

Iskolaudvar bővítés, kézilabdapálya kialakítás
Budaörs, 1. sz. Hársfa utcai Általános Iskola

Vázlatterv

Budapest, 2013. október



Munkatársak

Vágvölgyi Ferenc
ügyvezető igazgató

Sajtos Gábor
SAGRA Építész Kft.
vezető tervező, építész
É/1 01-4256

Kocsis Mária
építész
É01-1316

Deli Gábor
tűzvédelmi szakértő
eng sz.I-118/2008

Sitkei Pál
statikus tervező
T1-01-8235

Szatmári Örs
épületgépész tervező
G-T 18-0477

Vágvölgyi Ferenc
villamos tervező
V-T 12-0174

Kontra Dániel
Urban Concept Kft.
okl. tájépítésmérnök
K 01-5216

Király-Salgó Borbála
Urban Concept Kft.
okl. tájépítésmérnök
K 01-5228

Lantos László
Salgóterv Kft.
közlekedés úttervező
KÉT 12-0018

Takács Nándor
Geobasic Kft.
geodézia
kam. szám:01-8871

Tartalomjegyzék

I r a t o k

Címlap
Tartalomjegyzék
Építész műszaki leírás
Épületgépészeti műszaki leírás
Villamos műszaki leírás

R a j z o k

H-1A	Áttekintő helyszínrajz A változat	M=1:500
É-1-A1	Sportpálya alaprajza – A változat.	M=1:200
É-2-A1	Sportpálya metszetei, homlokzat – A változat	M=1:200
H-1B	Áttekintő helyszínrajz B változat	M=1:500
É-1-B1	Kiszolgáló épület alaprajz - B1 változat	M=1:200
É-2-B1	Sportpálya metszetei, homlokzat – B1 változat	M=1:200
É-1-B2	Kiszolgáló épület alaprajza – B2 változat	M=1:200
É-2-B2	Sportpálya metszetei, homlokzat – B2 változat	M=1:200
É-1-B3	Kiszolgáló épület alaprajza – B3 változat	M=1:200
É-2-B3	Sportpálya metszetei, homlokzat – B3 változat	M=1:200

ÉPÍTÉSZ MŰSZAKI LEÍRÁS

Iskola udvar bővítés,
kézilabdapálya kialakítás

Budaörs, 1. sz. Hársfa utcai Általános Iskola

1. Tervezési feladat

Budaörs Város Önkormányzata megbízást adott a településen működő 1. sz. Hársfa utcai Általános Iskola udvarának bővítésével létrejött terület rendezésére és ott fedett, szabványos lelátóval ellátott, min. 50 fő befogadóképességű kézilabdapályának, valamint annak kiszolgáló épületének megtervezésére. 3 db vázlattervből kerül kiválasztásra a később részletesen kidolgozandó változat.

2. Előzmények

A 4080/11 hrsz. telken működő iskola kertbővítés céljára megvásárolta a vele szomszédos, Budafoki utcáról nyíló 4080/4, 4080/5, 4080/6, 4080/7, 4080/8 és 4080/9 hrsz. telkeket. Erre a területre korábban kertbővítési terv készült, később azonban igényként merült fel egy fedett, de nyáron nyitható oldalú kézilabdapálya elhelyezésére. A fenti terület jelenleg az Lke-1 övezetbe tartozik, de az önkormányzat tájékoztatása és a tervezési program kiírása szerint – az elkövetkezendő telek összevonásra és átsorolásra való tekintettel – később a Vi-Á övezetbe kerül majd át.

Budaörs, 1. sz. Általános Iskolához építendő kézilabda pálya 3 változatú terve 2013. szeptember 23.-án leadásra került. 2013. október 03.-án a Megbízó – Városépítési Iroda-képviselői – kiegészítő koncepciók kidolgozását kérték (lásd mellékelt jegyzőkönyv).

Ennek okai:

- a 4080/9 hrsz.-ú telek peres eljárása miatt essen ki az igénybe vehető telkek közül, így csak 5 telek területe legyen egyelőre hasznosítható,
- mivel az övezeti besorolás módosítása még nem történt meg, a kiíró szerinti Ví-Á ra, ezért a jelenlegi Lke-1 besorolás előírásait vegyük figyelembe,
- ugyan az általános iskola létesítményeként épül a pálya, de ha a hatodik telek helyzete nem rendeződik, a telekösszevonás a közeljövőben nem történik meg, ezért a telek oldalkerti méretei betartandók,
- a telkekre jelenleg nem lehet önálló sportlétesítményt tervezni.

3. Környezet

A fenti terület Budaörs déli részén az autópálya közelében kisvárosias lakóövezetben fekszik. Az utca másik oldalán fsz.+ emelet + tetőtér beépítéses családi házak állnak zártosrú beépítéssel.

A hat egységből álló összevonandó terület jobb szélső telkével (4080/9 hrsz.) kapcsolatban bírósági per van folyamatban, jelenleg nem beépíthető, de a későbbiekben a tervezési terület része lesz, a szükséges gépkocsi parkolókat fogjuk itt elhelyezni.

4. A vázlattervi változatok részletezése

A 2. pontot figyelembe véve a tervezés során a következő szabályozási feltételekkel számolunk:

A variáció: az 5 telek jelenlegi övezeti besorolása Lke-1 megmarad, de azok összevonásra kerülnek egy telekké.

Így elhelyezhető a terület 40%-án egy „térburkolat” (nem sportlétesítmény), amely kielégíti a kiírásban szereplő nyitott szabványos kézilabdapálya feltételeit. A téli időszakra 180 napra ez lefedhető egy túlnyomósos ponyvaszerkezettel. Kiszolgáló épület és lelátó nem készül. A terület további része parkosításra kerül.

Ez a változat a későbbiekben továbbfejleszthető.

A fentiekben leírtak kialakításához nem szükséges építési engedélyezési eljárás lefolytatása.

B variáció: A jelenleg 5 különálló telket az összevonást követően a szabályozási terv módosítása után átsorolják a Vi-Á új övezetbe. Itt a 40%-os beépíthetőség miatt lehetőség nyílik egy tartóvázás nyitható ponyva fedésű, nagyobb alapterületű sportpálya és mellette egy kiszolgáló épület elhelyezésére. A B variációnak 3 alváltozatát mutatjuk be aszerint, hogy milyen lehet a pálya lefedése (tartóvázás kétféle vállmagassággal, vagy túlnyomósos sátor, állandó használattal). Itt is készül parkosítás.

Ezek a munkák építési engedéllyel végezhetőek.

4.1 Az „A” változat beépítési paramétere

Lke-1 építési övezet:

Beépítési mód:	szabadonálló	szabadonálló
Telek legkisebb területe:	700 m ²	4006 m ²
Beépítettség mértéke:	25%	(25%)
Szintterületi mutató:	1.5	-
Zöldfelületi mutató:	60%	60%
Legkisebb oldalkert	4.0 m	x
Legkisebb előkert	5.0 m	x
Legkisebb hátsókert	6.0 m	6.0m
Legkisebb építménymagasság	4.5 m	x
Legnagyobb építmény magasság	7.5 m	x

A sportpálya mérete 20x40 m, a fedés mérete 25x45 m, kb. 8.45 m-es legnagyobb belmagassággal.

Tömegalakítás

Az 1 évben 180 napra felállítható túlnyomósos sátor egy parabolaívű lefedést ad a pályának. A GRABOPLAN sátor tartószerkezet nélküli, túlnyomással működtetett.

Funkció

Ez a megoldás szinte csak iskolai célokra használható, ebben a méretben lelátó nem fér el, valamint a kiszolgáló épület hiánya miatt a sportolók átöltözésére, tisztálkodására, valamint nézők vendégek fogadására nincs lehetőség.

Szerkezetek

Tetőfedés

GRABOPLAN sátorponyva fedés.

Burkolat

- padló: pálya: zúzottkő vagy beton ill. aszfaltágyra fektetett gumi burkolat

4.2 A "B" változat beépítési paramétere

Megbízó tájékoztatása szerint az új építési övezetben (Vi-Á) a maximális beépíthetőség 40% lesz.

Így a sportpálya mérete 20x40 m, a fedés mérete 28x45 m, 9.3 m-től 10.8 m-es belmagasságig. A kiszolgáló épület közelítőleg 214 m².

A sportpálya kialakításánál 3 variációt dolgoztunk ki vázlattevi szinten. A belső tér mérete a szabványos pálya adatait figyelembe véve mindegyiknél azonos 28x45 m. A minimális elő és oldalkert megtartása érdekében a pálya szélességi mérete nem növelhető. A fedés anyaga mindhárom esetben GRABOPLAN sátor, eltérés a héjazat tartószerkezetében és magassági méreteiben van. A kiszolgáló épület is lehet a három változatban azonos megoldású, de a „C” variációhoz más alaprajzi kialakítást javasolunk.

„B/1” változat 5 m-es raszterű, alu vagy fa tartószerkezetű, 4.5 m vállmagasságú, 18°-os hajlású nyeregtetős sátorfedés

„B/2” változat 5 m-es raszterű, alu vagy fa tartószerkezetű, 6.0 m vállmagasságú, 18°-os hajlású nyeregtetős sátorfedés

„B/3” változat „tartószerkezet nélküli”, túlnyomásos parabola ívű sátor 9,5 m-es legnagyobb magassággal

Tömegalakítás

A pályát borító „buborék”, illetve nyeregtetős tömeghez északról egy két oldalon előtetővel keretezett egyszintes lapos tetős kubus csatlakozik. Az egymáshoz kapcsolt épületrészek az utcához képest kb. 1 m-rel magasabb platószerű teraszon kapnak helyet.

A kiszolgáló épület bejáratait a parkolóból egy enyhe lejtésű rámpán keresztül lehet megközelíteni.

Funkciók

A sportpályát és a hozzá kapcsolódó épületet az iskola diákjai valamint vendég sportolók is használják labdajátékokhoz ill. tornatermi célokra. A szélfogóból nyíló előtereken át megközelíthető öltözőkben - melyekhez zuhanyozók és wc-k tartoznak – akár egy kétnemű osztály, akár két csapat átöltözésére és tisztálkodására van lehetőség.

A másik szélfogón keresztül a nézők vendégek léphetnek be a pályára. Számukra kétnemű és akadálymentesített wc helyiségek állnak rendelkezésre. Ezzel szétválik a sportolók és a vendégek forgalma.

Az épületben kap még helyet egy szertár-raktár, valamint az „A” és „B” változatban a gépészeti helyiség.

A sportpályán a játékeret labdavédő háló, és palánk választja el a nézőktől, akik részben állva részben egy három soros tribünről ülve követhetik a mérkőzéseket.

Nyáron a két hosszoldalon a ponyvák levehetőek a „B/1” és a „B/2” változat esetén.

Szerkezetek

Tartószerkezetek / pálya

Alumínium vagy fa tartók.

Szerkezeti falak / kiszolgáló épület

30 cm vtg. POTOTHERM téglafalazat

Válaszfalak

Alu. bordavázra szerelt gipszkarton falak 10 ill. 20 cm vastagságban

Tetőszerkezet, tetőfedés

Épület: monolit vb. sík födém attika fallal. Pálya: GRABOPLAN sátor ponyva fedés.

Burkolatok

- padló: pálya: zúzottkő vagy beton ill. aszfaltágyra fektetett gumi burkolat
- épület: kerámia, csúszásmentes kerámia, pvc
- fal épület: vizes helyiségekben 1.5m-ig ill. ajtómagasságig csempe
- homlokzat hőszigetelő vakolat, lábazatvakolat

Álmennyezetek

Kazettás gipszkarton szerelt álmennyezet

Vízszigetelés

Padlóban talajnedvesség elleni műanyaglemez vízszigetelés

Tetőn Hegesztett műanyaglemez.

