.

- 15.) **Szerződő Felek** kölcsönösen rögzítik, hogy jelen szerződés megkötésével kapcsolatban felmerülő telekalakítással kapcsolatos költségeket, a telekalakítási eljárás igazgatási szolgáltatási díját, a tulajdonjog bejegyzéséhez szükséges igazgatási szolgáltatási díjat, valamint a szerződéskötésnél közreműködő ügyvéd munkadíját az **Önkormányzat** viseli.
- 16.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.
- 17.) **Szerződő Felek** jelen szerződés aláírásával megbízzák és meghatalmazzák a Domé Ügyvédi Irodát (ügyintéző: dr. Domé Judit; székhely: 1016 Budapest, Zsolt u. 6. A. épület 4/3.; tel.: 06-1-201-5529, mobiltelefon száma: 06-20-379-5212, fax: 06-1-225-3451, e-mail cím: dome.judit59@gmail.com), hogy jelen okiratot szerkessze meg, azt az aláírásokat követően ellenjegyzésével lássa el és a **Szerződő Feleket** az ingatlanügyi hatóság (földhivatal) előtti ügyintézésben képviselje. **Szerződő Felek** jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy az általuk jelen szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével megbízott okiratszerkesztő ügyvéd **Szerződő Felek** ügyleti akaratát az általuk előadottaknak mindenben megfelelően és a valósággal megegyezően foglalta okiratba. Jelen szerződés az ügyvédi tényvázlat tényrögzítő elemeit is tartalmazza.
- 18.) **Szerződő Felek** az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 32. § (2) bekezdés f) pontja alapján meghatalmazzák a jelen okiratot szerkesztő ügyvédet, hogy nevükben és helyettük jelen okirat lapjait kézjegyével lássa el.
- 19.) Jelen szerződés 6 eredeti példányban készült, amelyből 1 példány **Móro Lajosé**, 5 példány az **Önkormányzaté**, a szerződés példányainak átvételét **Szerződő Felek** jelen szerződés aláírásával egyidejűleg igazolják.

Szerződő Felek a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, azt jognyilatkozataikkal és akaratukkal mindenben megegyezőnek találták, s azt jóváhagyólag és saját kezűleg, illetve aláírásra jogosult képviselőjük útján írják alá.

Budaörs,

Budaörs,

.....
Móro Lajos

.....
Budaörs Város Önkormányzata
képviseli: **Wittinghoff Tamás**
polgármester

akadályoztatása esetén helyette:

.....
Dr. Molnár Gábor
alpolgármester

ZÁRADÉK

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 32-34. §-a értelmében tanúsítom, hogy ezen magánokirat tartalmilag és alakilag egyaránt megfelel a hatályos jogszabályi előírásoknak.

A szerződést készítettem és ellenjegyzem: Budaörsön, napján.

Domé Ügyvédi Iroda
1016 Budapest, Zsolt u. 6. A. épület 4/3.
dr. Domé Judit
ügyvéd

TULAJDONJOG ÁTRUHÁZÁSSAL VEGYES TELEKMEGOSZTÁSI SZERZŐDÉS

amely egyrészről

Szabó Ferenc (születési név: Szabó Ferenc; anyja neve: Máthé Erzsébet; születési helye és ideje: ; szig.száma: , személyi száma: , adóazonosító jele: ; lakcím: 2040 Budaörs, Holdfény utca 27-29. A/3. fszt. 2.), mint **Szabó Ferenc** (a továbbiakban: **Szabó Ferenc**)

és **Szabó Ferencné** (születési név: Barta Ágnes; anyja neve: Orbán Erzsébet; születési helye és ideje: ; szig.száma: , személyi száma: , adóazonosító jele: ; lakcím: 2040 Budaörs, Holdfény utca 27-29. A/3. fszt. 2.), mint **Szabó Ferencné** (a továbbiakban: **Szabó Ferencné**),

másrészről

Budaörs Város Önkormányzata (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.; adószám: 15730105-2-13, statisztikai számjel: 15730105-8411-321-13; képviseli: **Wittinghoff Tamás polgármester** vagy akadályoztatása esetén helyette a Budakörnyéki Járási Földhivatalhoz 52009/3/2011. ügyiratszámom benyújtott aláírási címpéldány és az alpolgármesterek közötti munkamegosztás rendjéről szóló 1/2011. számú utasítás alapján **Dr. Molnár Gábor alpolgármester**), mint **Önkormányzat** (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

továbbiakban együtt, mint **Szerződő Felek** között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel jött létre:

- 1.) **Szerződő Felek** kölcsönösen rögzítik, hogy a **Budaörs, belterület 11437 helyrajzi számú**, természetben a Koszorú utcában található, az ingatlan-nyilvántartásban „kivett gazdasági épület, udvar” megjelölésű, 1137 m² alapterületű ingatlannak az ingatlan-nyilvántartásban II/2. pont alatt bejegyzett **1/2 tulajdoni hányada Szabó Ferenc**, az ingatlan-nyilvántartásban II/3. pont alatt bejegyzett **1/2 tulajdoni hányada Szabó Ferencné** tulajdonában van.
- 2.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy az 1.) pontban megjelölt ingatlanra vonatkozó tulajdoni lap III. részének 2. pontja szerint az ingatlant vezetékJog (érintett terület: 13 m²) terheli, melynek jogosultja az ELMŰ Hálózati Kft.
- 3.) **Szerződő Felek** kijelentik, hogy jelen szerződést Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Budaörs egyes területeire vonatkozó helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 42/2005. (IX.22.) rendelete (a továbbiakban: **Szabályozási Terv**) alapján, a rendeletben foglaltak szerinti területrendezés megvalósítása érdekében kötik meg.
- 4.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a **Szabályozási Terv** 6. § (5) bekezdése alapján az ingatlan beépítése esetén a beépítési mérték meghatározásakor a csökkentés előtti méret kerül figyelembe vételre.
- 5.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága az számú határozatával jóváhagyta jelen szerződést.
- 6.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a 3.) pont szerinti területrendezés megvalósítása érdekében a G&M Kft. által 27-27/2009. munkaszámom készített, a Budakörnyéki Földhivatal által 5-82/2010., illetve E-29/2010. számon záradékolt, 1607/2012. számon újrázradékolt, jelen szerződéshez **1. számú melléklet**ként csatolt, földrészlet megosztási vázrajz alapján kívánják rendezni a **Szabó Ferenc és Szabó Ferencné** tulajdonában álló Budaörs 11437 helyrajzi számú ingatlant.
- 7.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a Budaörs 11437 helyrajzi számú ingatlan helyrajzi száma, művelési ága, területe és tulajdoni viszonyai az alábbiak szerint változik:

