



Csarnokot építünk, elégedetten,
elégedett ügyfeleknek.

Koncepcióterv a
Budaörsi Polgármesteri Hivatal részére

MILYEN HASZNOKAT NYÚJT ÖNNEK PALLÉR CSARNOKRENDSZER?

Megtakarítjuk Önnek a feleslegesen drága műszaki tartalmat.

Csarnokát olyan kivitelezői szemléletmóddal és komplex, átgondolt, többszörösen bizonyított műszaki megoldásokkal építjük meg, melynek köszönhetően jelentősen gazdaságosabban, akár 30%-kal alacsonyabb költséggel fog megvalósulni.

Garantáljuk Önnek, hogy csarnokát az előre megtervezett határidőre birtokba veheti, termelésbe állíthatja, kiadhatja.

A kivitelezést az Ön érdekeit szem előtt tartva feszes munkatempóban, előre átadott ütemterv alapján végezzük. A projekt befejezési határidejére az Ön biztonsága érdekében pénzügyi biztosítékot nyújtunk.

Megóvjuk Önt a rejtett költségek és többletmunka miatti idegeskedéstől.

Fix áras szerződésben vállaljuk, hogy csarnoka rendeltetésszerű használható állapotban készül el, többletmunka és egyéb rejtett költség a kivitelezés során, vagy utólag nem merül fel.

Biztosítjuk Önnek, hogy a használatbavételi engedélyeztetési eljárás problémamentes legyen.

Ön biztosan tudja, hogy a beépített anyagok minősége szoros összefüggésben van egyre szigorodó hatósági, tűzoltósági engedélyeztetéssel. Az általunk beépített anyagok megfelelnek a legmagasabb minőségi követelményeknek, magyar és európai uniós szabványnak, illetve az ÉMI által I. osztályú minősítéssel rendelkeznek.

Hely: Budaörs Bleyer iskola 20x40m-es kézilabdapálya lefedése.

A csarnok mérete: pillérek belső mérete 22x42m

(pillér cca.50cm+szelemen és burkolat10-15cm)

Belső hasznos válmagasság: 4,5 m

Elhelyezés:

„A” változat:

Amennyiben a kézilabda pálya jelenlegi helyére kerül a lefedés a fenti mérettel, akkor a vízelvezető vonalába kerül bele a pillér-sor. Ekkor még az is probléma, hogy a fákhhoz olyan közel kerül a csarnok, hogy a fák jelentős csonkolása elkerülhetetlen, mert egyébként az ágak belógnak a csarnokba és az alapozás a fák gyökerét veszélyezteti. A futófolyosó a másik oldalon található 4 sávval, amelyikből 1 sávot az épület várhatólag elfoglal.

„B” változat:

Javasolt: a csarnok elmozdítása cca: 2m-t a futófolyosók irányában.

Megmaradnak a fák (nem sérülnek), megmarad a vízelvezető rendszer. A pálya átfestésre kerül 2m-rel eltolva. A futófolyosó sáv-száma lecsökken. Két sáv (2x1,2m) úgy fér el, hogy a zöldsávban a másik oldali fáknál új sáv(ok) betonozandók.

„C” változat:

A kézilabda pálya szélességi mérete csökken cca: 17-18 m-re.

Térlefedés kialakítása:

„I” alternatíva:

„Sátor épület” kialakítása.

Tető és oldal fedés: műanyagbevonatú ponyvaszerkezet.

Tetőhajlás: cca.: 30 fok,

Szerkezet: acélszerkezetű rácsos keretek távolsága 3-5 m (nincsenek szelemenek).

Hátrány: időtállóság.

Tartószerkezet:

Acélrácsos tartó a tartó magassága a szélén, ha nem párhuzamos övű akkor 1.5 a szélén és onnan emelkedik. Ha párhuzamos övű tartóban gondolkodunk, akkor 1.80m. Pillérek HEA 240-280

„I” alternatíva szerinti épület becsült beruházási költsége, gépészet és villamosság nélkül:

22, 3 * 42 m „A” változat: nettó 47 000 000-55 000 000 Ft

22, 3 * 42 m „B” változat: nettó 47 000 000-55 000 000 Ft

20, 3 * 42 m „C” változat: nettó 43 000 000-53 000 000 Ft

„II” alternatíva:

Oldal nyitott térlefedés.

Tetőfedés trapézlemez,

Oldal fedés: műanyag bevonatú ponyvaszerkezet és trapézlemez.

Tetőhajlás: cca.: 7 fok.

Szerkezet: acélszerkezetű rácsos keretek távolsága 6 m (szelemenekkel).

Tartószerkezet:

Acélrácsos tartó a tartó magassága a szélén, ha nem párhuzamos övű akkor 1.5 a szélén és onnan emelkedik. Ha párhuzamos övű tartóban gondolkodunk, akkor 1.80m. Pillérek: HEA 240-280.

„II” alternatíva szerinti épület becsült beruházási költsége, gépészet és villamosság nélkül:

„A” változat: nettó 43 000 000-52 000 000 Ft

„B” változat: nettó 43 000 000-52 000 000 Ft

„C” változat: nettó 40 000 000-51 000 000 Ft

„III” alternatíva:

Oldal nyitott térlefedés.

Tetőfedés hőszigetelt panel (trapézlemezek közötti 6 cm PIR-hab) A rövid oldalon és a hosszoldali szélső rasztereken 6 cm-es szendvicspanel oldalfal burkolat készül. A hosszoldali oldalfal egéb elyein, 2,3 m magasságig felhajtható ponyva oldalfal biztosítja a nyári átszellőztethetőséget.

Tetőhajlás: cca.: 7 fok.

Szerkezet: vasbeton szerkezetű, keretek távolsága 6 m (szelemenekkel).

Előny: tovább fejleszthető.

Tartószerkezet:

Vasbeton tartó esetén a tartó közbenső magassága 1,50 m. Körbe peremgerendák 20/40cm. A pillérek 40x50cm keresztmetszetűek.