Hőszigetelés

A padlóban és a tetőn lépésálló hőszigetelés, a homlokzat vb. részei előtt ragasztott hőszig. készül. A homlokzati falakat hőszigetelő vakolattal látják el.

Nyílászárók

Hőszigetelő üvegezésű homlokzati valamint beltéri műanyag nyílászárók készülnek.

Bádorgozás

A tető kontúrján végigfutó attika fal horganylemez fedést kap.

Vízvezetések

A pályát lefedő ponyváról a csapadék a körbefutó ráccsal fedett vízvezető vályúba folyik. Az épületnek belső vízvezetése lesz. A térburkolatok a megfelelő lejtéssel a zöldfelületekre vezetik a vizet.

Szellőzések

A belső helyiségeket valamint a sportpályát mesterségesen szellőztetik.

Homlokzati színezések

A ponyva világos színű lesz – törtfehér, beige, stb... A vakolt felületek a látványterven szereplő színeket kaphatják.

5. Parkolómérleg számítás

50-max. 80 fő vendéglétszámmal számolva a 4080/9 hrsz.-ú telken 7 db + 2db mozgássérült parkolót helyezünk el. A kerékpárok tárolásához szükséges helyet a szélfogó közelében a térburkolaton jelöljük ki.

6. Ütemezés

Első ütemben a sportpálya (annak lefedése és a kiszolgáló épület), a másodikban a parkosítás a térburkolatokkal, míg a harmadikban a parkolók készülnek el.

7. Összegzés

- Az „A” változatban az 5 telek összevonása után az építés azonnal megkezdődhet, hiszen nincs szükség építési engedélyre.
- A pályaburkolat és a lefedés beruházási költsége kevesebb mint a „B” változatnál az üzemeltetés drágább az állandó túlnyomás biztosítása miatt.
- Az építmény kihasználhatósága viszont lényegesen kedvezőtlenebb.
- A „B” változatnál meg kell várni az új szabályozási terv elkészültét.
- A „B1” és „B2” alvariánsban a beruházási költség magasabb a tartószerkezet szükségessége miatt, de a belső tér jobban kihasználható, valamint a belső szerelvények elhelyezése is egyszerűbb.
- A „B3” változat beruházási költsége kevesebb, de állandó túlnyomást igényel, ezért a fenntartási költség magasabb. Ezzel a magassággal a belső tér kihasználhatósága lényegesen rosszabb. A kiszolgáló épületből a bejáratot csak túlnyomásos zsilipen keresztül lehet megközelíteni, ezért a kiszolgáló épület alaprajza kötöttebb.
- A „B” változat használati értéke lényegesen magasabb, hiszen a pályát nemcsak 1-1 iskolai csoport, hanem vendég sportolók, civilek is használhatják (méret, infrastruktúra), valamint nézők elhelyezésére is van lehetőség.

Kocsis Mária
építész tervező
É 01-1316

Beruházási nettó költségek változatok és ütemek szerint (Mft-ban)

"A" változat	I. ütem	II. ütem	III. ütem	Összesen
Pálya	15			
Bontás	0,8			
Földmunka, tereprendezés	5,7		0,4	
Út, parkoló		10,1		
Kerítés	4,4			
Kerti berendezések			6,7	
Növényültetés			5,7	
Kertépítési munka			8	
Víz, csatorna külső	1,65			
Csapadékvíz	1			
Folyóka	2,1			
Villany táphálózat	2			
Épületgépészet csarnok szellőzés	3			
Lefedés	17,5			
Alapozás	0,7			
Világítás	2,4			
Gépészet gázkazán	5,1			
Gázvezeték	2			
Zsilip	0,5			
összesen	63,85	10,1	20,8	94,75

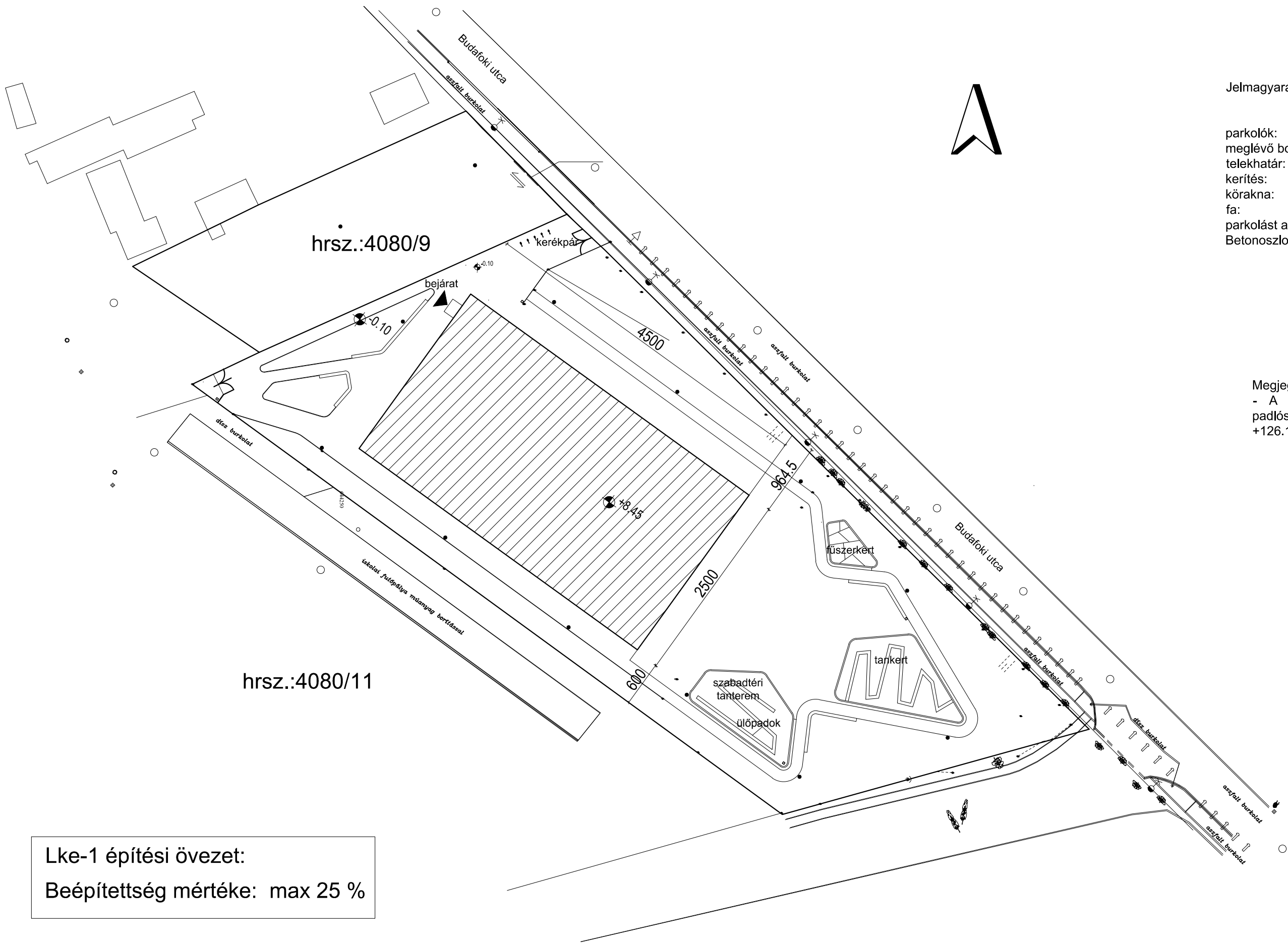
Beruházási nettó költségek változatok és ütemek szerint (Mft-ban)

"B/1" változat	I. ütem	II. ütem	III. ütem	Összesen
Épület	30			
Pálya	15			
Lelátó	2			
Bontás	0,8			
Földmunka, tereprendezés	5,7		0,4	
Út, parkoló		10,1		
Kerítés	4,4			
Kerti berendezések			6,7	
Növényültetés			5,7	
Kertépítési munka			8	
Víz, csatorna külső	1,65			
Víz, csatorna belső	6,2			
Csapadékvíz	1			
Folyóka	2,1			
Villany táphálózat	2			
Villany öltöző	5,5			
Épületgépészet öltöző	7,5			
Épületgépészet csarnok szellőzés	3			
Lefedés	34,2			
Alapozás	0,5			
Világítás	2,2			
Gépészet hőszivattyú	17,5			
Kutak	5			
Padlófűtés	8			
Szellőzés	14			
összesen	168,25	10,1	20,8	199,15
Opció: Napelempark			25	
Mindösszesen	168,25	10,1	45,8	224,15

"B/2" változat	I. ütem	II. ütem	III. ütem	Összesen
Épület	30			
Pálya	15			
Lelátó	2			
Bontás	0,8			
Földmunka, tereprendezés	5,7		0,4	
Út, parkoló		10,1		
Kerítés	4,4			
Kerti berendezések			6,7	
Növényültetés			5,7	
Kertépítési munka			8	
Víz, csatorna külső	1,65			
Víz, csatorna belső	6,2			
Csapadékvíz	1			
Folyóka	2,1			
Villany táphálózat	2			
Villany öltöző	5,5			
Épületgépészet öltöző	7,5			
Épületgépészet csarnok szellőzés	3			
Lefedés	53,1			
Alapozás	0,6			
Világítás	2,2			
Gépészet hőszivattyú	17,5			
Kutak	19			
Padlófűtés	8			
Szellőzés	14			
összesen	201,25	10,1	20,8	232,15
Opció: Napelempark			25	
Mindösszesen	201,25	10,1	45,8	257,15

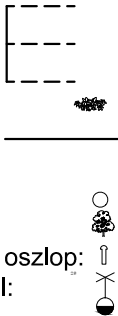
Beruházási nettó költségek változatok és ütemek szerint (MFt-ban)

"B/3" változat	I. ütem	II. ütem	III. ütem	Összesen
Épület	30			
Pálya	15			
Lelátó	2			
Bontás	0,8			
Földmunka, tereprendezés	5,7		0,4	
Út, parkoló		10,1		
Kerítés	4,4			
Kerti berendezések			6,7	
Növényültetés			5,7	
Kertépítési munka			8	
Víz, csatorna külső	1,65			
Víz, csatorna belső	6,2			
Csapadékvíz	1			
Folyóka	2,1			
Villany táphálózat	2			
Villany öltöző	5,5			
Épületgépészet öltöző	7,5			
Épületgépészet csarnok szellőzés	3			
Lefedés	17,5			
Alapozás	0,7			
Világítás	2,4			
Gépészet gázkazán	5,1			
Gázvezeték	2			
Zsilip	0,5			
Mindösszesen	115,05	10,1	20,8	145,95



Jelmagyarázat:

parkolók:
meglévő bokor :
telekhatár:
kerítés:
körakna:
fa:
parkolást akadályozó oszlop:
Betonoszlop lámpával:



Megjegyzés:
- A játéktér és a kiszolgáló épület
padlószintje
+126.10 = ±0.00

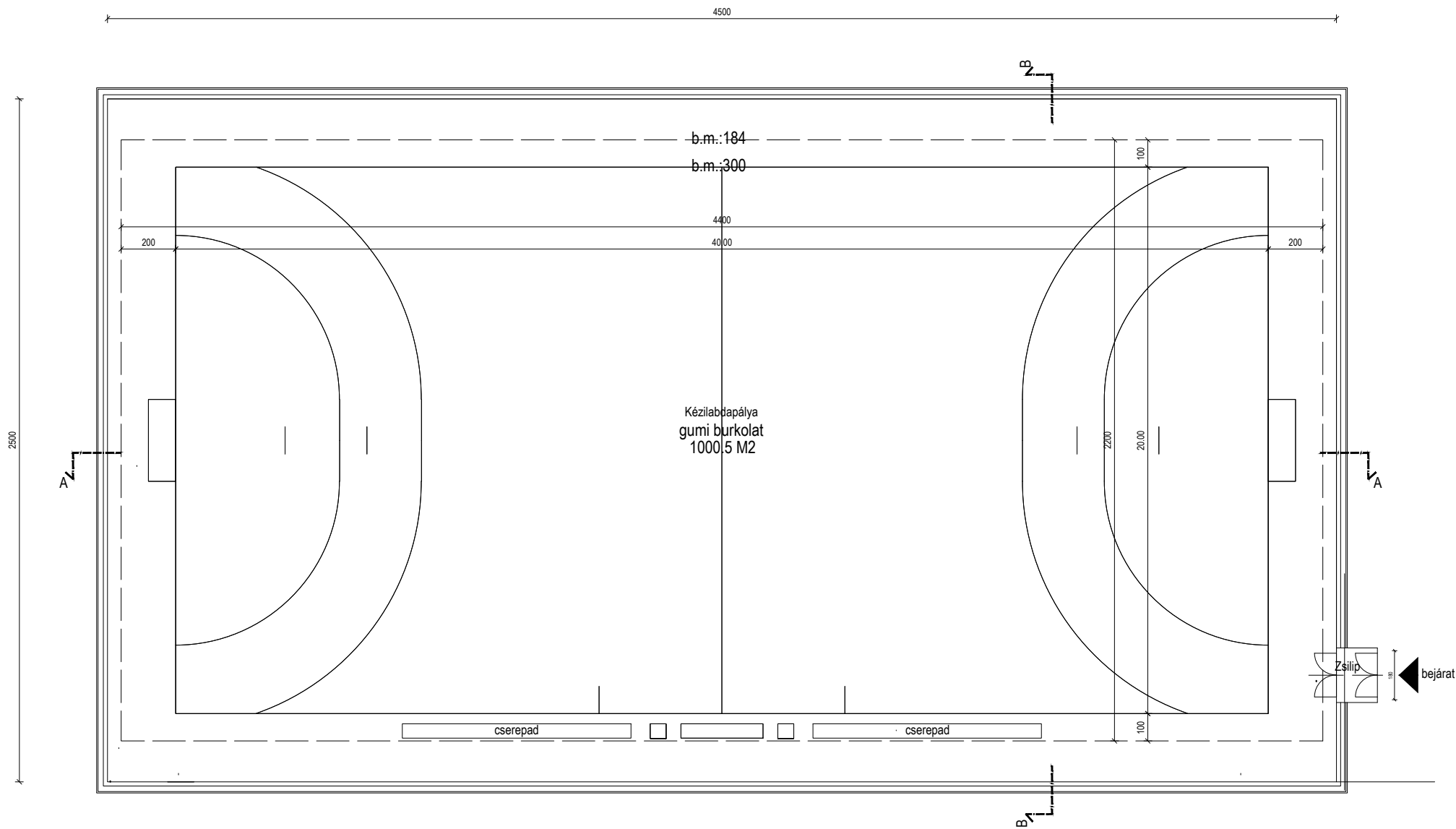
SUGÁRTERV TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. 1089 Budapest, Vajda Péter u. 12. Posta cím: 1389 Budapest, Pf. 108. E-mail: sugarterv@mail.datanet.hu Tel./fax: 06-1 210-11-41	
Megrendelő: Budaörs Város Önkormányzata 2040 Budaörs, Szabadság út 134.	
Tárgy: Budaörs, I. sz. Hársfa utcai Általános Iskola, udvar bővítése tervezése, fedett kézilabdapálya kialakításával, lelátóval	
- VÁZLATTERV- Sportpálya Áttekintő helyszínrajz "A"	
Generáltervező: SUGÁRTERV KFT.	
Rajzszám: H-1A	Munkaszám: 23-2013
Verzió:	Dátum: 2013.10.
Ügyvezető igazgató: Vágvölgyi Ferenc	Méretarány: M=1:500
Vezető tervező: Sajtos Gábor É/1 01-4256	Építész tervező: Kocsis Mária É 01-1316
Statikus tervező: Sitkei Pál T1- 01-8235	Tűzvédelmi szakértő: Deli Gábor engsz.: I-118/2008
Épületgépész tervező: Szatmári Örs G-T/18-0477	Villamos tervező: Vágvölgyi Ferenc V-T-12-0174
Tájépítész tervező: Kontra Dániel K 01-5216	Tájépítész tervező: Király-Salgó Borbála K 01-5228
Úttervező: Lantos László KÉT 12-0018	Geodéta: Takács Nándor kam sz: 01-8871

Lke-1 építési övezet:
Beépítettség mértéke: max 25 %

A változat / túlnyomásos sátor

sportpálya 800 m2 / 20x40 m
lefedés 1125 m2 / 25x45 m

Alaprajz

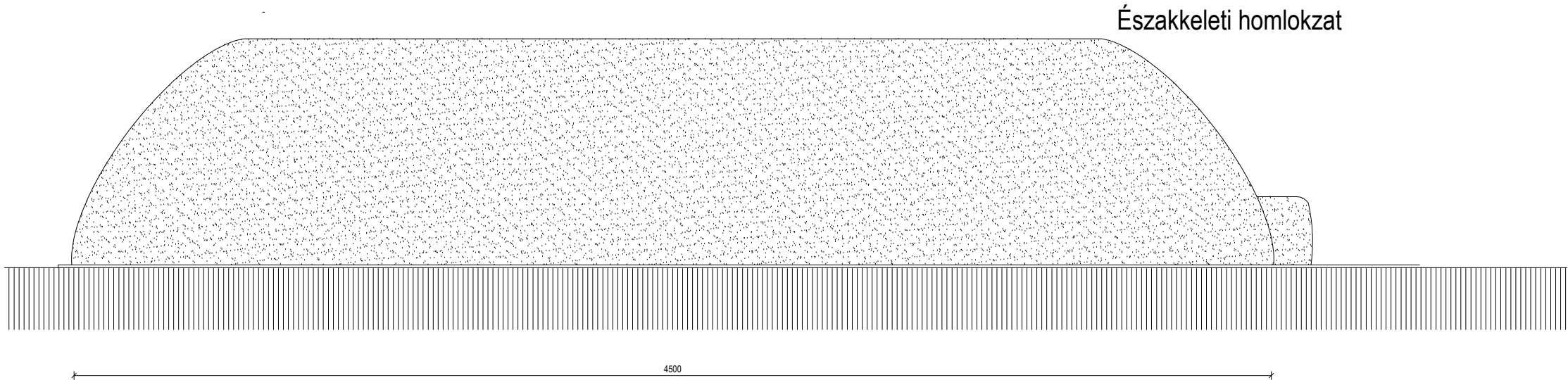
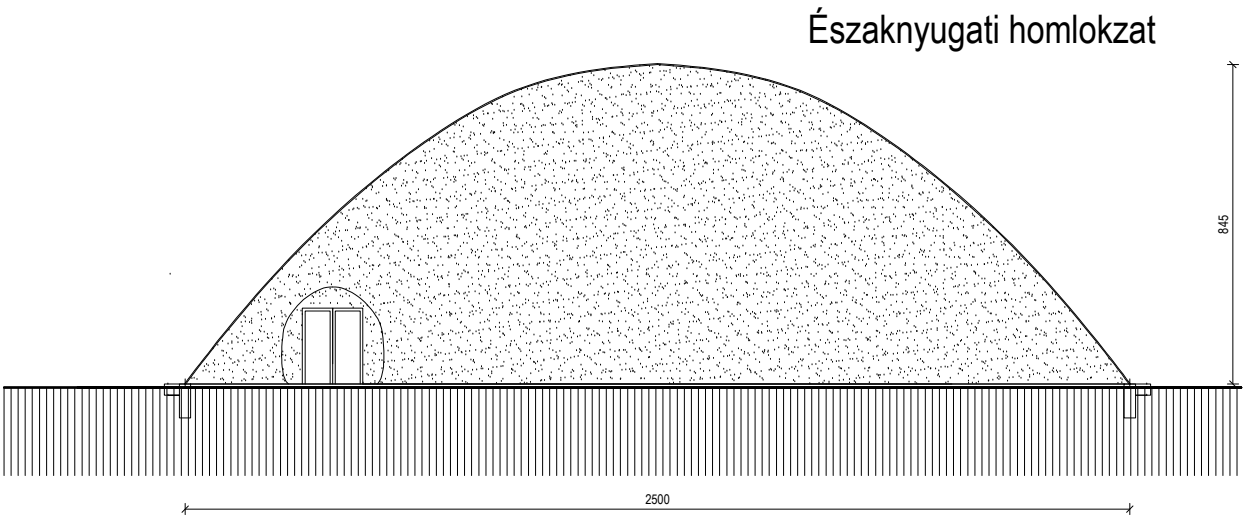
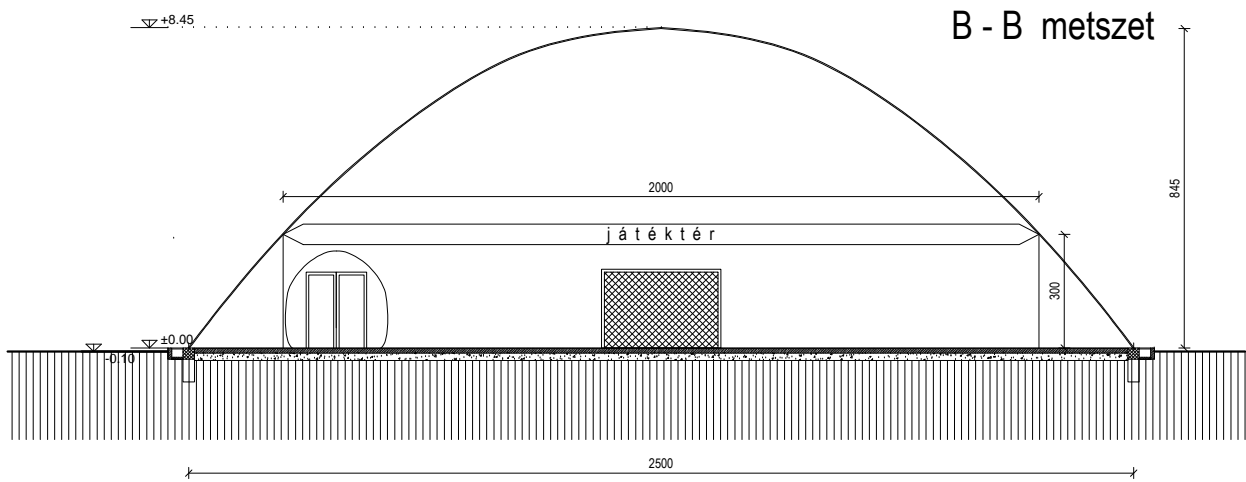


Megjegyzés:
- Túlnyomásos, ponyvával fedett csarnok.
Tartószerkezet nélkül, 8.45 m magasságú
- A játéktér padlószintje +126.10 = ±0.00

<div>SUGÁRTERV</div> <div>TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. 1089 Budapest, Vajda Péter u. 12. Posta cím: 1389 Budapest, Pf. 108. E-mail: sugarterv@mail.datanet.hu Tel./fax: 06-1 210-11-41</div>	
Megrendelő: Budaörs Város Önkormányzata 2040 Budaörs, Szabadság út 134.	
Tárgy: Budaörs, I. sz. Hársfa utcai Általános Iskola, udvar bővítése tervezése, fedett kézilabdapálya kialakításával, lelátóval	
- VÁZLATTERV- Sportpálya alaprajz - A változat -	
Generáltervező: SUGÁRTERV KFT.	
Rajzszám: É-1-A	Munkaszám: 23-2013
Verzió:	Dátum: 2013.10.
Ügyvezető igazgató: Vágvölgyi Ferenc	Méretarány: M=1:200
Vezető tervező: Sajtos Gábor É/1 01-4256	Építész tervező: Kocsis Mária É 01-1316
Statikus tervező: Sitkei Pál T1- 01-8235	Tűzvédelmi szakértő: Deli Gábor engsz.: I-118/2008
Épületgépész tervező: Szabó Örs G-T/18-0477	Villamos tervező: Vágvölgyi Ferenc V-T-12-0174
Tájépítész tervező: Kontra Dániel K 01-5216	Tájépítész tervező: Király-Salgó Borbála K 01-5228
Úttervező: Lantos László KÉT 12-0018	Geodéta: Takács Nándor kam sz: 01-8871

