

Budaörs Város Önkormányzat Polgármestere
ELŐTERJESZTÉSE

**a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2013. szeptember 17-i,
a Közoktatási, Művelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság 2013. szeptember 17-i,
a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 2013. szeptember 19-i,
valamint a Képviselő-testület 2013. szeptember 25-i ülésére**

Ügyiratszám: X/2108-1 /2013

Tárgy: Intézmény felújítás többletforrás biztosítása

Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése és a Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) ÖKT rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján nyílt ülésen történik.

Tisztelt Képviselő Testület!
Tisztelt Bizottságok!

Előzmények

A 2013. évi intézmény felújítási feladatokra **522.397.400,-** Ft állt rendelkezésre. A tervezetnél nagyobb, a tényleges kivitelezési költségek miatt felmerült forráshiány nem tette lehetővé több - korábban a Képviselő testület által már jóváhagyott – munka megrendelését. A tervezett felújításokat, a lekötött (leszerződött) munkákat és a forráshiány miatt még meg nem rendelt kivitelezéseket a mellékelt beszámoló táblázatban részletezzük. Az elmaradt felújítások elvégzését indokoltak tartjuk, de az elmaradásuk még ebben az évben az intézmény működését nem akadályozza.

2013. évi intézmény felújításnál felmerült fedezethiány összesen: 62.934.454,-Ft

Javasoljuk továbbá, az eddigi felújításokon tapasztaltak alapján tartalékkeret biztosítását, amelyek a bontások során esetlegesen felmerülő, előre nem látható és a helyreállítást akadályozó pótmunkák költségeire nyújtanak fedezetet.

Az igényelt többletforrás 5% -os tartalékkerete:

3.146.723,- Ft

2013. évi intézmény felújításnál felmerült fedezethiány miatt kért többletforrás átcsoportosítás mindösszesen: 66.081.177,- Ft

Előterjesztés az intézményfelújítás előirányzaton többletforrás biztosításához
a Képviselő-testület 2013.szeptember 25-i ülésére

Az átcsoportosítás javasolt fedezete Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2013. (III.11.) ÖKT rendeletével elfogadott Budaörs Város Önkormányzata 2013. évi Költségvetésének Ingatlanvásárlás (üzleti célú) céltartalék sora az alábbi megosztásban:

- 2.1.2 2013. évi intézmény-felújítások sorára 65.013.731,- Ft
- 2.1.7 1.sz Általános Iskola ablaknyitás sorára 1.067.446,- Ft

Melléklet: 2013. évi intézmény felújítások kivitelezésének helyzete 2013. szeptember 10-én

Határozati javaslat a Bizottságok részére:

A határozathozatal a Mötv. 48.§ (1) bekezdése alapján nyílt szavazással, az SZMSZ 37. §(2) b) pontja alapján minősített szótöbbséggel történik.

Budaörs Város Önkormányzat Köznevelési, Művelődési, Ifjúsági és Sport Bizottsága, Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága, Pénzügy Ellenőrző Bizottsága javasolja a Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületnek, hogy döntsön az alábbiak szerint:

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2013. évi költségvetés Ingatlanvásárlás (üzleti célú) céltartalék soráról 66.081.177,- Ft-ot szabadítson fel, és csoportosítsa át az 5. sz. melléklet 2.1.2 2013. évi intézmény-felújítások sorára 65.013.731,- Ft-ot, valamint az 5. sz. melléklet 2.1.7 1.sz Általános Iskola ablaknyitás sorára 1.067.446,- Ft-ot.

Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

A határozathozatal a Mötv. 48.§ (1) bekezdése alapján nyílt szavazással, az SZMSZ 37. §(2) b) pontja alapján minősített szótöbbséggel történik.

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztésben adott tájékoztatást és a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság javaslatát elfogadva az alábbiak szerint dönt:

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2013. évi költségvetés Ingatlanvásárlás (üzleti célú) céltartalék soráról 66.081.177,- Ft-ot felszabadít, és átcsoportosítja az 5. sz. melléklet 2.1.2 2013. évi intézmény-felújítások sorára 65.013.731,- Ft-ot, valamint az 5. sz. melléklet 2.1.7 1.sz Általános Iskola ablaknyitás sorára 1.067.446,- Ft-ot

2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete **felkéri** a Polgármestert, hogy a jelen előterjesztésben foglalt átcsoportosítások átvezetéséről a következő költségvetési rendelet módosítása során intézkedjen.