„III” alternatíva szerinti épület becsült beruházási költsége, gépészet és villamosság nélkül:

„A” változat: nettó 52 000 000-58 000 000 Ft

„B” változat: nettó 52 000 000-58 000 000 Ft

„C” változat: nettó 48 000 000 -56 000 000 Ft

Fűtés

A pálya fűtését a csarnok 2 oldalán feketén sugárzó ernyő közel 45 fokban történő elhelyezésével oldjuk meg. A bent tartózkodók komfortérzetére hat, nem csak a levegőt melegíti, teljesítményének 30%-a a levegő fűtésére, a maradék 70% pedig a komfortzónát temperálja.

A rendszer nagyon rövid, mintegy 10 perc alatt fűti fel magát üzemi hőmérsékletre, majd 100%-os teljesítménnyel működik tovább. Időszakos fűtésre alkalmas.

Bekerülési költségek:

Teljes kiépítés költsége: 5.220.000.- Ft (nem tartalmazza a felszerelt berendezés sport- és lopás védelmét)

Üzemeltetési költségek:

Számításaink alapja a hivatalos fűtési szezon időtartama, napi 8 órás üzemeléssel, havi 20 nappal kalkulálva. A csarnokban tartandó 16 fokos hőmérsékletet a szendvicspanellel történő burkolás esetén az átlagos óránkénti 30-32 m³-es fogyasztással lehet tartani, ami átlagosan egy fűtési szezonban megközelíti az 5.500.000.- Ft fűtési költségeket (150.- Ft/m³ gázárral számítva). A Ponyvás és trapézlemez burkolás esetén a fenti költségek minimálisan 20%-kal magasabbak.

Csapadékvíz elvezetés:

A keletkező csapadékvizet a meglévő folyókába történő elvezetéssel tervezzük. Ennek költsége 790.000.- Ft, ami a tetőről elvezetett víz oldalfali csatornán keresztül történő folyókába vezetéssel oldjuk meg. (ellenőrizendő a meglévő csatorna kapacitása).

Abban az esetben, ha a folyóka az építendő épület miatt elbontásra kerül, úgy a folyóka csatlakozó aknájába vezetjük a tetőn összegyűjtött csapadékvizet. Ennek költsége: 1.164.000.- Ft. (ellenőrizendő a meglévő csatorna kapacitása).

Elektromos munkák

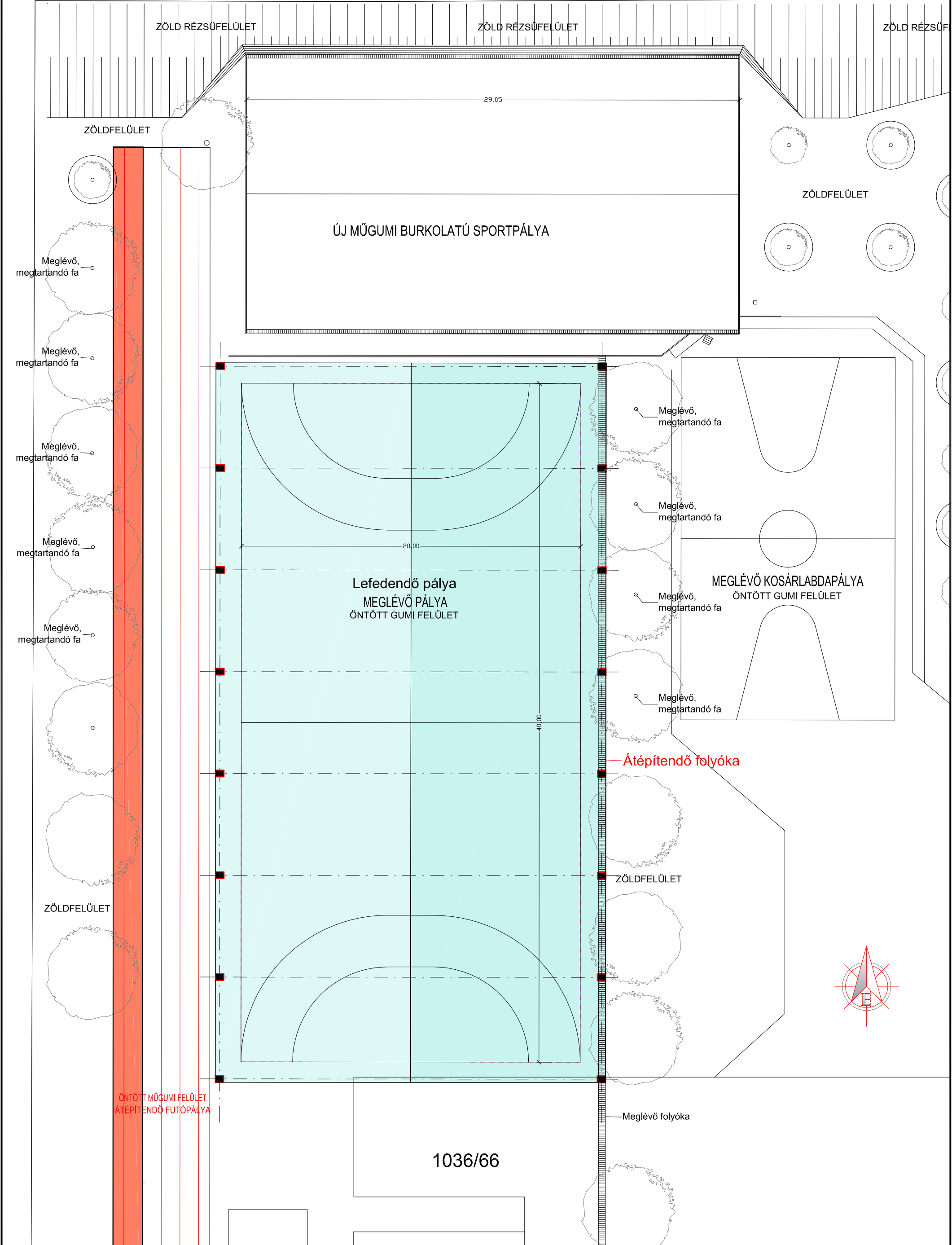
A pálya megvilágítását a főépületben lévő tornaterem mellett található elosztó szekrényből egy világítási elosztó keresztül oldjuk meg.