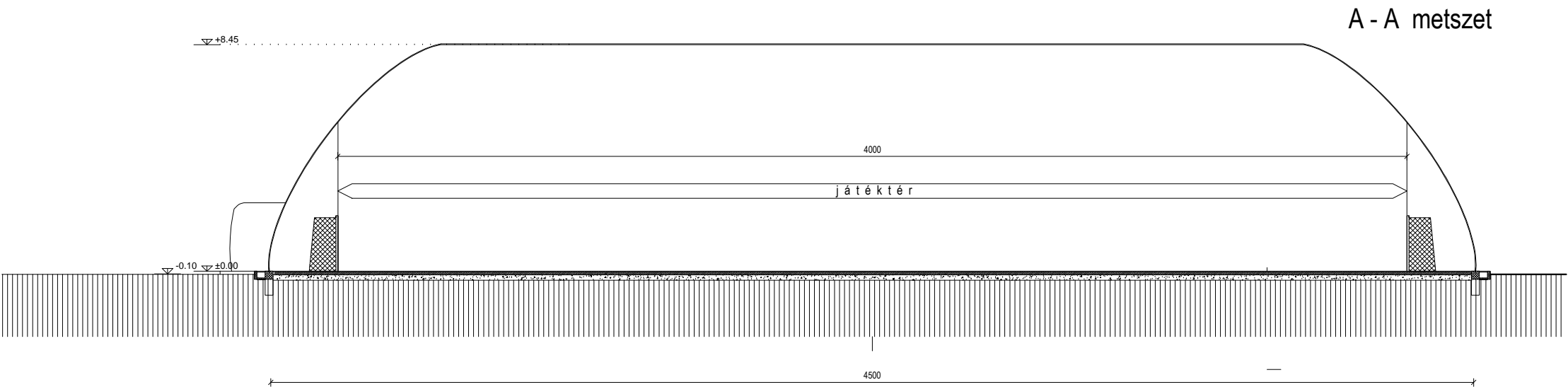
A változat / túlnyomásos sátor

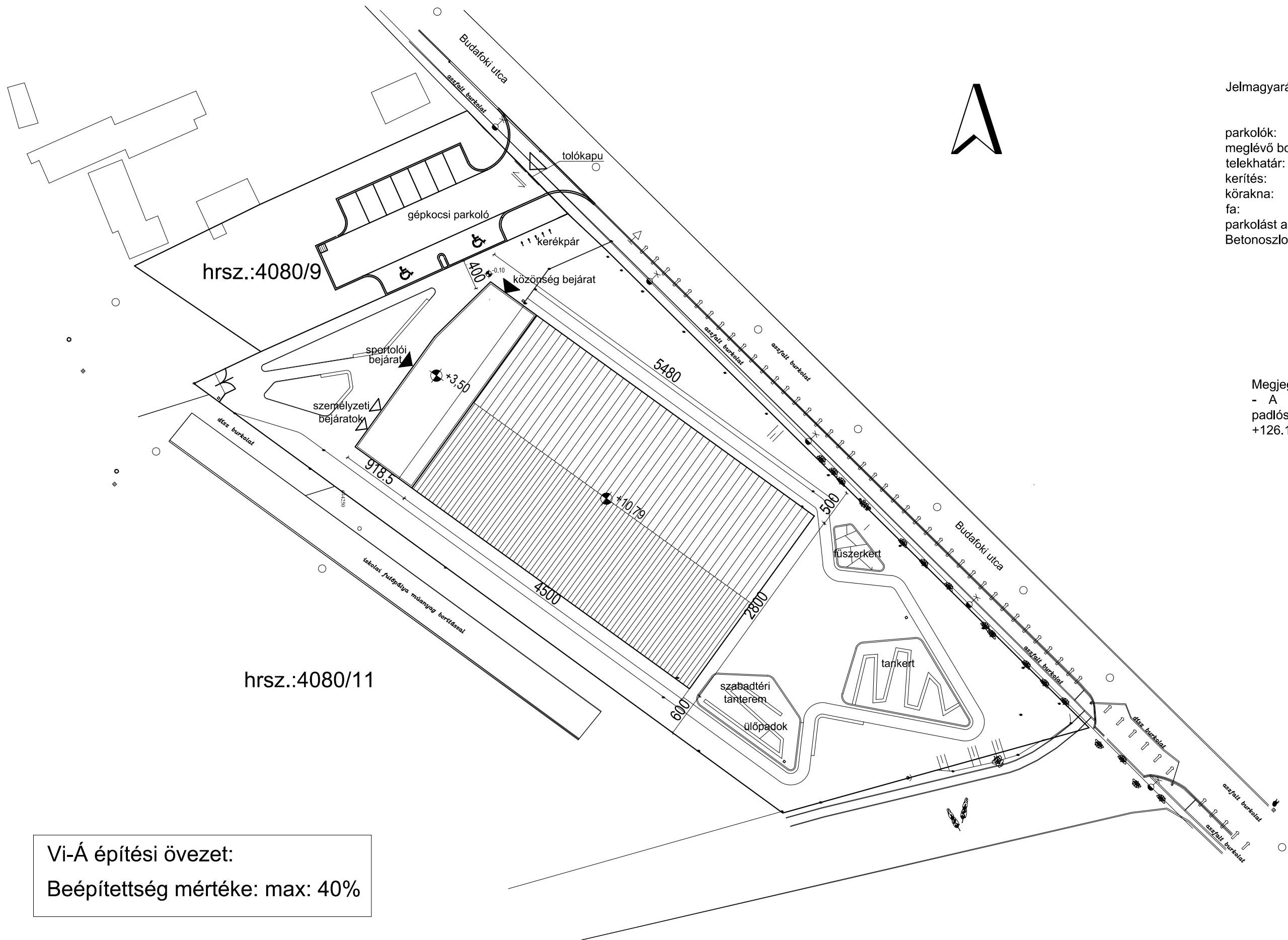
sportpálya 800 m2 / 20x40 m
lefedés 1125 m2 / 25x45 m



Megjegyzés:
- Túlnyomásos, ponyvával fedett csarnok.
Tartószerkezet nélkül, 8.45 m magasságú
- A játéktér és a kiszolgáló épület padlószintje
+126.10 = ±0.00

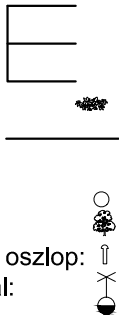
SUGÁRTERV TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. 1089 Budapest, Vajda Péter u. 12. Posta cím: 1389 Budapest, Pf. 108. E-mail: sugarterv@mail.datanet.hu Tel./fax: 06-1 210-11-41	
Megrendelő: Budaörs Város Önkormányzata 2040 Budaörs, Szabadság út 134.	
Tárgy: Budaörs, I. sz. Hársfa utcai Általános Iskola, udvar bővítése tervezése, fedett kézilabdapálya kialakításával, lelátóval	
- VÁZLATTERV- Sportpálya metszetek, homlokzatok - A változat -	
Generáltervező: SUGÁRTERV KFT.	
Rajzszám: É-2-A	Munkaszám: 23-2013
Verzió:	Dátum: 2013.10.
Ügyvezető igazgató: Vágvölgyi Ferenc	Méretarány: M=1:200
Vezető tervező: Sajtó Gábor É/1 01-4256	Építész tervező: Kocsis Mária É 01-1316
Statikus tervező: Sitkei Pál T1- 01-8235	Tűzvédelmi szakértő: Deli Gábor engsz.: I-118/2008
Épületgépész tervező: Szalmári Örs G-T/18-0477	Villamos tervező: Vágvölgyi Ferenc V-T-12-0174
Tájépítész tervező: Kontra Dániel K 01-5216	Tájépítész tervező: Király-Salgó Borbála K 01-5228
Úttervező: Lantos László KÉT 12-0018	Geodéta: Takács Nándor kam sz: 01-8871





Jelmagyarázat:

parkolók:
meglévő bokor :
telekhatár:
kerítés:
körakna:
fa:
parkolást akadályozó oszlop:
Betonoszlop lámpával:



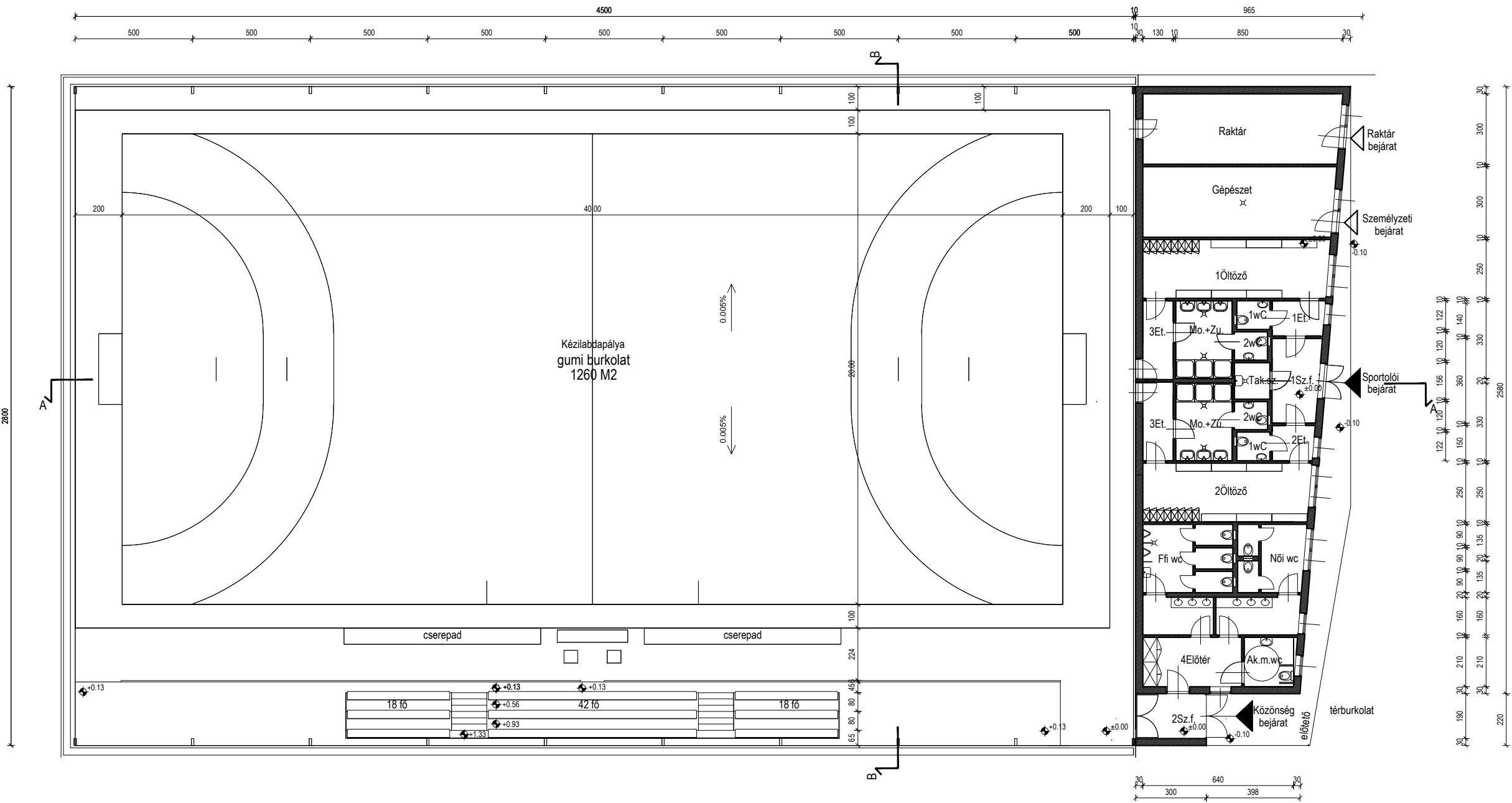
Megjegyzés:
- A játéktér és a kiszolgáló épület
padlószintje
+126.10 = ±0.00

