

**Budaörs Város Önkormányzat  
Polgármestere**

**Előterjesztése**

**a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2013. szeptember 2-i,  
a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 2013. szeptember 2-i,  
a Képviselő-testület 2013. szeptember 5-i rendkívüli üléseire**

**Tárgy: Budaörs, Esze Tamás u. 3. használaton kívüli öntöttvas kémény bontása**

Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése és a Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) ÖKT rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján **nyílt ülésen** történik.

**Tisztelt Képviselő-testület!  
Tisztelt Bizottságok!**

Budaörs Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) 50 éves határozott időtartamra bérbe adta a **Szent Benedek Gimnázium és Szakképző Iskola** épületét (**Budaörs, Esze Tamás u. 3.**) a Magyar Bencés Kongregáció Pannonhalmi Főapátság részére.

A bérleti szerződésben a Gimnázium, mint bérelő az állagmegóvó javítási és karbantartási munkákon túl vállalta az épület bizonyos felújítási munkáinak elvégzését is, melyet a bérleti szerződés 2. sz. melléklete részletez. Ennek keretében idei évben kerül sor a központi fűtés kazán cseréjére, mely várhatóan a fűtési szezonra üzemelni fog. Megkezdte továbbá a teljes fűtési rendszer rekonstrukcióját is, önrészből, önkormányzati önrész nélkül.

A kazán-rekonstrukció kapcsán feleslegessé vált a régi, 16 m magas, vastag falú hegesztett acélső elemekből összezsavazott kémény. A kémény használatát - nem megfelelő tömörség miatt - már korábban megtiltotta a Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala a Magyar Kémény Kft bejelentésére indult hatósági eljárásban (Határozat kelte: 2013. június 10.) Az eljárásban kötelezték az üzemeltetőt a kémény állékonyságának ellenőrzésére is. Ezt a Gimnázium statikai szakvéleménnyel igazolta. (2013.06.10. Boldoghy Béla statikus tervező.) A szakvélemény megállapította, hogy a kémény statikailag állékony, de beavatkozás, állagmegóvó munkák nélkül a kémény bontása várhatóan 5 év múlva tartószerkezeti okokból szükségessé válik.

A kéményről, és az alatta lévő támfalról korábban lakossági panasz is érkezett. (2013.06.19. ikt: IX./405/2013) A Nefelejcs u. 2/b Társasház kifogásolta, hogy szeles időjárás esetén a kémény zavaróan, és félelmet keltően nyikorog. Sérelmezte továbbá, hogy a közös telekhatárunkon álló támfal megrogyott. Erről statikus szakértői vélemény készült, miszerint a **támfal állékonysága csak a kémény bontása esetén biztosítható**, mert annak alakváltozásához más tényezők mellett a kémény önsúlya is hozzájárul.

A fenti okokból, továbbá városképi szempontból javasoljuk a kémény mostani bontását. A Szent Benedek Gimnázium sajnálatos módon erre anyagi forrással nem rendelkezik. A bérleti szerződésükben vállalt (2. sz. mellékletben felsorolt) felújítási munkák között sem szerepelt.

A kivitelezésre három árajánlatot kértünk. A legkedvezőbb a Panel Alpintechnika pályázata volt, melynek összege bruttó **2.851.785,-Ft**. A vállalási ár a vasanyag hulladék hasznosítási díjjal csökken, tartalmazza a daruzás költségét is.

A bontási munka elvégzéséhez szükséges bruttó **2.852.000,-Ft** összeg a Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2013. (III.11.) ÖKT rendeletével elfogadott Budaörs Város Önkormányzata

A bontási munka elvégzéséhez szükséges bruttó **2.852.000,-Ft** összeg a Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2013. (III.11.) ÖKT rendeletével elfogadott Budaörs Város Önkormányzata 2013. évi Költségvetése 5. számú melléklet, 1.1.1. Ingatlanvásárlás című soráról történő átcsoportosítással, új előirányzat létrehozásával biztosítható.

#### **Határozati javaslat a Bizottságok részére:**

- 1.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága / Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat végeztesse el az önkormányzati tulajdonú, Magyar Bencés Kongregáció Pannonhalmi Főapátság kezelésében álló Esze Tamás u. 3. címen található ingatlan használaton kívüli vaskémény bontását.
- 2.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága / Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a bontási munka elvégzéséhez szükséges bruttó **2.852.000,-Ft** összeget a Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2013. (III.11.) ÖKT rendeletével elfogadott Budaörs Város Önkormányzata 2013. évi Költségvetése 5. számú melléklet, 1.1.1. Ingatlanvásárlás című soráról történő átcsoportosítással, új előirányzat létrehozásával biztosítsa.
- 3.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága / Pénzügyi Ellenőrzési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a polgármestert, hogy az előirányzat 2.) pont szerinti átvezetéséről a következő költségvetési rendelet módosítása során intézkedjen.

A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37. § (2) bekezdése alapján **minősített többséggel**, és az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

#### **Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:**

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat végeztesse el az önkormányzati tulajdonú, Magyar Bencés Kongregáció Pannonhalmi Főapátság kezelésében álló Esze Tamás u. 3. címen található ingatlan használaton kívüli vaskémény bontását.
2. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a bontási munka elvégzéséhez szükséges bruttó **2.852.000,-Ft** összeget a Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2013. (III.11.) ÖKT rendeletével elfogadott Budaörs Város Önkormányzata 2013. évi Költségvetése 5. számú melléklet, 1.1.1. Ingatlanvásárlás című soráról történő átcsoportosítással, új előirányzat létrehozásával biztosítja.
3. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az előirányzat 2.) pont szerinti átvezetéséről a következő költségvetési rendelet módosítása során intézkedjen.


A határozathozatal az SZMSZ 37. § (2) bekezdése alapján **minősített többséggel**, és az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

Határidő: 2013. október 30.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Pénzügyi Iroda / Műszaki Ügyosztály-Gondnoksági Csoport

**Budaörs, 2013. augusztus 28.**

  
Wittinghoff Tamás  
polgármester  
2013 AUG 30.

**Az előterjesztés készítésére kijelölt: Műszaki Ügyosztály  
Városépítési Iroda - Gondnoksági Csoport**

Ügyintéző: Csernusné Gáspár Csilla

Csoportvezető: Nagy Sándor

Városépítési Irodavezető: Domahidi Emma

Ügyosztályvezető: Lőrincz Mihály

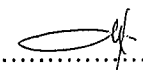
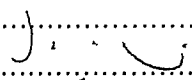
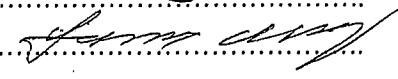



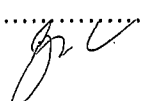
Látta:

Pénzügyi Iroda:

Kabinet Iroda:

Törvényességi ellenőrzés:

dr. Bocsi István jegyző:

  
.....  
  
.....  
  
.....  
  
.....  
  
.....  
  
.....  
  
.....