

Budaörs Város Önkormányzat
Polgármestere
ELŐTERJESZTÉSE

a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság
2013. május 7-i ülésére

Sürgősségi előterjesztés

Ügyiratszám: X/ 1015-2/2013

Tárgy: Közterület-használati kérelem a Méhecske utca-Vasút dűlő sarokra konténer fennmaradásával zöldség-gyümölcs árusítására

Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.46.§ (1) bekezdése és a Budaörs Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló módosított 36/2010. (XI.12.) ÖKT rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 18.§ (1) bekezdése alapján **nyílt ülésen** történik.

Sürgősség indoka: A kérelmező és az eladó között 2013.05.06.-án jött létre megállapodás
Tisztelt Bizottság!

1.) Előzmény

A Vegafruit 2011. Kft. tulajdonát képezi a Méhecske utca – Vasút utca kereszteződésénél a 095/19 hrsz-ú közterületen lévő két egységes konténer, melyben zöldség-gyümölcs árusításával kapcsolatos kereskedelmi tevékenységet folytat.

A közterület-használati díjat a Kft. határidőre mindig megfizette, a területet tisztán, rendben tartotta.

A tulajdonos családi okból kifolyólag a konténer eladására kényszerül és a vevő Erdélyi Zoltán Péterné /1031 Budapest, Aranyalma u. 7./ szintén zöldség- gyümölcsárusításra szeretné használni a két konténert.

A Főépítési iroda véleménye alapján a 095/19 hrsz-ú ingatlanon lévő két darab 14,4 m² alapterületű konténer amennyiben két szerkezetileg önálló, nem összenyitott konténerből áll, és hasznos alapterülete nem haladja meg a 20 m²-t, akkor nem engedély köteles.

2.) Jogszabályi háttér

Budaörs Város Önkormányzat - közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 22/2006.(III.29.) ÖKT sz. rendelete értelmében:

„ 6. § Közterület-használati hozzájárulást kell beszerezni:

b) közterületen történő kereskedelmi tevékenységre vagy szolgáltató tevékenységre (szolgáltató fülke, pavilon, épület elhelyezése, üzlet létesítése), valamint turisztikai, kereskedelmi, vendéglátó-ipari hasznosításhoz (vendéglátó létesítményhez kapcsolódó terasz) működési tevékenységhez;”

„10.§ (1) A Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság dönt a kérelemről és a használat időtartamáról a 6. § a)-h) pontjaiban meghatározott esetekben.”

„14. § (3) A közterület-használat tárgy évre meghatározott díját előre meg kell fizetni. Az éves díj – kérelemre – részletekben is megfizethető. A részletfizetésre vonatkozó kérelmet az bírálja el, aki a közterület-használati hozzájárulást megadta.”

„2.sz. melléklet 5. pontja értelmében élelmiszerárúsító és egyébépület, pavilon, építményt (Pl. cukorka, gyümölcs virág, hírlap, könyv, dohányáru, Toto és Lottó) szolgáló pavilon elhelyezése, II. díjővezet alapján 2000,- Ft/hó/m² + ÁFA áron adható használatba.”

3.) Javaslat

A Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottságnak javasoljuk a 095/19 hrsz-ú ingatlanra a Méhecske utca és Vasút utca kereszteződésénél Erdélyi Zoltán Péterné részére a közterület-használati engedély megadását. Javasoljuk a hozzájárulás megadását követően a polgármester felhatalmazása alapján a közterület-használati szerződés megkötését és a negyedévenkénti részletfizetés engedélyezését.

