

**Budaörs Város Önkormányzat
Polgármestere**

**A Köznevelési, Művelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság, a Településfejlesztési és
Vagyongazdálkodási Bizottság, a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 2013. októberi, valamint a
Képviselő-testület 2013. október -i ülésére**

Tárgy: MLSZ pályaépítési program V. keretében Herman Ottó Általános Iskola területén 20 m x 40 m nagyságú, műfüves futballpálya építése

Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI. 12.) ÖKT sz. rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján nyílt ülésen történik.

Tisztelt Bizottságok!

Tisztelt Képviselő-testület!

Az MLSZ országos pályaépítési program IV. ütem keretében valósul meg az Illyés Gyula Gimnázium és a Bleyer Jakab Általános Iskola területén egy-egy 14x26 m nagyságú műfüves grundpálya, továbbá folyamatban van a Kolozsvári utca 4007/3 hrsz-ú ingatlan területén egy 40x60 m nagyságú műfüves pálya kialakítása.

Az MLSZ honlapján olvasható, hogy hamarosan megnyílik a pályaépítési program V. üteme. Előreláthatóan az Országos Pályaépítési Program keretében október közepétől lesz lehetősége pályázni Budaörs Város Önkormányzatának és a sportszervezeteknek műfüves futballpálya építésére. A jelenleg látható információ szerint pályázni a korábbi pályázati ütemekhez hasonlóan 12x24-es grundpályára, 20x40-es kispályára, 40x60-as felpályára és 111x72-es nagypályára lehet. A pályázati felhívás hamarosan elérhető lesz az MLSZ honlapján, az előregisztrációra várhatóan október közepétől lesz lehetőség. A pályázat benyújtásának határideje még nem jelent meg.

A Herman Ottó Általános Iskola, Budaörs, Ifjúság u. 6. szám alatti 1036/50 hrsz-ú ingatlan területén található egy 20x40 m nagyságú műfüves pálya. A pálya műfü borítása állapota rossz, felújítása indokolt.

A műfü burkolat cseréjére árajánlatokat kért be a hivatal:

A beérkezett árajánlatok:	Mázás Kft.	br. 17.441.386,- Ft
	Várépkér Kft.	br. 18.505.528,- Ft
	Kerit-Off –Med	br. 19.738.221,- Ft
	Cornus Kert Kft.	br. 13.148.592,- Ft

Az ajánlatokhoz kapcsolódó műszaki tartalom: a jelenlegi műfü, és aljzat 10 cm mélységig történő felszedése elszállítása, 6 cm közúzalék terítés, műfü burkolat készítése, gumi granulátum feltöltése, besöpréssel.

A Képviselő-testület a 347/2013. (IX. 25.) ÖKT sz. határozatával a munka elvégzéséhez szükséges összeget biztosította.

Felvetődött annak lehetősége, hogy az Önkormányzat ezen pálya újjáépítését a Pályaépítési Program V. ütem keretében végezze el. A pályázathoz kapcsolódó műszaki tartalom: 25 cm tükör készítés, 20 cm ágyazati szűrőréteg, 12 cm fagyálló szűrőréteg, 3,5 cm kiegyenlítő szűrő réteg, 1,5 m illetve 2 m szélességben viacolor burkolat a pálya körül, vízelvezetés dréncövekkel és szikkasztóval, műfü burkolat kialakítása, gumi granulátummal feltöltés, labdafogó háló, 2 db kapu, 1,1 m magas palánk, világítás kialakítása.

Amennyiben a Pályaépítési Program V. ütem pályázati feltételei megegyezők lesznek a Pályaépítési Program IV. ütem során már megismert feltételekkel, akkor a sikeres pályázat benyújtása érdekében szükséges 30% önrész/ellenérték rendelkezésre állásának biztosítása, tulajdonosi hozzájárulás, szakmai partner kijelölése és együttműködési megállapodás aláírása,

MLSZ pályaépítési program V. keretében Herman Ottó Általános Iskola területén 20 m x 40 m nagyságú, műfüves futballpálya építése

vállalás a kialakított pálya 15 év időtartamra történő, sportcélú felhasználására. Az MLSZ előzetes szóbeli tájékoztatása alapján, a pálya komplett kiépítésének várható becsült költsége 32,5 MFt, opcionális tételek – mobil lelátó, kerítés- nélkül, amely 30%-a, 9,75 MFt, az önrész/ellenérték. A 9,75 MFt összeget szükséges az Önkormányzatnak fizetnie, az építést az MLSZ végzi, így az Önkormányzatnak a műszaki ellenőrzéssel, lebonyolítással kapcsolatos további költsége nincs.

A becsült bekerülési költség az előző pályázati kiírás során, a pályázati mintatervekhez volt hozzárendelve, amely terveket az MLSZ várhatóan a konkrét helyszínre adaptálni fog, amely adaptáció miatt a fenti összegtől eltérés jöhet létre. Az Önkormányzat a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban kell átadja, amelynek további költségei lesznek. Állami fenntartású közoktatási intézmény udvarán történő pályaépítés esetén háromoldalú együttműködési megállapodás megkötésére lesz előreláthatóan szükség eredményes pályázat esetén.

Geodéziai ellenőrzést végeztünk, amely alapján megállapítható, hogy a pálya a rendelkezésre álló helyen elhelyezhető.

Határozati javaslat a Bizottságok részére:

A határozathozatal a Mötv. 48. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással, az SZMSZ 37. § (2) bekezdése alapján minősített többséggel történik.

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága/ Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága/ Közoktatási, Művelődési, Ifjúsági és Sport Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy a Herman Ottó Általános Iskola területén található 20 m x 40 m nagyságú műfüves sportpálya felújítására ne kerüljön sor a 2013. évi Intézmény-felújítás keretén belül.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága/ Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága/ Közoktatási, Művelődési, Ifjúsági és Sport Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy az MLSZ pályaépítési program V. pályázatra a pályázati kiírást követően, nyújtson be pályázatot a Herman Ottó Általános Iskola területére 22 m x 42 m nagyságú műfüves sportpálya építésére.
3. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága/ Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága/ Közoktatási, Művelődési, Ifjúsági és Sport Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy biztosítsa a várható bekerülési becsült költség 32.5 M Ft, 30 %-os önerejét/ellenértékét, és az előkészítés költségét, összesen 13 M Ft-ot a Budaörs Város Önkormányzat 2013. évi költségvetéséről szóló 11/2013. (III.11.) önkormányzati rendelet „5. sz. melléklet 2.1.2 2013. évi intézmény-felújítások soráról történő átcsoportosítással a költségvetés új sorára.
4. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága/ Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága/ Közoktatási, Művelődési, Ifjúsági és Sport Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy a fejlesztést a Liver Fc-vel való szakmai együttműködésben valósítja meg.
5. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága/ Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága/ Közoktatási, Művelődési, Ifjúsági és Sport Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy a terület fejlesztéséhez, a pályázat keretében a 22m x42 m nagyságú műfüves pályaépítéséhez a tulajdonosi hozzájárulását adja meg.
6. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága/ Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága/ Közoktatási, Művelődési, Ifjúsági és Sport Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy amennyiben pályázati feltételként kiírásra kerül ennek szükségessége, vállalja, hogy a kialakított pálya sportcélú felhasználását legalább 15 évig biztosítja.
7. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága/ Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága/ Közoktatási, Művelődési, Ifjúsági és Sport Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy az MLSZ pályaépítési program V. keretében Herman Ottó Általános Iskola területén 20 m x 40 m nagyságú, műfüves futballpálya építése

- Sport Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Polgármestert, a benyújtásra kerülő pályázati anyag dokumentumai és sikeres pályázat esetén, az együttműködési megállapodás aláírására.
8. Budaörs Város Önkormányzatának Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága/ Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága/ Köznevelési, Művelődési, Ifjúsági és Sport Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Polgármestert, hogy az előirányzat átvezetéséről a következő költségvetési rendelet módosítása során intézkedjen.

Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:


A határozathozatal a Mötv. 48. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással, az SZMSZ 37. § (2) a) pontja alapján minősített szótöbbséggel történik.

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **ne kerüljön sor** a 2013. évi Intézmény-felújítás keretén belül a Herman Ottó Általános Iskola területén található 20 m x 40 m nagyságú műfüves sportpálya felújítására.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az MLSZ pályaépítési program V. pályázatra a pályázati kiírást követően, **pályázatot nyújt be** a Herman Ottó Általános Iskola területére 22 m x 42 m nagyságú műfüves sportpálya építésére.
3. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **biztosítja** a várható bekerülési becsült költség 32.5 M Ft, 30 %-os önerejét/ellenértékét, és az előkészítés költségét, összesen **13 M Ft-ot** a Budaörs Város Önkormányzat 2013. évi költségvetéséről szóló 11/2013. (III.11.) önkormányzati rendelet „5. sz. melléklet 2.1.2 2013. évi intézmény-felújítások soráról történő átcsoportosítással a költségvetés új sorára.
4. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a fejlesztést a **Liver Fc-vel** való **szakmai együttműködésben** valósítja meg.
5. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a terület fejlesztéséhez, a pályázat keretében a 22m x42 m nagyságú műfüves pályaépítéséhez a **tulajdonosi hozzájárulását megadja.**
6. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete, úgy dönt, hogy amennyiben pályázati feltételként kiírásra kerül ennek szükségessége, vállalja, hogy **biztosítja** a kialakított pálya **sportcélú felhasználását legalább 15 évig.**
7. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete **felkéri a Polgármestert**, a benyújtásra kerülő pályázati anyag dokumentumai és sikeres pályázat esetén, az együttműködési megállapodás aláírására.
8. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete **felkéri a Polgármestert**, hogy az **előirányzat átvezetéséről** a következő költségvetési rendelet módosítása során **intézkedjen.**

Mellékletek: 1. sz. melléklet légifotó a Herman Ottó Általános Iskola területén található pályáról
2. sz. melléklet pálya elhelyezési helyszínrajz
3. számú melléklet 347/2013. (IX. 25.) ÖKT sz. határozat

Budaörs, 2013. október 11.

Felélős: Polgármester
Végrehajtást végzi: pályázat benyújtása Városépítési Iroda, átcsoportosítás Pénzügyi Iroda
Határidő: a pályázat benyújtásának határideje, amely jelenleg nem ismert

 **Wittinghoff Tamás**
Polgármester

Juhászné Farkas Matild ügyintéző

Nagy Sándor Gondnoksági csoportvezető

Domahidi Emma Városépítési Irodavezető

Lőrincz Mihály, Műszaki ügyosztályvezető

Látta:

Pénzügyi Iroda Barta Gáborné pénzügyi irodavezető

Polgármesteri Kabinet, Vágó Csaba kabinetvezető

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:


dr. Bocsi István jegyző:

.....FareGet-61

Dr. Lee

.....
[Signature]

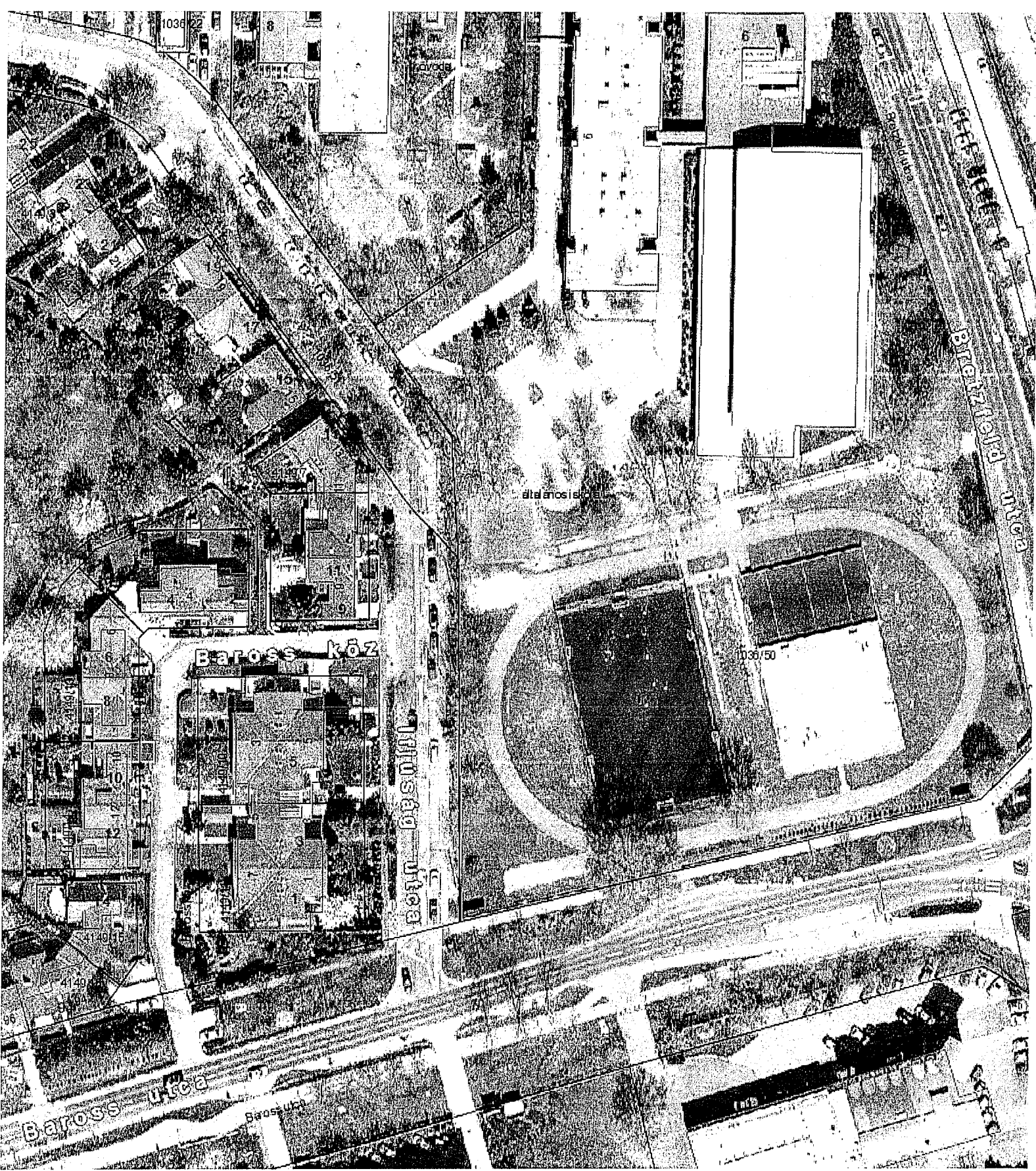
Bale



[Signature]

.....