Változás előtt				Változás után			
Hrsz.	Művelési ág	Terület	Tulajdonos és tulajdoni hányad	Hrsz.	Művelési ág	Terület	Tulajdonos és tulajdoni hányad
11437	„kivett gazdasági épület, udvar”	1137 m ²	Szabó Ferenc 1/2	11437/1	„kivett gazdasági épület, udvar”	1103 m ²	Szabó Ferenc 1/2
			Szabó Ferencné 1/2	11437/2	„kivett út”	34 m ²	Budaörs Város Önkormányzat 1/1

- 8.) **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy **Szabó Ferenc és Szabó Ferencné** a 7.) pont szerinti telekalakítással kialakuló **Budaörs 11437/2 helyrajzi számú**, „kivett út” megjelölésű, 34 m² alapterületű ingatlant közterület céljára térítésmentesen az **Önkormányzat** tulajdonába adják.
- 9.) Az **Önkormányzat** vállalja, hogy a telekalakítással kialakuló 11437/2 helyrajzi számú ingatlanon esetlegesen meglévő építményeket, közműveket, illetve kerítést saját költségén az útépités során áthelyezi a telekalakítással kialakuló 11437/1 helyrajzi számú ingatlanra.
- 10.) Az **Önkormányzat** a telekalakítással kialakuló 11437/2 helyrajzi számú ingatlanon esetlegesen meglévő építmények, közművek, illetve kerítés áthelyezését követő 30 napon belül megtartott átadás-átvétel napján lép a Budaörs 11437/2 helyrajzi számú, „kivett út” megjelölésű, 34 m² alapterületű ingatlan birtokába. Az **Önkormányzat** az átadás-átvétel időpontjáról egyeztet az ingatlan tulajdonosaival. Az **Önkormányzat** a birtokba lépésétől jogosult az ingatlant használni, hasznait szedni, valamint viseli annak terheit és a kárveszélyt. **Szabó Ferenc és Szabó Ferencné** jelen szerződés aláírásával kifejezett hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy az **Önkormányzat** a birtokba lépését megelőzően a Budaörs 11437/2 helyrajzi számú ingatlanon az új utcai telekhatárt kitűzze.
- 11.) **Szabó Ferenc és Szabó Ferencné** jelen szerződés aláírásával kifejezett, feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a **Budaörs 11437 helyrajzi számú ingatlan** 7.) pont szerinti megosztása, minden további megkérdezésük nélkül az ingatlan-nyilvántartásba átvezetésre kerüljön, és a telekmegosztással kialakuló **Budaörs 11437/2 helyrajzi számú ingatlanra**, a Szabályozási Tervben foglaltak szerinti területrendezés megvalósítása érdekében, az **Önkormányzat** tulajdonjoga 1/1 tulajdoni arányban, tulajdonba adás jogcímén, minden további megkérdezésük nélkül az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.
- 12.) **Szabó Ferenc és Szabó Ferencné** kijelentik, hogy cselekvőképes, nagykorú, magyar állampolgárok, az **Önkormányzat** kijelenti, hogy a magyar jog szerint létező jogi személy. **Szerződő Felek** kijelentik, hogy az elidegenítést és a tulajdonszerzést jogszabályi rendelkezések nem korlátozzák, illetve nem akadályozzák.
- 13.) **Szabó Ferenc és Szabó Ferencné** a 2) pontban foglaltakon túlmenően szavatolnak a Budaörs 11437 helyrajzi számú ingatlan per-, teher- és igénymentességéért.
- 14.) Az **Önkormányzat** jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kötelezettséget vállal a telekalakításhoz szükséges iratok beszerzésére és a telekalakítási eljárás Budakörnyéki Járási Földhivatalnál történő megindítására. **Szabó Ferenc és Szabó Ferencné** jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy az **Önkormányzat** a telekalakítási eljárást a Budakörnyéki Járási Földhivatalnál megbízottként megindítsa.
- 15.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy jelen szerződés hatályba lépéséhez az alábbi okiratok szükségesek:
- a 7.) pont szerinti telekmegosztást engedélyező jogerős telekalakítási határozat,
 - a 2.) pontban rögzített vezetékjog jogosultjának hozzájáruló nyilatkozata a telekmegosztáshoz, melynek beszerzésére az **Önkormányzat** vállal kötelezettséget.

Szerződő Felek azt a napot tekintik a hatályba lépés napjának, amikor a jelen pontban rögzített okiratok közül az utolsó is a jelen szerződést készítő és ellenjegyző dr. Domé Judit ügyvédnek igazolható módon átadásra kerül.

- 16.) **Szerződő Felek** kölcsönösen rögzítik, hogy jelen szerződés megkötésével kapcsolatban felmerülő telekalakítással kapcsolatos költségeket, a telekalakítási eljárás igazgatási szolgáltatási díját, a tulajdonjog bejegyzéséhez szükséges igazgatási szolgáltatási díjat, valamint a szerződéskötésnél közreműködő ügyvéd munkadíját az **Önkormányzat** viseli.
- 17.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadóak.
- 18.) **Szerződő Felek** jelen szerződés aláírásával megbízzák és meghatalmazzák a Domé Ügyvédi Irodát (ügyintéző: dr. Domé Judit; székhely: 1016 Budapest, Zsolt u. 6. A. épület 4/3.; tel.: 06-1-201-5529, mobiltelefon száma: 06-20-379-5212, fax: 06-1-225-3451, e-mail cím: dome.judit59@gmail.com), hogy jelen okiratot szerkessze meg, azt az aláírásokat követően ellenjegyzésével lássa el és a **Szerződő Feleket** az ingatlanügyi hatóság (földhivatal) előtti ügyintézésben képviselje. **Szerződő Felek** jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy az általuk jelen szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével megbízott okiratszerkesztő ügyvéd **Szerződő Felek** ügyleti akaratát az általuk előadottaknak mindenben megfelelően és a valósággal megegyezően foglalta okiratba. Jelen szerződés az ügyvédi tényvázlat tényrögzítő elemeit is tartalmazza.
- 19.) **Szerződő Felek** az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 32. § (2) bekezdés f) pontja alapján meghatalmazzák a jelen okiratot szerkesztő ügyvédet, hogy nevükben és helyettük jelen okirat lapjait kézjegyével lássa el.
- 20.) Jelen szerződés 7 eredeti példányban készült, amelyből 1 példány **Szabó Ferencé**, 1 példány **Szabó Ferencnéé**, 5 példány az **Önkormányzaté**, a szerződés példányainak átvételét **Szerződő Felek** jelen szerződés aláírásával egyidejűleg igazolják.