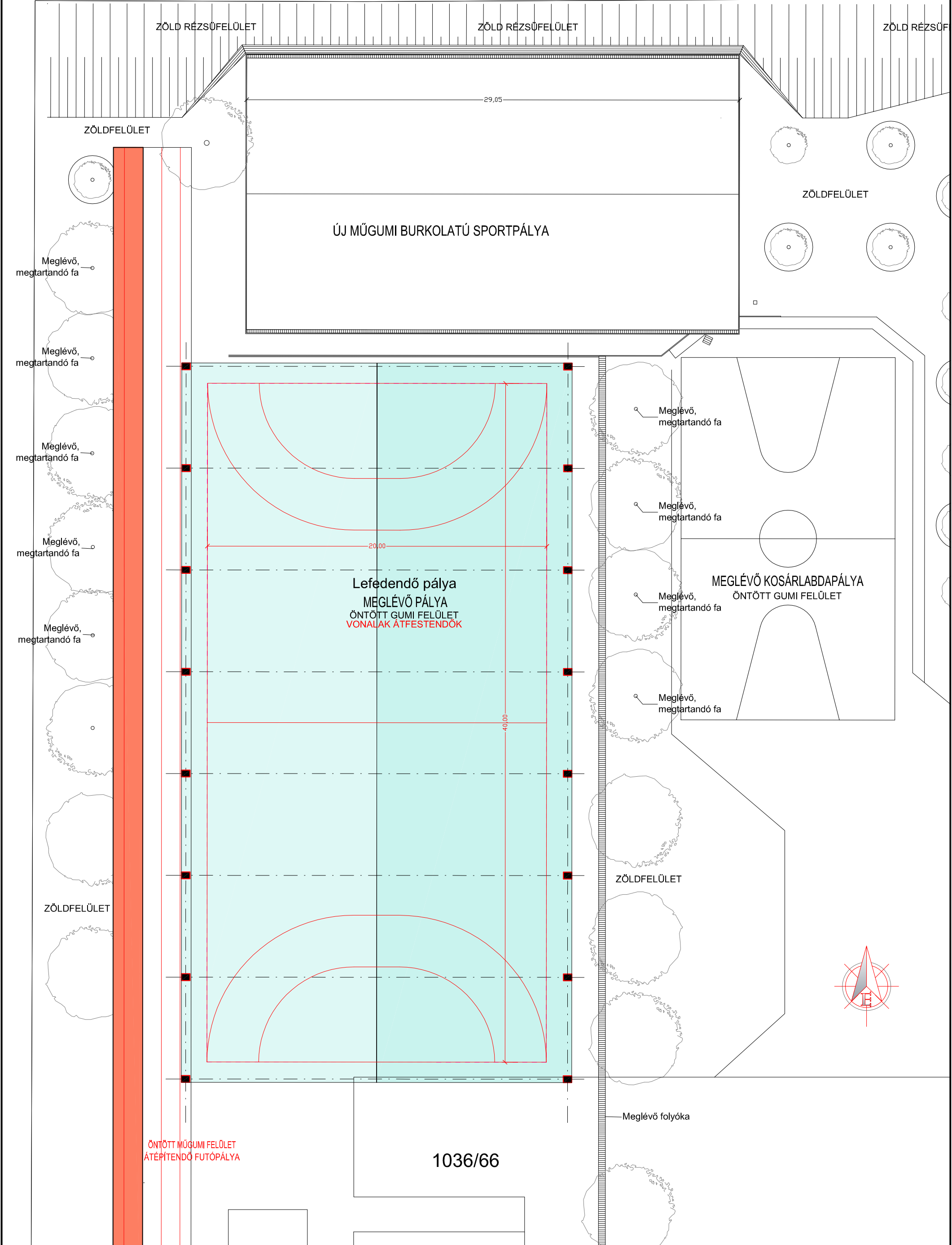
A kiépítés teljes költsége: 2.880.000.- Ft, amely az alábbiakat tartalmazza:

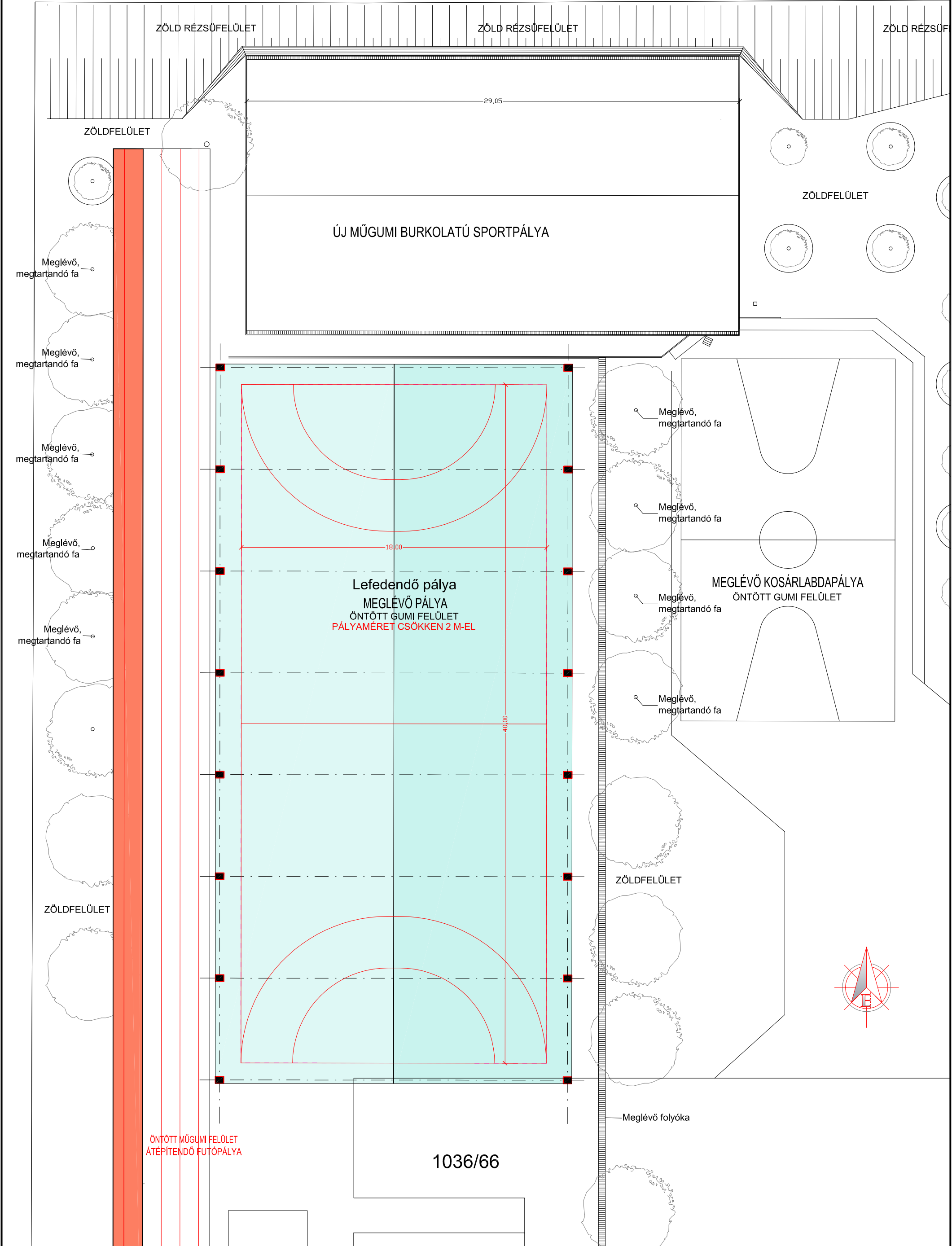
- Elosztó szekrény
- Földkábel
- Világítási elosztó
- Kapcsolók
- Kábelek
- Lámpatestek
- Biztonsági világítások
- Menekülési útvonal mutatók
- Munkadíj
- Nem tartalmazza a sport védelmet.