Vi-Á építési övezet:
Beépítettség mértéke: max: 40%

<div>SUGÁRTERV</div> <div>TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. 1089 Budapest, Vajda Péter u. 12. Posta cím: 1389 Budapest, Pf. 108. E-mail: sugarterv@mail.datanet.hu Tel./fax: 06-1 210-11-41</div>	
Megrendelő: Budaörs Város Önkormányzata 2040 Budaörs, Szabadság út 134.	
Tárgy: Budaörs, I. sz. Hársfa utcai Általános Iskola, udvar bővítése tervezése, fedett kézilabdapálya kialakításával, lelátóval	
- VÁZLATTELV- Sportpálya "B" Áttekinthető helyszínrajz	
Generáltervező: SUGÁRTERV KFT.	
Rajzszám: H-1B	Munkaszám: 23-2013
Verzió:	Dátum: 2013.10.
Ügyvezető igazgató: Vágvolgyi Ferenc	Méretarány: M=1:500
Vezető tervező: Sajtó Gábor É/1 01-4256	Építész tervező: Kocsis Mária É 01-1316
Statikus tervező: Sitkei Pál T1- 01-8235	Tűzvédelmi szakértő: Deli Gábor engsz.: I-118/2008
Épületgépész tervező: Szatmári Örs G-T/18-0477	Villamos tervező: Vágvolgyi Ferenc V-T-12-0174
Tájépítész tervező: Kontra Dániel K 01-5216	Tájépítész tervező: Király-Salgó Borbála K 01-5228
Úttervező: Lantos László KÉT 12-0018	Geodéta: Takács Nándor kam sz: 01-8871

B1 változat / nyeregterős sátor 4.5 m
sportpálya 800 m2 / 20x40 m
lefedés 1260 m2 / 28x45 m

Alaprajz



Helyiséglista:

Játéktér+nézőter	gumi	1260.00 m2
Raktár	pvc	25.15 m2
Gépészet	kerámia	24.38 m2
1Öltöző	kerámia	19.72 m2
2Öltöző	kerámia	17.74 m2
Mosdó+zuhanyozó	kerámia	7.92 m2
1Wc	kerámia	1.71m2
2Wc	kerámia	1.68 m2
1Előtér	kerámia	3.32 m2
2Előtér	kerámia	2.65 m2
3Előtér	kerámia	4.35 m2
Takarítószer tároló	kerámia	2.34 m2
1Szélfogó	kerámia	7.17 m2
2Szélfogó	kerámia	5.51 m2
4Előtér	kerámia	8.84 m2
Akadálym. wc	kerámia	4.59 m2
Női wc	kerámia	13.91 m2
Férfi wc	kerámia	16.02 m2

Kiszolgáló épület bruttó területe: 214 m2

SUGÁRTERV

TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.

1089 Budapest, Vajda Péter u. 12.

Posta cím: 1389 Budapest, Pf. 108.

E-mail: sugarterv@mail.datanet.hu

Tel./fax: 06-1 210-11-41

Megrendelő:

Budaörs Város Önkormányzata

2040 Budaörs, Szabadság út 134.

Tárgy:

Budaörs, I. sz. Hársfa utcai

Általános Iskola, udvar bővítése

tervezése, fedett kézilabdapálya

kialakításával, lelátóval

- VÁZLATTERV-

Sportpálya alaprajz

- B1 változat -

Generáltervező:

SUGÁRTERV KFT.

Rajkszám:

E-1-B1

Munkaszám:

23-2013

Verzió:

Dátum:

2013.10.

Ügyvezető igazgató:

Vágvölgyi Ferenc

Méretarány:

M=1:200

Vezető tervező:

Sajtos Gábor

Építész tervező:

Kocsis Mária

Statikus tervező:

Sitkei Pál

Tűzvédelmi szakértő:

Deli Gábor

Épületgépész tervező:

Szatmári Örs

Villamos tervező:

Vágvölgyi Ferenc

Tájépítész tervező:

Kontra Dániel

Tájépítész tervező:

Király-Salgó Borbála

Ütőtervező:

Lantos László

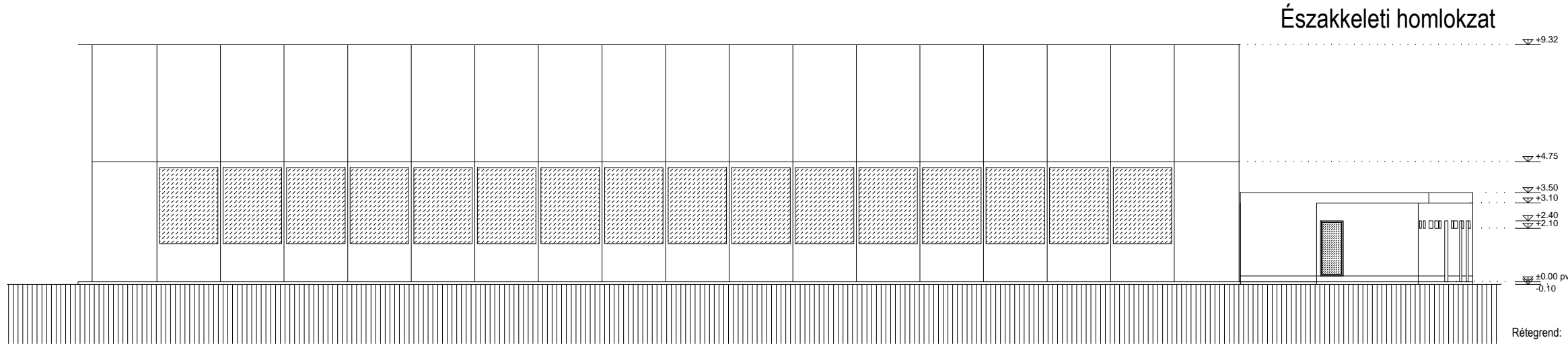
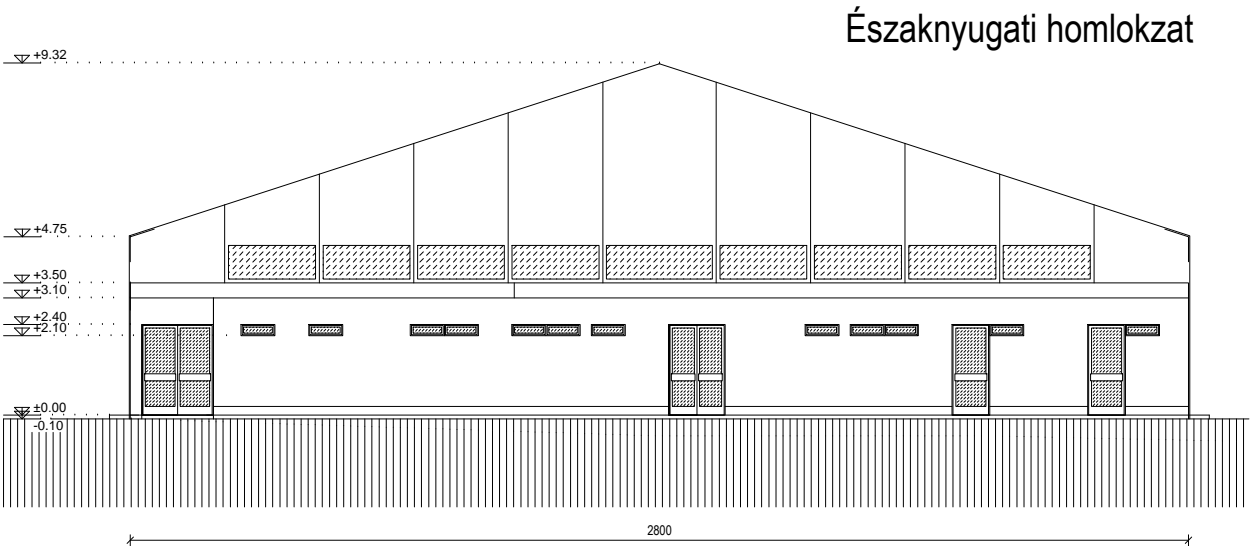
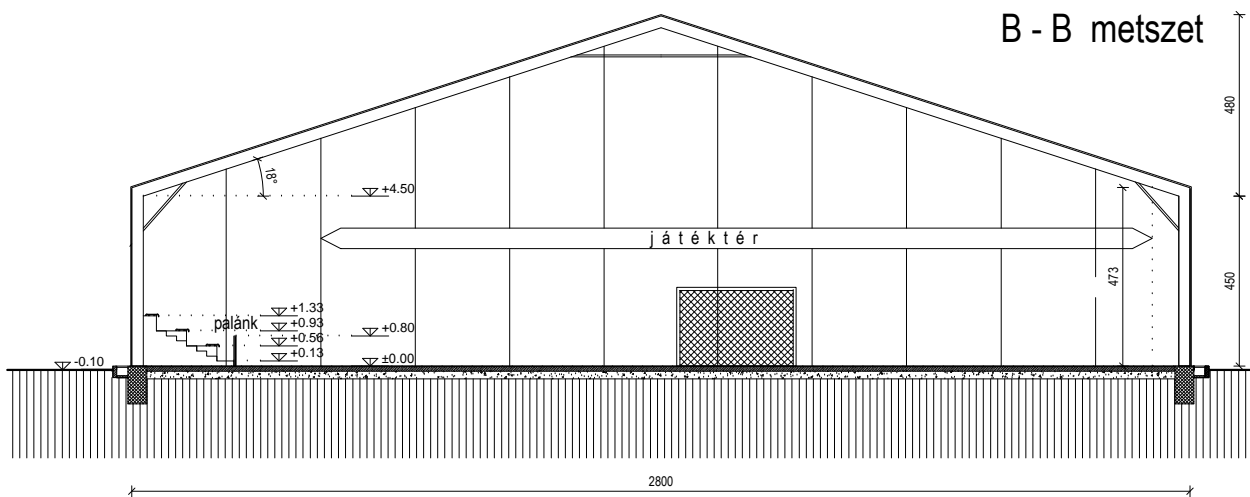
Geodéta:

Takács Nándor

Megjegyzés:
- Alumínium vázszerkezetű, kétrétegű ponyvával fedett csarnok. 4.5 m válmagassággal.
- A játéktér és a kiszolgáló épület padlószintje +126.10 = ±0.00

B1 változat / nyeregtetős sátor 4.5 m

sportpálya 800 m² / 20x40 m
lefedés 1260 m² / 28x45 m

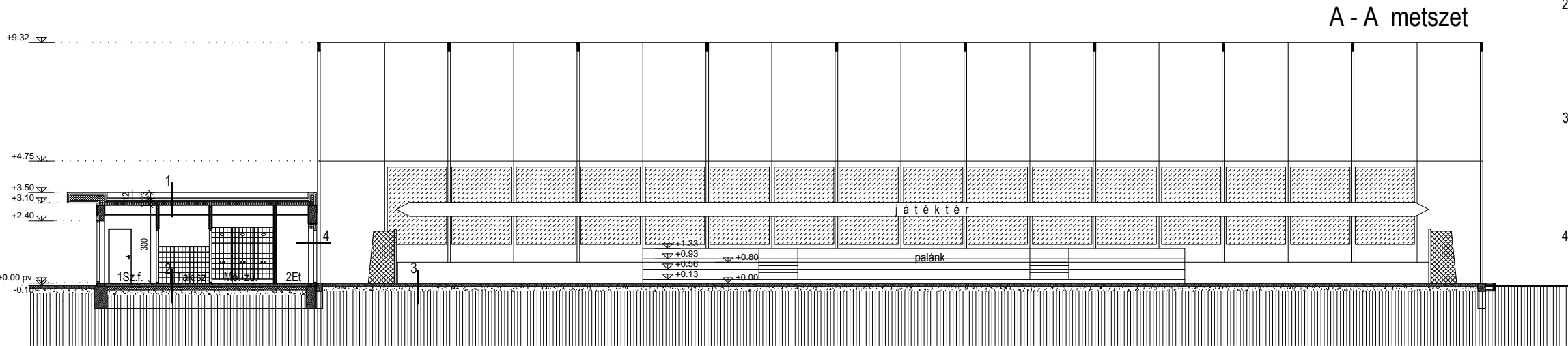


fedett csarnok.