Mellékletek:

- Erdélyi Zoltán Péterné 2013. április 19. -én benyújtott kérelme
- Helyszínrajz
- Fotó

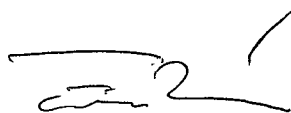
Határozati javaslat a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság részére:

1. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a közterület-használatot engedélyezi Erdélyi Zoltán Péterné / 1031 Budapest, Aranyalma u. 7./ részére a 095/19 hrsz-ú ingatlanon a Méhecske utca és Vasút utca kereszteződésénél 28,8 m² két egységes konténerben zöldség-gyümölcs árusítás céljára.
2. A közterület használatáért, a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló, 22/2006. (III.29) rendelet 2 sz. mellékletének 5. pontjában, az II. díjővezetre meghatározott, 2000,- Ft/m²/hó + ÁFA, összesen, **73.152,- Ft/hó** használati díjat kell megfizetnie.
3. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága engedélyezi a közterület-használati díj /219.456,- Ft/negyedéves részletekben történő megfizetését. A 2013. évben az esedékes negyedévi díjat a szerződés aláírásakor, azt követően a negyedév első munkanapjáig köteles kérelmező megfizetni.
4. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága felhatalmazza a polgármestert a közterület-használati szerződés aláírására.

A határozathozatal az SZMSZ 37. § (1) bekezdése alapján **egyszerű többséggel**, és a Mötv. 48. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

Budaörs, 2013. május 6.

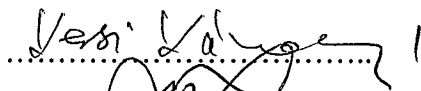
Határidő: folyamatos
Felelős: Polgármester
Végrehajtást végzi: Városhivatali Iroda



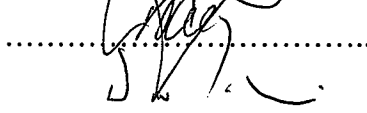
.....
Wittinghoff Tamás
Polgármester

Az előterjesztést készítette: Műszaki Ügyosztály, Városhivatali Iroda, Közterület-felügyeleti Csoport

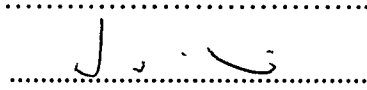
Készítette: Kerti Károly Györgyné



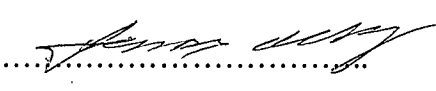
Közterület-felügyeleti csoportvezető: Erdélyi János



Út - és Mélyépítési csoportvezető



Irodavezető : Domahidi Emma



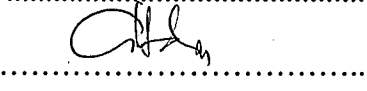
Műszaki Ügyosztály vezető: Lőrincz Mihály

Látta:

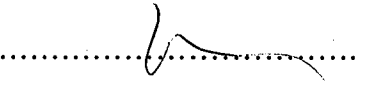
Pénzügyi Iroda: Barta Gáborné



Főépítész Irodavezető : Csík Edina

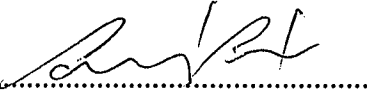


Kabinet Iroda: Vágó Csaba

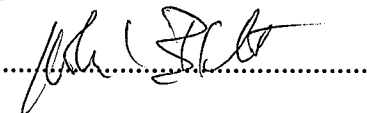


Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:



Jegyző: dr. Bocsi István



KONZOL KFT.

Erdélyi Zoltán
ügyvezető

1031 Budapest, Aranyalma u. 7.
Tel./fax: (22) 467-291
Mobil: (20) 945-9950
E-mail: info@konzolkft.hu

Gép- és technológiai
berendezések szerelése

Nehézgépek, mozgólépcsők
légkezelők, folyadékűtők
telepítése

Speciális emelés,
daruzás

K É R E L E M

terület használatához.

- Neve : **ERDELYI ZOLTÁN PÉTERNE**
- Leánykori neve: **FEHER ETEL**
- Állandó lakóhelye: **1031. BUDAPEST ARANYALMA U. 7.**
- Születési helye, ideje, (év, hó, nap.): **SIOFOK, 1957. június 10.**
- Anyja neve: **CSARANKÓ ETEL**
- Válligazolvány száma:
- Vállalkozás címe:
- Értesítési címe és telefonszáma: **1031. BUDAPEST ARANYALMA U. 7.**
+36 20/466-7551

Cég neve:

Székhely,

adóazonosító szám:

cégjegyzék szám:

Képviselő neve, telefonszáma:

A közterület-használat

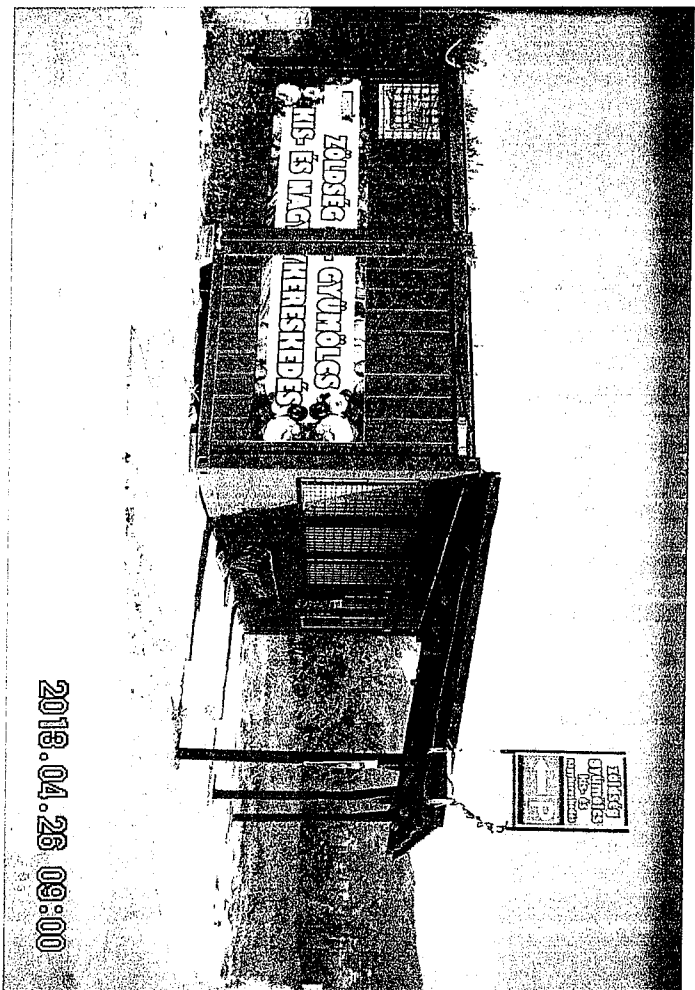
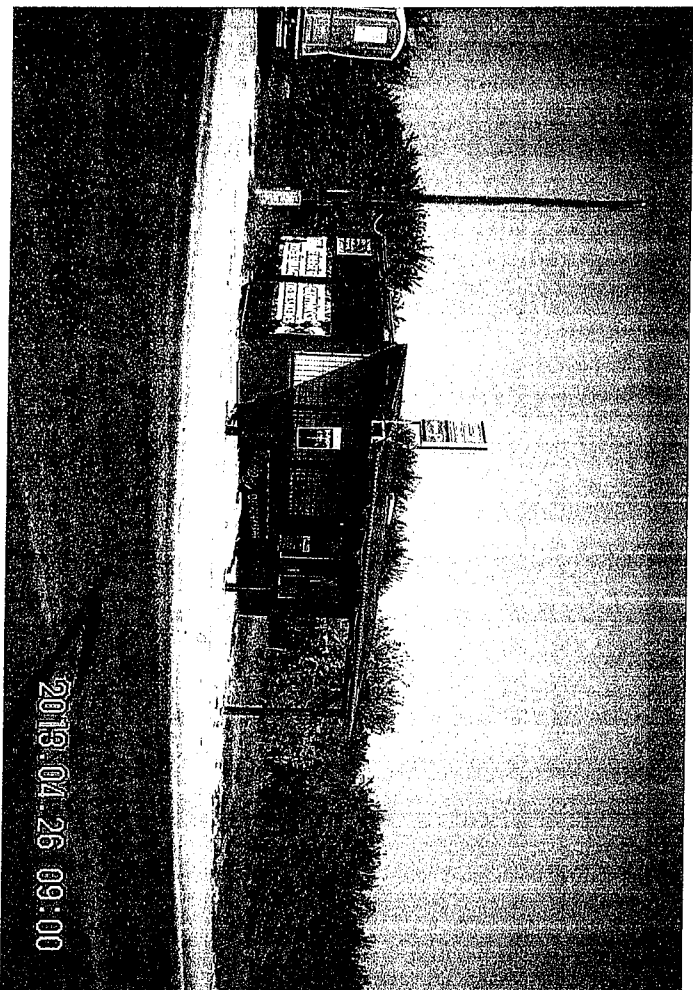
- célja: **20 l szeg**
- időtartama: **FOLYAMATOS, 2013.05.01-től**
- helye: **BUDAÖRS - IRSZ: 1095/19 28,8 m²**
- módja, mértéke (m²-ben): **24 m² 2db 20'-as Lakószartékos, fenyőfa-
páncsával burkolva**