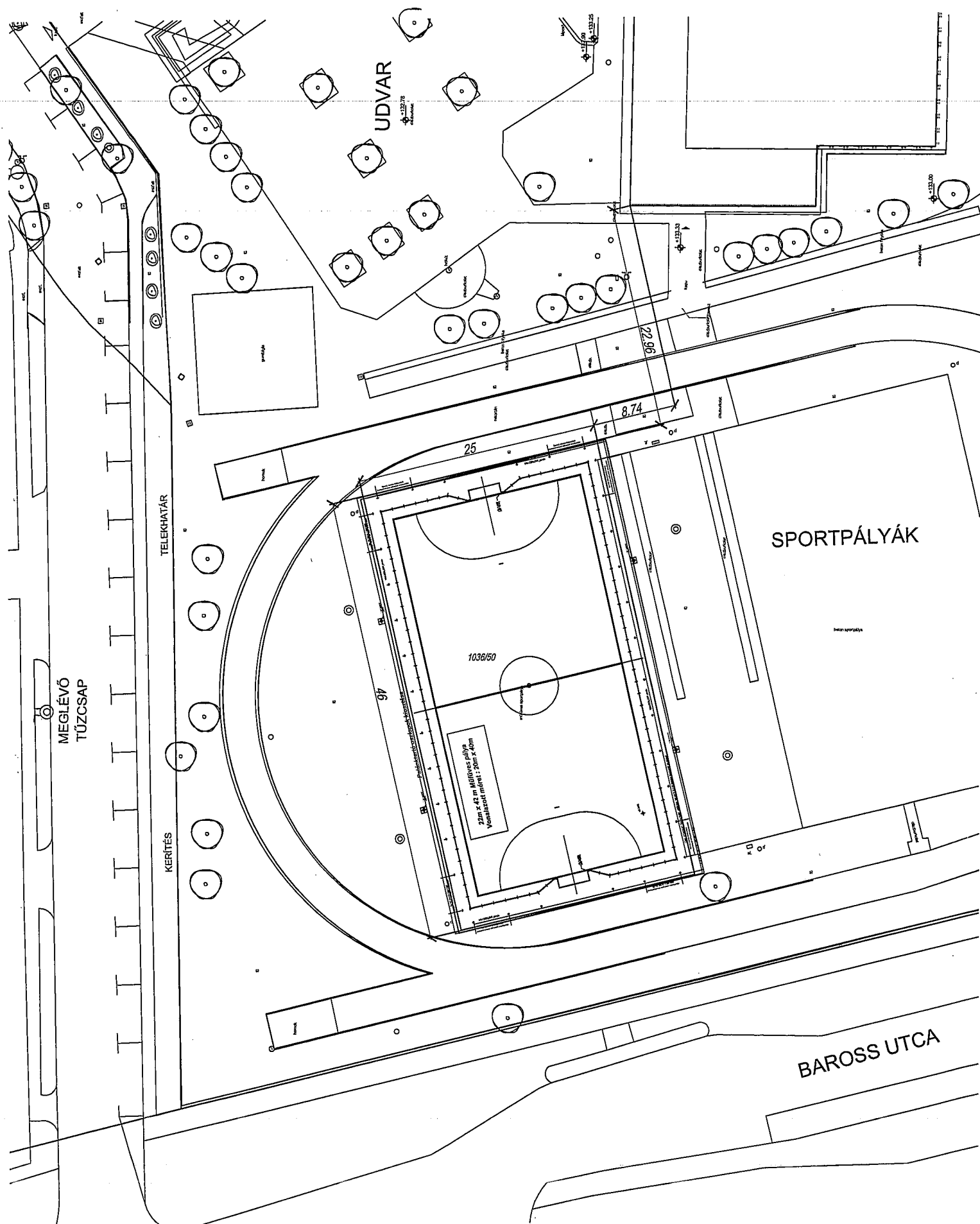
General



Hermen 200 Alt. 154 20 x 40 m-es 4 éves pofo

Méretarány= 1:500

20 x 40 m-es műfüves futball pálya elhelyezési helyszínrajz



Intézmény felújítás többletforrás biztosítása

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztésben adott tájékoztatást és a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság javaslatát elfogadva az alábbiak szerint dönt:

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2013. évi költségvetés Ingatlanvásárlás (üzleti célú) céltartalék soráról 66.081.177,- Ft-ot felszabadít, és átcsoportosít az 5. sz. melléklet 2.1.2 2013. évi intézményfelújítások sorára 65.013.731,- Ft-ot, valamint az 5. sz. melléklet 2.1.7 1.sz Általános Iskola ablaknyitás sorára 1.067.446,- Ft-ot
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a jelen előterjesztésben foglalt átcsoportosítások átvezetéséről a következő költségvetési rendelet módosítása során intézkedjen.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester
Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály,