Megjegyzés:

- Alumínium vázszerkezetű, kétrétegű ponyvával 4.5 m vállmagassággal.

- A játéktér és a kiszolgáló épület padlószintje +126.10 = ±0.00



Rétegtrend:

- 1 vízszigetelés
párazselliőző rtg.
hőszigetelés
párazáró rtg.
vasbeton lemez
légrés
álmennyezet
12.00 cm
15.00 cm
- 2 kerámia ragasztva
szig. védő beton
fólia
hőszigetelés
vizszigetelés
vasalt aljzat
kavicssterítés
1.00 cm
6.00 cm
12.00 cm
12.00 cm
20.00 cm
- 3 gumiburkolat
ragasztó
aljzatbeton
technológiai fólia
lépésá. hőszigetelés
vasalt aljzat
kavicssterítés
tömörített feltöltés
3.00 cm
8.00 cm
5.00 cm
12.00 cm
20.00 cm
- 4 hőszigetelő vakolat
POROTHERM téglá
vakolat
4.00 cm
30.00 cm
1.00 cm

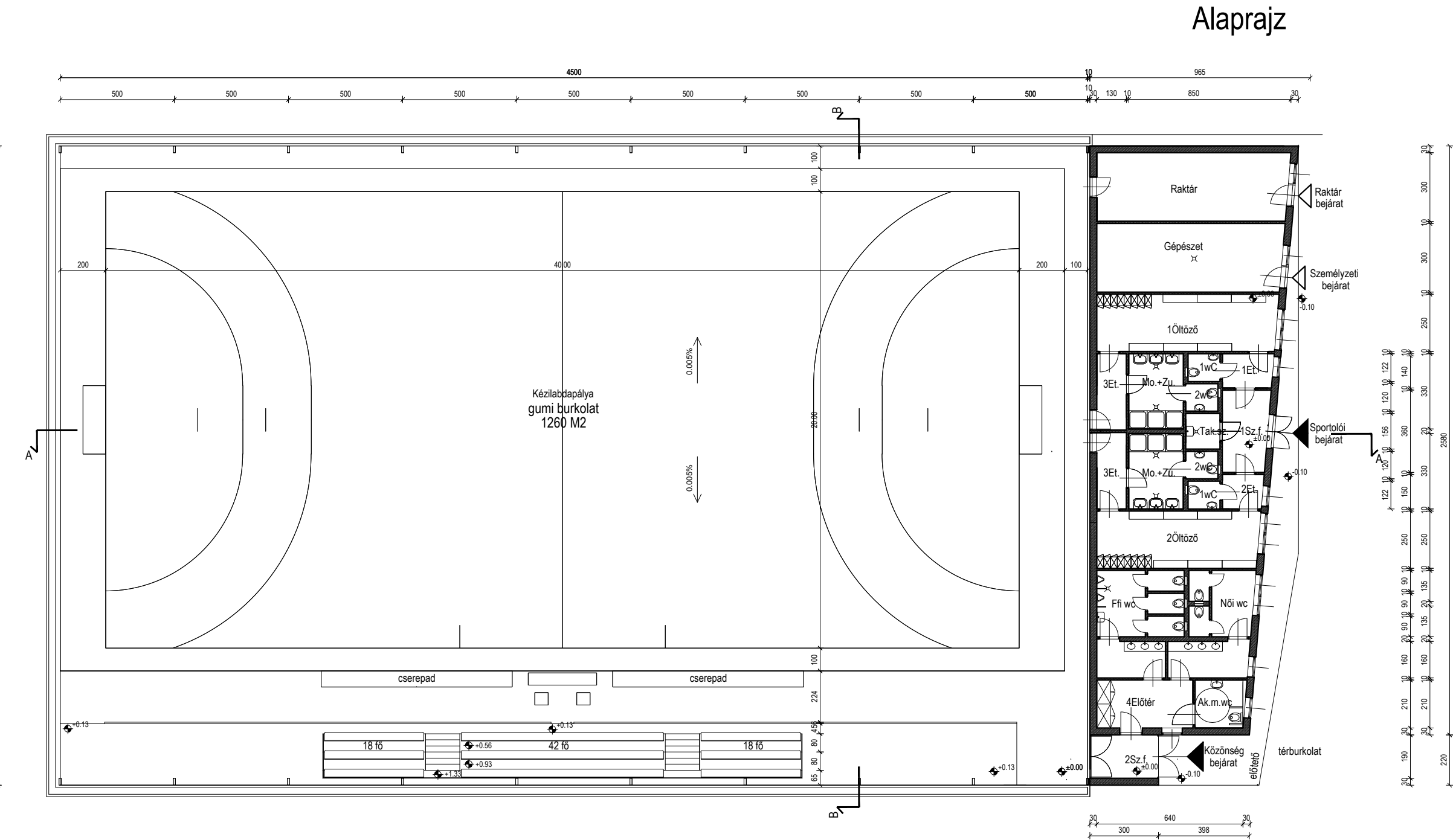
B2 változat / nyeregtetős sátor 6.0 m

sportpálya

800 m² / 20x40 m

lefedés

1260 m² / 28x45 m



Helyiséglista:

Játéktér+nézőtér	gumi	1260.00 m2
Raktár	pvc	25.15 m2
Gépezet	kerámia	24.38 m2
1Öltöző	kerámia	19.72 m2
2Öltöző	kerámia	17.74 m2
Mosdó+zuhanyozó	kerámia	7.92 m2
1Wc	kerámia	1.71m2
2Wc	kerámia	1.68 m2
1Előtér	kerámia	3.32 m2
2Előtér	kerámia	2.65 m2
3Előtér	kerámia	4.35 m2
Takarítószer tároló	kerámia	2.34 m2
1Szélfogó	kerámia	7.17 m2
2Szélfogó	kerámia	5.51 m2
4Előtér	kerámia	8.84 m2
Akadálym. wc	kerámia	4.59 m2
Női wc	kerámia	13.91 m2
Férfi wc	kerámia	16.02 m2

Kiszolgáló épület bruttó területe: 214 m2

SUGÁRTERV

TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.
1089 Budapest, Vajda Péter u. 12.
Posta cím: 1389 Budapest, Pf. 108.
E-mail: sugarterv@mail.datanet.hu
Tel./fax: 06-1 210-11-41

Megrendelő:

Budaörs Város Önkormányzata
2040 Budaörs, Szabadság út 134.

Tárgy:

**Budaörs, I. sz. Hársfa utcai
Általános Iskola, udvar bővítése
tervezése, fedett kézilabdapálya
kialakításával, lelátóval**

- VÁZLATTERV -
Sportpálya alaprajz
- B2 változat -

Generáltervező:

SUGÁRTERV KFT.

Rajzszám:	Munkaszám:
E-1-B2	23-2013
Verzió:	Dátum:
	2013.10.
Ügyvezető igazgató:	Méretarány:
Vágvölgyi Ferenc	M=1:200
Vezető tervező:	Építész tervező:
Sajtos Gábor	Kocsis Mária
E/1 01-4256	E 01-1316
Statikus tervező:	Tűzvédelmi szakértő:
Sitkei Pál	Deli Gábor
T1- 01-8235	engsz.: I-118/2008
Épületgépész tervező:	Villamos tervező:
Szatmári Örs	Vágvölgyi Ferenc
G-T/18-0477	V-T-12-0174
Tájépítész tervező:	Tájépítész tervező:
Kontra Dániel	Király-Salgó Borbála
K 01-5216	K 01-5228
Ütőtervező:	Geodéta:
Lantos László	Takács Nándor
KÉT 12-0018	kam sz: 01-8871

Megjegyzés:

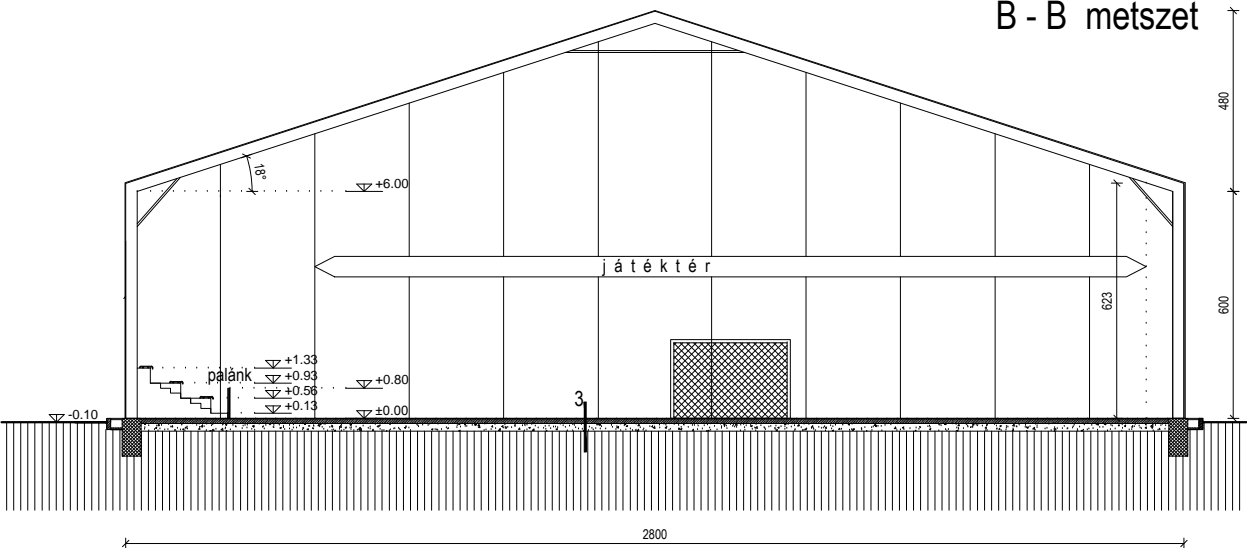
- Fa vázszerkezetű, kétrétegű ponyvával fedett csarnok. 6.0 m vállmagassággal.
- A játéktér és a kiszolgáló épület padlószintje +126.10 = ±0.00