Összesítő

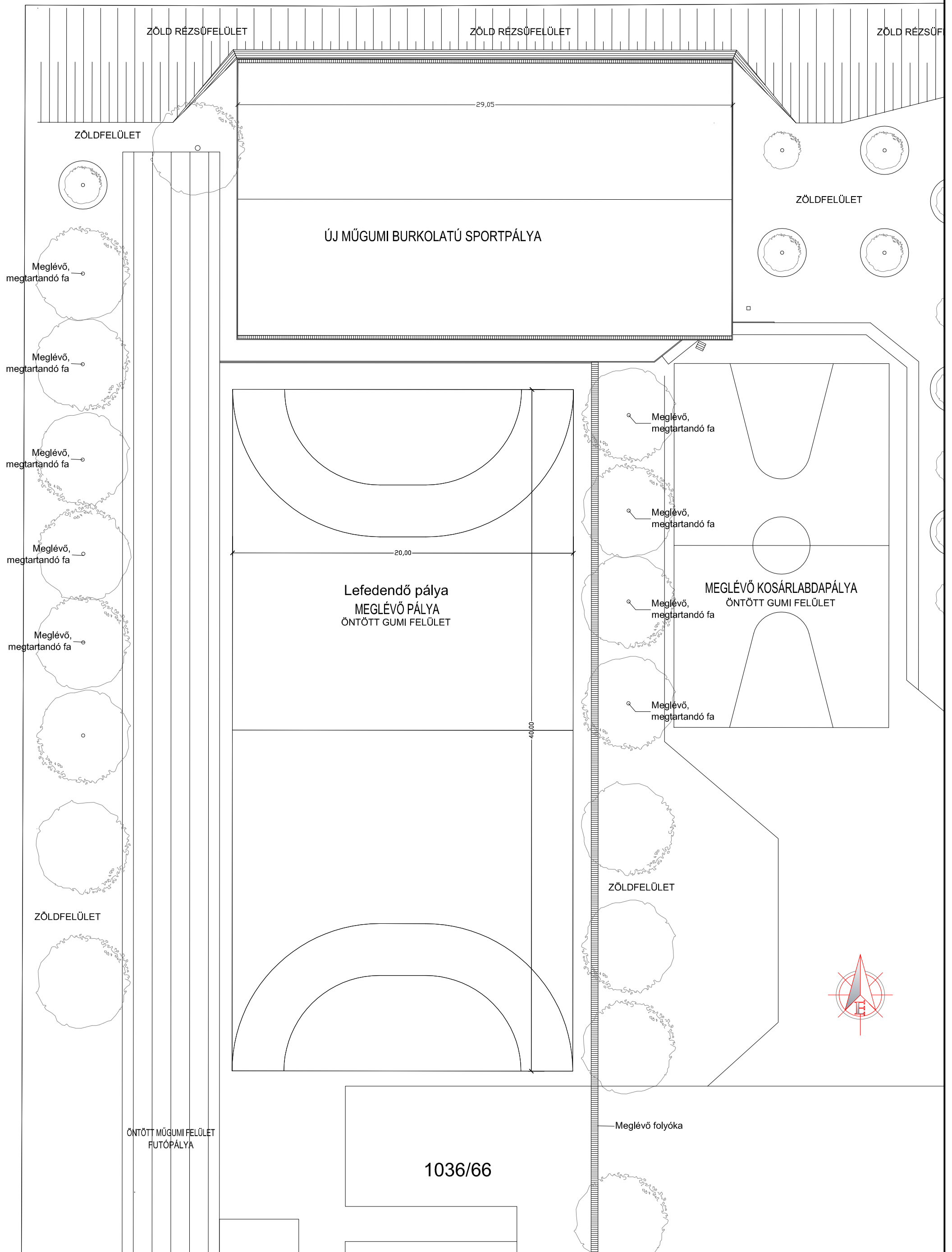
Budaörs Bleyer iskola 20x40m-es kézilabdapálya lefedése.	Nettó bekerülési költségbecslés Ft-ban		
	A. VÁLTOZAT 22,3*42 M	B. VÁLTOZAT 22,3*42 M	C. VÁLTOZAT 20,3*42 M
I. ALTERNATÍVA	47M-55M	47M-55M	43M-53M
II. ALTERNATÍVA	43M-52M	43M-52M	40M-51M
III. ALTERNATÍVA	52M-58M	52M-58M	48M-56M
FŰTÉS	5 220 000 Ft	5 220 000 Ft	5 220 000 Ft
CSAPADÉKVÍZ ELVEZETÉS	1 164 000 Ft	790 000 Ft	790 000 Ft
ELEKTROMOS MUNKÁK	2 880 000 Ft	2 880 000 Ft	2 880 000 Ft