2013. évi intézmény felújítások kivitelezésének helyzete 2013. szeptember 10-én

1	Pityang Bölcsőde	Dózsa Gy. u. 17/a		
1.1	7 db homokozóra gumiöntvény szegély kialakítása (a jelenlegi kialakítás balesetveszélyes a homokozó széle és a burkolat csatlakozásánál)		10 444 216 Ft	
1.2	Régi épületrész külső homlokzatának felújítása (színezés, a kifakult színek újralfestése), garanciális munkába nem tartozik, a meglévő állapot az állagát nem veszélyezteti (a vakolat minősége rendben van). Balesetveszély nem merül fel.			
1.3	A Méhecske csoportnál a tej melegítő konyha gázellátását biztosítani kell a meglévő gázlúzhely használata érdekében. A gázterv engedélyeztetése folyamatban van.			
1.4	A női öltöző szellőzése meglévő rendszeren belül nem biztosítható. A meglévő rendszerről leválasztjuk és önálló szellőzést adunk neki.			
2	Szászorszép Bölcsőde	Lévai u. 35.		
2.1	A vasaló szobában az ablak nem nyitható (csak buktatható), így a rendeltetésszerű használatához szükséges szellőztetés nem biztosítható. Az ablak bukó-nyitóra cseréjére a terv elkészült.		5 986 352 Ft	
2.2	A konyhai központi elszívó, légkezelő javítása, átalakítása, a konyha optimális légkezelése céljából. A levegő előkezelésének megoldására készült terv.			
2.3	Csiga-biga csoport terasz tetője beázik (a gyerekek jó időben alszanak a teraszon). Oka: a műanyag fedés rossz illesztései, az anyag elfáradása, bádogozási hiányosságok. A tetőszerkezet meghagyásával a műanyag fedés és bádogozás cseréjére készült terv.			
2.4	Az udvar korábban tervezett, de forráshiány miatt elmaradt felújításának ideiglenes elvégzését javasoljuk			5 000 000 Ft
3	Gondviselés háza	Clementis L. u. 20.		
3.1	A helyi védelem alatt álló épület Zichy major felőli homlokzata a kb. 11,5 m hosszúságban vízesedik, és a vakolat több helyen leomlott. Az átredesedett vakolat cseréjére (légáteresztő vakolat) készült terv. Jövő évi megvalósítását javasoljuk.			
3.2	Mindkét irodahelyiségben a fal több helyen vízesedik a padlózat felől. Átszellőztetett lambéria falburkolatra készült terv. Jövő évi megvalósítását javasoljuk.			
4	Csicsergő Óvoda	Clementis L. u. 3.		
4.1	Az épület déli oldalánál - a beton térköze történő cseréjénél - a megszüntetett esővíz elvezető árkot vissza kell állítani a további földterület kimosódásának és a sár a további burkolt felületekre jutásának megakadályozása céljából.		6 456 622 Ft	
4.2	A kerítés omladozó lábazatának javítása. A kerítés állékony.			
4.3	Az épület északi udvara felől a pince vízesedésének elkerülése érdekében a tetőről érkező csapadékvizet el kell vezetni a járdától. Terv: talajban lévő folyókn keresztül vezetnénk a vizet a szikkasztóba.			
5	Vackor Óvoda	Szabadság út 136.		
5.1	Az óvoda udvarának vízelvezetésének javítása. Az északi kerítés melletti terepről - eső után - a víz lehordja a sarat a műfüre, a járólapra. Balesetveszélyes. A víz elvezetésére folyókat terveztünk.		3 033 376 Ft	
5.3	A felhőtt zuhanyozó cseréje			
5.2	Zajvédő fal a Szabadság út felől (130 méter). Graffiti védelemmel ellátott; a mintázatot ("vackor macskós") az intézményvezető kiválasztotta. A mintázat homokfúvással lesz kialakítva.		18 096 225 Ft	
6	Mákszem Óvoda	Patkó u. 2.		
6.1	A felszíni vízelvezetési rendszer fedőrácsainak felülvizsgálatára, átalakítására, javítására készült terv. A fedőrácsok több helyen nem illeszkednek a betonkeretbe, ezáltal komoly baleset forrása a játszóudvaron. Helyenként a betonkeret sérült, ezért a kiálló fémsarkok veszélyesek. Balesetveszély elkerülése miatt szükséges.		691 219 Ft	
7	Kamaraerdő Óvoda	Beregszászi u. 2.		
7.1	Az udvar esővízgyűjtő rendszerének átalakítása, javítása szükséges. 1. A mozgássérült bejáratnál a víz "tölcsérszerűen" összegyűlik és nem jut át a tározóba. Ez a lábazat, falazat állagromlásához vezet. Ktg: 2.664.554 Ft. 2. Az udvar felőli vonalmenti összefolyók eltömödtek, kis méretűek, ezért a cseréjük szükséges. 3. A locsolást biztosító 5 m ³ -es tartály körül elhelyezésre, ennek érdekében a meglévő tározót vízzáróvá kell tenni. Az öntözéshez búvárszivattyúk kerülnek beépítésre. A túl nagy mennyiségű csapadékvíz szikkasztóba lesz bevezetve. Udvari esővízgyűjtő rekonstrukciója (és meglévő folyók cseréje, tető vizének bevezetése a tározóba): 8.302.140 Ft. 1-es prioritással javasoljuk.		12 922 878 Ft	
7.2	Terv: megoldja a gyermek WC-k ajtóval való ellátását úgy, hogy a gyerekek intim helyzete biztosított legyen a kívülrőlők számára, de az övönök, ill. dajkák által mégis ellenőrizhető legyen. Szükséges a meglévő wc-k újraszántása, mivel jelenleg nehezen használható (túl kicsik a közök, a wc papír tartó nem fér el).			
7.3	Az egymással szomszédos felnőtt öltöző és a zuhanyzó közötti tartófalat át kellene helyezni annak érdekében, hogy az öltöző tere nagyobb legyen. Ez magával vonja a meglévő zuhany helyiség átépítését (zuhanytálca, burkolat, vízszelvény) is. A tartófal és az egész zuhanyblokk áthelyezéséről van szó, amely aránytalanul nagy munka a céljához képest. Balesetveszély és épületdiagnosztikai probléma nem merül fel. (AZ ÉPÍTÉSI ENGEDÉLY JOGERŐS)			
8	Pagony Óvoda	Farkasréti u. 52.		
8.1	Kazán-és fűtési rendszer biztonságos működőképességének biztosítása érdekében szükséges beavatkozásokat (pl. elektronikus szabályozású szivattyú, termosztatikus szelepek beépítése) el kell végezni; erre készült terv. Üzembiztonság miatt indokolt.		3 624 855 Ft	
9	Zippel-Zappel Óvoda	Lévai u. 36.		
9.1	Az épület déli teraszai felett a napárnyékoló polikarbonát lemezek cseréje szükséges, mivel az anyag elfáradt, beázik. Az előtető szerkezete megtartásra kerül.		4 565 269 Ft	
9.2	Az óvoda riasztórendszerének cseréje szükséges a téves riasztások miatt.			
9.3	Fűtésrendszer felújítás (termofejes szelepek és páraszellőző beépítése)			