Szerződő Felek a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, azt jognyilatkozataikkal és akaratukkal mindenben megegyezőnek találták, s azt jóváhagyólag és saját kezűleg, illetve aláírásra jogosult képviselőjük útján írják alá.

Budaörs,

Budaörs,

.....
Szabó Ferenc

.....
Budaörs Város Önkormányzata
képviseli: **Wittinghoff Tamás**
polgármester

.....
Szabó Ferencné

akadályoztatása esetén helyette:

.....
Dr. Molnár Gábor
alpolgármester

ZÁRADÉK

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 32-34. §-a értelmében tanúsítom, hogy ezen magánokirat tartalmilag és alakilag egyaránt megfelel a hatályos jogszabályi előírásoknak.

A szerződést készítettem és ellenjegyzem:

Budaörsön, napján.

Domé Ügyvédi Iroda
1016 Budapest, Zsolt u. 6. A. épület 4/3.
dr. Domé Judit
ügyvéd

G & M Földmérési és Térképészeti Kft.
2040 Budapest, Baross u. 173.
Tel/Fax: 06-23-420-621
Mobil: 06-20-347-1882

29 - 2657/2009

Munkaszám: 27-15/2009
Z 9 - 2667

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

Budáprs
belterület község, város

a 11419 helyrajzszámú földészlet megosztásához

Méretarány: 1:1000

Térképészeti szám: 66-323-223

Változás előtt					Változás után				
Hsz.	Aterület		Terdület		Hsz.	Aterület		Terdület	
	q	m ²	ha	m ²		q	m ²	Min.o	ha
1	2	1.419	3	4	5	6	1982	7	0.00
11419	Kert, rendezetlen funkciójú épület 3 db				8	9	11419/1	11	12
					11419/2	Kert, 3 r.f. ép.	1654	13	14
					11419/2	Kert, út	0008	0.00	15
					Összesen:		1982	0.00	

A zártabb sz. hirtelenrehozás
kezelésének elvégzése egy bny helyre.
Dátum: 2012. DEC. 1. E
1608 12.02

E vázrajz ingatlan-nyilvántartási ábrázolásával szemben
megjelenő a száma vázrajz
E vázrajz érvénytelenítő a
szám alatt záradékok vázrajzot

A változott földterületek új határonalát felárakkal
jelöltem meg.
A változás ábrázolásának megfelelően történt:

Készítette: Budapest, 2009.12.09.
G & M Kft.
2040 Budapest,
Baross u. 173.

Nagy Zsolt

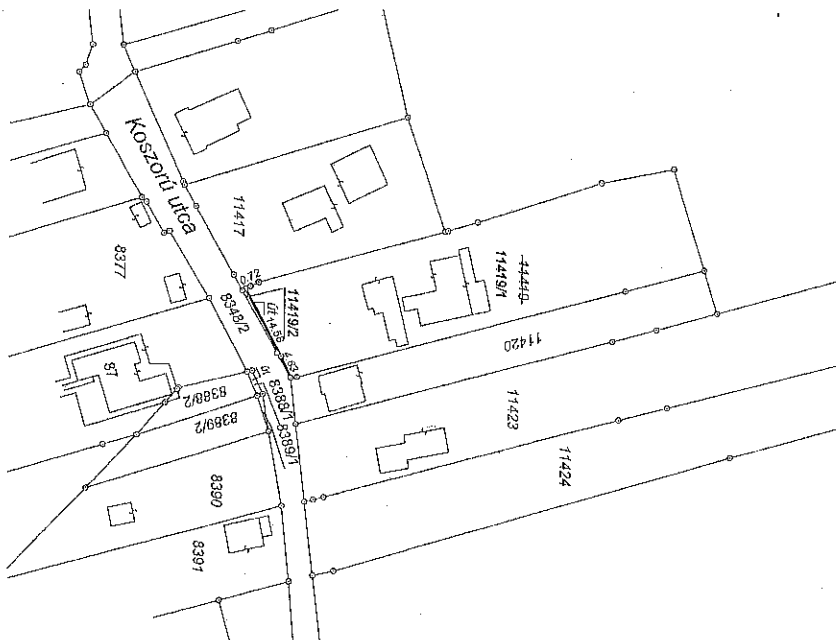
Ez a változás vázrajz megfelel az érvényben lévő
F.2. Szabályzat tartalmi és pontosságai előírásának.

Mórai László
teljesítő üzemeltető
Ingatlanrendező Földmérő
Munkaszám: 06-23-420-621

A helyrajzszámok, területszámok, arányok, mértékegységek
Ez a vázrajz a területi számok, arányok, mértékegységek
felhasználás előtt a vázrajzokat ügyi záradékokkal kell.

Budapest, 2009. FEBR. 0. 8.

E-701/2010
E-741/2010
Ing. rend. min. Szakértő
Készítette: 1809/2003



G & M Földmérési és Térképészeti Kft.
2040 Budapest, Baross utca 173.
Telefax: 06-23-420-921
Mobil: 06-20-347-1832

29 - 2700 /2009

Budaörs
belleföldi község, város

Munkaszám: 27-21/2009
29 - 2700

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 11427 helyrajzszámú földrészel megosztásához

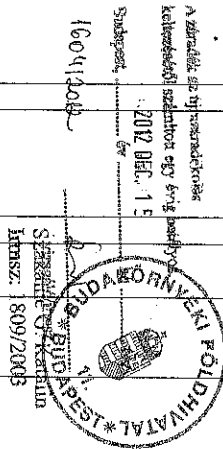
Méretarány: 1:1000

Térképszelvény száma: 65-323-224

Változás előtt															Változás után														
Hrsz.	Alérszlet			Térület			AK	Hrsz.	Alérszlet			Térület			AK	Jegy- zet													
	sz.	mbv.ág	Min.o.	ha	m2				sz.	mbv.ág	Min.o.	ha	m2																
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15															
11427	Kivétel, területén f. szűlet, utcar.					2309	0.00	11427/1	Kivétel, f.ép. ud.			2292	0.00																
								11427/2	Kivétel, út			0017	0.00																
							Összesen:					2309	0.00																

A záradék, az nyilatkozatok és
kezelési szelvények egy-egy példányát
2012. DEC. 15-én
Budapest, 67. sz. utca
1604/206 sz. alatti
SZÉKJÁRÓ KÖRNYELI
SZÉKJÁRÓ KÖRNYELI
HMSZ. 809/2003

E vízrajz megalkotásának felelőse a vízrajz készítője, a vízrajz készítője a vízrajz kész



A változott földrészelek új határvonalait fekete vonallal jelöltem meg.