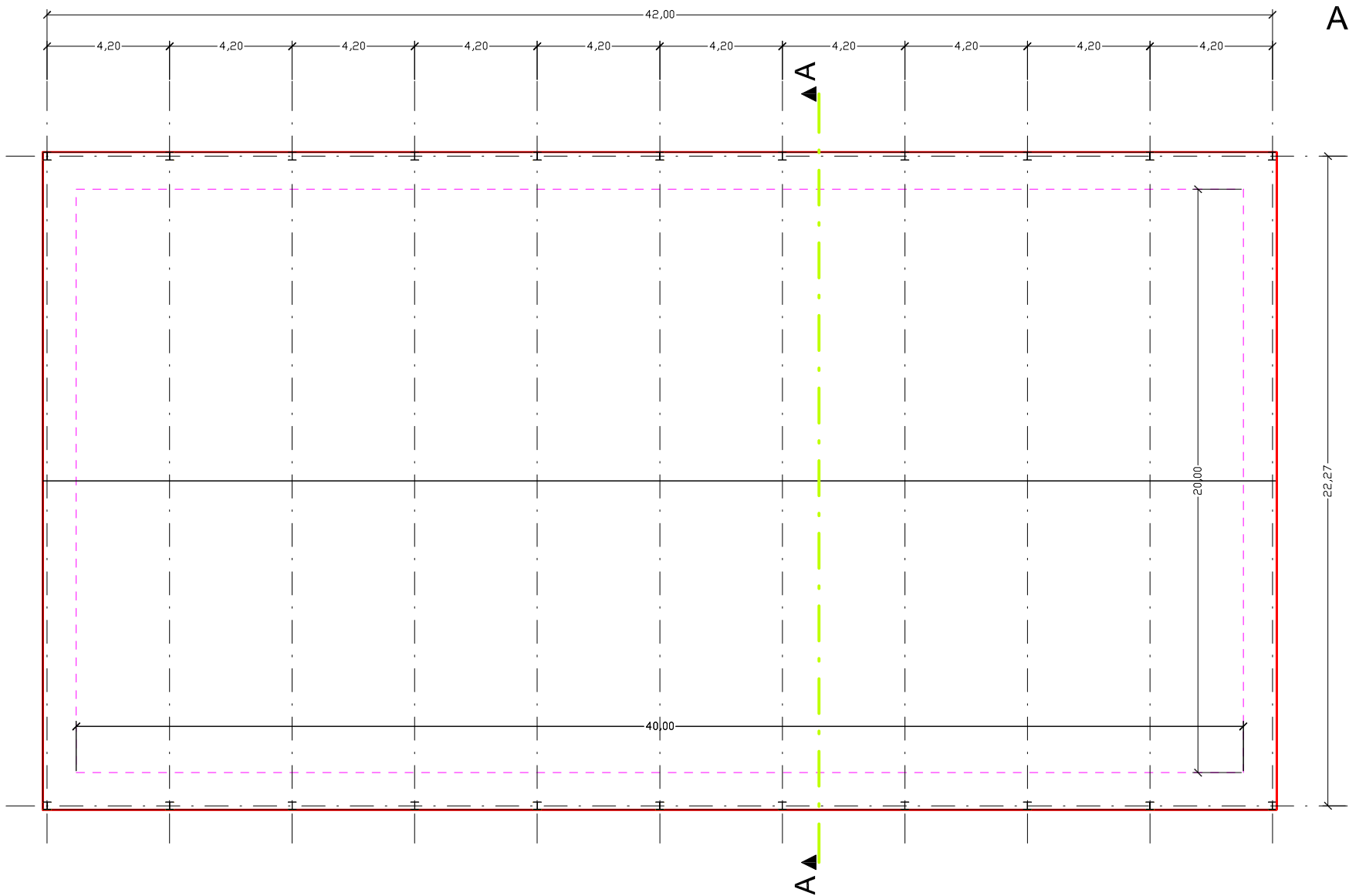
1036/67



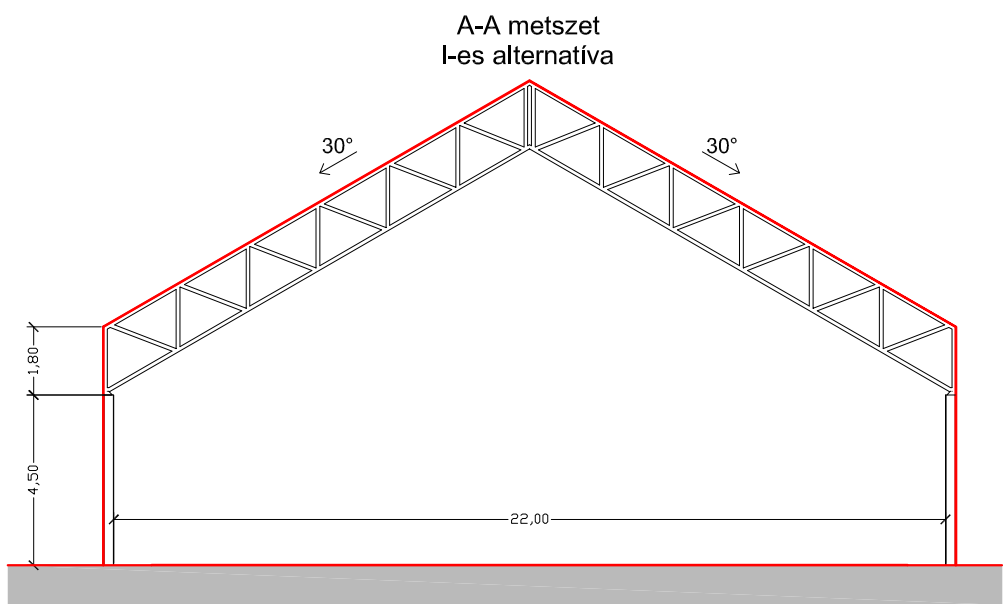
Budaörs Bleyer iskola kézilabdapálya lefedése