10	Holdfény Óvoda	Holdfény utca 31.	
10.1	A 120 gyermek udvari életének biztosítása érdekében feltétlenül szükséges a 2010-ben kialakított új udvarrész (kb. 700 m ²) teljes körű kialakítása használata, mely tartalmazza a fűvesítést (földcsere is szükséges), járda építését, mozgásfejlesztő eszközök telepítését. 704.956 (udvar), 741.000 (öntöző rendszer)	6 815 392 Ft	
11	Rózsa utcai Tagóvoda (Csicsérgő Óvoda)	Rózsa u. 17.	
11.1	A konyha melegeitőkonyhaként kerül felújításra a HCPP és az ÁNTSZ előírásainak megfelelően. A meglévő felesleges eszközök, berendezések, (2 db. ételfőző üst, kémény nélküli gázbojler, gáztűzhely, számfőző) elbontásra kerülnek. Új kémény nélküli gázbojler és a meglévő kéménybe bekötendő gáztűzhely létesül. A gázterv engedélyeztetése folyamatban van. A helyiségek rendeltetése, kialakítása változik.	25 960 031 Ft	
11.2	Az előtér és az ebédlő között lévő fal áthelyezésével rendezvények kialakítására szolgáló teret lehetne létrehozni, amelyre terv készült. A melegeitőkonyha felújításával egyidejűleg érdemes megcsinálni.	3 482 132 Ft	
11.3	A tervezett, és folyamatban lévő konyhai felújítás bontási munkái során feltárt rossz műszaki állapotok az elektromos hálózat teljes felújítását teszik indokoltá.	2 890 000 Ft	
12	1.sz. Általános Iskola	Hársfa u. 29.	
12.1	Az udvaron hangszórókat létesítünk a meglévő kommunikációs rendszer fejlesztésére a meglévő rendszer kiterjesztésével.	2 857 500 Ft	
12.3	Orvosi rendelő ablaknyitása, Iskola feliratának elhelyezése az építési engedély határozatának megfelelően: ablaknyitási munkarész	1 024 470 Ft	
12.4	Orvosi rendelő ablaknyitása, iskola feliratának elhelyezése az építési engedély határozatának megfelelően: az üvegfelirati munkarész	6 402 705 Ft	
13	Bleyer Jakab N.N. Ált. Isk.	Iskola tér 1.	
13.1	Az udvaron lévő "kis zöld", gumi anyagú pálya burkolatának felújítására, balesetmentessé tételére készült terv. PÁLYÁZATI FORRÁS RENDELKEZÉSRE ÁLLASA ESETÉN (TAO-MLSZ) valószínű meg.		
13.2	Konyha épületrész felújítása (lapostető, homlokzatburkolat, új szellőzősi rendszer) Elektromos hálózatfejlesztés költségeivel	84 737 054 Ft	
13.3	Tornacsarnok felújítási munkái (tornacsarnok fém ablakainak cseréje; utólagos hőszigetelés készítése homlokzatra és a lapostetőre; védőrácsok elhelyezése az ablakok elé)	79 850 486 Ft	
14	Herman Ottó Ált. Isk.	Ifjúság u. 6.	
14.1	Udvari vízelvezetés megoldása: A levegőző udvaron és a konyha mellett a zsírfogó akna körül esőzés után több órán át áll a víz, ennek megoldására készült terv. A rendeltetésszerű használatához szükséges.	12 169 801 Ft	
14.2	Levegőző udvar, sportudvar térvilágítás: Az udvar teljesen sötét, téli időszakban ügyeleti időben nem használható, ennek megoldására készült terv.	10 906 760 Ft	
14.3	Vizesblokkok felújítása: A 3 szintű mosdó blokk felújítására készült terv. A rendeltetésszerű használat miatt fontos (falban húzódó víz és csatornavezetékek cseréje csőtörések). Ideiglenes WC konténer költségeivel	47 479 677 Ft	
14.4	Az oktatási és ebédlőszármayat összekötő nyaktag felújítása: Az épületrész tartószerkezete korrodált, vízelvezetése, távhő cső hőszigetelése, az ablakok mechanikai szilárdsága kétséges. A rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges.	12 467 299 Ft	
14.5	Az intézmény csatornarendszerének részleges felújítása (földszint feletti mosdós tantermek): Jövő évi nyári szünet alatti megvalósítását javasoljuk.		
14.6	A tornacsarnok nyugati és keleti oldalán lévő ereszcsontra teljes cseréje: az említett szakaszokon az ereszek elszakadtak, a csapadékvíz a homlokzatot és a járdát mossa, télen veszélyes méretű jégcsapok keletkeznek. Kevés a levelező csatorna és a keresztmetszetük nem megfelelő. Az épület állagvédelme miatt feltétlenül szükséges.	8 069 420 Ft	
14.7	Lámpatestek cseréje a tantermekben: A lámpatestek javíthatatlanok, alkatrész utánpótlásuk megoldhatatlan. Burkolatuk töredezik, ezért balesetveszélyesek és egészségkárosítók. Két tanteremben "referenciacsere" történt (3 soros világítás, az ablakok mellett automatikus szabályozóval), ez alapján készült a terv. Energia pályázattal javasoljuk megvalósítani.		
14.8	Műfüves pálya felújítása: A felújításra készült terv. Az MLSZ pályéptítés előterjesztésének tárgyalása során felmerült a pálya elbontása és újra építése (csak így lehet pályázni), de ez nem költséghatékony. Javasolt inkább a felújítás. Balesetveszély miatt sürgősen javasolt.	13 148 592 Ft	
15	Kesjár Csaba Ált. Isk.	Ószi barack u. 29.	
15.1	Tetőtérben lévő szaktantermekben és irodákban (10 helyiség) a 20 éves padlószőnyeg cseréje: tönkrement, hullámos, balesetveszélyes. A szőnyeg alatt lévő betonjalat porlik, töredezik. A tető felújítást (beázik) követően érdemes megcsinálni, amelyről szakértői vélemény készült. A padlószőnyeg cseréje karbantartásnak minősül.	7 268 073 Ft	
15.2	Tornacsarnokhoz tartozó öltözőkben 6 db ajtó kerete a padlózatnál sérült, korhadt, cserélendő. A rendeltetésszerű használat miatt fontos.	1 609 125 Ft	
15.3	A tornacsarnok és környékének beázási problémáinak megoldása: a tornacsarnokban és az öltözőkben épületen belül függőleges esővíz csövek szállítják el a tetőtérre eső csapadékot. Nagyobb eső esetén beázás van. Állagmegóvás miatt feltétlenül fontos.	926 445 Ft	
15.4	A magas tető felújítását 2013-ban szükséges elvégezni: beázások vannak, a tetőfólia sérült (a gerincnél megszakadt), a magaslati faanyagú tetőszerkezete veszélyben van, az állagmegóvás, további értékcsokkenés miatt szükséges. Tervezett munkálatok: fedés leszedése (részben visszarakható), alátétházazat cseréje, hőszigetelés (az ásványi szálaz hőszigetelés a beázások folyamán tönkrement) cseréje, tetőszikablakok cseréje. A megjelölt összeg a Városerőltési Iroda által becsült összeg. Szakértői vélemény készült. A tervezetetés még nem kezdődött meg.	74 051 358 Ft	
	Villámvédelmi rendszer felújítása	1 066 866 Ft	
16	Leopold Mozart Zenekiskola	Rózsa u. 17.	
16.1	A kerítés lábazat omlik a Rózsa utcai fronton. A felújításra készült terv. A kerítés állékony.	25 580 506 Ft	
16.2	A főépület bejárati portáljának cseréje: az ajtó és a zárszerkezete már nem biztonságos, nincs szigetelve, télen hatalmas a hő veszteség, hangosan csapódva zár. Szükséges. Külön költségvetési soron van (akadálymentesítés).	1 214 291 Ft	
16.3	Koncertterem kialakítása: a II. emeleten 2 tanterem összenyitásával koncertterem kialakítása a folyamatosan növekvő igények miatt. Az épület hosszú távú hasznosítása még nem eldöntött.		