A változás akaratunknak megfelelően történt.

Készítette: Budapest, 2009. 12. 11.

G & M Kft.
2040 Budapest,
Baross u. 173.

Nagy Zsolt

Ez a változási vázrajz megfelel az érvényben lévő
F.2. Szabályzat feltételei és pontosság előírásainak.

Morvai László
földmérő-üzemeltető
Ingatlanrendező Földmérési
Munkaszám: 0654/1598

A helyrajzszám, területszám, aranykorona számítás helyes.
Ez a vázrajz a területszámítás, a terület számítás, a terület
felhasználás előtt a vázrajz számítás, a terület számítás, a terület

Budaörs, 2009.

5461/2010
E-23/2010



Munkaszám: 27-22 /2009
29 - 2675

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 11428 helyrajzszámú földrészlet megosztásához

Méretarány: 1:1000

Térképészeti vevő száma: 65-323-224

Változás előtt										Változás után									
Hísz.	Alérszlet			Min. o.	Terület		AK	Hísz.	Alérszlet			Min. o.	Terület		AK	Jegyzet			
	h	m	g		ha	m2			h	m	g		ha	m2					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15					
11428	Kivett, gazdasági ép. udvar			-	0966	0,00	11428/1	Kivett, gazd. ép. udvar			-	0960	0,00						
							11428/2	Kivett, dt			-	0006	0,00						
						Osszesen:				-	0966	0,00							

A terület az ingatlanadókörbe bekezdésbeni számlák egy rész helyére 2012. JEL. 15 Budapest, 67

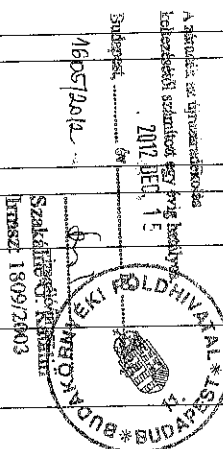
1605/2012

Szaküzemigazgató Kálmán

Hírsz: 1809/2803

BUDAPESTI FÖLDHIVATAL

E vázrajz érvényteleníté a
számú vázrajz alapján
számú vázrajz alapján
számú vázrajz alapján



Készítette: Budapest, 2009.12.11.

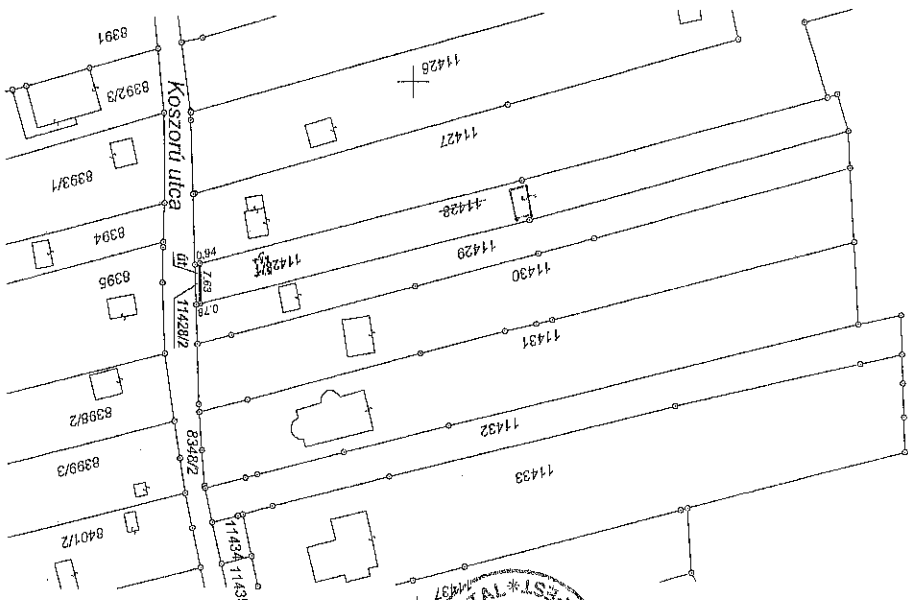
G & M Kft.
2040 Budapest,
Baross u. 173.

Nagy Zsolt

Ez a változási vázrajz megfelel az érvényben lévő
F.2. Szabályzat tartalmi és pontossági előírásainak.

Morvai László
földmérő uzmernök
Ingatlanrendező Földmérői
Munkafelügyeleti szám: 06534/1996

Budapest, 2009. 11.11. 9



G & M Földmérési és Térképészeti Kft.
2040 Budapest, Baross utca 173.
Tel/Fax: 06-23-420-821
Mobil: 06-20-347-1832

29 - 2703 /2009

Budapest
belföldi közleg, város

Munkaszám: 27-23/2009
25-2703

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

helyrajzszámú földrésztel megosztásához

Méretarány: 1:1000

Térképszám: 65-323-224

Változás előtt										Változás után									
Hsz.	Alérszet		Terület		AK	Hsz.	Alérszet		Terület		AK	Jegyzet							
	m	nyv.ág	m	ha			m	ha	m	ha									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15					
11429	Kivett, gazdasági ép. udvar				0,00	11429/1	Kivett, gazdasági ép. udvar				0,00	0,00	0,00						
						11429/2	Kivett, út				0,00	0,00	0,00						
						Osszesen:					0,00	0,00	0,00						

A záradék: Ez igazolhatóan
költségvetési számlát és/ vagy bevételeket,
2012. DEK. 1. E.

Budapest, 2012. DEK. 1. E.

1606/2012

1809/2003

Számlák és bevételek

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

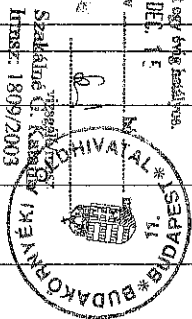
1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2003

1809/2



A változott földrésztel új határvonalait kékkel jelöltem meg.

A változás akaratunknak megfelelően történt.