Meglévő állapot

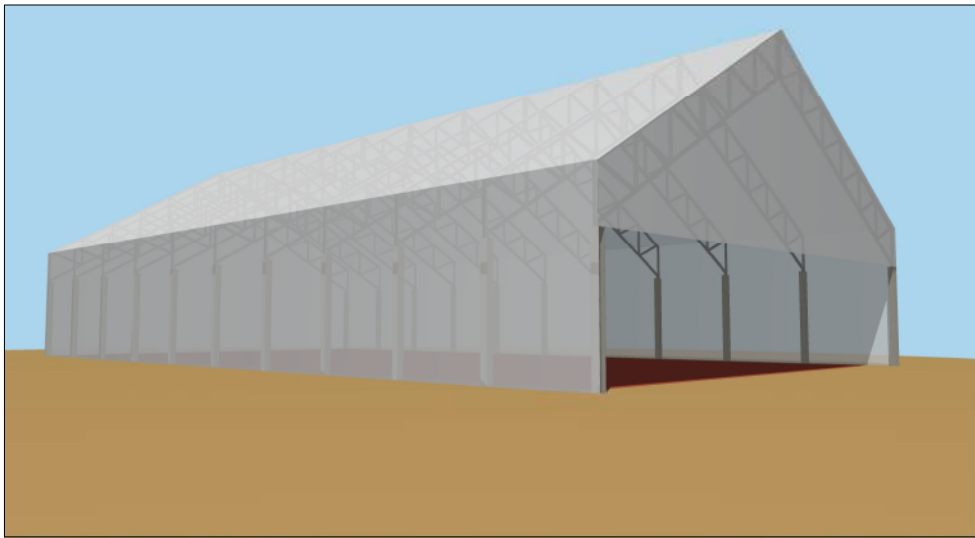
M



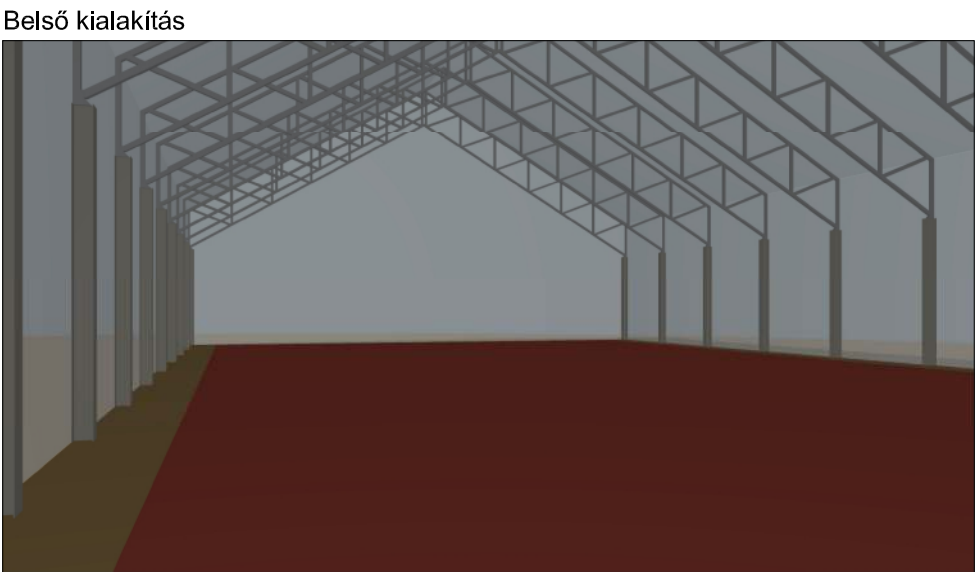
ALAPRAJZ
M=1:200



METSZET
M=1:200



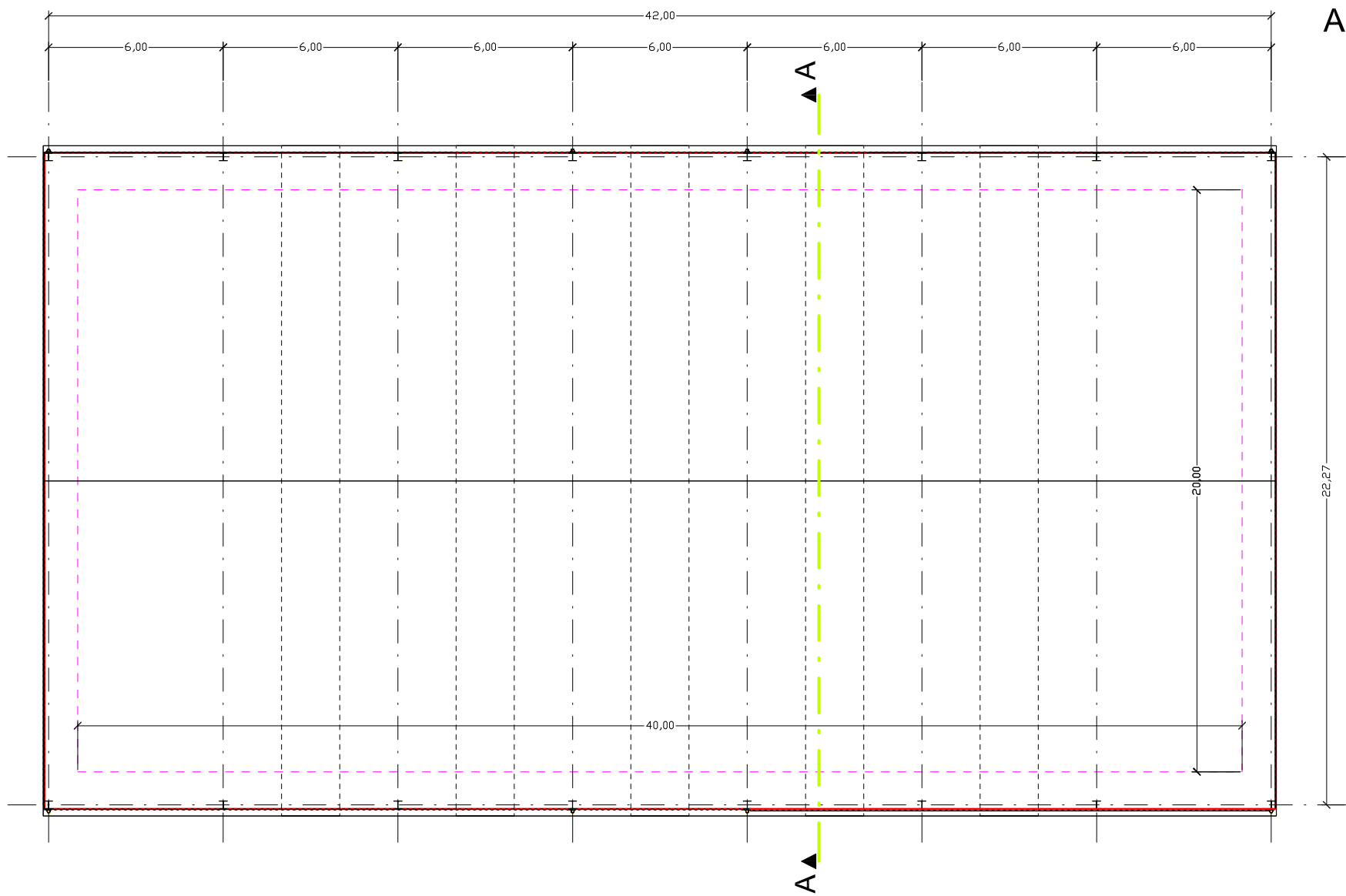
Külső nézet