16.4	Csatornarendszer felülvizsgálata: a rendeltetésszerű használat miatt fontos, mivel visszafolyási gondok vannak. Üzemeltetési kérdés	1 325 764 Ft	
16.5	A konyha épületrész külső homlokzati felújítása: vakolata folyamatosan leválk, a régi tetőszigetelés okozta felázás miatt, hőszigetelés is szükséges. A rendeltetésszerű használat és a konyha egyébként is tervezett felújítása miatt fontos.	3 962 858 Ft	
17	Illyés Gyula Gimnázium	Szabadság út 162.	
17.1	Ablakok cseréje (aula, lépcsőház, uszoda, tetőtér): Az 1988-ban beépítésre került ablakkeretek összeszeredtek, az eredeti üvegek nem felelnek meg a mai hőszigetelési elvárásoknak. Az uszoda megfelelő légcseréje a jelenlegi nyílászárókkal nem biztosítható. A tetőtéri ablakok beáznak. 10.070.123 (I. ütem), 6.140.242 (II. ütem), 1.652.509 (III. ütem). 1-es prioritás: I. ütem.	16 855 824 Ft	
17.2	6 tanterem padlóburkolatának cseréje: a 6 tanterem burkolata több helyen repedezik, feljön. (2009-ben felújították, azonban a burkolat nem bírta az épületmozgást). A jelen terv rugalmas padlót javasol.	8 308 536 Ft	
17.3	300 m-es futópálya felújítása: Valójában új futópálya építéséről van szó, mivel a meglévő nyomvonalon semmiféle aljzatszerkezet, tömörítés nem került elhelyezésre, csupán a gumi réteget öntötték a termelt talajra.		
18	Jókai Mór Művelődési Központ	Szabadság út 26.	
18.1	Színházterem (hang, videó) gyengeáramú felújítása: a terv tartalmazza a gyengeáramú felújítást és a szükséges eszközök beszerzését.	11 570 928 Ft	
18.2	Stúdió felújítás akusztika, légkezelés	3 569 758 Ft	
20	Közösségi ház - Kamaraerdő	Klsmartonl u. 45.	
20.1	Az épületet kiszolgáló alulméretezett teljesítményű gázkazán és rugalmatlan fűtési rendszer teljes átalakítása felújítása, üzemeltetési szempontból feltétlenül szükséges.		766 941 Ft
21	Városháza	Szabadság út 134.	
21.1	Hűtőközpont beszerelése az aulába: Az aula udvari bejáratánál nincsen szélfogó, így télen a nyitása jelentős hővesztéssel jár és a hőérzetet is rontja.	3 133 204 Ft	
21.2	Kültéri (parkoló, sikátor) lámpák felújítása: világítás, mechanikai védelem. A közbiztonság miatt szükséges.	9 737 898 Ft	
21.3	A Hivatal épületének Víg utca felőli fal földszint 1,7 m magasságban található VTS légkezelő kiömlőtorok rácsának felújítása; a jelenlegi meg van rongálva, ennek megfelelően kerül felújításra.	816 102 Ft	
24	Régészeti Múzeum	Károly király út 2.	
24.1	A mosdóhelységben a szaniterek, csapok és bojler cseréje. A rendeltetésszerű használat miatt szükséges.		372 736 Ft
24.2	A rendezvényterem épületrész újjáépítése A tervtanács egyetértésével az egész épületrész újjáépül esztétikai (helyi védelem alatt van) és állékonyági okból. Az építési engedély megvan. (becsült költség : 15 000 000.- Ft)	Jövőre áthúzódó	
25	Nyugdíjas Ház (JMMK)	Árpád utca 4.	
25.1	Hátsó terasz korlátjának kialakítása:	484 963 Ft	
26	Tűzjelzők telepítése		
26.1	Vackor Óvoda (Szabadság út 136.)	3 521 486 Ft	
26.2	Csillagfürt Óvoda (Ifjúság u. 8.)	3 933 797 Ft	
26.3	Kamaraerdei Óvoda (Beregszászi u. 2.)	3 698 815 Ft	
26.4	Pagony Óvoda (Farkasréti út 52.)	3 963 207 Ft	
26.5	Zippel-Zappel Óvoda (Lévai utca 36.)	2 623 347 Ft	
26.6	Polgárok Háza (Budepesti út 54.)	4 676 693 Ft	
27	Fejlesztő Napközi		
27.1	Akadálymentesítési munkák tervezése		350 000 Ft
	Összesítő	521 537 397 Ft	62 934 454 Ft

2013. évi intézmény felújítások kivitelezésének helyzete 2013. szeptember 10-én

1	Pitypang Bölcsőde	Dózsa Gy. u. 17/a.		
1.1	7 db homokozóra gumióntvény szegély kialakítása (a jelenlegi kialakítás balesetveszélyes a homokozó széle és a burkolat csatlakozásánál)		10 444 216 Ft	
1.2	Régi épületrész külső homlokzatának felújítása (színezés, a kifakult színek újrafestése), garanciális munkába nem tartozik, a meglévő állapot az állagát nem veszélyezteti (a vakolat minősége rendben van). Balesetveszély nem merül fel.			
1.3	A Méhecske csoportnál a tej melegítő konyha gázellátását biztosítani kell a meglévő gázúzhely használata érdekében. A gázterv engedélyeztetése folyamatban van.			
1.4	A női öltöző szellőzése meglévő rendszeren belül nem biztosítható. A meglévő rendszerről leválasztjuk és önálló szellőzést adunk neki.			
2	Százsorszép Bölcsőde	Lévai u. 35.		
2.1	A vasaló szobában az ablak nem nyitható (csak buktatható), így a rendeltetésszerű használatához szükséges szellőztetés nem biztosítható. Az ablak bukó-nyílóra cseréjére a terv elkészült.			
2.2	A konyhai központi elszívó, légkezelő javítása, átalakítása, a konyha optimális légkezelése céljából. A levegő előkezelésének megoldására készült terv.		5 986 352 Ft	
2.3	Csiga-biga csoport terasz tetője beázik (a gyerekek jó időben alszanak a teraszon). Oka: a műanyag fedés rossz illesztése, az anyag elfáradása, bádorgási hiányosságok. A telőszerkezet meghagyásával a műanyag fedés és bádorgozás cseréjére készült terv.			
2.4	Az udvar korábban tervezett, de forráshány miatt elmaradt felújításának idei elvégzését javasoljuk			5 000 000 Ft
3	Gondviselés háza	Clementis L. u. 20.		
3.1	A helyi védelem alatt álló épület Zichy major felőli homlokzata a kb.11,5 m hosszúságban vizesedik, és a vakolat több helyen leomlott. Az átnedvesedett vakolat cseréjére (légáteresztő vakolat) készült terv. Jövő évi megvalósítását javasoljuk.			
3.2	Mindkét irodahelyiségben a fal több helyen vizesedik a padlózat felől. Átszellőztetett lambéria falburkolatra készült terv. Jövő évi megvalósítását javasoljuk.			
4	Csicsergő Óvoda	Clementis L. u. 3.		
4.1	Az épület déli oldalánál - a beton térköre történő cseréjénél - a megszüntetett esővíz elvezető árkot vissza kell állítani a további földterület kimosódásának és a sár a további burkolt felületekre jutásának megakadályozása céljából.		6 456 622 Ft	
4.2	A kerítés omladozó lábazatának javítása. A kerítés állékony.			
4.3	Az épület északi udvara felől a pince vizesedésének elkerülése érdekében a tetőről érkező csapadékvíz el kell vezetni a járdától. Terv: talajban lévő folyókán keresztül vezetnénk a vizet a szikkasztóba.			
5	Vackor Óvoda	Szabadság út 136.		
5.1	Az óvoda udvarának vízelvezetésének javítása: Az északi kerítés melletti terepről - eső után - a víz leherdja a sarat a műfüre, a járdalapra. Balesetveszélyes. A víz elvezetésére folyókát terveztünk.		3 033 376 Ft	
5.3	A felnőtt zuhanyozó cseréje			
5.2	Zaivédő fal a Szabadság út felől (130 méter). Graffiti védelemmel ellátott; a mintázatot ("vackor mackós") az intézményvezető kiválasztotta. A mintázatot homokfúvással lesz kialakítva.		18 096 225 Ft	
6	Mákszem Óvoda	Patkó u. 2.		
6.1	A felszíni vízelvezetési rendszer fedőrácsainak felülvizsgálatára, átalakítására, javítására készült terv. A fedőrácsok több helyen nem illeszkednek a betonkeretbe, ezáltal komoly baleset forrása a játszóudvaron. Helyenként a betonkeret sérült, ezért a kiálló fémcsatlakozások veszélyesek. Balesetveszély elkerülése miatt szükséges.		691 219 Ft	
7	Kamaraerdei Óvoda	Beregszász u. 2.		
7.1	Az udvar esővízgyűjtő rendszerének átalakítása, javítása szükséges. 1. A mozgássérült bejáratnál a víz "lőcsérszerűen" összegyűlik és nem jut át a tározóba. Ez a lábazat, falazat állagromlásához vezet. Ktg: 2.664.554 Ft. 2. Az udvar felőli vonalmenti összefolyók eltömődtek, kis méretűek, ezért a cseréjük szükséges. 3. A locsolást biztosító 5 m3-es tartály kerül elhelyezésre, ennek érdekében a meglévő tározót vízzáróvá kell tenni. Az öntözéshez búvárszivattyúk kerülnek beépítésre. A túl nagy mennyiségű csapadékvíz szikkasztóba lesz bevezetve. Udvari esővízgyűjtő rekonstrukciója (és meglévő folyókák cseréje, tető vizének bevezetése a tározóba): 8.302.140 Ft. 1-es prioritással javasol		12 922 878 Ft	
7.2	Terv: megoldja a gyermek WC-k aijtóval való ellátását úgy, hogy a gyerekek intim helyzete biztosított legyen a kivülállóik számára, de az övönök, ill. dajkák által mégis ellenőrizhető legyen. Szükséges a meglévő wc-k újracsatolása, mivel jelenleg nehezen használható (túl kicsik a közök, a wc papír tartó nem fér el).			
7.3	Az egymással szomszédos felnőtt öltöző és a zuhanyozó közötti tartófalat át kellene helyezni annak érdekében, hogy az öltöző tere nagyobb legyen. Ez magával vonja a meglévő zuhany helyiség átépítését (zuhanytálcák, burkolat, vízszelvény) is. A tartófal és az egész zuhanyblokk áthelyezéséről van szó, amely aránytalanul nagy munka a céljához képest. Balesetveszély és épületdiagnosztikai probléma nem merül fel. (AZ ÉPÍTÉSI ENGEDÉLY JOGERŐS)			
8	Pagony Óvoda	Farkasréti u. 52.		
8.1	Kazán-és fűtési rendszer biztonságos működőképességének biztosítása érdekében szükséges beavatkozásokat (pl. elektronikus szabályozású szivattyú, termosztatikus szelepek beépítése) el kell végezni; erre készült terv. Üzembiztonság miatt indokolt.		3 624 855 Ft	
9	Zippel-Zappel Óvoda	Lévai u. 36.		
9.1	Az épület déli teraszai felett a napárnyékoló polikarbonát lemezek cseréje szükséges, mivel az anyag elfáradt, beázik. Az előtét szerkezete megtartásra kerül.		4 565 269 Ft	
9.2	Az óvoda riasztórendszerének cseréje szükséges a téves riasztások miatt.			
9.3	Fűtésrendszer felújítás (termofejes szelepek és párszellőző beépítése)			