Határidő: 2013.
Felelős: Polgármester
Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály,

Budaörs, 2013. szeptember

.....
Wittinghoff Tamás
Polgármester
2013. Szept. 16.

Az előterjesztést készítette:

Műszaki Ügyosztály, Városépítési iroda,
Gondnoksági csoport, Nagy Sándor
Irodavezető: Domahidi Emma,
Ügyosztályvezető: Lőrincz Mihály

.....
.....
.....

Látta:

Pénzügyi Irodavezető: Barta Gáborné
Kabinet Iroda vezetője: Vágó Csaba

.....
.....
.....

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:

.....
.....
.....

Jegyző: Dr Bocsi István :

TERVEZETT KIVITELEZÉSI FELADAT			Elkészült, folyamatban lévő és lekötött munkák	Forráshány
1.	Pitypang Bölcsőde	Dózsa Gy. u. 17/a		
1.1	7 db homokozóra gumöntvény szegély kialakítása (a jelenlegi kialakítás balesetveszélyes a homokozó széle és a burkolat csatlakozásánál)			
1.2	Régi épületrész külső homlokzatának felújítása (színezés, a kifakult színek újrafestése), garanciális munkába nem tartozik, a meglévő állapot az állagát nem veszélyezteti (a vakolat minősége rendben van). Balesetveszély nem merül fel		10 444 216 Ft	
1.3	A Méhecske csoportnál a tej melegítő konyha gázellátását biztosítani kell a meglévő gázúzhely használatára érdekében. A gázterv engedélyeztetése folyamatban van.			
1.4	A női öltöző szellőzése meglévő rendszeren belül nem biztosítható. A meglévő rendszerről leválasztjuk és önálló szellőzést adunk neki.			
2.	Szacsónszép Bölcsőde	Levay u. 35.		
2.1	A vasaló szobában az ablak nem nyitható (csak buktható), így a rendeltetés szerinti használatához szükséges szellőztetés nem biztosítható. Az ablak bukó-nyitóra cseréjére a terv elkészült.			
2.2	A konyhai központig elszívó, légkezelő javítása átalakítása, a konyha optimális légkezelése céljából.			
2.3	A levegő előkezelésének megoldására készült terv.		5 986 352 Ft	
2.3	Csiga-biga csoport terasz tetője beázik (a gyerekek jó időben alszanak a teraszon). Óka: a műanyag fedés rossz illesztése, az anyag elfaradása, bádorgozási hiányosságok. A tetőszerkezet meghagyásával a műanyag fedés és bádorgozás cseréjére készült terv.			
2.4	Az udvar korábban tervezett, de forráshiány miatt elmaradt felújításának ideje elvégzését javasoljuk.			5 000 000 Ft
3.	Gondviselési háza	Clementis L. u. 20.		
3.1	A helyi védelem alatt álló épület Zichy major felőli homlokzata a kb. 11,5 m hosszúságban vizesedik, és a vakolat több helyen leomlott. Az átnedvesedett vakolat cseréjére (légáteresztő vakolat) készült terv. Jövő évi megvalósítását javasoljuk.			
3.2	Mindkét irodahelyiségben a fal több helyen vizesedik a padlózat felől. Átszellőztetett lambéria falburkolatra készült terv. Jövő évi megvalósítását javasoljuk.			
4.	Csicsergo Óvoda	Clementis L. u. 3.		
4.1	Az épület déli oldalánál - a beton tértőre történéő cseréjénél - a megszüntetett esővíz elvezető árkot vissza kell állítani a további földterület kimosódásának és a sár a további burkolt felületekre jutásának megakadályozása céljából.			
4.2	A kerítés ormladozó lábazatának javítása. A kerítés állékony.		6 456 622 Ft	
4.3	Az épület északi udvara felől a pince vizesedésének elkerülése érdekében a tetőről érkező csapadékvíz el kell vezetni a járdától. Terv: talajban lévő folyókán keresztül vezetnénk a vizet a szikkasztóba.			