Készítette: Budapest, 2009.12.11

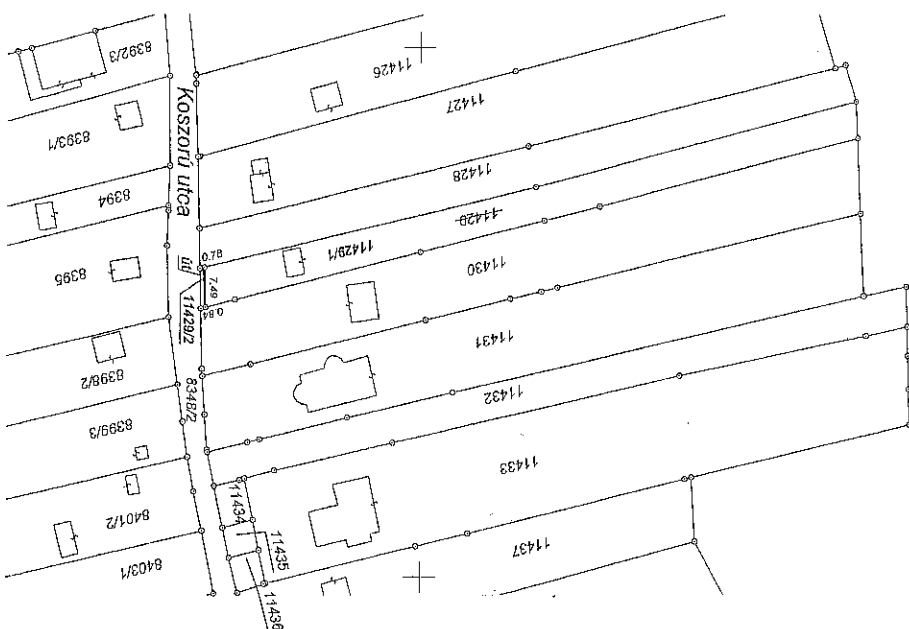
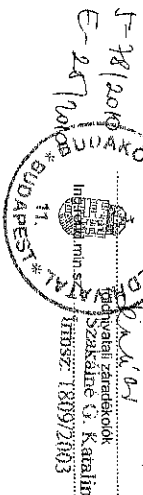
G & M Kft.
2040 Budapest,
Baross u. 173

Ez a változási vázrajz megfelel az érvényben lévő
F.2. Szabályzat tartalmát és pontosságát előírásainak.

Morvai László
Földmérő
Ingatlanrendező Földmérő
Munkaszám: 0654/1996

A helyrajzszámhoz, területszámhoz, aránykorona számítás helyes.
Ez a záradék a kétféle számítások, évi érvényes. Később
felhasználás előtt a vázrajzokat újabb záradékokkal kell.

Budapest, 2009. 2010. FEBRUÁR 9.



Mobil: 06-20-347-1832

Munkaszám: 27-24/2009
Zs - Zf03

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

Budaörs
belterület

a	11430	helyrajzszámú földrészlet megosztásához
---	-------	---

Méretarány: 1:1000

Térképszelvény száma: 65-323-224

Változás előtt

Változás után

Jegyzet

Hsz.

Árészlet

ü

mű ág

Min.o.

Terület

ha

m²

AK

Hsz.

Árészlet

ü

mű ág

Min.o.

Terület

ha

m²

AK

Jegyzet

11430

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

Kivett,
gazdasági ép.
udvar

1691

0,00

11430/1
11430/2

Kivett,
gazd.ép., udvar
Kivett, út

1672
0019

0,00
0,00

Összesen:

1691

0,00

Záradék az úttörési díjra

Záradék az úttörési díjra

Záradék az úttörési díjra

Budapest,

2012 DEC. 15

év

Kelt az ez által jóváhagyott

keltől kezdve számít egy évig hatályos.

SZERZŐI JOG

E vázrajz ingatlan-nyilvántartási ábravezetési sorrendben megadott a számú Vázrajz ábravezetésébe.

E vázrajz érvénytelenül a számú Vázrajz státuszát záradékolt Vázrajzot.

A változott földrészelek új határvonalait fakarókkal jelöltem meg.

A változás akarataunknak megfelelően történt.

Készítette: Budaiörs, 2009.12.11

G. D. N. Kiri.

Baross u. 173

Nagy Zsolt

Ez a változási vázrajz megfelel az érvényben lévő F.2. Szabályzat tartalmi és pontossági előírásainak

Morvai László
földmész üzemtérnök
Ingatlanrendező Földmérő
Munkaköri és szolgáti: 0653/1998

minőséget tanúsító földmérő
Ing.-rend.min.sz.: 0654/1990

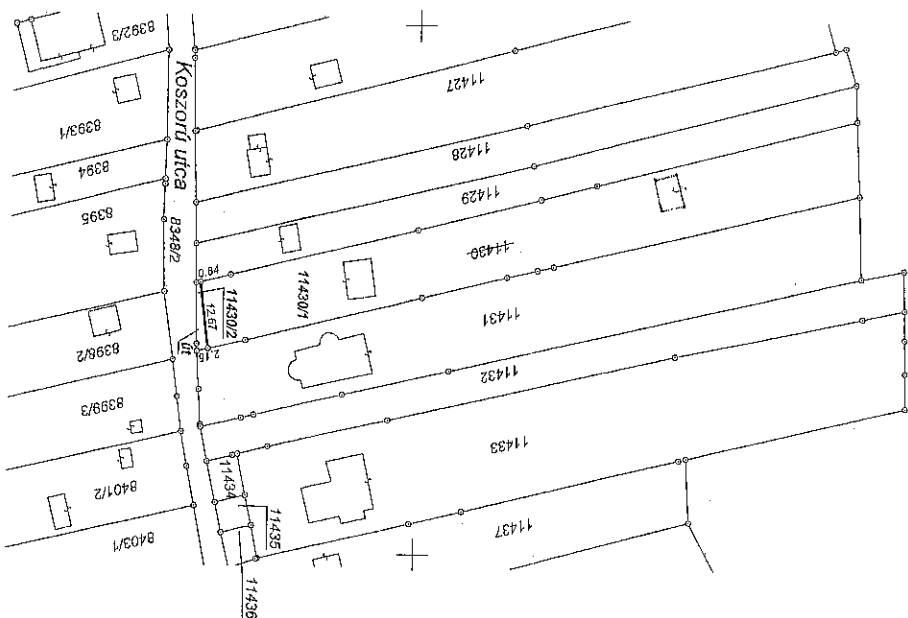
A helyrajziszámozás, területszámítás, aranykorona számítás helyes. Ez a záradék a kelteréstől számított 1 évig érvényes. Későbbi felhasználás előtt a vázrajzokat újból záradékoltatni kell.