10.	Holdfény Óvoda	Holdfény utca 31.		
10.1	A 120 gyermek udvari életének biztosítása érdekében fellélenül szükséges a 2010-ben kialakított új udvarrész (kb. 700 m2) teljes körű kialakítása használata, mely tartalmazza a fűvesítést (földcsere is szükséges), járda építését, mozgásfejlesztő eszközök telepítését. 704.956 (udvar), 741.000 (öntöző rendszer)		6 815 392 Ft	
11	Rózsa utcai Tagóvoda (Csicsergő Óvoda)	Rózsa u. 17.		
11.1	A konyha melegítőkhaként kerül felújításra a HCPP és az ÁNTSZ előírásainak megfelelően. A meglévő felesleges eszközök, berendezések, (2 db. ételfűző üst, kémény nélküli gázbojler, gázűzhely, számszámoló) elbontásra kerülnek. Új kémény nélküli gázbojler és a meglévő kéménybe bekötendő gázűzhely létesül. A gázterv engedélyeztetése folyamatban van. A helyiségek rendeltetése, kialakítása változik.		25 960 031 Ft	
11.2	Az előtér és az ebédlő között lévő fal áthelyezésével rendezvények kialakítására szolgáló teret lehetne létrehozni, amelyre terv készült. A melegítőkhaként felújításával egyidejűleg érdemes megcsinálni.		3 482 132 Ft	
11.3	A tervezett, és folyamatban lévő konyhai felújítás bontási munkái során feltárt rossz műszaki állapotok az elektromos hálózat teljes felújítását teszik indokolttá.			2 890 000 Ft
12	1.sz. Általános Iskola	Hársfa u. 29.		
12.1	Az udvaron hangszórókat létesítünk a meglévő kommunikációs rendszer fejlesztésére a meglévő rendszer kiterjesztésével.			2 857 500 Ft
12.3	Orvosi rendelő ablaknyitása, iskola feliratának elhelyezése az építési engedély határozatának megfelelően: ablaknyitási munkarész		1 024 470 Ft	
12.4	Orvosi rendelő ablaknyitása, iskola feliratának elhelyezése az építési engedély határozatának megfelelően: az üvegfelirati munkarész			6 402 705 Ft
13	Bleyer Jakab N.N. Ált. Isk.	Iskola tér 1.		
13.1	Az udvaron lévő "kis" zöld, gumí anyagú pálya burkolatának felújítására, balesetmentessé tételére készült terv. PÁLYÁZATI FORRÁS RENDELKEZÉSRE ÁLLASA ESETÉN (TAO-MLSZ) valószínű meg.			
13.2	Konyha épületrész felújítása (lapostető, homlokzatburkolat, új szellőztető rendszer) Elektromos hálózatfejlesztés költségeivel		84 737 054 Ft	
13.3	Tornacsarnok felújítási munkái (tornacsarnok fém ablakainak cseréje; utólagos hőszigetelés készítése homlokzatra és a lapostetőre; védőrácsok elhelyezése az ablakok elé)		79 850 486 Ft	
14	Herman Ottó Ált. Isk.	Ifjúság u. 6.		
14.1	Udvari vízelvezetés megoldása: A levegőző udvaron és a konyha mellett a zsírfogó akna körül esőzés után több órán át áll a víz, ennek megoldására készült terv. A rendeltetészerű használatához szükséges.			12 169 801 Ft
14.2	Levegőző udvar, sportudvar térvilágítás: Az udvar teljesen sötét, téli időszakban ügyeleti időben nem használható, ennek megoldására készült terv.			10 906 760 Ft
14.3	Vizesblokkok felújítása: A 3 szintű mosdó blokk felújítására készült terv. A rendeltetészerű használat miatt fontos (falban húzódó víz és csatornavezetékek cseréje csőtörések). Ideiglenes WC konténer költségeivel		47 479 677 Ft	
14.4	Az oktatási és ebédlőszármayt összekötő nyaktag felújítása: Az épületrész tartószerkezete korrodált, vízelvezetése, távhő cső hőszigetelése, az ablakok mechanikai szilárdsága kétséges. A rendeltetészerű és biztonságos használatához szükséges.		12 467 299 Ft	
14.5	Az intézmény csatornarendszerének részleges felújítása (földszint feletti mosdós tantermek): Jövő évi nyári szünet alatti megvalósítását javasoljuk.			
14.6	A tornacsarnok nyugati és keleti oldalán lévő ereszcsonatorna teljes cseréje: az említett szakaszokon az ereszek elszakadtak, a csapadékvíz a homlokzatot és a járdát mossa, télen veszélyes méretű jégcsapok keletkeznek. Kevés a leveztető csatorna és a keresztmetszetük nem megfelelő. Az épület állagvédelme miatt feltétlenül szükséges.			8 069 420 Ft
14.7	Lámpatestek cseréje a tantermekben: A lámpatestek javíthatatlanok, alkatrész utánpótlásuk megoldhatatlan. Burkolatuk töredezik, ezért balesetveszélyesek és egészségkárosítók. Két tanteremben „referenciacsere” történt (3 soros világítás, az ablakok mellett automatikus szabályozóval), ez alapján készült a terv. Energia pályázattal javasoljuk megvalósítani.			
14.8	Műfűves pálya felújítása: A felújításra készült terv. Az MLSZ pályázati előterjesztésének tárgyalása során felmerült a pálya elbontása és újra építése (csak így lehet pályázni), de ez nem költséghatékony. Javasolt inkább a felújítás. Balesetveszély miatt sürgősen javasolt.			13 148 592 Ft
15	Kesjár Csaba Ált. Isk.	Öszibarack u. 29.		
15.1	Tetőtérben lévő szaktantermekben és irodákban (10 helyiség) a 20 éves padlószőnyeg cseréje: tönkrement, hullámos, balesetveszélyes. A szőnyeg alatt lévő betonlappal porlik, töredezik. A tető felújítást (beázik) követően érdemes megcsinálni, amelyről szakértői vélemény készült. A padlószőnyeg cseréje karbantartásnak minősül.		7 268 073 Ft	
15.2	Tornacsarnokhoz tartozó öltözőkben 6 db ajtó kerete a padlózatnál sérült, korhadt, cserélendő. A rendeltetészerű használat miatt fontos.		1 609 125 Ft	
15.3	A tornacsarnok és környékének beázási problémáinak megoldása: a tornacsarnokban és az öltözőkben épületen belül függőleges esővíz csövek szállítják el a tetőre eső csapadékot. Nagyobb eső esetén beázás van. Állagmegóvás miatt feltétlenül fontos.		926 445 Ft	
15.4	A magas tető felújítását 2013-ban szükséges elvégezni: beázások vannak, a tetőfólia sérült (a gerincnél megszakad), a magastető faanyagú tetőszerkezete veszélyben van, az állagmegóvás, további értéksökkenés miatt szükséges. Tervezett munkálatok: fedés leszedése (részben visszarakható), alátétlappal cseréje, hőszigetelés (az ásványi szálal hőszigetelés a beázások folyamán tönkrement) cseréje, tetőszilikabakok cseréje. A megjelölt összeg a Városerőssítési Iroda által becsült összeg. Szakértői vélemény készült. A tervezettség még nem kezdődött meg.		74 051 358 Ft	
	Villámvédelmi rendszer felújítása		1 066 866 Ft	
16	Leopold Mozart Zeneiskola	Rózsa u. 17.		
16.1	A kerítés lábazat omlik a Rózsa utcai fronton. A felújításra készült terv. A kerítés állékony.		25 580 506 Ft	
16.2	A főépület bejárati portáljának cseréje: az ajtó és a zárszerkezete már nem biztonságos, nincs szigetelve, télen hatalmas a hő veszteség, hangosan csapódva zár. Szükséges. Külön költségvetési soron van (akadálymentesítés).		1 214 291 Ft	
16.3	Koncertterem kialakítása: a II. emeleten 2 tanterem összenyitásával koncertterem kialakítása a folyamatosan növekvő igények miatt. Az épület hosszú távú hasznosítása még nem eldöntött.			