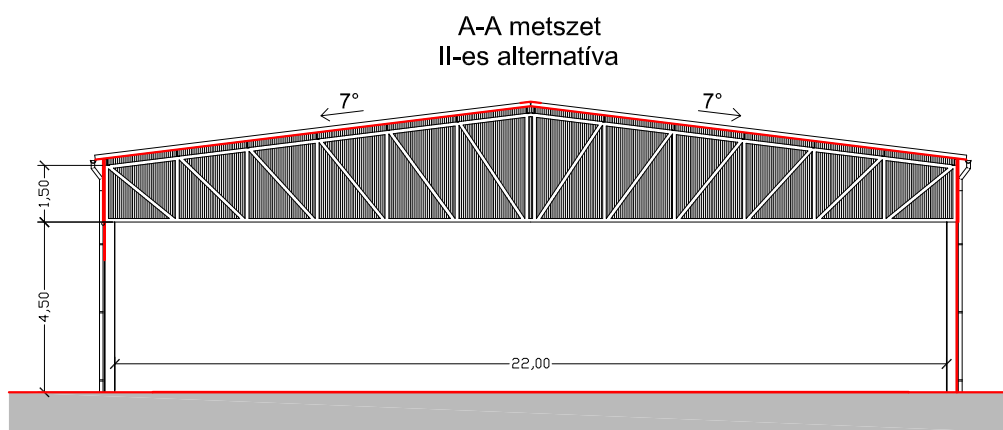
Belső kialakítás

LÁTVÁNYTERVEK





ALAPRAJZ
M=1:200

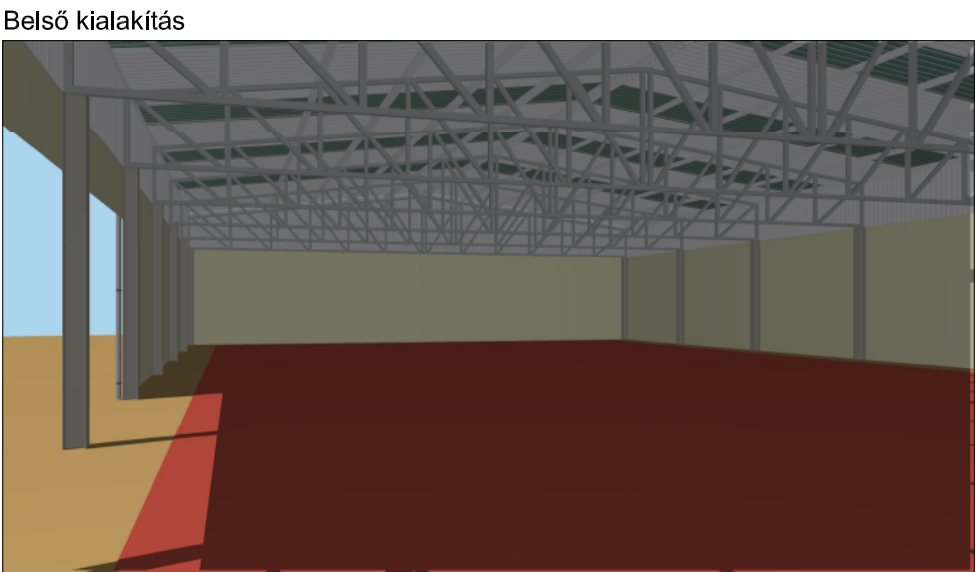


METSZET
M=1:200

LÁTVÁNYTERVEK



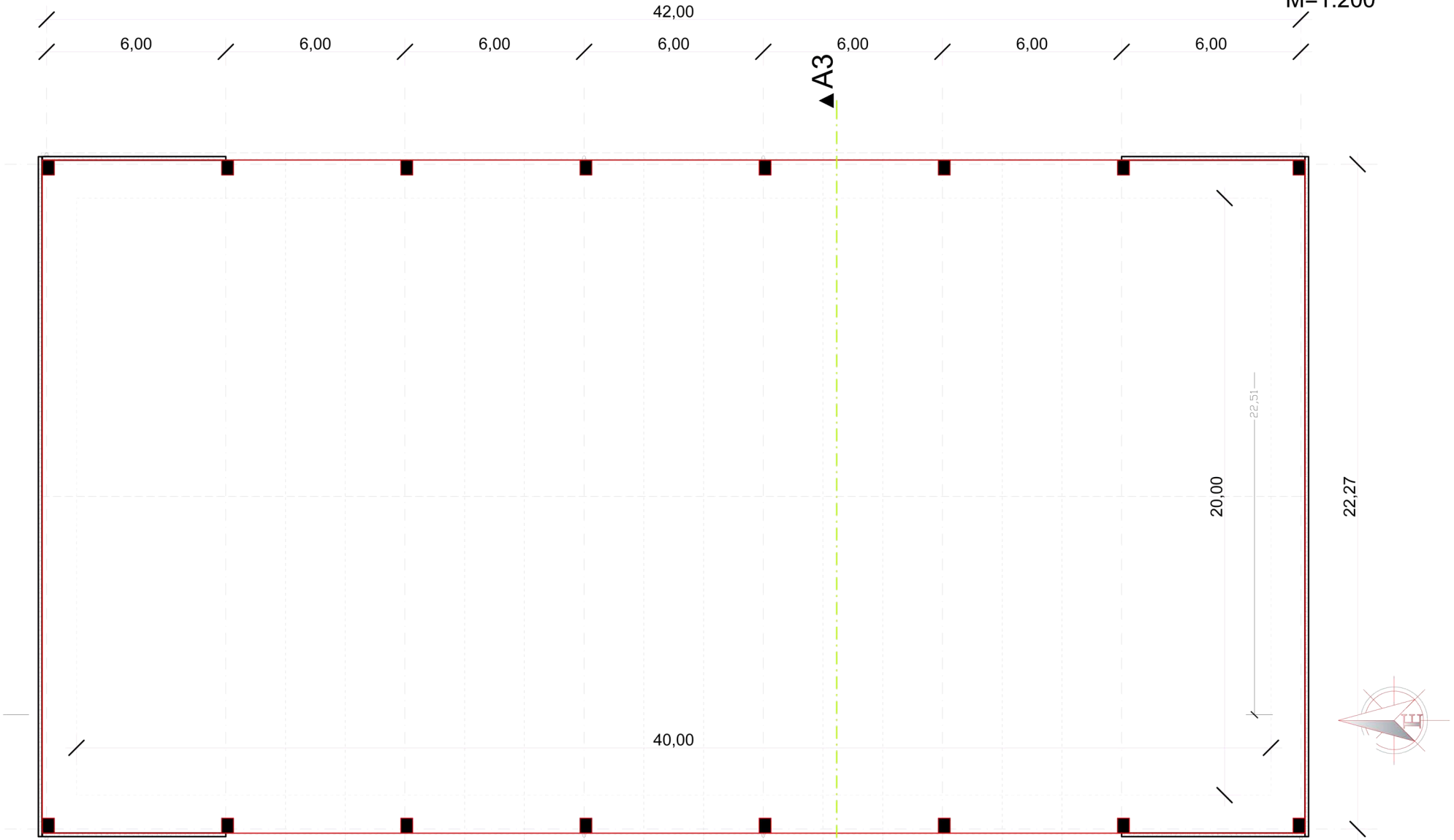