5.	Vackor Óvoda	Szabadság út 136.		
5.1	Az óvoda udvarának vízelvezetésének javítása: Az északi kerítés melletti terepről - eső után - a víz lehordja a sarat a műfüre, a járólapra. Balesetveszélyes. A víz elvezetésére folyókat terveztünk.		3 033 376 Ft	
5.3	A felüti zuhanyzó cseréje			
5.2	Zaivédő fal a Szabadság út felől (130 méter). Grafitti védelemmel ellátott; a mintázatot ("vackor macskos") az intézményvezető kiválasztotta. A mintázat homoktűrással lesz kialakítva.		18 096 225 Ft	
6.	Makszem Óvoda	Paikó u. 2.		
6.1	A felszíni vízelvezetési rendszer fedőrácsainak felülvizsgálatára, átalakítására, javítására készült terv. A fedőrácsok több helyen nem illeszkednek a betonkerembe, ezáltal komoly baleset forrása a játszóudvaron. Helyenként a betonkeret sérült, ezért a kiálló fémcsarkok veszélyesek. Balesetveszély elkerülése miatt szükséges.		691 219 Ft	
7.	Kamaraerdei Óvoda	Beregszász u. 2.		
7.1	Az udvar esővízgyűjtő rendszerének átalakítása, javítása szükséges. 1. A mozgássérült bejáratnál a víz "bölcsérszerűen" összegyűlik és nem jut át a tározóba. Ez a lábazat, falazat állagromlásához vezet. Ktgr: 2.664.554 Ft. 2. Az udvar felüli vonalmenti összefolyók eltömődtek, kis méretűek, ezért a cseréjük szükséges. 3. A locsolást biztosító 5 m3-es tartály kerül elhelyezésre, ennek érdekében a meglévő tározót vízzárvára kell tenni. Az öntözéshez búvárszivattyúk kerülnek beépítésre. A túl nagy mennyiségű csapadékvíz szikkasztóba lesz bevezetve. Udvari esővízgyűjtő rekonstrukciója (és meglévő folyókák cseréje, tető vízenék bevezetése a tározóba): 8.302.140 Ft. 1-es prioritással javasolt			
7.2	Terv: megoldja a gyermek WC-k ajtóival való ellátását úgy, hogy a gyerekek itáim helyzete biztosított legyen a kivittalók számára, de az övönök, ill. dajkák által mégis ellenőrizhető legyen. Szükséges a meglévő wc-k újraszámítása, mivel jelenleg nehezen használható (túl kicsik a közök, a wc papír tartó nem fér el).		12 922 878 Ft	
7.3	Az egymással szomszédos felüti öltöző és a zuhanyzó közötti tartófalat át kellene helyezni annak érdekében, hogy az öltöző tere nagyobb legyen. Ez magával vonja a meglévő zuhany helyiség átépítését (zuhanyláncok, burkolat, vízszelvények). A tartófal és az egész zuhanyblokk áthelyezéséről van szó, amely aránytalanul nagy munka a céljához képest. Balesetveszély és épületdiagnosztikai probléma nem merül fel. (AZ ÉPÍTÉSI ENGEDÉLY JOGERŐS)			
8.	Pagony Óvoda	Farkasrét u. 52.		
8.1	Kazán- és fűtési rendszer biztonságos működőképességének biztosítása érdekében szükséges beavatkozásokat (pl. elektronikus szabályozást, szivattyú, termosztatikus szelepek beépítése) el kell végezni; erre készült terv. Üzembiztonság miatt indokolt.		3 624 855 Ft	
9.	Zippel-Zappel Óvoda	Levay u. 36.		
9.1	Az épület déli teraszát felett a napáramkölő polikarbonát lemezek cseréje szükséges, mivel az anyag elfáradt, beázik. Az előtér szerkezete megtartásra kerül.			
9.2	Az óvoda fűtőrendszerének cseréje szükséges a téves riasztások miatt.			
9.3	Fűtőrendszer felújítás (termofejes szelepek és párszellőző beépítése)		4 565 269 Ft	