Budapest, 2009

~~2010 FEB 03~~

15-7912010

26/03/2016



G & M Földmérési és Térképészeti Kft.
2040 Budáors, Baross uka 173.
Télf/fac: 06-23-420-621
Mobil: 06-20-347-1832

29 - 2703/2009

Budaórs
belfterület község, város

Munkaszám: 27-26/2009
23 - 2703

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

2 11432

helyrajziszámú földterület megosztásához

Méretarány: 1:1000

Térképészeti száma: 65-323-224

Változás előtt														Változás után													
Hsz.	Alterület			Terület			AK	Hsz.	Alterület			Terület			AK	Jegyzet											
	ha	m ²	m ²	ha	m ²	m ²			ha	m ²	m ²																
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15													
11432	Kivett gazdagság ép. udvar				0,00	11432/1	Kivett gazd.ép. udvar				0,00	0,00	0,00														
						11432/2	Kivett, út				0,00	0,00	0,00														
Összesen:											-	0,00	0,00														

A záradék az ügyiratokhoz
kötésbiztosítást színhelyi egy évi záradékot

2017. DEC. 15.

Budapest

1608. Ján

Szakállasok és a
Hatszögletű színhelyi
Hatszögletű színhelyi
Hatszögletű színhelyi

E vázrajz érvénytelenül a
szám alatt záradékolt vázrajzot

E vázrajz ingatlan-nyilvántartási érvényességét sorrendben
megelőzi a
számu vázrajz

A változat földterület új határvonalait felrakással jelöltem meg.

A változás adataitunknak megfelelően történt.

Készítette: Budaórs, 2009.12.11.

G. & M. Kft.
2040 Budaórs,
Baross u. 173.

Nagy Zsolt

Ez a változási vázrajz megfelel az érvényben lévő F.2. Szabályzat területi és pontossági előírásainak.

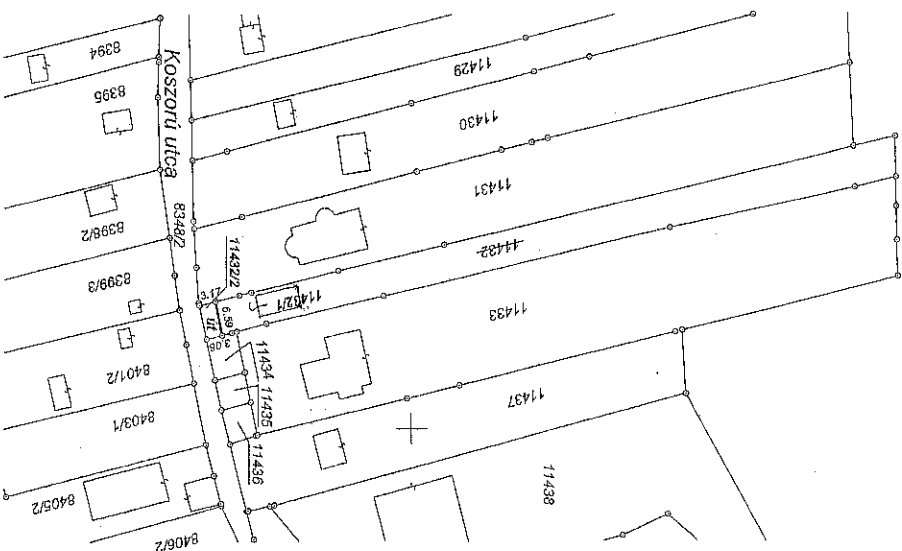
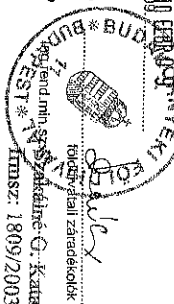
Morvai László
Földmérő igazgató
Jegyzet: 1809/2003

Morvai László
minőségirányító főmérő
ing. rend. min. sz.: 0654/1990

A helyrajzszám, területszám, anykkora számítás helyes.
Ez a záradék a helyrajzszámú terület egy érvényes, későbbi felhasználás előtt a vázrajzokból záradékoltnak kell.

Budaórs, 2009.12.11.

5-8/12010
E-28/2010



Munkaszám: ZT-27/2009
23-2703

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 11437 helyrajzszámú földterület megosztásához

Méretarány: 1:1000

Térképszámláló száma: 65-323-224

Változás előtt										Változás után									
Hsz.	Áltérület		Terület		AK	Hsz.	Áltérület		Terület		AK	Jegy- zet							
	íj	m ² ha	m ² ha	m ² ha			m ² ha												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15					
11437	Küvett. gazdasági ép. udvar		-	1137	0,00	11437/1 11437/2	Küvett. gazd.ép. udvar Küvett. út	-	1103 0084	0,00 0,00									
						Összesen:		-	1137	0,00									

A záradék az átírást követően
keletkezett számként egy érvénytelenítés
Budapest, 2012. DEK. 11. E
Budapest, 2012. DEK. 11. E

1607/2012

Szakmai Uf Katalin
1809/2003

BUDAPESTI POLGÁRMESTER
BUDAPESTI POLGÁRMESTER

E vázrajz érvényteleníti a számú vázrajz
megoldást a számú vázrajz
átvezetésén.

A változott földterületek új határvonalait fákorkkal jelöltem meg.

A változás adatainak megadását követően:

Készítette: Budapest, 2009.12.11.

G & M Kft.
2040 Budapest,
Baross u. 173.

Nagy Zoltán

Ez a változási vázrajz megfelel az érvényben lévő
F.2. Szabályzat tartalmi és pontossági előírásának.