Külső nézet



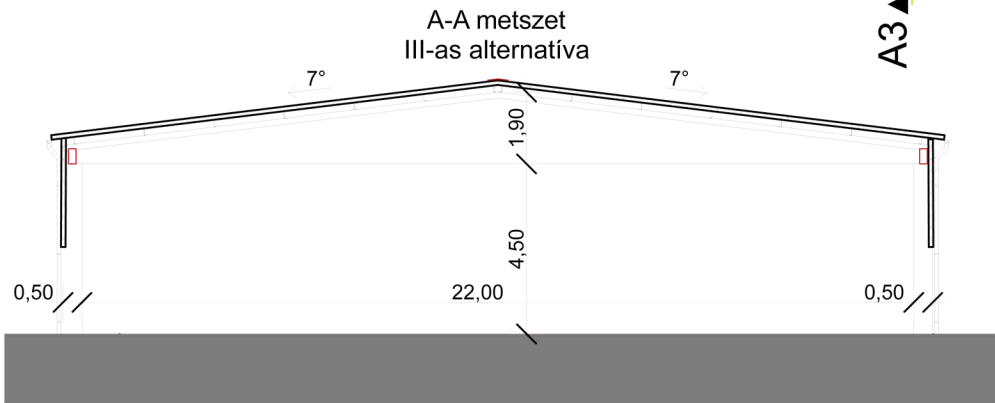
Belső kialakítás



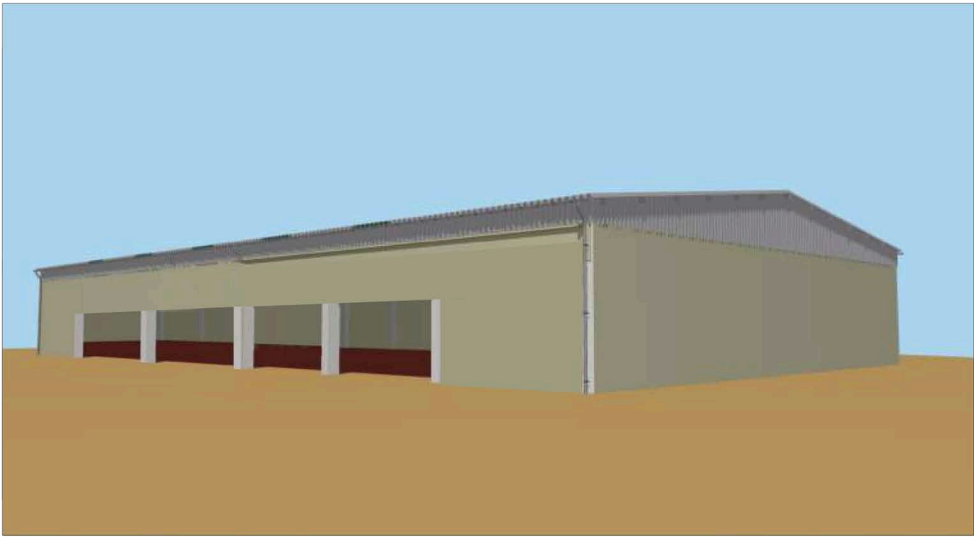
ALAPRAJZ
M=1:200



METSZET
M=1:200



LÁTVÁNYTERVEK



Külső nézet

Belső kialakítás