10	Hódfény Óvoda	Hódfény utca 31	
10.1	A 120 gyermek udvari életének biztosítása érdekében feltétlenül szükséges a 2010-ben kialakított új udvarrész (kb. 700 m2) teljes körű kialakítása használatra, mely tartalmazza a füvesítést (földcsere is szükséges), járda építését, mozgásfejlesztő eszközök telepítését. 704.956 (udvar), 741.000 (öntöző rendszer)	6 815 392 Ft	
11	Rózsai utcai Tagóvoda (Csicsorgó Óvoda)	Rózsai utca 17	
11.1	A konyha melegeitőkomolyaként kerül felújításra a HCPP és az ANT SZ előírásainak megfelelően. A meglévő fűtési eszközök, berendezések, (2 db. ételtőző üst, kémény nélküli gázbojler, gázvezeték, számlafőző) elbontásra kerülnek. Új kémény nélküli gázbojler és a meglévő kéménybe bekötendő gázvezeték létesül. A gázterv engedélyeztetése folyamatban van. A helyiségek rendeltetése, kialakítása változik.	25 960 031 Ft	
11.2	Az előtér és az ebédlő közötti lévő fal áthelyezésével rendezvények kialakítására szolgáló teret lehetne létrehozni, amelyre terv készült. A meglévő konyha felújításával egyidejűleg érdemes megcserélni.	3 482 132 Ft	
11.3	A tervezett, és folyamatban lévő konyhai felújítás bontási munkái során feltárt rossz műszaki állapotok az elektromos hálózat teljes felújítását teszik indokolttá.	2 890 000 Ft	
12	12.1	12.2	2 857 500 Ft
12.1	Az udvaron hangszórókat létesítünk a meglévő kommunikációs rendszer felújítására a meglévő rendszer kiterjesztésével.		
12.3	Orvosi rendelő ablaknyitása, iskola feliratának elhelyezése az építési engedély határolatának megfelelően: ablaknyitási munkarész	1 024 470 Ft	
12.4	Orvosi rendelő ablaknyitása, iskola feliratának elhelyezése az építési engedély határolatának megfelelően: az üvegfelirati munkarész	6 402 705 Ft	
13	Böyer Jakab N. Ált. Isk.	Iskola ter. 1	
13.1	Az udvaron lévő "kis" zöld, gumí anyagú pálya burkolatának felújítására, balesetmegelőzési tételre készült terv. PÁLYAZATI FORRÁS RENDELKEZÉSRE ÁLLASA ESETÉN (TAO-MLSZ) valószínű meg.		
13.2	Konyha épület rész felújítása (lapos tető, homlokzatburkolat, új szellőztető rendszer)	84 737 054 Ft	
13.3	Elektromos hálózati fejlesztés költségeivel	79 850 486 Ft	
14	Herman Ottó Ált. Isk.	Iskola ter. 6	
14.1	Udvari vízelvezetés megoldása: A levegőző udvaron és a konyha mellett a zsírfogó akna körül esőzés után több órán át áll a víz, ennek megoldására készült terv. A rendeltetés szerű használat miatt fontos (falban húzó víz és csatorna vezetékek cseréje csőtörések). Ideiglenes WC konténer költségeivel	12 169 801 Ft	
14.2	Levegőző udvar, sportudvar térvilágítás: Az udvar teljesen sötét, téli időszakban ügyeleti időben nem használható, ennek megoldására készült terv.	10 906 760 Ft	
14.3	Vízszelők felújítása: A 3 szintű mosdó blokk felújítására készült terv. A rendeltetés szerű használat miatt fontos (falban húzó víz és csatorna vezetékek cseréje csőtörések). Ideiglenes WC konténer költségeivel	47 479 677 Ft	
14.4	Az oktatási és ebédlőszármazat összekötő nyaktag felújítása: Az épület rész tartószerkezete korrodált, vízelvezetése, távhő cső hőszigetelése, az ablakok mechanikai szilárdsága kétséges. A rendeltetés szerű és biztonságos használatához szükséges.	12 467 299 Ft	
14.5	Az intézmény csatorna rendszerének részleges felújítása (földszint feletti mosdós tantermek): Jövő évi nyári szünet alatti megvalósítását javasoljuk.		
14.6	A tornacsarnok nyugati és keleti oldalán lévő ereszcsonaloma teljes cseréje: az említett szakaszokon az ereszek elszakadtak, a csapadékvíz a homlokzatot és a járdát mossa, télen veszélyes méretű jégcsapok keletkeznek. Kevés a levezető csatorna és a keresztmetszetük nem megfelelő. Az épület állagvédelme miatt feltétlenül szükséges.	8 069 420 Ft	
14.7	Lámpatestek cseréje a tantermekben: A lámpatestek javíthatatlanok, alkatrész utánpótlásuk megoldhatatlan. Burkolatuk töredezik, ezért balesetveszélyesek és egészségkárosítók. Két tanteremben „referenciacsere” történt (3 soros világítás, az ablakok mellett automatikus szabályozóval), ez alapján készült a terv. Energia pályázattal javasoljuk megvalósítani.		
14.8	Műfüves pálya felújítása: A felújításra készült terv. Az MLSZ pályázati előterjesztésének tárgyalása során felmerült a pálya elbontása és újra építése (csak így lehet pályázni), de ez nem költséghatékony. Javasolt inkább a felújítás. Balesetveszély miatt sürgősen javasolt.	13 148 592 Ft	
15	Keszi Csaba Ált. Isk.	Ózdi utca 29	
15.1	Tetőterben lévő szaktantermekben és irodákban (10 helyiség) a 20 éves padlószőnyeg cseréje: főként a hullámos, balesetveszélyes. A szőnyeg alatt lévő betonlejtés porfit, töredezik. A tető felújítás (beázás) követően érdemes megcserélni, amelyről szakértői vélemény készült. A padlószőnyeg cseréje karbantartásnak minősül.	7 268 073 Ft	
15.2	Tornacsarnokhoz tartozó öltözőkben 6 db ajtó kerete a padlózatnál sérült, korhadt, cserélendő. A rendeltetés szerű használat miatt fontos.	1 609 125 Ft	
15.3	A tornacsarnok és környékének beázási problémáinak megoldása: a tornacsarnokban és az öltözőkben épületen belül függőleges esővíz csövek szállítják el a tetőre eső csapadékokat. Nagyobb eső esetén beázás van. Állagmegóvás miatt feltétlenül fontos.	926 445 Ft	
15.4	A magas tető felújítását 2013-ban szükséges elvégezni: beázások vannak, a tetőfólia sérült (a gerincnél megszakadt), a magastető faanyagú tetőszerkezete veszélyben van, az állagmegóvás, további értékcsonkítás miatt szükséges. Tervezett munkálatok: fedés tesztelése (részben visszarakható), alátétlejtés cseréje, hőszigetelés (az ásványi szálak hőszigetelés a beázások folyamán tönkrement) cseréje, tetőcsatlakozás cseréje. A megjelölt összeg a Városházánál irada által becsült összeg. Szakértői vélemény készült. A tervezetést még nem kezdődött meg.	74 051 358 Ft	
	Villámvédelmi rendszer felújítása	1 066 866 Ft	
16	Leopold Mozár Zeneiskola	Rózsai utca 17	
16.1	A kerítés lábazat onlik a Rózsai utcai fronton. A felújításra készült terv. A kerítés állékony.	25 580 506 Ft	
16.2	A főépület belvárosi portáljának cseréje: az ajtó és a zárszerkezete már nem biztonságos, nincs szigetelés, télen hatalmas a hő veszteség, hangosan csapódva zár. Szükséges. Külön költségvetési soron van (akadálymentesítés).	1 214 291 Ft	
16.3	Koncertterem kialakítása: a II. emeleten 2 tanterem összenyitásával koncertterem kialakítása a folyamatosan növekvő igények miatt. Az épület hosszú távú hasznosítása még nem eldöntött.		