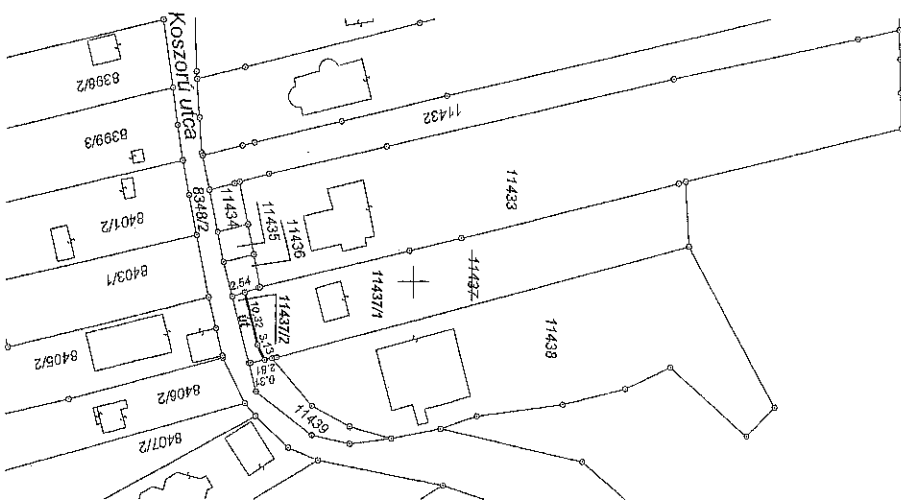
Morvai László
földmérő 6. üzemeinek
ingatlanrendezés Földmérő
Készítő
Készítés száma: 0654/1996

Morvai László
mérősegéd tanúsító földmérő
ingatlanrendezés
Ingatlanrendezés száma: 0654/1996

A helyrajzszámok, területszámok, arányok, mértékegységek helyes.
Ez a vázrajz a helyrajzszámok, területszámok, arányok, mértékegységek helyes.
felhasználás előtt a vázrajzot a helyrajzszámok, területszámok, arányok, mértékegységek helyes.

Budapest, 2009.12.11.

82/2010
20/2010
Szakmai feladatok
Készítés száma: 1809/2003



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakörnyéki Járási Földhivatal
Budapest 1117. Karinthy Frigyes utca 3.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/36599/2013

2013.04.23

BUDAÖRS

Szektor : 6

Belterület 11419 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	osztály adatai
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fíll.	kat.jöv.
			ha m2 k.fíll

Kivett rendezetlen funkciójú épület	3 db.	0	1662	0000
-------------------------------------	-------	---	------	------

1. bejegyző határozat: 37140/2009.04.14

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

II. RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 37140/2009.04.14

eredeti határozat: 53128/2000.53806/95.

jogcím: - tulajdoni hányad: 0/1 35905/1986

jogcím: vétel tulajdoni hányad: 0/1 12508/1986.08.06

jogállás: tulajdonos

név : Dr. Vinczay Ferenc

szül. : 1941

cím : 1013 BUDAPEST I.KER. Attila utca 4 8. emelet 79

6. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 37140/2009.04.14

eredeti határozat: 53128/2000.53806/95.

jogcím: vétel tulajdoni hányad: 0/1 12508/1986.08.06

jogcím: - tulajdoni hányad: 0/1 35905/1986

jogállás: tulajdonos

név : Dr. Vinczay Ferencné

sz.név: Szabó Erzsébet

szül. : 1946

cím : 1013 BUDAPEST I.KER. Attila utca 4 8. emelet 79

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 37140/2009.04.14

Önálló szöveges bejegyzés 17/3 hrsz-ú ingatlan belterületbe csatolva E-24/2009.vásrajz alapján.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 61178/2012.12.15

Vezetékjog

VMR-54/2012 engedély számú, (20705) Budaörs 2.sz. 0,4kV vezetékhálózatra vonatkozó

vezetékjog 10 méter az ingatlan területéből.

jogosult:

név: ELN HÁLÓZATI KFT.

cím : 1013 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakörmeyi Járási Földhivatal
Budapest 1117. Karinthy Frigyes utca 3.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szenle másolat

Megrendelés szám:30005/36599/2013

2013.04.23

BUDAÖRS

Szektor : 64

Belterület 11419 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

En a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem
használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakörmeyi Járási Földhivatal

Budapest 1117. Karinthy Frigyes utca 3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/36600/2013.

2013.04.23

BUDAÖRS

Szektor : 61

Belterület 11427 helyrajzi szám

Száljegy: 30990/2013 2013.01.18

Épület létesítésének feljegyzése iránti kérelem, Ritter Judit sz.név: Ritter Judit a.név: Kedves Erzsébet cím: 2040 BUDAÖRS Koszorú utca 4

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/	min.ó	terület ha m2	kat.t.jöv. k.Fi11	adatszám ter. kat.jöv. ha m2 k.Fi11
--------------------------------	-------	------------------	----------------------	---

Kivett Ódvar és rendezetlen funkciójú épület 0 2309 0.00

1. bejegyző határozat: 37140/2009.04.14

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

II.RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 37140/2009.04.14

eredeti határozat: 37331/2000.03.09

jogcím: - tulajdoni hányad: 0/1 36428/2000.03.02

jogcím: vétel tulajdoni hányad: 0/1 49162/1997.01.01

jogcím: - tulajdoni hányad: 0/1 39663/2000.03.29

jogcím: - tulajdoni hányad: 0/1 39535/2000.03.29

jogcím: - tulajdoni hányad: 0/1 37331/2000.03.09

jogállás: tulajdonos

név : Ritter Judit

sz.név: Ritter Judit

szül. : 1972

a.név : Kedves Erzsébet

cím : 2040 BUDAÖRS Koszorú utca 4

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 37140/2009.04.14

Önálló szöveges bejegyzés 8332/2013-ú ingatlan belterületbe csatolva E-24/2009.vázrajz alapján.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakörmeyi Járási Földhivatal
Budapest 1117. Karinthy Frigyes utca 3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/36601/2013

2013.04.23

BUDAÖRS

Szektor : 61

Belterület 11428 helyrajzi szám

Szálljegy: 30990/2013 2013.01.18

Épület törlése iránti kérelem, Ritter Judit sz.név: Ritter Judit a.név: Kedves Erzsébet
cím: 2040 BUDAÖRS Koszorú utca 4

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	gazdálkodási adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m ²	k.f.ill.	ter. kat.jöv. ha m ² k.f.ill.
Kivett gazdasági épület, udvar	0	966	0,00

1. bejegyző határozat: 37140/2009.04.14

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

II. RÉSZ

9. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 37140/2009.04.14

eredeti határozat: 32510/2001.01.24

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Ritter Judit

sz.név: Ritter Judit

szül. : 1972

a.név : Kedves Erzsébet

cím : 2040 BUDAÖRS Koszorú utca 4

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 37140/2009.04.14

Önálló szöveges bejegyzés 8333 hrez-ban ingatlan belterületbe csatolva E-24/2009.vázrajz alapján.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakörményi Járási Földhivatal
Budapest 1117. Karinthy Frigyes utca 3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/36611/2013

