

Szabó Károly
Képviselő

ELŐTERJESZTÉSE

a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2013. június 11-i
ülésére

Ügyiratszám:

Tárgy: Budaörs, Víg utca és Hegyalja utca között lévő 1243 helyrajzi számú ingatlanon út tervezése

Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése és a Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) ÖKT rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján **nyílt ülésen** történik.

Mellékletek: 1. sz. melléklet Műszaki Ügyosztály 2013. április 26-án kelt levele
2. sz. melléklet Pest Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelőség Útügyi Osztályának UT/1144/1/2013 ügyiratszámú levele

Tisztelt Bizottság!

Az 1248/2, 1244, 1241/1, 1241/2 és az 1241/3 helyrajzi számú ingatlanok tulajdonosai jelezték az Önkormányzat felé, hogy szeretnék, ha az 1243 helyrajzi számú önkormányzati ingatlanból az Önkormányzat kialakítaná a Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Budaörs egyes területeire vonatkozó helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 42/2005. (IX.22.) rendelete (a továbbiakban: Szabályozási Terv) szerinti utat, hogy ők gépjárművel is megközelíthessék az ingatlanukat és közműveket is vezethessenek az ingatlanukra, ezáltal építkezhetnének. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő – testülete 103/2013.(IV.10.) ÖKT sz. határozatával úgy döntött, hogy az Önkormányzat javaslatot tesz az út kialakításában érdekelt ingatlanulajdonosoknak arra vonatkozóan, hogy az ingatlanaik megközelítését a Víg köz felől, az 1230/5, 1231/1, 1232/1, 1233/1, 1234/1, 1235/1, 1238 helyrajzi számú ingatlanokon keresztüli utcanyitással próbálják meg kialakítani, és a 1243 hrsz-ú ingatlanon út kialakításában kikéri a közlekedési hatóság véleményét a megvalósítás lehetőségeiről.

A Műszaki Ügyosztály 2013. április 26-án kelt levelében (1. sz. melléklet) megkereste a Pest Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelőségének Útügyi Osztályát, mint elsőfokú útügyi hatóságot (továbbiakban: Hatóság), és állásfoglalását kérte fentiek tekintetében. A Hatóság UT/1144/1/2013 ügyiratszámú levelében (2. sz. melléklet) nyújtott tájékoztatást arra vonatkozólag, hogy az Útügyi Műszaki Előírásokban foglaltak figyelembevételével elkészített, vízelvezetési munkarészt is tartalmazó tervdokumentáció benyújtása mellett áll módjában állásfoglalást adni a tervezett út megvalósíthatóságáról. Erre való tekintettel szükséges az út-és csapadékvíz elvezetési tervek elkészítése, melyet Budaörs Város 2013 évi költségvetési rendeletéről szóló 11/2013. (III.11.) ÖKT rendelet 5. sz. melléklet 1. Beruházások 1.3. Mélyépítés beruházások 1.3.1. Mélyépítés

beruházásokhoz kapcsolódó költségek 1. Tervezések – Mélyépítés költségvetési keret terhére kívánunk megrendelni.

Határozati javaslat a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság részére:

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat készíttesse el a Budaörs, Víg utca és Hegyalja utca között lévő 1243 helyrajzi számú ingatlanon történő út kialakításának terveit.

A határozathozatal az SZMSZ 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel, és a Mötv. 48. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

Határidő: 2013. december 31.
Felelős: Polgármester
Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály Városépítési Iroda

Budaörs, 2013. június 4.

.....
Szabó Károly
képviselő

Az előterjesztést készítette: Műszaki Ügyosztály Városépítési Iroda

Ügyintéző: Hámori Endre
Műszaki Ügyosztály vezetője: Lőrincz Mihály

Látta:

Pénzügyi Iroda: Barta Gáborné

Kabinetvezető: Vágó Csaba


Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:

Jegyző: dr. Bocsi István

.....
Bocsi István
.....
.....
.....

2. SZ. MELLÉKLET

 Budaörs Város Önkormányzata	BUDAÖRSI POLGÁRMESTERI HIVATAL MŰSZAKI ÜGYOSZTÁLY VÁROSÉPÍTÉSI IRODA 2040 Budaörs, Szabadság út 134. www.budaors.hu
Ügyiratszám: X/1064-2/2013 Ügyintéző: Hámori Endre	Tel.: 06-23/447-878, FAX: 06-23/447-891

Tárgy: Budaörs Víg utca és Hegyalja utca között lévő 1243 hrsz-ú ingatlanon út kialakítása

Pest Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége

Ütügyi Osztály

Sándor János osztályvezető úr részére

1141 Budapest, Komócsy u. 17-19

Tisztelt Osztályvezető Úr!