16.4	Csatornarendszer felülvizsgálata; a rendeltetésszerű használat miatt fontos, mivel visszafolyási gondok vannak. Üzemeltetési kérdés	Szabadság út 162.	1 325 764 Ft	
16.5	A konyha épületrész külső homlokzati felújítása; vakolata folyamatosan leválik, a régi tetőszigetelés okozta felázás miatt, hőszigetelés is szükséges. A rendeltetésszerű használat és a konyha egyébként is tervezett felújítása miatt fontos.		3 962 858 Ft	
17	Illyés Gyula Gimnázium	Szabadság út 162.		
17.1	Ablakok cseréje (aula, lépcsőház, uszoda, tetőtér): Az 1988-ban beépítésre került ablakkeretek összeszeradtak, az eredeti üvegek nem felelnek meg a mai hőszigetelési elvárásoknak. Az uszoda megfelelő légcseréje a jelenlegi nyílászárókkal nem biztosítható. A tetőtéri ablakok beáznak. 10.070.123 (I. ütem), 6.140.242 (II. ütem), 1.652.509 (III. ütem). 1-es prioritás: I. ütem.		16 855 824 Ft	
17.2	6 tanterem padlóburkolatának cseréje; a 6 tanterem burkolata több helyen repedezik, feljön. (2009-ben felújították, azonban a burkolat nem bírta az épületmozgást). A jelen terv rugalmas padlót javasol.		8 308 536 Ft	
17.3	300 m-es futópálya felújítása: Valójában új futópálya építéséről van szó, mivel a meglévő nyomvonalon semmiféle aljzatszerkezet, tömörítés nem került elhelyezésre, csupán a gumi réteget öntötték a termelt talajra.			
18	Jókai Mór Művelődési Központ	Szabadság út 26.		
18.1	Színházterem (hang, videó) gyengeáramu felújítása; a terv tartalmazza a gyengeáramu felújítást és a szükséges eszközök beszerzését.		11 570 928 Ft	
18.2	Stúdió felújítás akusztika, légkezelés		3 569 758 Ft	
20	Közösségi ház - Kamaraerdő	Kismartonl u. 45.		
20.1	Az épületet kiszolgáló aluméretezett teljesítményű gázkazán és rugalmatlan fűtési rendszer teljes átalakítása felújítása, üzemeltetési szempontból feltétlenül szükséges.			766 941 Ft
21	Városháza	Szabadság út 134.		
21.1	Hőfüggetlen beszerelése az aulába: Az aula udvari bejáratánál nincsen szellőző, így télen a nyitása jelentős hővesztéssel jár és a hőérzetet is rontja.		3 133 204 Ft	
21.2	Kültéri (parkoló, síkator) lámpák felújítása; világítás, mechanikai védelem. A közbiztonság miatt szükséges.		9 737 898 Ft	
21.3	A Hivatál épületének Víg utca felőli fal földszint 1,7 m magasságban található VTS légkezelő klímatorok rácsának felújítása; a jelenlegi meg van rongálva, ennek megfelelően kerül felújításra.		816 102 Ft	
24	Régészeti Múzeum	Károly király út 2.		
24.1	A mosdóhelységben a szaniterek, csapok és bojler cseréje. A rendeltetésszerű használat miatt szükséges.			372 736 Ft
24.2	A rendezvényterem épületrész újjáépítése A tervtanács egyetértésével az egész épületrész újjáépül esztétikai (helyi védelem alatt van) és állékonysági okból. Az építési engedély megvan. (becsült költség: 15.000.000.- Ft)		Jövőre áthúzódó	
25	Nyugdíjas Ház (JMMK)	Árpád utca 4.		
25.1	Hátsó terasz korlátjának kialakítása:		484 963 Ft	
26	Tűzjelzők telepítése			
26.1	Vackor Óvoda (Szabadság út 136.)		3 521 486 Ft	
26.2	Csillagfürt Óvoda (Ifjúság u. 8.)		3 933 797 Ft	
26.3	Kamaraerdei Óvoda (Beregszászi u. 2.)		3 698 815 Ft	
26.4	Pagony Óvoda (Farkasréti út 52.)		3 963 207 Ft	
26.5	Zippel-Zappel Óvoda (Lévai utca 36.)		2 623 347 Ft	
26.6	Polgárok Háza (Budepesti út 54.)		4 676 693 Ft	
27	Fejlesztő Napközi			
27.1	Akadálymentesítési munkák tervezése			350 000 Ft
		Összesítő	521 537 397 Ft	62 934 454 Ft