16.4	Csatornarendszer felülvizsgálata: a rendeltetészerű használat miatt fontos, mivel visszafolyási gondok vannak. Üzemeltetési kérdés	1 325 764 Ft	
16.5	A konyha épületrész külső homlokzati felújítása: vakolata folyamatosan leválk, a régi tetőszigetelés okozta felázás miatt, hőszigetelés is szükséges. A rendeltetészerű használat és a konyha egyébként is tervezett felújítása miatt fontos.	3 962 858 Ft	
17	Illyés Gyula Gimnázium		
17.1	Ablakok cseréje (aula, lépcsőház, uszoda, tetőtér): Az 1988-ban beépítésre került ablakkeretek összeszerádtak, az eredeti üvegek nem felelnek meg a mai hőszigetelési elvárásoknak. Az uszoda megfelelő légcseréje a jelenlegi nyílászárókkal nem biztosítható. A tetőtéri ablakok beáznak. 10.070.123 (I. ütem), 6.140.242 (II. ütem), 1.652.509 (III. ütem). 1-es prioritás: I. ütem.	16 855 824 Ft	
17.2	6 tanterem padlóburkolatának cseréje: a 6 tanterem burkolata több helyen repedezik, feljön. (2009-ben felújították, azonban a burkolat nem bírta az épületmozgást). A jelen terv rugalmas padlót javasol.	8 308 536 Ft	
17.3	300 m-es futópálya felújítása: Valójában új futópálya építéséről van szó, mivel a meglévő nyomvonalon semmiféle aljazatszerkezet, tömörítés nem került elhelyezésre, csupán a gumi réteget öntötték a termett talajra		
18	Jókai Mór Művelődési Központ		
18.1	Színházterem (hang, videó) gyengeáramú felújítása: a terv tartalmazza a gyengeáramú felújítást és a szükséges eszközök beszerzését.	11 570 928 Ft	
18.2	Stúdió felújítás akusztika, légkezelés	3 569 758 Ft	
20	Közösségi ház - Kamaraerdő		
20.1	Az épületet kiszolgáló alulméretezett teljesítményű gázkazán és rugalmatlan fűtési rendszer teljes átalakítása felújítása, üzemeltetési szempontból feltétlenül szükséges.		766 941 Ft
21	Varosháza		
21.1	Hőfűtőgőny beszerelése az aulába: Az aula udvari bejáratalánál nincsen szélfogó, így télen a nyitása jelentős hővesztéssel jár és a hőérzetet is romlja.	3 133 204 Ft	
21.2	Kültéri (parkoló, sikátor) lámpák felújítása: világítás, mechanikai védelem. A közbiztonság miatt szükséges.	9 737 898 Ft	
21.3	A Hivatal épületének Vig utca felőli fal földszint 1,7 m magasságban található VTS légkezelő kiömlőtorok rácsának felújítása: a jelenlegi meg van rongálva, ennek megfelelően kerül felújításra.	816 102 Ft	
24	Régészeti Múzeum		
24.1	A mosdóhelységben a szaniterek, csapok és bojler cseréje. A rendeltetészerű használat miatt szükséges.		372 736 Ft
24.2	A rendezvényterem épületrész újjáépítése A tervtáncs egyetértésével az egész épületrész újjáépül esztétikai (helyi védelem alatt van) és állékonyasági okból. Az építési engedély megvan.(becsült költség : 15.000.000,- Ft)	Jövőre áthúzódó	
25	Nyugdíjas Ház (JMMK)		
25.1	Hátsó terasz korlátjának kialakítása:	484 963 Ft	
26	Tűzjelzők telepítése		
26.1	Vackor Óvoda (Szabadság út 136.)	3 521 486 Ft	
26.2	Csillagtúrt Óvoda (Ifjúság u. 8.)	3 933 797 Ft	
26.3	Kamaraerdei Óvoda (Beregszászi u. 2.)	3 698 815 Ft	
26.4	Pagony Óvoda (Farkasréti út 52.)	3 963 207 Ft	
26.5	Zippel-Zappel Óvoda (Lévai utca 36.)	2 623 347 Ft	
26.6	Polgárok Háza (Eüdepesti út 54.)	4 676 693 Ft	
27	Feljesztő Napközi		
27.1	Akadálymentesítési munkák tervezése		350 000 Ft
	Összesítő	521 537 397 Ft	62 934 454 Ft