2013.04.23

BUDAÖRS

Szektor : 61

Belterület 11429 helyrajzi szám

Szélső jegy: 30990/2013 2013.01.19

Épület törlése iránti kérelem, Ritter Judit sz.név: Ritter Judit a.név: Kedves Erzsébet
cím: 2040 BUDAÖRS Koszorú utca 4

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	osztály adatai
művelési ág/kivett megnevezés/	mín.o	ha m2	k.Fill ter. kat.jöv ha m2 k.Fill
Kivett gazdasági épület, udvar	0	984	0 00

1. bejegyző határozat: 37140/2009.04.14

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

II. RÉSZ

9. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 37140/2009.04.14

eredeti határozat: 32107/2006.01.30

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Ritter Judit

sz.név: Ritter Judit

szül. : 1972

a.név : Kedves Erzsébet

cím : 2040 BUDAÖRS Koszorú utca 4

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 37140/2009.04.14

Önálló szöveges bejegyzés 8334 hraz-ú ingatlan belterületbe csatolva E-24/2009.vázrajz
alapján.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem
használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakörményi Járási Földhivatal
Budapest 1117, Karinthy Frigyes utca 3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/36604/2013

2013.04.23

Szektor : 61

BUDAÖRS

Belterület 11430 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha.m2

kat.t.jöv.

k.filli

alrészlet

kat.jöv

ha.m2

k.filli

. Kivett 2 gazdasági épület, udvar

0

1691

0.00

1. bejegyző határozat: 37140/2009.04.14

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

II. RÉSZ

6. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 37140/2009.04.14

eredeti határozat: 38048/2000.03.17

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Móró Lajos

szül. : 1973

a.név : Dudas Terézia

cím : 1112 BUDAPEST Menyecske út 1

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 37140/2009.04.14

Önálló szöveges bejegyzés 8335 hrsz-ú ingatlan belterületbe csatolva E-24/2009.vázrajz alapján.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 61183/2012.12.15

Vezetékhely

VMB-54/2012 engedély számú, (20705) Budapest 2.sz. 0,4kV vezetékhálózatra vonatkozó

vezetékhely 3 m²-re az ingatlan területéből.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Kőrösi út 72-74.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakörményi Járási Földhivatal
Budapest 1117. Karinthy Frigyes utca 3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés száma: 30005/36605/2013

2013.04.23

Szektor : 61

BUDAÖRS

Belterület 11431 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alrészlet adatok

ha m2

k.fill

kat.jöv

ha m2 k.fill

Kivett rendezetlen funkciójú épület

0

1926

0.00

1. bejegyző határozat: 37140/2009.04.14

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 37140/2009.04.14

eredeti határozat: 52664/1995.10.02

jogcím: vétel 52664/1995.10.02

jogállás: tulajdonos

név : Móró Lajos

szül. : 1973

a.név : Duxás Terézia

cím : 1119 BUDAPEST XI. KER. Alsókabán utca 6/B

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 37140/2009.04.14

Ónálló szöveges bejegyzés 8336 hrsz-ú ingatlan belföldi területbe csatolva E-24/2009.vázrajz alapján.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 61194/2012.12.15

Vezetékjog

VMB-54/2012 engedély számú, (20705) Budapest 2.sz. 0,4kV vezetékhálózatra vonatkozó

vezetékhálózati jog 9 m²-re az ingatlan területéből.

jogosult:

név: ELNŐ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII. KER. Kőbánya út 72-74.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakörményi Járási Földhivatal
Budapest 1117. Karinthy Frigyes utca 3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/36607/2013

2013.04.23

Szektor : 61

BUDAÖRS

Belterület 11432 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai

művelési ág/kivett megnevezés/

m.n.o

terület kat.t.jöv. alóstatály adatok

ha m2

k.fill

ha m2

k.fill

Kivett gazdasági épület, udvar

0

937

0,00

1. bejegyző határozat: 37140/2009.04.14

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 37140/2009.04.14

eredeti határozat: 49049/1997.03.11

jogcím: vétel 49049/1997.03.11

jogállás: tulajdonos

név : Móró Lajos

szül. : 1973

a.név : Dudas Terézia

cím : 1112 BUDAPEST Menyecske út 1

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 37140/2009.04.14

Önálló szöveges bejegyzés 8338 hrsz-ú ingatlan belterületbe csatolva E-24/2009.vázrajz alapján.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 60195/2012.12.15

Vezetékjog

VMB-54/2012 engedély számú, (20705) lakóháza 2.sz. 0,4kV vezetékrendszerre vonatkozó

vezetékjog 7 m2-re az ingatlan területéből.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Márci út 72-74.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakörmeyi Járási Földhivatal
Budapest 1117. Karinthy Frigyes utca 3.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/36610/2013

2013.04.23

BUDAÖRS

Szektor : 6

Belterület 11437 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	szemle adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill.	kat.jöv ha m2 k.fill
Kivett gazdasági épület, udvar	0	1137	0,000

1. bejegyző határozat: 37140/2009.04.14

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT Forgalmahelyezésével.

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 37140/2009.04.14

eredeti határozat: 7315/1978

jogcím: vétel tulajdoni hányad: 0/1 6983/1978.08.18

jogcím: - tulajdoni hányad: 0/1 7315/1978

jogállás: tulajdonos

név : Szabó Ferenc

szül. : 1942

a.név : Máthé Erzsébet

cím : 1110 BUDAPEST XI.KER. Reményi utca 8/B. épület 3

3. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 37140/2009.04.14

eredeti határozat: 7315/1978

jogcím: vétel tulajdoni hányad: 0/1 6983/1978.08.18

jogcím: - tulajdoni hányad: 0/1 7315/1978

jogállás: tulajdonos

név : Szabó Ferencné

sz.név: Barta Ágnes

szül. : 1946

a.név : Orbán Erzsébet

cím : 2040 BUDAÖRS Holdfény utca 27-29. A/3. sz.2.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 37140/2009.04.14

Önálló szöveges bejegyzés 3342 hrsz-ú ingatlan belterületbe csatolva E-24/2009.vázrajz alapján.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakörmeyi Járási Földhivatal
Budapest 1117. Karinthy Frigyes utca 3.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/36610/2013

2013.04.23

Szektor : 6a

BUDAÖRS

Belterület 11437 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 61189/2012.12.15

Vezetékjog

VMB-54/2012 engedély számú, (20705) Budaörs 2.sz. 0,4kV vezetékhálózatra vonatkozó
vezetékhog 13 m2-re az ingatlan területéből.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából kerül kiadásra. Másra nem
használatos.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap