

ELŐTERJESZTÉSE

**a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2013. június 11-i,
a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 2013. június 12-i üléseire**

Ügyiratszám: IX/149-10/2013.

Tárgy: Budaörs, Moha u. 2/2. szám alatti, 3815 hrsz-ú önkormányzati telken álló magántulajdonú garázs ingatlan-nyilvántartási feltüntetéséhez megállapodás kötése

Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.), 46. § (1) bekezdése és a Budaörs Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) ÖKT rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján **nyílt ülésen** történik.

Tisztelt Bizottságok!

I. Előzmények és jogszabályi háttér

Budaörs Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) 1/1 arányú tulajdonosa a Budaörs, Moha u. 2/2. szám alatti, Budaörs 3815 helyrajzi számú, forgalomképes telek-ingatlannak. A telken külön 3815/A hrsz-on nyilvántartott lakóház található, melynek Bende László és Bende Lászlóné az 1/2 – 1/2 arányú tulajdonosai.

A Budaörs 3815 hrsz-ú telek azon – korábban állami tulajdonban volt – telkek közé tartozik, amelyeket a Magyar Állam – az egyéni családi ház építkezéssel kapcsolatos egyes kérdések szabályozásáról szóló 155/1951. (VIII.14.) MT rendelet, valamint a szociális követelményeknek meg nem felelő telepek felszámolásáról szóló 2/1965. (II.18.) ÉM-PM együttes rendelet alapján – abból a célból adott át magánszemélyek használatába, hogy azon lakóházat hozzanak létre. A lakóház megépítésével a felépítmény külön helyrajzi számon az építők tulajdonába került, amit az ingatlan-nyilvántartásba is bejegyeztek; a telek azonban állami tulajdonban maradt, mivel jogszabály tiltotta az állami ingatlanok elidegenítését. Mindkettő jogszabály ingyenes földhasználatba adta az építési telket az építetőknek.

A Budaörs 3815/A hrsz-ú lakóház, mint önálló építmény 1971 óta van feltüntetve a 3815 hrsz-ú telken. Az önkormányzati telekre a lakóház mindenkorai tulajdonosait földhasználati jog illeti meg, melyet 1986-ban az ingatlan-nyilvántartásba is bejegyeztek.

A Budaörs 3815 hrsz-ú telket az Önkormányzat 2001-ben tulajdonba adással kapta meg a Magyar Államtól.

A telken, 1983-ban Bende László - a Budaörs Nagyközségi Tanács VB. 5937/1983. számú határozatával megadott építési engedély alapján - gépkocsi-tárolót (garázszt) épített, azonban nem kérelmezte a földhivatalban a garázs melléképületként történő feltüntetését.

A gépkocsi-tároló építését engedélyező Budaörs Nagyközségi Tanács, VB. 5937/1983. számú engedélyező határozatában rögzítette, hogy Bende László kérelmező a vonatkozó 2/1977. (I.18.) ÉVM számú rendelet 11.§-ában előírt mellékleteket, így az építési jogosultságát igazoló iratokat, becsatolta a hatósághoz.

Tekintettel arra, hogy a Budaörs 3815 hrsz-ú telek ingyenes használatát jogszabály biztosította, a 2001-ben önkormányzati tulajdonba került telek használatáért, utólagosan földhasználati díjat nem állapíthat meg az Önkormányzat.

A Budaörs 3815 hrsz-ú önkormányzati telek vagyonkataszteri értéke 16.060.000,-Ft.

Az Önkormányzat vagyonáról való rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 60/2004.(X.20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 20.§-a szerint az Önkormányzat vagyonán vagyoni értékű jog (így pl.: földhasználati jog) biztosításáról a vagyon 8. § szerinti forgalmi értékét figyelembe véve a következők döntenek:

- a) tizenötmillió forint értékhatárig a TFVB
- b) tizenötmillió forint és huszonötmillió forint értékhatár között a TFVB és a PEB
- c) huszonötmillió forint összeghatár felett a Kt.

dönt.

II. Döntés

Bende László és Bende Lászlóné szeretnék a garázs ingatlan-nyilvántartásbeli feltüntetését pótolni, azonban a 3815 hrsz-ú telek önkormányzati tulajdonban van, ezért a melléképület feltüntetéséhez szükséges az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulása. Bende László és Bende Lászlóné 2012. november 14-én kelt levelükben kérelmezték az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulásának megadását.

A Képviselő-testület 553/2012. (XII.12.) ÖKT számú határozatában tulajdonosi hozzájárulását adta a garázs feltüntetéséhez, ami azonban nem volt elegendő az illetékes földhivatal részére. A Budakörnyéki Járási Földhivatal 2013. április 24-én kelt mellékelt levelében azt kérte az ügyfelektől, hogy a képviselő-testületi hozzájárulás mellett, egy külön megállapodást is csatoljanak be. Az 553/2012. (XII.12.) ÖKT számú határozat nem rendelkezett külön megállapodásról.

Tekintettel arra, hogy a 3815 hrsz-ú, jelenleg önkormányzati telket több mint 40 éve a Magyar Állam egyéni családi ház építése céljából bocsátotta magánszemélyek rendelkezésére, melyen a lakóház mellett, 1983-ban építési engedéllyel garázs is létesült, és mivel a Képviselő-testület 553/2012. (XII.12.) ÖKT számú határozatában már tulajdonosi hozzájárulását adta; **javasoljuk a** korábban a Magyar Állam tulajdonában volt, **Budaörs, Moha u. 2/2. szám alatti, 3815 hrsz-ú önkormányzati telken álló magántulajdonú gépkocsi-tároló/garázs ingatlan-nyilvántartási feltüntetéséhez szükséges megállapodás megkötését.**

A megállapodással – a mellékletét képező épületfeltüntetés változási vázrajz szerint – a Budaörs 3815 hrsz-ú önkormányzati ingatlanon, az 1983-ban építési engedéllyel megépített gépkocsi-tárolót, Budaörs 3815/B hrsz-on tüntetik fel, és a Budaörs 3815/B hrsz-ú ingatlan javára földhasználati jogot jegyeznek be az ingatlan-nyilvántartásba.

Mellékletek:

1. Megállapodás tervezet és vázrajz
2. térkép, tulajdoni lapok
3. Bende László és Bende Lászlóné 2013. május 13-án kelt kérelme és a Budakörnyéki Járási Földhivatal 2013.04.24-i levele
4. 553/2012. (XII.12.) ÖKT számú határozat
5. Budaörs Nagyközségi Tanács VB. 5937/1983. számú határozata

Határozati javaslat a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság/ Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részére:

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága/ Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága hozzájárul a Budaörs, Moha utca 2/2. számú, 3815 hrsz-ú ingatlanon, a Budaörs Nagyközségi Tanács VB. 5937/1983. számú határozatával megadott építési engedély alapján megépített gépkocsi-tároló/garázs ingatlan-nyilvántartásban történő feltüntetéséhez szükséges megállapodás megkötéséhez; valamint felhatalmazza a polgármestert a megállapodás és a mellékletét képező változási vázrajz aláírására.

A határozathozatal az Mötv. 48.§ (1) bekezdése és az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással, az Mötv. 47. § (2) bekezdése és az SZMSZ 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel történik.

Határidő: 2013. augusztus 15.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály - Városépítési Iroda

Budaörs, 2013. június 4.

.....
Wittinghoff Tamás
polgármester 2013 JÚN 07.

Az előterjesztés készítésére kijelölt: Műszaki Ügyosztály - Városépítési Iroda - Vagyongazdálkodási Csoport

Ügyintéző:

Csoportvezető: Dobrai Zsuzsanna

Városépítési Irodavezető: Domahidi Emma

Ügyosztályvezető: Lőrincz Mihály

Pénzügyi Iroda: Barta Gáborné

Polgármesteri Kabinetvezető: Vágó Csaba

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:

Jegyző: Dr. Bocsi István

MEGÁLLAPODÁS

tervezet

amely létrejött egyrészről

Budaörs Város Önkormányzata (2040 Budaörs, Szabadság út 134., adószám: 15730105 - 2 - 13, KSH statisztikai számjele: 15730105 - 8411 - 321 - 13; képviseli: **Wittinghoff Tamás polgármester**) mint telektulajdonos, (a továbbiakban **Telektulajdonos**),

másrészről

Bende László (születési név:, anyja neve:, születési helye és ideje:, személyi igazolási száma:, személyi száma:, adóazonosító jele:, bejelentett lakcíme:)
mint Jogosult (a továbbiakban **Jogosult**),

és

Bende Lászlóné (születési név:, anyja neve:, születési helye és ideje:, személyi igazolási száma:, személyi száma:, adóazonosító jele:, bejelentett lakcíme:)
mint Jogosult (a továbbiakban **Jogosult**),

(a továbbiakban együtt mint **Jogosultak**);

vábiakban együtt, mint **Szerződő Felek vagy Felek** között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint.

- Szerződő Felek** rögzítik, hogy a Budaörs 3815 hrsz-ú, „kivett beépített terület” megnevezésű, 440 m² alapterületű ingatlan a **Telektulajdonos** kizárólagos tulajdonában van; az ingatlan tulajdoni lapjára I./2. pont alatt földhasználati jog alapján önálló építmény került bejegyzésre; az ingatlan tulajdoni lapjára I./3. pont alatt bejegyezték, hogy terheli a Budaörs 3815/A hrsz-t illető földhasználati jog. A Budaörs 3815 hrsz-ú telekingatlanra bejegyzett önálló építmény a jelen szerződés 2.) pontjában körülírt Budaörs 3815/A hrsz-ú ingatlan. A Budaörs 3815 hrsz-ú ingatlant a **Telektulajdonos** 2001-ben tulajdonba adás jogcímen kapta tulajdonba a Magyar Államtól.
- Szerződő Felek** rögzítik, hogy a Budaörs 3815/A hrsz-ú, „kivett lakóház, gazdasági épület” megnevezésű, 127 m² alapterületű ingatlan a **Jogosultak** egymás közötti 1/2 - 1/2 arányú tulajdonában van; az ingatlan tulajdoni lapjára I./2. pont alatt bejegyezték, hogy illeti a Budaörs 3815 hrsz-t terhelő földhasználati jog; az ingatlan tulajdoni lapjára I./3. pont alatt földhasználati jog alapján önálló építmény került bejegyzésre, az önálló építmény maga a Budaörs 3815/A hrsz-ú ingatlan.
- Szerződő Felek** rögzítik, hogy jelen szerződést Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottságának/2013. (...) TFVB számú, valamint Pénzügyi Ellenőrző Bizottságának/2013. (...) PEB számú határozatai alapján kötik meg, mely határozatok jelen szerződés 2. számú mellékletét képezik.
- Telektulajdonos** kijelenti, hogy a magyar jog szerint létező jogi személy. **Jogosultak** kijelentik, hogy cselekvőképes, nagykorú, magyar állampolgárok.
- Szerződő Felek** rögzítik, hogy Bende László **Jogosult** a Budaörs 3815 hrsz-ú telekingatlanon, a Budaörs Nagyközségi Tanács 1983. június 22-én kelt, VB. 5937/1983. számú határozatával megadott, jogerős építési engedély alapján gépkocsi-tárolót (garázst) épített. A gépkocsi-tároló építését engedélyező Budaörs Nagyközségi Tanács, VB. 5937/1983. számú engedélyező határozatában rögzítette, hogy a **Jogosult** Bende László kérelmező a vonatkozó 2/1977. (I.18.) ÉVM számú rendelet 11.§-ában előírt mellékleteket, köztük az építési jogosultságát igazoló iratokat, becsatolta a hatósághoz.
- Szerződő Felek** megállapodnak, hogy jelen szerződésben kívánják rendezni, hogy az 5.) pontban foglaltak alapján, a Magyar Állam tulajdonában volt Budaörs belterület 3815 hrsz-ú ingatlanra 1983-ban ráépített gépkocsi-tároló (garázs) Budaörs, belterület 3815/B hrsz-on, külön ingatlanként az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre és az ingatlan-nyilvántartási térképen feltüntetésre kerüljön.

.....
dr. Domé Judit
ügyvéd

7. **Szerződő Felek** jelen szerződés aláírásával kifejezett, feltétlen és visszavonhatatlan **hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy** a jelen szerződéshez 1. számú mellékletként csatolt, Extenzió Plus Kft. által 4/2013. munkaszámon készített változási vázrajzon **Budaörs 3815/B hrsz-on jelölt „Garázs” megnevezésű, 33 m2 alapterületű ingatlan a Budaörs 3815 hrsz-ú ingatlanon önálló építményként az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre és az ingatlan-nyilvántartási térképen feltüntetésre kerüljön. Szerződő Felek jelen szerződés aláírásával kifejezett, feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adják ahhoz, hogy a Budaörs 3815/B hrsz-on jelölt „Garázs” megnevezésű, 33 m2 alapterületű ingatlan javára és a Budaörs 3815 hrsz-ú ingatlan terhére földhasználati jog kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba. Szerződő Felek jelen szerződés aláírásával egyidejűleg az Extenzió Plus Kft. által 4/2013. munkaszámon készített változási vázrajzot is aláírják.**
8. **Szerződő Felek** rögzítik, hogy jelen szerződés megkötésével kapcsolatban felmerülő költségeiket **Szerződő Felek** maguk viselik; a szerződés ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének földhivatali igazgatási szolgáltatási díját a **Jogosultak**, a jelen szerződést készítő és ellenjegyző dr. Domé Judit ügyvéd munkadíját **Telektulajdonos** viseli.
9. **Szerződő Felek** jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy az általuk jelen szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével megbízott okiratszerkesztő ügyvéd **Szerződő Felek** ügyleti akaratát az általuk eloadottaknak mindenben megfelelően és a valósággal megegyezően foglalta okiratba. **Szerződő Felek** jelen szerződés aláírásával megbízzák és meghatalmazzák a Domé Ügyvédi Irodát (ügyintéző: dr. Domé Judit; székhely: 1016 Budapest, Zsolt u. 6. A.ép. 4/3.; tel.: 06-1-201-5529, mobiltelefon száma: 06-20-3795212, fax: 06-1-225-3451, e-mail cím: dome.judit59@gmail.com), hogy jelen okiratot szerkessze meg, azt az aláírásokat követően ellenjegyzésével lássa el és a **Szerződő Feleket** az ingatlanügyi hatóság (földhivatal) előtti ügyintézéseken képviselje. **Szerződő Felek** az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 32. § (2) bekezdés f) pontja alapján meghatalmazzák a jelen okiratot szerkesztő ügyvédet, hogy nevükben és helyettük a jelen okirat lapjait kézjeggyével lássa el. Jelen szerződés az ügyvédi tényvázlat tényrögzítő elemeit is tartalmazza.
10. **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Szerződő Felek jelen megállapodást elolvasták, közösen értelmezték; azt jognyilatkozataikkal és akaratukkal mindenben megegyezőnek találták, s azt jóváhagyólag és saját kezűleg, illetve aláírásra jogosult képviselőjük útján írják alá.

Budaörs, 2013.

Budaörs, 2013.

.....
Budaörs Város Önkormányzata
képviseli: Wittinghoff Tamás
polgármester,
Telektulajdonos

.....
Bende László
Jogosult

Budaörs, 2013.

.....
Bende Lászlóné
Jogosult

ZÁRADÉK

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. tv. értelmében tanúsítom, hogy ezen magánokirat tartalmilag és alakilag egyaránt megfelel a hatályos jogszabályi előírásoknak.

A szerződést készítettem és ellenjegyzem Budaörsön, napján.

.....
dr. Domé Judit
ügyvéd

EXTENZIÓ Plus Kft.
1028 Budapest
Hidvégvári út 111.
Tel: 70/257-4985

A munkavégző neve:

BUDAÖRS

belterület

város

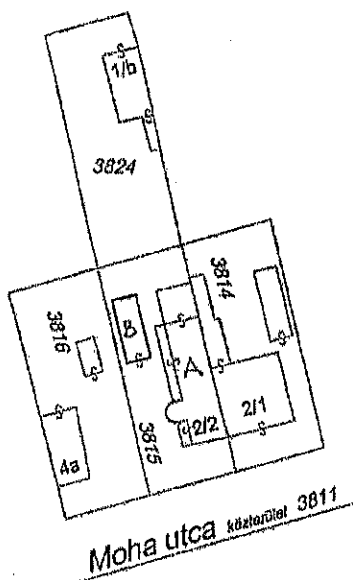
Munkaszám: 4/2013

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 3815 helyrajzi számú földrészleten lévő épületről

Méretarány: 1:1000

EOV



Változás előtt							Változás után							
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület		AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület		AK	Jegyzet
	Jel	mű.v.ág		ha	m ²			Jel	mű.v.ág		ha	m ²		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3815	-	Kivall beépített ter	-	-	440	-	3815	-	Kivall beépített ter	-	-	440	-	-
3815/A	-	Kivall, Lház Gazd.ép	-	-	127	-	3815/A	-	Kivall, Lház Gazd.ép	-	-	127	-	-
							3815/B	-	Garázs	-	-	82	-	-

Készítette: Budapest, 2013. január 30.

[Signature]

EXTENZIÓ PLUS KFT.

1028 Bp., Szilágyi E. fasor 35.

Adószám: 23738408-2-41

Műnyan Zoltán AXA Bank: 17000019-13203298

Tel.: 70-257-4985

Ez a változási vázrajz megfelel a 46/2010. (IV.27.) FVM rendeletben foglalt tartalmi és pontossági előírásoknak.

[Signature]
minőségirányító

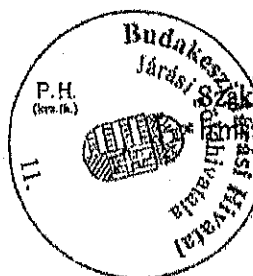
Ing.rend.mln.sz: 2095/2000

Műnyan Zoltán
Földmérő mérnök
Tel.: 06-70-257-4985
I.r.m.szám: 2006/2008
MMK: 01-14275 GD-T

Előzetesen áttekintve.

2013 APR. 04.

Moha u. 2/2.



[Signature]
Székely Cs. Katalin
1809/2003
286/2013



Petőfi Sándor utca

Mohamutca

Petőfi Sándor utca

3827

3826

3825

3824

3823

3822

3821

3820

3817

3816

3815

3814

3812

Mórák utca

380216

4/a

4/b

2/1

2/2

6/8

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti Fővárosi Bíróság

Budapest 117. Közföldosztály

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Módszertan: 2000/47743/2013

2013.06.03.

BUDAPEST

Belterület: 3815/A helyrajzi szám

2040 BUDAPEST Noha utca 2-2.

HRSZ

1. Az egyeb, önálló ingatlan adatai:
megnevezése:

Birtokos: tulajdonosi kör:

N2

Jelölés: gazdasági épület

127. mag

Bejegyzés határozati: 222/2013/2013.07.16

2. bejegyzés határozat: 8095/1996.04.02

Tulaj: a BUDAPEST Birtokosok 3815 A/2-4. birtokos Földhasználati jog

3. bejegyzés határozat: 1146/1971.03.26

Önálló építvány földhasználati jog alapján

HRSZ

4. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyzés határozat: érkezési idő: 8095/1996.04.02

Jogviszony: jogviszony

Jogviszony: tulajdon

név: Benda László

születés: 1952

név: Koppány László

cím: 2040 BUDAPEST Noha utca 2-2.

2. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyzés határozat: érkezési idő: 8095/1996.04.02

Jogviszony: jogviszony

Jogviszony: tulajdon

név: Benda László

születés: 1952

név: Koppány László

cím: 2040 BUDAPEST Noha utca 2-2.

HRSZ

1. bejegyzés határozat: érkezési idő: 8095/1996.04.02

Holtig: Benda László

Jogviszony: jogviszony

név: Koppány László

születés: 1952

név: Koppány László

cím: 2040 BUDAPEST Noha utca 2-2.

2. bejegyzés határozat: érkezési idő: 222/2013/2013.07.16

Önálló építvány földhasználati jog alapján

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Birtokos: Ársi Példóval
Budapest 117, Károlyi Erzsébet utca

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés száma: 30003/4/7948/2013

2013.06.03

BUDAORS

Elterjedés: 3213/A helyrajzi szám

Polgármesteri hivatal

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Nem rendelkezik jogerővel.

TULAJDONI LAP VÉG

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Jelzett Budaörsi Városi
Önkormányzat.

2013 MÁJ 14

IX/149/2013.
ÜP.

Vagyongazdálkodási Csoportra
érkezett

2013 MÁJ 13.

810.

Aláírás

Kérelem

Juc. Varga N.

A fentírt Bende László és Bende Lászlóné
azzal a kéressel fordulunk a Budaörsi
Önkormányzat Képviselő Testületéhez, hogy
a Budaörs Móra u. 2/2. sz. 3815 k.mz. alatti
telken lévő garázshoz a benyújtott iratok
alapján Önkormányzattal kötendő megál-
lódási fővárosi és ügyelők ellenjegyzését.

Budaörs 2013. május 13.

IX/149-9/2013

dr. Varga N.

Köszönettel: Bende L.

Bende Lászlóné



20130513-1505-027010-1-00

2013 MÁJ 15

2013 MÁJ 10.

804

Aláírás

ási Földhivatal
Karinthy Frigyes utca 3.

Ügyiratszám: 36095/2013.04.15

36095/2013.04.15

Tárgy: Tájékoztatás

Kérjük, hogy válaszában a fenti
számra szíveskedjen hivatkozni!

Bende László és Bende Lászlóné

2040 Budaörs
Moha u. 2/2.

A 2013. április 15-én benyújtott kérelmére válaszolva az alábbiakról tájékoztatom:

- az önálló építmény feltüntetéséhez szükséges:
 - o ingatlan-nyilvántartási kérelem
 - o ingatlanonként 6.600.-Ft igazgatási szolgáltatási díj megfizetése és igazolása
 - o az önkormányzattal kötött megállapodás és módosítása, mely kiterjed a garázs ingatlanra is
 - o képviselő testületi hozzájárulás
 - o földhivatal hatályos záradékával ellátott változási vázrajz

Budapest, 2013. 04. 24.

Értesülnek:

- 1 Bende László
- 2 Irattár

Dr. Koós Márk György
hivatalvezető megbízásából:

Tamás Ferencné
vezető-főtanácsos

2040 BUDAÖRS Moha utca 2-2
Helyben

Kivonat

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2012. december 12-i ülésének jegyzőkönyvéből:

553/2012.(XII.12.) ÖKT sz.

határozat

Budaörs, Moha utca 2/2. sz. alatti, 3815 hrsz-ú önkormányzati telken álló 3815/A hrsz-ú, magántulajdonú lakóépület mellett magántulajdonú garázs feltüntetéséhez tulajdonosi hozzájárulás

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete tulajdonosi hozzájárulását adja a Budaörs, Moha utca 2/2. számú, 3815 hrsz-ú ingatlanon, a Budaörs Nagyközségi Tanács VB. 5937/1983. számú határozatával megadott építési engedély alapján megépített gépkocsi-tároló/garázs ingatlan-nyilvántartásban történő feltüntetéséhez úgy, hogy a garázs a Budaörs 3815/A hrsz-on nyilvántartott, magántulajdonú felépítményhez tartozóan kerüljön feltüntetésre; valamint felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: 2013. január 31.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály - Városépítési Iroda

k.m.f.

Wittinghoff Tamás sk.
polgármester

dr. Bocsi István sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

Budaörs, 2012. december 17.

[Handwritten signature]
dr. Takács Béla



[Handwritten signature]
2012.12.18

[Handwritten note:] Atvétel 5 db eredeti példányt

GARAZS

Budaörsi Nagyközségi Tanács VB.
Községi Szakigazgatási Szerv.
Budaörs, Szabadság út 134.

Szám: 5937/1983.
Ugyintéző: Németh/MJné
Telefon:

Tárgy: Bende László

Kérelme a Budaörs, Moha ut, utca, tér 2/2 szám 3185 hrsz

alatti ingatlanon gépkocsitároló

építésének, ~~átalakításának~~, bontásának engedélyezése iránt.

Határozat

A tárgy szerinti építkezésre, ~~átalakításra~~, bontásra az építési
- ~~bontási~~ - engedélyt megadom.
Az engedélynek a következő feltételei vannak:

Az építési munkát, csak az építésügyi szabályok előírásainak, továbbá az e határozattal engedélyezett, piros színnel módosított helyszínrajznak és műszaki terveknek megfelelően szabad elvégezni. Az engedélyezett helyszínrajztól és műszaki tervektől való eltéréshez - jogszabályban meghatározott kivétellel - külön engedély szükséges.

Az építési engedély a határozat jogerőre emelkedésének napjától számított két évig - is érvényes; meghosszabbítása az érvényesség lejártától 15 napon belül kérhető. Az építési engedély, az építési munkával kapcsolatos polgári jogi igényt nem dönti el, valamint nem mentesít az építési munka végzésével kapcsolatban esetlegesen szükséges más hatósági engedély megszerzésének kötelezettsége alól.

Az építettő, csak jogerős építési engedély alapján az engedély érvényességének időtartama alatt továbbá a saját felelősségére és veszélyére - a birtokos birtokának megosztása, vagy birtokának zavarása nélkül - építkézhet.

Az építési engedélyt az építettő jogutódja, csak akkor használhatja fel, ha a jogutódlást hatóságomnak írásban bejelentette. Az építési munka befejezését követő 15 napon belül a Budaörsi Nagyközségi Tanács VB. Műszaki csoportjától használatbavételi engedélyt kell ~~megszerezni~~ - kérni.

Családi lakóház használatbavételi engedély kérelméhez csatolni kell a Fővárosi Vízművek igazolását a nyomáspróba elvégzéséről.

Az építkezés megkezdése előtt 8 nappal köteles a hatóságomnak bejelenteni a kivitelező vagy a kivitelezésért felelős nevét és pontos címét. Az építési munkát, csak a határozat jogerőre emelkedése után - az engedélyezési záradékkal ellátott helyszínrajz és műszaki terv egy példányának kézhezvételét követően - szabad elkezdni.

Amennyiben az építkezés közterületet / járda, tér, / érint, a köz-
ségi tanácstól az anyag tárolására közterületfoglalási engedélyt
kell kérni írásban és megfelelő intézkedést kell tenni a balese-
tek megelőzésére, közlekedés és egyéb szempontból.
A kérelemre 50.-Ft-os illetékbélyeget kell ráragasztani.
Az épületbe beépítésre kerülő faanyagot fertőtleníteni kell!
Köteles az engedélyes az 1964. évi III. tv. 39.§./1/ bekezdése
alapján az anyagszállítás következtében megrongált utat, illetve
járdát helyreállítani az épület használatbavételéig.
Az ÖMSZ 15.§./2/ bek. szerint az engedélyes házzsámtyáblát
köteles elhelyezni.
Határozatom meghozatalánál az 1964. évi III.tv. 27.§./1/ bek.-ben
foglaltak szerint

a szakhatóságok előírásait is figyelembe vettem.

Határozatom ellen a Pest megyei Tanács VB. Budai Járási Hivatalának
Műszaki Osztályához címzett, de hatóságomnál benyújtandó 50.-Ft-os
illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel lehet élni a kézhezvételt
követő naptól számított 15 napon belül.

I n d o k o l á s

Az engedélyezési eljárást a 2/1977./I.18./EVM sz. rendelet és az
ezt módosító 13/1979./VIII.30./EVM sz. rendelet 6. §-ában fog-
laltak szerint folytattam le.
A kérelmező az idézett rendelet 11. §-ában előírt mellékleteket
csatolta.
A tervezett építési munka ellen a határozat rendelkező részében
foglalt előírások betartása mellett az építésügyi, tűzrendészeti
szempontból kifogás nem merült fel.
A rendelkező részben foglaltak kikötései az 1964. évi III. törvény
24.§-a és a 3/1977./I.18./EVM sz. rendelet és az ezt módosító
13/1979./VIII.30./EVM sz. rendelet alapján írtam elő.

B u d a p e s t 1983. június 22.



Határozatomról értesítem:

1. Építtető: Bende László és néje/Börs. Moha u.2/2.
2. Szomszéd: Tóth Imréné Börs. Moha u.4/1.
3. Szomszéd: Varró János Börs. Moha u.2/1.
4. Szomszéd: ...
5. Tervező: Rózsa Sándor Bp.XI. Antal J. u.26.
6. Irattár