A közterület-használat jellemzőinek leírása (anyaga, rögzítés módja, elhelyezni kívánt tárgyak jellemzőinek leírása, gépjárművek esetében a forgalmi rendszám, típusa, megengedett legnagyobb összsúly stb.):

A közterületen folytatni kívánt tevékenység rövid leírása (engedélyhez kötött tevékenységek esetében a gyakorlásra jogosító okiratok száma, építmények esetében az építmény legfontosabb jellemzőinek meghatározása, leírása, helyszínrajz, látványterv egyéb a rendelet 11. §-ban meghatározott tartalmi elemek):

Budaörs, 2013. Budapest, április 19.

Erdélyi Zoltán
kérelmező



Kerti Károly Györgyné

Feladó: Korodi Zsolt
Küldve: 2013. április 23. 10:11
Címzett: Kerti Károly Györgyné
Másolatot kap: Csík Edina; Szandi Timea
Tárgy: Pavilon építési engedélyezési ügye
Kedves Márta!

Telefonos kérésedre a Sport utca közterületén, a 095/19 hrsz ingatlanon, Törökbálint közigazgatási határa mentén meglévő pavilon (zöldség-gyümölcs kereskedés) ügyében az alábbiakról tájékoztatlak:

A vonatkozó jogszabály:

1. melléklet a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelethez

Építési engedély nélkül végezhető építési tevékenységek

7. Kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 20,0 m² alapterületet, kivéve műemléki jelentőségű területen a telek közterületi határához legközelebb, de legfeljebb 50 méterre álló új épület építését, vagy meglévő épület építésügyi hatósági engedélyhez kötött bővítését vagy átalakítását.

Fenti jogszabályhely alapján, jelenleg amennyiben az építmény két szerkezeti önálló, nem összenyitott konténerből áll, melyek egyikének hasznos alapterülete sem haladja meg a 20 m²-t, akkor építési engedélyre nincs szükség.

A Településképi bejelentési eljárásról szóló 9/2013.(III.11.) ÖKT rendelet alapján a 20 m² hasznos alapterületet el nem érő alapterületű kereskedelmi célú építmény létesítése bejelentés köteles 2013. március 11-től.

Üdv,

Korodi Zsolt
településrendezési ügyintéző

Budaörsi Polgármesteri Hivatal
Főépítési Iroda
2040 Budaörs, Szabadság út 134.
www.budaors.hu
korodi.zsolt@budaors.hu
06-23/447-838