A Budaörs, Víg utca és Hegyalja utca között lévő 1243 helyrajzi számú ingatlan Budaörs Város Önkormányzatának tulajdonát képezi. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Budaörs egyes területeire vonatkozó helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 42/2005. (IX.22.) rendelete szerint az 1243 helyrajzi számú ingatlan felső szakasza vízmosásban maradna, az alsó szakaszát tervezett, illetve a korábban létezett 1245 helyrajzi számú ingatlant és az 1241 helyrajzi számú ingatlan alsó szakaszát pedig kötelező útszabályozás érinti.

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő – testülete 103/2013.(IV.10.) ÖKT sz. határozatával úgy döntött, hogy az Önkormányzat javaslatot tesz az út kialakításában érdekelt ingatlantulajdonosoknak arra vonatkozóan, hogy az ingatlanaik megközelítését a Víg köz felől, az 1230/5, 1231/1, 1232/1, 1233/1, 1234/1, 1235/1, 1238 helyrajzi számú ingatlanokon keresztüli utcanyitással próbálják meg kialakítani, és a 1243 hrsz-ú ingatlanon út kialakításában kikéri a közlekedési hatóság véleményét.

Mellékelten megküldjük a Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Budaörs egyes területeire vonatkozó helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 42/2005. (IX.22.) rendelet vonatkozó tervlapját, és a 103/2013.(IV.10.) ÖKT sz. határozat kivonatát. Kérjük szíves állásfoglalását a 1243 helyrajzi számú ingatlanon út kialakításának lehetőségéről.

Budaörs, 2013. április 26.

Üdvözlettel:

melléklet: 3 A/4 oldal



Városép. exp.

2013. ÁPR. 30.

Kivonat

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2013. április 10-i ülésének jegyzőkönyvéből:

103/2013.(IV.10.) ÖKT sz.

határozat

A Budaörs, Víg utca és Hegyalja utca között lévő 1243 hrsz-ú ingatlanon út kialakítása

- 1.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat lefolytatja a Budaörs, Víg utca 40. szám alatti, 1245/1 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában elindított eljárásokat, a Budaörs, Víg utca és Hegyalja utca között lévő 1243 helyrajzi számú ingatlanon történő út kialakításában kikéri a közlekedési hatóság véleményét a megvalósítás lehetőségéről.
- 2.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat javaslatot tesz az út kialakításában érdekelt ingatlantulajdonosoknak arra vonatkozóan, hogy az ingatlanaik megközelítését a Víg köz felől, az 1230/5, 1231/1, 1232/1, 1233/1, 1234/1, 1235/1, 1238 helyrajzi számú ingatlanokon keresztüli utcanyitással próbálják meg kialakítani, ennek érdekében pedig vegyék fel a kapcsolatot az előbbi ingatlanok tulajdonosaival.
- 3.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az 1. és 2. pont figyelembe vételével az 1245/1 helyrajzi számú ingatlan Önkormányzat általi megszerzésének költségeit az Önkormányzat maga viseli és nem az út kialakításában érdekelt ingatlantulajdonosok.

Határidő: 2013. december 31.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály Főépítési Iroda

k.m.f.

Wittinghoff Tamás sk.
polgármester

dr. Bocsi István sk.
jegyző

A kivonat hiteles:

Budaörs, 2013. április 16.

Bíró Agnes



POLGÁRMESTERI HIVATAL BUDAÖRS	
Iktatva:	2013 APR 25
Szám:	X/1064-1/2013
Eldszám:	Nyilvántartás: <i>Flóris</i>