B2 változat / nyeregtetős sátor 6.0 m

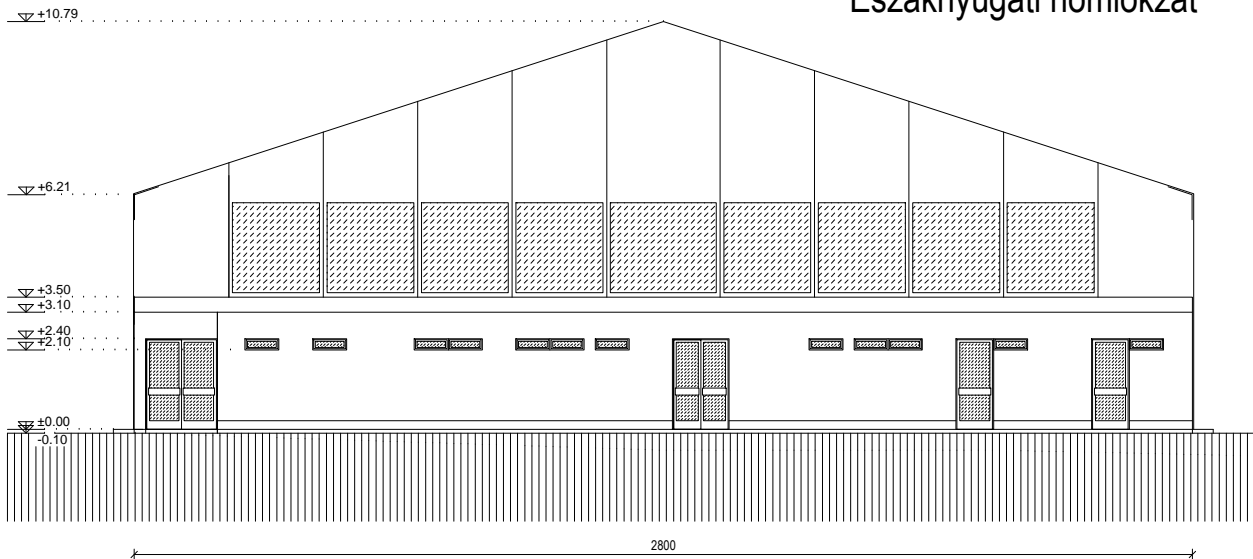
sportpálya 800 m² / 20x40 m

lefedés 1260 m² / 28x45 m

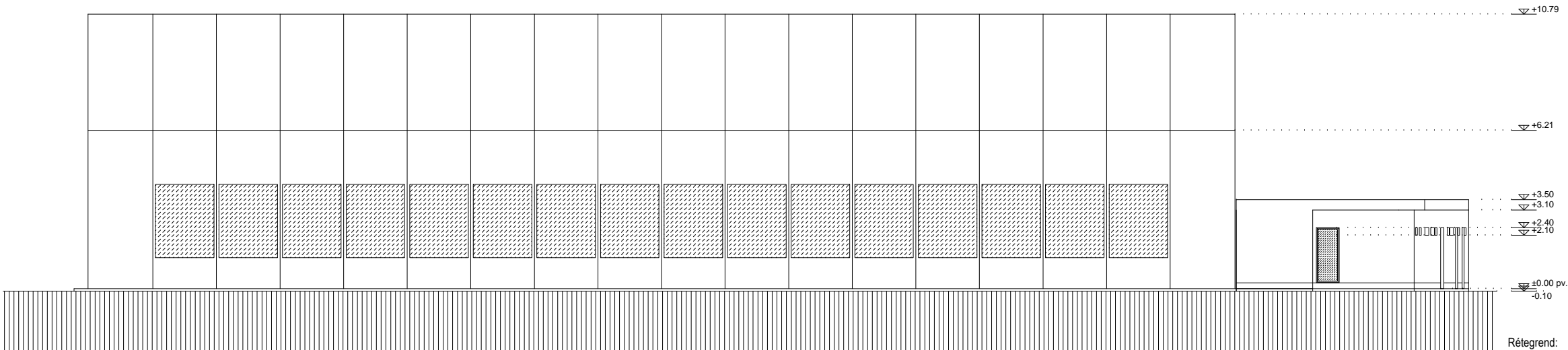
B - B metszet



Északnyugati homlokzat



Északkeleti homlokzat



Megjegyzés:

- Fa vázszerkezetű, kétrétegű ponyvával fedett csarnok. 6.0 m vállmagassággal.
- A játéktér és a kiszolgáló épület padlószintje +126.10 = ±0.00

SUGÁRTERV

TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.
1089 Budapest, Vajda Péter u. 12.
Posta cím: 1389 Budapest, Pf. 108.
E-mail: sugarterv@mail.datanet.hu
Tel./fax: 06-1 210-11-41

Megrendelő:

Budaörs Város Önkormányzata
2040 Budaörs, Szabadság út 134.

Tárgy:

**Budaörs, I. sz. Hársfa utcai
Általános Iskola, udvar bővítése
tervezése, fedett kézilabdapálya
kialakításával, lelátóval**

- VÁZLATTERV -
Sportpálya metszetek, homlokzatok
- B2 változat -

Generáltervező:

SUGÁRTERV KFT.

Rajkszám:

É-2-B2

Munkaszám:

23-2013

Verzió:

Dátum:

2013.10.

Ügyvezető igazgató:

Méretarány:

M=1:200

Vágvölgyi Ferenc

Vezető tervező:

Építész tervező:

Sajtós Gábor
É/1 01-4256

Kocsis Mária
É 01-1316

Statikus tervező:

Tűzvédelmi szakértő:

Sitkei Pál
T1- 01-8235

Deli Gábor
engsz.: I-118/2008

Épületgépész tervező:

Villamos tervező:

Szatmári Örs
G-T/18-0477

Vágvölgyi Ferenc
V-T-12-0174

Tájépítész tervező:

Tájépítész tervező:

Kontra Dániel
K 01-5216

Király-Salgó Borbála
K 01-5228

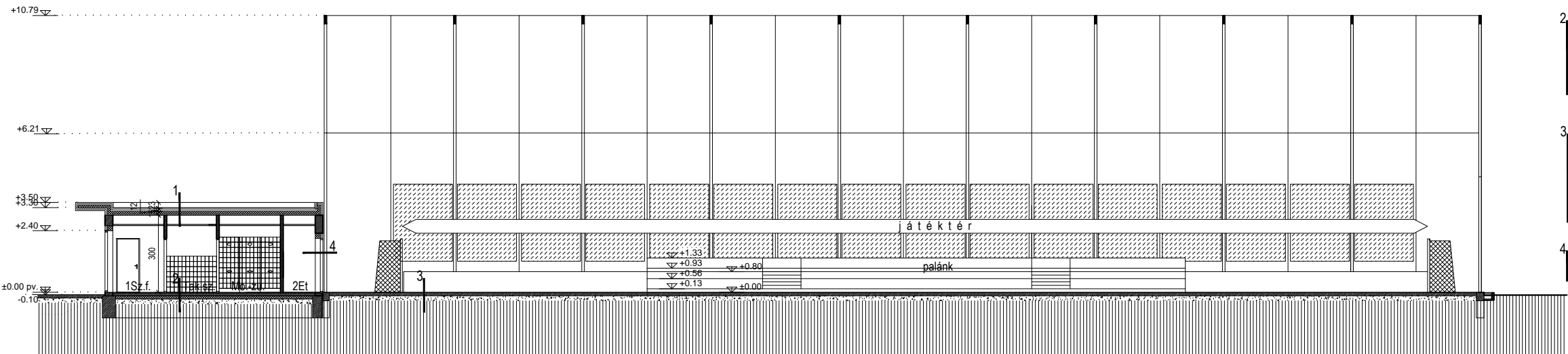
Uttervező:

Geodéta:

Lantos László
KÉT 12-0018

Takács Nándor
kam sz.: 01-8871

A - A metszet



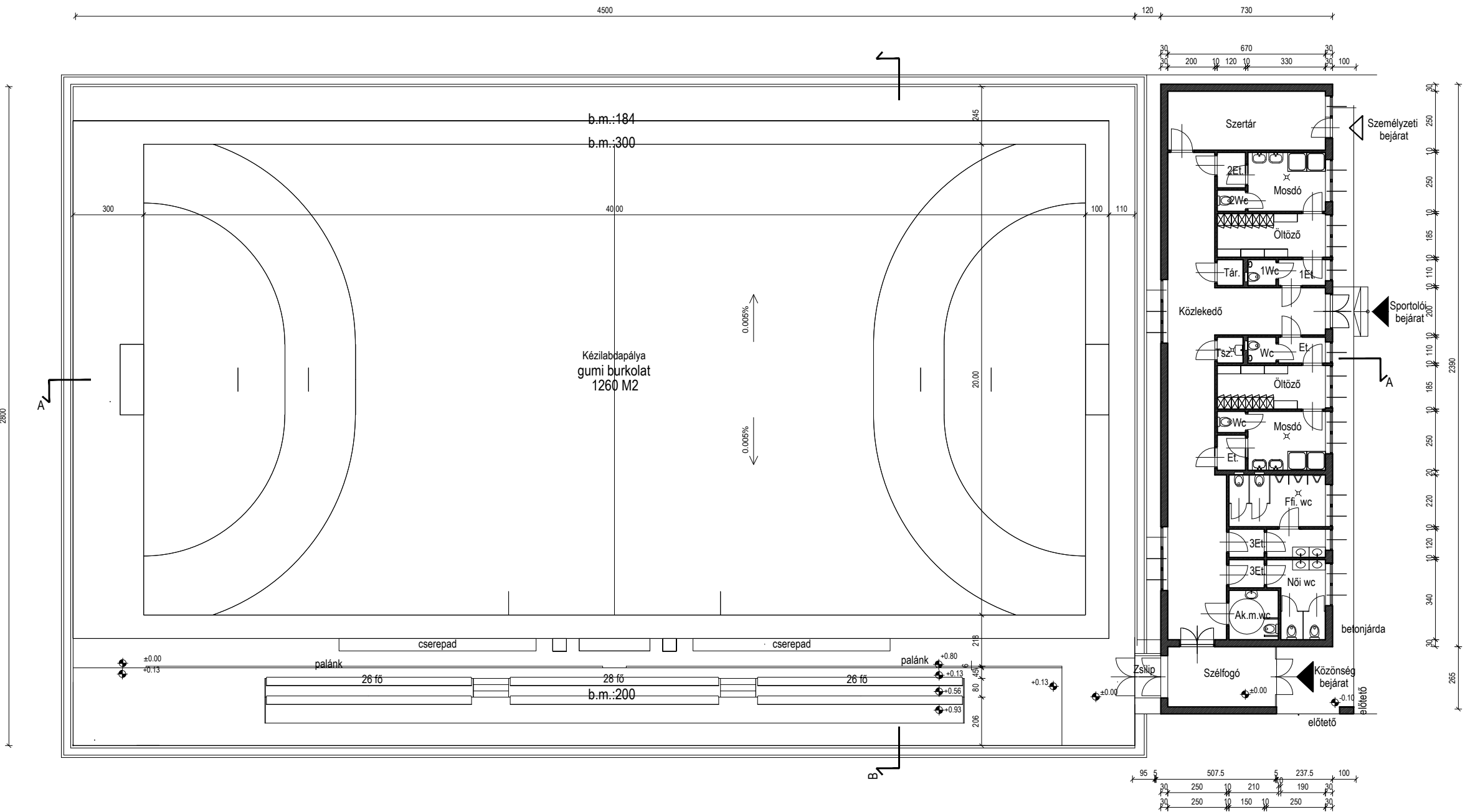
Rétegrend:

- | | |
|---|--|
| 1 vízszigetelés
párazsollózó rtg.
hőszigetelés
párazáró rtg.
vasbeton lemez
légrés
álmennyezet | 12.00 cm |
| 2 kerámia ragasztva
szig. védő beton
fólia
hőszigetelés
vízszigetelés
vasalt aljzat
kavicssterítés | 1.00 cm
6.00 cm
12.00 cm
12.00 cm
20.00 cm |
| 3 gumiburkolat
ragasztó
aljazatbeton
technológiai fólia
lépésá. hőszigetelés
vasalt aljzat
kavicssterítés
tömörített feltöltés | 3.00 cm
8.00 cm
5.00 cm
12.00 cm
20.00 cm |
| 4 hőszigetelő vakolat
POROTHERM téglavakolat | 4.00 cm
30.00 cm
1.00 cm |

B3 változat / túlnyomásos sátor

sportpálya 800 m2 / 20x40 m
lefedés 1260 m2 / 28x45 m

Alaprajz



Helyiséglista:

Játéktér+nézőtér	gumi	1260.00 m2
Szertár	pvc	20.10 m2
Öltöző	kerámia	8.51 m2
Mosdó+zuhanyozó	cs.m.kerámia	9.57 m2
1Wc	kerámia	1.32m2
2Wc	kerámia	1.08 m2
1Előtér	kerámia	2.20 m2
2Előtér	kerámia	2.28 m2
Takarítószer tároló	kerámia	1.21 m2
Tároló	kerámia	1.21 m2
Szélfogó	kerámia	14.23 m2
Közlekedő	kerámia	55.90 m2
3Előtér	kerámia	1.80 m2
Akadálym. wc	kerámia	4.41 m2
Női wc	kerámia	7.18 m2
Férfi wc	cs.m.kerámia	12.02 m2

Kiszolgáló épület bruttó területe: 199 m2

SUGÁRTERV

TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.
1089 Budapest, Vajda Péter u. 12.
Posta cím: 1389 Budapest, Pf. 108.
E-mail: sugarterv@mail.datanet.hu
Tel./fax: 06-1 210-11-41

Megrendelő:

Budaörs Város Önkormányzata
2040 Budaörs, Szabadság út 134.