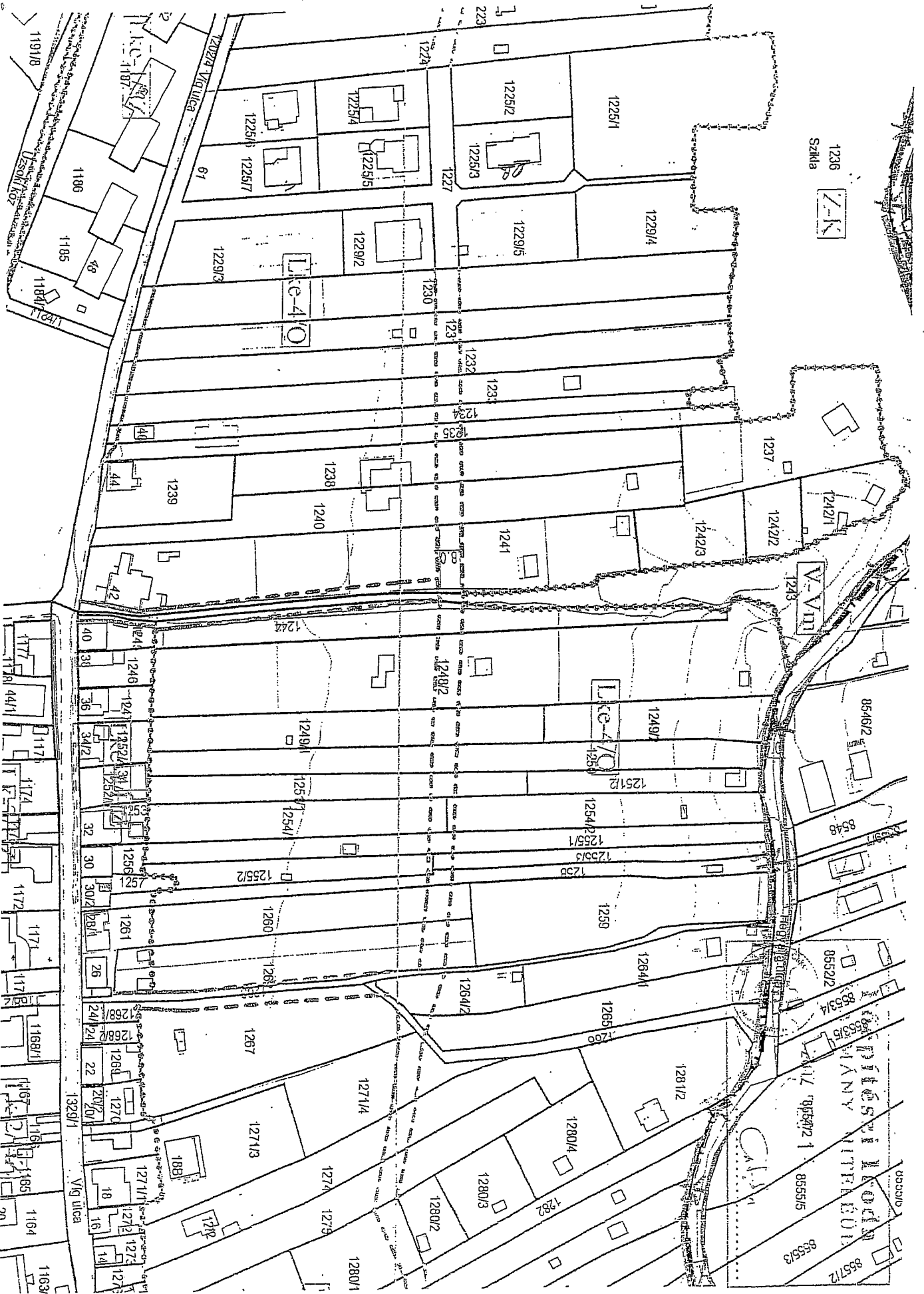
20130424-0951-023792-1-00

2011. 1:1250



1236
Székla

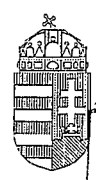
Z-K



1147.
X/1064/2013 Halmos E.

1. sz. melléklet
Halmos E.

2013 MAJ 14.



VÁROSEPÍTÉSI Iroda
2013 MAJ 15.

Műszaki Ügyosztályra érkezett
2013. május 14.

Műszaki Ügyosztály

2013. május 14.

PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KÖZLEKEDÉSI FELÜGYELŐSÉGE
ÚTÜGYI OSZTÁLY

Ügyiratszám: UT/1144/1/2013
Ügyintéző: Erdélyi Réka
Telefon: (06 1) 460 22 92

Tárgy: Budaörs, Víg utca és Hegyalja utca
között 1243 hrsz-ú ingatlanon út kialakítása
Hiv. szám: X/1064-2/2013
Melléklet: -

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Ügyfél: Budaörsi Polgármesteri Hivatal Műszaki Ügyosztály Városépítési Iroda
Az eljárás megindulásának napja: 2013. május 6.

Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető Úr részére
Budaörsi Polgármesteri Hivatal Műszaki Ügyosztály Városépítési Iroda
2040 Budaörs, Szabadság út 134.

Városépítési Iroda!
05.14.
Lőrincz Mihály E!
J. ...

Tisztelt Lőrincz Mihály Úr!

2013. április 26-án kelt, X/1064-2/2013 számú levelére az alábbi tájékoztatást adom:

A tervezés során az Útügyi Műszaki Előírásokban foglaltak betartása helyi közutak tekintetében ajánlott és indokolt. Az ÚT 2-1.201 számú Útügyi Műszaki Előírás (Közutak tervezése) nem enged meg 15%-nál nagyobb hosszesést, 2,75 méternél kisebb sávszélességet, valamint a mértékadó járműtalálkozások alapján 5,5 méternél keskenyebb útburkolatot. A tervdokumentációnak vízelvezetési munkarészt is tartalmaznia kell.

A tervezett út megvalósíthatóságáról a vonatkozó Útügyi Műszaki Előírások alapján elkészített tervdokumentáció nélkül nem áll módunkban állásfoglalást adni.

Kérem fentiek szíves tudomásulvételét.

Budapest, 2013. május 10.

IRATATASRA ÉRKEZETT

2013 MAJ 23.

Tolna Sándor szakszervezet vezetőjének nevében és megbízásából

POLGÁRMESTERI HIVATAL BUDAÖRS		
Iktatva:	2013 MAJ 24.	
Szám:	X/1064-2/2013	
Előszám:	Melléklet:	Ügyintéző: Halmos E.

Tisztelettel:

3. Sándor János
osztályvezető

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



20130514-1140-026905-1-00