Tárgy:

Budaörs, I. sz. Hársfa utcai
Általános Iskola, udvar bővítése
tervezése, fedett kézilabdapálya
kialakításával, lelátóval

- VÁZLATTERV-
Sportpálya alaprajz
- B3 változat -

Generáltervező:

SUGÁRTERV KFT.

Rajzszám:

É-1-B3

Munkaszám:

23-2013

Verzió:

Dátum:

2013.10.

Ügyvezető igazgató:

Méretarány:

Vágvölgyi Ferenc

M=1:200

Vezető tervező:

Építész tervező:

Sajtó Gábor
É/1 01-4256

Kocsis Mária
É 01-1316

Statikus tervező:

Tűzvédelmi szakértő:

Sitkei Pál
T1- 01-8235

Deli Gábor
engsz.: I-118/2008

Épületgépész tervező:

Villamos tervező:

Szatmári Örs
G-T/18-0477

Vágvölgyi Ferenc
V-T-12-0174

Tájépítész tervező:

Tájépítész tervező:

Kontra Dániel
K 01-5216

Király-Salgó Borbála
K 01-5228

Ütőtervező:

Geodéta:

Lantos László
KÉT 12-0018

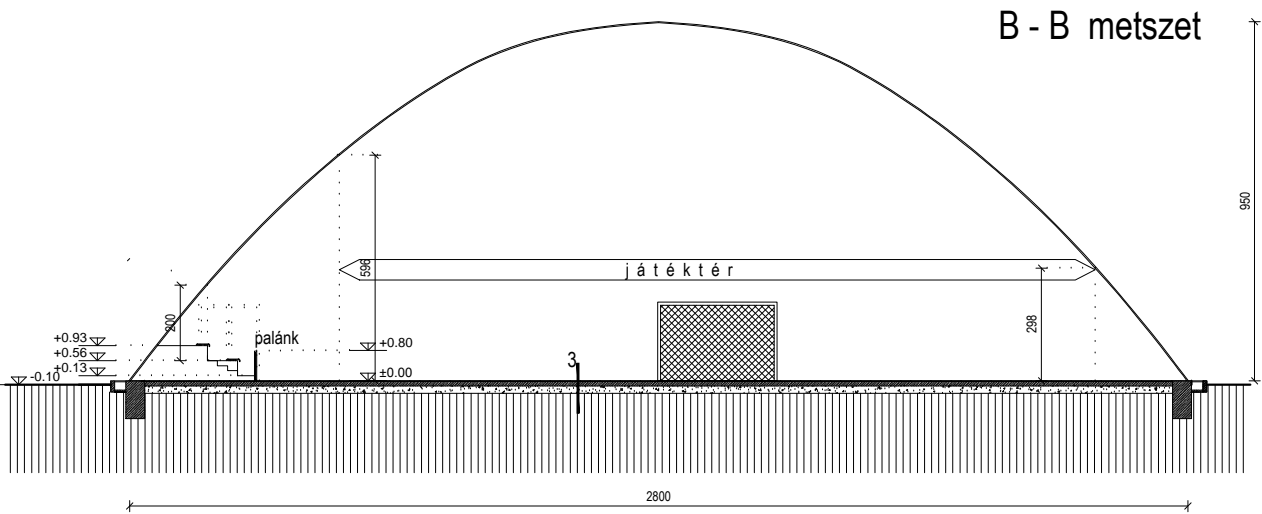
Takács Nándor
kam sz: 01-8871

Megjegyzés:
- Túlnyomásos, ponyvával fedett csarnok.
Tartószerkezet nélkül, 9.5 m magasságú
- A játéktér és a kiszolgáló épület padlószintje
+126.10 = ±0.00

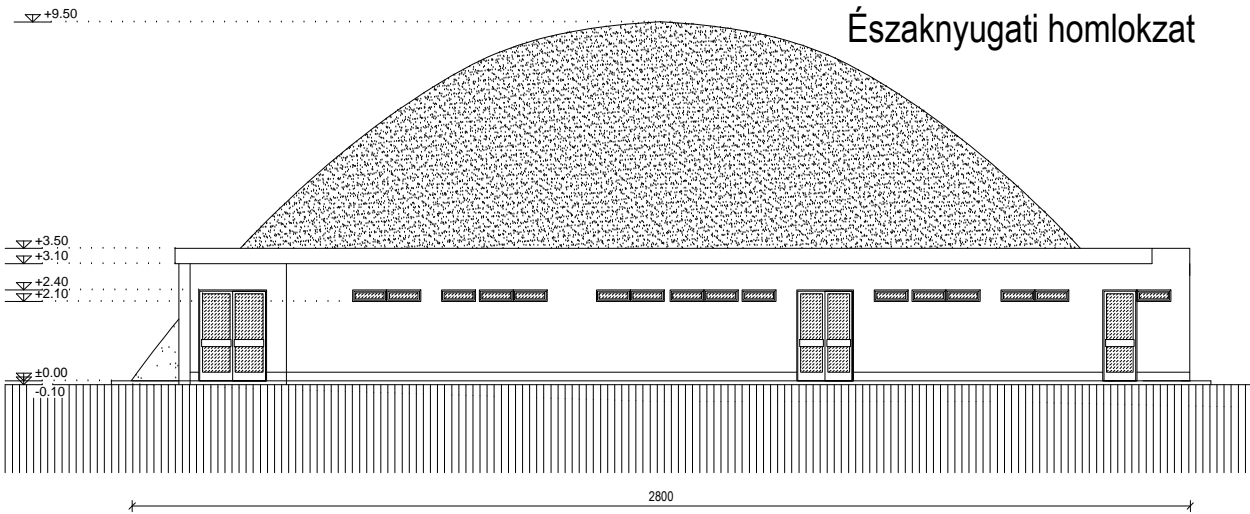
B3 változat / túlnyomásos sátor

sportpálya 800 m² / 20x40 m
lefedés 1260 m² / 28x45 m

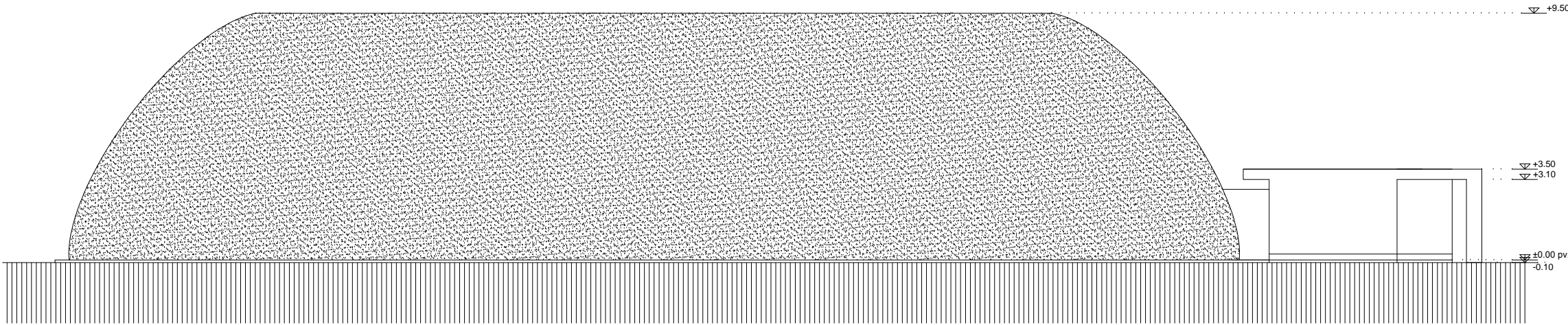
B - B metszet



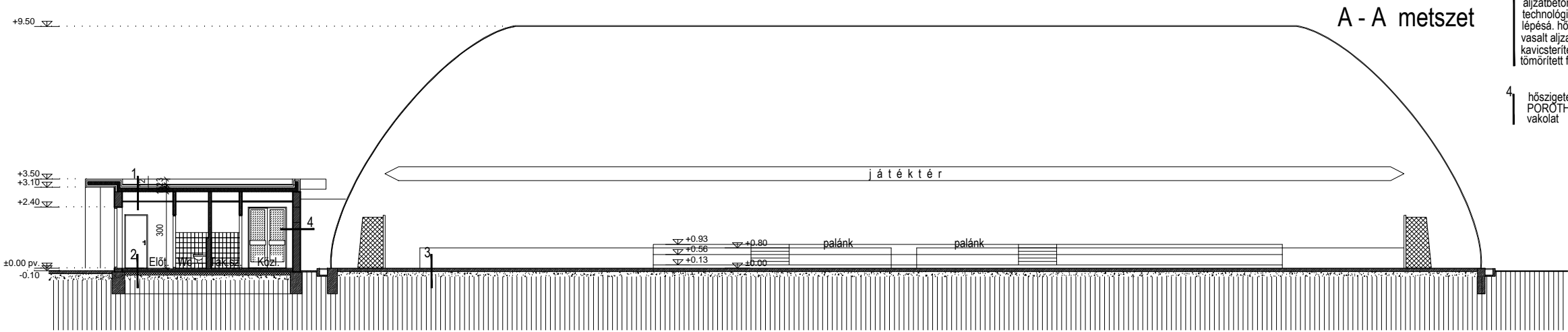
Északnyugati homlokzat



Északkeleti homlokzat



A - A metszet



Megjegyzés:
- Túlnyomásos, ponyvával fedett csarnok.
Tartószerkezet nélkül, 9.5 m magasságú
- A játéktér és a kiszolgáló épület padlószintje
+126.10 = ±0.00

SUGÁRTERV

TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.
1089 Budapest, Vajda Péter u. 12.
Posta cím: 1389 Budapest, Pf. 108.
E-mail: sugarterv@mail.datanet.hu
Tel./fax: 06-1 210-11-41

Megrendelő:
Budaörs Város Önkormányzata
2040 Budaörs, Szabadság út 134.

Tárgy: **Budaörs, I. sz. Hársfa utcai
Általános Iskola, udvar bővítése
tervezése, fedett kézilabdapálya
kialakításával, lelátóval**

- VÁZLATTERV-
Sportpálya metszetek, homlokzatok
- B3 változat -

Generáltervező:
SUGÁRTERV KFT.

Rajzszám: **É-2-B3** Munkaszám: **23-2013**

Verzió: Dátum: **2013.10.**

Ugyvezető igazgató: Méretarány: **M=1:200**

Vágvölgyi Ferenc

Vezető tervező: Építész tervező: **Kocsis Mária**
É/1 01-4256 É 01-1316

Statikus tervező: Tűzvédelmi szakértő: **Deli Gábor**
Sítkei Pál engsz.: I-118/2008
T1- 01-8235

Épületgépész tervező: Villamos tervező:

Szatmári Örs Vágvölgyi Ferenc
G-T/18-0477 V-T-12-0174

Tájépítész tervező: Tájépítész tervező: **Király-Salgó Borbála**
Kontra Dániel K 01-5216 K 01-5228

Úttervező: Geodéta: **Takács Nándor**
Lantos László KÉT 12-0018 kam sz: 01-8871